



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 17052228305662180

Nro Matrícula: 370-133420

Página 1

Impreso el 22 de Mayo de 2017 a las 08:49:05 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 370 - CALI DEPTO: VALLE MUNICIPIO: CALI VEREDA: CALI  
FECHA APERTURA: 13-07-1982 RADICACIÓN: 1982-17879 CON: CERTIFICADO DE: 09-07-1982  
CODIGO CATASTRAL: Z00312900-28 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

UN LOTE DE TERRENO, CON AREA DE 261. FANEGADAS, CUYOS LINDEROS SON: NORTE, EN PARTE LA ANTIGUA CARRETERA QUE DE CALI, CONDUCE AL PASO DENOMINADO "EL HORMIGUERO", SOBRE EL RIO CAUCA, Y EN PEQUEAS PARTES CON LAS TIERRAS DIVIDIDAS E INDIVISAS DE "EL CASCAJAL"; SUR, EN PARTE CON PREDIO QUE FUE DE "SARDI HERMANOS S.A", HOY DE MARIO SARDI GARCES, Y EN PARTE CON EL LOTE #4, QUE FUE DE JULIAN SARDI GARCIA, HOY DE JULIAN Y ALEJANDRO SARDI ARANA, Y, OCCIDENTE, EN PARTE CON PREDIO DE OCTAVIO SARDI GARCIA, Y EN PEQUEAS PARTES CON LAS TIERRAS DIVIDIDAS E INDIVISAS DE "EL CASCAJAL"; Y, ORIENTE, EN PARTE CON PREDIO QUE FUE DE JULIAN SARDI GARCIA O LOTE #4, HOY DE JULIAN Y ALEJANDRO SARDI ARANA, Y EN PEQUEAS PARTES CON LAS TIERRAS DIVIDIDAS E INDIVISAS DE "EL CASCAJAL" - (100-89)

**COMPLEMENTACION:**

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO  
1) LOTE 3

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 13-04-1951 Radicación:

Doc: ESCRITURA 1014 del 03-04-1951 NOTARIA 3 de CALI

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 106 DIVISION MATERIAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SARDI GARCIA ARGEMIRO ORLANDO

DE: SARDI GARCIA ITALO

DE: SARDI GARCIA JULIAN

DE: SARDI GARCIA OCTAVIO

**A: SARDI GARCIA ARGEMIRO ORLANDO**

X

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 11-01-1966 Radicación:

Doc: ESCRITURA 7724 del 16-12-1965 NOTARIA 1 de CALI

VALOR ACTO: \$420,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SARDI GARCIA ARGEMIRO ORLANDO

**A: SOCIEDAD SARDI DE LIMA & CIA LTDA**

X

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 29-12-1975 Radicación:

Doc: RESOLUCION 225 del 09-09-1975 VALORIZACION DEPARTAMENTAL de CALI

VALOR ACTO: \$0



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 17052228305662180**

**Nro Matrícula: 370-133420**

Página 2

Impreso el 22 de Mayo de 2017 a las 08:49:05 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 380 AFECTACION DE INENAJENABILIDAD POR VALORIZACION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: VALORIZACION DEPTAL - OBRA PANCE EL HORMIGUERO

**A: SOC." SARDI DE LIMA & CIA LTDA"**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 04-07-1983 Radicación: 1983-20917

Doc: AUTO 613 del 01-07-1983 CORP. AUTON. REGION. DEL CAUC.CVC de CALI

VALOR ACTO: \$885,597.36

ESPECIFICACION: : 380 GRAVAMEN C.V.C CONTRIBUCION DE VALORIZACION POR LAS OBRAS DEL PROYECTO DE REGULACION DEL RIO CAUCA,  
PRIMERA PARTE. AREA GRAVADA 154.10 HECTAREAS.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DEL CAUCA C.V.C

**A: SARDI DE LIMA & CIA LTDA**

X

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 12-01-1988 Radicación: 1400

Doc: OFICIO G-1209-87 del 28-12-1987 VALORIZACION DEPARTAMENTAL de CALI

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: : 780 CANCELACION DE GRAVAMEN

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: VALORIZACION DEPTAL - OBRA PANCE EL HORMIGUERO

**A: SARDI DE LIMA & CIA LTDA**

X

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 12-01-1988 Radicación: 1401

Doc: AUTO 006 del 05-01-1987 CORP. AUTON. REGION. DEL CAUCA CVC de CALI

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: : 780 CANCELACION DE GRAVAMEN

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DEL CAUCA C.V.C

**A: SARDI DE LIMA & CIA LTDA**

X

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 15-03-1988 Radicación: 15258

Doc: ESCRITURA 680 del 23-02-1988 NOTARIA 5 de CALI

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 211 HIPOTECA ABIERTA Y DE CUANTIA INDETERMINADA. SOBRE LOTE CON AREA DE 36 HAS. 700. M2., DETERMINADO POR  
SUS LINDEROS ESPECIALES.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SOCIEDAD SARDI DE LIMA & CIA LTDA

**A: BANCO GANADERO**

X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 17052228305662180**

**Nro Matrícula: 370-133420**

Página 3

Impreso el 22 de Mayo de 2017 a las 08:49:05 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 24-10-2000 Radicación: 2000-76933

Doc: CERTIFICADO 756 del 11-09-2000 NOTARIA 2 de CALI

VALOR ACTO: \$32,510,000

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA ESCR.#680, SEGUN ESCR.#2887, DEL 11-09-2000 B.F.1102205

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BBV BANCO GANADERO S.A.

**A: SOCIEDAD SARDI DE LIMA & CIA. LIMITADA**

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 06-10-2005 Radicación: 2005-81214

Doc: ESCRITURA 3601 del 30-09-2005 NOTARIA 10 de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: TITULO DE TENENCIA: 0503 COMODATO DE LOS DERECHOS QUE EN COMUN Y PROINDIVISO TIENEN SOBRE UN LOTE DE TERRENO CON UN AREA DE 5964,90M2 Y QUE TIENE CONSTRUCCIONES; EL CUAL FORMA PARTE DE UN PREDIO DE MAYOR EXTENSION. PARTE DE LO ADQUIRIDO POR ESCRITURA 7724 DE 16-12-1965 DE LA NOTARIA PRIMERA DE CALI. BOLETA FISCAL NO. 10292306 DE 06-10-2005. QUINTA COLUMNA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SARDI DE LIMA & CIA. S.C.A.

X NIT.890.300.930-1

**A: CENTRO PROMOCION SOCIAL HORMIGUERO**

NIT# 8903069735

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 06-06-2006 Radicación: 2006-42932

Doc: ESCRITURA 2276 del 19-05-2006 NOTARIA 10 de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: TITULO DE TENENCIA: 0503 COMODATO DE LOS DERECHOS QUE EN COMUN Y PROINDIVISO TIENEN TIENE SOBRE UN LOTE DE TERRENO CON UN AREA DE 1575,80 M2 Y EL CUAL FORMA PARTE DE UN PREDIO DE MAYOR EXTENSION; PARTE DE LO ADQUIRIDO POR ESCRITURA 7724 DE 16-12-1965 DE LA NOTARIA PRIMERA DE CALI. QUINTA COLUMNA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SARDI DE LIMA & CIA S. C. A.

X NIT.890.300.930-1

**A: FORMEMOS NI/OS PARA EL FUTURO. - FORMEMOS.-**

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 29-01-2010 Radicación: 2010-6314

Doc: RESOLUCION 0169 del 04-09-2009 MUNICIPIO DE CALI - SECRETARIA DE de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0212 VALORIZACION - CONTRIBUCION CAUSADA POR BENEFICIO GENERAL PARA LA CONSTRUCCION DEL PLAN DE OBRAS DENOMINADO "21 MEGAOBRAS", AUTORIZADO POR ACUERDO 0241 DE 2008, MODIFICADO POR ACUERDO 061 DE 2009.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION.

**ANOTACION: Nro 012** Fecha: 13-09-2011 Radicación: 2011-82620

Doc: CERTIFICADO SN del 12-09-2011 SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VA de CALI VALOR ACTO: \$



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 17052228305662180**

**Nro Matrícula: 370-133420**

Página 4

Impreso el 22 de Mayo de 2017 a las 08:49:05 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Se cancela anotación No: 11

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA -DE GRAVAMEN DE VALORIZACION, RESOL.0169/09

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI

**ANOTACION: Nro 013** Fecha: 13-09-2011 Radicación: 2011-82623

Doc: ESCRITURA 1626 del 09-06-2011 NOTARIA 10 de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0128 CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL -PARA INCREMENTAR A TITULO DE FIDUCIA MERCANTIL EL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO SANTA FE SDL. BOLETA F.001-08-1000165611.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SOCIEDAD SARDI DE LIMA & CIA. S.C.A. - ANTES SARDI DE LIMA & CIA. LTDA.)

NIT 890300930-1

A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A.(VOCERA Y ADMINSTRADORA DEL FIDEICOMISO SANTA FE SDL)

X NIT 830053812-2

**ANOTACION: Nro 014** Fecha: 13-09-2011 Radicación: 2011-82623

Doc: ESCRITURA 1626 del 09-06-2011 NOTARIA 10 de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: TITULO DE TENENCIA: 0504 COMODATO A TITULO PRECARIO -LA CUSTODIA Y TENECIA, SOBRE EL AREA RESTANTE DEL INMUEBLE AQUI DESCRITO. BOLETA F.001-08-1000165611.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A.(VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO SANTA F SDL).

X NIT. 830053812-2

A: SARDI DE LIMA & CIA. S.C.A.- ANTES SARDI DE LIMA & CIA LTDA

NIT. 890300930-1

**ANOTACION: Nro 015** Fecha: 24-05-2016 Radicación: 2016-55238

Doc: CERTIFICADO 0107 del 23-05-2016 NOTARIA DECIMA de CALI

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES COMODATO-ESCRITURA PUBLICA NUMERO 2276 DEL 19-05-2006 NOTARIA DECIMA DE CALI-( SEGUN ESCRITURA PUBLICA NUMERO 1207 DEL 20-05-2016)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FORMEMOS NI/OS PARA EL FUTURO FORMEMOS FUNDACION

NIT# 8050040696

A: SARDI DE LIMA & CIA S.C.A.

X NIT 890.300.930.1

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*15\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación:

Fecha: 10-06-1997

LO CORREGIDO "EL CASCAJAL" VALE POR ERROR EN GRABACION.

\*\*\*



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 17052228305662180**

**Nro Matrícula: 370-133420**

Página 5

Impreso el 22 de Mayo de 2017 a las 08:49:05 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

\*\*\*

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2017-226696

FECHA: 22-05-2017

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: FRANCISCO JAVIER VELEZ PEÑA

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública