

MACROPROYECTO DE INTERÉS SOCIAL NACIONAL SANTA FÉ
SANTIAGO DE CALI

DESCRIPCION DEL IMPACTO DEL MACROPROYECTO SANTA FÉ

ELABORADO POR:

JUBER GALEANO LOAIZA

Economista de la Universidad del Valle.

Especialista en Planeación Urbana Regional. Universidad Nacional de Colombia. Palmira.

Magister en Estudios Urbanos Regionales. Universidad Nacional de Colombia. Medellín.

Santiago de Cali, marzo de 2014

CONTENIDO

1.	LOS IMPACTO TERRITORIALES DEL MACROPROYECTO SANTA FE.	3
1.1	En el cumplimiento de la visión y Propósito general del Plan de Ordenamiento Territorial... ..	3
1.2	Integración de Instrumentos de Gestión del suelo.	3
1.3	Cumplimiento de la política de vivienda.	3
1.4	Cumplimiento en los objetivos de la política de espacio público.	4
1.5	Contribución al cumplimiento de la política de mejoramiento de asentamientos rurales.	4
1.6	Contribución al cumplimiento de la política de servicios públicos domiciliarios.....	4
1.7	Contribución al cumplimiento de las políticas del Plan de desarrollo Municipal 2012-2015... ..	4
1.8	Impactos sobre la organización espacial municipal y metropolitana.	4

1. LOS IMPACTO TERRITORIALES DEL MACROPROYECTO SANTA FE.

Este ítem de análisis se ha construido con el fin de demostrar el impacto estructural sobre políticas y estrategias de ordenamiento urbano, la calidad de vida y la organización espacial del municipio de Cali y su entorno metropolitano.

1.1 En el cumplimiento de la visión y Propósito general del Plan de Ordenamiento Territorial.

Dentro de la visión y propósito general del Plan de Ordenamiento Territorial de la ciudad de Santiago de Cali (artículo 1), promueve la gestión colectiva del estado, representado en el gobierno nacional a través del ministerio de vivienda, el municipio de Santiago de Cali y las fuerzas sociales que conforman el sector privado, para construir un beneficio a todos los habitantes carentes de vivienda en la ciudad y la región.

Se promueve la equidad social, al proveer vivienda para los sectores más pobres del municipio y la región en condiciones de igualdad sobre la infraestructura de servicios públicos, equipamientos sociales, espacio público recreativo y efectivo y accesibilidad a una vivienda digna.

1.2 Integración de Instrumentos de Gestión del suelo.

En el cumplimiento de los objetivos y estrategias urbanas del ordenamiento de la ciudad de Cali, con la implementación del macroproyecto, se estarán integrando los instrumentos de gestión del suelo para la incorporación dinámica del suelo rural en condiciones de eficiencia, adecuada ocupación y diseño urbanístico del área incorporada.

1.3 Cumplimiento de la política de vivienda.

Contribuye al cumplimiento del objetivo general (artículo 12) de la política de vivienda, al propender por contener el crecimiento del déficit cuantitativo de vivienda, de manera que contribuya al mejoramiento de la calidad de vida de la población en condiciones de pobreza.

1.4 Cumplimiento en los objetivos de la política de espacio público.

Con la implementación del Macroproyecto Santa Fé, se aumentará la dotación de espacio público de escala urbano regional.

1.5 Contribución al cumplimiento de la política de mejoramiento de asentamientos rurales.

Con el Macroproyecto Santa Fé, se propenderá por el mejoramiento de la calidad de vida y hábitat del corregimiento del Hormiguero, a través de una intervención integral en el cual se contribuye a la disponibilidad de espacio público.

1.6 Contribución al cumplimiento de la política de servicios públicos domiciliarios

Según el artículo 52 del POT, se propenderá por una prestación continua y eficiente de los servicios públicos domiciliarios, garantizando el tratamiento adecuado de las aguas residuales generadas por las actividades domésticas.

1.7 Contribución al cumplimiento de las políticas del Plan de desarrollo Municipal 2012-2015.

El Macroproyecto Santa Fé, contribuirá a la integración urbana rural, en materia de consolidación de equipamientos deportivos y recreativos. Se aumentará la cobertura rural de este tipo de infraestructuras generando condiciones de accesibilidad a la población residente y aledaña al corregimiento de El Hormiguero.

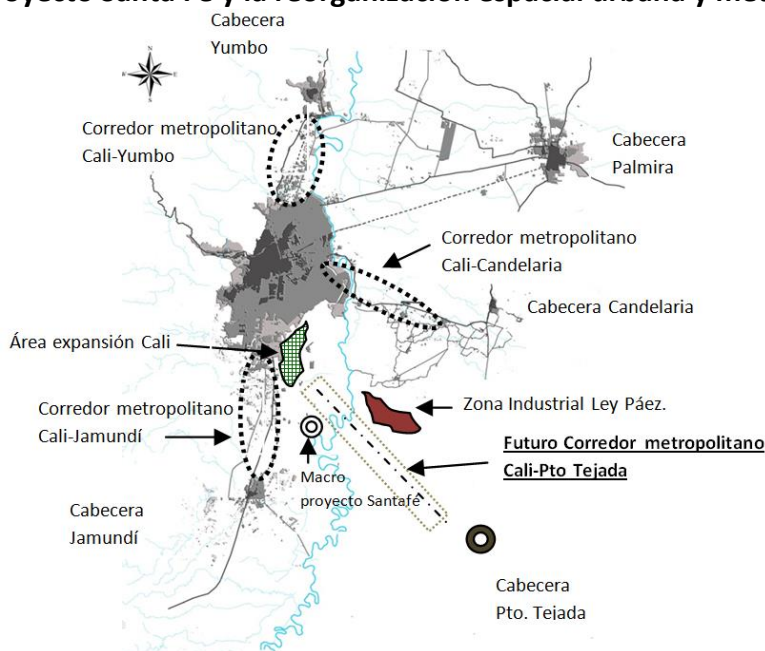
Contribuirá al cumplimiento de la meta del Plan de Desarrollo 2012-2015, el cual plantea construir 40.000 unidades. Con el Macroproyecto Santa Fé, se contribuiría en el logro de este indicador en un 25 %.

1.8 Impactos sobre la organización espacial municipal y metropolitana.

El Macroproyecto Santa Fé, tendrá manifestaciones espaciales de índole municipal y metropolitano. Según el grafico No. 1, su localización rural al sur del municipio de Cali, equidistante a las áreas de expansión de la ciudad, a la vía que comunica a la cabecera municipal de Puerto Tejada (norte del departamento del Cauca) y cercana a la zona

industrial (Ley Páez), convertirá al macroproyecto en un catalizador influyente y acelerador del desarrollo de actividades urbanas a través de la reproducción de actividades urbanas sobre la vía que comunica a Cali con la cabecera municipal de Puerto Tejada (norte del departamento del Cauca).

Gráfico 1
El Macroproyecto Santa Fé y la reorganización espacial urbana y metropolitana.



Fuente: Elaboración propia, tomando como base de la figura o mapa: La investigación “Patrones de desarrollo espacial en los entornos metropolitanos. Caso de estudio, Cali y su entorno metropolitano”. Facultad de Arquitectura, Arte y Diseño, Universidad de San Buenaventura. Seccional Cali. 2011.

La reproducción de los espacios de consumo urbanos sobre la vía que conforma el corredor vial, generará un nuevo esquema de organización y funcionamiento espacial privilegiando localizaciones sobre el mismo. Este proceso dará inicio a la consolidación del corredor metropolitano Cali-Puerto Tejada.

La dinámica propuesta por la construcción del Macroproyecto producirá una valoración del espacio equidistante por la competencia por localización de otros usos residenciales y comerciales, introduciendo terrenos rurales a desarrollos urbanos.

Desde la mirada municipal, el Macroproyecto contribuirá a la expansión de la ciudad hacia una nueva periferia, propiciando la conformación de un patrón de periurbanización del entorno rural de la ciudad de Santiago de Cali. La ciudad en su proceso de expansión y crecimiento, tendrá en el Macroproyecto Santa Fé, localizado en el corregimiento del Hormiguero, una nueva interfase entre lo rural y lo urbano. El reacomodo de funciones de

los espacios o pequeños caseríos rurales, podría favorecer el desarrollo de pequeñas centralidades secundarias, como la del caserío del Hormiguero.

El territorio rural así intervenido, recalifica las actividades humanas y económicas orientando la vida cotidiana rural hacia un territorio con nuevas oportunidades para el empleo y el mejoramiento de la calidad de vida de los pobladores históricos.