

## RESOLUCIÓN NÚMERO

**(1336) DEL 04 DE DICIEMBRE DE 2023**

*"Por la cual se asignan cupos en el marco de la ejecución del Esquema de Gestión Comunitario del Programa de mejoramientos de vivienda urbana y rural"*

### LA DIRECTORA EJECUTIVA DEL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA

En ejercicio de sus facultades constitucionales y legales, y en especial las conferidas en los artículos 8 y 9 del Decreto Ley 555 de 2003 y en las conferidas en los artículos 2.1.1.7.2 del capítulo 7, al título 1 de la parte 1 del libro 2, 2.1.10.1.1.1 y 2.1.10.1.1.4.3 del Título 10 de la Parte 1 del Libro 2 del Decreto 1077 de 2015, y en especial el artículo 1 de la Ley 2079 de 2021 y en la Resolución Nro. 0938 del 14 de septiembre de 2023 modificada por la Resolución Nro. 1088 del 11 de octubre de 2023 expedidas por el Fondo Nacional de Vivienda.

### CONSIDERANDO:

Que de conformidad con lo establecido en el Decreto 3571 de 2011, modificado por el Decreto 1604 de 2020, el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio es la entidad encargada de formular, dirigir y coordinar las políticas, planes, programas y regulaciones en materia de vivienda, financiación de vivienda, desarrollo urbano, ordenamiento territorial y uso del suelo, en el marco de sus competencias, agua potable y saneamiento básico, así como de los instrumentos normativos para su implementación, y, programas en materia de vivienda urbana y rural que son ejecutados por el Fondo Nacional de Vivienda – FONVIVIENDA adscrito a este Ministerio, creado mediante el Decreto Ley 555 de 2003, con personería jurídica, patrimonio propio, autonomía presupuestal y financiera.

Que de acuerdo con lo propuesto en la Ley 2294 del 19 de mayo de 2023 por la cual se expide el Plan Nacional de Desarrollo 2022-2026 *"Colombia, potencia mundial de la vida"* se plantea como uno de los catalizadores *"3. Territorios más Humanos: Hábitat Integral"* y la implementación por parte del Gobierno Nacional de *"programas orientados al mejoramiento de vivienda, la construcción en sitio propio y el acceso a crédito hipotecario, para remontar la desigualdad y la exclusión de la población"*.

Que conforme a lo anterior, el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio tiene un programa de mejoramientos de vivienda, bajo el cual el Gobierno Nacional busca realizar la mayor cantidad de adecuaciones en este cuatrienio, atendiendo a los hogares que presentan deficiencias de habitabilidad, locativas, estructurales, de conexiones de servicios públicos y/o condiciones de hacinamiento (modulares), para así reducir las brechas sociales y económicas entre hogares y regiones en el país.

Que el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio tiene distintos esquemas de participación para desarrollar mejoramientos de vivienda entre los que se encuentra el Esquema Comunitario que se desarrolla así:

- **Esquema de Gestión Comunitario:** Convoca a organizaciones populares, entidades, empresas, entre otros actores interesados en ejecutar los mejoramientos de vivienda, que cuenten con capacidad operativa, técnica, financiera, social, ambiental, entre otras, con el fin de

Resolución No. 1336 DEL 04 DICIEMBRE 2023 Hoja No. 2  
*"Por la cual se asignan cupos en el marco de la ejecución del Esquema de Gestión Comunitario del Programa de mejoramientos de vivienda urbana y rural"*

asignar los subsidios familiares de vivienda, rurales o urbanos, posterior a la verificación y certificación de las obras ejecutadas, y previo cumplimiento de requisitos de acceso al subsidio.

En este sentido, mediante circular 2023EE0040709 del 15 de mayo de 2023 se abrió la convocatoria a registro de oferentes de mejoramientos de viviendas donde los actores debían:

- i) Entregar la información georreferenciada de los polígonos urbanos, veredas y predios que serán objeto del programa de mejoramiento.
- ii) Certificar las condiciones técnicas y jurídicas de los predios, según lo que establezca el manual operativo del programa.
- iii) Adelantar el proceso de postulación de los hogares al Subsidio Familiar de Vivienda en la modalidad de mejoramiento.

Las actividades implementadas en el Esquema de Gestión Comunitario siempre deberán ser aprobadas por el supervisor contratado por parte del fideicomiso respectivo quien garantizará los procedimientos establecidos en el contrato suscrito y manual operativo del programa.

Que el inciso primero del artículo 2.1.1.7.2 del Decreto 1077 de 2015 establece que el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio definirá mediante acto administrativo motivado los departamentos, municipios y/o regiones en los cuales se desarrollarán las intervenciones del programa de mejoramientos de vivienda.

Que conforme a lo anterior, se expidió la Resolución 0782 de fecha 29 de agosto de 2023 *"Por la cual se establecen los criterios de distribución de los cupos de subsidios familiares de vivienda en la modalidad de mejoramiento de vivienda urbana y rural"* y la Circular 002 del 30 de agosto de 2023 que establece los requisitos y funcionamiento del Esquema de Gestión Comunitario del programa de mejoramiento de vivienda urbana y rural y describe los actores, las etapas y el procedimiento para que los oferentes puedan suscribir los anexos que se requieren para el adecuado desarrollo de dicho esquema.

Que en atención a lo anterior, FONVIVIENDA expidió la Resolución 0938 del 14 de septiembre de 2023, *"Por la cual se establecen los recursos disponibles, se conforman las bolsas de mejoramiento urbano y rural y se distribuyen cupos, de acuerdo con los criterios fijados por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio"*, acto administrativo que fue modificado parcialmente por las Resoluciones 1088 del 11 de octubre de 2023 y 1243 del 17 de noviembre de 2023.

Que el artículo 5° de la Resolución 0938 del 14 de septiembre de 2023, modificada parcialmente por las Resoluciones 1088 del 11 de octubre de 2023 y 1243 del 17 de noviembre de 2023 establece lo siguiente:

**"(...) ARTICULO 5° DISTRIBUCIÓN DE RECURSOS DE LA BOLSA DE MEJORAMIENTO URBANO ESQUEMA DE GESTIÓN COMUNITARIA Y BOLSA DE MEJORAMIENTO RURAL ESQUEMA DE GESTIÓN COMUNITARIA.** *Distribúyanse los recursos con los que se conformaron las bolsas de mejoramiento urbano esquema de gestión comunitaria y rural*

Resolución No. 1336

DEL 04 DICIEMBRE 2023

Hoja No. 3

"Por la cual se asignan cupos en el marco de la ejecución del Esquema de Gestión Comunitario del Programa de mejoramientos de vivienda urbana y rural"

esquema de gestión comunitaria definidas en el artículo 2 de la presente Resolución.

Se otorgan cupos de recursos a los oferentes que cumplan con las condiciones de la Circular 002 del 30 de agosto de 2023, expedida por el Fondo Nacional de Vivienda – FONVIVIENDA, hasta un máximo de 300 cupos de recursos por oferente, de conformidad con la fecha y hora de habilitación y hasta el agotamiento de recursos.

**PARÁGRAFO.** Los valores distribuidos en este artículo fueron aplicados conforme lo establece el artículo 4° de la Resolución 0782 de 2023, incluidos los recursos que permitirán cubrir los gastos operativos propios de la ejecución del programa, asimismo, se podrá adicionar recursos por costo variable de zonas de difícil acceso conforme a las normas que rijan la materia. En caso de no existir cumplimiento y/o no se requiera en el marco del esquema, FONVIVIENDA podrá redistribuir los cupos de dicha entidad.  
(...)"

Que con base en la expedición de la Resolución 1243 del 17 de noviembre de 2023, se realizó la redistribución de cupos de las bolsas de mejoramientos, por lo que se realizó la modificación del artículo 2° de la Resolución 0938 de 2023 redistribuyendo los cupos de recursos conformando las bolsas de la siguiente manera:

"(...)"

<b>BOLSA DE MEJORAMIENTO</b>	<b>Porcentaje de Recursos</b>	<b>Recursos</b>
URBANA ESQUEMA PÚBLICO	21,15%	\$ 105.750.000.000
RURAL ESQUEMA PÚBLICO	22,67%	\$ 113.331.000.000
URBANA ESQUEMA DE GESTIÓN COMUNITARIA	25,33%	\$ 126.665.000.000
RURAL ESQUEMA DE GESTIÓN COMUNITARIA	29,22%	\$ 146.083.000.000
URBANA ESQUEMA ASOCIATIVO	0,52%	\$ 2.585.000.000
RURAL ESQUEMA ASOCIATIVO	1,12%	\$ 5.586.000.000

(...)"

Que posteriormente, con la Resolución 0970 del 15 de septiembre de 2023, FONVIVIENDA realizó la asignación de cupos en el marco de la ejecución del Esquema de Gestión Comunitario del Programa de mejoramiento de vivienda urbana y rural a los oferentes que cumplieron con el procedimiento fijado en la Circular 002 de 2023, por lo que asignaron recursos por valor de CATORCE MIL QUINIENTOS NOVENTA Y DOS MILLONES OCHOCIENTOS MIL PESOS (\$14.592.800.000) Mcte, distribuidos de la siguiente manera: TRECE MIL SETECIENTOS VEINTINUEVE MILLONES SETECIENTOS SESENTA MIL PESOS (\$13.729.760.000) M/cte., de la bolsa rural y OCHOCIENTOS SESENTA Y TRES MILLONES CUARENTA MIL PESOS (\$863.040.000) m/cte., de la bolsa urbana, quedando un remanente de CIENTO NOVENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS

CUARENTA MILLONES DOSCIENTOS MIL PESOS (\$196.240.200.000) m/cte., valores discriminados en NOVENTA Y UN MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA MIL PESOS (\$91.353.240.000) m/cte., de

Resolución No. 1336

DEL 04 DICIEMBRE 2023

Hoja No. 4

*"Por la cual se asignan cupos en el marco de la ejecución del Esquema de Gestión Comunitario del Programa de mejoramientos de vivienda urbana y rural"*

la bolsa rural y CIENTO CUATRO MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y SEIS MILLONES NOVECIENTOS SESENTA MIL PESOS (\$104.886.960.000) m/cte. de la bolsa urbana, de conformidad con la conformación de las Bolsas que se fijó en la Resolución 0938 de 2023.

Que adicionalmente, con la Resolución 1147 del 12 de octubre de 2023, FONVIVIENDA realizó la asignación de cupos en el marco de la ejecución del Esquema de Gestión Comunitario del Programa de mejoramiento de vivienda urbana y rural a los oferentes que cumplieron con el procedimiento fijado en la Circular 002 de 2023, por lo que asignaron recursos por valor de SESENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA MIL PESOS (\$69.894.640.000) Mcte, distribuidos de la siguiente manera: CINCUENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y CINCO MILLONES CUARENTA MIL PESOS (\$59.385.040.000) M/cte., de la bolsa rural y DIEZ MIL QUINIENTOS NUEVE MILLONES SEISCIENTOS MIL PESOS (\$10.509.600.000) m/cte., de la bolsa urbana, quedando un remanente de CIENTO VEINTISEIS MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y CINCO MILLONES QUINIENTOS SESENTA MIL PESOS (\$126.345.560.000) m/cte., valores discriminados en TREINTA Y UN MIL NOVECIENTOS SESENTA Y OCHO MILLONES DOSCIENTOS MIL PESOS (\$31.968.200.000) m/cte., de la bolsa rural y NOVENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y SIETE MILLONES TRESCIENTOS SESENTA MIL PESOS (\$94.377.360.000) m/cte. de la bolsa urbana, de conformidad con la conformación de las Bolsas que se fijó en la Resolución 1147 del 12 de octubre de 2023.

Que con la Resolución 1227 del 15 de noviembre de 2023, FONVIVIENDA realizó la asignación de cupos en el marco de la ejecución del Esquema de Gestión Comunitario del Programa de mejoramiento de vivienda urbana y rural a los oferentes que cumplieron con el procedimiento fijado en la Circular 002 de 2023, por lo que asignaron recursos por valor de VEINTICINCO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MILLONES SETECIENTOS VEINTE MIL PESOS (\$25.858.720.000) Mcte, distribuidos de la siguiente manera: TRESCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA MIL PESOS (\$357.280.000) M/cte., de la bolsa rural y VEINTICINCO MIL QUINIENTOS UN MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA MIL PESOS (\$25.501.440.000) m/cte., de la bolsa urbana, quedando un remanente de CIEN MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y SEIS MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA MIL PESOS (\$100.486.840.000) m/cte., valores discriminados en TREINTA Y UN MIL SEISCIENTOS DIEZ MILLONES NOVECIENTOS VEINTE MIL PESOS (\$31.610.920.000) M/cte., de la bolsa rural y SESENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y CINCO MILLONES NOVECIENTOS VEINTE MIL PESOS (\$68.875.920.000) m/cte., de la bolsa urbana, de conformidad con la conformación de las Bolsas que se fijó en la Resolución 1227 del 15 de noviembre de 2023.

Que dando cumplimiento a lo establecido en la Circular 002 de 2023, los siguientes oferentes realizaron la preinscripción para participar en el programa de mejoramiento de vivienda en el Esquema de Gestión Comunitario, a través del enlace <https://cambiamicasa.minvivienda.gov.co> dispuesto por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio:

No.	ENTIDAD OFERENTE	IDENTIFICACIÓN NIT/Cédula
1	Asociación Para La Vivienda de Mujeres Activas	NIT 8110156662
2	Construcciones Gil Y Delgado Sas	NIT 9008211339

Resolución No. 1336 DEL 04 DICIEMBRE 2023 Hoja No. 5  
"Por la cual se asignan cupos en el marco de la ejecución del Esquema de Gestión Comunitario del Programa de mejoramientos de vivienda urbana y rural"

No.	ENTIDAD OFERENTE	IDENTIFICACIÓN NIT/Cédula
3	Asociación de Autoridades Tradicionales Kogui del Magdalena Muñkuawinmaku	NIT 9013730451
4	Fundacion Expreso del Futuro	NIT 8020139063
5	Inversiones Aled SAS	NIT 9012929724
6	Servicios Integrales De Salud del Magdalena	NIT 9000180455
7	Construtecni Ltda.	NIT 8060073659
8	FACTORY INTEGRATED LOGISTICS SAS	NIT 9004533787
9	Invercone S.A.S	NIT 9008780716
10	Adkua Sas	NIT 9014648162
11	Arquitessa Construcciones S.A.S	NIT 9010846473
12	Fundación Nuevos Horizontes	NIT 9004553881
13	Fundación Calidad de Vida y/o Servicios	NIT 9014200678
14	Asociación Para La Vivienda Popular Nuevo Amanecer	NIT 9017457146
15	Aurora Proyectos E Inversiones S.A.S	NIT 9006857911
16	Grupo de Ingenieria TCM S.A.S	NIT 9014614664
17	Arq. Roberto Calderon Calabria	CC 85465930
18	Jarv Ingeniería	NIT 9017713738
19	Laboratorio Biometrical SAS	NIT 9007095548
20	Inversiones Rizcala Hermanos Rizher SAS	NIT 8002334614
21	Fundación Popular de Vivienda y Medio Ambiente Oikos	NIT 8020111044
22	UT Villanueva Marialabaja	NIT 9017395944
23	UT Cantagallo San Martín	NIT 9002836601
24	Ut Mejoramiento Cartagena	NIT 9017591012
25	Corporación Formadores Agroempresariales del Caribe Corfacar	NIT 9008444809
26	Asociación de Mujeres Productoras de Cárnicos del Caquetá Asomupcar	NIT 8280017251
27	Ut Tamalameque	NIT 9016938472
28	Fundación Construsocial	NIT 8305153282
29	Unión Temporal Mejoramiento de Vivienda Nuqui 2023	NIT 8110311945
30	Corporación de vivienda OPV en Equipo	NIT 9010967577
31	Oscar Luis Ruiz Blanco	CC 1140880831
32	Alberto Junior Pimienta Ovalles	CC 1079660576
33	Fundación Manglaria Diversa – Nixon Ortiz	CC 12916373
34	Cristian Antonio Rojano Segura	CC 1140881383
35	Master Soluciones Ingeniería Sas	NIT 9005693541

Que el procedimiento establecido expresa que las condiciones para ser adjudicatario de los cupos correspondientes se realizarán de conformidad con la fecha y hora del cumplimiento de los requisitos y la disponibilidad de recursos para el esquema de gestión comunitaria urbano y rural.

Que en virtud de lo anterior, los oferentes listados con anterioridad surtieron el proceso de inscripción y diligenciamiento de manera exitosa y se comprometieron a ejecutar los mejoramientos de vivienda de conformidad a la Circular 002 de 2023, por lo que FONVIVIENDA en expedición de la Resolución 0938 del 14 de septiembre de 2023, modificada parcialmente por las Resoluciones 1088 del 11 de octubre de 2023 y 1243 del 17 de noviembre de 2023, determinó que se tiene la disponibilidad de recursos en la bolsa del esquema comunitario.

Que en mérito de lo expuesto,

**RESUELVE:**

Resolución No. 1336 DEL 04 DICIEMBRE 2023 Hoja No. 6  
 "Por la cual se asignan cupos en el marco de la ejecución del Esquema de Gestión Comunitario del Programa de mejoramientos de vivienda urbana y rural"

**ARTÍCULO 1º. ASIGNACIÓN DE CUPOS.** De conformidad con lo establecido en el artículo 5º de la Resolución 0938 de 2023, modificada parcialmente por las Resoluciones 1088 del 11 de octubre de 2023 y 1243 del 17 de noviembre de 2023, se distribuyeron los cupos de la bolsa de mejoramiento urbano y rural para el Esquema de Gestión Comunitario, aunado al cumplimiento de los requisitos de la Circular 002 del 30 de agosto de 2023, por lo que se procede con la asignación de los mencionados cupos a los oferentes que cumplieron con el proceso de inscripción y registro así:

Tabla nro. 1

No.	ENTIDAD OFERENTE	IDENTIFICACIÓN	CUPOS RURAL	CUPOS URBANO	PLAZO DIAGNÓSTICO	PLAZO EJECUCIÓN	PLAZO TOTAL
1	Asociación Para La Vivienda de Mujeres Activas	NIT 8110156662	Hasta 29	Hasta 31	2 meses	4 meses	6 meses
2	Construcciones Gil Y Delgado SAS	NIT 9008211339	Hasta 18	Hasta 42	2 meses	4 meses	6 meses
3	Asociación de Autoridades Tradicionales Kogui del Magdalena Muñkuawinmaku	NIT 9013730451	Hasta 103	N/A	2 meses	6 meses	8 meses
4	Fundación Expreso del Futuro	NIT 8020139063	N/A	Hasta 300	2 meses	6 meses	8 meses
5	Inversiones Aled SAS	NIT 9012929724	N/A	Hasta 300	2 meses	6 meses	8 meses
6	Servicios Integrales De Salud del Magdalena	NIT 9000180455	N/A	Hasta 263	2 meses	6 meses	8 meses
7	Construtecni Ltda.	NIT 8060073659	N/A	Hasta 193	2 meses	6 meses	8 meses
8	FACTORY INTEGRATED LOGISTICS SAS	NIT 9004533787	N/A	Hasta 200	2 meses	6 meses	8 meses
9	Invercone SAS	NIT 9008780716	N/A	Hasta 300	2 meses	6 meses	8 meses
10	Adkua Sas	NIT 9014648162	N/A	Hasta 300	2 meses	6 meses	8 meses
11	Arquitesa Construcciones SAS	NIT 9010846473	N/A	Hasta 276	2 meses	6 meses	8 meses
12	Fundación Nuevos Horizontes	NIT 9004553881	N/A	Hasta 70	2 meses	4 meses	6 meses
13	Fundación Calidad de Vida y/o Servicios	NIT 9014200678	N/A	Hasta 60	2 meses	4 meses	6 meses
14	Asociación Para La Vivienda Popular Nuevo Amanecer	NIT 9017457146	N/A	Hasta 139	2 meses	6 meses	8 meses
15	Aurora Proyectos E Inversiones SAS	NIT 9006857911	N/A	Hasta 150	2 meses	6 meses	8 meses
16	Grupo de Ingeniería TCM SAS	NIT 9014614664	N/A	Hasta 170	2 meses	6 meses	8 meses
17	Arq. Roberto Calderón Calabria	CC 85465930	N/A	Hasta 100	2 meses	6 meses	8 meses
18	Jarv Ingeniería	NIT 9017713738	N/A	Hasta 300	2 meses	6 meses	8 meses
19	Laboratorio Biometrical SAS	NIT 9007095548	N/A	Hasta 300	2 meses	6 meses	8 meses
20	Inversiones Rizcala Hermanos Rizher SAS	NIT 8002334614	N/A	Hasta 300	2 meses	6 meses	8 meses
21	Fundación Popular de Vivienda y Medio Ambiente Oikos	NIT 8020111044	Hasta 119	Hasta 181	2 meses	6 meses	8 meses
22	UT Villanueva Marialabaja	NIT 9017395944	Hasta 92	Hasta 208	2 meses	6 meses	8 meses

Resolución No. 1336

DEL 04 DICIEMBRE 2023

Hoja No. 7

"Por la cual se asignan cupos en el marco de la ejecución del Esquema de Gestión Comunitario del Programa de mejoramientos de vivienda urbana y rural"

No.	ENTIDAD OFERENTE	IDENTIFICACIÓN	CUPOS RURAL	CUPOS URBANO	PLAZO DIAGNÓSTICO	PLAZO EJECUCIÓN	PLAZO TOTAL
23	UT Cantagallo San Martín	NIT 9002836601	Hasta 50	Hasta 250	2 meses	6 meses	8 meses
24	UT Mejoramiento Cartagena	NIT 9017591012	Hasta 81	Hasta 219	2 meses	6 meses	8 meses
25	Corporación Formadores Agroempresariales del Caribe Corfacar	NIT 9008444809	Hasta 48	N/A	2 meses	4 meses	6 meses
26	Asociación de Mujeres Productoras de Cárnicos del Caquetá Asomupcar	NIT 8280017251	Hasta 300	N/A	2 meses	6 meses	8 meses
27	UT Tamalameque	NIT 9016938472	Hasta 108	Hasta 192	2 meses	6 meses	8 meses
28	Fundación Construsocial	NIT 8305153282	Hasta 52	N/A	2 meses	4 meses	6 meses
29	Unión Temporal Mejoramiento de Vivienda Nuqui 2023	NIT 8110311945	Hasta 102	Hasta 198	2 meses	6 meses	8 meses
30	Corporación de vivienda OPV en Equipo	NIT 9010967577	Hasta 32	Hasta 67	2 meses	6 meses	8 meses
31	Oscar Luis Ruiz Blanco	CC 1140880831	Hasta 36	Hasta 174	2 meses	6 meses	8 meses
32	Alberto Junior Pimienta Ovalles	CC 1079660576	Hasta 13	Hasta 72	2 meses	4 meses	6 meses
33	Fundación Manglaría Diversa - Nixon Ortiz	CC 12916373	Hasta 11	Hasta 289	2 meses	6 meses	8 meses
34	Cristian Antonio Rojano Segura	CC 1140881383	Hasta 7	Hasta 34	2 meses	4 meses	6 meses
35	Master Soluciones Ingeniería Sas	NIT 9005693541	Hasta 37	Hasta 13	2 meses	4 meses	6 meses

Fuente: DIVIS

Tabla nro. 2

ENTIDADES OFERENTES	CUPOS RURAL	CUPOS URBANO	CUPOS TOTAL
35	1.238	5.691	6.929

Fuente: DIVIS

## ARTÍCULO 2°. DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL DE LOS CUPOS.

Conforme a la disponibilidad presupuestal dispuesta en la Resolución 0938 de 2023, modificada parcialmente por las Resoluciones 1088 del 11 de octubre de 2023 y 1243 del 17 de noviembre de 2023, se cuenta con disponibilidad de recursos por la suma de CIENTO DIEZ MIL OCHOCIENTOS DOCE MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA MIL PESOS M/CTE. (\$110.812.480.000).

La distribución de los recursos se hace en el marco de la disponibilidad presupuestal, de conformidad con la incorporación de recursos que efectuó el Fondo Nacional de Vivienda - FONVIVIENDA en los negocios fiduciarios que administran los recursos para lo que suscribió el Contrato de Fiducia Mercantil No 01 de 2019 suscrito con Fiduciaria Bogotá S.A., radicado ante la Superintendencia Financiera de Colombia con el número 3-1-83679 y Contrato de Fiducia Mercantil No. 027 de 2020 suscrito con Fiduagraria S.A.

**Parágrafo 1.** Conforme a lo expuesto, FONVIVIENDA en calidad de Fideicomitente ordena a las sociedades fiduciarias administradoras de los fideicomisos mencionados, para que a través de los órganos contractuales competentes realice las acciones conducentes a la reserva de los recursos de las bolsas para atender los cupos asignados a los oferentes.

Resolución No. 1336

DEL 04 DICIEMBRE 2023

Hoja No. 8

"Por la cual se asignan cupos en el marco de la ejecución del Esquema de Gestión Comunitario del Programa de mejoramientos de vivienda urbana y rural"

**Parágrafo 2.** A su vez, FONVIVIENDA en calidad de Fideicomitente ordena a las sociedades fiduciarias administradoras de los fideicomisos para que una vez asignados los cupos a los oferentes en esta resolución, realice las acciones conducentes a la separación de los recursos para la operatividad del presente esquema.

**Parágrafo 3.** Realizada la asignación de cupos a los oferentes que cumplieron con los recursos, existe un saldo correspondiente a CINCUENTA Y UN MIL QUINIENTOS OCHENTA Y NUEVE MILLONES TRESCIENTOS SESENTA MIL PESOS M/CTE. (\$51.589.360.000), distribuido en CUARENTA Y UN MIL DIECISIETE MILLONES CIENTO SESENTA MIL PESOS M/CTE. (\$41.017.160.000) de la bolsa rural y DIEZ MIL QUINIENTOS SETENTA Y DOS MILLONES DOSCIENTOS MIL PESOS M/CTE. (\$10.572.200.000) de la bolsa urbana, por lo que las sociedades fiduciarias que administran los recursos deberán realizar con los órganos contractuales del fideicomiso las apropiaciones del restante de cupos, gastos operativos y lo demás.

**ARTÍCULO 3°. VIGENCIA DE LOS CUPOS ASIGNADOS.** Respecto del otorgamiento de los cupos a las entidades descritas en el artículo 1° del presente acto administrativo, se tendrá como vigencia de los cupos asignados la establecida en la tabla nro. 1 del mencionado artículo, contados desde la el momento de entrega de hogares habilitados por parte de FONVIVIENDA al oferente, plazo que incluye las etapas de pre-construcción/diagnóstico y ejecución de las actividades de obra, así como la certificación del mejoramiento, todo a cargo del oferente, cumplido el plazo FONVIVIENDA trasladará los cupos a la bolsa general.

**ARTÍCULO 4°. PERDIDA DE CUPOS ASIGNADOS.** Cumplido el plazo de vigencia de los cupos asignados al oferente, sin que se hayan ejecutado la totalidad de las actividades para obtener el certificado de existencia del mejoramiento, FONVIVIENDA procederá con la expedición del acto administrativo que contenga la pérdida de los cupos del oferente, sin derecho a realizar algún tipo de reclamación y se realizará el retiro del oferente del esquema, sin reconocimiento de pago por actividades desarrolladas.

En consecuencia, la expedición de la presente resolución no genera por sí misma la obligación para FONVIVIENDA de pagar los cupos a los oferentes del esquema comunitario, sin que hayan cumplido con los requisitos establecidos en el marco del programa, ni asignar subsidios familiares de vivienda a los hogares que estos postulen en el marco del programa de mejoramientos.

Dada en Bogotá, D.C., a los cuatro (04) días del mes de **diciembre** de **2023**.

**PUBLÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE**

  
**SINDY CAROLINA FORERO MARTÍNEZ**

Directora Ejecutiva del Fondo Nacional de Vivienda

Proyectó: Pablo Dulcey - Contratista Yeny Pachón - Contratista Ricardo Mora - Contratista  
Revisó aspectos jurídicos: Gustavo Álvarez - Contratista María José Morales - Contratista - Revisó: David Ochoa - Director DIVIS