

CONVOCATORIA NRO. 001 PARA LA POSTULACIÓN AL SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA DE HOGARES MIGRANTES VENEZOLANOS EN LA CIUDAD DE PEREIRA, EN EL MARCO DEL "SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE ARRENDAMIENTO"

El suscrito director ejecutivo del Fondo Nacional de Vivienda - Fonvivienda convoca a los **hogares migrantes** interesados en acceder al subsidio familiar de vivienda en la modalidad de arrendamiento a inscribirse en los términos y condiciones dispuestos en el presente documento

1. GENERALIDADES

El Fondo Nacional de Vivienda - FONVIVIENDA, en ejercicio de las facultades instituidas en el Decreto 555 de 2003, abre convocatoria para la postulación de hogares migrantes venezolanos residentes en la ciudad de **Pereira (Risaralda)**, que estén interesados en acceder temporalmente a un subsidio familiar de vivienda en la modalidad de arrendamiento. Este beneficio se otorgará a quienes cumplan con los términos y condiciones dispuestas en la normativa vigente, previa postulación.

El subsidio que se estima asignar será de 0,45 salarios mínimos legales mensuales vigentes - SMLMV y se aplicará al canon mensual de arrendamiento por un período máximo de 12 meses. Los contratos de arrendamiento deberán ser suscritos o modificados con los propietarios de las viviendas que hagan parte del programa de arrendamiento, a quienes se les consignará directamente el valor del subsidio.

Las viviendas objeto de arrendamiento deberán estar ubicadas en la ciudad de **Pereira (Risaralda)**, la cual se encuentra dentro de la focalización realizada a través de la Resolución nro. 271 de 2023, expedida por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio.

Así mismo, las personas interesadas en acceder al beneficio deberán cumplir a cabalidad con los términos y condiciones señalados en la presente convocatoria, realizando su postulación a través de la plataforma web, debiendo cargar los documentos allí solicitados, para su posterior verificación por parte de FONVIVIENDA o la persona natural o jurídica que se designe para el efecto.

2. CONDICIONES DE LA CONVOCATORIA

2.1. Número de subsidios susceptibles de asignación:

FONVIVIENDA, en el marco del fideicomiso constituido para el desarrollo del programa de arrendamiento y arrendamiento con opción de compra "Semillero de Propietarios", cuenta con recursos de cooperación no retornables para asignar un total de **ciento cincuenta (150)** subsidios familiares de vivienda en la modalidad de arrendamiento, en la ciudad de **Pereira (Risaralda)**.

2.2. Entidad convocante y quien asigna el subsidio:

FONVIVIENDA, de acuerdo con el Decreto 555 de 2003, es un fondo con personería jurídica, patrimonio propio, autonomía presupuestal y financiera, sin estructura administrativa ni planta de personal propia; sometido a las normas presupuestales y fiscales del orden nacional y está adscrito al Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio.

2.3. Destinatarios:

Son destinatarios de la presente convocatoria única y exclusivamente los hogares migrantes de origen venezolano que habiten en la ciudad de **Pereira (Risaralda)**, y que consideren que cumplen con las condiciones de habilitación y posterior asignación del subsidio dispuestas en el Decreto 1077 de 2015.

Según el Decreto 057 de 2021, compilado en el Decreto 1077 de 2015, se define como hogar migrante aquel conformado por una o más personas de nacionalidad venezolana que integren el mismo núcleo familiar, los cónyuges, las uniones maritales de hecho, incluyendo las parejas del mismo sexo, y/o el grupo de personas unidas por vínculos de parentesco hasta tercer grado de consanguinidad, segundo de afinidad y primero civil, que compartan un mismo espacio habitacional y cuyos miembros mayores de edad sean de la citada nacionalidad, residan en Colombia y cuenten con Cédula de Extranjería - CE, Permiso Especial de Permanencia - PEP o el instrumento que defina el Gobierno nacional.

Nota: La inscripción que realice el hogar migrante para la posible asignación del subsidio solo define su habilitación o no para ser beneficiario, siendo necesario para la asignación el cumplimiento de las condiciones dispuestas en el Decreto 1077 de 2015, motivo por el cual el hogar inscrito solo tiene una mera expectativa ante la posible asignación del subsidio familiar de vivienda en la modalidad de arrendamiento.

2.4. Plazo:

La inscripción, habilitación y el cumplimiento de las condiciones para la asignación del subsidio se realizará de acuerdo con los plazos dispuestos en la presente convocatoria así:

Fecha de inicio	Fecha de cierre
07 de febrero de 2025	06 de abril de 2025

A la fecha de cierre, en caso de que el número de subsidios supere el número de hogares inscritos, los restantes podrán ser adicionados para atender hogares inscritos en convocatorias realizadas en otros municipios.

Cuando se presente un mayor número de hogares inscritos y habilitados que el número

de subsidios por asignar, FONVIVIENDA podrá en cualquier tiempo adicionar nuevos cupos de subsidio a la presente convocatoria y asignarlos a los hogares que se inscribieron en los tiempos establecidos.

3. CONDICIONES DE LA POSTULACIÓN

El esquema del subsidio familiar de vivienda aplicable al canon mensual de arrendamiento exige la inscripción del hogar migrante venezolano en el sistema que FONVIVIENDA disponga para dicho fin, de conformidad con el artículo 2.1.1.6.5.1 del Decreto 1077 de 2015, para que, previa revisión de la documentación aportada, sea habilitado. El estado de su postulación podrá ser consultada por el hogar con el usuario y clave que le son asignados al momento de la inscripción en la plataforma web.

3.1. Inscripción del hogar:

La inscripción y postulación la deberá realizar cada hogar migrante venezolanos interesado en el subsidio familiar de vivienda en la modalidad de arrendamiento, en el portal web dispuesto para ello por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, al cual podrán acceder a través del siguiente link:

<https://subsidiosfonvivienda.minvivienda.gov.co/ConvocatoriaArriendoMigrantes/SolicitudPasswordSemillero.aspx>

La Secretaría de Vivienda Social del municipio de **Pereira (Risaralda)** brindará apoyo, de ser necesario, a las personas que necesiten acceso web en el proceso de inscripción de manera virtual.

3.2. Condiciones para la habilitación:

Los hogares interesados en el beneficio ofrecido deberán cumplir como primer paso, en camino a su asignación, con las siguientes condiciones:

- Ingresos de hasta dos (2) Salarios Mínimos Legales Mensuales Vigentes (2 SMLMV).
- No ser propietarios de una vivienda en el territorio nacional.
- No haber sido beneficiarios de un subsidio familiar de vivienda que haya sido aplicado, incluyendo el programa de Arrendamiento y Arrendamiento con Opción de Compra "Semillero de Propietarios".
- No haber sido beneficiarios, a cualquier título, de las coberturas de tasa de interés.
- Residir en la ciudad de **Pereira (Risaralda)** y contar con Cédula de Extranjería - CE, Permiso Especial de Permanencia - PEP o el instrumento que defina el Gobierno nacional.

Nota: Los hogares deben formalizar su postulación a través del enlace indicado en el numeral 3.1. del presente documento.

El cumplimiento de las condiciones será verificado en cualquier momento por FONVIVIENDA o quien este designe, para lo cual se revisará la información y documentos cargados al momento de la postulación. El hogar será el responsable de la veracidad y consistencia de la información registrada.

Para los casos de los hogares migrantes habilitados, la Secretaría de Vivienda Social de la ciudad de **Pereira (Risaralda)** prestará apoyo por los canales más idóneos en la subsanación o el complemento de la documentación de la postulación de la vivienda.

El hogar deberá postular una vivienda en la cual pretenda residir mediante contrato de arrendamiento por un término no inferior a un año, la cual deberá estar ubicada en la ciudad de **Pereira (Risaralda)**.

La Secretaría de Vivienda Social del municipio de **Pereira (Risaralda)** será la responsable de verificar las condiciones de habitabilidad de las viviendas postuladas por los hogares que cumplan con los requisitos habilitantes previamente corroborados por FONVIVIENDA, asegurando que esta no se encuentre ubicada en zonas de alto riesgo (inundaciones, deslizamientos, entre otros).

Así mismo, verificará la titularidad del bien inmueble y que este cumpla con los requisitos mínimos de habitabilidad definidos para el programa.

4. SOBRE EL SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA

4.1. Subsidio Familiar de Vivienda en la modalidad de Arrendamiento:

El valor del subsidio familiar de vivienda aplicable al canon de arrendamiento mensual, para los hogares migrantes beneficiarios, será de hasta 0,45 Salarios Mínimos Legales Mensuales Vigentes - SMLMV al momento de la asignación para cada canon mensual, el cual podrá ser cubierto en su totalidad, y solo para contratos de arrendamiento con plazo igual a doce (12) meses.

La financiación del subsidio se efectuará con recursos de cooperación no reembolsables.

4.2. Condiciones para la asignación del subsidio familiar de vivienda:

- Cumplir con la verificación de los requisitos del programa.
- Que las viviendas cumplan con la verificación de las condiciones técnicas habitacionales.
- Suscripción de un contrato de arrendamiento de vivienda urbana ubicada en la ciudad de **Pereira (Risaralda)**, por un plazo hasta de doce (12) meses, o suscribir modificatorio del contrato existente.

Suscrito el contrato de arrendamiento o ajustado el contrato en curso a los requerimientos del programa, el propietario de la vivienda solicitará la asignación del

subsidio a FONVIVIENDA.

4.3. Asignación del subsidio familiar de vivienda:

Cumplidas las condiciones dispuestas por el Decreto 1077 de 2015 y llevado a cabo los requerimientos de la presente convocatoria, FONVIVIENDA mediante acto administrativo procederá a la asignación del subsidio, el cual se encontrará condicionado a la disponibilidad de recursos.

4.4. Desembolso del subsidio:

El desembolso del subsidio se realizará de manera directa al arrendador de la vivienda (propietario), a través del esquema fiduciario dispuesto para ello; siempre y cuando el arrendatario (beneficiario) no realice cambio de la vivienda por el tiempo de asignación.

Nota 1: El correo electrónico registrado al momento de la postulación no podrá ser cambiado o modificado debido a que este será el medio de comunicación formal entre FONVIVIENDA y el hogar postulado.

Nota 2: El hogar que resulte favorecido con asignación del subsidio familiar de vivienda, deberá mantener vigentes y activos los datos de contacto telefónico para el control de la operación en los pagos.



ARTURO GALEANO AVILA

Director Ejecutivo del Fondo Nacional de Vivienda - FONVIVIENDA

Elaboró:

Alexandra Guevara
Contratista
UEP - BM MVCT



Revisó:

Fredy Yovanhy Lara M.
Profesional Especializado
SSFV

María Fernanda Merlano
Contratista
SSFV

Aprobó:

María Victoria García
Subdirectora
SSFV

Rosa Elena Espitia
Coordinadora
UEP- BM MVCT

Luis Roberto Cruz
Director (E)
DIVIS