

CONVOCATORIA NRO. 001 PARA LA POSTULACIÓN AL SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA DE HOGARES MIGRANTES VENEZOLANOS EN EL DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS, EN EL MARCO DEL "SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE ARRENDAMIENTO"

La suscrita en calidad de director ejecutivo del Fondo Nacional de Vivienda – Fonvivienda, designada mediante Resolución No. 0191 del 10 de abril de 2025, convoca a los **hogares migrantes** interesados en acceder al subsidio familiar de vivienda en modalidad de arrendamiento a inscribirse en los términos y condiciones dispuestos en el presente documento

1. GENERALIDADES

El Fondo Nacional de Vivienda - FONVIVIENDA, en ejercicio de las facultades instituidas en el Decreto Ley 555 de 2003, abre convocatoria para la postulación de hogares migrantes venezolanos residentes en el Distrito Turístico y Cultural de **Cartagena de Indias (Bolívar)**, que estén interesados en acceder temporalmente a un subsidio familiar de vivienda en la modalidad de arrendamiento. Este beneficio se otorgará a quienes cumplan con los términos y condiciones dispuestos en la normativa vigente, previa postulación.

El subsidio que se pretende asignar será de 0,45 Salarios Mínimos Legales Mensuales Vigentes - SMLMV, y se aplicará al canon mensual de arrendamiento por un período máximo de 12 meses. Los contratos de arrendamiento deberán ser suscritos o modificados con los propietarios de las viviendas que hagan parte del programa de arrendamiento, a quienes se les consignará directamente el valor del subsidio.

Las viviendas objeto de arrendamiento deberán estar ubicadas en el Distrito Turístico y Cultural de **Cartagena de Indias (Bolívar)**, el cual se encuentra dentro de la focalización realizada a través de la Resolución nro. 271 de 2023 expedida por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio.

Así mismo, las personas interesadas en acceder al beneficio deberán cumplir a cabalidad con los términos y condiciones señalados en la presente convocatoria, realizando su postulación a través de la plataforma web, debiendo cargar los documentos allí solicitados, para su posterior verificación por FONVIVIENDA o la persona natural o jurídica que se designe para el efecto.

2. CONDICIONES DE LA CONVOCATORIA

2.1 Número de subsidios susceptibles de asignación:

FONVIVIENDA, en el marco del fideicomiso constituido para el desarrollo del programa de arrendamiento y arrendamiento con opción de compra “Semillero de Propietarios”, cuenta con recursos de cooperación no retornables para asignar un total de **quinientos (500)** subsidios familiares de vivienda en la modalidad de arrendamiento, en el Distrito Turístico y Cultural de **Cartagena de Indias (Bolívar)**.

2.2 Entidad convocante y quien asigna el subsidio:

FONVIVIENDA, de acuerdo con el Decreto 555 de 2003, es un fondo con personería jurídica, patrimonio propio, autonomía presupuestal y financiera, sin estructura administrativa ni planta de personal propia; sometido a las normas presupuestales y fiscales del orden nacional y está adscrito al Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio.

2.3 Destinatarios:

Son destinatarios de la presente convocatoria única y exclusivamente los hogares migrantes de origen venezolano que habiten en el Distrito Turístico y Cultural de **Cartagena de Indias (Bolívar)**, y que consideren que cumplen con las condiciones de habilitación y posterior asignación del subsidio dispuestas en el Decreto 1077 de 2015.

Según el Decreto 057 de 2021, compilado en el Decreto 1077 de 2015, se define como hogar migrante aquel conformado por una o más personas de nacionalidad venezolana que integren el mismo núcleo familiar, los cónyuges, las uniones maritales de hecho, incluyendo las parejas del mismo sexo, y/o el grupo de personas unidas por vínculos de parentesco hasta tercer grado de consanguinidad, segundo de afinidad y primero civil, que compartan un mismo espacio habitacional y cuyos miembros mayores de edad sean de la citada nacionalidad, residan en Colombia y cuenten con cédula de extranjería, Permiso Especial de Permanencia - PEP o el instrumento que defina el Gobierno Nacional.

Nota: La inscripción que realice el hogar migrante para la posible asignación del subsidio solo define su habilitación o no para ser beneficiario, siendo necesario para la asignación, el cumplimiento de las condiciones dispuestas en el Decreto 1077 de 2015, motivo por el cual, el hogar inscrito solo tiene una mera

expectativa ante la posible asignación del subsidio familiar de vivienda en la modalidad de arrendamiento.

2.4 Plazo:

La inscripción, habilitación y el cumplimiento de las condiciones para la asignación del subsidio se realizará de acuerdo con los plazos dispuestos en la presente convocatoria así:

Fecha de inicio	Fecha de cierre
21 de abril de 2025	30 de junio de 2025

A la fecha de cierre, en caso de que el número de subsidios supere el número de hogares inscritos, los restantes podrán ser adicionados para atender hogares inscritos en convocatorias realizadas en otros municipios.

Cuando se presente un mayor número de hogares inscritos y habilitados que el número de subsidios por asignar, FONVIVIENDA podrá en cualquier tiempo adicionar nuevos subsidios a la presente convocatoria y asignarlos a los hogares que se inscribieron en los tiempos establecidos.

3. CONDICIONES DE LA POSTULACIÓN

El esquema del subsidio familiar de vivienda aplicable al canon mensual de arrendamiento exige la inscripción del hogar migrante venezolano en el sistema que FONVIVIENDA disponga para dicho fin, de conformidad con el artículo 2.1.1.6.5.1 del Decreto 1077 de 2015, para que, previa revisión de la documentación aportada sea habilitado. El estado de su postulación podrá ser consultada por el hogar, con el usuario y clave que le son asignados al momento de la inscripción en la plataforma web.

3.1 Inscripción del hogar:

La inscripción y postulación se deberá realizar por los mismos hogares migrantes venezolanos interesados en el subsidio familiar de vivienda en la modalidad de arrendamiento, en el portal web dispuesto para ello por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, al cual podrán acceder a través del siguiente link:

<https://subsidiosfonvivienda.minvivienda.gov.co/ConvocatoriaArriendoMigrantes/SolicitudPasswordSemillero.aspx>

La Secretaría del Interior y Convivencia Ciudadana y el Fondo de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana CORVIVIENDA, brindarán apoyo, de ser necesario en el Distrito Turístico y Cultural de **Cartagena de Indias (Bolívar)**, a las personas que necesiten acceso web en el proceso de inscripción de manera virtual.

3.2 Condiciones para la habilitación:

Los hogares interesados en el beneficio ofrecido deberán cumplir como primer paso, en camino a su asignación, con las siguientes condiciones:

- Ingresos de hasta dos (2) Salarios Mínimos Mensuales Legales Vigentes (2 SMMLV).
- No ser propietarios de una vivienda en el territorio nacional.
- No haber sido beneficiarios de un subsidio familiar de vivienda que haya sido aplicado, incluyendo el programa de Arrendamiento y Arrendamiento con Opción de Compra "Semillero de Propietarios".
- No haber sido beneficiarios a cualquier título, de las coberturas de tasa de interés.
- Residir en el Distrito Turístico y Cultural de **Cartagena de Indias (Bolívar)** y contar con cédula de extranjería, Permiso Especial de Permanencia – PEP o el instrumento que defina el Gobierno Nacional.

Nota: Los hogares deben formalizar su postulación a través del enlace indicado en el numeral 3.1. del presente documento.

El cumplimiento de las condiciones será verificado en cualquier momento por **FONVIVIENDA** o quien este designe, para lo cual se revisará la información y documentos cargados al momento de la postulación. El hogar será el responsable de la veracidad y consistencia de la información registrada.

Para los casos de los hogares migrantes habilitados, la Secretaría del Interior y Convivencia Ciudadana y el Fondo de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana CORVIVIENDA, prestará apoyo por los canales más idóneos en la subsanación o el complemento de la documentación de la postulación de la vivienda.

Así mismo, verificará la titularidad del bien inmueble y que este cumpla con los requisitos mínimos definidos para el programa.

El hogar deberá postular una vivienda en la cual se pretenda residir mediante contrato de arrendamiento por un término no inferior a un año, la cual deberá

estar ubicada en el Distrito Turístico y Cultural de **Cartagena de Indias (Bolívar)**.

El Fondo de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana CORVIVIENDA, será la responsable de verificar las condiciones de habitabilidad de las viviendas postuladas por los hogares que cumplan con los requisitos habilitantes previamente corroborados por FONVIVIENDA, asegurando que esta no se encuentre ubicada en zonas de alto riesgo (inundaciones, deslizamientos, entre otros)

Así mismo, verificará los requisitos mínimos de habitabilidad definidos para el programa.

4. SOBRE EL SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA

4.1 Subsidio Familiar de Vivienda en la modalidad de Arrendamiento:

El valor del subsidio familiar de vivienda aplicable al canon de arrendamiento mensual, para los hogares migrantes beneficiarios, será de hasta 0,45 Salarios Mínimos Legales Mensuales Vigentes - SMLMV al momento de la asignación para cada canon mensual, el cual podrá ser cubierto en su totalidad, y solo para contratos de arrendamiento con plazo igual a doce (12) meses.

La financiación del subsidio se efectuará con recursos de cooperación no reembolsables.

4.2 Condiciones para la asignación del subsidio familiar de vivienda:

- Cumplir con la verificación de los requisitos del programa.
- Que las viviendas cumplan con la verificación de las condiciones técnicas habitacionales.
- Suscripción de un contrato de arrendamiento de vivienda urbana ubicada en el Distrito Turístico y Cultural de **Cartagena de Indias (Bolívar)**, por un plazo hasta de doce (12) meses, o suscribir modificadorio del contrato existente.

Suscrito el contrato de arrendamiento o ajustado el contrato que se encuentre en curso a los requerimientos del programa, el propietario de la vivienda solicitará la asignación del subsidio a FONVIVIENDA.

4.3 Asignación del subsidio familiar de vivienda:

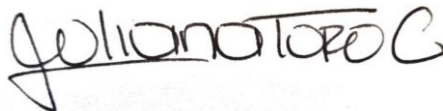
Cumplidas las condiciones dispuestas por el Decreto 1077 de 2015, y llevado a cabo los requerimientos de la presente convocatoria, FONVIVIENDA mediante acto administrativo procederá a la asignación del subsidio, el cual se encontrará condicionado a la disponibilidad de recursos.

4.4 Desembolso del subsidio:

El desembolso del subsidio se realizará de manera directa al arrendador de la vivienda (propietario), a través del esquema fiduciario dispuesto para ello; siempre y cuando el arrendatario (beneficiario) no realice cambio de la vivienda por el tiempo de asignación.

Nota 1: El correo electrónico registrado al momento de la postulación, no podrá ser cambiado o modificado debido a que este será el medio de comunicación formal entre FONVIVIENDA y el hogar postulado.

Nota 2: El hogar que resulte favorecido con asignación del subsidio familiar de vivienda, deberá mantener vigentes y activos los datos de contacto telefónico para el control de la operación en los pagos.



JULIANA TORO CADAVID
Director Ejecutivo FONVIVIENDA (D)

Elaboró:

 **Alexandra Guevara**
Contratista
UEP – BM MVCT

Revisó:

Paola Andrea Rubio 
Contratista
UEP – BM MVCT

Aprobó:

Rosa Elena Espitia 
Coordinadora
UEP- BM MVCT SSFV

Claudia Bustamante 
Contratista
SSFV

Jackelinne Díaz Martínez
Subdirectora (E) 
SSFV

Sindy Forero
Asesora Despacho
Viceministerio de Vivienda

Janneth Riaño 



Contratista No. 616 - Fonvivienda