

ADENDA No. 5 del 19 de marzo de 2026

**“Mediante la cual se modifica la circular Núm. 012 de 2025
Convocatoria Abierta Modalidad I (gestión Social) Bogotá”**

EL DIRECTOR EJECUTIVO DEL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA

En ejercicio de sus facultades constitucionales y legales, en especial las conferidas en el artículo 1o de la Ley 2079 de 2021, los artículos 8 y 9 del Decreto Ley 555 de 2003, el Decreto 413 del 3 de abril de 2025 y en la Resolución 466 del 22 de julio del 2025, expedida por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, y teniendo en cuenta las siguientes,

CONSIDERACIONES:

1. Que el 9 de octubre de 2025 se expidió la Circular No. 012 de 2025 “Convocatoria Abierta Modalidad I (Gestión Social) – Bogotá”, mediante la cual se establecieron las condiciones, requisitos, criterios y cronograma para la participación de comunidades y ejecutores en el marco del Programa de Mejoramiento de Vivienda en la ciudad de Bogotá.
2. Que para el desarrollo de los procesos de selección iniciados con posterioridad a la expedición del Decreto 0413 de 2025, Fonvivienda dispuso el cargue de información en la plataforma institucional, como mecanismo electrónico de recepción, registro y verificación de la documentación presentada por los interesados, el cual ha contado con seguimiento técnico y soporte permanente, con el fin de atender y resolver oportunamente las incidencias reportadas por los usuarios.
3. Que mediante la Circular Aclaratoria expedida el 24 de octubre de 2025, Fonvivienda precisó el contenido del numeral “13. Evaluación de las Propuestas”, específicamente en relación con los criterios de desempate aplicables a la Modalidad I – Gestión Social, con el propósito de fortalecer la transparencia, objetividad y uniformidad en la aplicación de dichos criterios por parte de todos los actores del proceso.
4. Que, mediante circular No. 0021 del 7 de noviembre de 2025 se expidió la Adenda No. 1 de la misma fecha a la Circular No. 012 de 2025, mediante la cual se ajustó

el cronograma y algunas actividades del proceso de la convocatoria, con el propósito de ampliar las oportunidades de acceso y permitir el cargue de información en condiciones más favorables.

5. Que el 10 de diciembre de 2025 se expidió la Adenda No. 2 mediante la cual se ajustó el cronograma y algunas actividades del proceso de la convocatoria, con el propósito de ampliar las oportunidades de acceso y permitir el cargue de información en condiciones más favorables.
6. Que, mediante Adenda No. 3 del 30 de diciembre de 2025 se modificó el ítem denominado "CRONOGRAMA Y ACTIVIDADES DEL PROCESO DE CONVOCATORIA", con el fin de asegurar la participación efectiva de todos los potenciales interesados sin modificar los requisitos, criterios o condiciones previamente definidas.
7. Que, el día 9 de febrero de 2026 se expidió Aclaración a la Adenda No. 3 del 30 de diciembre de 2025, mediante la cual se corrigió un error material de transcripción aclarando el artículo primero de la adenda No. 3 de fecha 30 de diciembre de 2025 "CRONOGRAMA Y ACTIVIDADES DEL PROCESO DE CONVOCATORIA".
8. Que, el día 24 de febrero de 2026 se expidió la Adenda No. 4 del 24 de febrero de 2026, mediante la cual se introdujeron ajustes frente al cronograma establecido para desarrollo de la presente convocatoria se amplió el plazo de la etapa de presentación de subsanaciones previsto en el cronograma de la convocatoria.
9. Que, se hace necesario contar con una revisión técnica integral, objetiva y verificable de las propuestas presentadas, que permitan garantizar el cumplimiento de las especificaciones técnicas, los criterios de evaluación definidos y las condiciones operativas previstas establecidas en las convocatorias, así como la adecuada validación de la información aportada por los gestores y hogares postulantes.
10. Que, en consecuencia, y con el fin de garantizar una evaluación técnica, completa y conforme a los principios de transparencia, debido proceso y selección objetiva, se considera procedente ampliar la etapa denominada "Revisión subsanaciones presentadas" establecida en el cronograma de las convocatorias, mediante la expedición de la presente Adenda No. 3, precisando que dicha ampliación no implica modificación alguna de los requisitos habilitantes, criterios de evaluación, condiciones de participación ni reglas de asignación previamente definidas en las convocatorias.
11. Que, en aras de garantizar el debido proceso y derecho de contradicción de los

interesados en la presente convocatoria, se ha dispuesto en el cronograma las etapas de "Publicación del Informe de Evaluación", "Presentación de observaciones al informe de Evaluación", "Análisis a las observaciones presentadas" Y "Publicación de Respuestas a las Observaciones del Informe de Evaluación y Publicación del Informe Definitivo", previo a la expedición de la resolución de autorización y disponibilidad de cupos y, posteriormente, la resolución de asignación de subsidios.

12. Que, dentro de las condiciones establecidas en el numeral correspondiente al título 13 de "EVALUACIÓN DE LAS PROPUESTAS" de las Circulares No. 006, 007, 008, 009, 010 y 011 de 2025, se dispuso como causal de rechazo, entre otras, la siguiente:

"(...) IV. del resultado de los procesos de validación de los requisitos habilitantes de los hogares potencialmente beneficiarios en el marco del Programa de Mejoramiento de Vivienda, el número de habilitados es menor al total de cupos destinados para cada municipio. (...)".

13. Que, se reconoce que, con la aplicación de esta regla, según la cual se rechazarían las propuestas cuando el número de hogares habilitados sea inferior al total de cupos asignados por municipio, podría generar la declaratoria de procesos desiertos en determinados municipios, limitar la ejecución efectiva de recursos públicos y afectar la cobertura, eficiencia e impacto del Programa de Mejoramiento de Vivienda.

14. Que, en atención a lo anterior, se considera jurídicamente procedente modular la causal prevista en el numeral IV, mediante la introducción de la regla de flexibilización excepcional, objetiva y previamente definida, que permita la continuidad en el proceso de evaluación de aquellas propuestas que, sin alcanzar la habilitación del ciento por ciento (100%) de los hogares ofertados, acrediten un nivel sustancial de cumplimiento de los requisitos habilitantes, sin afectar los principios de igualdad, transparencia y selección objetiva.

La medida propuesta consiste en permitir, de manera excepcional y exclusivamente en aquellos municipios y modalidades en los cuales ningún gestor haya alcanzado el cumplimiento del ciento por ciento (100%) de los requisitos establecidos en la convocatoria, la asignación de hasta la totalidad de los cupos ofertados —por municipio y modalidad— a un único gestor, conforme a la disponibilidad de recursos y reglas que se definan en el respectivo acto administrativo de autorización y disponibilidad de cupos, otorgándose en este un plazo perentorio para la habilitación de los hogares faltantes, so pena de la declaratoria de pérdida de cupos.

15. En consecuencia, podrán continuar en el proceso de evaluación aquellos gestores que cumplan los requisitos mínimos de participación definidos en la convocatoria y acrediten la habilitación de un número de hogares equivalente, como mínimo del cuarenta por ciento (40%) y hasta el noventa y nueve por ciento (99%) del total de cupos ofertados en el respectivo municipio y modalidad, de conformidad con las reglas previstas en la presente adenda.

En todo caso, las diferencias porcentuales en el número de hogares habilitados dentro de ese rango señalado no constituirán criterio de priorización, ni generarán ventajas comparativas entre los gestores participantes, garantizando así la igualdad de condiciones en el proceso de evaluación.

16. Que, el artículo 209 de la Constitución Política establece que la función administrativa está al servicio de los intereses generales y se desarrolla con fundamento en los principios de igualdad, moralidad, eficacia económica, celeridad, imparcialidad y publicidad, los cuales orientan la interpretación y aplicación de las normas que regulan las actuaciones de las entidades públicas.
17. Que, conforme a dichos principios, corresponde a Fonvivienda adoptar las medidas necesarias para asegurar el cumplimiento material de los fines del Estado, la ejecución eficiente de los recursos públicos y el logro de los objetivos del Programa de Mejoramiento de Vivienda en concordancia con el Plan Nacional de Desarrollo adoptado mediante la Ley 2294 de 2023 y el marco operativo definido en el Decreto 413 de 2025 y el Manual Operativo Vigente, garantizando el acceso efectivo de la población focalizada y la prevalencia del interés general sobre consideraciones meramente formales.
18. Que, se precisa que las demás reglas de evaluación, incluidos los criterios de desempate definidos en la Circular No. 012 de 2025 y sus respectivas adendas, se mantienen plenamente vigentes y continúan aplicándose en los mismos términos, sin modificación alguna por efecto de la presente adenda.

Con fundamento en lo anterior,

RESUELVE

PRIMERO. - Modificar el numeral “**CRONOGRAMA Y ACTIVIDADES DEL PROCESO DE CONVOCATORIA**”, que en cada una de las convocatorias señaladas en las consideraciones quedará así:

El cronograma establecido para desarrollo de las presentes convocatorias es el siguiente:

Etapas	Responsable	Fechas estimadas
Apertura curso de formación: "Mejoramiento de vivienda con dignidad cumplimos"	FONVIVIENDA	09-10-2025
Publicación de la convocatoria	FONVIVIENDA	09-10-2025
Presentación propuesta, documentos requisitos etapa de alistamiento	COMUNIDADES ORGANIZADAS Y EJECUTORES / GESTORES / INTERESADOS	Del 10-10-2025 Al 05-01-2026
Verificación de requisitos, evaluación	MVCT - FONVIVIENDA	Del 06-01-2026 al 28-01-2026
Etapas de Subsanaciones	COMUNIDADES ORGANIZADAS Y EJECUTORES / GESTORES/ INTERESADOS	Del 29-01-2026 al 06-03-2026
Revisión subsanaciones presentadas	FONVIVIENDA	Del 09-03-2026 al 26-03-2026
Publicación del Informe de Evaluación	MVCT - FONVIVIENDA	13-04-2026
Presentación de Observaciones al informe de Evaluación	COMUNIDADES ORGANIZADAS Y EJECUTORES / GESTORES	14-04-2026 hasta el 16-04-2026
Análisis a las Observaciones del informe de Evaluación	MVCT - FONVIVIENDA	17-04-2026 hasta el 29-04-2026
Publicación de Respuestas a las Observaciones del Informe de Evaluación y Publicación del Informe Definitivo	MVCT - FONVIVIENDA	30-04-2026 hasta el 04-05-2026
Expedición de Resolución de autorización y disponibilidad de cupos para la ejecución del mejoramiento	FONVIVIENDA	11-05-2026
Expedición de Resolución de asignación de subsidios	FONVIVIENDA	15-05-2026

SEGUNDO. – Modificar el numeral "IV del Título 13 de las Circular No. 012 del 9 de octubre de 2025 "EVALUACIÓN DE LAS PROPUESTAS", aplicable exclusivamente en

aquellos municipios en los cuales ningún gestor haya acreditado el cumplimiento del ciento por ciento (100%) de los requisitos establecidos en la convocatoria conforme a la motivación, el cual quedará de la siguiente manera:

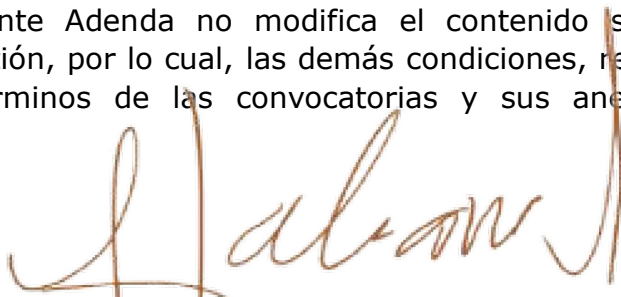
"13. EVALUACIÓN DE LAS PROPUESTAS (...)"

IV. Si como resultado de los procesos de validación de los requisitos habilitantes de los hogares potencialmente beneficiarios en el marco del Programa de Mejoramiento de Vivienda, el número de hogares habilitados es inferior al cuarenta por ciento (40%) del total de cupos destinados para el respectivo municipio, la propuesta será rechazada.

En consecuencia, los gestores que cumplan los requisitos mínimos de participación y acrediten la habilitación entre el cuarenta por ciento (40%) y el noventa y nueve por ciento (99%) de los hogares frente al total de cupos ofertados en el municipio correspondiente y según la modalidad, podrán continuar en el proceso de evaluación, conforme a las reglas establecidas en la presente convocatoria".

TERCERO. - La presente adenda rige y produce efectos a partir de la fecha de su publicación.

CUARTO. - La presente Adenda no modifica el contenido sustancial de los actos administrativos en cuestión, por lo cual, las demás condiciones, requisitos y disposiciones establecidas en los términos de las convocatorias y sus anexos se mantienen sin modificación alguna.



ARTURO GALEANO ÁVILA

Director Ejecutivo del Fondo Nacional de Vivienda- Fonvivienda

Elaboró:

Cristian Sánchez T.
Contratista DIVIS

Yessica Guerra
Contratista DIVIS

Revisó:

Stella Acevedo
Contratista DIVIS

F. Sahith Usta
Contratista Divis

Karen Armenta
Contratista DIVIS

Julian Alberto Vásquez Grajales
Abogado Contratista FONVIVIENDA

Aprobó:
Rosa Elena Espitia Riaño
Directora DIVIS

Juliana Toro Cadavid
Subdirectora SFV