

ADENDA No. 7 del 26 de Mayo de 2026

“Mediante la cual se modifican: la Circular No. 0006 de 2025 Convocatoria Abierta Modalidades I (Gestión Social) y III (Gestión Asociada) Región Amazonía; Circular No. 0007 de 2025 Convocatoria Abierta Modalidades I (Gestión Social) y III (Gestión Asociada) Región Pacífica; Circular No. 0008 de 2025 Convocatoria Abierta Modalidad III (Gestión Asociada), municipios de Arauca, Barranquilla, Bello, Cali, Ciénaga, Floridablanca, Maicao, Pereira, Soledad, Tibú, Valledupar, Villa del Rosario, Villavicencio y Yopal; Circular No. 0009 de 2025 Convocatoria Abierta Modalidad III (Gestión Asociada) Región de La Mojana: municipios San Jacinto del Cauca, Achí, Ayapel, Caimito, Guarandá, Sucre y Pinillos; Circular No. 0010 de 2025 Convocatoria Abierta Modalidades I (Gestión Social) y III (Gestión Asociada) Región Caribe, y la Circular No. 0011 de 2025 Convocatoria Abierta Modalidades I (Gestión Social) y III (Gestión Asociada) Región Orinoquía”

EL DIRECTOR EJECUTIVO DEL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA

En ejercicio de sus facultades constitucionales y legales, en especial las conferidas en el artículo 1o de la Ley 2079 de 2021, los artículos 8 y 9 del Decreto Ley 555 de 2003 y en las Resoluciones 782 de 2023 y 448 de 26 de junio de 2024, expedidas por el Fondo Nacional de Vivienda, y teniendo en cuenta las siguientes

CONSIDERACIONES

1. Que, el 9 de octubre de 2025 se expidió la Circular No. 0006 de 2025, mediante la cual se dio apertura a la “Convocatoria Abierta” - Modalidades I (Gestión Social) y III (Gestión Asociada) Región Amazonía – Putumayo, Amazonas y Vaupés.
2. Que, el 9 de octubre de 2025 se expidió la Circular No. 0007 de 2025, mediante la cual se dio apertura a la “Convocatoria Abierta” - Modalidades I (Gestión Social) y III (Gestión Asociada) Región Pacífica – Cauca, Nariño y Valle del Cauca.
3. Que, el 9 de octubre de 2025 se expidió la Circular No. 0008 de 2025, mediante la cual se dio apertura a la “Convocatoria abierta” – Modalidad III (Gestión Asociada) – Municipios de Arauca, Barranquilla, Bello, Cali, Ciénaga, Floridablanca, Maicao, Pereira, Soledad, Tibú, Valledupar, Villa del Rosario, Villavicencio y Yopal.

ADENDA No. 7 del 26 de Mayo de 2026

4. Que, el 9 de octubre de 2025 se expidió la Circular No. 0009 de 2025, mediante la cual se dio apertura a la "Convocatoria Abierta" - Modalidad III (Gestión Asociada) Región de La Mojana: municipios San Jacinto del Cauca, Achí, Ayapel, Caimito, Guaranda, Sucre y Pinillos.
5. Que, el 9 de octubre de 2025 se expidió la Circular No. 0010 de 2025, mediante la cual se dio apertura a la "Convocatoria Abierta" Modalidades I (gestión Social) Y III (gestión Asociada) Región Caribe – Atlántico, Bolívar, Cesar, Córdoba, La Guajira, Magdalena y Sucre.
6. Que, el 9 de octubre de 2025 se expidió Circular No. 0011 de 2025, mediante la cual se dio apertura a la "Convocatoria Abierta" Modalidades I (gestión Social) Y III (gestión Asociada) Región Orinoquía – Meta, Casanare y Vichada.
7. Que, el 7 de noviembre de 2025 se expidió la Adenda No. 1, mediante la cual se introdujeron ajustes frente al cronograma establecido para desarrollo de las presentes convocatorias, ampliando el plazo de la etapa de presentación de propuestas.
8. Que, el 13 de febrero de 2026 se expidió la Adenda No. 2, mediante la cual se introdujeron ajustes frente al cronograma establecido para el desarrollo de las presentes convocatorias, ampliando el plazo de la etapa de presentación de subsanaciones.
9. Que, el 19 de marzo de 2026 se expidió la Adenda No. 3, a través de la cual se ajustó el cronograma establecido para el desarrollo de las presentes convocatorias, ampliando el plazo de la etapa "Revisión de subsanaciones presentadas" e incorporando nuevas etapas de "Publicación del Informe de Evaluación", "Presentación de Observaciones al Informe de Evaluación", "Análisis a las observaciones del Informe de Evaluación" y "Publicación de Respuestas a las Observaciones del Informe de Evaluación y Publicación del Informe Definitivo", con el fin de garantizar el debido proceso y el derecho de contradicción de los interesados. También se estableció, de manera excepcional, que en los municipios donde ningún gestor haya acreditado el cumplimiento del cien por ciento (100%) de los requisitos definidos en las convocatorias, podrán continuar en el proceso de evaluación, conforme a las reglas previstas en las convocatorias y sus adendas, aquellos gestores que cumplan con los requisitos mínimos de participación, y acrediten la habilitación de un número de hogares entre el cuarenta por ciento (40%) y el noventa y nueve por ciento (99%) del total de cupos ofertados en el municipio y la modalidad correspondiente.

ADENDA No. 7 del 26 de Mayo de 2026

- 10.** Que, el 13 de abril de 2026 se expidió la Adenda No. 4, mediante la cual se introdujeron ajustes frente al cronograma establecido para el desarrollo de las presentes convocatorias, ampliando el plazo de la etapa de Publicación del Informe de Evaluación.
- 11.** Que, el 24 de abril de 2026 se expidió la Adenda No. 5, mediante la cual se introdujeron ajustes frente al cronograma establecido para el desarrollo de las presentes convocatorias, ampliando el plazo de la etapa denominada "Presentación de Observaciones al Informe de Evaluación" con el fin de garantizar el ejercicio efectivo del derecho de contradicción por parte de los proponentes, lo que les permitió realizar un análisis detallado de los resultados de la evaluación y de la formulación de observaciones claras, completas y debidamente sustentadas.
- 12.** Que, el 12 de mayo de 2026 se expidió la Adenda No. 6, mediante la cual se introdujeron ajustes frente al cronograma establecido para el desarrollo de las presentes convocatorias, ampliando el plazo de la etapa de Análisis a las Observaciones del Informe de Evaluación.
- 13.** Que, en atención a los principios de transparencia, eficacia y debido proceso consagrados en el artículo 209 de la Constitución Política, así como en lo dispuesto en el Decreto 0413 de 2025 y el Manual Operativo de la convocatoria, se hace necesario garantizar el adecuado desarrollo de las actuaciones administrativas dentro del proceso, asegurando condiciones que permitan la correcta aplicación de los criterios establecidos.
- 14.** Que, en el marco de la etapa denominada "Publicación de Respuestas a las Observaciones del Informe de Evaluación y Publicación del Informe Definitivo", y en consideración al volumen y complejidad asociados a la consolidación de los documentos derivados de dicha etapa, se requiere un plazo adicional para adelantar un análisis integral y detallado de las observaciones presentadas, con el fin de garantizar que las respuestas y los resultados definitivos de la evaluación sean claros, completos y debidamente sustentados.
- 15.** Que dicha ampliación contribuye a fortalecer los principios de transparencia, seguridad jurídica y confianza en el proceso de evaluación, toda vez que esta medida permite un análisis más objetivo, integral e imparcial de las observaciones presentadas, fortaleciendo así la consolidación de un proceso técnico, garantista y debidamente motivado en la proyección del Informe de Evaluación Definitivo.

ADENDA No. 7 del 26 de Mayo de 2026

16. Que, en concordancia con lo anterior y en aplicación de los principios que rigen la función administrativa, se considera procedente ampliar la etapa denominada "Publicación de Respuestas a las Observaciones del Informe de Evaluación y Publicación del Informe Definitivo" establecida en el cronograma, mediante la expedición de la presente Adenda No. 7, sin que ello implique modificación alguna de los requisitos habilitantes, los criterios de evaluación, las condiciones de participación ni las reglas de asignación previamente definidas.

Con fundamento en lo anterior,

RESUELVE

PRIMERO. – **Modificar** el numeral "**CRONOGRAMA Y ACTIVIDADES DEL PROCESO DE CONVOCATORIA**", contenido en cada una de las convocatorias señaladas en la parte considerativa del presente acto administrativo, el cual quedará así:

El cronograma establecido para desarrollo de las presentes convocatorias es el siguiente:

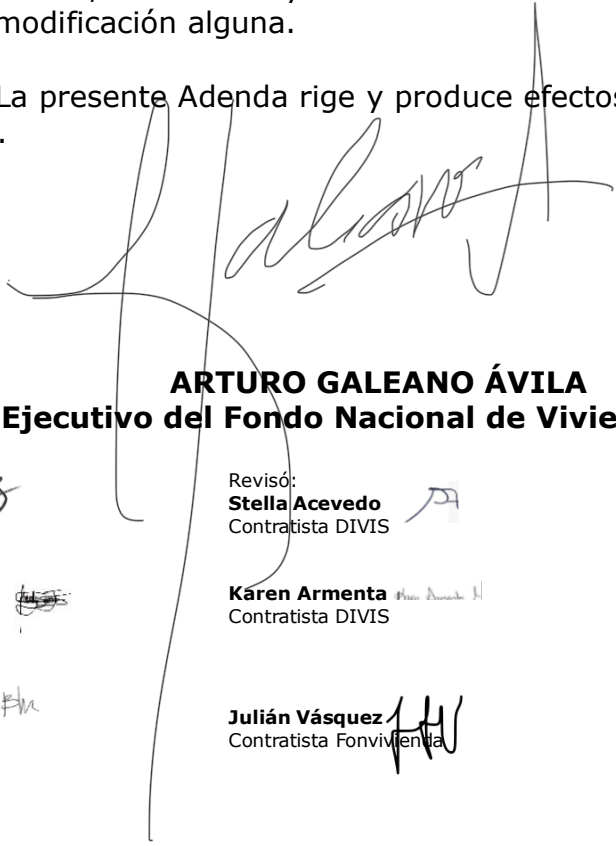
Etapas	Responsable	Fechas estimadas
Apertura curso de formación: "Mejoramiento de vivienda con dignidad cumplimos"	FONVIVIENDA	09-10-2025
Publicación de la convocatoria	FONVIVIENDA	09-10-2025
Presentación propuesta, documentos requisitos etapa de alistamiento	COMUNIDADES ORGANIZADAS Y EJECUTORES / GESTORES / INTERESADOS	Del 10-10-2025 al 10-12-2025
publicación de requisitos y evaluación	MVCT - FONVIVIENDA	Del 15-12-2025 al 30-01-2026
Etapas de Subsanaciones	COMUNIDADES ORGANIZADAS Y EJECUTORES / GESTORES/ INTERESADOS	Del 02-02-2026 al 06-03-2026
Revisión de subsanaciones presentadas	FONVIVIENDA	Del 09-03-2026 al 26-03-2026
Publicación al Informe de Evaluación	MVCT - FONVIVIENDA	21-04-2026

ADENDA No. 7 del 26 de Mayo de 2026

Presentación de Observaciones al informe de Evaluación	COMUNIDADES ORGANIZADAS Y EJECUTORES / GESTORES	22-04-2026 al 28-04-2026
Análisis a las Observaciones del informe de Evaluación	MVCT - FONVIVIENDA	29-04-2026 al 19-05-2026
Publicación de Respuestas a las Observaciones del Informe de Evaluación y Publicación del Informe Definitivo	MVCT - FONVIVIENDA	20-05-2026 al 28-05-2026
Expedición de Resolución de autorización y disponibilidad de cupos para la ejecución del mejoramiento	FONVIVIENDA	29-05-2026
Expedición de Resolución de asignación de subsidios	FONVIVIENDA	09-06-2026

SEGUNDO. – La presente Adenda modifica únicamente los aspectos señalados en el presente acto administrativo. En consecuencia, las demás condiciones, requisitos, criterios de evaluación y disposiciones establecidas en los términos de las convocatorias, sus anexos y adendas anteriores se mantienen vigentes y no presentan modificación alguna.

TERCERO. – La presente Adenda rige y produce efectos a partir de la fecha de su publicación.



ARTURO GALEANO ÁVILA
Director Ejecutivo del Fondo Nacional de Vivienda- Fonvivienda

Elaboró:
Jhon Meyer
 Contratista SSFV

Revisó:
Stella Acevedo
 Contratista DIVIS

Aprobó:
Rosa Elena Espitia Riaño
 Directora DIVIS

F. Sahith Usta M.
 Contratista DIVIS

Káren Armenta
 Contratista DIVIS

Juliana Toro
 Subdirectora SSFV

Sandra Bravo
 Contratista DIVIS

Julián Vásquez
 Contratista Fonvivienda