

## INFORME DEFINITIVO DE EVALUACIÓN DE PROPUESTAS

### CIRCULAR 0007 DE 2025

#### “CONVOCATORIA ABIERTA MODALIDADES I (GESTIÓN SOCIAL) Y III (GESTIÓN ASOCIADA) REGIÓN PACÍFICA – CAUCA, NARIÑO Y VALLE DEL CAUCA”

Bogotá D.C., 28 de mayo de 2026

### 1. ANTECEDENTES

El 09 de octubre de 2025 se expidió la [Circular No. 0007](#), mediante la cual se dio apertura a la “Convocatoria Abierta Modalidades I (gestión Social) Y III (gestión Asociada) Región Pacífica – Cauca, Nariño y Valle del Cauca”, aclarada mediante la [Circular 0015](#) de 2025.

La Circular fue objeto de las siguientes modificaciones:

- **[Adenda No. 1:](#)** Mediante la cual se introdujeron ajustes frente al cronograma establecido para desarrollo de la presente convocatoria, ampliando el plazo de la etapa de presentación de propuestas.
- **[Adendas No. 2:](#)** Mediante la cual se introdujeron ajustes frente al cronograma establecido para desarrollo de la presente convocatoria, ampliando el plazo de la etapa de presentación de subsanaciones.
- **[Adendas No. 3:](#)** Ajustes al cronograma ampliando el plazo de la etapa “Revisión subsanaciones presentadas” y se incluye las nuevas etapas de “Publicación del Informe de Evaluación”, “Presentación de Observaciones al Informe de Evaluación”, “Análisis a las observaciones del Informe de Evaluación” y “Publicación de Respuestas a las Observaciones del Informe de Evaluación y Publicación del Informe Definitivo”, con el fin de garantizar el debido proceso y el derecho de contradicción de los interesados. A su vez se estableció de forma excepcional que, en municipios donde ningún gestor alcance el 100% de hogares habilitados, se rechazarán las propuestas con menos del 40% de habilitación, mientras que aquellas entre el 40% y 99% podrán continuar en evaluación si cumplen los requisitos mínimos de participación.
- **[Adendas No. 4:](#)** Mediante la cual se introdujeron ajustes frente al cronograma establecido para desarrollo de la presente convocatoria, ampliando el plazo de la etapa de Publicación del Informe de Evaluación.
- **[Adenda No. 5:](#)** Mediante la cual se introdujeron ajustes frente al cronograma establecido para el desarrollo de las presentes convocatorias, ampliando el plazo

de la etapa denominada "Presentación de Observaciones al Informe de Evaluación" con el fin de garantizar el ejercicio efectivo del derecho de contradicción por parte de los proponentes, lo que les permitió realizar un análisis detallado de los resultados de la evaluación y de la formulación de observaciones claras, completas y debidamente sustentadas.

- **Adenda No. 6:** Mediante la cual se introdujeron ajustes frente al cronograma establecido para desarrollo de la presente convocatoria, ampliando el plazo de la etapa de Análisis a las Observaciones del informe de Evaluación.
- **Adenda No. 7:** Mediante la cual se introdujeron ajustes frente al cronograma establecido para desarrollo de la presente convocatoria, ampliando el plazo de la etapa de Publicación de Respuestas a las Observaciones del Informe de Evaluación y Publicación del Informe Definitivo.

La convocatoria se adelantó con el propósito promover la participación/presentación de los interesados en la implementación del Programa de Mejoramiento de Vivienda, en el marco de lo dispuesto en el Decreto 0413 de 2025, el artículo 2.1.1.7.1 del Decreto 1077 de 2015 y el Manual Operativo del Programa de Mejoramiento de Vivienda, en las Modalidades I (gestión Social) Y III (gestión Asociada).

## 2. ÁREAS EVALUADORAS

La evaluación de las propuestas estuvo a cargo de la **Dirección de Inversiones en Vivienda de Interés Social**, a través de los siguientes equipos de trabajo / dependencias, conforme a sus competencias:

**Equipo Técnico del Programa de Mejoramiento de Vivienda:** Responsable de la validación del componente técnico de las propuestas, incluyendo la revisión de los diagnósticos técnicos de las viviendas (fichas técnicas de inspección visual), así como de las certificaciones de viabilidad y/o ambientales que resultaran aplicables.

**Subdirección de Subsidio Familiar de Vivienda:** Responsable de la validación del componente social de las propuestas, en lo relacionado con los requisitos mínimos de participación de los interesados y los requisitos mínimos habilitantes de los hogares ubicados en zona urbana.

**Subdirección de Subsidio y Ejecución de Vivienda Rural:** Responsable de la validación de los requisitos mínimos habilitantes de los hogares ubicados en zona rural.

## 3. METODOLOGIA DE EVALUACIÓN

La evaluación de las propuestas se realizó conforme a los lineamientos establecidos en la Circular No. 0007 del 09 de octubre de 2025 y sus modificaciones posteriores, efectuándose la verificación de los requisitos mínimos de participación, incluyendo la revisión de la documentación técnica, jurídica y administrativa presentada por los proponentes. Posteriormente, se publicó el informe de evaluación preliminar, frente al cual se habilitó un período para la presentación de observaciones por parte de los interesados, las cuales fueron debidamente analizadas y resueltas por el equipo evaluador dentro del plazo previamente establecido en el cronograma oficial de la convocatoria.

Finalmente, en los casos en que fue necesario, se aplicaron los criterios de desempate previstos en la convocatoria, garantizando objetividad y transparencia en la obtención de los resultados.

#### 4. INTERESADOS INSCRITOS

Durante la etapa de presentación de propuestas, desarrollada entre el 10 de octubre de 2025 y el 10 de diciembre de 2025, se registraron **treinta y dos (32) interesados inscritos**, de conformidad con los términos de la convocatoria, debían presentar las propuestas de manera completa a través de la plataforma operativa dispuesta por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, incluyendo los *requisitos mínimos de participación según la modalidad a la que se postularon (I o III)*. La presentación integral de estos componentes constituyó una condición obligatoria para continuar en el proceso.

**Tabla No. 1:** Listado de interesados inscritos.

| NO. | MODALIDAD        | RAZÓN SOCIAL  | NIT        | DEPARTAMENTO | MUNICIPIO              |
|-----|------------------|---|------------|--------------|------------------------|
| 1   | GESTIÓN SOCIAL   | HERNANDO TOLEDO BENITEZ   | 4712437    | CAUCA        | MIRANDA                |
| 2   | GESTIÓN SOCIAL   | ASOCIACION DE VIVIENDA DEL BARRIO SAN RAFAEL DE TIMBIO CAUCA              | 9000337029 | CAUCA        | PIAMONTE               |
| 3   | GESTIÓN SOCIAL   | GRUPO CONSTRUSOCIAL   | 9017308117 | CAUCA        | PUERTO TEJADA          |
| 4   | GESTIÓN SOCIAL   | IVON DARLYN BUSTOS MILLER   | 25292016   | CAUCA        | SANTANDER DE QUILICHAO |
| 5   | GESTIÓN SOCIAL   | FUNDACIÓN PARA EL DESARROLLO SOCIAL DEL CAUCA                             | 9008226311 | CAUCA        | SOTARÁ PAISPAMBA       |
| 6   | GESTIÓN SOCIAL   | FUNDACION CONSTRUSOCIAL   | 8305153282 | CAUCA        | VILLA RICA             |
| 7   | GESTIÓN SOCIAL   | JUNTA DE ACCION COMUNAL DE LA VEREDA SAN MIGUEL DEL MUNICIPIO DE ARBOLEDA | 9012884781 | NARIÑO       | ARBOLEDA               |
| 8   | GESTIÓN SOCIAL   | JUNTA DE ACCION COMUNAL DEL BARRIO SAN ANTONIO                            | 9016979479 | NARIÑO       | BUESACO                |
| 9   | GESTIÓN SOCIAL   | JUNTA DE ACCION COMUNAL DEL BARRIO LIBERTAD PRIMER SECTOR                 | 9015368528 | NARIÑO       | CONSACÁ                |
| 10  | GESTIÓN ASOCIADA | JUNTA DE ACCION COMUNAL DEL BARRIO EL PORVENIR DE EL CHARCO               | 9012777757 | NARIÑO       | EL CHARCO              |
| 11  | GESTIÓN SOCIAL   | JUNTA DE ACCION COMUNAL DEL BARRIO LOURDES                                | 9016076985 | NARIÑO       | EL TAMBO               |

| NO. | MODALIDAD        | RAZÓN SOCIAL   | NIT        | DEPARTAMENTO    | MUNICIPIO            |
|-----|------------------|--|------------|-----------------|----------------------|
| 12  | GESTIÓN ASOCIADA | JUNTA DE ACCION COMUNAL DEL BARRIO SAN ANDRES Y COMERCIO DEL MUNICIPIO FRANCISCO PIZARRO             | 9015091479 | NARIÑO          | FRANCISCO PIZARRO    |
| 13  | GESTIÓN ASOCIADA | XICC UNA FUNDACION PARA TODOS  | 9013345802 | NARIÑO          | FUNES                |
| 14  | GESTIÓN SOCIAL   | JUNTA DE ACCION COMUNAL DE LA VEREDA GUARAMUES DEL MUNICIPIO DE GUAITARILLA                          | 9015848181 | NARIÑO          | GUAITARILLA          |
| 15  | GESTIÓN SOCIAL   | JUNTA DE ACCION COMUNAL DE LA VEREDA DOS CAMINOS DEL MUNICIPIO DE GUALMATAN                          | 9016003362 | NARIÑO          | GUALMATÁN            |
| 16  | GESTIÓN SOCIAL   | JUNTA DE ACCION COMUNAL DE LA VEREDA EL COMUN  | 9003717114 | NARIÑO          | ILES                 |
| 17  | GESTIÓN SOCIAL   | JUNTA DE ACCION COMUNAL DE NEIRA   | 9016381701 | NARIÑO          | IMUÉS                |
| 18  | GESTIÓN SOCIAL   | JUNTA DE ACCION COMUNAL DE LA VEREDA LA FLORESTA DEL MUNICIPIO DE LA LLANADA                         | 9010312237 | NARIÑO          | LA LLANADA           |
| 19  | GESTIÓN SOCIAL   | CONSEJO COMUNITARIO LA ESPERANZA   | 9000577269 | NARIÑO          | LA TOLA              |
| 20  | GESTIÓN SOCIAL   | JUNTA DE ACCION COMUNAL DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE NARIÑO                                     | 9016877258 | NARIÑO          | NARIÑO               |
| 21  | GESTIÓN SOCIAL   | JUNTA DE ACCION COMUNAL DE LA VEREDA GUANAMA CHIQUITO  | 9005505875 | NARIÑO          | PROVIDENCIA          |
| 22  | GESTIÓN SOCIAL   | ASOCIACION DE AGRICULTORES DEL RIO CAUNAPI   | 9009026338 | NARIÑO          | SAN ANDRÉS DE TUMACO |
| 23  | GESTIÓN SOCIAL   | FUNDACION MANGLARIA DIVERSA  | 8400000670 | NARIÑO          | SAN ANDRÉS DE TUMACO |
| 24  | GESTIÓN SOCIAL   | JUNTA DE ACCION COMUNAL DE IBERIA DEL MUNICIPIO DE TUMACO - DEPARTAMENTO DE NARIÑO                   | 9010853381 | NARIÑO          | SAN ANDRÉS DE TUMACO |
| 25  | GESTIÓN SOCIAL   | JUNTA DE ACCION COMUNAL DE LA CABECERA MUNICIPAL DE SAN LORENZO                                      | 9019487148 | NARIÑO          | SAN LORENZO          |
| 26  | GESTIÓN SOCIAL   | JUNTA DE ACCION COMUNAL DE LA VEREDA BOTINILLA   | 9013724419 | NARIÑO          | SAN PEDRO DE CARTAGO |
| 27  | GESTIÓN SOCIAL   | JUNTA DE ACCION COMUNAL DE BIRMANIA  | 9016564189 | NARIÑO          | TANGUA               |
| 28  | GESTIÓN SOCIAL   | JUNTA DE ACCION COMUNAL DE LA VEREDA SAN JOSE DE CORDOBA   | 9002750401 | NARIÑO          | YACUANQUER           |
| 29  | GESTIÓN SOCIAL   | DANIEL SANTIAGO LONDOÑO VARON  | 1094936873 | VALLE DEL CAUCA | CAICEDONIA           |
| 30  | GESTIÓN ASOCIADA | JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL BARRIO LA CAMELIA, MUNICIPIO DE CAICEDONIA, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA | 9017265733 | VALLE DEL CAUCA | CAICEDONIA           |
| 31  | GESTIÓN ASOCIADA | CORPORACIÓN PARA EL DESARROLLO GENERACIONAL - CODESAGER  | 9000281599 | VALLE DEL CAUCA | PRADERA              |
| 32  | GESTIÓN ASOCIADA | ASOCIACION MUNICIPAL DE JUNTAS DE ACCION COMUNAL ASOCOMUNAL SEVILLA                                  | 8000664159 | VALLE DEL CAUCA | SEVILLA              |

## 5. EVALUACIÓN DE PROPUESTAS

A continuación, se presentan los resultados definitivos de la evaluación de propuestas, incorporando las observaciones aceptadas durante el período habilitado para tal fin.

De las treinta y dos (32) propuestas presentadas, veinte (20) proponentes fueron seleccionados por cumplir con criterios de participación

### 5.1 Proponentes que cumplen los requisitos de participación y resultan seleccionados:

En la siguiente tabla se relacionan los proponentes que, una vez surtida la verificación de los requisitos de participación establecidos en la convocatoria y analizadas las

observaciones presentadas durante el período habilitado para tal fin, acreditaron el cumplimiento de las condiciones exigidas y, en consecuencia, han sido seleccionados para la asignación de cupos en los respectivos municipios, de acuerdo con la modalidad a la que se postularon.

**Tabla 2. Listado de proponentes seleccionados**

| No. | Departamento    | Municipio            | cupos | Nit        | Razón Social   | Modalidad        |
|-----|-----------------|----------------------|-------|------------|--|------------------|
| 1   | CAUCA           | MIRANDA              | 40    | 4712437    | HERNANDO TOLEDO BENITEZ  | Gestión Social   |
| 2   | CAUCA           | SOTARÁ PAISPAMBA     | 50    | 9008226311 | FUNDACION PARA EL DESARROLLO SOCIAL DEL CAUCA  | Gestión Social   |
| 3   | NARIÑO          | ARBOLEDA             | 50    | 9012884781 | JUNTA DE ACCION COMUNAL DE LA VEREDA SAN MIGUEL DEL MUNICIPIO DE ARBOLEDA                | Gestión Social   |
| 4   | NARIÑO          | BUESACO              | 50    | 9016979479 | JUNTA DE ACCION COMUNAL DEL BARRIO SAN ANTONIO   | Gestión Social   |
| 5   | NARIÑO          | CONSACÁ              | 30    | 9015368528 | JUNTA DE ACCION COMUNAL DEL BARRIO LIBERTAD PRIMER SECTOR                                | Gestión Social   |
| 6   | NARIÑO          | EL CHARCO            | 80    | 9012777757 | JUNTA DE ACCION COMUNAL DEL BARRIO EL PORVENIR DE EL CHARCO                              | Gestión Asociada |
| 7   | NARIÑO          | EL TAMBO             | 50    | 9016076985 | JUNTA DE ACCION COMUNAL DEL BARRIO LOURDES   | Gestión Social   |
| 8   | NARIÑO          | FRANCISCO PIZARRO    | 80    | 9015091479 | JUNTA DE ACCION COMUNAL DEL BARRIO SAN ANDRES Y COMERCIO DEL MUNICIPIO FRANCISCO PIZARRO | Gestión Asociada |
| 9   | NARIÑO          | FUNES                | 60    | 9013345802 | XICC UNA FUNDACION PARA TODOS  | Gestión Asociada |
| 10  | NARIÑO          | GUAITARILLA          | 40    | 9015848181 | JUNTA DE ACCION COMUNAL DE LA VEREDA GUARAMUES DEL MUNICIPIO DE GUAITARILLA              | Gestión Social   |
| 11  | NARIÑO          | GUALMATÁN            | 50    | 9016003362 | JUNTA DE ACCION COMUNAL DE LA VEREDA DOS CAMINOS DEL MUNICIPIO DE GUALMATAN              | Gestión Social   |
| 12  | NARIÑO          | ILES                 | 40    | 9003717114 | JUNTA DE ACCION COMUNAL DE LA VEREDA EL COMUN  | Gestión Social   |
| 13  | NARIÑO          | IMUÉS                | 50    | 9016381701 | JUNTA DE ACCION COMUNAL DE NEIRA   | Gestión Social   |
| 14  | NARIÑO          | PROVIDENCIA          | 50    | 9005505875 | JUNTA DE ACCION COMUNAL DE LA VEREDA GUANAMA CHIQUITO                                    | Gestión Social   |
| 15  | NARIÑO          | SAN ANDRÉS DE TUMACO | 20    | 8400000670 | FUNDACION MANGLARIA DIVERSA  | Gestión Social   |
| 16  | NARIÑO          | SAN LORENZO          | 50    | 9019487148 | JUNTA DE ACCION COMUNAL DE LA CABECERA MUNICIPAL DE SAN LORENZO                          | Gestión Social   |
| 17  | NARIÑO          | SAN PEDRO DE CARTAGO | 50    | 9013724419 | JUNTA DE ACCION COMUNAL DE LA VEREDA BOTINILLA   | Gestión Social   |
| 18  | NARIÑO          | TANGUA               | 40    | 9016564189 | JUNTA DE ACCION COMUNAL DE BIRMANIA  | Gestión Social   |
| 19  | NARIÑO          | YACUANQUER           | 30    | 9002750401 | JUNTA DE ACCION COMUNAL DE LA VEREDA SAN JOSE DE CORDOBA                                 | Gestión Social   |
| 20  | VALLE DEL CAUCA | CAICEDONIA           | 30    | 1094936873 | DANIEL SANTIAGO LONDOÑO VARON  | Gestión Social   |

## 5.2 Proponentes que no cumplen con los requisitos de participación

En la siguiente tabla se relacionan los proponentes que, una vez surtida la verificación de los requisitos de participación establecidos en la convocatoria y analizadas las observaciones presentadas durante el período habilitado para tal fin, no acreditaron el cumplimiento de las condiciones exigidas.

**Tabla 3. Listado de proponentes que no cumplen requisitos de participación**

| No. | Departamento    | Municipio              | cupos | Nit        | Razón Social   | Modalidad        | Resultado Gestor | Total Postulados | Postulantes Habilitados | %      | Cupos Mínimos           |
|-----|-----------------|------------------------|-------|------------|--|------------------|------------------|------------------|-------------------------|--------|-------------------------|
| 1   | CAUCA           | PIAMONTE               | 50    | 9000337029 | ASOCIACION DE VIVIENDA DEL BARRIO SAN RAFAEL DE TIMBIO CAUCA   | Gestión Social   | CUMPLE           | 65               | 15                      | 30.00  | NO CUMPLE CUPOS MINIMOS |
| 2   | CAUCA           | VILLA RICA             | 50    | 8305153282 | FUNDACION CONSTRUSOCIAL  | Gestión Social   | CUMPLE           | 65               | 7                       | 14.00  | NO CUMPLE CUPOS MINIMOS |
| 3   | NARIÑO          | SAN ANDRÉS DE TUMACO   | 20    | 9010853381 | JUNTA DE ACCION COMUNAL DE IBERIA DEL MUNICIPIO DE TUMACO - DEPARTAMENTO DE NARIÑO                   | Gestión Social   | CUMPLE           | 26               | 0                       | 0.00   | NO CUMPLE CUPOS MINIMOS |
| 4   | VALLE DEL CAUCA | SEVILLA                | 100   | 8000664159 | ASOCIACION MUNICIPAL DE JUNTAS DE ACCION COMUNAL ASOCOMUNAL SEVILLA                                  | Gestión Asociada | CUMPLE           | 130              | 28                      | 28.00  | NO CUMPLE CUPOS MINIMOS |
| 5   | CAUCA           | PUERTO TEJADA          | 50    | 9017308117 | GRUPO CONSTRUSOCIAL  | Gestión Social   | NO CUMPLE        | 65               | 0                       | 0.00   | NO CUMPLE CUPOS MINIMOS |
| 6   | CAUCA           | SANTANDER DE QUILICHAO | 50    | 25292016   | IVON DARLYN BUSTOS MILLER  | Gestión Social   | NO CUMPLE        | 65               | 23                      | 46.00  | CUMPLE CUPOS MINIMOS    |
| 7   | NARIÑO          | LA LLANADA             | 50    | 9010312237 | JUNTA DE ACCION COMUNAL DE LA VEREDA LA FLORESTA DEL MUNICIPIO DE LA LLANADA                         | Gestión Social   | NO CUMPLE        | 65               | 0                       | 0.00   | NO CUMPLE CUPOS MINIMOS |
| 8   | NARIÑO          | LA TOLA                | 50    | 9000577269 | CONSEJO COMUNITARIO LA ESPERANZA   | Gestión Social   | NO CUMPLE        | 65               | 3                       | 6.00   | NO CUMPLE CUPOS MINIMOS |
| 9   | NARIÑO          | NARIÑO                 | 50    | 9016877258 | JUNTA DE ACCION COMUNAL DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE NARIÑO                                     | Gestión Social   | NO CUMPLE        | 65               | 55                      | 110.00 | CUMPLE CUPOS MINIMOS    |
| 10  | NARIÑO          | SAN ANDRÉS DE TUMACO   | 20    | 9009026338 | ASOCIACION DE AGRICULTORES DEL RIO CAUNAPI   | Gestión Social   | NO CUMPLE        | 26               | 10                      | 50.00  | CUMPLE CUPOS MINIMOS    |
| 11  | VALLE DEL CAUCA | CAICEDONIA             | 100   | 9017265733 | JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL BARRIO LA CAMELIA, MUNICIPIO DE CAICEDONIA, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA | Gestión Asociada | NO CUMPLE        | 130              | 86                      | 86.00  | CUMPLE CUPOS MINIMOS    |
| 12  | VALLE DEL CAUCA | PRADERA                | 80    | 9000281599 | CORPORACIÓN PARA EL DESARROLLO GENERACIONAL - CODESAGER  | Gestión Asociada | NO CUMPLE        | 104              | 44                      | 55.00  | CUMPLE CUPOS MINIMOS    |

## 6. RECOMENDACIÓN DE LAS ÁREAS EVALUADORAS.

En atención a los resultados expuestos en el presente informe, y en observancia de los principios de legalidad, igualdad, eficacia, economía, proporcionalidad y prevalencia del interés general que orientan la función administrativa, las áreas evaluadoras recomiendan a Fonvivienda respecto a las plazas declaradas desiertas, lo siguiente:

“Reservarse la facultad de autorizar y asignar los cupos disponibles en las plazas declaradas desiertas, en las cuales los gestores, si bien fueron evaluados y acreditaron las condiciones de idoneidad requeridas para la ejecución del programa, no lograron habilitar el cuarenta por ciento (40%) de los cupos ofertados. Lo anterior, siempre que la iniciativa sea avalada por el Comité de Gestión Estratégica de Proyectos de Ordenamiento Territorial Alrededor del Agua del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio”.

| No. | Departamento | Municipio | cupos | Nit        | Razón Social   | Modalidad      | Resultado Gestor | Total Postulados | Postulantes habilitados | Porcentaje | Cupos Mínimos           |
|-----|--------------|-----------|-------|------------|--|----------------|------------------|------------------|-------------------------|------------|-------------------------|
| 1   | CAUCA        | PIAMONTE  | 50    | 9000337029 | ASOCIACION DE VIVIENDA DEL BARRIO SAN RAFAEL DE TIMBIO CAUCA | Gestión Social | CUMPLE           | 65               | 15                      | 30%        | NO CUMPLE CUPOS MINIMOS |

|   |                 |               |     |            |  |                  |        |     |    |     |                         |
|---|-----------------|---------------|-----|------------|--|------------------|--------|-----|----|-----|-------------------------|
| 2 | CAUCA           | VILLA RICA    | 50  | 8305153282 | FUNDACION CONSTRUSOCIAL  | Gestión Social   | CUMPLE | 65  | 7  | 14% | NO CUMPLE CUPOS MINIMOS |
| 3 | VALLE DEL CAUCA | SEVILLA       | 100 | 8000664159 | ASOCIACION MUNICIPAL DE JUNTAS DE ACCION COMUNAL ASOCOMUNAL SERVILLA | Gestión Asociada | CUMPLE | 130 | 28 | 28% | NO CUMPLE CUPOS MINIMOS |
| 4 | CAUCA           | PUERTO TEJADA | 50  | 9017308117 | GRUPO CONSTRUSOCIAL  | Gestión Social   | CUMPLE | 65  | 0  | 0%  | NO CUMPLE CUPOS MINIMOS |

Esta estrategia se plantea como una medida de optimización institucional orientada a garantizar el cumplimiento de la misionalidad de la entidad, la continuidad del programa, el uso eficiente de los recursos públicos y la ampliación efectiva de la cobertura del PMV en los territorios con mayor déficit habitacional.

Lo anterior se formula a título de recomendación técnica por parte de las áreas evaluadoras, sin que ello constituya una decisión administrativa definitiva ni tenga carácter vinculante para Fonvivienda, entidad que, en ejercicio de sus competencias legales y reglamentarias, adoptará las determinaciones que considere procedentes.

El presente informe definitivo se firma el 28 de mayo de 2026 por el Director de Fonvivienda y la Directora de Inversiones en Vivienda de Interés Social, y cuenta con la aprobación de los responsables evaluadores de los equipos de trabajo.



**ARTURO GALEANO ÁVILA**  
Director Ejecutivo Fonvivienda

**ROSA ELENA ESPITIA RIAÑO**  
Directora Inversión Vivienda interés Social

**Elaboró:**  
**F. Sahith Usta M.**  
Contratista DIVIS

**Revisó:**  
**Karen Armenta**  
Contratista DIVIS

**Aprobó:**  
**Rosa Elena Espitia Riaño**  
Directora DIVIS  
Responsable Evaluador

**William Peralta**  
Contratista DIVIS

**Stella Acevedo**  
Contratista DIVIS

**Juliana Toro**  
Subdirectora SSFV  
Responsable Evaluador

**Sandra Bravo**  
Contratista DIVIS

**Biviana Orozco**  
Contratista DIVIS

**Laura Sanguino**  
Subdirectora de SSEVR  
Responsable Evaluado

**Andrei Alexander Suárez**  
Contratista SSEVR

**Laura Macías**  
Contratista SSEVR

**Jeisson Bejarano**  
Contratista Fonvivienda

**Julián Vásquez**  
Contratista Fonvivienda