



INFORME DE EVALUACIÓN DE PROPUESTAS

CIRCULAR 0027 DE 2025

“CONVOCATORIA ABIERTA DEL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA MODALIDADES I - GESTIÓN SOCIAL, II - GESTIÓN PARTICULAR CON ALIANZA COMUNITARIA Y III - GESTIÓN ASOCIADA, EN LOS DEPARTAMENTOS DE AMAZONAS, ANTIOQUIA, ATLÁNTICO, BOYACÁ, CALDAS, CAUCA, CÓRDOBA, MAGDALENA, META, NARIÑO, QUINDÍO, RISARALDA, SANTANDER, SUCRE, VALLE DEL CAUCA Y VICHADA”

Bogotá D.C., 11 de mayo de 2026

1. ANTECEDENTES

El 30 de diciembre de 2025 se expidió la [Circular No. 0027](#), mediante la cual se dio apertura a la “Convocatoria abierta Programa de Mejoramiento de Vivienda Modalidades I - Gestión Social, II – Gestión Particular con Alianza Comunitaria, y III - Gestión Asociada, en los departamentos de Amazonas, Antioquia, Atlántico, Boyacá, Caldas, Cauca, Córdoba, Magdalena, Meta, Nariño, Quindío, Risaralda, Santander, Sucre, Valle del Cauca y Vichada”.

La Circular fue objeto de las siguientes modificaciones:

- **Adenda No. 1:** Mediante la cual se introdujeron ajustes frente al cronograma establecido para desarrollo de la presente convocatoria, ampliando el plazo de la etapa de presentación de propuestas, con el fin de asegurar la participación efectiva de todos los potenciales interesados.
- **Adenda No. 2:** Mediante la cual se introdujeron ajustes al cronograma ampliando el plazo de la etapa “Revisión subsanaciones presentadas” y se incluyeron las nuevas etapas de “Publicación del Informe de Evaluación”, “Presentación de Observaciones al Informe de Evaluación”, “Análisis a las observaciones del Informe de Evaluación” y “Publicación de Respuestas a las Observaciones del Informe de Evaluación y Publicación del Informe Definitivo”, con el fin de garantizar el debido proceso y el derecho de contradicción de los interesados. A su vez se estableció de forma excepcional que, en municipios donde ningún gestor alcance el 100% de hogares habilitados, se rechazarán las propuestas con menos del 40% de habilitación, mientras que aquellas entre el 40% y 99% podrán continuar en evaluación si cumplen los requisitos mínimos de participación.
- **Adenda No. 3:** Mediante la cual se introdujeron ajustes frente al cronograma establecido para desarrollo de la presente convocatoria, ampliando el plazo de

la etapa de presentación de subsanaciones, con el fin de asegurar la participación efectiva de todos los potenciales interesados.

- **Adenda No. 4:** Mediante la cual se introdujeron ajustes al cronograma establecido para el desarrollo de la presente convocatoria, ampliando nuevamente el plazo de la etapa de subsanaciones, en atención a las mismas razones relacionadas con el bajo nivel de participación de los gestores en dicho proceso, con el fin de garantizar la participación efectiva de todos los potenciales interesados.

La convocatoria se adelantó con el propósito promover la participación de los interesados en la implementación del Programa de Mejoramiento de Vivienda, en el marco de lo dispuesto en el Decreto 0413 de 2025, el artículo 2.1.1.7.1 del Decreto 1077 de 2015 y el Manual Operativo del Programa de Mejoramiento de Vivienda, en las Modalidades I (Gestión Social), II – (Gestión Particular con Alianza Comunitaria) y III (Gestión Asociada).

2. ÁREAS EVALUADORAS

La evaluación de las propuestas estuvo a cargo de la **Dirección de Inversiones en Vivienda de Interés Social**, a través de los siguientes equipos de trabajo / dependencias, conforme a sus competencias:

Equipo Técnico del Programa de Mejoramiento de Vivienda: Responsable de la validación del componente técnico de las propuestas, incluyendo la revisión de los diagnósticos técnicos de las viviendas (fichas técnicas de inspección visual), así como de las certificaciones de viabilidad y/o ambientales que resultaran aplicables.

Subdirección de Subsidio Familiar de Vivienda: Responsable de la validación del componente social de las propuestas, en lo relacionado con los requisitos mínimos de participación de los interesados y los requisitos mínimos habilitantes de los hogares ubicados en zona urbana.

Subdirección de Subsidio y Ejecución de Vivienda Rural: Responsable de la validación de los requisitos mínimos habilitantes de los hogares ubicados en zona rural.

3. METODOLOGIA DE EVALUACIÓN

La evaluación de las propuestas se realizó conforme a los lineamientos establecidos en la Circular No. 0027 del 30 de diciembre de 2025 y sus modificaciones posteriores, efectuándose la verificación de los requisitos mínimos de participación, incluyendo la revisión de la documentación técnica, jurídica, social y administrativa presentada por los proponentes, garantizando los principios de transparencia, objetividad, debido proceso e igualdad de condiciones para todos los participantes.

4. INTERESADOS INSCRITOS

Durante la etapa de presentación de propuestas, desarrollada entre el 13 de enero de 2026 y el 02 de marzo de 2026, se registraron **noventa y nueve (99) interesados inscritos**, quienes, de conformidad con los términos de la convocatoria, debían presentar las propuestas de manera completa y dentro de los plazos establecidos a través de la plataforma operativa dispuesta por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, incluyendo los *requisitos mínimos de participación según la modalidad a la que se postularon (I, II o III)*. La presentación integral de estos componentes constituyó una condición obligatoria para continuar en el proceso.

Tabla No. 1: Listado de interesados inscritos.

No.	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	MODALIDAD	RAZÓN SOCIAL	NIT
1	ANTIOQUIA	ANORÍ	GESTIÓN ASOCIADA	FUNDACION CON LUZ VERDE	9002996205
2	ANTIOQUIA	ANORÍ	GESTIÓN ASOCIADA	JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL BARRIO LAS LOMAS	8002185089
3	ANTIOQUIA	CÁCERES	GESTIÓN PARTICULAR CON ALIANZA COMUNITARIA	INGELSA INGENIERIA Y CONSTRUCCION S.A.S.	9003408585
4	ANTIOQUIA	CAUCASIA	GESTIÓN ASOCIADA	DISEÑO Y CONSTRUCCION JDA S.A.S.	9012081366
5	ANTIOQUIA	CAUCASIA	GESTIÓN ASOCIADA	INGENIERIA INTEGRAL DE LOS LLANOS S.A.S.	9002291814
6	ANTIOQUIA	JERICÓ	GESTIÓN ASOCIADA	3G INGENIERIA AVANZADA S A S	9011165277
7	ANTIOQUIA	OLAYA	GESTIÓN ASOCIADA	COOPERATIVA PARA EL DESARROLLO COMUNITARIO COODESCOM	8110342130
8	ANTIOQUIA	OLAYA	GESTIÓN SOCIAL	FUNDACION CAMINO A LA VIRTUD Y PROSPERIDAD	9004328011
9	ANTIOQUIA	TARAZÁ	GESTIÓN ASOCIADA	EMPRESA DE INFRAESTRUCTURA COLOMBIANA S.A.S	9016292163
10	ANTIOQUIA	VALDIVIA	GESTIÓN ASOCIADA	JUNTA DE ACCION COMUNAL VEREDA EL NEVADO	9002654764
11	ATLÁNTICO	CANDELARIA	GESTIÓN SOCIAL	AGMA78 SAS	9010420261
12	ATLÁNTICO	CANDELARIA	GESTIÓN ASOCIADA	CONSTRUCCION, MANTENIMIENTO & DISEÑO DEL CARIBE S.A.S. SIGLA CYCARIBE S.A.S	9016012899
13	ATLÁNTICO	CANDELARIA	GESTIÓN PARTICULAR CON ALIANZA COMUNITARIA	CORPORACION COTRADEL	9005236016
14	ATLÁNTICO	CANDELARIA	GESTIÓN SOCIAL	EDWIN RAFAEL MOLINA PINTO	72248726
15	ATLÁNTICO	CANDELARIA	GESTIÓN PARTICULAR CON ALIANZA COMUNITARIA	GRUPO DE INGENIERIA TCM SAS	9014614664
16	ATLÁNTICO	CANDELARIA	GESTIÓN ASOCIADA	NORIEGA JIMÉNEZ SOLUCIONES INTEGRALES S.A.S.	9016757872
17	BOYACÁ	CHIVATÁ	GESTIÓN SOCIAL	CESAR AUGUSTO CANO CAMARGO	7171151
18	BOYACÁ	GARAGOÁ	GESTIÓN ASOCIADA	EMPRESAS GRUPO ROMERO S.A.S	9013479374
19	BOYACÁ	GARAGOÁ	GESTIÓN PARTICULAR CON ALIANZA COMUNITARIA	MIGUEL ANDRES PAEZ GUTIERREZ	7179213
20	CALDAS	VILLAMARÍA	GESTIÓN ASOCIADA	ARQUIPLUS DISEÑO Y CONSTRUCCIONES	9015883845
21	CAUCA	ARGELIA	GESTIÓN SOCIAL	JUNTA DE ACCION COMUNAL DE ARGELIA	9007402020

No.	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	MODALIDAD	RAZÓN SOCIAL	NIT
22	CAUCA	BOLÍVAR	GESTIÓN PARTICULAR CON ALIANZA COMUNITARIA	JESUS EDUARDO SANCHEZ ANGULO	10543845
23	CAUCA	BOLÍVAR	GESTIÓN SOCIAL	MIGUEL ORLANDO SAMBONI BUESAQUILLO	1061766334
24	CAUCA	GUAPI	GESTIÓN ASOCIADA	ASOCIACION DE MUJERES EL PROGRESO DEL CARMEN	9011337282
25	CAUCA	LÓPEZ DE MICAY	GESTIÓN SOCIAL	JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL DE SAN MIGUEL (CABECERA MUNICIPAL)	9017546178
26	CÓRDOBA	CERETÉ	GESTIÓN ASOCIADA	ASOCIACION PARA EL DESARROLLO DE LA PAZ Y LA RECONCILIACIÓN DE LAS VICTIMAS DE CERETE Y CORDOBA	9017458373
27	CÓRDOBA	CERETÉ	GESTIÓN ASOCIADA	JUNTA DE ACCION COMUNAL DE LA URBANIZACION VILLA CELINA	9019209300
28	CÓRDOBA	CERETÉ	GESTIÓN ASOCIADA	ORGANIZACION DE MUJERES RURALES AFROCOLOMBIANAS DE CERETE - CORDOBA	9015271221
29	CÓRDOBA	CERETÉ	GESTIÓN PARTICULAR CON ALIANZA COMUNITARIA	YOMA CONSTRUCCIONES S.A.S	9016532590
30	CÓRDOBA	CERETÉ	GESTIÓN PARTICULAR CON ALIANZA COMUNITARIA	ZTL S.A.S.	9019724556
31	CÓRDOBA	MOÑITOS	GESTIÓN PARTICULAR CON ALIANZA COMUNITARIA	ASOCIACION DE VIVIENDA POPULAR PLAN COLOMBIA ASOVIPLAN	9000983817
32	CÓRDOBA	MOÑITOS	GESTIÓN PARTICULAR CON ALIANZA COMUNITARIA	CRO PROYECTOS S.A.S	9007043628
33	CÓRDOBA	MOÑITOS	GESTIÓN ASOCIADA	JUNTA DE ACCION COMUNAL BARRIO SANTA LUCIA	9020333893
34	CÓRDOBA	MOÑITOS	GESTIÓN ASOCIADA	JUNTA DE ACCION COMUNAL DE LA VEREDA NOTECEVES	9006202832
35	CÓRDOBA	MOÑITOS	GESTIÓN PARTICULAR CON ALIANZA COMUNITARIA	JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL DEL BARRIO ALFONSO LOPEZ	9010019759
36	CÓRDOBA	MOÑITOS	GESTIÓN ASOCIADA	SERVICIOS INGENIEROS Y PETROLEROS DE COLOMBIA S.A.S.	9007070824
37	CÓRDOBA	MOÑITOS	GESTIÓN ASOCIADA	JUNTA DE ACCION COMUNAL BARRIO VILLA ADIS	9007967197
38	CÓRDOBA	MOÑITOS	GESTIÓN PARTICULAR CON ALIANZA COMUNITARIA	ZTL S.A.S.	9019724556
39	MAGDALENA	NUEVA GRANADA	GESTIÓN ASOCIADA	ARQUICIVILES S.A.S.	9004536728
40	MAGDALENA	NUEVA GRANADA	GESTIÓN PARTICULAR CON ALIANZA COMUNITARIA	ARQUITESSA CONSTRUCCIONES SAS	9010846473
41	MAGDALENA	NUEVA GRANADA	GESTIÓN ASOCIADA	ASOCIACION MUJERES RURALES JOVENES POR EL CAMBIO Y PARA LA VIVIENDA POPULAR	9019810243
42	MAGDALENA	NUEVA GRANADA	GESTIÓN PARTICULAR CON ALIANZA COMUNITARIA	CMC ASESORIAS Y SOLUCIONES SAS	9011778344
43	MAGDALENA	NUEVA GRANADA	GESTIÓN PARTICULAR CON ALIANZA COMUNITARIA	SOLUCIONES TYP S.A.S.	9019725894
44	MAGDALENA	NUEVA GRANADA	GESTIÓN PARTICULAR CON ALIANZA COMUNITARIA	TRISQUEL SAS	9018030005
45	MAGDALENA	PIJIÑO DEL CARMEN	GESTIÓN ASOCIADA	ARQUICIVILES S.A.S.	9004536728
46	MAGDALENA	PIJIÑO DEL CARMEN	GESTIÓN PARTICULAR CON	ARQUITESSA CONSTRUCCIONES SAS	9010846473

No.	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	MODALIDAD	RAZÓN SOCIAL	NIT
			ALIANZA COMUNITARIA		
47	MAGDALENA	PIJIÑO DEL CARMEN	GESTIÓN ASOCIADA	ASOCIACION DE JUNTAS COMUNALES ASOCOMUNAL DEL MUNICIPIO DE PIJIÑO DEL CARMEN	9017536016
48	MAGDALENA	PIJIÑO DEL CARMEN	GESTIÓN PARTICULAR CON ALIANZA COMUNITARIA	CMC ASESORIAS Y SOLUCIONES SAS	9011778344
49	MAGDALENA	PIJIÑO DEL CARMEN	GESTIÓN SOCIAL	MIGUEL ANGEL LARA MULFORD	1004319491
50	MAGDALENA	PIJIÑO DEL CARMEN	GESTIÓN PARTICULAR CON ALIANZA COMUNITARIA	SOLUCIONES TYP S.A.S.	9019725894
51	MAGDALENA	PIJIÑO DEL CARMEN	GESTIÓN PARTICULAR CON ALIANZA COMUNITARIA	TRISQUEL SAS	9018030005
52	MAGDALENA	SANTA ANA	GESTIÓN ASOCIADA	ARQUICIVILES S.A.S.	9004536728
53	MAGDALENA	SANTA ANA	GESTIÓN PARTICULAR CON ALIANZA COMUNITARIA	ARQUITESSA CONSTRUCCIONES SAS	9010846473
54	MAGDALENA	SANTA ANA	GESTIÓN ASOCIADA	ASOCIACION DE JUNTAS COMUNALES ASOCOMUNAL DEL MUNICIPIO DE PIJIÑO DEL CARMEN	9017536016
55	MAGDALENA	SANTA ANA	GESTIÓN PARTICULAR CON ALIANZA COMUNITARIA	ASOCIACIÓN PAA LA VIVIENDA POPULAR REGION CARIBE	9017701436
56	MAGDALENA	SANTA ANA	GESTIÓN PARTICULAR CON ALIANZA COMUNITARIA	CMC ASESORIAS Y SOLUCIONES SAS	9011778344
57	MAGDALENA	SANTA ANA	GESTIÓN ASOCIADA	CONSTRUCTORA DE INGENIEROS ELECTRICOS Y CIVILES SAS	9012740201
58	MAGDALENA	SANTA ANA	GESTIÓN PARTICULAR CON ALIANZA COMUNITARIA	SOLUCIONES TYP S.A.S.	9019725894
59	MAGDALENA	SANTA ANA	GESTIÓN PARTICULAR CON ALIANZA COMUNITARIA	TRISQUEL SAS	9018030005
60	MAGDALENA	SANTA ANA	GESTIÓN PARTICULAR CON ALIANZA COMUNITARIA	WATER ENVIRONMENT AND SOIL S.A.S.	9016117197
61	META	CUMARAL	GESTIÓN PARTICULAR CON ALIANZA COMUNITARIA	CONSTRUCCIONES ZION SAS	9008775744
62	META	CUMARAL	GESTIÓN SOCIAL	VIVIANA CAROLINA PICON DELGADO	37182538
63	META	EL CASTILLO	GESTIÓN PARTICULAR CON ALIANZA COMUNITARIA	CONSTRUCCIONES ZION SAS	9008775744
64	META	RESTREPO	GESTIÓN SOCIAL	HEIDY MARCELA CARO CUMBE	1123116323
65	META	SAN CARLOS DE GUAROA	GESTIÓN PARTICULAR CON ALIANZA COMUNITARIA	CONSTRUCCIONES ZION SAS	9008775744
66	META	SAN CARLOS DE GUAROA	GESTIÓN PARTICULAR CON ALIANZA COMUNITARIA	FACTORY INTEGRATED LOGISTICS SAS	9004533787
67	NARIÑO	BARBACOAS	GESTIÓN ASOCIADA	ASOCIACION AGROPECUARIA RIO TELEMBI	9011257051
68	NARIÑO	BARBACOAS	GESTIÓN ASOCIADA	JUNTA DE ACCION COMUNAL DEL BARRIO EL JARDIN DEL MUNICIPIO DE BARBACOAS	9016265132

No.	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	MODALIDAD	RAZÓN SOCIAL	NIT
69	NARIÑO	BARBACOAS	GESTIÓN ASOCIADA	OGB.CONSTRUCTORES SAS	9015490987
70	NARIÑO	EL TABLÓN DE GÓMEZ	GESTIÓN ASOCIADA	JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL DE LA VEREDA LA ISLA DEL MUNICIPIO DE EL TABLON DE GOMEZ	9016758421
71	NARIÑO	EL TABLÓN DE GÓMEZ	GESTIÓN ASOCIADA	OGB.CONSTRUCTORES SAS	9015490987
72	QUINDÍO	GÉNOVA	GESTIÓN SOCIAL	KEVIN ANGARITA ECHEVERRY	1094976450
73	RISARALDA	APÍA	GESTIÓN SOCIAL	CRISTIAN DANIEL VALENCIA PATIÑO	1087490291
74	RISARALDA	BELÉN DE UMBRÍA	GESTIÓN SOCIAL	MICHAEL STEEFF GRAJALES IDARRAGA	1087494396
75	RISARALDA	DOSQUEBRADAS	GESTIÓN PARTICULAR CON ALIANZA COMUNITARIA	CONSTRUCCIONES Y EDIFICACIONES J&M SAS	9014456617
76	RISARALDA	DOSQUEBRADAS	GESTIÓN ASOCIADA	DICOIN INGENIEROS SAS	9005570170
77	RISARALDA	DOSQUEBRADAS	GESTIÓN ASOCIADA	INVERSIONES TOLOC S.A.S.	9014748283
78	RISARALDA	GUÁTICA	GESTIÓN ASOCIADA	JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL DEL BARRIO OBRERO, DEL MUNICIPIO DE GUÁTICA RISARALDA	9017173398
79	RISARALDA	MARSELLA	GESTIÓN SOCIAL	JAIME EDUARDO RODRIGUEZ QUINTERO	1053782525
80	RISARALDA	PEREIRA	GESTIÓN ASOCIADA	JUNTA DE ACCION COMUNAL DEL BARRIO EL TRIUNFO	8914017380
81	RISARALDA	PEREIRA	GESTIÓN ASOCIADA	JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL DEL BARRIO METROPOLITANO DE LA COMUNA PERLA DEL OTUN	9002418691
82	RISARALDA	QUINCHÍA	GESTIÓN ASOCIADA	INVERSIONES TOLOC S.A.S.	9014748283
83	RISARALDA	QUINCHÍA	GESTIÓN ASOCIADA	JUNTA DE ACCION COMUNAL DEL BARRIO CAMILO TORRES DEL MUNICIPIO DE QUINCHIA	9017168853
84	SANTANDER	VÉLEZ	GESTIÓN ASOCIADA	DMC ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION SAS	9004218576
85	SANTANDER	VÉLEZ	GESTIÓN ASOCIADA	GREEN LIFE SOLUTIONS SAS	9012170477
86	SANTANDER	VÉLEZ	GESTIÓN ASOCIADA	JUNTA DE ACCION COMUNAL VEREDA HATO DE SANTA BARBARA	9015423173
87	SUCRE	SUCRE	GESTIÓN SOCIAL	ASOCIACION CAMPESINA DE PESCA ARTESANAL Y AGRICOLA DEL CORREGIMIENTO DE CHAPARRAL-ASOCAPESACHA	9017412573
88	SUCRE	SUCRE	GESTIÓN ASOCIADA	ASOCIACION CAMPESINA DE PESCA ARTESANAL Y AGRICOLA DEL CORREGIMIENTO EL CEDRO "ASOCAMPECEDRO"	9017464160
89	SUCRE	SUCRE	GESTIÓN PARTICULAR CON ALIANZA COMUNITARIA	CONSTRUTECNI LTDA	8060073659
90	SUCRE	SUCRE	GESTIÓN PARTICULAR CON ALIANZA COMUNITARIA	LC ALFA CONSTRUCCIONES SAS	9005623548
91	VALLE DEL CAUCA	CANDELARIA	GESTIÓN SOCIAL	JOHN JAIRO LEDEZMA SOLANO	76327437
92	VALLE DEL CAUCA	GUADALAJARA DE BUGA	GESTIÓN PARTICULAR CON ALIANZA COMUNITARIA	FUNDACION AFRODESCENDIENTES DE GUADALAJARA DE BUGA	9002780926
93	VALLE DEL CAUCA	GUADALAJARA DE BUGA	GESTIÓN ASOCIADA	FUNDACION ECOLOGIA HUMANA	9013413869
94	VALLE DEL CAUCA	GUADALAJARA DE BUGA	GESTIÓN ASOCIADA	FUNDACION SOCIAL DE ARTE Y CULTURA AMBIENTAL	9009885321
95	VALLE DEL CAUCA	JAMUNDÍ	GESTIÓN PARTICULAR CON ALIANZA COMUNITARIA	FUNDACION DE GRANDES AMIGOS DEL PACIFICO	9005945645
96	VALLE DEL CAUCA	JAMUNDÍ	GESTIÓN PARTICULAR CON ALIANZA COMUNITARIA	INVERSIONES ALED Y CIA SAS	9015375829
97	VALLE DEL CAUCA	TULUÁ	GESTIÓN ASOCIADA	FUNDACIÓN AFROCOLOMBIANA UBUNTU DEJANDO HUELLA	9017046300

No.	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	MODALIDAD	RAZÓN SOCIAL	NIT
98	VALLE DEL CAUCA	TULUÁ	GESTIÓN PARTICULAR CON ALIANZA COMUNITARIA	INVERSIONES ALED Y CIA SAS	9015375829
99	VALLE DEL CAUCA	TULUÁ	GESTIÓN PARTICULAR CON ALIANZA COMUNITARIA	OLMEDO SANTIAGO AVILA	10295076

5. EVALUACIÓN DE PROPUESTAS

A continuación, se presentan los resultados de la evaluación de propuestas:

De las noventa y nueve (99) propuestas presentadas se obtuvo el siguiente resultado:

- Treinta (30) proponentes fueron seleccionados, así:
 - Veinticuatro (24) proponentes fueron seleccionados sin aplicación de criterios de desempate.
 - Seis (6) proponentes fueron seleccionados mediante la aplicación de criterios de desempate.

- Sesenta y nueve (69) proponentes no fueron seleccionados, así:
 - Sesenta y dos (62) proponentes no cumplieron con los criterios de participación.
 - Siete (7) proponentes, aun cumpliendo los requisitos, fueron excluidos en aplicación de criterios de desempate.

5.1 Proponentes que cumplen los requisitos de participación y resultan seleccionados:

En la siguiente tabla se relacionan los proponentes que, una vez surtida la verificación de los requisitos de participación establecidos en la convocatoria y analizadas las observaciones presentadas durante el período habilitado para tal fin, acreditaron el cumplimiento de las condiciones exigidas y, en consecuencia, han sido seleccionados para continuar con el proceso de la asignación de cupos en los respectivos municipios, de acuerdo con la modalidad a la que se postularon.

Tabla 2. Listado de proponentes seleccionados

No.	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	MODALIDAD	RAZÓN SOCIAL	NIT
1	ANTIOQUIA	CÁCERES	GESTIÓN PARTICULAR CON ALIANZA COMUNITARIA	INGELSA INGENIERIA Y CONSTRUCCION S.A.S.	9003408585
2	ANTIOQUIA	OLAYA	GESTIÓN SOCIAL	FUNDACION CAMINO A LA VIRTUD Y PROSPERIDAD	9004328011
3	ATLÁNTICO	CANDELARIA	GESTIÓN PARTICULAR CON ALIANZA COMUNITARIA	CORPORACION COTRADEL	9005236016
4	BOYACÁ	CHIVATÁ	GESTIÓN SOCIAL	CESAR AUGUSTO CANO CAMARGO	7171151
5	BOYACÁ	GARAGOA	GESTIÓN PARTICULAR CON ALIANZA COMUNITARIA	MIGUEL ANDRES PAEZ GUTIERREZ	7179213
6	CAUCA	BOLÍVAR	GESTIÓN SOCIAL	MIGUEL ORLANDO SAMBONI BUESAQUILLO	1061766334
7	CÓRDOBA	CERETÉ	GESTIÓN ASOCIADA	JUNTA DE ACCION COMUNAL DE LA URBANIZACION VILLA CELINA	9019209300
8	CÓRDOBA	MOÑITOS	GESTIÓN ASOCIADA	JUNTA DE ACCION COMUNAL DE LA VEREDA NOTECEVES	9006202832
9	MAGDALENA	NUEVA GRANADA	GESTIÓN ASOCIADA	ARQUICIVILES S.A.S.	9004536728
10	MAGDALENA	PIJIÑO DEL CARMEN	GESTIÓN PARTICULAR CON ALIANZA COMUNITARIA	CMC ASESORIAS Y SOLUCIONES SAS	9011778344
11	MAGDALENA	SANTA ANA	GESTIÓN ASOCIADA	ARQUICIVILES S.A.S.	9004536728
12	META	CUMARAL	GESTIÓN SOCIAL	VIVIANA CAROLINA PICON DELGADO	37182538
13	META	EL CASTILLO	GESTIÓN PARTICULAR CON ALIANZA COMUNITARIA	CONSTRUCCIONES ZION SAS	9008775744
14	META	RESTREPO	GESTIÓN SOCIAL	HEIDY MARCELA CARO CUMBE	1123116323
15	META	SAN CARLOS DE GUAROA	GESTIÓN PARTICULAR CON ALIANZA COMUNITARIA	CONSTRUCCIONES ZION SAS	9008775744
16	NARIÑO	BARBACOAS	GESTIÓN ASOCIADA	JUNTA DE ACCION COMUNAL DEL BARRIO EL JARDIN DEL MUNICIPIO DE BARBACOAS	9016265132
17	NARIÑO	EL TABLÓN DE GÓMEZ	GESTIÓN ASOCIADA	OGB.CONSTRUCTORES SAS	9015490987
18	QUINDÍO	GÉNOVA	GESTIÓN SOCIAL	KEVIN ANGARITA ECHEVERRY	1094976450
19	RISARALDA	APÍA	GESTIÓN SOCIAL	CRISTIAN DANIEL VALENCIA PATIÑO	1087490291
20	RISARALDA	BELÉN DE UMBRÍA	GESTIÓN SOCIAL	MICHAEL STEEFF GRAJALES IDARRAGA	1087494396
21	RISARALDA	DOSQUEBRADAS	GESTIÓN ASOCIADA	DICOIN INGENIEROS SAS	9005570170
22	RISARALDA	GUÁTICA	GESTIÓN ASOCIADA	JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL DEL BARRIO OBRERO, DEL MUNICIPIO DE GUÁTICA RISARALDA	9017173398
23	RISARALDA	MARSELLA	GESTIÓN SOCIAL	JAIME EDUARDO RODRIGUEZ QUINTERO	1053782525
24	RISARALDA	PEREIRA	GESTIÓN ASOCIADA	JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL DEL BARRIO METROPOLITANO DE LA COMUNA PERLA DEL OTUN	9002418691
25	SANTANDER	VÉLEZ	GESTIÓN ASOCIADA	JUNTA DE ACCION COMUNAL VEREDA HATO DE SANTA BARBARA	9015423173
26	SUCRE	SUCRE	GESTIÓN PARTICULAR CON ALIANZA COMUNITARIA	LC ALFA CONSTRUCCIONES SAS	9005623548
27	VALLE DEL CAUCA	CANDELARIA	GESTIÓN SOCIAL	JOHN JAIRO LEDEZMA SOLANO	76327437
28	VALLE DEL CAUCA	GUADALAJARA DE BUGA	GESTIÓN ASOCIADA	FUNDACION ECOLOGIA HUMANA	9013413869
29	VALLE DEL CAUCA	JAMUNDÍ	GESTIÓN PARTICULAR CON ALIANZA COMUNITARIA	INVERSIONES ALED Y CIA SAS	9015375829

No.	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	MODALIDAD	RAZÓN SOCIAL	NIT
30	VALLE DEL CAUCA	TULUÁ	GESTIÓN PARTICULAR CON ALIANZA COMUNITARIA	INVERSIONES ALED Y CIA SAS	9015375829

5.1.1 Aplicación criterios de desempate:

Es pertinente precisar que, durante el desarrollo del proceso de evaluación, se presentó un empate entre trece (13) proponentes, que acreditaron el cumplimiento de los requisitos mínimos de participación, distribuidos en cuatro (4) departamentos. Por tal motivo, se procedió a aplicar los criterios de desempate previamente definidos para dirimir la igualdad, de conformidad con lo establecido en la Circular 0027 de 2025, cuyos resultados se relacionan a continuación:

Tabla 3. Resultado aplicación criterios de desempate:

No.	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	NIT	RAZON SOCIAL	MODALIDAD	PUNTUACIÓN CRITERIO DESEMPATE
1	MAGDALENA	NUEVA GRANADA	9011778344	CMC ASESORIAS Y SOLUCIONES SAS	GESTIÓN PARTICULAR CON ALIANZA COMUNITARIA	0
2	MAGDALENA	NUEVA GRANADA	9004536728	ARQUICIVILES S.A.S.	GESTIÓN ASOCIADA	60
3	MAGDALENA	SANTA ANA	9011778344	CMC ASESORIAS Y SOLUCIONES SAS	GESTIÓN PARTICULAR CON ALIANZA COMUNITARIA	0
4	MAGDALENA	SANTA ANA	9004536728	ARQUICIVILES S.A.S.	GESTIÓN ASOCIADA	60
5	META	CUMARAL	37182538	VIVIANA CAROLINA PICON DELGADO	GESTIÓN SOCIAL	20
6	META	CUMARAL	9008775744	CONSTRUCCIONES ZION SAS	GESTIÓN PARTICULAR CON ALIANZA COMUNITARIA	20
7	NARIÑO	BARBACOAS	9011257051	ASOCIACION AGROPECUARIA RIO TELEMBI	GESTIÓN ASOCIADA	20
8	NARIÑO	BARBACOAS	9015490987	OGB.CONSTRUCTORES SAS	GESTIÓN ASOCIADA	30
9	NARIÑO	BARBACOAS	9016265132	JUNTA DE ACCION COMUNAL DEL BARRIO EL JARDIN DEL MUNICIPIO DE BARBACOAS	GESTIÓN ASOCIADA	60
10	NARIÑO	EL TABLÓN DE GÓMEZ	9016758421	JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL DE LA VEREDA LA ISLA DEL MUNICIPIO DE EL TABLON DE GOMEZ	GESTIÓN ASOCIADA	20
11	NARIÑO	EL TABLÓN DE GÓMEZ	9015490987	OGB.CONSTRUCTORES SAS	GESTIÓN ASOCIADA	30
12	SUCRE	SUCRE	9005623548	LC ALFA CONSTRUCCIONES SAS	GESTIÓN PARTICULAR CON ALIANZA COMUNITARIA	30
13	SUCRE	SUCRE	9017464160	ASOCIACION CAMPESINA DE PESCA ARTESANAL Y AGRICOLA DEL CORREGIMIENTO EL CEDRO "ASOCAMPECEDRO"	GESTIÓN ASOCIADA	20

Tabla 4. Especificación criterios de desempate:

No.	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	NIT	RAZON SOCIAL	MODALIDAD	CRITERIO DE DESEMPATE	PUNTAJE
1	MAGDALENA	NUEVA GRANADA	9004536728	ARQUICIVILES S.A.S.	Gestión Asociada	Constitución de la Empresa: si demuestra que la constitución de la empresa es mayor a dos (2) años antes de la publicación de la convocatoria	20
2	MAGDALENA	NUEVA GRANADA	9004536728	ARQUICIVILES S.A.S.	Gestión Asociada	Experiencia idónea si demuestra estructuración, financiación y ejecución de proyectos de construcción, adecuación y/o mejoramientos de vivienda urbano y/o rural dentro de los últimos cinco (5) años, con un número mayor a ciento cincuenta (150) soluciones de vivienda	40
3	MAGDALENA	SANTA ANA	9004536728	ARQUICIVILES S.A.S.	Gestión Asociada	Constitución de la Empresa: si demuestra que la constitución de la empresa es mayor a dos (2) años antes de la publicación de la convocatoria	20
4	MAGDALENA	SANTA ANA	9004536728	ARQUICIVILES S.A.S.	Gestión Asociada	Experiencia idónea si demuestra estructuración, financiación y ejecución de proyectos de construcción, adecuación y/o mejoramientos de vivienda urbano y/o rural dentro de los últimos cinco (5) años, con un número mayor a ciento cincuenta (150) soluciones de vivienda	40
5	META	CUMARAL	37182538	VIVIANA CAROLINA PICON DELGADO	Gestión Social	Reconocimiento de la personería jurídica, si acredita antigüedad de la organización de base comunitaria que se postula o entrega su aval en el caso de Persona Natural o Maestro de obra, sea superior a 2 años en el municipio donde se presenta la iniciativa	20
6	NARIÑO	BARBACOAS	9011257051	ASOCIACION AGROPECUARIA RIO TELEMBI	Gestión Asociada	Formación profesional, si acredita Título universitario en Arquitectura, o Ingeniería Civil, con tarjeta profesional vigente igual o superior a 2 años	20
7	NARIÑO	BARBACOAS	9015490987	OGB.CONSTRUCTOR ES S.A.S	Gestión Asociada	Enfoque diferencial (mujer o joven 18-28 años). El puntaje será otorgado siempre y cuando se acredite que su representante legal (en personas jurídicas) o la persona natural/maestro de obra (en personas naturales) sea mujer o joven (18 a-28 años), según la modalidad aplicable	10
8	NARIÑO	BARBACOAS	9015490987	OGB.CONSTRUCTOR ES S.A.S	Gestión Asociada	Constitución de la Empresa: si demuestra que la constitución de la empresa es mayor a dos (2) años antes de la publicación de la convocatoria	20
9	NARIÑO	BARBACOAS	9016265132	JUNTA DE ACCION COMUNAL DEL BARRIO EL JARDIN DEL MUNICIPIO DE BARBACOAS	Gestión Asociada	Formación profesional, si acredita Título universitario en Arquitectura, o Ingeniería Civil, con tarjeta profesional vigente igual o superior a 2 años	20
10	NARIÑO	BARBACOAS	9016265132	JUNTA DE ACCION COMUNAL DEL BARRIO EL JARDIN DEL MUNICIPIO DE BARBACOAS	Gestión Asociada	Experiencia idónea si demuestra estructuración, financiación y ejecución de proyectos de construcción, adecuación y/o mejoramientos de vivienda urbano y/o rural dentro de los últimos cinco (5) años, con un número mayor a ciento cincuenta (150) soluciones de vivienda	40

No.	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	NIT	RAZON SOCIAL	MODALIDAD	CRITERIO DE DESEMPATE	PUNTAJE
11	NARIÑO	EL TABLÓN DE GÓMEZ	9015490987	OGB.CONSTRUCTOR ES S.A.S	Gestión Asociada	Enfoque diferencial (mujer o joven 18-28 años). El puntaje será otorgado siempre y cuando se acredite que su representante legal (en personas jurídicas) o la persona natural/maestro de obra (en personas naturales) sea mujer o joven (18 a-28 años), según la modalidad aplicable	10
12	NARIÑO	EL TABLÓN DE GÓMEZ	9015490987	OGB.CONSTRUCTOR ES S.A.S	Gestión Asociada	Constitución de la Empresa: si demuestra que la constitución de la empresa es mayor a dos (2) años antes de la publicación de la convocatoria	20
13	NARIÑO	EL TABLÓN DE GÓMEZ	9016758421	JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL DE LA VEREDA LA ISLA DEL MUNICIPIO DE EL TABLON DE GOMEZ	Gestión Asociada	Constitución de la Empresa: si demuestra que la constitución de la empresa es mayor a dos (2) años antes de la publicación de la convocatoria	20
14	SUCRE	SUCRE	9005623548	LC ALFA CONSTRUCCIONES SAS	Gestión Particular Con Alianza Comunitaria	Condición de víctima del conflicto armado. El puntaje será otorgado siempre y cuando su representante legal (en personas jurídicas) o la persona natural/maestro de obra (en personas naturales) acredite esta condición	10
14	SUCRE	SUCRE	9005623548	LC ALFA CONSTRUCCIONES SAS	Gestión Particular Con Alianza Comunitaria	Constitución de la Empresa: si demuestra que la constitución de la empresa es mayor a dos (2) años antes de la publicación de la convocatoria	20
15	SUCRE	SUCRE	9017464160	ASOCIACION CAMPESINA DE PESCA ARTESANAL Y AGRICOLA DEL CORREGIMIENTO EL CEDRO "ASOCAMPECEDRO"	Gestión Asociada	Formación profesional, si acredita Título universitario en Arquitectura, o Ingeniería Civil, con tarjeta profesional vigente igual o superior a 2 años	20
16	META	CUMARAL	9008775744	CONSTRUCCIONES ZION SAS	Gestión Particular Con Alianza Comunitaria	Constitución de la Empresa: si demuestra que la constitución de la empresa es mayor a dos (2) años antes de la publicación de la convocatoria	20

Tabla 5. Orden de preferencia:

En el departamento del Meta, al persistir el empate entre propuestas una vez aplicados los criterios de desempate previstos en la convocatoria en su título "20. CRITERIOS DE DESEMPATE SELECCIÓN GESTORES", Nota 2 del numeral 3, se dio aplicación a lo dispuesto en la convocatoria, de la siguiente manera:

Para efectos de la asignación, y una vez evaluadas las propuestas y aplicados los criterios de desempate previstos en la convocatoria, se adoptará el siguiente orden de preferencia, privilegiando la iniciativa comunitaria:

- a. Modalidad I – Gestión Social.
- b. Modalidad III – Gestión Asociada.

c. Modalidad II – Gestión Particular.

En el municipio de Cumaral, departamento del Meta, dos (2) gestores permanecieron empatados luego de la aplicación de los criterios de desempate previstos en los términos de la convocatoria. En consecuencia, fue necesario dar aplicación a lo establecido en la Nota 2 del numeral 3 “Criterios de Desempate Selección Gestores”, definiéndose el orden de preferencia a favor de la Modalidad I – Gestión Social.

No.	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	NIT	RAZON SOCIAL	MODALIDAD
1	META	CUMARAL	37182538	VIVIANA CAROLINA PICON DELGADO	GESTIÓN SOCIAL
2	META	CUMARAL	9008775744	CONSTRUCCIONES ZION SAS	GESTIÓN PARTICULAR CON ALIANZA COMUNITARIA

5.2 Proponentes que no cumplen

5.2.1 Proponentes que no cumplen con los requisitos de participación: En la siguiente tabla se relacionan los proponentes que, una vez surtida la verificación de los requisitos de participación establecidos en la convocatoria y analizadas las observaciones presentadas durante el período habilitado para tal fin, no acreditaron el cumplimiento de las condiciones exigidas.

Tabla 6. Listado de proponentes que no cumplen los requisitos de participación como gestor:

No	DPTO.	MPIO.	MODALIDAD	RAZON SOCIAL	NIT	TOTAL POSTULADOS	POSTULANTES HABILITADOS	% HABILITADO	CUPOS	RESULTADO GESTOR	CUPOS MÍNIMOS
1	ANTIOQUIA	ANORÍ	GESTIÓN ASOCIADA	FUNDACION CON LUZ VERDE	9002996205	91	0	0.00	70	NO CUMPLE	NO CUMPLE CUPOS MÍNIMOS
2	ANTIOQUIA	CAUCASIA	GESTIÓN ASOCIADA	DISEÑO Y CONSTRUCCION JDA S.A.S.	9012081366	182	88	62.86	140	NO CUMPLE	CUMPLE CUPOS MÍNIMOS
3	ANTIOQUIA	CAUCASIA	GESTIÓN ASOCIADA	INGENIERIA INTEGRAL DE LOS LLANOS S.A.S.	9002291814	182	76	54.29	140	NO CUMPLE	CUMPLE CUPOS MÍNIMOS
4	ANTIOQUIA	JERICÓ	GESTIÓN ASOCIADA	3G INGENIERIA AVANZADA S A S	9011165277	68	38	76.00	50	NO CUMPLE	CUMPLE CUPOS MÍNIMOS
5	ANTIOQUIA	OLAYA	GESTIÓN ASOCIADA	COOPERATIVA PARA EL DESARROLLO COMUNITARIO COODESCOM	8110342130	68	50	100.00	50	NO CUMPLE	CUMPLE CUPOS MÍNIMOS
6	ANTIOQUIA	VALDIVIA	GESTIÓN ASOCIADA	JUNTA DE ACCION COMUNAL VEREDA EL NEVADO	9002654764	105	74	92.50	80	NO CUMPLE	CUMPLE CUPOS MÍNIMOS
7	ATLÁNTICO	CANDELARIA	GESTIÓN SOCIAL	AGMA78 SAS	9010420261	39	7	23.33	30	NO CUMPLE	NO CUMPLE CUPOS MÍNIMOS
8	ATLÁNTICO	CANDELARIA	GESTIÓN ASOCIADA	CONSTRUCCION, MANTENIMIENTO & DISEÑO DEL CARIBE S.A.S. SIGLA CYCARIBE S.A.S	9016012899	39	0	0.00	30	NO CUMPLE	NO CUMPLE CUPOS MÍNIMOS
9	ATLÁNTICO	CANDELARIA	GESTIÓN SOCIAL	EDWIN RAFAEL MOLINA PINTO	72248726	39	14	46.67	30	NO CUMPLE	CUMPLE CUPOS MÍNIMOS
10	BOYACÁ	GARAGOA	GESTIÓN ASOCIADA	EMPRESAS GRUPO ROMERO S.A.S.	9013479374	104	41	51.25	80	NO CUMPLE	CUMPLE CUPOS MÍNIMOS
11	CALDAS	VILLAMARÍA	GESTIÓN ASOCIADA	ARQUIPLUS DISEÑO Y CONSTRUCCIONES	9015883845	130	78	78.00	100	NO CUMPLE	CUMPLE CUPOS MÍNIMOS
12	CAUCA	ARGELIA	GESTIÓN SOCIAL	JUNTA DE ACCION COMUNAL DE ARGELIA	9007402020	65	49	98.00	50	NO CUMPLE	CUMPLE CUPOS MÍNIMOS

No	DPTO.	MPIO.	MODALIDAD	RAZON SOCIAL	NIT	TOTAL POSTULADOS	POSTULANTES HABILITADOS	% HABILITADO	CUPOS	RESULTADO GESTOR	CUPOS MÍNIMOS
13	CAUCA	LÓPEZ DE MICAY	GESTIÓN SOCIAL	JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL DE SAN MIGUEL (CABECERA MUNICIPAL)	9017546178	26	0	0.00	20	NO CUMPLE	NO CUMPLE CUPOS MÍNIMOS
14	CÓRDOBA	CERETÉ	GESTIÓN ASOCIADA	ORGANIZACION DE MUJERES RURALES AFROCOLOMBIANAS DE CERETE - CORDOBA	9015271221	104	70	87.50	80	NO CUMPLE	CUMPLE CUPOS MÍNIMOS
15	CÓRDOBA	CERETÉ	GESTIÓN PARTICULAR CON ALIANZA COMUNITARIA	ZTL S.A.S.	9019724556	104	0	0.00	80	NO CUMPLE	NO CUMPLE CUPOS MÍNIMOS
16	CÓRDOBA	MOÑITOS	GESTIÓN PARTICULAR CON ALIANZA COMUNITARIA	JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL DEL BARRIO ALFONSO LOPEZ	9010019759	106	58	72.50	80	NO CUMPLE	CUMPLE CUPOS MÍNIMOS
17	CÓRDOBA	MOÑITOS	GESTIÓN PARTICULAR CON ALIANZA COMUNITARIA	ZTL S.A.S.	9019724556	105	0	0.00	80	NO CUMPLE	NO CUMPLE CUPOS MÍNIMOS
18	MAGDALENA	NUEVA GRANADA	GESTIÓN PARTICULAR CON ALIANZA COMUNITARIA	ARQUITESSA CONSTRUCCIONES SAS	9010846473	39	0	0.00	30	NO CUMPLE	NO CUMPLE CUPOS MÍNIMOS
19	MAGDALENA	NUEVA GRANADA	GESTIÓN ASOCIADA	ASOCIACION MUJERES RURALES JOVENES POR EL CAMBIO Y PARA LA VIVIENDA POPULAR	9019810243	41	2	6.67	30	NO CUMPLE	NO CUMPLE CUPOS MÍNIMOS
20	MAGDALENA	NUEVA GRANADA	GESTIÓN PARTICULAR CON ALIANZA COMUNITARIA	SOLUCIONES TYP S.A.S.	9019725894	39	33	110.00	30	NO CUMPLE	CUMPLE CUPOS MÍNIMOS
21	MAGDALENA	NUEVA GRANADA	GESTIÓN PARTICULAR CON ALIANZA COMUNITARIA	TRISQUEL SAS	9018030005	39	0	0.00	30	NO CUMPLE	NO CUMPLE CUPOS MÍNIMOS
22	MAGDALENA	PIJIÑO DEL CARMEN	GESTIÓN PARTICULAR CON ALIANZA COMUNITARIA	ARQUITESSA CONSTRUCCIONES SAS	9010846473	65	0	0.00	50	NO CUMPLE	NO CUMPLE CUPOS MÍNIMOS
23	MAGDALENA	PIJIÑO DEL CARMEN	GESTIÓN ASOCIADA	ASOCIACION DE JUNTAS COMUNALES ASOCOMUNAL DEL MUNICIPIO DE PIJIÑO DEL CARMEN	9017536016	65	2	4.00	50	NO CUMPLE	NO CUMPLE CUPOS MÍNIMOS
24	MAGDALENA	PIJIÑO DEL CARMEN	GESTIÓN PARTICULAR CON ALIANZA COMUNITARIA	SOLUCIONES TYP S.A.S.	9019725894	65	0	0.00	50	NO CUMPLE	NO CUMPLE CUPOS MÍNIMOS
25	MAGDALENA	PIJIÑO DEL CARMEN	GESTIÓN PARTICULAR CON ALIANZA COMUNITARIA	TRISQUEL SAS	9018030005	65	0	0.00	50	NO CUMPLE	NO CUMPLE CUPOS MÍNIMOS
26	MAGDALENA	SANTA ANA	GESTIÓN PARTICULAR CON ALIANZA COMUNITARIA	ARQUITESSA CONSTRUCCIONES SAS	9010846473	65	0	0.00	50	NO CUMPLE	NO CUMPLE CUPOS MÍNIMOS
27	MAGDALENA	SANTA ANA	GESTIÓN ASOCIADA	ASOCIACION DE JUNTAS COMUNALES ASOCOMUNAL DEL MUNICIPIO DE PIJIÑO DEL CARMEN	9017536016	65	1	2.00	50	NO CUMPLE	NO CUMPLE CUPOS MÍNIMOS
28	MAGDALENA	SANTA ANA	GESTIÓN PARTICULAR CON ALIANZA COMUNITARIA	ASOCIACIÓN PAA LA VIVIENDA POPULAR REGION CARIBE	9017701436	68	6	12.00	50	NO CUMPLE	NO CUMPLE CUPOS MÍNIMOS
29	MAGDALENA	SANTA ANA	GESTIÓN PARTICULAR CON ALIANZA COMUNITARIA	SOLUCIONES TYP S.A.S.	9019725894	65	54	108.00	50	NO CUMPLE	CUMPLE CUPOS MÍNIMOS
30	MAGDALENA	SANTA ANA	GESTIÓN PARTICULAR CON ALIANZA COMUNITARIA	TRISQUEL SAS	9018030005	66	0	0.00	50	NO CUMPLE	NO CUMPLE CUPOS MÍNIMOS
31	RISARALDA	DOSQUEBRADAS	GESTIÓN PARTICULAR CON ALIANZA COMUNITARIA	CONSTRUCCIONES Y EDIFICACIONES J&M SAS	9014456617	139	0	0.00	105	NO CUMPLE	NO CUMPLE CUPOS MÍNIMOS
32	RISARALDA	DOSQUEBRADAS	GESTIÓN ASOCIADA	INVERSIONES TOLOC S.A.S.	9014748283	136	0	0.00	105	NO CUMPLE	NO CUMPLE CUPOS MÍNIMOS
33	RISARALDA	QUINCHÍA	GESTIÓN ASOCIADA	INVERSIONES TOLOC S.A.S.	9014748283	104	1	1.25	80	NO CUMPLE	NO CUMPLE CUPOS MÍNIMOS
34	RISARALDA	QUINCHÍA	GESTIÓN ASOCIADA	JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL DEL BARRIO CAMILO TORRES DEL MUNICIPIO DE QUINCHÍA	9017168853	104	0	0.00	80	NO CUMPLE	NO CUMPLE CUPOS MÍNIMOS
35	SANTANDER	VÉLEZ	GESTIÓN ASOCIADA	DMC ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION SAS	9004218576	130	72	72.00	100	NO CUMPLE	CUMPLE CUPOS MÍNIMOS
36	SANTANDER	VÉLEZ	GESTIÓN ASOCIADA	GREEN LIFE SOLUTIONS SAS	9012170477	130	79	79.00	100	NO CUMPLE	CUMPLE CUPOS MÍNIMOS
37	VALLE DEL CAUCA	GUADALAJARA DE BUGA	GESTIÓN ASOCIADA	FUNDACION SOCIAL DE ARTE Y CULTURA AMBIENTAL	9009885321	130	0	0.00	100	NO CUMPLE	NO CUMPLE CUPOS MÍNIMOS

Tabla 7. Listado de proponentes que no cumplen requisitos de participación hogares:

No.	DPTO.	MPIO.	MODALIDAD	RAZÓN SOCIAL	NIT	TOTAL POSTULADOS	POSTULANTES HABILITADOS	% HABILITADO	CUPOS	RESULTADO GESTOR	CUPOS MÍNIMOS
1	ANTIOQUIA	ANORÍ	GESTIÓN ASOCIADA	JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL BARRIO LAS LOMAS	8002185089	91	25	35.71	70	CUMPLE	NO CUMPLE CUPOS MÍNIMOS
2	ANTIOQUIA	TARAZÁ	GESTIÓN ASOCIADA	EMPRESA DE INFRAESTRUCTURA COLOMBIANA S.A.S	9016292163	182	6	4.29	140	CUMPLE	NO CUMPLE CUPOS MÍNIMOS
3	ATLÁNTICO	CANDELARIA	GESTIÓN PARTICULAR CON ALIANZA COMUNITARIA	GRUPO DE INGENIERIA TCM SAS	9014614664	39	16	53.33	30	CUMPLE	NO CUMPLE CUPOS MÍNIMOS
4	ATLÁNTICO	CANDELARIA	GESTIÓN ASOCIADA	NORIEGA JIMÉNEZ SOLUCIONES INTEGRALES S.A.S.	9016757872	39	11	36.67	30	CUMPLE	NO CUMPLE CUPOS MÍNIMOS
5	CAUCA	BOLÍVAR	GESTIÓN PARTICULAR CON ALIANZA COMUNITARIA	JESUS EDUARDO SANCHEZ ANGULO	10543845	65	9	18.00	50	CUMPLE	NO CUMPLE CUPOS MÍNIMOS
6	CAUCA	GUAPI	GESTIÓN ASOCIADA	ASOCIACION DE MUJERES EL PROGRESO DEL CARMEN	9011337282	156	12	10.00	120	CUMPLE	NO CUMPLE CUPOS MÍNIMOS
7	CÓRDOBA	CERETÉ	GESTIÓN ASOCIADA	ASOCIACION PARA EL DESARROLLO DE LA PAZ Y LA RECONCILIACIÓN DE LAS VÍCTIMAS DE CERETE Y CORDOBA	9017458373	104	67	83.75	80	CUMPLE	NO CUMPLE CUPOS MÍNIMOS
8	CÓRDOBA	CERETÉ	GESTIÓN PARTICULAR CON ALIANZA COMUNITARIA	YOMA CONSTRUCCIONES S.A.S	9016532590	104	30	37.50	80	CUMPLE	NO CUMPLE CUPOS MÍNIMOS
9	CÓRDOBA	MOÑITOS	GESTIÓN ASOCIADA	JUNTA DE ACCION COMUNAL BARRIO VILLA ADIS	9007967197	104	0	0.0	80	CUMPLE	NO CUMPLE CUPOS MÍNIMOS
10	CÓRDOBA	MOÑITOS	GESTIÓN PARTICULAR CON ALIANZA COMUNITARIA	ASOCIACION DE VIVIENDA POPULAR PLAN COLOMBIA ASOVIPLAN	9000983817	104	78	97.50	80	CUMPLE	NO CUMPLE CUPOS MÍNIMOS
11	CÓRDOBA	MOÑITOS	GESTIÓN PARTICULAR CON ALIANZA COMUNITARIA	CRO PROYECTOS S.A.S	9007043628	104	11	13.75	80	CUMPLE	NO CUMPLE CUPOS MÍNIMOS
12	CÓRDOBA	MOÑITOS	GESTIÓN ASOCIADA	JUNTA DE ACCION COMUNAL BARRIO SANTA LUCIA	9020333893	104	18	22.50	80	CUMPLE	NO CUMPLE CUPOS MÍNIMOS
13	CÓRDOBA	MOÑITOS	GESTIÓN ASOCIADA	SERVICIOS INGENIEROS Y PETROLEROS DE COLOMBIA S.A.S.	9007070824	104	72	90.00	80	CUMPLE	NO CUMPLE CUPOS MÍNIMOS
14	MAGDALENA	PIJIÑO DEL CARMEN	GESTIÓN ASOCIADA	ARQUICIVILES S.A.S.	9004536728	65	40	80.00	50	CUMPLE	NO CUMPLE CUPOS MÍNIMOS
15	MAGDALENA	PIJIÑO DEL CARMEN	GESTIÓN SOCIAL	MIGUEL ANGEL LARA MULFORD	1004319491	65	12	24.00	50	CUMPLE	NO CUMPLE CUPOS MÍNIMOS
16	MAGDALENA	SANTA ANA	GESTIÓN ASOCIADA	CONSTRUCTORA DE INGENIEROS ELECTRICOS Y CIVILES SAS	9012740201	65	33	66.00	50	CUMPLE	NO CUMPLE CUPOS MÍNIMOS
17	MAGDALENA	SANTA ANA	GESTIÓN PARTICULAR CON ALIANZA COMUNITARIA	WATER ENVIRONMENT AND SOIL S.A.S.	9016117197	66	40	80.00	50	CUMPLE	NO CUMPLE CUPOS MÍNIMOS
18	META	SAN CARLOS DE GUAROA	GESTIÓN PARTICULAR CON ALIANZA COMUNITARIA	FACTORY INTEGRATED LOGISTICS SAS	9004533787	39	21	70.00	30	CUMPLE	NO CUMPLE CUPOS MÍNIMOS
19	RISARALDA	PEREIRA	GESTIÓN ASOCIADA	JUNTA DE ACCION COMUNAL DEL BARRIO EL TRIUNFO	8914017380	130	0	0.00	100	CUMPLE	NO CUMPLE CUPOS MÍNIMOS
20	SUCRE	SUCRE	GESTIÓN SOCIAL	ASOCIACION CAMPESINA DE PESCA ARTESANAL Y AGRICOLA DEL CORREGIMIENTO DE CHAPARRAL- ASOCAPESACHA	9017412573	52	0	0.00	40	CUMPLE	NO CUMPLE CUPOS MÍNIMOS
21	SUCRE	SUCRE	GESTIÓN PARTICULAR CON ALIANZA COMUNITARIA	CONSTRUTECNI LTDA	8060073659	52	2	5.00	40	CUMPLE	NO CUMPLE CUPOS MÍNIMOS
22	VALLE DEL CAUCA	GUADALAJARA DE BUGA	GESTIÓN PARTICULAR CON ALIANZA COMUNITARIA	FUNDACIÓN AFRODESCENDIENTES DE GUADALAJARA DE BUGA	9002780926	130	2	2.00	100	CUMPLE	NO CUMPLE CUPOS MÍNIMOS
23	VALLE DEL CAUCA	JAMUNDÍ	GESTIÓN PARTICULAR CON ALIANZA COMUNITARIA	FUNDACION DE GRANDES AMIGOS DEL PACIFICO	9005945645	130	4	4.00	100	CUMPLE	NO CUMPLE CUPOS MÍNIMOS
24	VALLE DEL CAUCA	TULUÁ	GESTIÓN ASOCIADA	FUNDACIÓN AFROCOLOMBIANA UBUNTU DEJANDO HUELLA	9017046300	131	12	12.00	100	CUMPLE	NO CUMPLE CUPOS MÍNIMOS
25	VALLE DEL CAUCA	TULUÁ	GESTIÓN PARTICULAR	OLMEDO SANTIAGO AVILA	10295076	130	0	0.00	100	CUMPLE	NO CUMPLE CUPOS MÍNIMOS

No.	DPTO.	MPIO.	MODALIDAD	RAZÓN SOCIAL	NIT	TOTAL POSTULADOS	POSTULANTES HABILITADOS	% HABILITADO	CUPOS	RESULTADO GESTOR	CUPOS MÍNIMOS
			CON ALIANZA COMUNITARIA								

5.2.2 Proponentes que fueron excluidos en aplicación de criterios de desempate: En la siguiente tabla se relacionan los proponentes que, una vez surtida la verificación de los criterios de desempate, se excluyen del proceso de la convocatoria.

Tabla 8. Listado de proponentes que se eliminan por criterios de desempate

No.	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	NIT	RAZON SOCIAL	MODALIDAD	PUNTAJÓN CRITERIO DESEMPATE
1	MAGDALENA	NUEVA GRANADA	9011778344	CMC ASESORIAS Y SOLUCIONES SAS	GESTIÓN PARTICULAR CON ALIANZA COMUNITARIA	0
2	MAGDALENA	SANTA ANA	9011778344	CMC ASESORIAS Y SOLUCIONES SAS	GESTIÓN PARTICULAR CON ALIANZA COMUNITARIA	0
3	META	CUMARAL	9008775744	CONSTRUCCIONES ZION SAS	GESTIÓN PARTICULAR CON ALIANZA COMUNITARIA	20
4	NARIÑO	BARBACOAS	9011257051	ASOCIACION AGROPECUARIA RIO TELEMBI	GESTIÓN ASOCIADA	20
5	NARIÑO	BARBACOAS	9015490987	OGB.CONSTRUCTORES SAS	GESTIÓN ASOCIADA	30
6	NARIÑO	EL TABLÓN DE GÓMEZ	9016758421	JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL DE LA VEREDA LA ISLA DEL MUNICIPIO DE EL TABLON DE GOMEZ	GESTIÓN ASOCIADA	20
7	SUCRE	SUCRE	9017464160	ASOCIACION CAMPESINA DE PESCA ARTESANAL Y AGRICOLA DEL CORREGIMIENTO EL CEDRO "ASOCAMPECEDRO"	GESTIÓN ASOCIADA	20


6. PRESENTACIÓN DE OBSERVACIONES AL INFORME DE EVALUACIÓN.

En cumplimiento del cronograma establecido y con el fin de garantizar el debido proceso y el derecho de contradicción, los participantes podrán presentar observaciones a los resultados preliminares entre el 12 y el 14 de mayo de 2026. Inclusive, las observaciones deberán remitirse dentro del plazo señalado **únicamente al correo electrónico:** convocatoriamejo2025@minvivienda.gov.co. Si se radican en otros canales institucionales, se tendrán por no presentadas.

Las observaciones al informe de evaluación deberán orientarse a verificar la correcta aplicación de los criterios establecidos en los términos de la convocatoria, en este sentido, las observaciones formuladas no tienen como finalidad solicitar una nueva evaluación/revisión del proceso, sino poner de presente posibles inconsistencias debidamente soportadas que pudieran afectar la adecuada aplicación de los criterios

rectores. Por lo tanto, las observaciones recibidas serán analizadas y respondidas en el marco de la elaboración del Informe Definitivo, garantizando la participación efectiva de los interesados y la transparencia del proceso.

El presente informe se firma el 11 de mayo de 2026, por el director de Fonvivienda y es aprobado por los responsables evaluadores de los equipos de trabajo.



ARTURO GALEANO ÁVILA
Director Ejecutivo Fonvivienda

ROSA ELENA ESPITIA RIAÑO
Directora Inversión Vivienda interés Social

Elaboró:
F. Sahith Usta M.
Contratista DIVIS

Revisó:
Karen Armenta
Contratista DIVIS

Aprobó:
Rosa Elena Espitia Riaño
Directora DIVIS
Responsable Evaluador

William Peralta
Contratista DIVIS

Stella Acevedo
Contratista DIVIS

Juliana Toro
Subdirectora SSFV
Responsable Evaluador

Sandra Bravo
Contratista DIVIS

Biviana Orozco
Contratista DIVIS

Laura Sanguino
Subdirectora de SSEVR
Responsable Evaluado

Jhon Meyer
Contratista SSFV

Julián Vásquez
Contratista Fonvivienda

Andrei Alexander Suárez M.
Contratista SSEVR

Jeisson Bejarano
Contratista Fonvivienda