



Con Dignidad,
¡CUMPLIMOS! 

Instalación Empalme ante el Pueblo

Sector Vivienda, Ciudad y Territorio

Legados y Logros



Instalación Empalme ante el Pueblo

Mesa 1: Presentación del Sector Legados y Logros Sectoriales

Grabación: Martes 14 de julio
2:00 pm a 4:00 pm

1

Instalación
(5 min)

Oficina Asesora
Planeación

2

**Estructura
Sectorial**
(5 min)

Asesora de
Despacho

3

**Normativa del
Sector**
(5 min)

Oficina
Asesora
Jurídica

4

**Marco
Estratégico**
(5 min)

Jefe Oficina
Asesora de
Planeación

5

**Legados y
logros del
Sector**

(45 min)
Ministra
Viceministras
Directora de la
CRA

6

**Presupuesto
del Sector**
(5 min)

Oficina
Asesora de
Planeación

1. Instalación

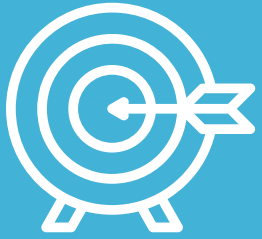


Programación mesas de empalme

No.		FECHA Y DÍA	NOMBRE DE LA MESA	HORA / MOMENTO(S) DE GRABACIÓN	PARTICIPANTES PRINCIPALES
1		 Martes 14 de julio	Instalación, presentación sector y logros Ministerio	 2:00 pm a 4:00 pm	 Ministra, Viceministras, Secretario General, Director Fonvivienda, Directora CRA, Oficina Asesora de Planeación. Invitados: OAJ, OCI, DNP.
2		 Martes 14 de julio	Presentación Ministerio - Componente Administrativo	 10:00 am a 12:00 m	 Secretario General, Oficina Asesora de Planeación, OAJ, OCI, OTI.
3		 Miércoles 15 de julio  Viernes 17 de julio	Transformamos la política de vivienda hacia un sistema habitacional integral	Parte I: Miércoles 15 de julio 2:00 pm a 5:00 pm Parte II: Viernes 17 de julio 8:00 am a 12:00 m	 5 mesas de empalme Despacho Viceministerio, DSH, DVR, DIVIS, DEUT.
4		 Jueves 16 de julio	Transformación sectorial hacia la garantía del derecho al agua y al saneamiento básico	 8:00 am a 4:30 pm	 3 mesas de empalme Despacho Viceministerio, DIDE, DPR.
5		 Viernes 17 de julio	Frente Frío, Emergencia climática	 2:00 pm	 Despacho Ministra, Delegados del Viceministerio.
6		 Viernes 17 de julio	Regulación orientada a la adaptación al cambio climático y tarifas justas CRA	 3:00 PM Sede: CRA	 Directora Ejecutiva, Comisionadas, Subdirección Regulación, OAP, TIC, OCI, Administrativa. Invitados: DNP.
7		 Martes 21 de julio	Cierre de empalmes	 8:00 am	 Ministra, Viceministras, Secretario General, Director Fonvivienda, Directora CRA, Oficina Asesora de Planeación. Invitados: OAJ, OCI, DNP.
 TOTAL DE MESAS: 7  Las mesas 3 y 4 incluyen submesas temáticas, según se indica en la agenda.  Las mesas serán acompañadas por la Procuraduría y la Contraloría.					

Metodología empalme ante el pueblo

Sector Vivienda, Ciudad y Territorio



Objetivo

Presentar de manera organizada, transparente y verificable los principales resultados de la gestión del Sector Administrativo de Vivienda, Ciudad y Territorio, mediante el desarrollo de las mesas de la estrategia "**Empalme Ante el Pueblo**", garantizando una transición **ordenada, armónica y eficaz**, y el acceso de la ciudadanía a información oficial sobre la entrega institucional.



Principios Orientadores del proceso

Transparencia

*Continuidad
institucional*

Responsabilidad

Confidencialidad

*Calidad y consistencia
de la información*

Marco de referencia

Ley 951 de 2005 y Ley 152 de 1994.

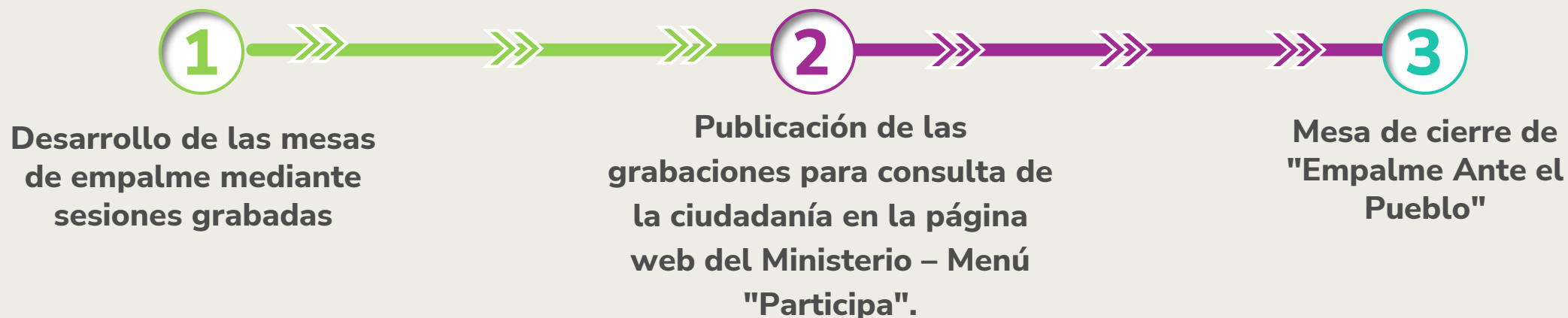
Circular sobre preservación, protección, confidencialidad y tratamiento de la información

Demás lineamientos y disposiciones aplicables al proceso de empalme

Metodología “Empalme ante el pueblo”

Metodología común para la presentación organizada y transparente de la gestión institucional.

Mesas de empalme 14 – 21 julio



Aspectos Clave:



Mesas Presenciales



Transmisión en vivo, video o grabación de audio de la reunión según lineamiento



Alineado al programa de transparencia y ética pública

2. Estructura Sectorial



Estructura sectorial

Sector Vivienda, Ciudad y Territorio

Sector Central



Ministerio de
Vivienda, Ciudad y Territorio

Fonvivienda

Sector
Descentralizado

CRA

Fuente: Decreto 2647 de 2022

NOTA: Fonvivienda es un fondo con personería jurídica, patrimonio propio, autonomía presupuestal y financiera, sin estructura administrativa ni planta de personal propia



Esquema misional


Ministerio de
Vivienda, Ciudad y Territorio



Fonvivienda

Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio y Fondo Nacional de Vivienda

Lidera la política pública de vivienda, hábitat, agua potable, saneamiento básico y desarrollo territorial, responsable de formular, coordinar e implementar las estrategias para el desarrollo del sector.

CRA

Comisión de Regulación de Agua Potable y Saneamiento Básico (CRA)

Entidad reguladora responsable de establecer el marco normativo para la prestación de los servicios públicos de acueducto, alcantarillado y aseo, promoviendo la eficiencia, sostenibilidad, calidad y protección de los usuarios.

3. Normativa del Sector





Normativa que le aplica al Sector

MVCT

Tipo de norma	Nro.	Año	Epígrafe
Ley	1444	2011	Por medio de la cual se escinden unos Ministerios, se otorgan precisas facultades extraordinarias al Presidente de la República para modificar la estructura de la Administración Pública y la planta de personal de la Fiscalía General de la Nación y se dictan otras disposiciones.
Decreto Ley	3571	2011	Por el cual se establecen los objetivos, estructura, funciones del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio y se integra el Sector Administrativo de Vivienda, Ciudad y Territorio.
Decreto	3576	2011	Por el cual se establece la Planta de Personal del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio y se dictan otras disposiciones.
Decreto Único Reglamentario	1077	2015	Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio.
Decreto	1604	2020	Por el cual se modifica la estructura del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio.
Decreto	1605	2020	Por el cual se modifica la planta de personal del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio y se dictan otras disposiciones.
Decreto	649	2024	Por el cual se modifica la planta de personal del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio
Resolución	0518	2025	Por la cual se modifica y adiciona el Manual Específico de Funciones y de Competencias Laborales de la Planta de Personal del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio.



Normativa que le aplica al Sector

CRA

Tipo de norma	Nro.	Año	Epígrafe
Ley	142	1994	Por la cual se establece el régimen de los servicios públicos domiciliarios y se dictan otras disposiciones.
Resolución	175	2025	Por la cual se distribuyen los cargos de la planta de personal global de la Unidad Administrativa Especial Comisión de Regulación de Agua Potable y Saneamiento Básico-CRA
Resolución	204	2026	Por la cual se modifica la Resolución UAE-CRA No. 940 del 16 de septiembre de 2022 “Por el cual se adopta el Manual Específico de Funciones y Competencias Laborales para los empleos de la planta de personal

FONVIVIENDA

Tipo de norma	Nro.	Año	Epígrafe
Decreto	555	2003	Por el cual se crea el Fondo Nacional de Vivienda <Fonvivienda>.

4. Marco Estratégico



Articulación Planeación Estratégica del Sector



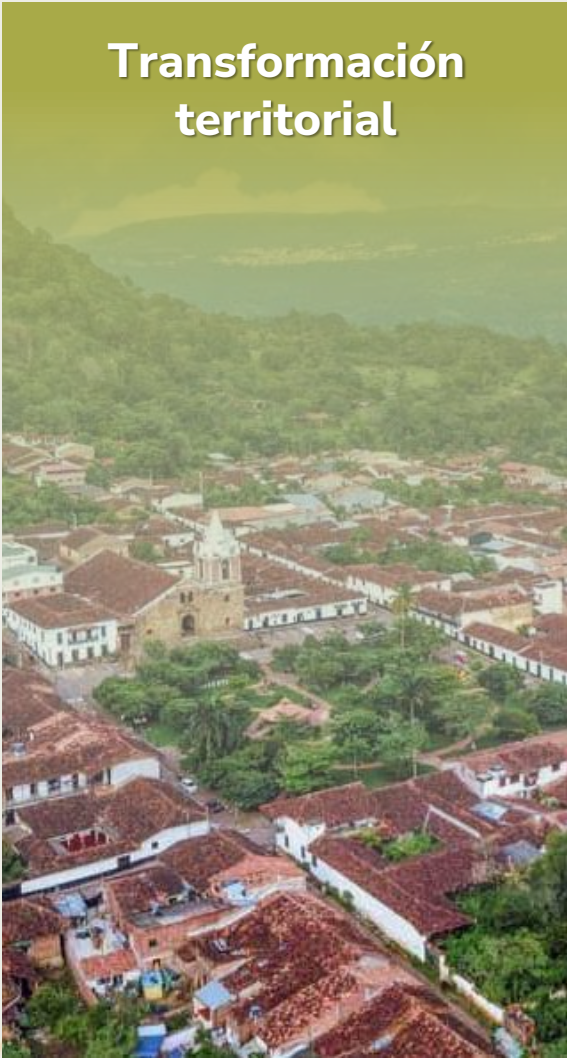
Articulación
Planeación Estratégica



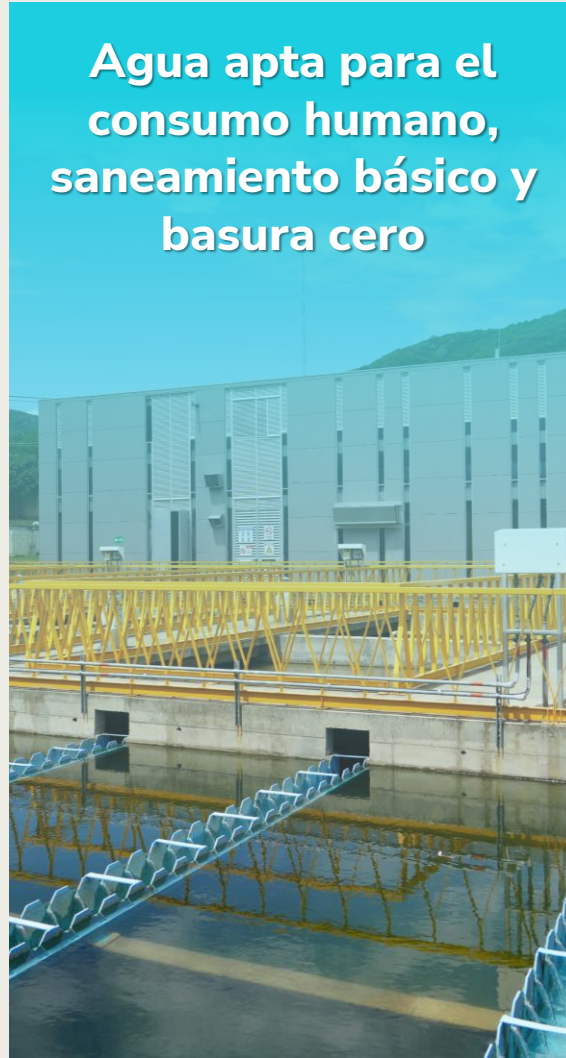
Para el año 2035, lograremos **condiciones de hábitat más dignas y sostenibles en Colombia**, fundamentadas en el reconocimiento de nuestra diversidad natural y cultural y en un ordenamiento territorial centrado en la gestión del agua. **A través de la formulación y desarrollo de la política pública integral Nuestro Hábitat Biodiverso**, buscaremos promover un diálogo constante que favorezca la adaptación a la variabilidad y cambio climático, al mismo tiempo que se disminuyan las desigualdades socioeconómicas. Esta visión está orientada a **fortalecer las capacidades de las entidades territoriales y de las comunidades** para contribuir de manera significativa al desarrollo territorial y a la construcción de la paz en el país.

Ejes Estratégicos del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio

Transformación territorial



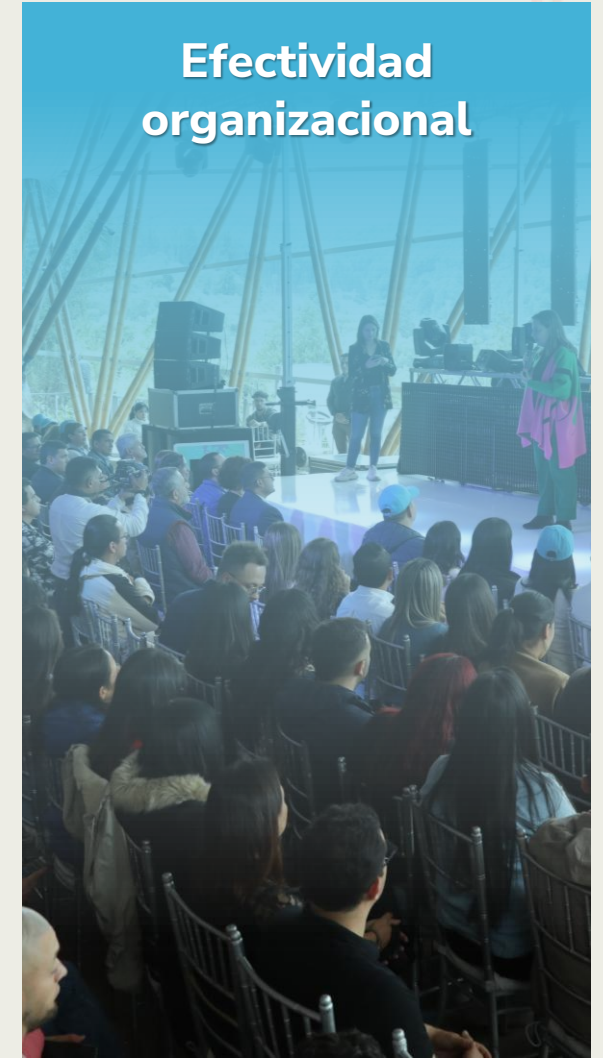
Agua apta para el consumo humano, saneamiento básico y basura cero



Soluciones habitacionales



Efectividad organizacional





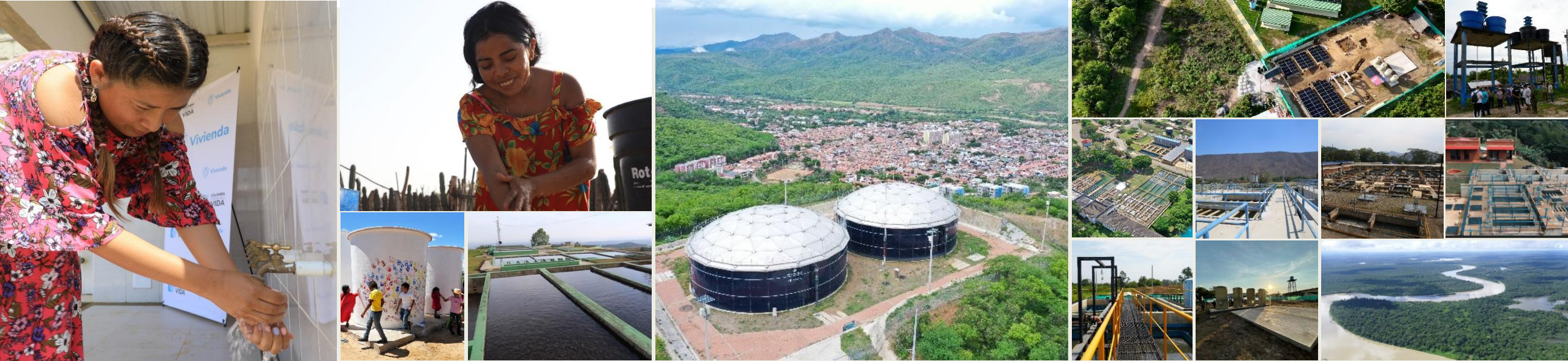
Empalme
ante el pueblo

5. Legados y Logros del Sector



Integramos en el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, un enfoque de Gestión integral del Hábitat, superando la mirada sectorial y articulando ordenamiento territorial, soluciones habitacionales, agua y saneamiento básico, en un mismo horizonte de dignidad territorial, para integrar inversiones de diferentes sectores y niveles de gobierno, con una clara focalización territorial, y con el fortalecimiento y el aporte de la organización social





Reconocimos el agua como un bien común y un derecho humano, promovimos el acceso equitativo, fortaleciendo la gestión comunitaria, protección ambiental y una infraestructura que seguirá cerrando brechas en todo el país durante los próximos años, además, transformamos la regulación de los servicios públicos de agua potable y saneamiento básico mediante la expedición de nuevos marcos tarifarios para los servicios públicos de acueducto y alcantarillado para grandes y pequeños prestadores



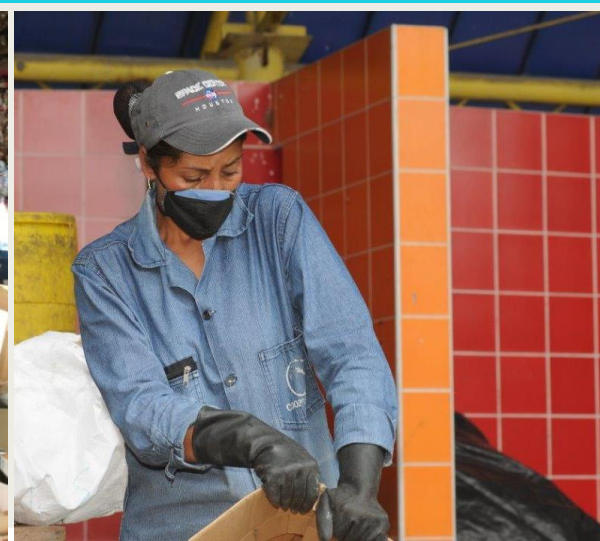


Cumplimos con lo consignado en nuestro programa de gobierno al fortalecer la presencia y la participación, la autogestión y la construcción colectiva de soluciones, entendiendo que la política de hábitat se integra a la política de paz a través del programa barrios y veredas de paz, con una arquitectura normativa, renovada y apropiada a Nuestro Hábitat Biodiverso





Creamos e implementamos la política de Basura Cero, reconociendo a las y los recicladores de oficio como actores centrales del servicio público e impulsando un modelo de economía circular con inclusión social, que reduce la contaminación, nos hace más presentes en el manejo y la responsabilidad hacia nuestros propios residuos y contribuye a la mitigación del cambio climático





**Transformamos la gestión institucional del Ministerio,
hacia una cultura de Transparencia y Ética Pública, el liderazgo del talento humano,
la gestión del conocimiento y la información estadística para la toma de decisiones estratégicas,
cumpliendo nuestro propósito de llegar a todos los territorios del país con nuestras políticas públicas**





Con Dignidad, **¡CUMPLIMOS!** 

Logros del Gobierno 2023 - 2026





Hacia nueva política de vivienda:

participación comunitaria, calidad, inclusión financiera y enfoque diferencial



413 de 2025

Fortaleció el rol de organizaciones de base en mejorar la vivienda urbana y rural



585 de 2025

Amplia el acceso a vivienda mediante autoconstrucción y autogestión



775 de 2025

Otorgaron subsidios para vivienda usada a poblaciones vulnerables



584 de 2025

Reconoce las condiciones diferenciales para vivienda en San Andrés y Providencia



1166 de 2025

Autoriza mejoramientos y construcción progresiva sin licencia mediante cartas técnicas de responsabilidad



1341 de 2025

Hábitat y Vivienda Diferencial

Acceso al agua y saneamiento básico:

Restauración ambiental y mínimo vital



774 de 2025

Regula el uso agrícola y forestal de residuos de PTAR



776 de 2025

Garantiza el mínimo vital de agua (50 litros/persona/día) en zonas de difícil acceso



960 de 2025

Gestión comunitaria del agua



073 de 2025

Giro directo de los recursos del sistema general de participaciones



406 de 2025

Recursos agua FONVIVIENDA

Basura Cero:

Reciclaje digno, transición hacia economía circular



1381 de 2024

Dignifica la labor de recicladores de oficio



670 de 2025

Promueve la economía circular de residuos sólidos

Pacto por el crédito:

Más plazo, cuotas justas y tasas compensadas



074 de 2024

Prorroga la vigencia de licencias urbanísticas



583 de 2024

Establece un límite a la primera cuota de créditos de vivienda



1494 de 2024

Ampliamos una línea de crédito con tasa compensada para VIS y VIP

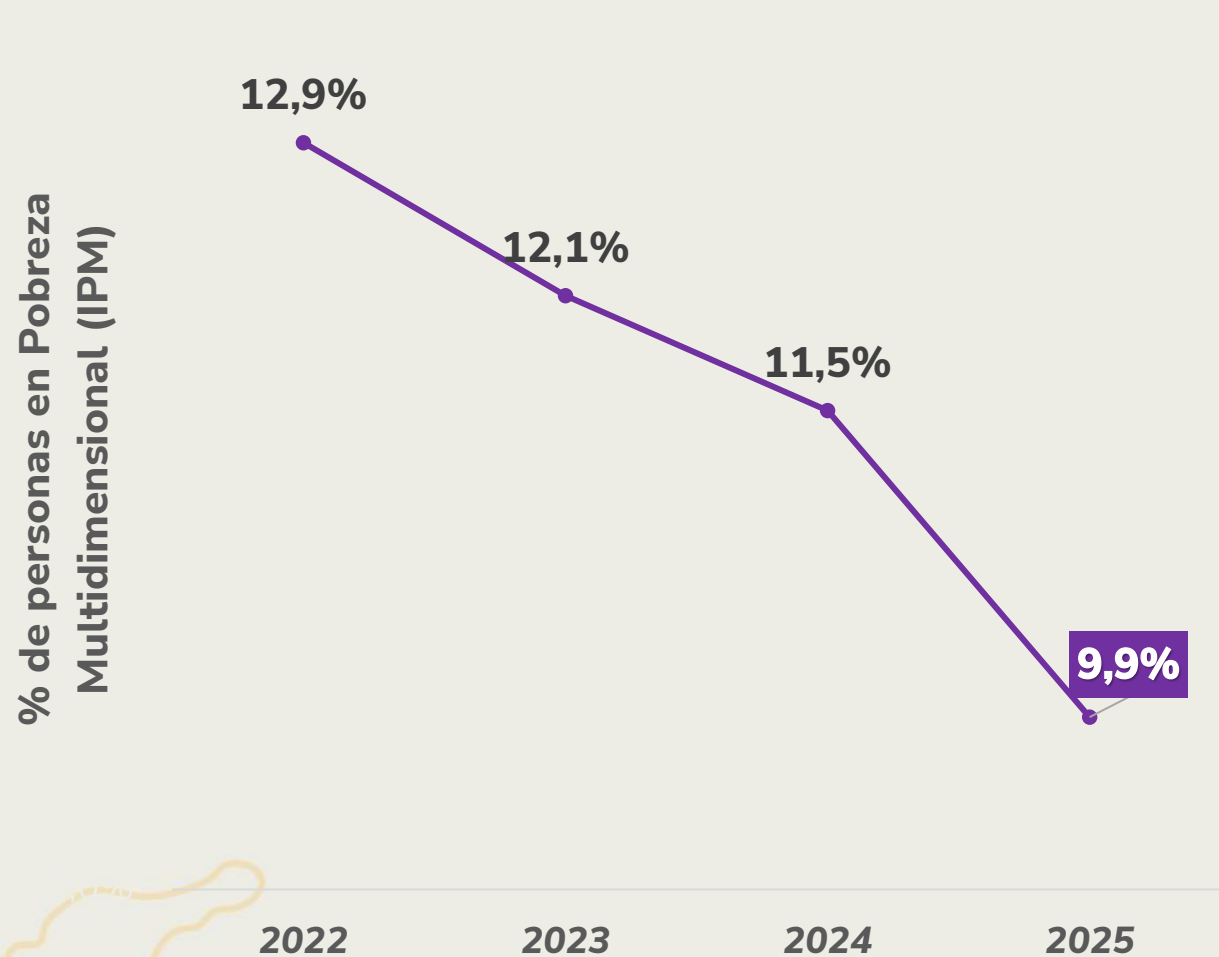
Logros y resultados

Derecho humano al agua y acceso básico

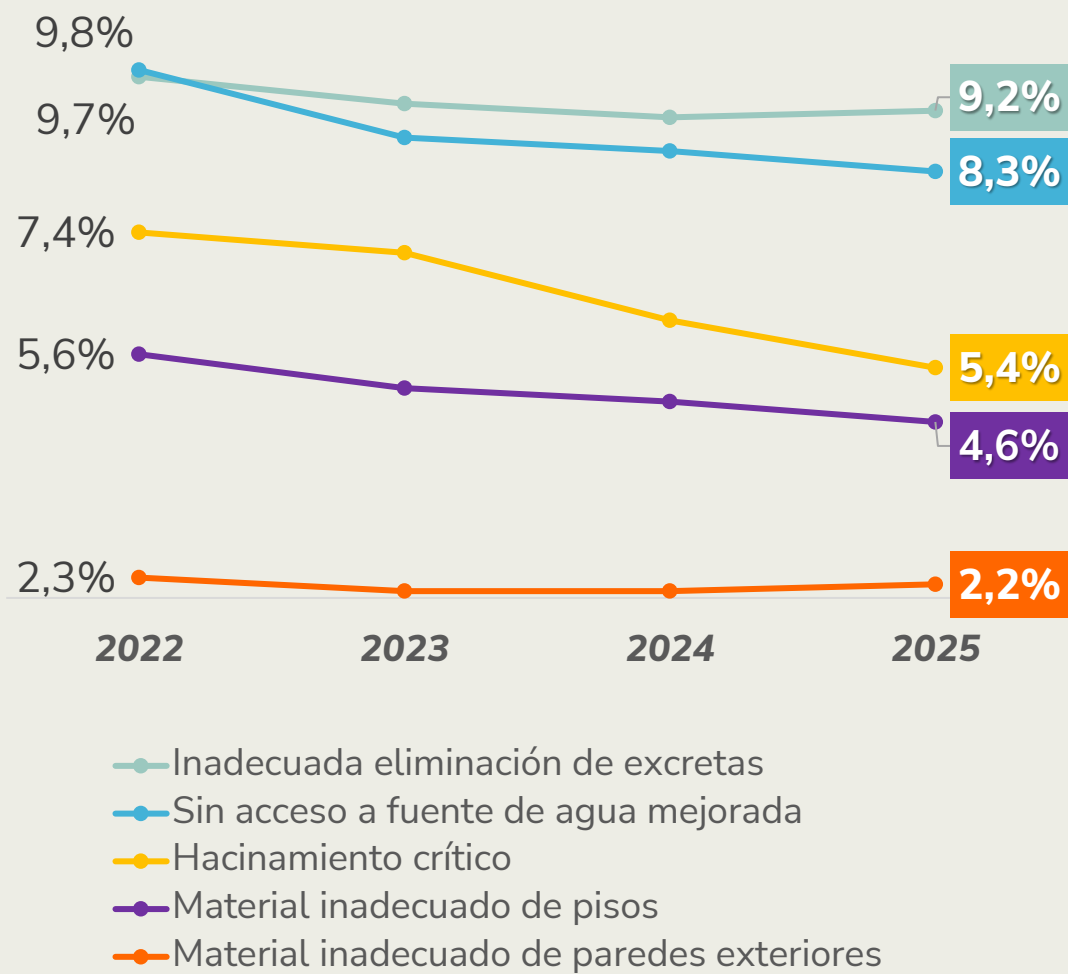
“El agua un esencial común para la vida, conector universal del desarrollo”

Más de 1,4 millones de personas salieron de la pobreza multidimensional que se redujo en 3 puntos porcentuales entre 2022 y 2025

Incidencia de la Pobreza Multidimensional 2022-2025

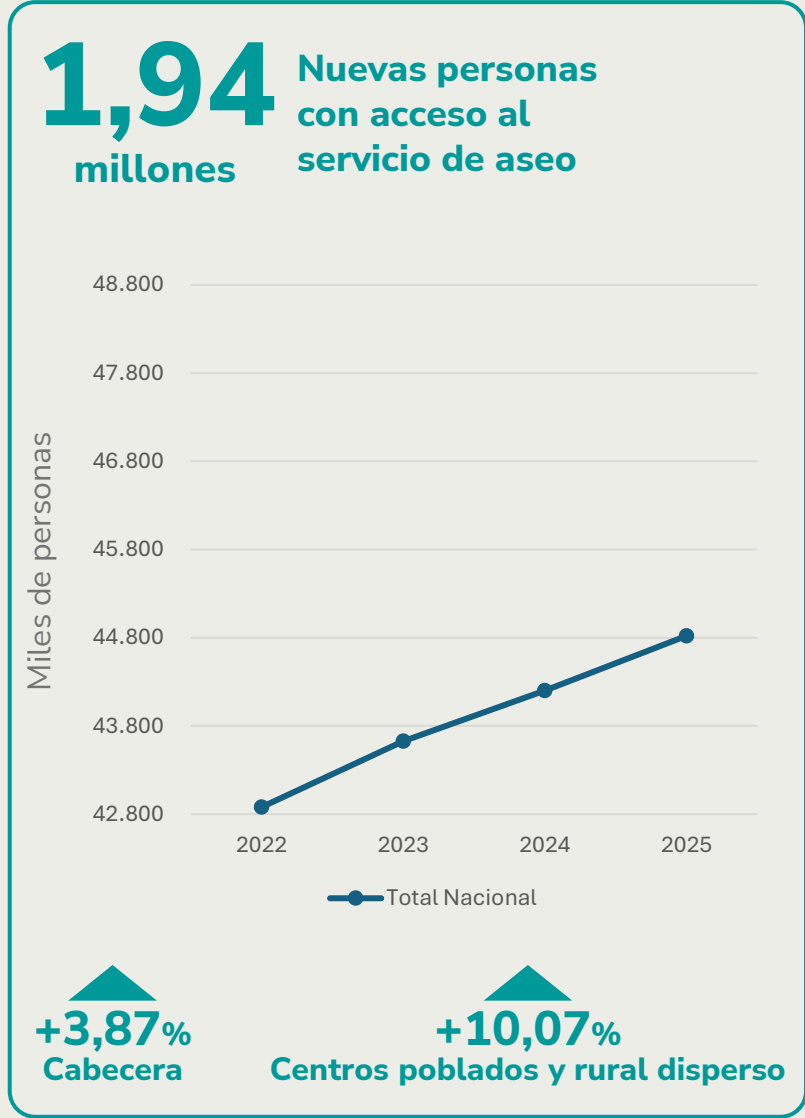
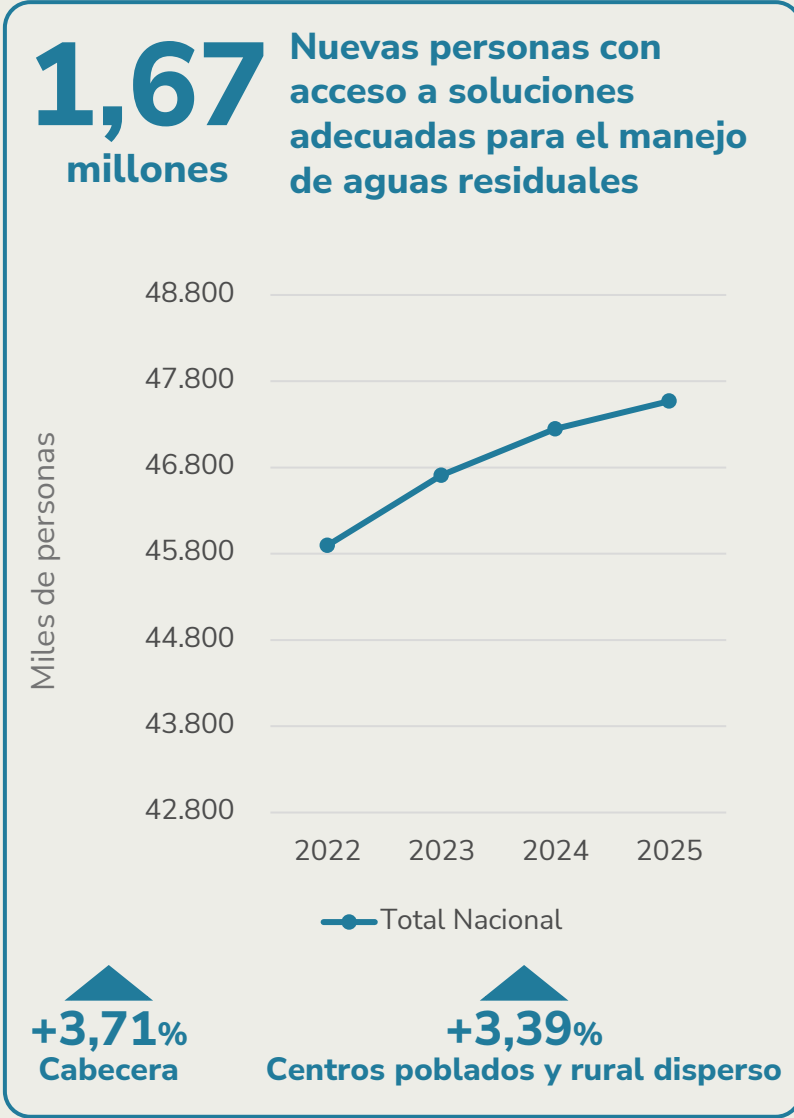


Componentes del Sector impactados



Fuente: Cálculos del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio con base en información de ECV – DANE

En tres años de Gobierno, aumentamos el acceso a soluciones adecuadas de agua, saneamiento y aseo para millones de personas

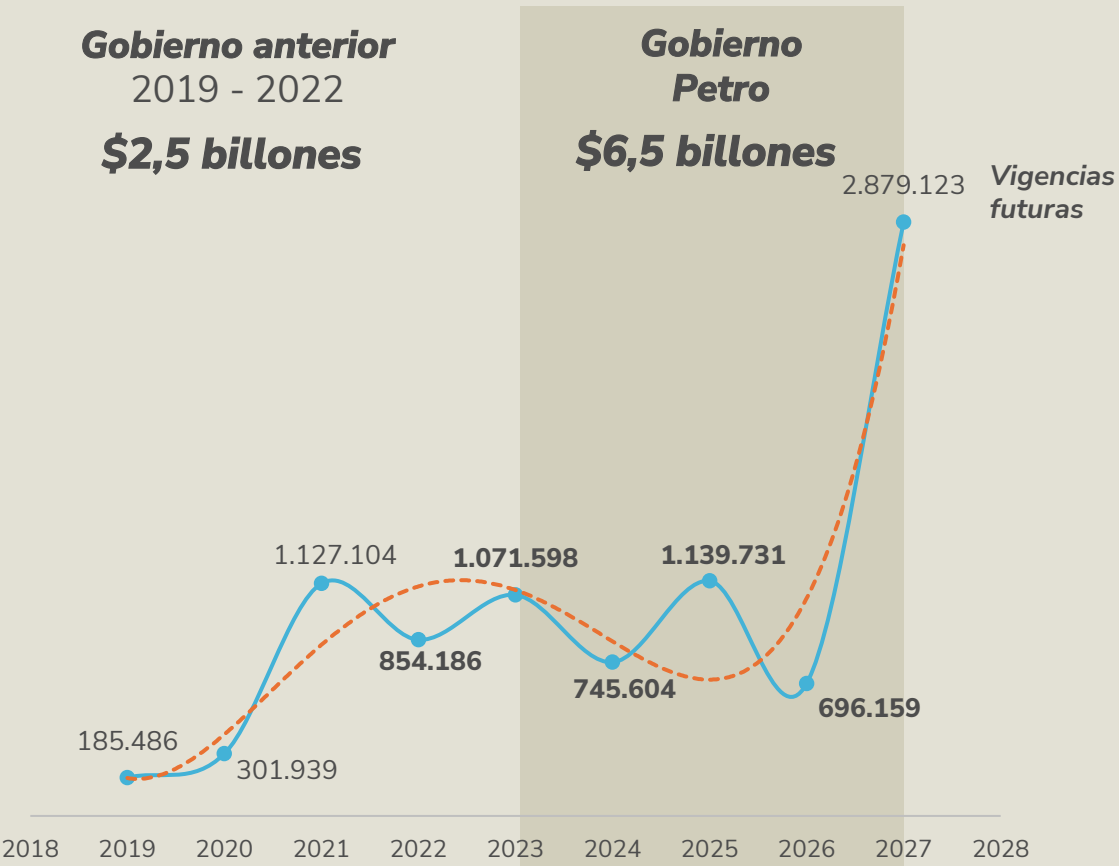


Fuente: Cálculos del Ministerio con base en la Encuesta Nacional de Calidad de Vida DANE- EVC, comparativos años 2022 vs año 2025

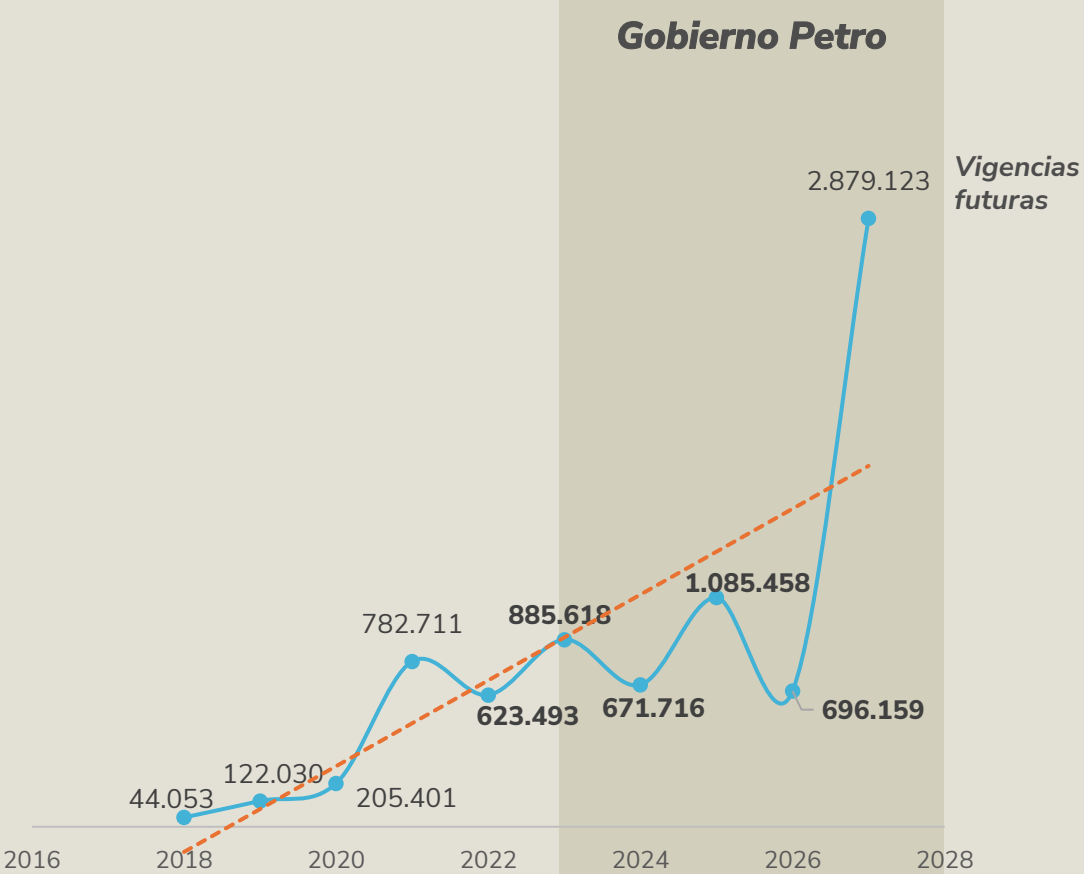
Garantizamos el derecho humano al agua e incrementamos en más de 4 billones la inversión

Asignación presupuestal Agua y Saneamiento 2018-2026

Pesos constantes de 2026



Pesos corrientes



Más colombianos en el Gobierno del Cambio con acceso al agua y saneamiento básico

663
proyectos

Gestionados durante
periodo de gobierno

En ejecución
355
Proyectos

Terminados
262
Proyectos

Vigencias Futuras
46
Proyectos

De los cuales

438
Proyectos

Presentan inversiones
directas por el Ministerio

En ejecución
261
Proyectos

Terminados
131
Proyectos

Vigencias Futuras
46
Proyectos

175 Proyectos
Gobierno Petro
86 Proyectos
Recibidos

46 Proyectos
Gobierno Petro
85 Proyectos
Recibidos

46 Proyectos
Gobierno Petro

Aportamos
\$5,7 billones
Durante periodo de gobierno

Alcanzamos
\$8,1 billones
Aportados por la Nación

De los \$5,7 billones
Aprobamos \$3,5 billones
Vigencias futuras

Proyectos logrados
con cofinanciación
de otras fuentes de
recursos:

225
Proyectos

103
Proyectos

PDA
Planes Departamentales
de Agua

36
Proyectos



66
Proyectos



6
Proyectos

Obras por
Impuestos

14
Proyectos

PGN
(Otras entidades)

Proyectos que alcanzan una
inversión de otras fuentes por
\$1,3 billones

Proyecto de inversiones estratégicas para el cierre de brechas

Proyectos Declarados de Importancia Estratégica Nacional

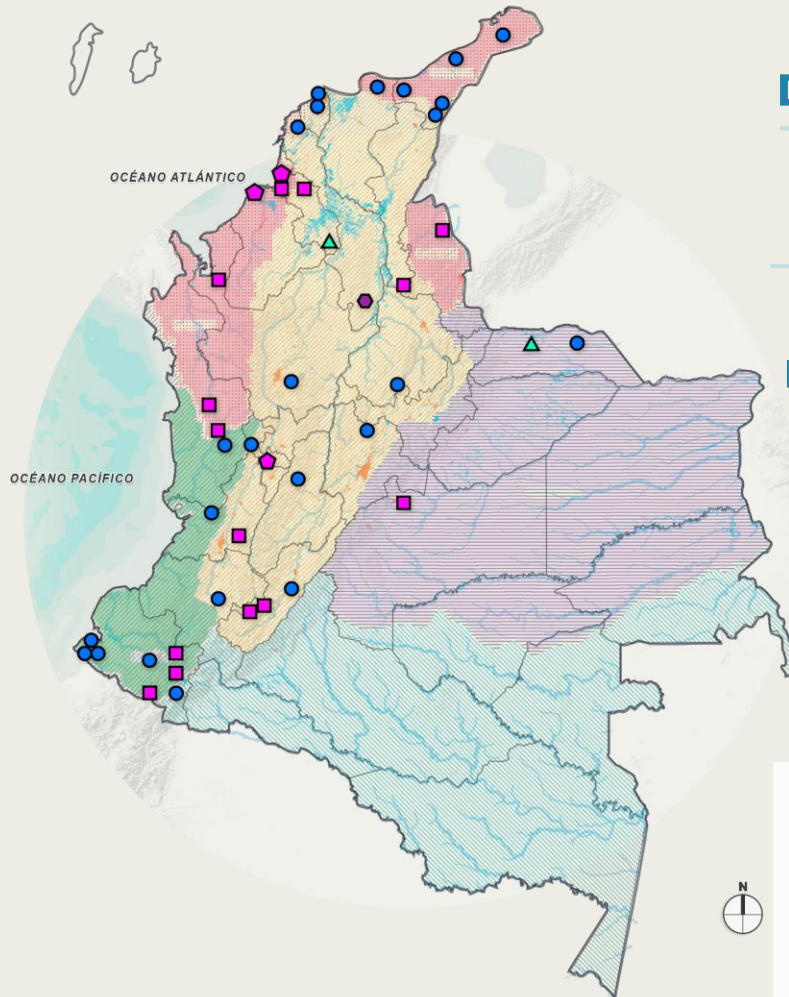
46
proyectos

Inversión
2026-2030

\$3,5
billones



4,3
millones
personas
por beneficiar



18
Departamentos

42
municipios

11
Municipios PDET

Tipologías de proyectos

- Acueducto
- Alcantarillado
- ▲ Aseo
- ◆ PTAR
- ◆ PTAR y alcantarillado

CONPES

4165

14 de octubre



42 proyectos
Alcantarillado,
Saneamiento y PTAR

\$1,14 billones
(\$728 mil millones 2027)

CONPES

4159

29 de septiembre



Desalinizadoras
Santa Marta

\$786 mil millones
(\$255 mil millones 2027)

CONPES

4156

3 de septiembre



PTAR
Pereira

\$268 mil millones
(\$41 mil millones 2027)

CONPES

4173

7 de noviembre



Santander:
PTAR Río de Oro
Bucaramanga
Alcantarillado de
Floridablanca

\$1,29 billones

Cuenca Caribe

\$1,07 billón en
15 proyectos

Cuenca Magdalena-Cauca

\$2 billones en
17 proyectos

Cuenca Pacífico

\$252 mil millones en
11 proyectos

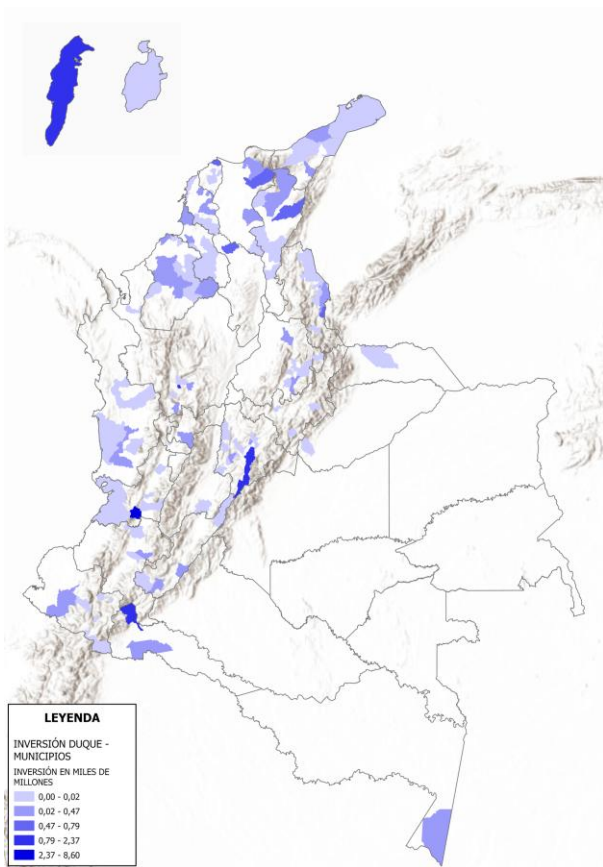
Cuenca Orinoco

\$113 mil millones en
3 proyectos

438 proyectos por \$8,1 billones

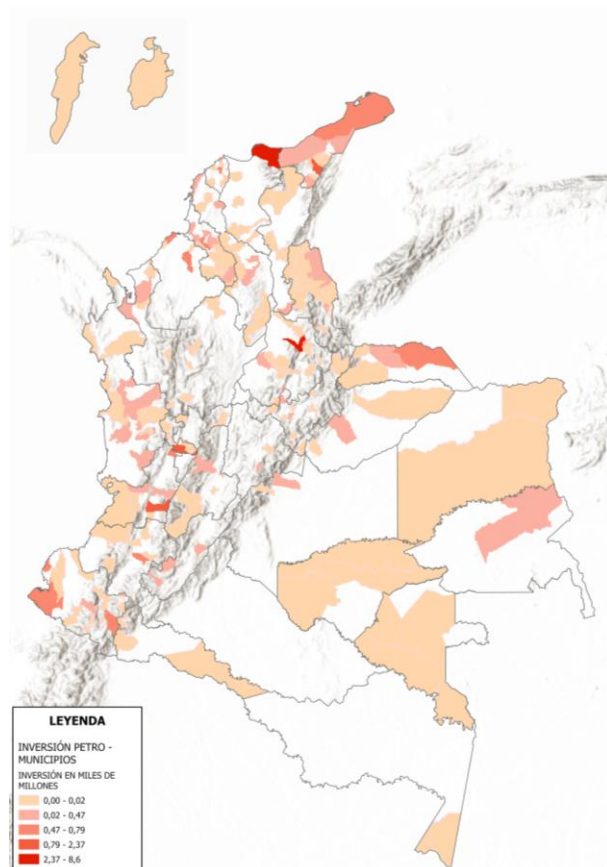
296 municipios donde 69 son PDET y 100 ZOMAC

45 proyectos gobierno Duque



Corte agosto de 2022

Nueva geografía del acceso al agua y saneamiento básico



Agosto 2022 - 2026

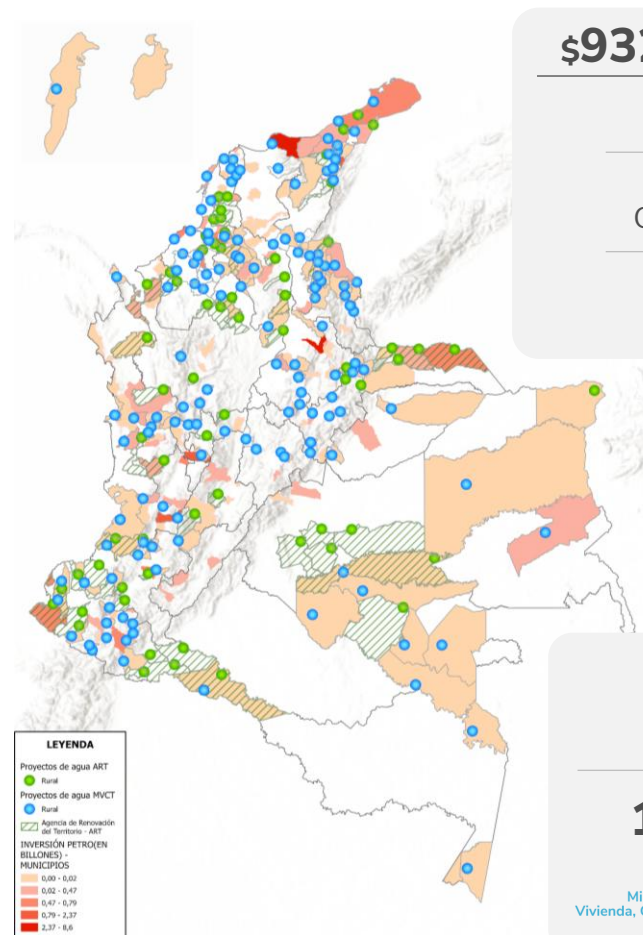
En la ruralidad estamos desarrollando proyectos que aportan a la Paz en articulación con la ART

\$932 mil millones

\$692 mil millones
Ocad PAZ

\$214 mil millones
Obras por impuestos

\$26 mil millones
ART - PGN



279
rurales

184

Ministerio de
Vivienda, Ciudad y Territorio

95

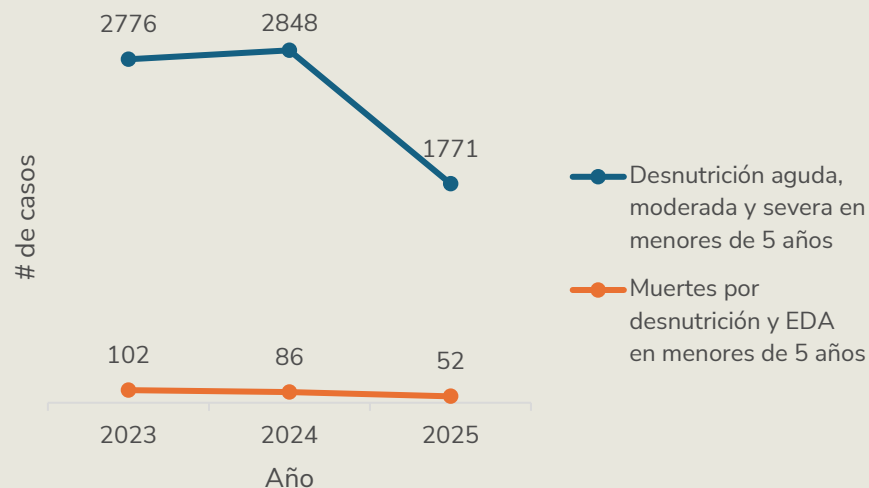
ART



EL GOBIERNO DE GUSTAVO PETRO

Agua para La Guajira, vida digna para su niñez

Con nuestra política de atención integral y diferenciada, aumentamos la cobertura y ayudamos a reducir la mortalidad infantil



Fuente: Instituto Nacional de Salud - Diciembre 2025

Un total de

343 Intervenciones

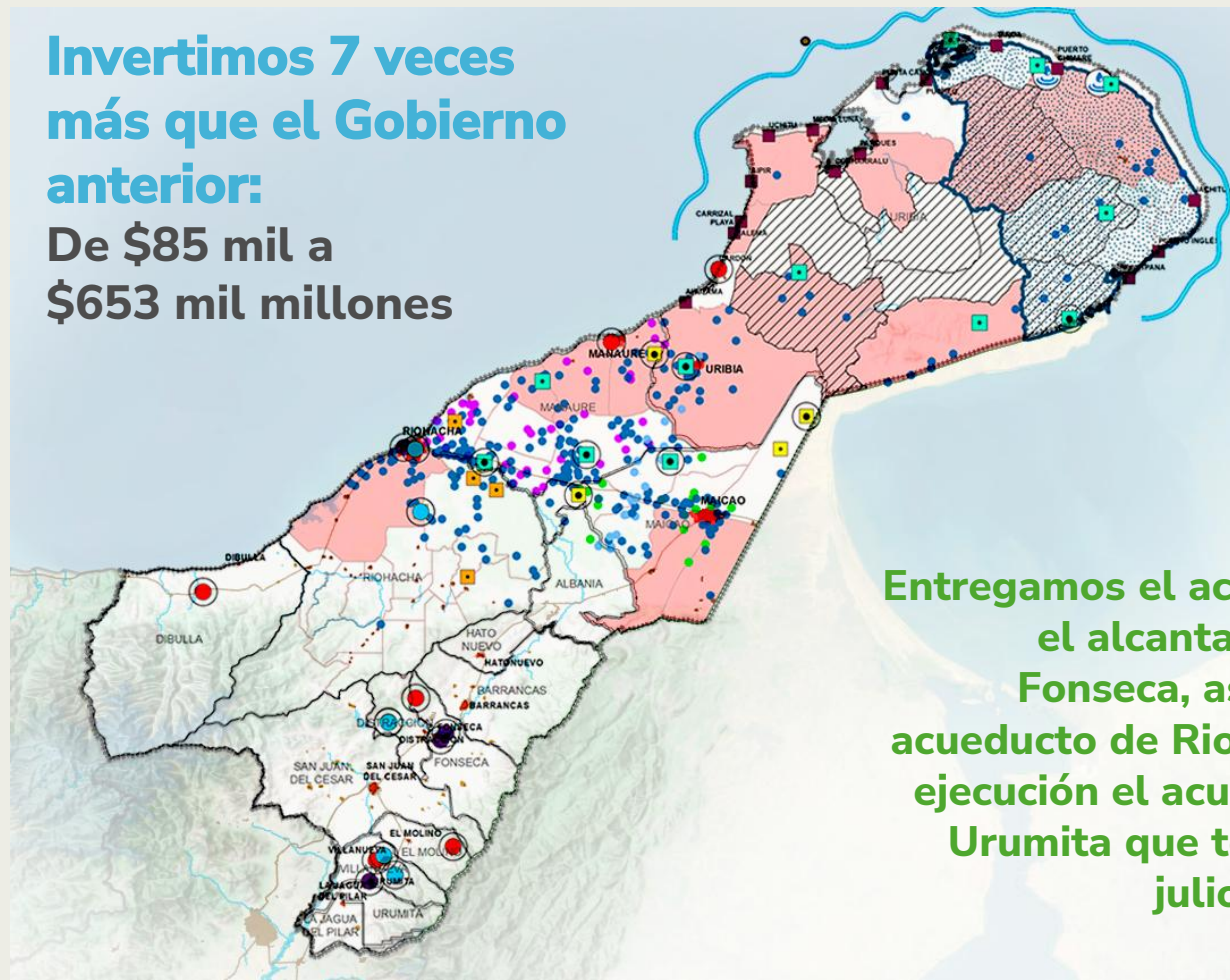
277 terminadas beneficiando a cerca de 500 mil personas

60 en ejecución

6 con vigencias futuras aprobadas

Con una inversión de \$653 mil millones

Invertimos 7 veces más que el Gobierno anterior:
De \$85 mil a \$653 mil millones



Entregamos el acueducto y el alcantarillado de Fonseca, así como el acueducto de Riohacha. En ejecución el acueducto de Urumita que termina en julio de 2026.

2.222
Madres Gestantes y Lactantes

561
Comunidades indígenas

136
Sedes educativas atendidas

137
Unidades comunitarias de atención

Inversiones en Pacífico



Población Beneficiada

714 mil

personas



Inversión aproximada de

\$1,5

Billones

90

Proyectos

72

Organizaciones
con subsidio
comunitario



Inversión Ministerio

\$1,3

Billones

Chocó

\$316.900 millones

Valle del Cauca **\$613.127** millones

Cauca **\$150.608** millones

Nariño **\$290.508** millones



Fondo Todos Somos
Pacífico

36

Proyectos

- 12 acueductos terminados
- 48 acueductos en ejecución
- 3 alcantarillados terminados
- 20 alcantarillados en ejecución
- 2 alcantarillados en gestión
- ▲ 1 proyectos de aseo terminados
- ▲ 4 proyectos de aseo en ejecución
- ✱ 72 organizaciones con subsidio aprobado

Océano
Pacífico

Chocó

Valle del Cauca

Cauca

Nariño

Planta de tratamiento de agua potable, sistema de alcantarillado y planta de tratamiento de aguas residuales en Municipio de Rio Quito – Choco: por \$22.480 millones, con un avance del 100%. Se beneficiarán 2.500 personas.

Obras complementarias para la optimización del sistema de acueducto y alcantarillado del área urbana en Sipí: por \$28.599 millones, con un avance cercano al 62%. Se espera beneficiar a 1.250 personas.

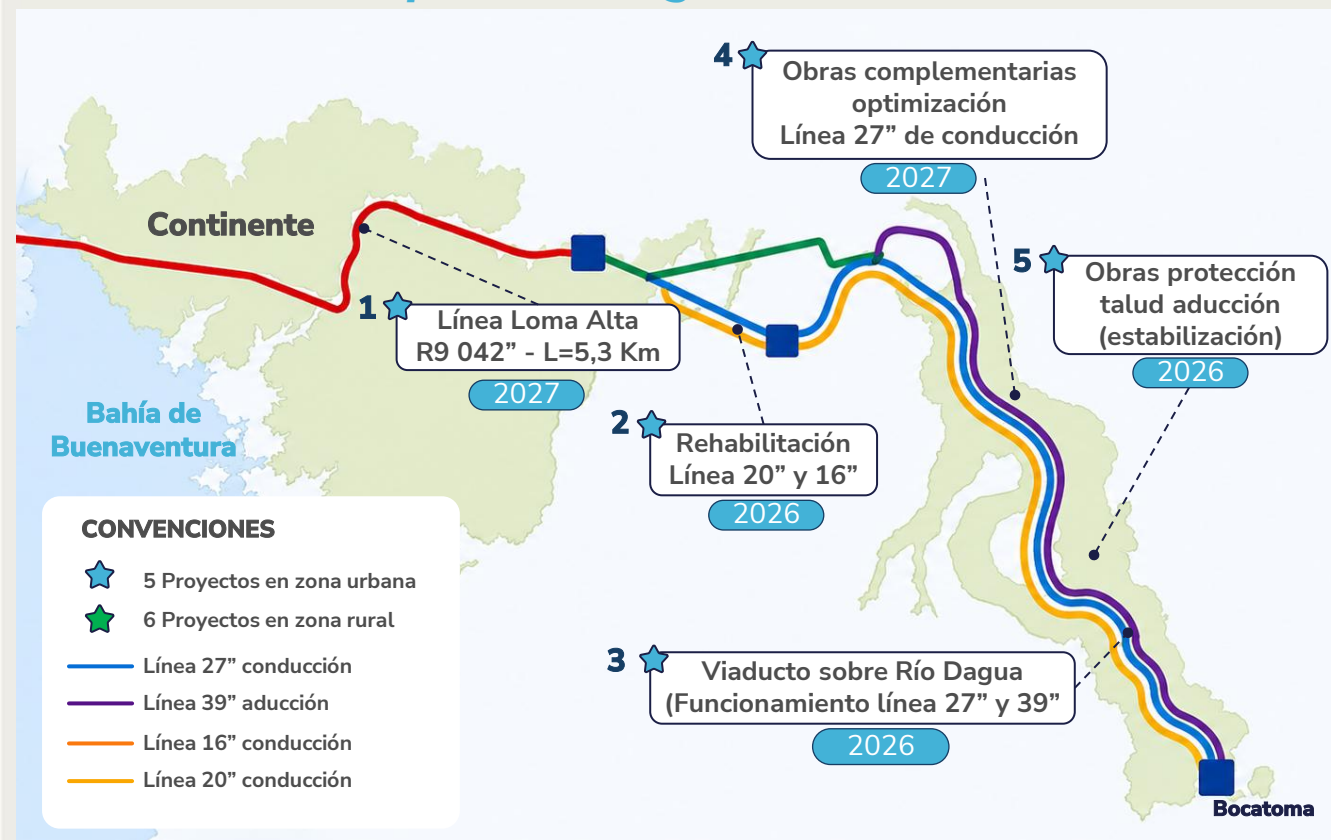
Alcantarillado sanitario y pluvial en Rozo, La Torre y La Acequia, planta de tratamiento de aguas residuales de Rozo - La Torre y Planta de tratamiento de aguas residuales de La Acequia al municipio de Palmira: por \$142.611 millones proyecto de importancia estratégica según CONPES 4165

Módulo de potabilización en la planta de tratamiento No. 2, planta de tratamiento de lodos municipio de Cartago - Valle: por \$60.582 millones, cuenta con un avance del 80% y se espera beneficiar a 70.000 personas.

Construcción troncal Santa Mónica Fase 1 Municipio de Pasto: por \$20.904 millones, con un avance de 80%, beneficiando a 12.500 personas.

Distrito de Buenaventura

Resultados del periodo de gobierno



- ### Proyectos rurales
- | | | | |
|----|---|--|------|
| 6 | ★ | Construcción 4 sistemas de acueducto zona rural (La Triana – Invasión) | 2027 |
| 7 | ★ | E&D 19 comunidades rurales | 2029 |
| 8 | ★ | E&D 9 comunidades rurales | 2029 |
| 9 | ★ | Implementación programa pilas públicas | 2026 |
| 10 | ★ | Grupo 1 y 3: E&D 11 veredas | 2027 |
| 11 | ★ | E&D Tratamiento aguas residuales | 2029 |

Inversiones en curso

\$9.563 millones

Obras complementarias PTAP Escalerete y PTAP Venecia Zona Urbana (Terminado)

Construcción del sistema de abastecimiento y saneamiento colectivo para la Vereda de Agua Clara (En Ejecución)

CONPES

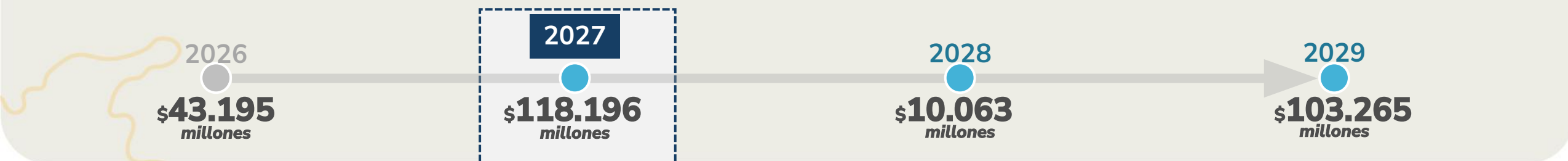
\$274.718
millones
(4 años)

11
Proyectos

5	Urbanos
6	Rurales

335.217
Personas a beneficiar

CONPES en proceso de radicación ante el DNP y aval fiscal por MinHacienda



El efecto multiplicador de la inversión en **agua como bien común**



Inversión total

\$ 8,1 billones

- PIB movilizado: **\$13,95 billones**
- PIB adicional: **\$5,79 billones**
- PIB Colombia (2025): **\$1.853,9 billones**
- Aporte sobre el crecimiento nacional: **0,312 pp**

Por cada **\$1** invertido, se generan **\$1,7 pesos** en actividad económica total



**El agua:
conector universal del
desarrollo como
prosperidad compartida**

Decreto 960 de 2025. Nuevo modelo de gestión comunitaria para cierre de brechas



Mesa de Gestión Comunitaria ASB

- Espacio de participación comunitaria e incidente
- Proceso de reglamentación
- Fomento a la asociatividad

1.766 Organizaciones comunitarias fortalecidas

Ruta Comuniagua:

368 gestores comunitarios han recibido más de \$24 mil millones desde 2023

Expedimos una política integral que reconoce y fortalece las formas de organización propia alrededor del agua para el cuidado de las fuentes y la administración comunitaria del elemento vital

Resultados

44

Proyectos diferenciales estructurados y con apoyo financiero para su ejecución

43.521

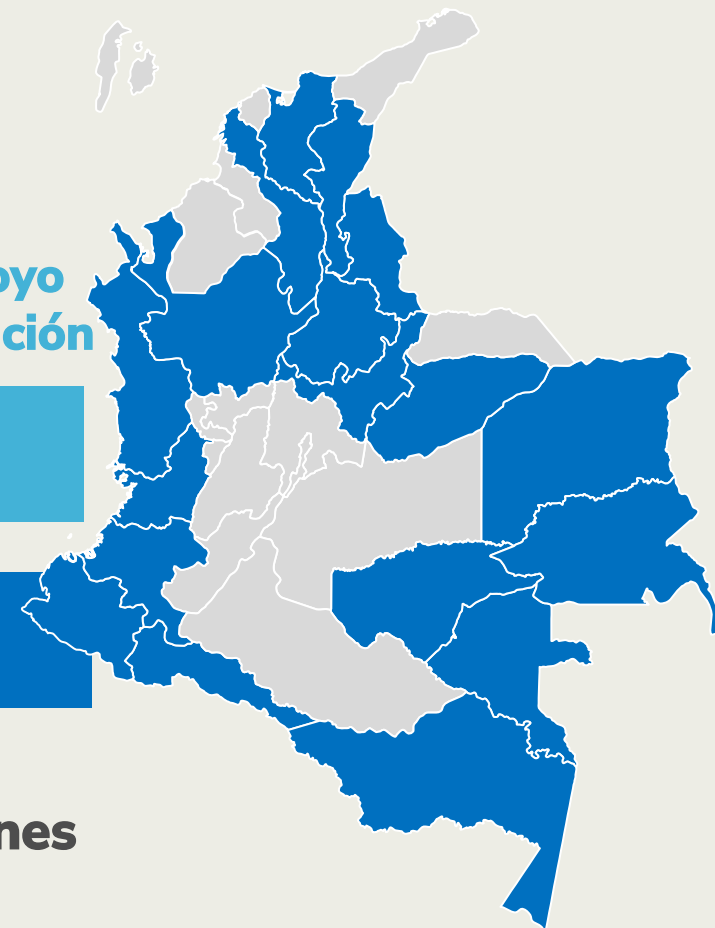
Personas beneficiadas

41

Municipios de 19 departamentos



\$206.557 millones
2023 - 2025



Implementamos el Programa Basura Cero



\$112 mil millones
Aportes nación



868 mil
personas por beneficiarse



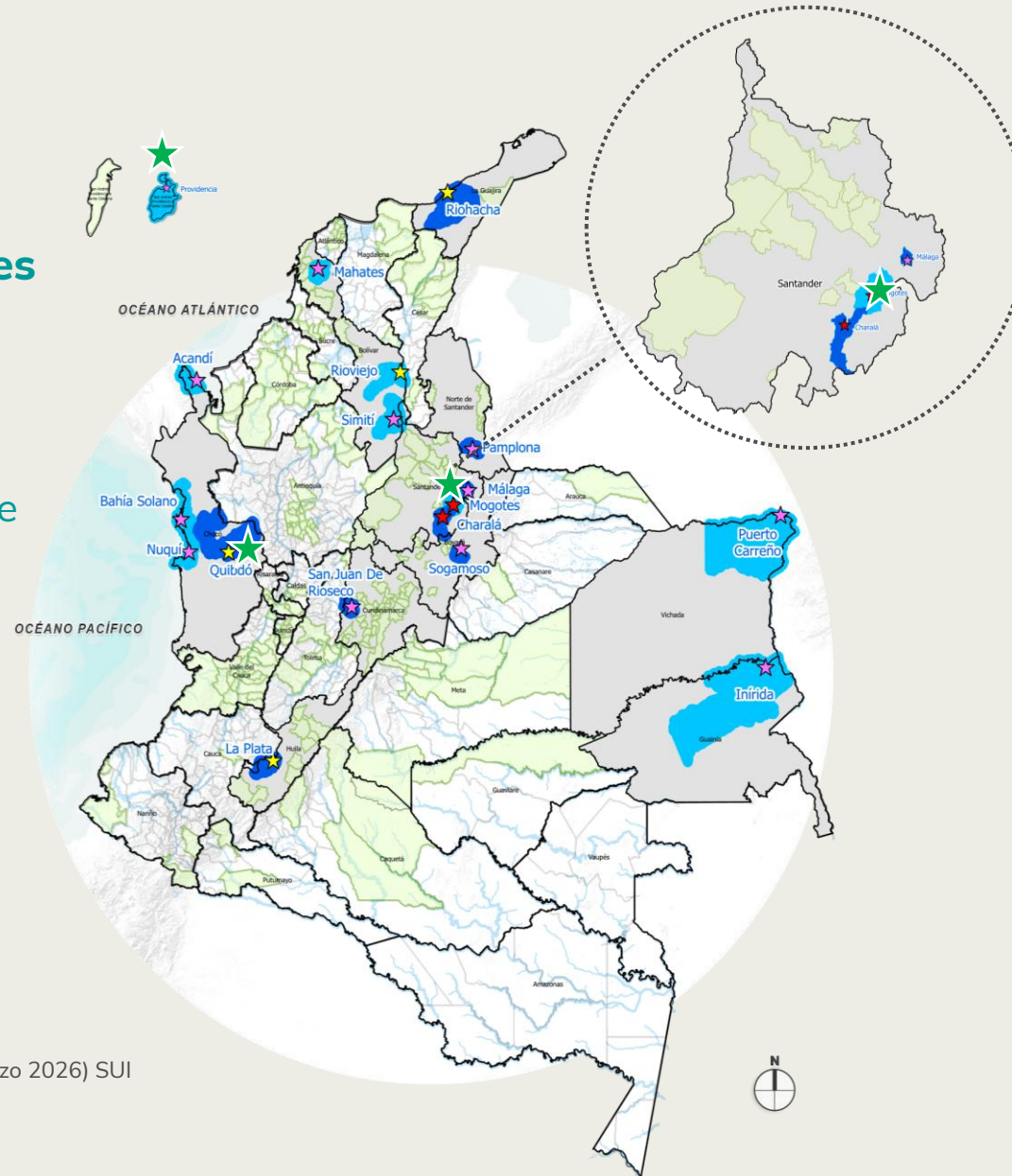
24 proyectos

★ 3 terminados

★ 15 en ejecución

★ 6 en viabilización

- Municipios Aprovechamiento (Enero 2025 - Marzo 2026) SUI
- Municipios con Proyectos sin Aprovechamiento
- Municipios con Proyectos con Aprovechamiento



Cumplimos la Sentencia Constitucional T724 de 2003

- Decreto 1381 de 2024
- Decreto 670 de 2025
- Decreto 271 de 2026 "Red de Protección para la Vida de los recicladores de oficio"
- Modificación del Decreto 1077 de 2015 en lo relacionado con las actividades de recolección selectiva y tratamiento (por expedir)
- Reglamentación del Decreto 1381 de 2024 (por expedir)
- Modificación PGIRS (en participación ciudadana).

Pactos territoriales

Guajira



Santander





Cuidamos el bolsillo de los colombianos dejando un marco regulatorio para unas tarifas justas

Como sector, logramos el ajuste de los Marcos Tarifarios de Grandes y Pequeños prestadores de Acueducto y Alcantarillado:



Resolución CR N°. 1032 de 2026 Nuevo Marco Tarifario para prestadores de servicios públicos domiciliarios de acueducto y/o alcantarillado con más de 5.000 suscriptores



Resolución CR N°. 1038 de 2026 Nuevo Marco Tarifario para prestadores de servicios públicos domiciliarios de acueducto y/o alcantarillado que atiendan hasta 5.000 suscriptores

Legados para el ordenamiento del territorio alrededor del agua

Por primera vez el país cuenta con instrumentos de planificación estratégica orientando las inversiones para el cierre de brechas



Proyecto de Ley de Competencias – Reforma del sistema general de participaciones



El Plan Director – CONPES de lineamientos de política pública a 2050 para el cierre de brechas.



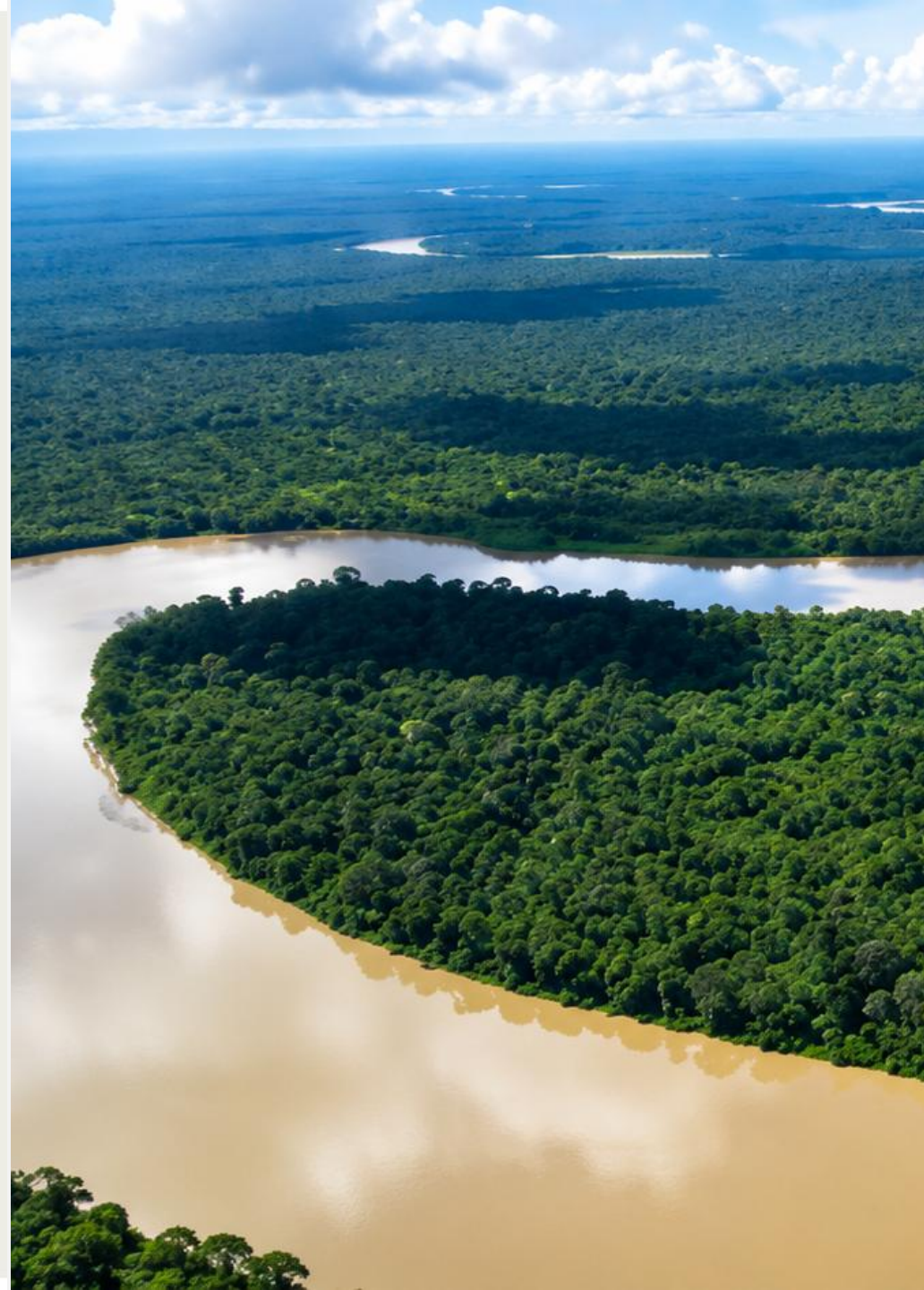
Directiva presidencial



Reestructuración y publicación del mecanismo de viabilización de proyectos y modificación de la resolución 661 de 2019



Escuela del agua



Principales inversiones del Gobierno del Cambio

**Viceministerio de Agua
y Saneamiento Básico**

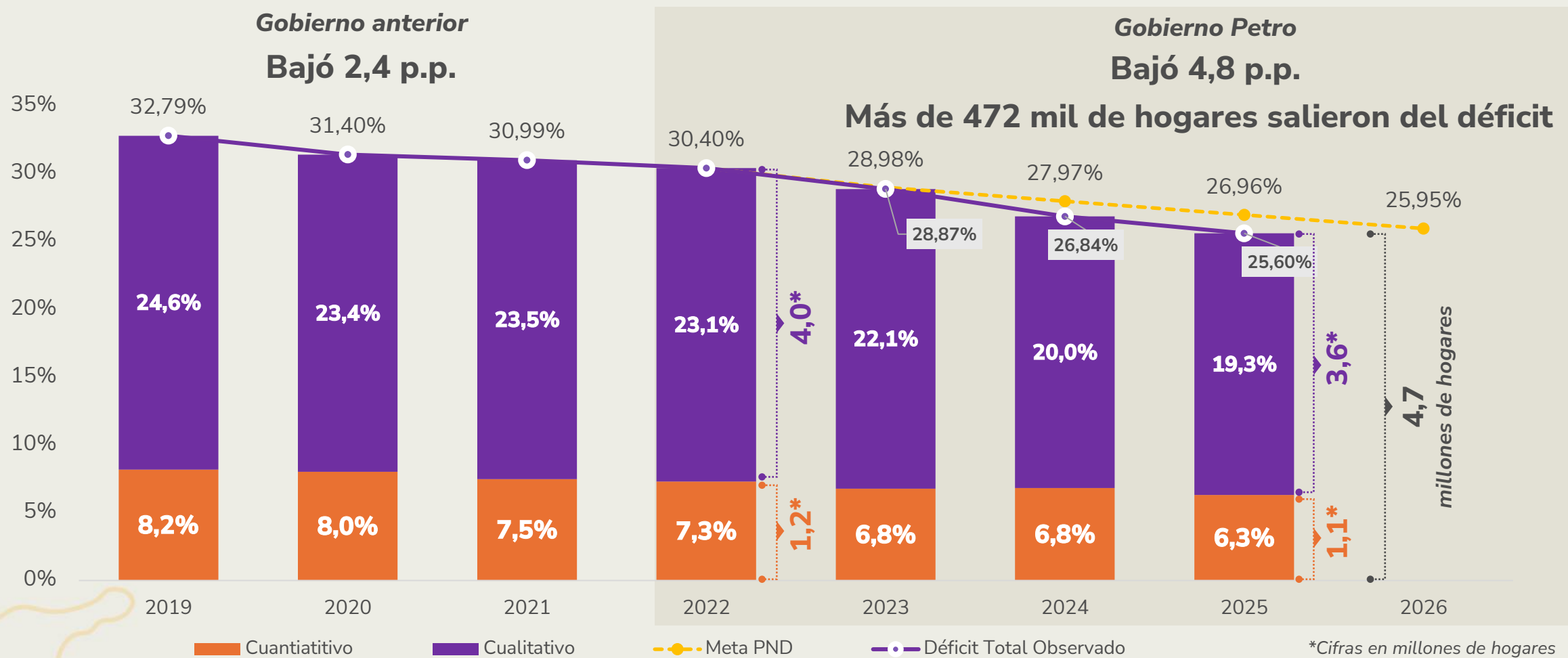


Logros vivienda 2023 - 2026



El déficit habitacional en Colombia en 2025 se ubicó en 25,6% anticipando el cumplimiento de la meta del PND

Evolución del porcentaje de hogares con déficit habitacional frente a la meta del PND



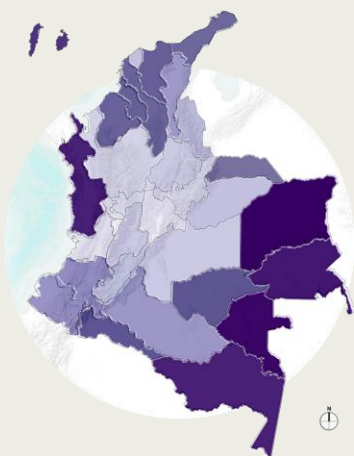
Fuente: Elaboración del equipo de Estudios Económicos DSH – MVCT con base en información de ENCV – DANE.

Más de 470 mil hogares salieron del déficit habitacional en el Gobierno Petro, pasando de 30,4% al 25,6%

Además **1,4 millones de nuevos hogares** se conformaron con acceso a vivienda adecuada

Déficit habitacional total por departamentos

2022

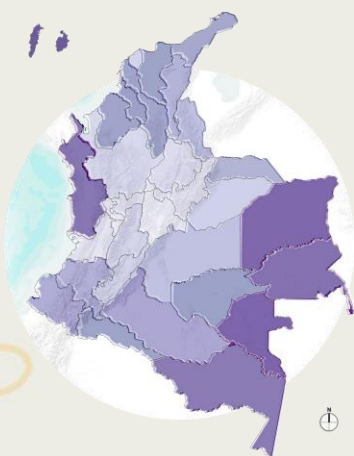


% de hogares
94.18%
11.16%

30,4%
5,3 millones
de hogares

↓ **4,8 p.p.**

2025

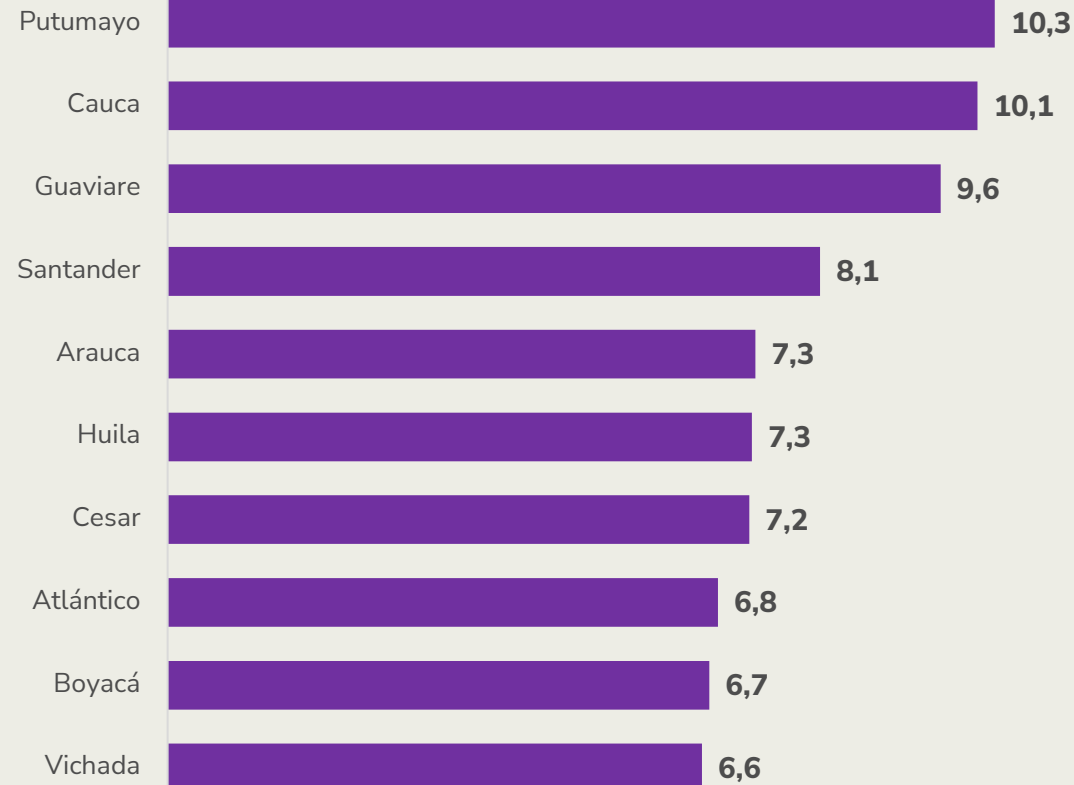


% de hogares
88.57%
6.27%

25,6%
4,8 millones
de hogares

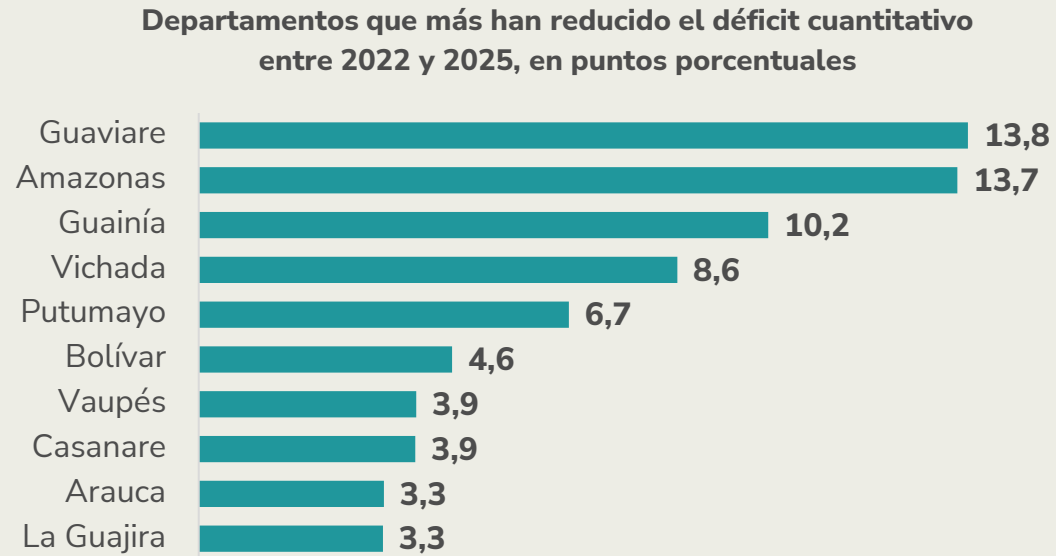
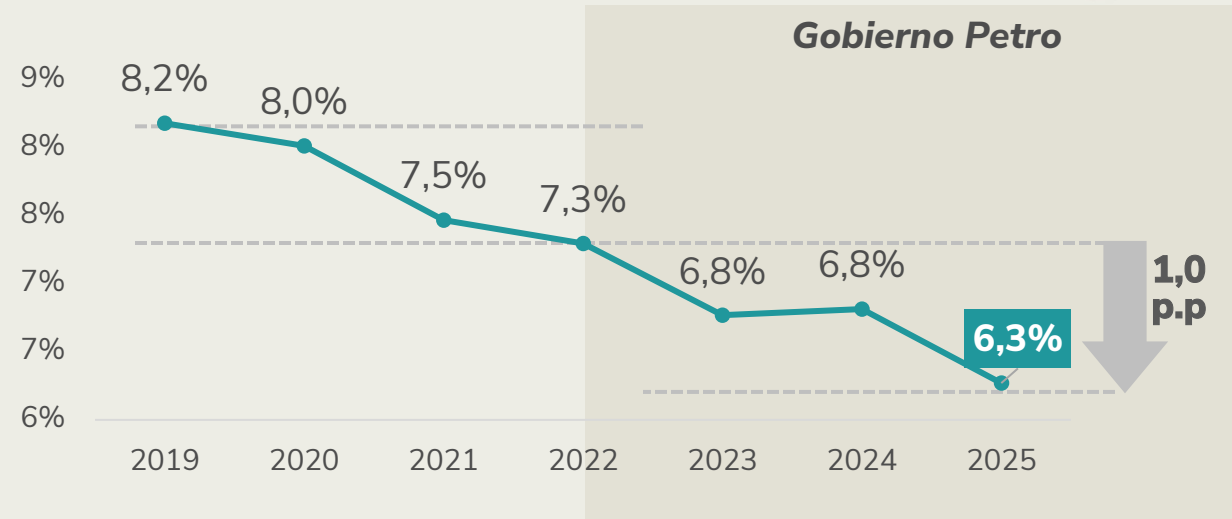
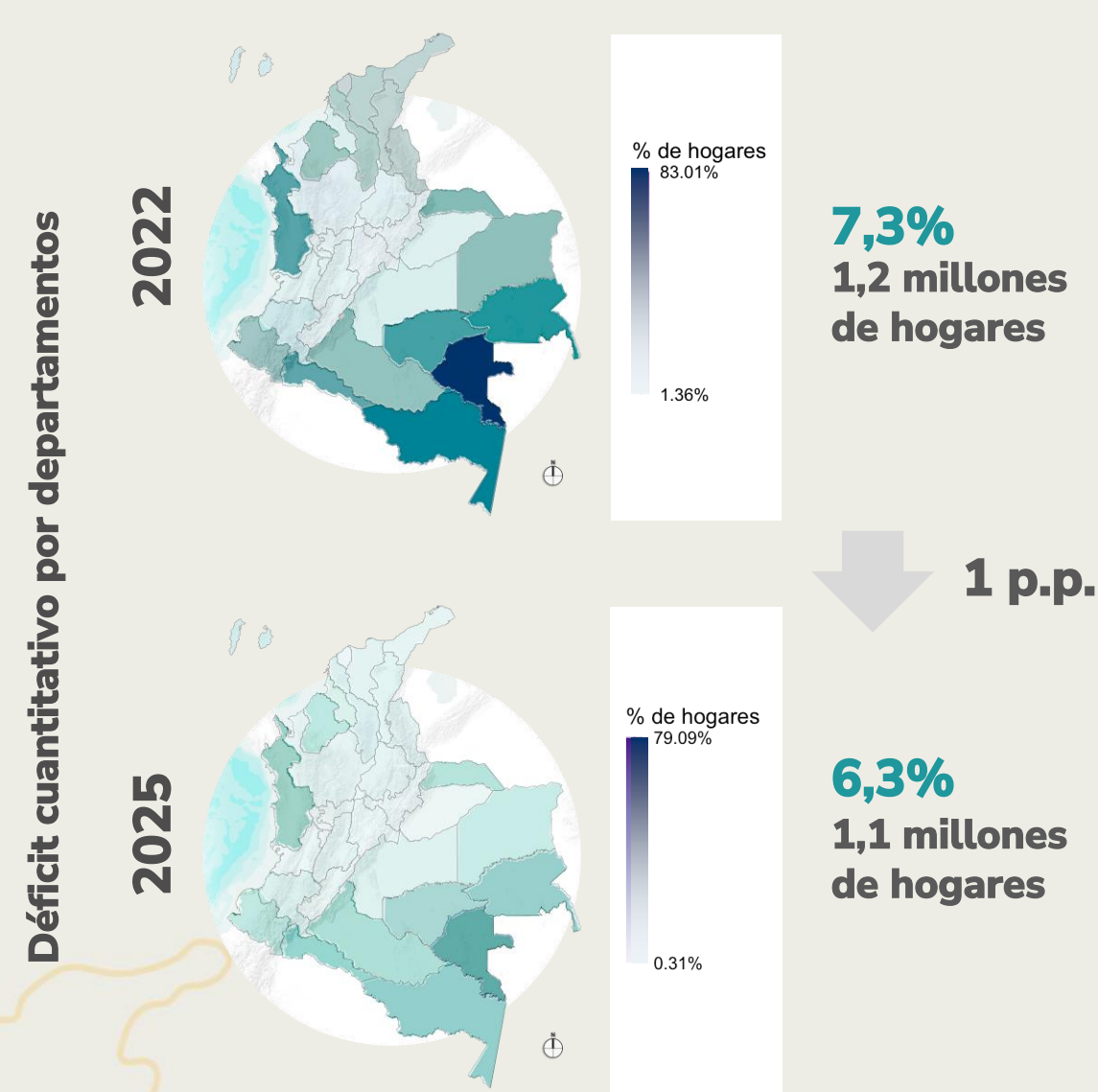
**Cumplimos la meta
del cuatrienio**

Departamentos que más han reducido el déficit habitacional entre 2022 y 2025, en puntos porcentuales



Más de 90 mil hogares salieron del déficit cuantitativo

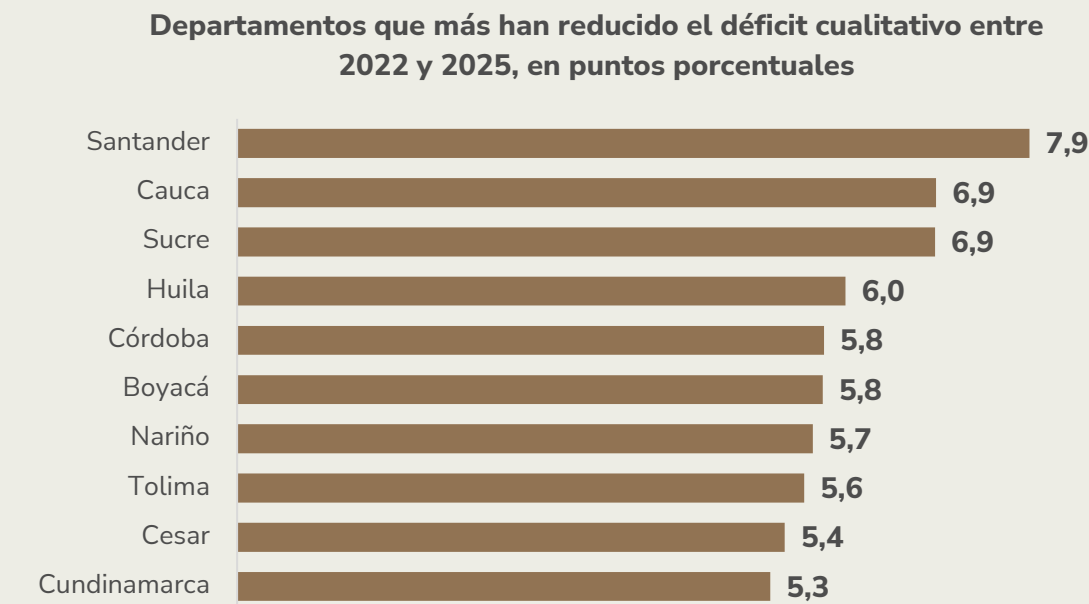
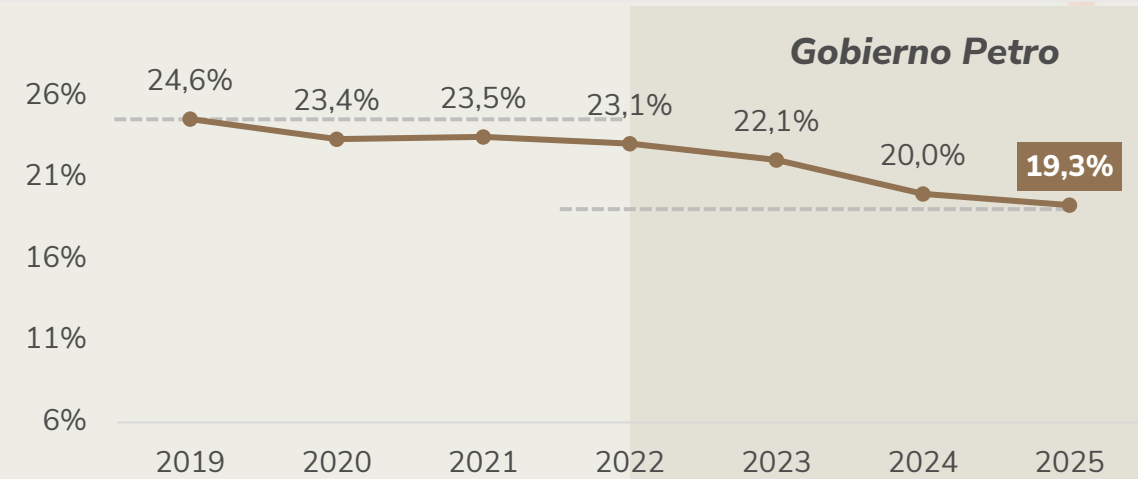
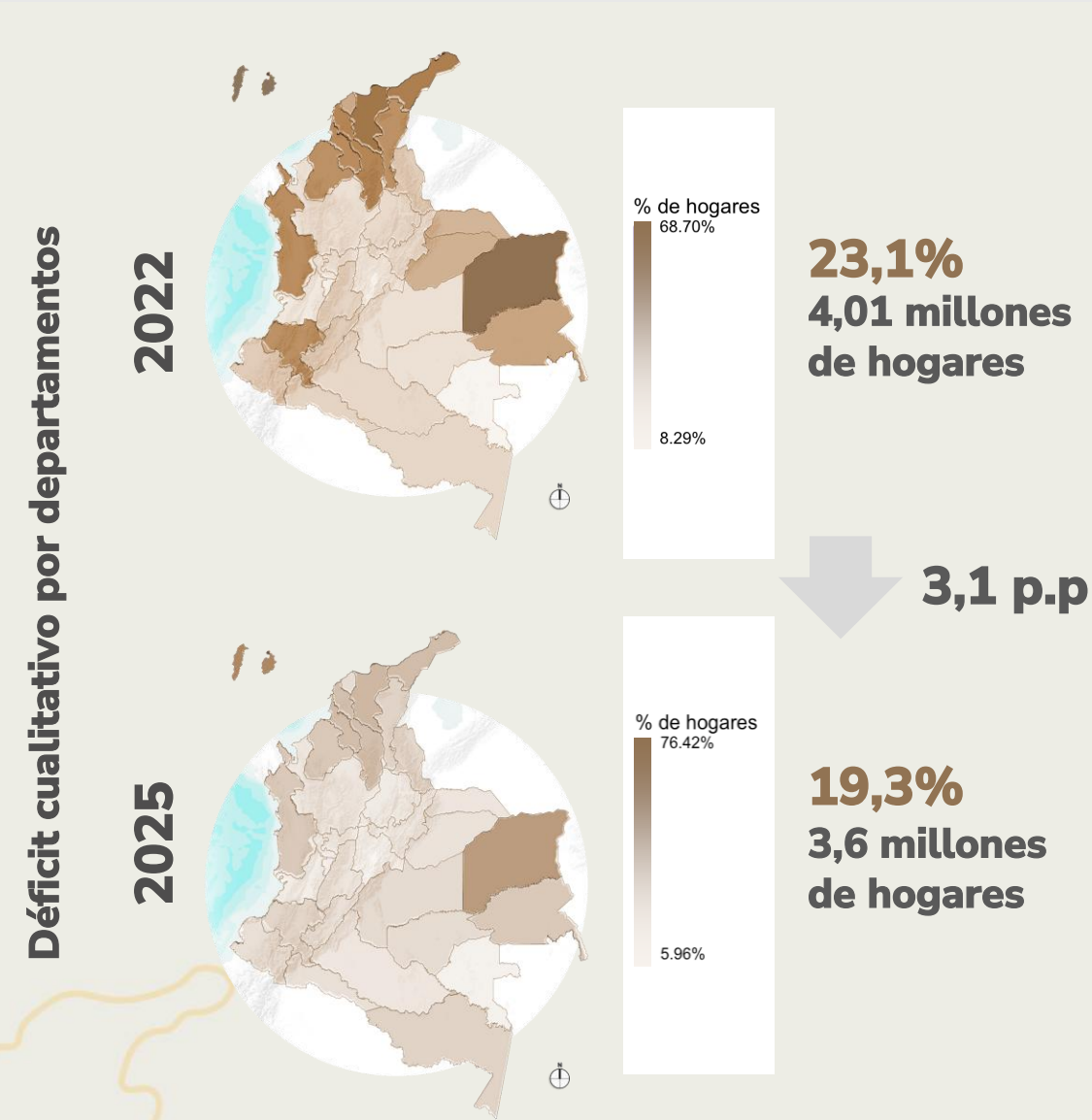
Además **1,4 millones de nuevos hogares** se conformaron con acceso a vivienda adecuada



Fuente: Cálculos del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio con base en información de ECV – DANE

Más de 382 mil hogares salieron del déficit cualitativo

Además **1,4 millones de nuevos hogares** se conformaron con acceso a vivienda adecuada



Fuente: Cálculos del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio con base en información de ECV – DANE

Ministerio y Fonvivienda

667 mil

Soluciones
habitacionales

Aporte Ministerio y
Fonvivienda:

\$7,6 billones

Adquisición de vivienda



Vivienda Urbana

114.945* subsidios asignados en **29** departamentos

*Fecha de corte: mayo 2026



Vivienda nueva rural

11.101 viviendas financiadas en **28** departamentos



Mejoramiento de vivienda

158.263 financiados en **32** departamentos

96.561 cupos de mejoramiento - DIVIS Financiados desde enero 2023

61.702 soluciones de acceso al agua - VAPSB



Titulación

380.020 Titulaciones en **32** departamentos

Meta PND: 400.000



Subsidio de arrendamiento

2.640 subsidios en **14** departamentos

Sistema habitacional

903 mil

Soluciones habitacionales

Aporte Ministerio y Fonvivienda:

\$7,6 billones



Adquisición de vivienda

275.792 subsidios asignados

Vivienda Urbana

268.668 subsidios asignados en 29 departamentos

Vivienda nueva rural

7.124 viviendas asignadas

● Fonvivienda ● Caja de compensación familiar

14.770 viviendas nuevas rurales financiadas en 28 departamentos

Mejoramiento de vivienda

237.301 financiados en 32 departamentos

- Otros actores del sistema habitacional
- Ministerio

*Financiados y asignados de periodos anteriores gestionadas en este periodo

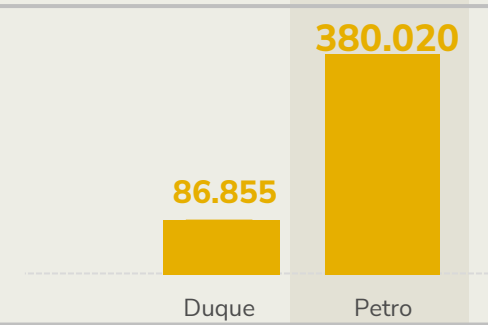
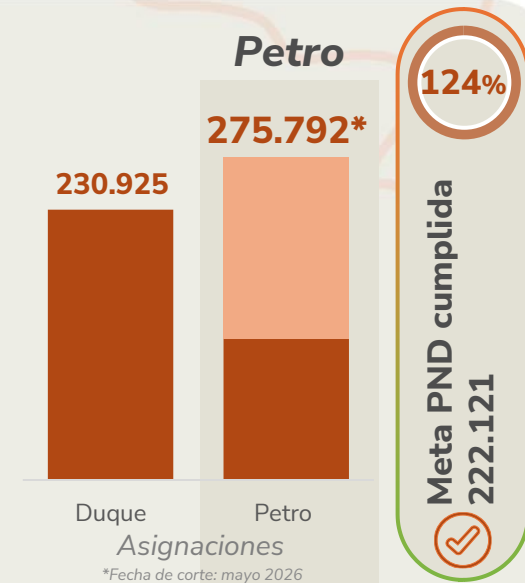
Titulación

380.020 Titulaciones en 32 departamentos

Meta PND: 400.000

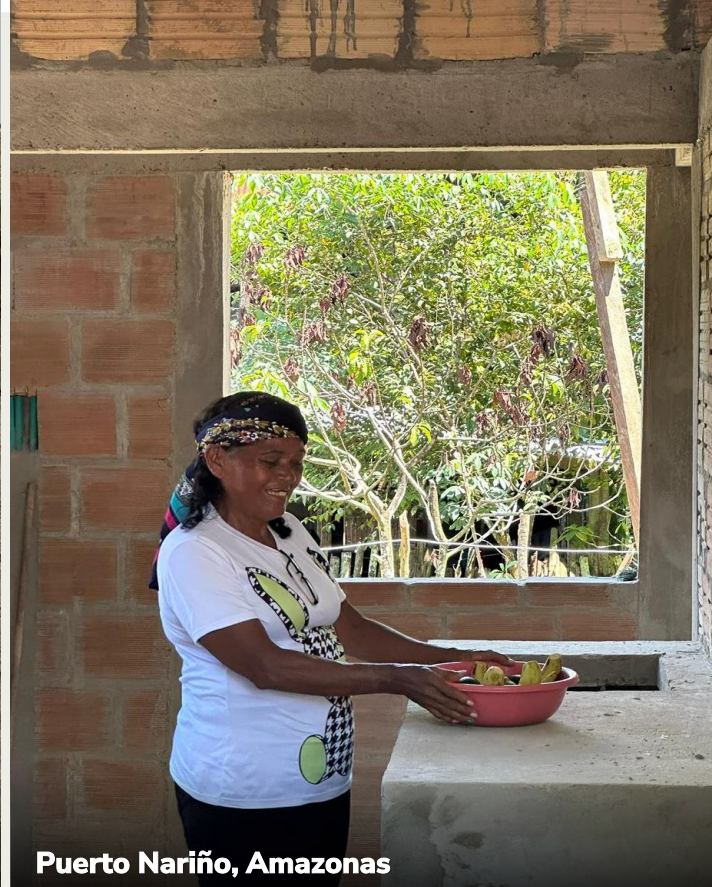
Subsidio de arrendamiento

2.640 subsidios en 14 departamentos





Nariño



Puerto Nariño, Amazonas



Baranoa, Atlántico



Puerto Nariño, Amazonas



Armenia, Quindío

El mejoramiento de vivienda dinamizador de la Economía y el empleo local



Por cada \$1 invertido,
el PIB aumenta en **\$1,92**



Mientras que en vivienda nueva
el aumento es de solo **\$1,8**

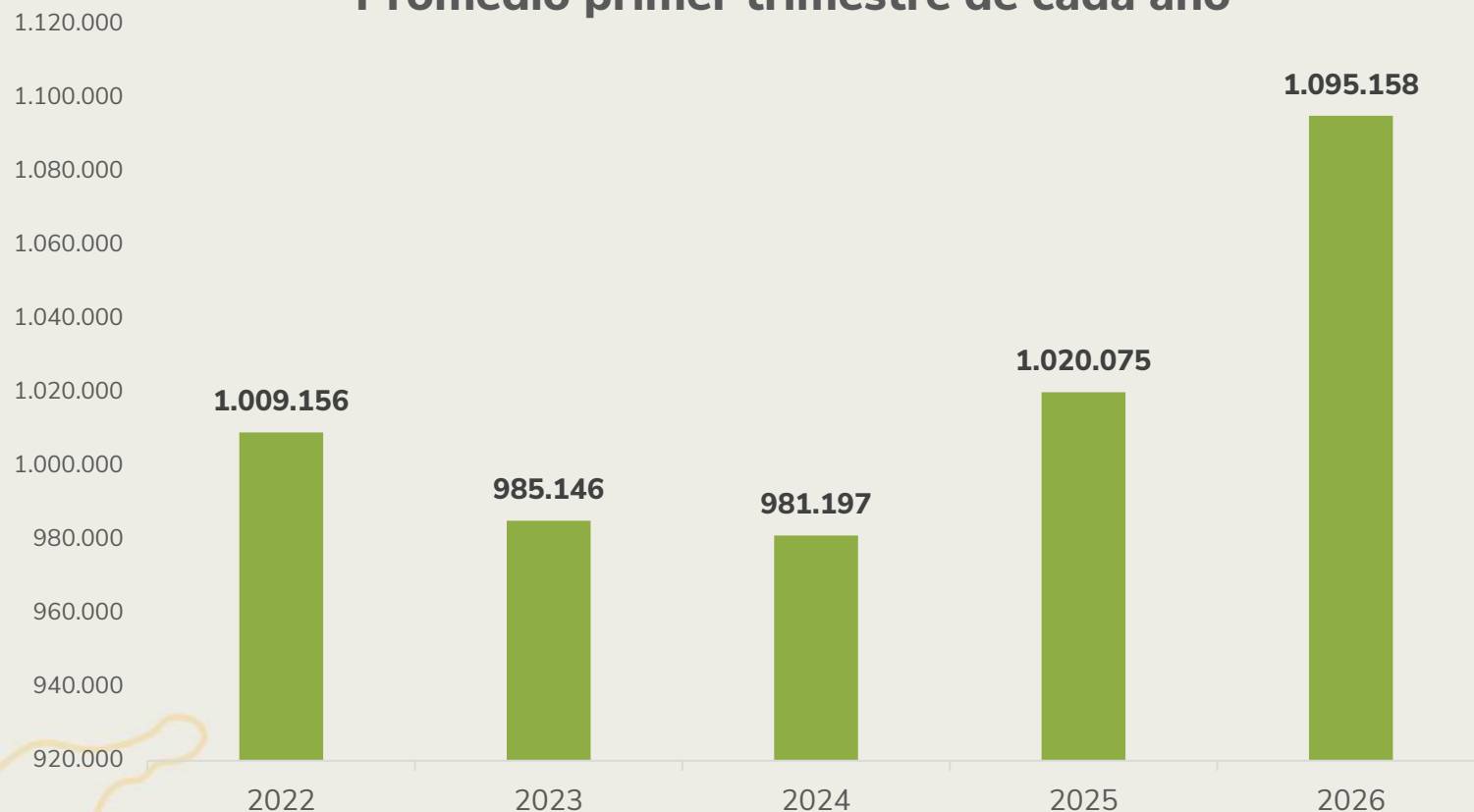
Fuente: Estudio DNP 2025

En 2024, el dinamismo de los **micronegocios de la construcción** generó ingresos por \$7,8 billones de pesos con un crecimiento del 7,3% frente a 2023

Fuente: Estudios DANE – EMICRON con el apoyo del MVCT

El Hábitat como motor de empleo: vivienda nueva, mejoramientos y otros componentes de edificaciones dinamizan la economía en el inicio de 2026

Población ocupada en la construcción de edificaciones
Promedio primer trimestre de cada año



La población ocupada en edificaciones creció en **86 mil nuevos ocupados***, transformando el hábitat y dinamizando el territorio

***2026 - I frente al trimestre del mismo periodo 2022**

Acciones estratégicas de la Banca Pública para mantener la financiación en el primer trimestre de 2026

Estrategias claves con la banca pública



Fondo Nacional del Ahorro:

- Congelamiento de tasas de interés: desde UVR +0% y 10,7% en promedio
- Financiación del 100% de la VIS
- Crédito para mejoramiento sin garantía hipotecaria



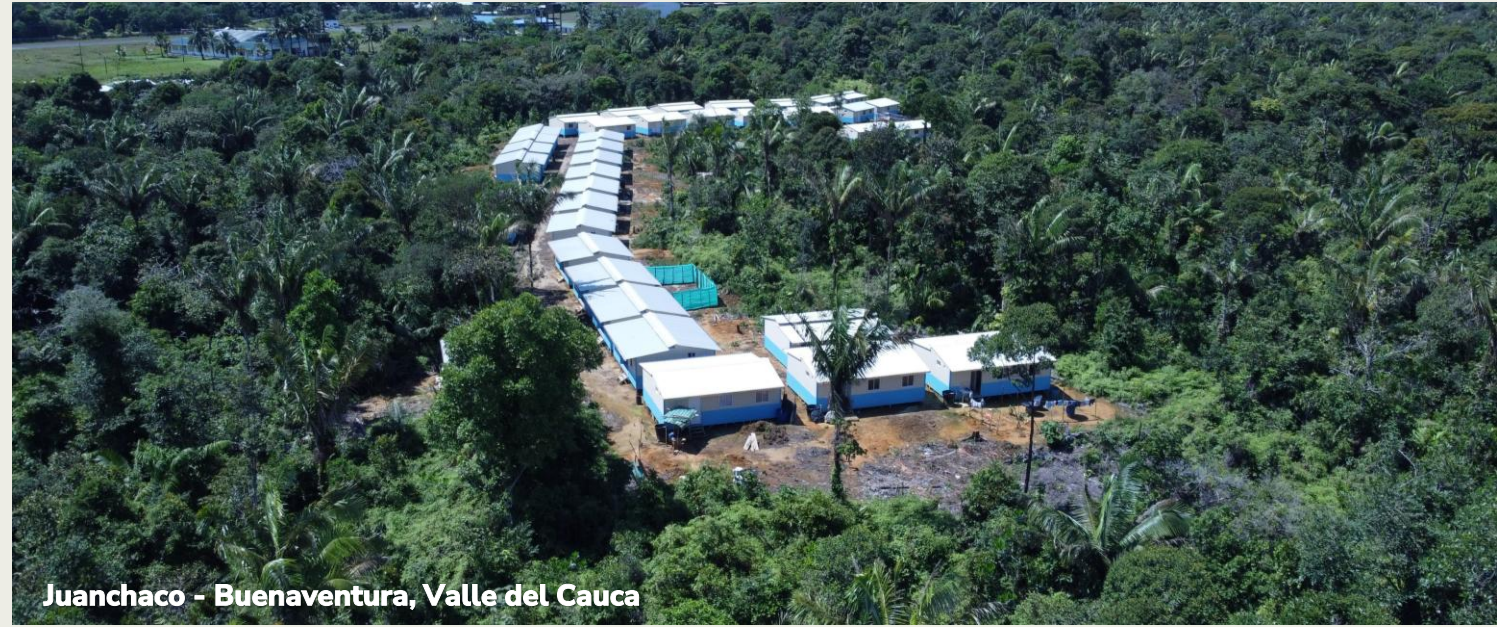
Finagro

- Más de 40.000 créditos para vivienda rural. Tasas desde 12.8%

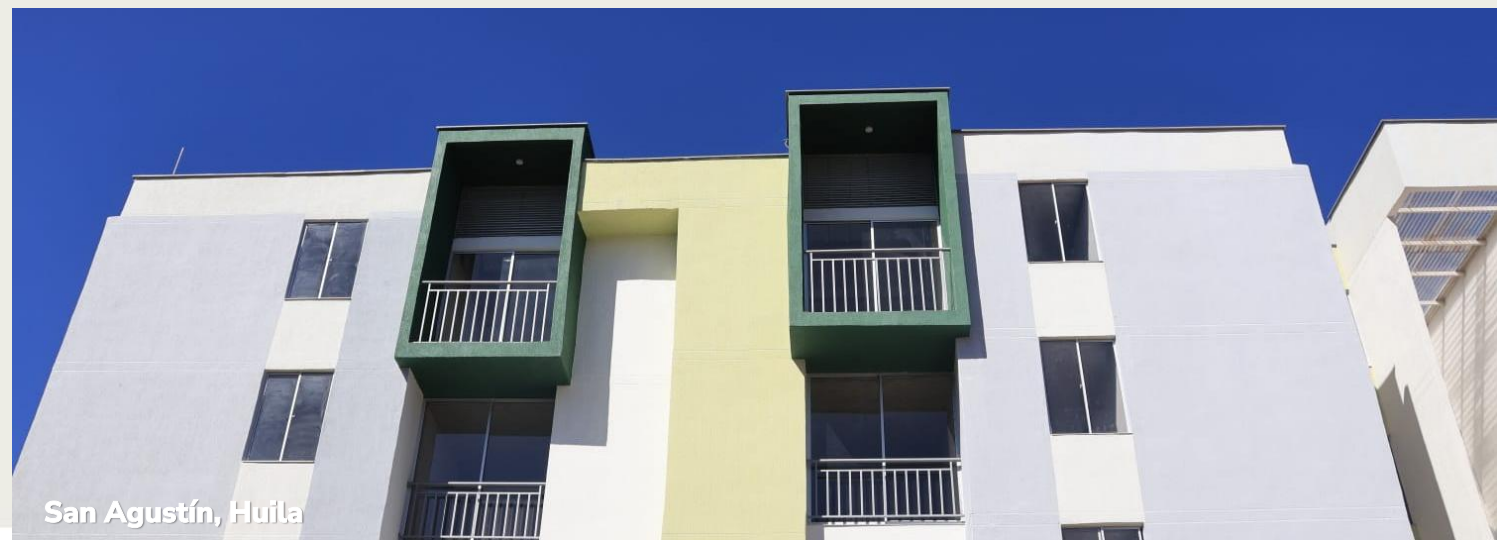


Fondo Nacional de Garantías

- Respaldo a hogares y organizaciones para mejoramiento de vivienda.



Juanchaco - Buenaventura, Valle del Cauca



San Agustín, Huila

PAVIS

Plataforma de Autogestión
de Vivienda de Interés Social





Legados CRA

Marco tarifario (NMT)	Hitos 2022–2026	Reto para la nueva administración
1. Acueducto y Alcantarillado – Grandes Prestadores (>5.000 suscriptores; 188 prestadores; ~30 millones de usuarios)	8 estudios técnicos estructurales (2024); culminación del 100% de los estudios soporte (2025); expedición de la Resolución CRA 1032 de 2026 (24 de marzo de 2026).	Garantizar la implementación efectiva del marco y fortalecer la calidad de la información sectorial reportada por los prestadores.
2. Acueducto y Alcantarillado – Pequeños Prestadores y Gestores Comunitarios del Agua (≤5.000 suscriptores)	Bases regulatorias (2022); proyecto de resolución tarifaria (2025); proceso de participación ciudadana entre el 20 de noviembre de 2025 y el 21 de febrero de 2026; se expidió el Nuevo Marco Tarifario resolución 1038 de 2026.	Garantizar su implementación en los territorios y diseñar mecanismos de acompañamiento gradual, acordes con la baja capacidad técnica y la alta heterogeneidad territorial del segmento.
3. Aseo – Grandes Prestadores (>5.000 suscriptores)	12 estudios técnicos (2022–2025) sobre disposición final, barrido y limpieza e índices tarifarios; incorporación en 2026 de trazabilidad digital obligatoria, incentivos a tecnologías limpias e indicadores de eficacia de la exclusividad en aprovechamiento. Se surtió la etapa de participación ciudadana del Proyecto de Resolución del Nuevo Marco Tarifario y se aprobó por parte del Comité de Expertos.	Presentar a consideración del pleno de la Comisión el Proyecto de Nuevo Marco Tarifario para su aprobación y a la Superintendencia de Industria y Comercio, para concepto de abogacía de la competencia. Una vez expedido, se debe garantizar la implementación efectiva del Nuevo Marco Tarifario.
4. Aseo – Pequeños Prestadores (≤5.000 suscriptores)	Se expidieron las bases en las que se identifican los estudios que es necesario elaborar para la formulación este Nuevo Marco Tarifario.	Materializar los incentivos ambientales previstos y consolidar un modelo tarifario diferencial y viable para los pequeños prestadores.



Marcos Tarifarios



Hacia la gestión integral del hábitat: Barrios y Veredas de Paz

La consolidación de nuestro hábitat biodiverso

(Decreto 1470 de 2024)

Gestión del hábitat

Plan de Gestión del hábitat

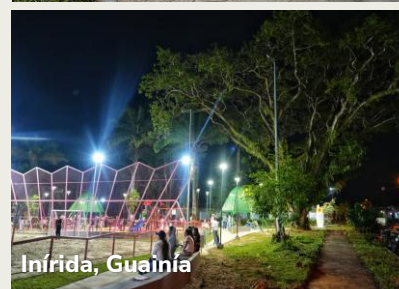
Cualificación territorial

-  Legalización de asentamientos
-  Mejoramiento de entorno, equipamiento rural
-  Conexiones intradomiciliarias y domiciliarias
-  Proyectos de agua y saneamiento urbano y rural
-  Basura Cero

Soluciones habitacionales

-  Titulación urbana
-  Adquisición de vivienda y autogestión urbana
-  Mejoramiento de vivienda urbana
-  Mejoramiento de vivienda Rural
-  Vivienda nueva rural

Hemos beneficiado a **98.044 hogares** con **56 proyectos** mejoramiento de entornos y legalización de **61 asentamientos** en **62 municipios** de **28 departamentos**



Inírida, Guainía



Inírida, Guainía

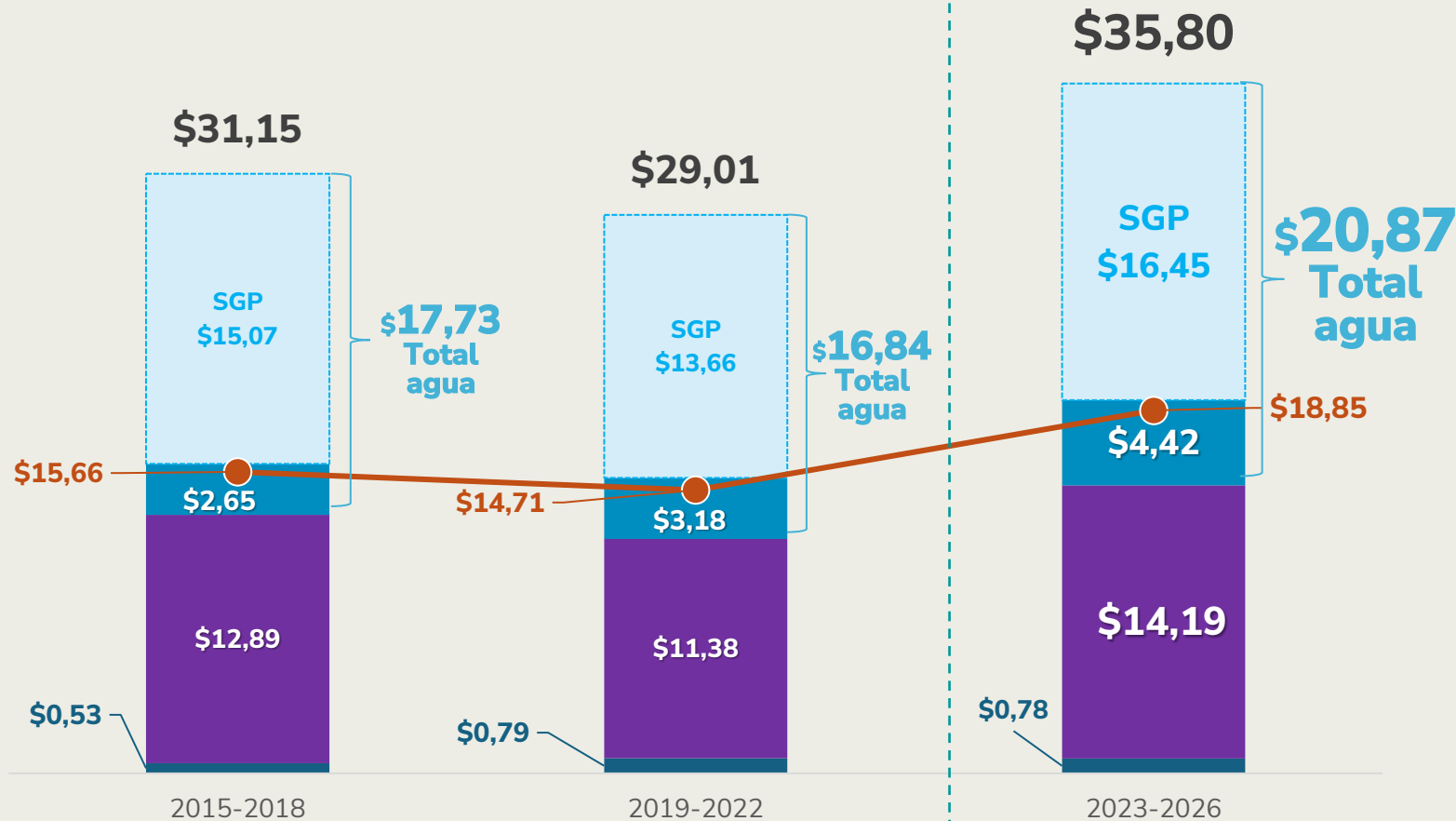
Legalización
Asentamiento 13
Agosto
Puerto Libertador

Cualificación
Barrios
Montería

6. Presupuesto del Sector

El Gobierno del cambio aumentó en 22% la inversión del Ministerio y Fonvivienda

Pesos constantes 2026



Aumento de la inversión en agua:

+67% con respecto al Gobierno Santos
+\$1,77 billones

+39% con respecto al Gobierno Duque
+\$1,24 billones

y en soluciones habitacionales:

+10% con respecto al Gobierno Santos
+\$1,30 billones

+25% con respecto al Gobierno Duque
+\$2,81 billones

Gobierno del Cambio 4 años

Agua (SGP)

Agua (Inversión)

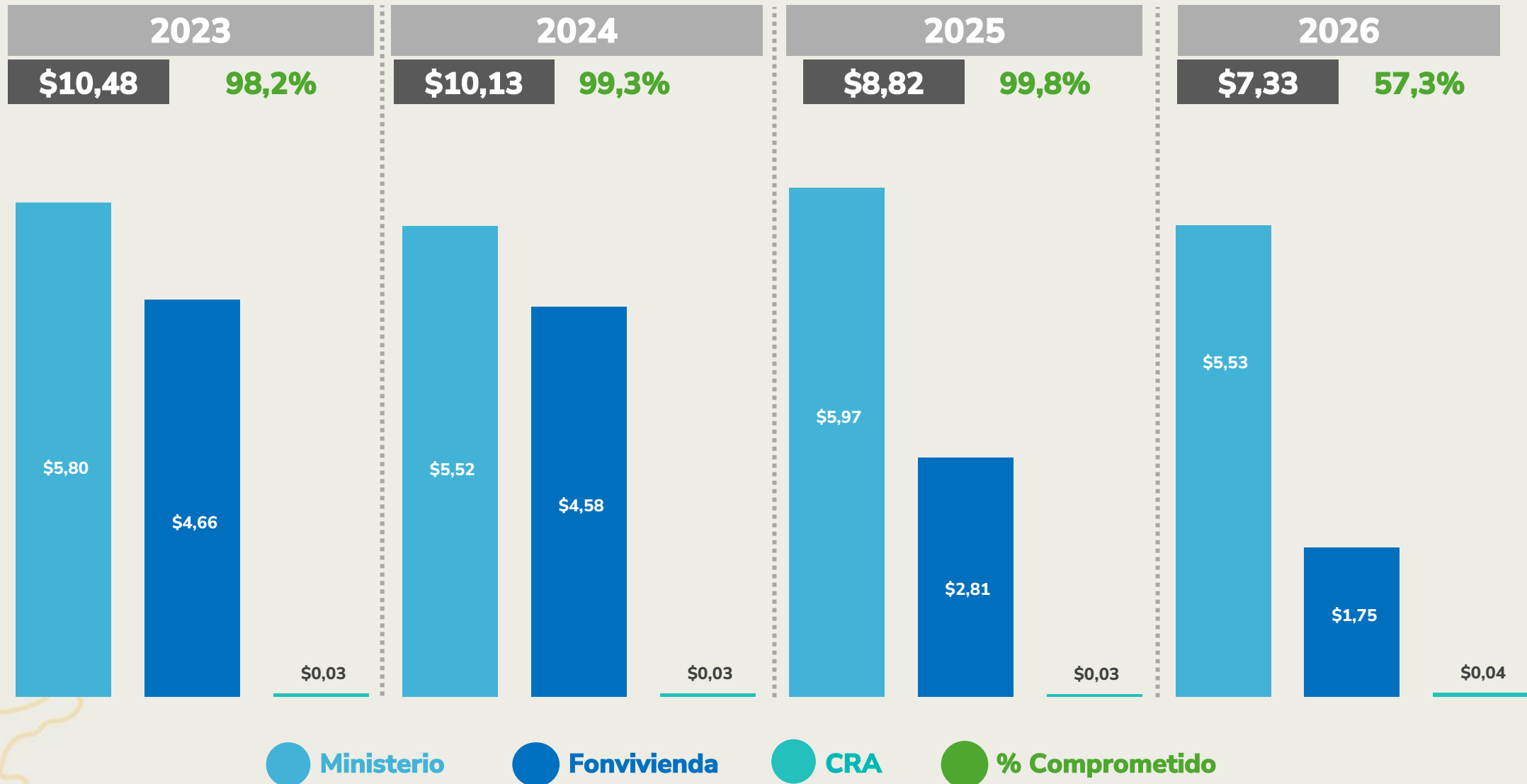
Vivienda

Transversales + funcionamiento

Inversión

Cifras en billones de pesos

Sector Vivienda, Ciudad y Territorio
Vigencia 2022-2026
Recursos del Presupuesto General de la Nación (precios constantes)



Bo
Empalme
ante el pueblo



Ministerio de
Vivienda, Ciudad y Territorio

Con Dignidad,
¡CUMPLIMOS!

