

Bo
Empalme
ante el pueblo


Ministerio de
Vivienda, Ciudad y Territorio


Con Dignidad,
¡CUMPLIMOS! 

Viceministerio de Vivienda

Transformación de la política de vivienda

En nuestro **Gobierno del Cambio**, lideramos una política de hábitat, vivienda y servicios públicos **ordenada alrededor del agua** para superar la profunda desigualdad, la primacía del negocio sobre los derechos, promoviendo la gestión local y comunitaria, así como la protección de la naturaleza bajo un nuevo marco regulatorio que dinamiza una relación virtuosa entre Estado, agentes de mercado y sociedad, facilitando que las **comunidades organizadas participen en alianzas público-populares en la construcción de nuestro Hábitat Biodiverso.**

Transformación de la política de vivienda

1

Cambio de política de vivienda a una Política de Hábitat integral

3

Priorización de territorios históricamente excluidos

5

Paz territorial

2

Énfasis en atender el déficit cualitativo

4

Fortalecimiento de la economía popular y sus organizaciones

¿Con qué talento humano lideramos estas transformaciones ?

Dirección de Inversiones en Vivienda de Interés Social

1 Directivo
3 Subdirectores
41 Funcionarios
338 Contratistas

Dirección de Vivienda Rural

1 Director
3 Subdirectores
30 Funcionarios
87 Contratistas

Dirección del Sistema Habitacional

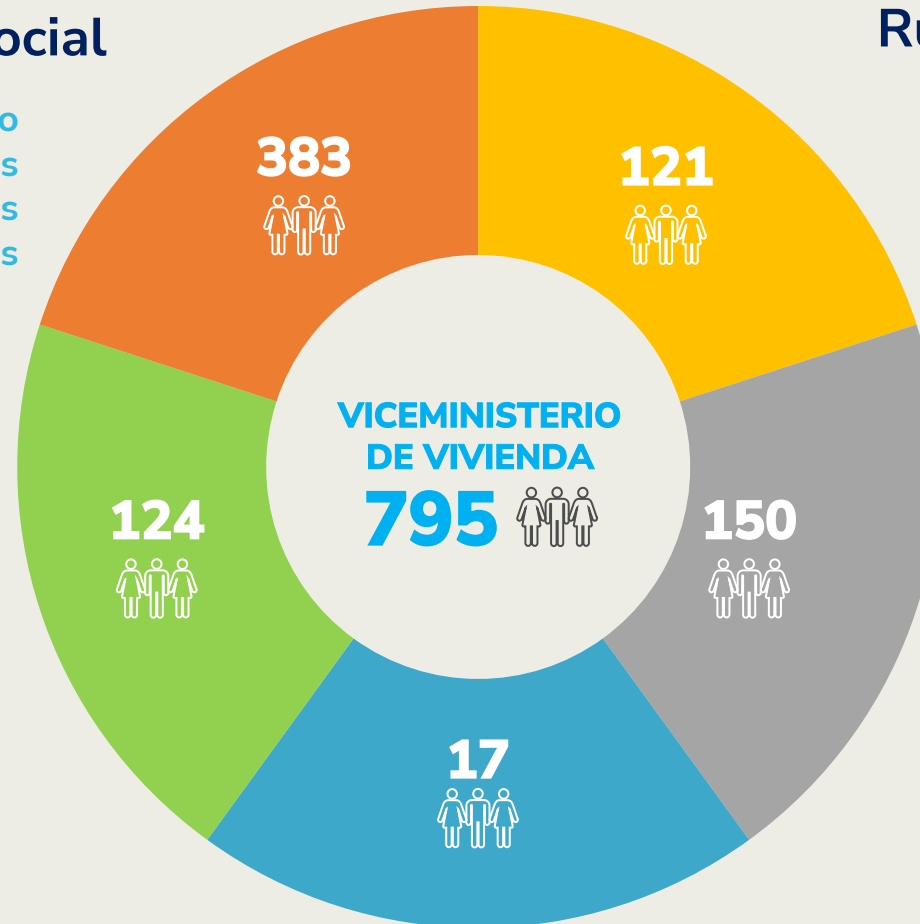
1 Directivo
1 Coordinador
9 Funcionarios
113 Contratistas

Dirección de Espacio Urbano y Territorial

1 Directivo
2 Subdirectores
15 Funcionarios
132 Contratistas

Despacho Viceministra

1 Directivo
3 Funcionarios
13 contratistas





Estrategias de política de vivienda

Instrumentos Normativos que desarrollan el enfoque del Hábitat Biodiverso

Decreto 1401 de 2023

Modifica parcialmente el Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10"

Decreto 1470 de 2024

Reglamenta Programa Barrios de Paz

Decreto 413 de 2025

Fortaleció el rol de organizaciones de base en mejorar la vivienda urbana y rural

Decreto 584 de 2025

Reconoce las condiciones diferenciales para vivienda en San Andrés y Providencia

Decreto 585 de 2025

Se crea el programa de autogestión

Decreto 775 de 2025

Otorgaron subsidios para vivienda usada a poblaciones vulnerables

Decreto 1166 de 2025

Autoriza mejoramientos y construcción progresiva sin licencia mediante cartas técnicas de responsabilidad

Decreto 1341 de 2025

Hábitat y Vivienda Diferencial

Decreto 381 de 2026

Reglamenta gestión de determinantes territoriales

Resol. 190 de 2025.

Definen los parámetros y lineamientos de construcción sostenible

Resol. 730 de 2025.

Postulación de subsidios por evaluación de proyectos

Pacto por el crédito:

Más plazo, cuotas justas y tasas compensadas



074 de 2024

Prorroga la vigencia de licencias urbanísticas



583 de 2024

Establece un límite a la primera cuota de créditos de vivienda



1494 de 2024

Crea una línea de crédito con tasa compensada para VIS y VIP

Ministerio y Fonvivienda

667 mil

Soluciones
habitacionales

Aporte Ministerio y
Fonvivienda:

\$7,6 billones

Adquisición de vivienda



Vivienda Urbana

114.945* subsidios asignados en **29** departamentos

*Fecha de corte: mayo 2026



Vivienda nueva rural

11.101 viviendas financiadas en **28** departamentos



Mejoramiento de vivienda

158.263 financiados en **32** departamentos

96.561 cupos de mejoramiento - DIVIS Financiados desde enero 2023

61.702 soluciones de acceso al agua - VAPSB



Titulación

380.020 Titulaciones en **32** departamentos

Meta PND: 400.000



Subsidio de arrendamiento

2.640 subsidios en **14** departamentos

Sistema habitacional

903 mil

Soluciones habitacionales

Aporte Ministerio y Fonvivienda:

\$7,6 billones

Adquisición de vivienda



275.792

Subsidios asignados

- Fonvivienda
- Caja de compensación familiar



14.770

Viviendas nuevas rurales

financiadas en **28** departamentos

Vivienda Urbana

268.668

subsidios asignados en 29 departamentos

+

7.124

viviendas asignadas

+

7.646

viviendas financiadas de otras entidades, contrapartida y convocatorias

230.925

Duque

275.792*

Petro

Asignaciones

*Fecha de corte: mayo 2026

124%

Meta PND cumplida
222.121



Mejoramiento de vivienda

237.301 financiados en **32** departamentos

- 79.038 Otros actores del sistema habitacional
- 158.263 Ministerio

*Financiados y asignados de periodos anteriores gestionados en este periodo

827

Santos I

609

Santos II

34.411

Duque

180.163

Petro

Asignaciones



Titulación

380.020 Titulaciones en **32** departamentos

Meta PND: 400.000

86.855

Duque

380.020

Petro



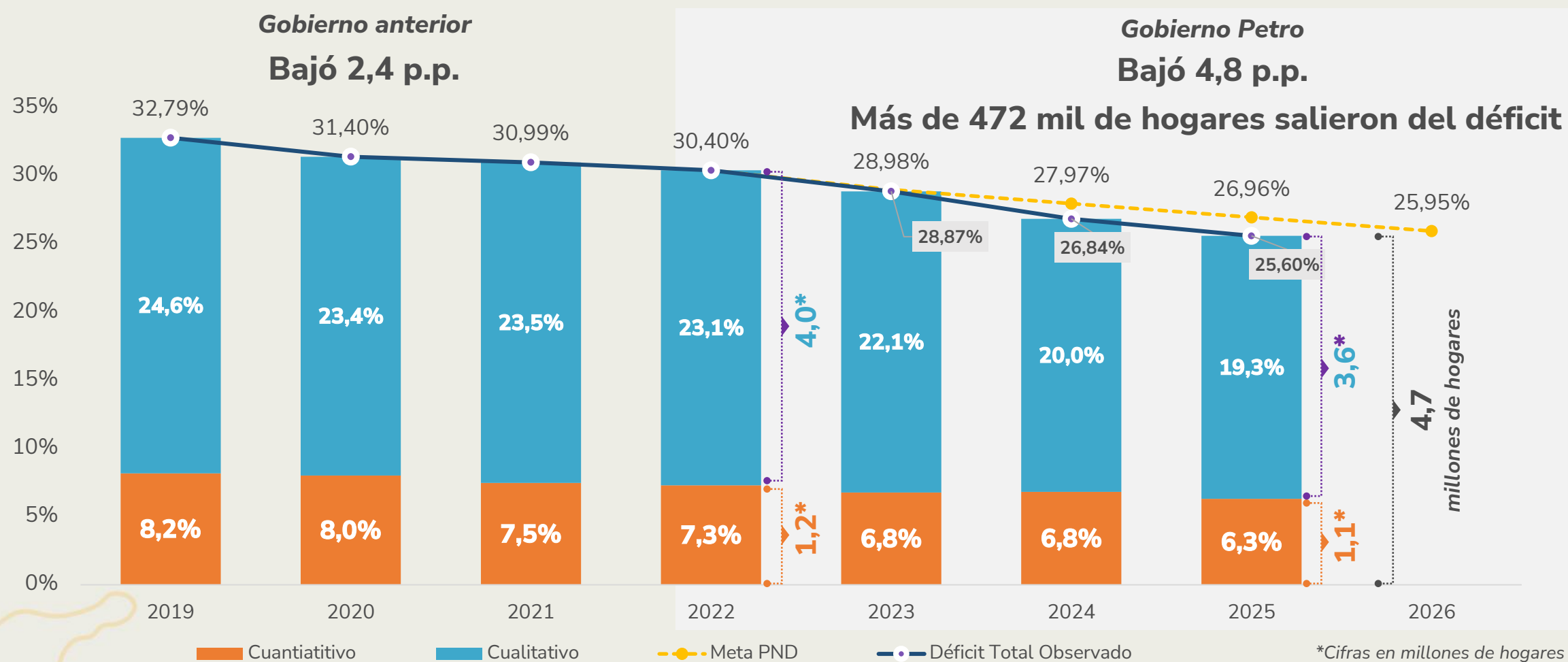
Subsidio de arrendamiento

2.640 subsidios en **14** departamentos

Fecha de corte: enero 2023 – junio 2026

El déficit habitacional en Colombia en 2025 se ubicó en 25,6% **anticipando el cumplimiento de la meta del PND**

Evolución del porcentaje de hogares con déficit habitacional frente a la meta del PND

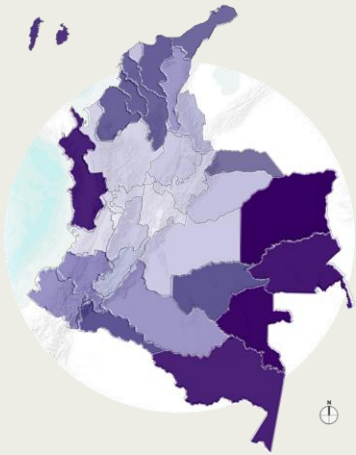


Más de **470 mil hogares** salieron del déficit habitacional en el Gobierno Petro, pasando de **30,4%** al **25,6%**

Además **1,4 millones de nuevos hogares** se conformaron con acceso a vivienda adecuada

Déficit habitacional total por departamentos

2022

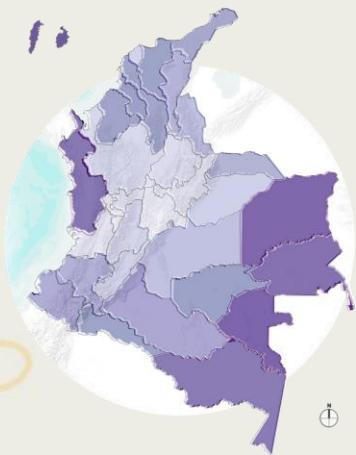


% de hogares
94.18%
11.16%

30,4%
5,3 millones
de hogares

4,8 p.p.

2025

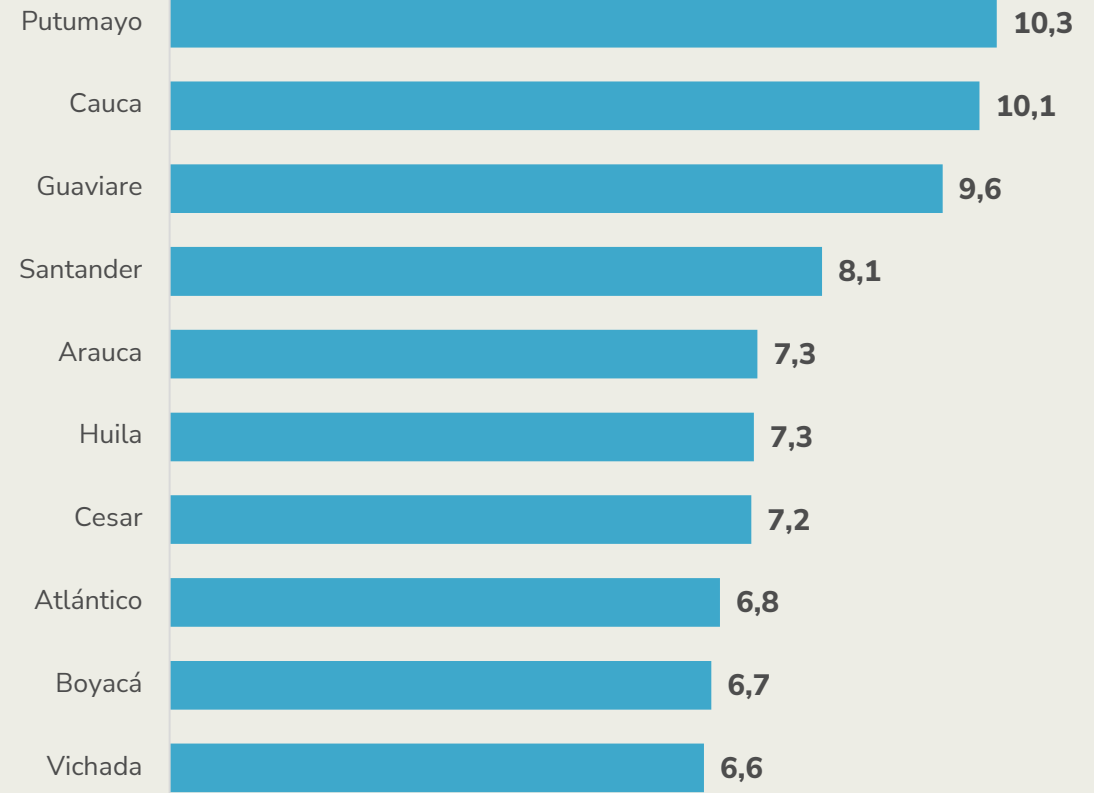


% de hogares
88.57%
6.27%

25,6%
4,8 millones
de hogares

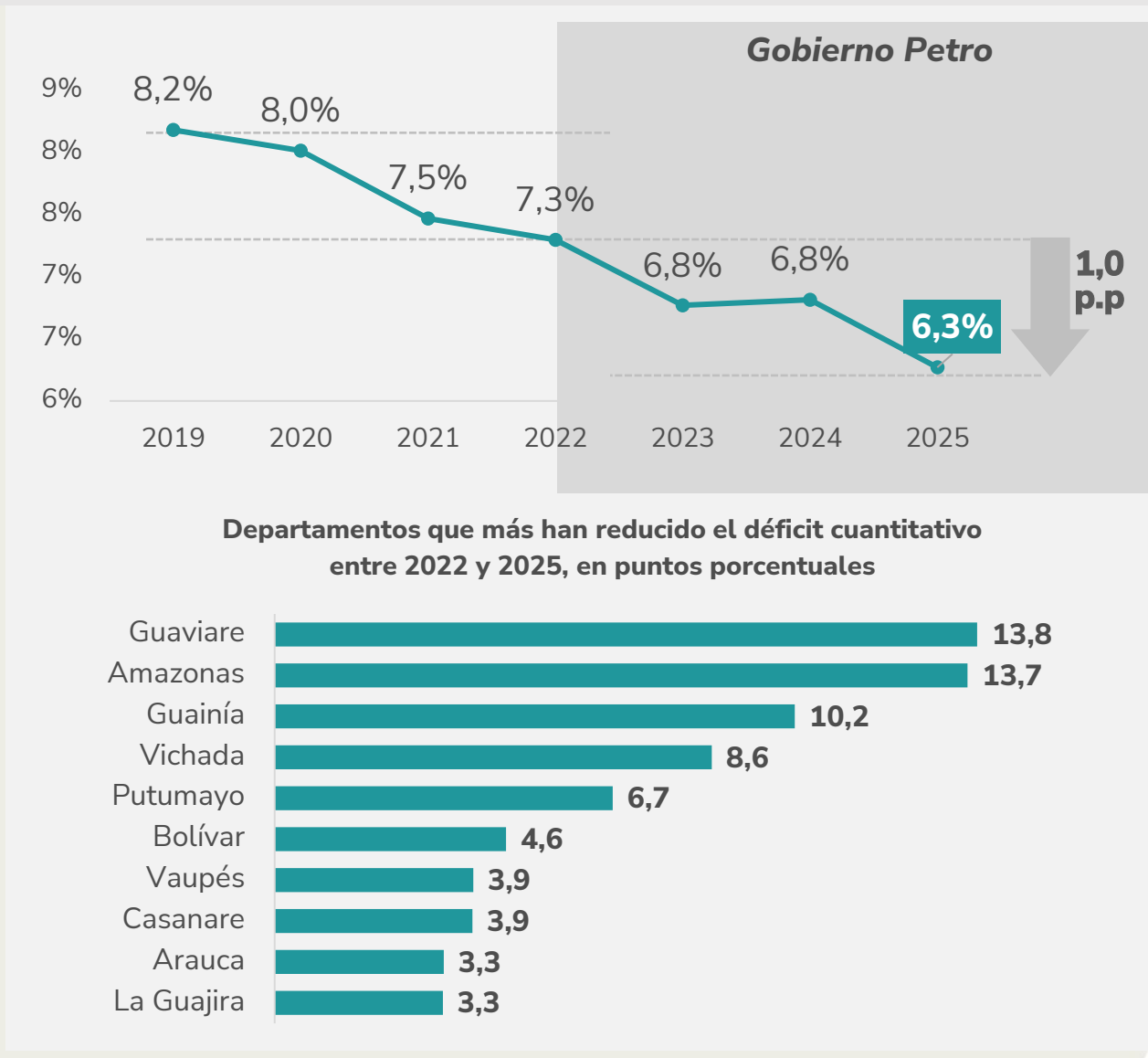
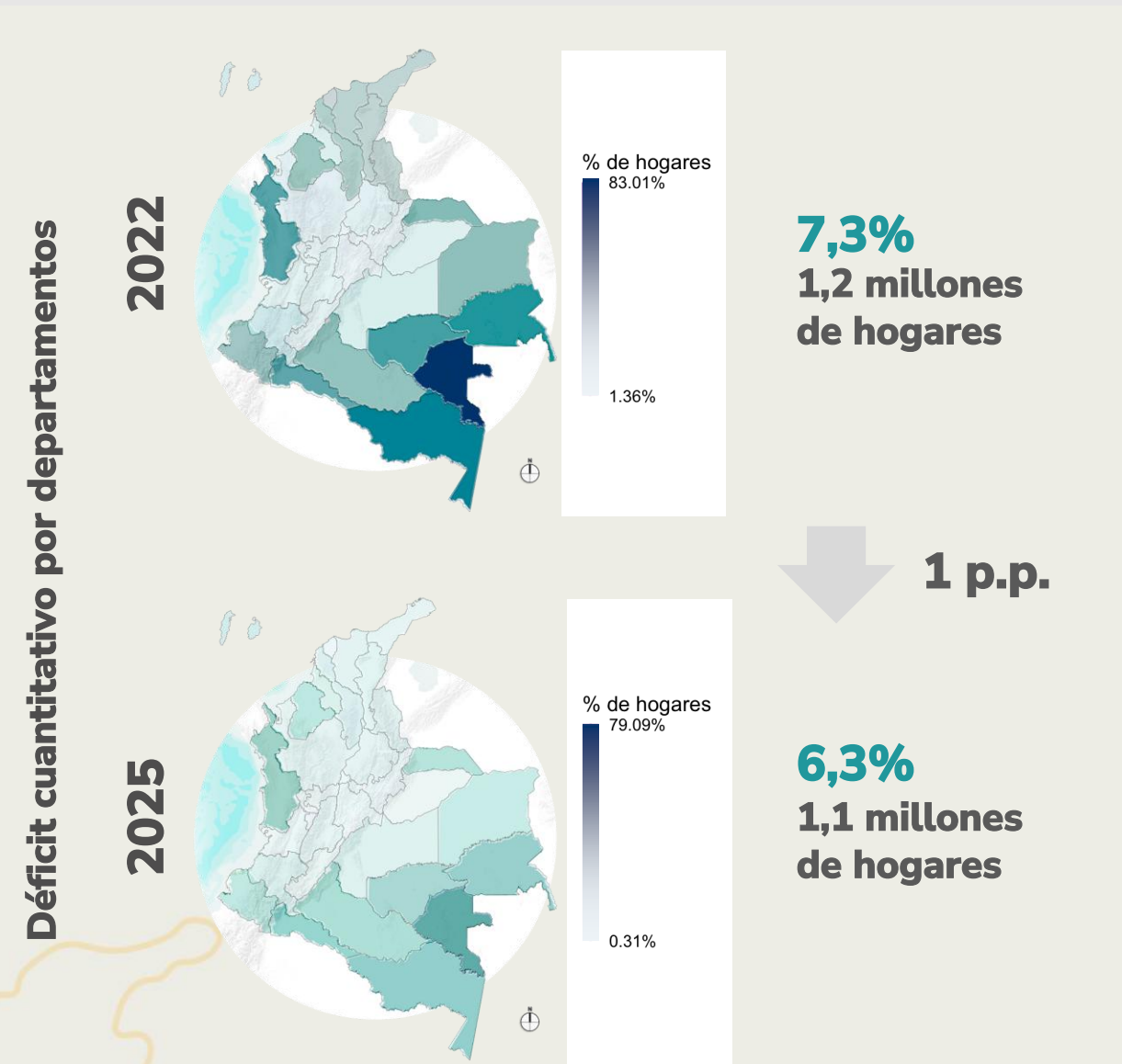
**Cumplimos la meta
del cuatrienio**

Departamentos que más han reducido el déficit habitacional entre 2022 y 2025, en puntos porcentuales



Más de 90 mil hogares salieron del déficit cuantitativo

Además **1,4 millones de nuevos hogares** se conformaron con acceso a vivienda adecuada



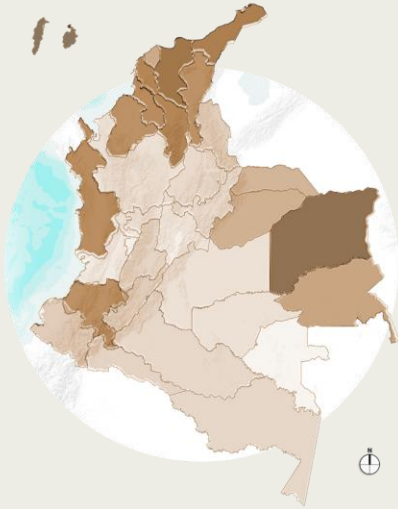
Fuente: Cálculos del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio con base en información de ECV – DANE

Más de 382 mil hogares salieron del déficit cualitativo

Además **1,4 millones de nuevos hogares** se conformaron con acceso a vivienda adecuada

Déficit cualitativo por departamentos

2022

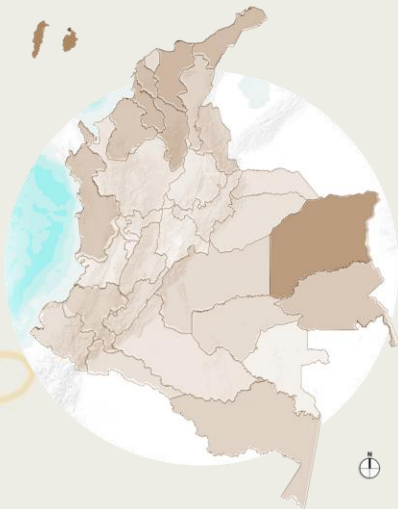


% de hogares
68.70%
8.29%

23,1%
4,01 millones
de hogares

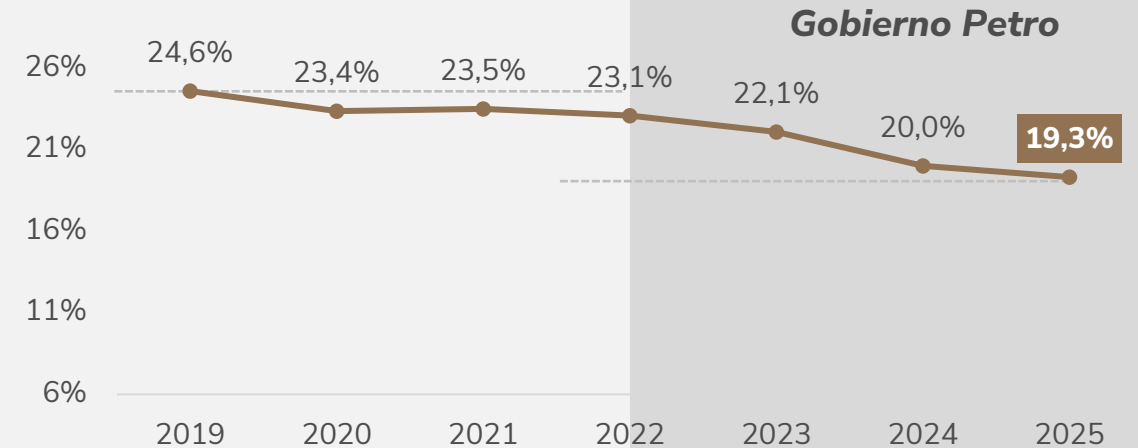
3,1 p.p

2025

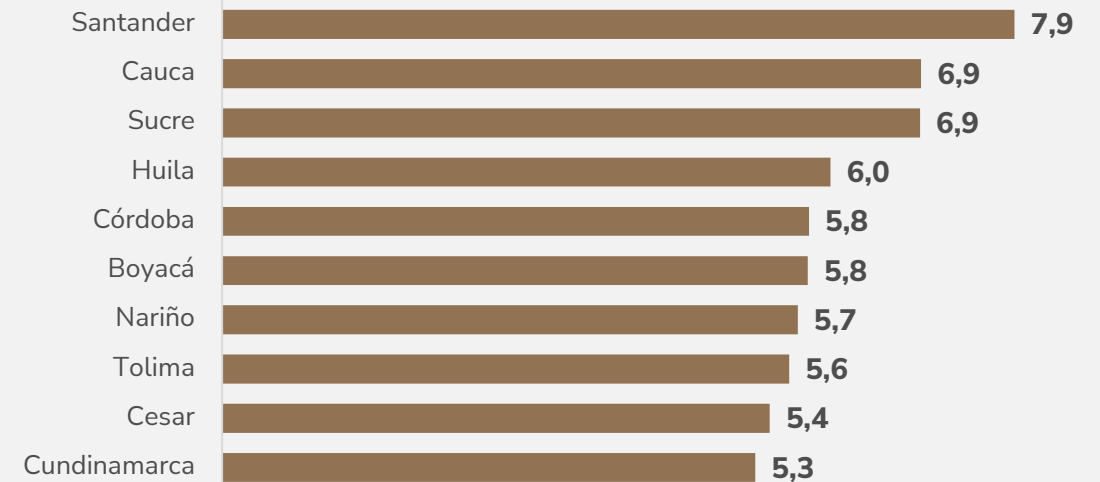


% de hogares
76.42%
5.96%

19,3%
3,6 millones
de hogares



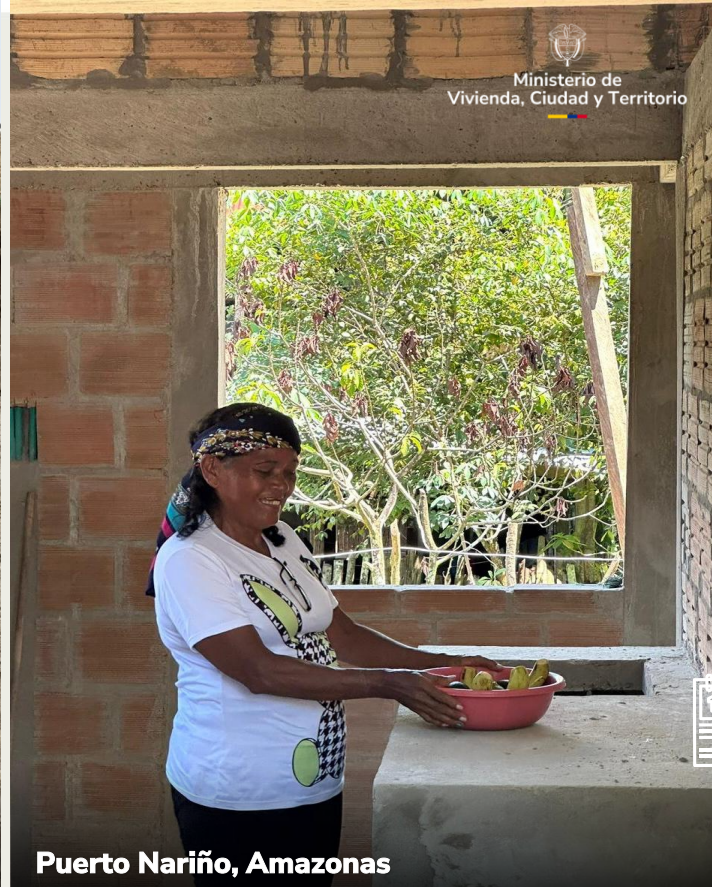
Departamentos que más han reducido el déficit cualitativo entre 2022 y 2025, en puntos porcentuales



Fuente: Cálculos del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio con base en información de ECV – DANE



Nariño



Puerto Nariño, Amazonas



Baranoa, Atlántico



Puerto Nariño, Amazonas



Armenia, Quindío

El mejoramiento de vivienda dinamizador de la Economía y el empleo local



Por cada \$1 invertido,
el PIB aumenta en **\$1,92**



Mientras que en vivienda nueva
el aumento es de solo **\$1,8**

Fuente: Estudio DNP 2025

En 2024, el dinamismo de los **micronegocios de la construcción** generó ingresos por \$7,8 billones de pesos con un crecimiento del 7,3% frente a 2023

Fuente: Estudios DANE – EMICRON con el apoyo del MVCT

El Hábitat como motor de empleo: vivienda nueva, mejoramientos y otros componentes de edificaciones dinamizan la economía en el inicio de 2026

Población ocupada en la construcción de edificaciones
Promedio primer trimestre de cada año



La población ocupada en edificaciones creció en **86 mil nuevos ocupados***, transformando el hábitat y dinamizando el territorio

***2026 - I frente al trimestre del mismo periodo 2022**

Viceministerio de Vivienda

PRESUPUESTO DEL SECTOR

Fuente	2022			2023			2024		
	Apropiación	Compromiso	% Compromiso/ Apropiación	Apropiación	Compromiso	% Compromiso/ Apropiación	Apropiación	Compromiso	%Compromiso/ Apropiación
PGN	\$ 38.400	\$ 25.854	67%	\$ 101.671	\$ 88.902	87%	\$ 109.621	\$ 107.706	98%
FONVIVIENDA	\$ 2.348.646	\$ 2.322.683	99%	\$ 3.839.993	\$ 3.833.595	100%	\$ 4.121.294	\$ 4.114.263	100%
TOTAL	\$ 2.387.046	\$ 2.348.537	98%	\$ 3.941.664	\$ 3.922.497	100%	\$ 4.230.915	\$ 4.221.969	100%

Fuente	2025			2026			TOTAL		
	Apropiación	Compromiso	%Compromiso/ Apropiación	Apropiación	Compromiso	%Compromiso/ Apropiación	Apropiación	Compromiso	%Compromiso/ Apropiación
PGN	\$ 95.711	\$ 95.476	100%	\$ 62.070	\$ 53.360	86%	\$ 407.473	\$ 371.299	91%
FONVIVIENDA	\$ 2.652.195	\$ 2.652.147	100%	\$ 1.741.543	\$ 1.429.594	82%	\$ 14.703.671	\$ 14.352.282	98%
TOTAL	\$ 2.747.906	\$ 2.747.623	100%	\$ 1.803.613	\$ 1.482.954	82%	\$ 15.111.144	\$ 14.723.580	97%

Legados principales

01

Consolidación de capacidades institucionales y humanas para lograr incidir en la transformación territorial con la implementación de la Política pública. Se hicieron ajustes institucionales en cada una de las (4) Direcciones del Viceministerio adecuándolas a las apuestas de la política pública, garantizando una mayor presencia y asistencia técnica a los territorios históricamente excluidos.

02

Modernización y apropiación de los sistemas de información para facilitar la toma de decisiones. Se avanzó en el diseño e implementación de herramientas innovadoras que facilitarían el uso y la democratización de la información del sector y garantizaran mayor transparencia en las decisiones e inversiones que se adopten.

Legados principales

03

Transición hacia una política integral de hábitat y soluciones habitacionales diversas. La política pública comenzó a reconocer de manera más amplia las diferentes demandas de los hogares y las particularidades territoriales del país, incorporando instrumentos orientados al mejoramiento de vivienda, la autogestión, la titulación, la vivienda usada y las intervenciones integrales sobre el entorno.

04

Fortalecimiento del Sistema Habitacional hacia un modelo sostenible e inclusivo. Consolidación de una visión más amplia e integral del acceso a soluciones habitacionales, promoviendo un modelo articulado, sostenible e inclusivo. Garantizando espacios para articulación de actores estratégicos del sistema financiero y habitacional ampliando las posibilidades de financiación para hogares urbanos y rurales, gestando mecanismos de inclusión financiera y diversificando las alternativas de acceso a soluciones habitacionales.

Legados principales

05

Articulación territorial y fortalecimiento comunitario para la gestión del hábitat Biodiverso.

Impulsamos una política pública de vivienda que pretende pasar de una perspectiva individual a una colectiva, superando la idea predominante de lo mío a lo nuestro. Ello nos permitió llegar a **955** municipios, con un total de **908.000** soluciones habitacionales en todo el territorio Colombiano.

06

Disminución del déficit habitacional. El mayor legado que dejamos como responsables de la política pública de vivienda, a través de la apuesta de “nuestro hábitat biodiverso” es haber contribuido para que **472 mil** hogares en Colombia ya no se encuentren en déficit habitacional, el Gobierno del Cambio evidencia que se hizo más con mucho menos.

Impulsamos el Sistema Habitacional



Contexto del Sistema Habitacional

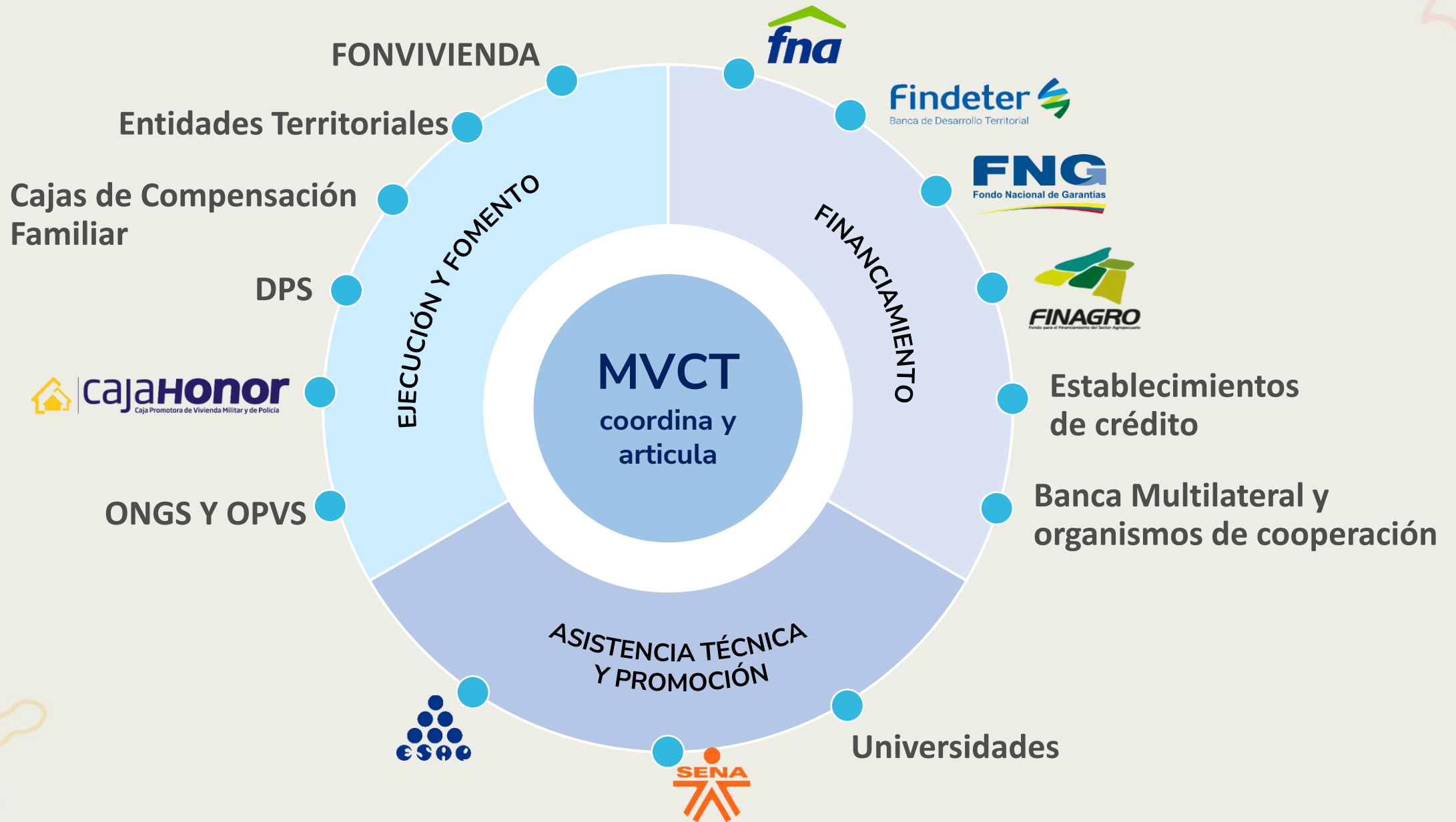
Sistema Nacional de Vivienda de Interés Social

- Creado por la Ley 3ª de 1991 como un mecanismo permanente de coordinación, planeación, ejecución, seguimiento y evaluación de las actividades realizadas por las entidades que lo integran.
- Define tres subsistemas: Fomento y ejecución, Asistencia técnica y Financiación.
- El Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio ejerce la dirección y coordinación del Sistema.

Consejo Superior de Vivienda

- Creado por la ley 546 de 1999 como organismo asesor del gobierno nacional en todos los aspectos que se relacionen con el sector vivienda.
- Conformado por:
 - Gobierno Nacional: MinVivienda, MinHacienda, DNP, Supersubsidio, Supersociedades y Superfinanciera.
 - Sectores: Constructores, inmobiliarios, cajas de compensación y establecimientos de crédito.
 - Comunitario: Usuarios de Vivienda, OPV's y trabajadores.

Fortalecimos la articulación del Sistema Habitacional



Cajas de Compensación Familiar



Las CCF a través del **FOVIS**, administran en promedio \$1,27 Billones anuales

Logros a resaltar:

- 155.184 subsidios para adquisición de vivienda (aporte a la meta PND)
- 5.464 subsidios para mejoramiento de vivienda (aporte a la meta PND)
- Transferencia en 2025 de \$41.664 millones para mejoramiento de vivienda rural en regiones más apartadas

Recomendación: Terminar actualización de normatividad para impulsar mejoramiento y vivienda rural en atención al déficit cualitativo.

Caja Honor

Caja Honor financia soluciones habitacionales para miembros de las FF.MM. y la Policía Nacional



Logros a resaltar:

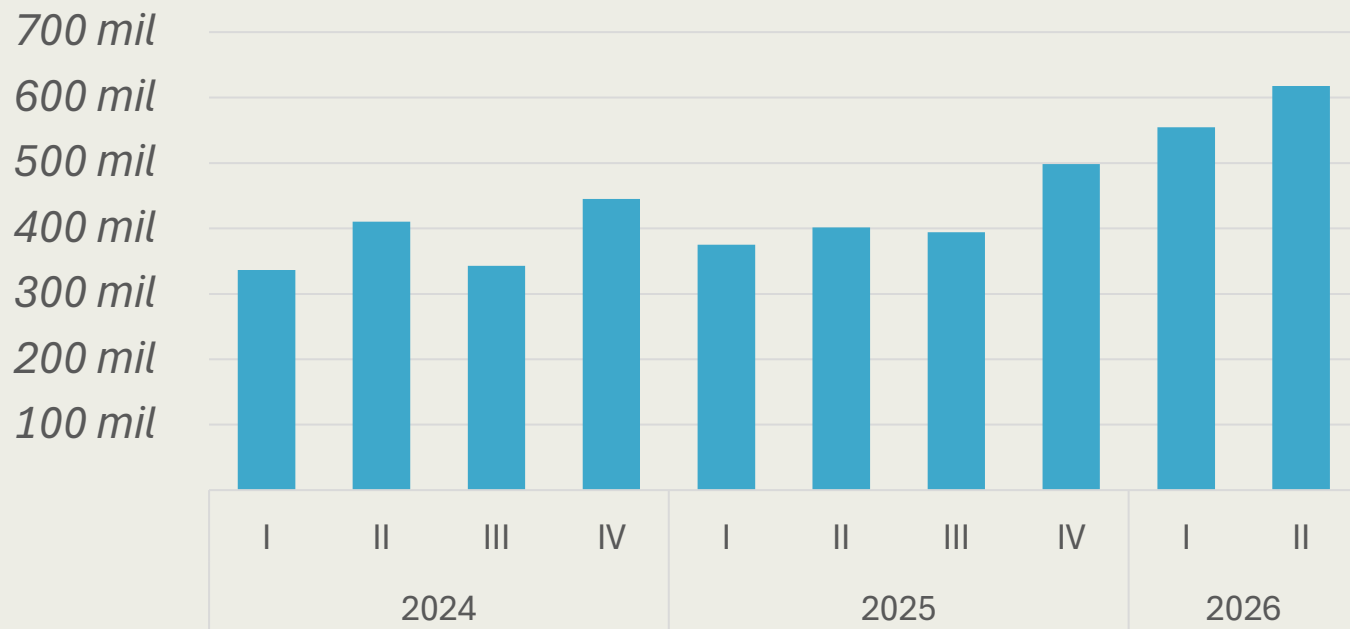
- 54.669 subsidios para la adquisición de vivienda nueva y usada en sus diferentes esquemas.
- 1.650 créditos con tasas desde 7,7% E.A.
- Fondo de solidaridad para afiliados muertos o heridos en combate.

Recomendación: Impulso de esquemas para soldados profesionales en concurrencia con CCF y Entidades Territoriales.



Acciones estratégicas de la Banca Pública para mantener la financiación en el primer semestre de 2026

Desembolsos crédito de vivienda VIS – Banca Pública



Fuente: Superintendencia Financiera. Elaboración: Dirección del Sistema Habitacional

En el primer trimestre de 2026, los desembolsos del FNA y el Banco Agrario registraron un crecimiento del 51% frente al mismo periodo de 2025

FNA

- Financiamiento al 90% y 100%
- Tasas de interés desde UVR + 0%
- Alivios financieros ola invernal
- Congelamiento de tasas para VIS

FNG

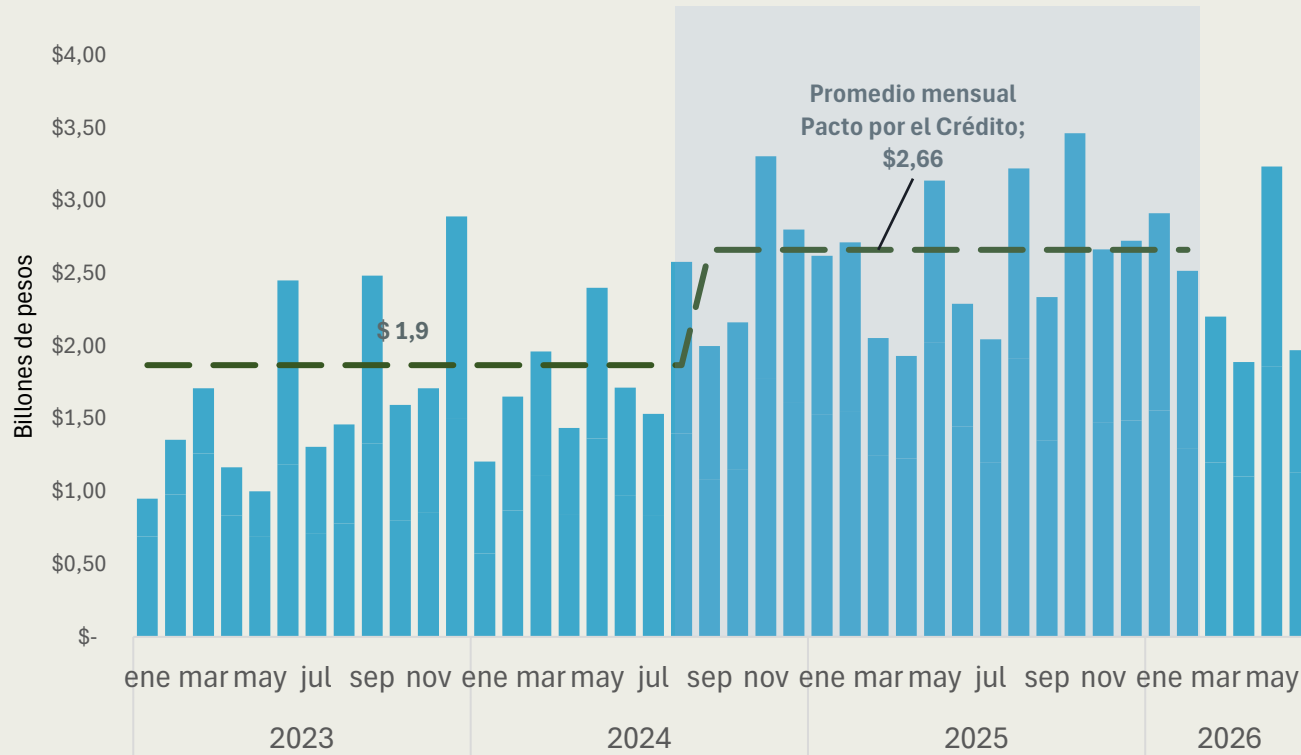
- Garantías para mejoramiento de vivienda

Finagro y Findeter

- Líneas de redescuento para construcción, adquisición y mejoramiento de VIS

Pacto por el Crédito: septiembre de 2024 a febrero de 2026

Valor desembolsos adquisición corte a junio de 2026



Fuente: Superintendencia Financiera

Elaboración: Dirección del Sistema Habitacional

Logros a resaltar:

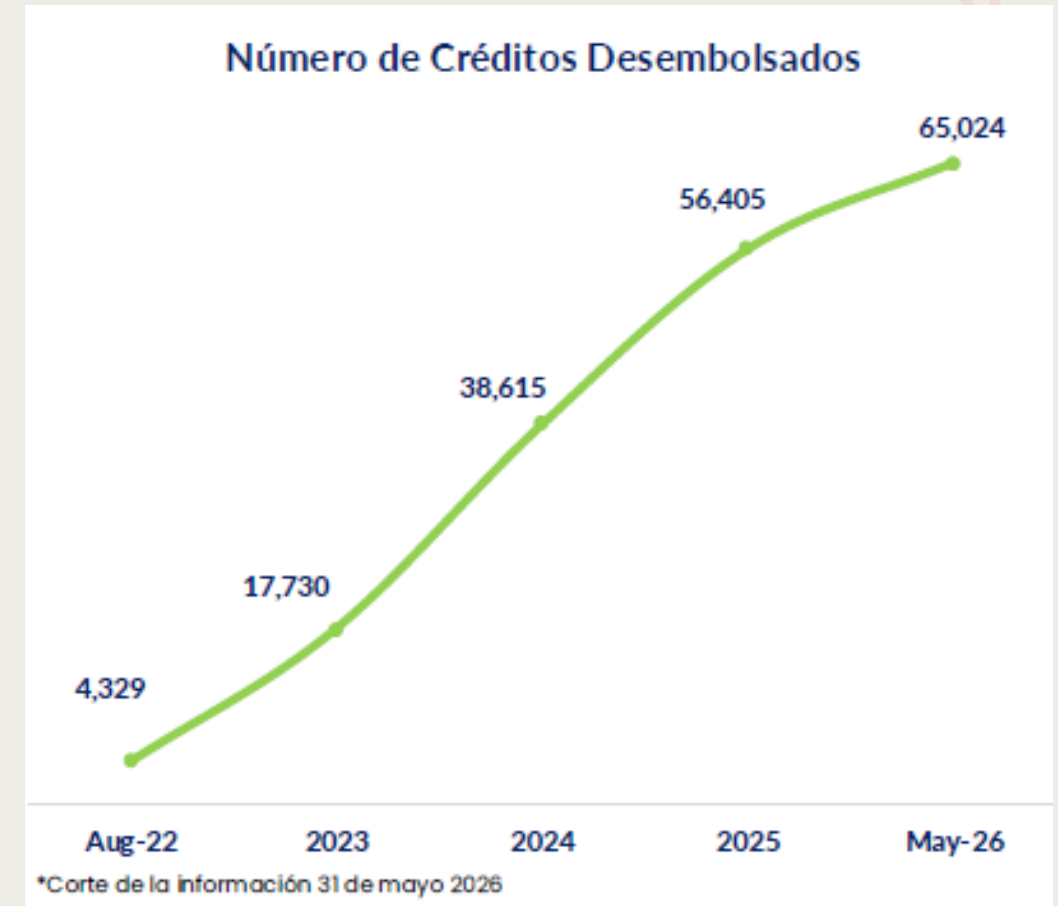
- Desembolsos por valor de **\$47,9 billones ($\Delta 47\%$ frente a la línea base)**
- Se reportó un cumplimiento del 125,8%
- Desembolsos con Crecimientos en VIS (**44,9%**) como el No VIS (**48,0%**)

Recomendaciones:

Mayor financiamiento al mejoramiento de vivienda para atender el déficit cualitativo

Logros a Resaltar:

- Desembolsos de 65.024 créditos de vivienda por un valor de \$7,63 billones.
- 80% de los desembolsos son destinados a vivienda VIS.
- 54% de los recursos desembolsados beneficiaron a mujeres, equivalentes a \$4,08 billones.
- Nuevas líneas de crédito: Asociativo y de Mejoramiento de Vivienda sin Garantía Hipotecaria
- Crédito Constructor: línea verde con el financiamiento 2.742 VIS con certificación de sostenibilidad



Fuente: Fondo Nacional del Ahorro

Líneas de Redescuento para VIS



- Línea de redescuento con tasa de interés compensada por \$2 billones dirigida a la adquisición, construcción o mejoramiento de VIS.
- Se financiaron 13.848 unidades de vivienda, con impacto en 230 municipios de los cuales 172 son de categoría 3, 4, 5 y 6.



- Línea de redescuento con tasa de interés compensada para Mejoramiento, reparación y rehabilitación de vivienda campesina, por cerca de \$700 mil millones de pesos
- Se han financiado 40.824 créditos de mejoramiento de vivienda, a mayo de 2026. (Aporte a meta PND)

Viceministerio de Vivienda

Temas Prioritarios

No.	Asunto	Estado en que se entrega	Fecha límite	Actores involucrados
1	Frente Frío	En perfeccionamiento de convenio con UNGRD para iniciar Plan de Contratación y Pagos	Atención de la emergencia	Despacho VV – Secretaría General Minvct - FONVIVIENDA
2	Convocatorias en curso	En trámite de diversas etapas y programas (mejoramiento, vivienda nueva, arrendamiento)	Según cronograma	DIVIS - FONVIVIENDA
3	Programa de Autogestión	En registro de iniciativas	31/12/2026	SPAT - FONVIVIENDA
4	Reducción de la vulnerabilidad sísmica	5 decretos reglamentarios, modificatorios del 1177 de 2025, que habilitan intervenciones orientadas a la reducción de la vulnerabilidad estructural en viviendas existentes a través de subsidios para mejoramiento de vivienda. Requiere algunas resoluciones reglamentarias	No aplica	MVCT, Entidades territoriales, Cajas de compensación familiar, Empresas constructoras, Organizaciones comunitarias
5	Cumplimiento Sentencia SU- 196 de 2025	Promover la implementación del Plan de Acción para atender 19 mil familias desplazadas por valor de 1,3 billones.	Según cronograma	MINVCT - FONVIVIENDA
6	Promover la disminución de la tasa de interes para renegoción de cartera de Beneficiarios FRECH	1.8 billones comprometidos en vigencias futuras pago Coberturas FRECH en los próximos 5 años.	Según cronograma	MINVCT - FONVIVIENDA

Bo
Empalme
ante el pueblo



Ministerio de
Vivienda, Ciudad y Territorio

Con Dignidad,
¡CUMPLIMOS!

