

# FORMATO DE REVISIÓN E INFORMACIÓN DE PROYECTOS

N° Radicación
---------------

Revisión General (Decreto 1077 – Mayo de 2015 – Art.2.2.6.1.2.1.1 parágrafo 1)

Curaduría Urbana No. \_\_\_\_\_ O Autoridad Competente \_\_\_\_\_  
 Ciudad \_\_\_\_\_

## TIPO DE SOLICITUD DE LICENCIA:

- |  |  |
|--|--|
| A. LICENCIA DE PARCELACIÓN <input type="checkbox"/>  | C. LICENCIA DE SUBDIVISIÓN <input type="checkbox"/>  |
| B. LICENCIA DE URBANIZACIÓN <input type="checkbox"/> | D. LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN <input type="checkbox"/> |

## SOLICITUD DE RECONOCIMIENTO DE EDIFICACIONES:

(Únicamente cuando se requiera conjuntamente con alguna de las modalidades de licencia de construcción Sección II Decreto 1077/2015)

## SOLICITUD DE REVALIDACIÓN

(Artículos 2.2.6.1.2.3.1 y 2.2.6.1.2.4.3 Decreto 1077/2015)

### MODALIDAD LICENCIA DE URBANIZACIÓN

- |  |
|--|
| a. DESARROLLO <input type="checkbox"/>     |
| b. SANEAMIENTO <input type="checkbox"/>    |
| c. REURBANIZACIÓN <input type="checkbox"/> |

### MODALIDAD LICENCIA DE SUBDIVISIÓN

- |  |
|--|
| a. SUBDIVISIÓN RURAL <input type="checkbox"/>  |
| b. SUBDIVISIÓN URBANA <input type="checkbox"/> |
| c. RELOTEO <input type="checkbox"/>            |

### MODALIDAD LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

- |  |   |
|--|---|
| a. OBRA NUEVA <input type="checkbox"/>   | f. REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL <input type="checkbox"/> |
| b. AMPLIACIÓN <input type="checkbox"/>   | g. DEMOLICIÓN <input type="checkbox"/>                |
| c. ADECUACIÓN <input type="checkbox"/>   | • TOTAL <input type="checkbox"/>                      |
| d. MODIFICACIÓN <input type="checkbox"/> | • PARCIAL <input type="checkbox"/>                    |
| e. RESTAURACIÓN <input type="checkbox"/> | h. RECONSTRUCCIÓN <input type="checkbox"/>            |
|  | i. CERRAMIENTO <input type="checkbox"/>               |

## SOLICITANTE

Nombre: \_\_\_\_\_ Dirección de Inmueble: \_\_\_\_\_  
 No. Teléfono: \_\_\_\_\_ Correo Electrónico: \_\_\_\_\_

## FUNCIONARIOS DE LA CURADURÍA QUE REALIZAN LA REVISIÓN:

Nombres: \_\_\_\_\_

Fecha: \_\_\_\_\_ No. Radicación: \_\_\_\_\_

## RADICACIÓN EN LEGAL Y DEBIDA FORMA

## RADICACIÓN INCOMPLETA

Actuando en calidad de solicitante  apoderado  mandatario  de la presente solicitud de la licencia de construcción (o acto de reconocimiento) debidamente facultado para ello, reconozco que ésta no cumple con todos los documentos y requisitos reglamentados, sin perjuicio de lo cual insisto en su radicación incompleta, y soy responsable de completarla dentro de los treinta (30) días hábiles siguientes so pena de entenderse desistida. (Ver artículo 2.2.6.1.2.1.2 Ibídem)

Nombre _____	Firma: _____
Cédula de Ciudadanía: _____	Fecha: _____

## INSTRUCTIVO:

El presente formato se diligencia por parte del Curador Urbano o alguno de sus funcionarios o Autoridad competente, así: Marcará con una X la columna "SI" o "NO" según los documentos o requisitos aportados.

Marcará "N/A" en caso que no aplique el documento o requisito en la respectiva solicitud. En tal caso debe anotar en el espacio de observaciones el motivo porque no aplica según los componentes (jurídico, arquitectónico o de ingeniería) y demás observaciones pertinentes que orienten al solicitante sobre la solicitud.

Todos los planos deben estar debidamente rotulados y firmados por el profesional idóneo.

Esta comprobación se hará electrónicamente si se encuentra disponible esta opción o mediante documento físico.

En el cuadro "observaciones" cada uno de los profesionales podrá realizar las anotaciones que considere pertinentes con el fin de orientar al solicitante en la adecuada presentación de la solicitud.

El personal de la Curaduría, deberá indicar en la presente hoja, con base en la información prevista en los apartes del presente documento, si la radicación se puede hacer de manera "completa" o si esta se hace de manera "incompleta". En caso en que la información que se revisa a través del presente documento no se encuentre completa, el interesado podrá llevar a cabo la radicación incompleta de la solicitud, previa firma del presente documento según se indicó anteriormente.

# FORMATO DE REVISIÓN E INFORMACIÓN DE PROYECTOS

N° Radicación

Revisión General (Decreto 1077 – Mayo de 2015 – Art.2.2.6.1.2.1.1 parágrafo 1)

Curaduría Urbana No. \_\_\_\_\_ O Autoridad Competente \_\_\_\_\_  
 Ciudad \_\_\_\_\_

## LISTA GENERAL DE CHEQUEO DE DOCUMENTOS

(Decreto 1077 de 2015, Título 6, Capítulo 1. Licencias Urbanísticas)

DOCUMENTOS GENERALES	SI	NO	N/A
(Para Revalidación solo requiere 1,3 y 4)			
A. Copia del Certificado de Libertad y Tradición	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
B. Formulario Único Nacional (Adoptado por el MVCT)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
C. Copia documento de identidad del solicitante o certificado de existencia y representación legal.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
D. Poder o autorización debidamente otorgado.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
E. Copia del documento o declaración privada del impuesto predial del último año u otro documento oficial (establece la dirección del predio).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
F. Relación de la dirección de los predios colindantes al proyecto.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>DOCUMENTOS ADICIONALES EN LICENCIA DE URBANIZACIÓN</b>	<b>SI</b>	<b>NO</b>	<b>N/A</b>
<b>A. Modalidad Desarrollo</b>			
Plano topográfico del Predio, predios o parte del predio objeto de la solicitud.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Plano de proyecto urbanístico.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Certificación indicando disponibilidad inmediata de servicios públicos.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Estudios detallados de amenaza y riesgo.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>B. Modalidad Saneamiento</b>			
Copia de licencias de urbanización, sus modificaciones y revalidaciones junto con los planos urbanísticos aprobados con los que se ejecutó el 80% de la urbanización.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Plano de proyecto urbanístico firmado por arquitecto responsable del diseño.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Copia de solicitud de entrega y/o de cesión de zonas públicas presentada ante las dependencias municipales.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Certificación bajo gravedad de juramento que la urbanización para la cual se tramita esta licencia se encuentra ejecutada en como mínimo el 80%.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>C. Modalidad Reurbanización</b>			
Copia de licencias de urbanización, sus modificaciones y revalidaciones junto con los planos urbanísticos aprobados o los actos de legalización junto con los planos aprobados.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Plano del nuevo proyecto urbanístico firmado por arquitecto responsable del diseño.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Plano Topográfico con el cual se tramitó licencia o el acto de legalización del área objeto de reurbanización.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Estudios detallados de amenaza y riesgo.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>DOCUMENTOS ADICIONALES LICENCIA DE PARCELACION</b>	<b>SI</b>	<b>NO</b>	<b>N/A</b>
Plano topográfico del predio(s) objeto de la solicitud, Firmado por profesional responsable.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Plano del proyecto de parcelación debidamente firmado por arquitecto y el solicitante de la licencia.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Copias de las autorizaciones que sustentan la prestación de los servicios de agua potable, saneamiento básico y demás autorizaciones ambientales.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Estudios detallados de amenaza y riesgo.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>DOCUMENTOS ADICIONALES LICENCIA DE SUBDIVISIÓN</b>	<b>SI</b>	<b>NO</b>	<b>N/A</b>
<b>A. Modalidad Subdivisión Urbana y Rural</b>			
Plano del levantamiento topográfico el antes y después de la subdivisión.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>B. Modalidad Reloteo</b>			
Plano de loteo o plano topográfico aprobado que haya incorporado urbanísticamente el predio.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Plano que señale los predios resultantes de la división propuesta.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



# FORMATO DE REVISIÓN E INFORMACIÓN DE PROYECTOS

N° Radicación

Revisión General (Decreto 1077 – Mayo de 2015 – Art.2.2.6.1.2.1.1 parágrafo 1)

Curaduría Urbana No. \_\_\_\_\_ O Autoridad Competente \_\_\_\_\_  
 Ciudad \_\_\_\_\_

## REVISIÓN DEL CONTENIDO DE LOS DOCUMENTOS ELEMENTOS JURÍDICOS

	SI	NO	N/A
<b>1. FORMULARIO ÚNICO NACIONAL (Adoptado por el MVCT)</b> Verificar que este diligenciado en tinta y campos completos.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>2. RELACIÓN DE LA DIRECCIÓN DE LOS PREDIOS COLINDANTES AL PROYECTO</b> Los predios colindantes son los que tienen un lindero en común con el inmueble(s) objeto de la solicitud	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>3. COPIA DOCUMENTO DE IDENTIDAD DEL SOLICITANTE</b> Verificar si es persona natural la cédula de ciudadanía o extranjería. Si es persona Jurídica, verificar nombre de la sociedad, vigencia, datos de representante legal, Certificado de existencia y representación legal no mayor a treinta (30) días de expedido	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>4. COPIA DEL CERTIFICADO DE LIBERTAD Y TRADICIÓN</b> Verificar propietario inmueble, número matrícula inmobiliaria y haya sido expedido antes de 30 días contado a la fecha solicitud.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>5. COPIA DEL DOCUMENTO O DECLARACIÓN PRIVADA IMPUESTO</b> Predial del último año en relación con el inmueble(s) objeto de la solicitud donde figure la nomenclatura alfanumérica o identificación del predio (No se exigirá este requisito cuando exista otro documento que pueda establecer la dirección del predio).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>6. COPIA DE ACTA DE ÓRGANO COMPETENTE DE ADMINISTRACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL</b> o del documento que haga sus veces, según lo disponga el reglamento, autorizando la ejecución de las obras ampliación, adecuación, modificación, reforzamiento estructural, o demolición de inmuebles sometidos al régimen de propiedad horizontal.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>7. PODER O AUTORIZACIÓN DEBIDAMENTE OTORGADO</b> En caso de presentar la solicitud en nombre del titular, se debe verificar que se cuenta con la debida autorización y representación y que haya aceptación tanto del apoderado o autorizado, con presentación personal ante notario de quién otorga y quién acepta.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>8. COPIA DE LICENCIAS ANTERIORES.</b> Cuando sea trate de otras modalidades distintas a obra nueva y se radique ante autoridad distinta a la original	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>9. APROBACIÓN MINISTERIO DE CULTURA O ENTIDAD COMPETENTE</b> si es inmueble de interés cultural.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>10. DECLARACIÓN BAJO LA GRAVEDAD DE JURAMENTO</b> que indique la antigüedad de la edificación para el reconocimiento de edificaciones.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>OBSERVACIONES</b>			

# FORMATO DE REVISIÓN E INFORMACIÓN DE PROYECTOS

N° Radicación

Revisión General (Decreto 1077 – Mayo de 2015 – Art.2.2.6.1.2.1.1 parágrafo 1)

Curaduría Urbana No. \_\_\_\_\_ O Autoridad Competente \_\_\_\_\_  
 Ciudad \_\_\_\_\_

## ELEMENTOS ARQUITECTÓNICOS CONTENIDO DEL PROYECTO ARQUITECTÓNICO (EN MEDIO FÍSICO)

	SI	NO	N/A
1. Anteproyecto de intervención en <b>BIENES DE INTERÉS CULTURAL</b> (BIC) o en inmuebles colindantes o localizados dentro de su área de influencia. _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>2. PLANOS ARQUITECTÓNICOS</b>			
2.1. RÓTULO			
• Dirección: _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• Firma del arquitecto: _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• Número de matrícula del arquitecto: _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• Escala: _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.2. CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO			
• Plano de localización e identificación: _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• Sección vial: _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• Nomenclatura vial: _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• Linderos del predio: _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• Norte: _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.3. CUADRO DE ÁREAS			
• Cuadro general de las áreas del proyecto arquitectónico _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.4. PLANTAS ARQUITECTÓNICAS POR CADA PISO, SÓTANO O SEMISÓTANO Y CUBIERTAS:			
• Primera planta relacionada con espacio público: _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• Cotas totales y parciales según proyecto: _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• Ejes y elementos estructurales proyectados: _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• Niveles: _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• Usos: _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• Indicación de cortes necesarios (mínimo uno longitudinal y uno transversal relacionados con el espacio público): _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• Planta de cubierta: _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.5. CORTES			
• Relación con el espacio público y privado: _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• Indicación de la pendiente del terreno: _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• Niveles por piso: _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• Cotas generales y parciales: _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• Ejes estructurales: _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.6. FACHADAS (Todas las del Proyecto)			
• Indicación de la pendiente del terreno: _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• Niveles por piso: _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• Cotas generales y parciales: _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>3. PLANTAS, CORTES Y FACHADAS A LA MISMA ESCALA</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>4. PLANOS ARQUITECTÓNICOS PARA EL RECONOCIMIENTO DE LA EXISTENCIA DE EDIFICACIONES</b>			
• Levantamiento arquitectónico de la construcción, debidamente firmado por un Arquitecto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### OBSERVACIONES

# FORMATO DE REVISIÓN E INFORMACIÓN DE PROYECTOS

N° Radicación

Revisión General (Decreto 1077 – Mayo de 2015 – Art.2.2.6.1.2.1.1 párrafo 1)

Curaduría Urbana No. \_\_\_\_\_ O Autoridad Competente \_\_\_\_\_  
 Ciudad \_\_\_\_\_

## ELEMENTOS DE INGENIERÍA CONTENIDO DEL PROYECTO DE INGENIERÍA

	SI	NO	N/A
<b>PARA PROYECTOS SUJETOS AL TÍTULO E DE LA NSR-10:</b>			
1. APIQUE: _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2. CUADRO DE LONGITUD DE MUROS CONFINADOS: _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3. PLANOS ESTRUCTURALES			
3.1. Rótulo			
• Dirección: _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• Firma del arquitecto: _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• Número de matrícula del ingeniero: _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• Escala: _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.2. Planta de cimentación con ejes: _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.3. Plantas estructurales con ejes: _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.4. Despiece de elementos de confinamiento: _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.5. Especificaciones de materiales: _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>PARA PROYECTOS NO SUJETOS AL TÍTULO E DE LA NSR-10:</b>			
1. ESTUDIO DE SUELOS Y GEOTÉCNICO: _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2. MEMORIAS DE CÁLCULO ESTRUCTURAL: _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3. PLANOS ESTRUCTURALES			
3.1. Rótulo			
• Dirección: _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• Firma del arquitecto: _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• Número de matrícula del ingeniero: _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• Escala: _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.2. Planta de cimentación con ejes: _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.3. Plantas estructurales con ejes: _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.4. Despiece de elementos de confinamiento: _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.5. Especificaciones de materiales: _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4. ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES			
4.1. Cálculo de los elementos no estructurales: _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.2. Planos de elementos no estructurales: _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>PROYECTOS DE INGENIERIA PARA EL RECONOCIMIENTO DE LA EXISTENCIA DE EDIFICACIONES.</b>			
1. PARA PROYECTOS SUJETOS AL TÍTULO E DE LA NSR-10 Peritaje simplificado según Manual de Construcción, Evaluación y Rehabilitación sismo resistente de Viviendas de Mampostería de la Asociación de Ingeniería Sísmica, AIS (Artículo 2º, Dcto 4462/06). Este manual está disponible en: <a href="http://asosismica.org.co?idcategoria=1069">http://asosismica.org.co?idcategoria=1069</a>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2. PARA PROYECTOS <b>NO</b> SUJETOS AL TÍTULO E DE LA NSR-10 Copia de un peritaje técnico que sirva para determinar la estabilidad de la construcción y las intervenciones y obras a realizar que lleven progresiva o definitivamente a disminuir la vulnerabilidad sísmica de la edificación, cuando a ello hubiere lugar (Numeral 3, artículo 60 decreto 564 de 2006).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>OBSERVACIONES</b>			