

	MEMORIA JUSTIFICATIVA	Versión: 2.0
		Fecha: 13/08/2015
		Código: NMV-F-01

Tipo de proyecto normativo:	Decreto	
	Resolución	X
	Otro - ¿Cuál?	
<i>"Por la cual se establecen criterios para realizar redistribución de cupos de recursos en el marco de la Segunda Etapa del Programa de Vivienda Gratuita"</i>		

ESTUDIO DE IMPACTO Y MEMORIA JUSTIFICATIVA¹

1. Antecedentes, razones de oportunidad y conveniencia que justifican su expedición

El artículo 5º de la Ley 1537 de 2012 dispone: *"Distribución de recursos para proyectos de vivienda de interés social. El Ministerio de vivienda, Ciudad y Territorio definirá mediante resolución, los criterios de distribución de los recursos del Presupuesto General de la Nación asignados al Fondo nacional de Vivienda (Fonvivienda) o la entidad que haga sus veces, para que esta los aplique.*

La distribución de los recursos incluirá un porcentaje mínimo del 20% para los municipios de categorías 4, 5 y 6. No obstante, si una vez conformado el inventario de predios presentados para la realización de los proyectos de vivienda de interés prioritario en estas entidades territoriales, dentro del periodo que para el efecto fije el Fondo nacional de Vivienda, no es posible comprometer los recursos destinados, parcial o totalmente, los mismos podrán utilizarse en los demás municipios del país, de acuerdo con la distribución que realice el mismo Fondo".

El Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio expidió la Resolución 494 de 2015, *"Por la cual se da cumplimiento al artículo 5º de la Ley 1537 de 2012"* estableciendo la obligación del Fondo Nacional de Vivienda de distribuir 30.000 subsidios familiares de vivienda en especie, entre todos los Departamentos del país, y fijando los criterios para su distribución.

El Fondo Nacional de Vivienda – FONVIVIENDA expidió la Resolución 1082 de 2015, *"Por la cual se distribuyen los cupos de recursos para la asignación de subsidios familiares de vivienda en especie de que trata la Resolución 494 de 2015"*, la cual establece el número de cupo de recursos asignado a cada uno de los Departamentos del país.

La Resolución 494 de 2015, expedida por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, determinó en el artículo 4º que: *"Los cupos de recursos a los que hace referencia esta resolución podrán ser redistribuidos por Fonvivienda, de acuerdo con los criterios que determine el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio".*

El Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio convocó a los Gobernadores, Alcaldes y Secretarios de Planeación de Municipios de categorías 3, 4, 5 y 6, que no hacen parte de áreas metropolitanas constituidas legalmente, para que presentaran proyectos de VIP, en los términos y condiciones señalados en la Circular Externa No. 2014EE0101986 del 27 de noviembre de 2014, modificada por las Circulares Externas No. 2015E0000912 del 8 de enero de 2015, No. 2015EE0006229 del 29

¹ El contenido de este documento incluye los requerimientos de la etapa previa, de que trata el Anexo a que hace referencia el Decreto 1081 de 2015, en lo relacionado con las directrices generales de técnica normativa.

de enero de 2015 y No. 2015EE0010313 del 10 de febrero de 2015, aclarada por medio de la Circular Externa 2015EE0027506 del 27 de marzo de 2015 el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio.

Después de surtido el proceso de evaluación de los proyectos presentados en el marco de la convocatoria descrita y aplicados los criterios definidos para la selección de los proyectos, se cuenta con proyectos que son viables técnica y jurídicamente y los cuales tienen potencial para la ejecución de 18.330 viviendas de interés prioritario.

FONVIVIENDA constituyó, mediante contrato de Fiducia Mercantil No. 325 de 2015, el Fideicomiso – Programa de Vivienda Gratuita II, que administra los recursos del Programa y está facultado para adelantar procesos para la selección de ejecutores de las viviendas que serán entregadas a los hogares beneficiarios en el marco del PVG II, así como suscribir los contratos de diseño y/o construcción respectivos, en los términos y condiciones expresamente determinados por el Comité Técnico del Fideicomiso.

A la fecha, el Fideicomiso – PVG II no puede adelantar procesos de selección de los ejecutores de proyectos que cuentan con un potencial de 3.354 viviendas, pues se superarían los cupos de recursos de los Departamentos respectivos, definidos en la Resolución 1082 de 2015 del Fondo Nacional de Vivienda.

De otra parte, otros Departamentos del país no presentaron proyectos en el marco de la convocatoria adelantada por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio o, a pesar de haberlos presentado, los proyectos viabilizados no corresponden a la totalidad de los cupos de recursos del respectivo Departamento, definidos por la Resolución citada.

El Fideicomiso – PVG II adelantó procesos de selección para la adquisición de viviendas a ser ejecutadas en proyectos privados en siete (7) Departamentos que no presentaron proyectos de iniciativa pública, en el marco de la convocatoria adelantada por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio y, a pesar de lo anterior, los procesos fueron declarados desiertos porque no se presentaron propuestas.

Por lo expuesto, se cuenta con cupos de recursos de la Segunda Etapa del Programa de Vivienda Gratuita que no están comprometidos en el marco de convenios interadministrativos con entidades públicas, y que tampoco se encuentran vinculados a procesos de selección o contratación que adelante el Fideicomiso – PVG II.

Mediante Resolución 494 de 2015 el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio estableció la posibilidad de fijar criterios para realizar redistribuciones de cupos de recursos en el marco de la Segunda Etapa del Programa de Vivienda Gratuita y, en la medida en que se cuenta con recursos sobrantes en el marco del Programa, se considera pertinente destinarlos prioritariamente a la ejecución de proyectos formulados por los entes territoriales en el marco de la convocatoria adelantada por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio en los años 2014 y 2015, que resultaron viabilizados técnica y jurídicamente.

Con fundamento en las anteriores consideraciones, el objetivo de la resolución propuesta es establecer criterios que permitan redistribuir los cupos de recursos que no se encuentren comprometidos en desarrollo de la Segunda Etapa del Programa de Vivienda Gratuita, y destinarlos al desarrollo de procesos de selección con fundamento en las anteriores consideraciones.

2. Impactos esperados

Las disposiciones normativas propuestas permitirán destinar recursos del subsidio familiar de vivienda para la ejecución de proyectos formulados por las entidades territoriales, que resultaron viabilizados técnica y jurídicamente en el marco de la convocatoria adelantada por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio en los años 2014 y 2015, dentro del Programa de vivienda Gratuita II.

2.1. Oportunidad del proyecto

Los ajustes son oportunos teniendo en cuenta que a la fecha algunos Departamentos del país no cuentan con los cupos de recursos suficientes para la ejecución de la totalidad de los proyectos que fueron viabilizados en el marco de la convocatoria previamente citada, mientras que otros Departamentos no tuvieron proyectos viabilizados y/o cuentan con cupos de recursos sobrantes que no están vinculados a otros procesos de selección en el marco de la Segunda Etapa del Programa de Vivienda Gratuita.

2.2. Impacto jurídico

a) Fundamento Constitucional.

El artículo 51 de la Constitución Política, en relación con el deber del Estado de promover el acceso a una vivienda establece: *"Todos los colombianos tienen derecho a vivienda digna. El Estado fijará las condiciones necesarias para hacer efectivo este derecho y promoverá planes de vivienda de interés social, sistemas adecuados de financiación a largo plazo y formas asociativas de ejecución de estos programas de vivienda."*

b) Fundamento Legal

- El artículo 5º de la Ley 1537 de 2012 dispone que: *"El Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio definirá mediante resolución, los criterios de distribución de los recursos del Presupuesto General de la Nación asignados al Fondo Nacional de Vivienda (Fonvivienda) o la entidad que haga sus veces, para que este los aplique."*

La distribución de los recursos incluirá un porcentaje mínimo del 20% para los municipios de categorías 4, 5 y 6. No obstante, si una vez conformado el inventario de predios presentados para la realización de los proyectos de vivienda de interés prioritario en estas entidades territoriales, dentro del periodo que para el efecto fije el Fondo Nacional de Vivienda, no es posible comprometer los recursos destinados, parcial o totalmente, los mismos podrán utilizarse en los demás municipios del país, de acuerdo con la distribución que realice el mismo Fondo".

- El artículo 4º de la Resolución 494 de 2015 del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio: *"Los cupos de recursos a los que hace referencia esta resolución podrán ser redistribuidos por Fonvivienda, de acuerdo con los criterios que determine el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio".*

2.3. Impacto económico

La redistribución propuesta generaría un impacto positivo en el desarrollo de la Segunda Etapa del Programa de Vivienda Gratuita, pues permitiría la asignación de cupos de recursos para el desarrollo de proyectos que ya se encuentran viabilizados técnica y jurídicamente en el marco de la convocatoria adelantada por el Ministerio y, en esa medida, el Fideicomiso constituido para la administración de recursos de la Segunda Etapa del Programa de Vivienda Gratuita, podrá seleccionar el ejecutor que se encargará del diseño y construcción de las viviendas, en beneficio

de la población vulnerable de los respectivos municipios.

2.4. Impacto presupuestal

No se genera impacto presupuestal, pues el proyecto de resolución pretende la redistribución de cupos de recursos de la Segunda Etapa del Programa de Vivienda Gratuita II, que ya han sido asignados al mismo. Así, las disposiciones contenidas en el proyecto de resolución no generan un impacto en los recursos del Presupuesto General de la Nación.

2.5. Impacto ambiental, ecológico y sobre el patrimonio cultural

Las disposiciones contenidas en el proyecto de resolución no tienen los referidos impactos.

3. Ámbito de aplicación y sujetos destinatarios

3.1. Ámbito de aplicación

- Nacional

3.2. Sujetos Beneficiarios

- Fondo Nacional de Vivienda
- Actores públicos y privados que tengan interés en la ejecución de los proyectos de vivienda que hacen parte del Programa de Vivienda Gratuita II.
- Entidades Territoriales potencialmente beneficiadas con la redistribución de los cupos de recursos.
- Hogares potencialmente beneficiarios de subsidios familiares de vivienda otorgados dentro del PVG II.

4. Viabilidad jurídica

La norma se expide en uso de las facultades consignadas en el artículo 59 de la Ley 489 de 1998, el numeral 18 del artículo 6º del Decreto Ley 3571 de 2011, el artículo 5º de la Ley 1537 de 2012 y el artículo 4º de la Resolución 494 de 2015 del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio.

	Norma que se deroga, modifica, adiciona o sustituye	Fecha expedición	Vigencia
a) Deroga	N/A	N/A	N/A
b) Modifica o Adiciona	N/A	N/A	N/A
c) Sustituye	N/A	N/A	N/A

5. Consulta previa y publicidad

5.1. Consulta Previa

De acuerdo con su contenido, el proyecto de resolución no es una decisión administrativa sujeta a las condiciones de la Ley 21 de 1991 en materia de consulta previa.

5.2. Publicidad

El numeral 8º del artículo 8º de la Ley 1437 de 2011 establece: "8. *Los proyectos específicos de regulación y la información en que se fundamenten, con el objeto de recibir opiniones, sugerencias o propuestas alternativas. Para el efecto, deberán señalar el plazo dentro del cual se podrán presentar observaciones, de las cuales se dejará registro público. En todo caso la autoridad adoptará autónomamente la decisión que a su juicio sirva mejor el interés general.*"

El proyecto de resolución se publicó en la Página WEB del Ministerio, desde el ___ hasta el ___ de ___ de 2016.

6. Coordinación

El proyecto normativo, por su contenido material, no requiere de coordinación en el trámite de su expedición con otras entidades Ministeriales o Departamentos Administrativos.

7. Otros

Hace parte integral de la presente memoria justificativa el "Cuestionario - Incidencia sobre la libre competencia".

El responsable designado para la elaboración del proyecto normativo es Luz Marina Gordillo Rincón, Profesional Especializado de la Dirección del Sistema Habitacional.

Cordialmente,

DIANA MARGARITA BARRERA CRUZ

Directora del Sistema Habitacional

ALEJANDRO QUINTERO ROMERO

Director de Inversiones en Vivienda de Interés Social

Anexos: Cuestionario de incidencia sobre la libre competencia – Anexo Nro. 1, en un (1) folio.

Elaboró: Hector Alexander Torres Morales – DSH

Revisó: Luz Marina Gordillo Rincon - DSH

ANEXO 1
Memoria Justificativa

Proyecto Normativo: "Por la cual se establecen criterios para realizar redistribución de cupos de recursos en el marco de la Segunda Etapa del Programa de Vivienda Gratuita"

CUESTIONARIO - INCIDENCIA SOBRE LA LIBRE COMPETENCIA
(Resolución 44649 de 2010 de la Superintendencia de Industria y Comercio)

1. ¿La regulación limita el número o la variedad de las empresas en uno o varios mercados relevantes relacionados? Es posible que esto suceda, entre otros eventos, cuando el proyecto de acto:	
a) Otorga derechos exclusivos a una empresa para prestar servicios o para ofrecer bienes.	No
b) Establece licencias, permisos, autorizaciones para operar o cuotas de producción o de venta.	No
c) Limita la capacidad de cierto tipo de empresas para ofrecer un bien o prestar un servicio.	No
d) Eleva de manera significativa los costos de entrada o salida del mercado para las empresas.	No
e) Crea una barrera geográfica a la libre circulación de bienes o servicios o a la inversión.	No
f) Incrementa de manera significativa los costos	No
i) Para nuevas empresas en relación con las empresas que ya operan en un mercado o mercados relevantes relacionados.	No
ii) Para unas empresas en relación con otras cuando el conjunto ya opera en uno o varios mercados relevantes relacionados.	No

2. ¿La regulación limita la capacidad de las empresas para competir en uno o varios mercados relevantes relacionados? Es posible que esto suceda, entre otros eventos, cuando el proyecto de acto:	
a) Controla o influye sustancialmente sobre los precios de los bienes o servicios o el nivel de producción.	No
b) Limita a las empresas la posibilidad de distribuir o comercializar sus productos.	No
c) Limita la libertad de las empresas para promocionar sus productos.	No
d) Otorga a los operadores actuales en el mercado un trato diferenciado con respecto a las empresas entrantes.	No
e) Otorga trato diferenciado a unas empresas con respecto a otras.	No
f) Limita la libertad de las empresas para elegir sus procesos de producción o su forma de organización industrial.	No
g) Limita la innovación para ofrecer nuevos productos o productos existentes pero bajo nuevas formas.	No

3. ¿La regulación implica reducir los incentivos de las empresas para competir en uno o varios mercados relevantes relacionados? Es posible que esto suceda, entre otros eventos, cuando el proyecto de acto:	
a) Genera un régimen de autorregulación o corregulación;	No
b) Impone la obligación de dar publicidad sobre información sensible para una empresa que podría ser conocida por sus competidores (por ejemplo, precios, nivel de ventas, costos)	No

NOTA: SI ALGUNA DE LAS RESPUESTAS ES AFIRMATIVA DEBERÁ REMITIRSE EL PROYECTO NORMATIVO PARA CONCEPTO DE LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO.