Bogotá D.C 8 de julio de 2020

INFORME DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN DE LAS OFERTAS PRESENTADAS

Este informe presenta el resultado de la evaluación y calificación acerca de la invitación a la oferta para la celebración del Contrato de Fiducia Mercantil a través del cual se ejecutarán los recursos del Programa "Semillero de Propietarios – Ahorradores"

1. Objeto del proceso de selección

"El contrato de fiducia mercantil tendrá por objeto la constitución de un patrimonio autónomo denominado FIDEICOMISO – "SEMILLERO DE PROPIETARIOS - AHORRADORES", por medio del cual se realizará la administración de los RECURSOS que transfiera el FIDEICOMITENTE o en general se transfiera al Fideicomiso constituido, para la ejecución de las actividades en materia de vivienda de interés social prioritaria urbana, destinadas a la atención de hogares en el marco del Programa de "SEMILLERO DE PROPIETARIOS - AHORRADORES", de conformidad con las normas que le sean aplicables y de acuerdo con las instrucciones impartidas por el fideicomitente, y/o los órganos contractuales del 2 PATRIMONIO AUTÓNOMO. Para todos los efectos legales el PATRIMONIO AUTÓNOMO que se crea en desarrollo del presente contrato se tendrá como un Patrimonio Autónomo del artículo 23 de la Ley 1469 de 2011 y del artículo 6° de la Ley 1537 de 2012".

2. Recepción de Propuestas

En la ciudad de Bogotá D.C., el día 1º de julio de 2020, se recibieron las siguientes propuestas, vía correo electrónico:

2.1. Relación de Propuestas Recibidas en el correo contratos@minvivienda.gov.co, conforme a lo establecido en el Numeral 3.2. Cronograma del proceso de selección:

No.	FIDUCIARIA	HORA	No DE ARCHIVOS	No. DE CORREOS
1	FIDUCENTRAL	2:22 p. m.	31 archivos	Correo 1
2	FIDUOCCIDENTE	2:58 p. m.	7 archivos	Correo 1
3	FIDUALIANZA	3:15 p. m.	18 archivos	Correo 1
		3:21 p. m.	6 archivos	Correo 2
		3:23 p. m.	11 archivos	Correo 3
		3:25 p. m.	7 archivos	Correo 4
		3:27 p. m.	4 archivos	Correo 5
		3:37 p. m.	LINK	Correo 6
		3:43 a. m.	LINK	Con todos los archivos anteriores

No.	FIDUCIARIA	HORA	No DE ARCHIVOS	No. DE CORREOS
4	FIDUCOLPATRIA	3:39 p. m.	5 archivos	Correo 1
		3:42 p. m.	4 archivos	Correo 2
		3:51 p. m.	3 archivos	Correo 3
		3:54 p. m.	4 archivos	Correo 4
		3:55 p. m.	4 archivos	Correo 5
		3:57 p. m.	2 archivos	Correo 6
5	FIDUPOPULAR	3:46 p. m.	1 archivo	Correo 1
		3:49 p. m.	1 archivo	Correo 2
		3:56 p. m.	1 archivo	Correo 4
		3:58 p. m.	1 archivo	Correo 5 alcance
6	BBVA	3:51 p. m.	LINK (2 archivos)	Correo 1
		3:58 p. m.	1 archivo	Correo 2
7	FIDUPREVISORA	3:58 p. m.	LINK	Correo 1
8	FIDUAGRARIA	3:57 p. m.	1 archivo	Correo 1
		4:00 p. m.	1 archivo	Correo 2
9	FIDUCOLDEX	3:26 p. m.	Reboto por capacidad	Correo 1

NOTA: Respecto de la propuesta presentada por la Fiduciaria Colpatria, se pudo constatar que fueron recibidos dos correos a las 4:11 pm y 4:31 pm del 01 de julio de 2020, sin que en ellos se pudiera evidenciar el aporte de la garantía de seriedad y el certificado de existencia y representación legal expedido por la Superintendencia Financiera.

3. Informe de requisitos de subsanación

El día 3 de julio se publicó el informe de Requisitos mínimos de participación solicitados para subsanación, como se muestra a continuación:

3.1. Documentos Financieros

DOCUMENTOS PARA SUBSANAR	OBSERVACION	OFERENTE
Certificado Riesgo de Contraparte	No se adjunta documento	**ALIANZA FIDUCIARIA**
Fondos de Inversión Colectivos (Resolución Superfinanciera)	No se adjunta documento	**ALIANZA FIDUCIARIA**
Certificado Riesgo de Contraparte	Presenta certificado con calificación AA	**FIDUCENTRAL**
Fondos de Inversión Colectivos (Resolución Superfinanciera)	No se adjunta documento	**FIDUCIARIA COLPATRIA**
Estados Financieros	No se adjuntan con corte al 31 de Diciembre de 2019	**FIDUCIARIA COLPATRIA**

3.2. Documentos Jurídicos

DOCUMENTOS PARA SUBSANAR	OBSERVACION	OFERENTE
4.1.4	Aportar el Certificado de Existencia y Representación legal en el que figura la Revisora Fiscal **LEYDY YAZMIN TORRES CARO**	**FIDUAGRARIA S.A**
El revisor fiscal debe figurar inscrito en el certificado de existencia y representación legal de la persona jurídica, expedido por la Cámara de Comercio correspondiente.	Aportar el Certificado de Existencia y Representación legal en el que figura la Revisora Fiscal **LAURA MARÍA BAQUERO GONZÁLEZ**	**FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A**
4.1.4	No Adjuntaron los documentos	**ALIANZA FIDUCIARIA**
Se deberá presentar copia de la tarjeta profesional del revisor Fiscal que firma la certificación y certificados de antecedentes disciplinarios de la Junta Nacional de Contadores		**FIDUCIARIA COLPATRIA**
4.1.6	La Garantía de Seriedad no está firmada por El Tomador	**ALIANZA FIDUCIARIA**
Garantía de seriedad de la propuesta		

4. RESULTADOS DEL PROCESO DE SUBSANACIÓN – REQUISITOS HABILITANTES

El día 7 de julio, se publicó el resultado del proceso de subsanación de los requisitos habilitantes, de acuerdo con el cronograma:

4.1. Documentos subsanados- Financieros

DOCUMENTOS PARA SUBSANAR	OBSERVACION	OFERENTE
Certificado Riesgo de Contraparte	Subsanó	**ALIANZA FIDUCIARIA**
Fondos de Inversión Colectivos (Resolución Superfinanciera)	Subsanó	**ALIANZA FIDUCIARIA**
Certificado Riesgo de Contraparte	No Subsanó	**FIDUCENTRAL**
Fondos de Inversión Colectivos (Resolución Superfinanciera)	No Subsanó	**FIDUCIARIA COLPATRIA**
Estados Financieros	No Subsanó	**FIDUCIARIA COLPATRIA**

4.2. Documentos subsanados -Jurídicos:

DOCUMENTOS PARA SUBSANAR	OBSERVACION	OFERENTE
4.1.4 El revisor fiscal debe figurar inscrito en el certificado de existencia y representación legal de la persona jurídica, expedido por la Cámara de Cámara de correspondiente	Subsanó	**FIDUAGRARIA S.A**
	Subsanó	**FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A**
4.1.4 Se deberá presentar copia de la tarjeta profesional del revisor Fiscal que firma la certificación y certificados de antecedentes disciplinarios de la Junta Nacional de Contadores	Subsanó	**ALIANZA FIDUCIARIA**
	No Subsanó	**FIDUCIARIA COLPATRIA**
4.1.6 Garantía de seriedad de la propuesta encontrarse firmada por el garante y por el oferente 4.1.6 La garantía deberá ser tomada por el proponente persona jurídica, indicando en este evento la razón social que figura en el certificado de existencia y representación legal.	Subsanó	**ALIANZA FIDUCIARIA**
	No Subsanó	**FIDUCIARIA CENTRAL S.A**
4.1.6 Para calcular el valor de la cuantía de la garantía de seriedad de la oferta, se tomará el valor integral de la propuesta, que equivale al valor de la comisión mensual ofertada expresada en salarios mínimos legales mensuales vigentes de 2020, por el plazo de ejecución del contrato y dicho resultado, se multiplicará por el diez por ciento (10%) del valor de la misma	Subsanó	**FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A**

De acuerdo con lo dispuesto en la invitación a presentar la oferta para la celebración del Contrato de Fiducia Mercantil a través del cual se ejecutarán los recursos del Programa "Semillero de Propietarios – Ahorradores", se procedió al RECHAZO de las siguientes propuestas:

1. **FIDUCIARIA CENTRAL:** En la garantía de seriedad aparece como tomador, FIDUCIARIA CENTRAL S.A.S. y no FIDUCIARIA CENTRAL S.A., que es la razón social correcta.

   Se solicitó subsanar este punto y no lo hicieron. Por lo tanto, se aplica la causal de rechazo No. 3.10.14 del Punto III. de los términos para la presentación de oferta.

2. **FIDUCIARIA COLPATRIA:** Dentro de la propuesta presentada omitieron incluir el certificado de existencia y representación legal expedido por la Superintendencia Financiera y la garantía de seriedad de la oferta.

   De igual manera, no presentaron copia de la tarjeta profesional y el certificado de antecedentes disciplinarios del revisor fiscal. Se les solicitó el envío de estos dos últimos documentos e información acerca del archivo que contenía la certificación de representación legal y la garantía, sin que se obtuviera una respuesta.

   Por lo anterior, se aplican las causales de rechazo establecidas en los numerales 3.10.5. y 3.10.15. del Punto III de la invitación.

5. Criterios Habilitantes

5.1 Criterios Habilitantes Jurídicos

PROPONENTE		1.CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA OFERTA	2.ACREDITACIÓN EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL	4.CERTIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES PARAFISCALES Y APORTES A SEGURIDAD SOCIAL	5.VERIFICACIÓN DE LOS ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS DE LOS REPRESENTANTES LEGALES Y DEL BOLETÍN DE RESPONSABLES FISCALES	6.GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA PROPUESTA
1	ALIANZA FIDUCIARIA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
2	FIDUCIARIA CENTRAL	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE
3	FIDUCIARIA DE OCCIDENTE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
4	FIDUCIARIA COLPATRIA	CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE
5	FIDUCIARIA POPULAR	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
6	BBVA ASSET MANAGEMENT S.A	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
7	FIDUAGRARIA S.A	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
8	FIDUPREVISORA S.A	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
9	FIDUCOLDEX	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

5.2 Criterios Habilitantes Financieros

Proponente		Requisitos Habilitantes							
		FINANCIEROS							Experiencia
		Rut	Sarlaft	RUP	Fortaleza en administración de portafolios	Riesgo de Contraparte	Fondos de Inversión Colectivos (Resolución Superfinanciera)	Indicadores Financieros	
1	Alianza Fiduciaria	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
2	Fiduagraria	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
3	Fiducentral	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
4	Fiduciaria BBVA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
5	Fiduciaria Colpatria	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE
6	Fiduciaria de Occidente	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
7	Fiduciaria Popular	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
8	Fiduprevisora	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
9	Fiducoldex	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

6. Criterios de Evaluación y Calificación

De acuerdo con lo definido en la invitación a ofertar, en su punto VI numeral 6.2, la evaluación y calificación de las propuestas es la siguiente:

OFERTA ECONOMICA						TIEMPO DE PAGOS Y DESEMBOLSOS			COMISION FICS		TOTAL PUNTAJE MAX 500 PUNTOS
NO	**OFERENTE**	**PROPUESTA ECONÓMICA DEL OFERENTE**	**MEDIA GEOMETRICA**	**DIFERENCIA ABSOLUTA**	**PUNTAJE**	**NO DE CONTRATOS**	**PROPUESTA DIAS HABILES PAGOS > 100**	**PUNTAJE**	**% COMISIÓN ADMINISTRACION**	**PUNTAJE**	
1	FIDUCIARIA BBVA	29	27,9	1,060236148	**300**	3	2	**150**	1,51%	**33,1**	483,1
2	FIDUCIARIA POPULAR	24,8	27,9	3,139763852	**290**	4	2	**150**	1,30%	**38,5**	478,5
3	FIDUCIARIA DE OCCIDENTE	31,65	27,9	3,710236148	**280**	2	2	**150**	1,50%	**33,3**	463,3
4	ALIANZA FIDUCIARIA	20,8	27,9	7,139763852	**270**	2	2	**150**	1,20%	**41,7**	461,7
5	FIDUAGRARIA	20,14	27,9	7,799763852	**260**	2	2	**150**	1,50%	**33,3**	443,3
6	FIDUPREVISORA	36,68	27,9	8,740236148	**250**	2	2	**150**	1,00%	**50,0**	450,0
7	FIDUCOLDEX	38	27,9	10,06023615	**240**	2	2	**150**	1,15%	**43,5**	433,5

MEDIA GEOMÉTRICA	**27,93976385**

1,00%	**MPC= MENOR PRECIO DE COMSION OFERTADO**

De acuerdo con la evaluación de las ofertas presentadas y habilitadas, ocupa el primer lugar la Fiduciaria BBVA ASSET MANAGEMENT S.A SOCIEDAD FIDUCIARIA.

El Comité Evaluador y FONVIVIENDA procederá a la publicación del presente documento en la página del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio en el link: http://www.minvivienda.gov.co/sobre-elministerio/contratacion/historial-contratos-de-fiduciamercantil , el 8 de julio de 2020.