**REQUISITOS MINIMOS DE PARTICIPACIÓN SOLICITADOS PARA SUBSANACIÓN**

De acuerdo con las validaciones efectuadas por los miembros del comité evaluador del Fondo Nacional de Vivienda – Fonvivienda, a continuación, se presenta el detalle de los aspectos que deberán ser subsanados de acuerdo a la recepción de propuestas para la presentación formal de oferta para la celebración del Contrato de Fiducia Mercantil a través del cual se ejecutarán los recursos del Programa "Semillero de Propietarios – Ahorradores"

- Se solicita subsanar los siguientes documentos (Financieros):

| DOCUMENTOS PARA SUBSANAR | OBSERVACION | OFERENTE |
|---|---|---|
| Certificado Riesgo de Contraparte | No se adjunta documento | **ALIANZA FIDUCIARIA** |
| Fondos de Inversión Colectivos (Resolución Superfinanciera) | No se adjunta documento | **ALIANZA FIDUCIARIA** |
| Certificado Riesgo de Contraparte | Presenta certificado con calificación AA | **FIDUCENTRAL** |
| Fondos de Inversión Colectivos (Resolución Superfinanciera) | No se adjunta documento | **FIDUCIARIA COLPATRIA** |
| Estados Financieros | No se adjuntan con corte al 31 de Diciembre de 2019 | **FIDUCIARIA COLPATRIA** |

- Se solicita subsanar los siguientes documentos (Jurídicos):

| DOCUMENTOS PARA SUBSANAR | OBSERVACION | OFERENTE |
|---|---|---|
| **4.1.4** | Aportar el Certificado de Existencia y Representación legal en el que figura la Revisora Fiscal **LEYDY YAZMIN TORRES CARO** | **FIDUAGRARIA S.A** |
| El revisor fiscal debe figurar inscrito en el certificado de existencia y representación legal de la persona jurídica, expedido por la Cámara de Comercio correspondiente. | Aportar el Certificado de Existencia y Representación legal en el que figura la Revisora Fiscal **LAURA MARÍA BAQUERO GONZÁLEZ** | **FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A** |
| **4.1.4** | No Adjuntaron los documentos | **ALIANZA FIDUCIARIA** |
| Se deberá presentar copia de la tarjeta profesional del revisor Fiscal que firma la certificación y certificados de antecedentes disciplinarios de la Junta Nacional de Contadores | | **FIDUCIARIA COLPATRIA** |
| **4.1.6** | La Garantía de Seriedad no está firmada por El Tomador | **ALIANZA FIDUCIARIA** |
| Garantía de seriedad de la propuesta | | |

| DOCUMENTOS PARA SUBSANAR | OBSERVACION | OFERENTE |
|---|---|---|
| encontrarse firmada por el garante y por el oferente | | |
| **4.1.6**<br>La garantía deberá ser tomada por el proponente persona jurídica, indicando en este evento la razón social que figura en el certificado de existencia y representación legal | Subsanar la Razón Social de la Garantía de Seriedad del Tomador que corresponde a FIDUCIARIA CENTRAL **S.A** | **FIDUCIARIA CENTRAL S.A** |
| **4.1.6**<br>Para calcular el valor de la cuantía de la garantía de seriedad de la oferta, se tomará el valor integral de la propuesta, que equivale al valor de la comisión mensual ofertada expresada en salarios mínimos legales mensuales vigentes de 2020, por el plazo de ejecución del contrato y dicho resultado, se multiplicará por el diez por ciento (10%) del valor de la misma. | Ajustar el Valor de la Suma Asegurada de la Garantía de Seriedad de la Oferta Expedida por Seguros del Estado S.A | **FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A** |

***NOTA: PROPUESTA PRESENTADA POR FIDUCIARIA COLPATRIA S.A.**

**Se requiere indicar por parte de la Fiduciaria Colpatria, en cuál de los siete (7) correos electrónicos remitidos fueron anexados la Garantía de Seriedad de la Oferta y El Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por La Superintendencia Financiera.**

FONVIVIENDA procederá a la publicación del presente documento de solicitud de subsanes en http://www.minvivienda.gov.co/sobre-elministerio/contratacion/historial-contratos-de-fiduciamercantil , los cuales se recibirán hasta las 3:00 pm del 06 de julio de 2020.