

MEMORANDO

Bogotá, D.C.,

PARA: SERGIO NICOLÁS PÉREZ RODRÍGUEZ
Coordinador Grupo de Contratos

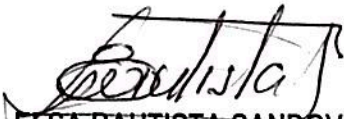
DE: JAIRO FABIÁN GUTIÉRREZ DAZA
ELSA BAUTISTA SANDOVAL
Subdirección de Finanzas y Presupuesto

ASUNTO: Remisión informe de evaluación documentos habilitantes financieros.

En atención al comunicado con número de radicado 2018IE0014159 del 4 de diciembre de 2018 y una vez verificado el cumplimiento de los documentos habilitantes financieros de las propuestas presentadas, de manera objetiva, y ciñéndonos a las reglas contenidas en la invitación y en la ley, se anexa el correspondiente Informe de Evaluación y Verificación de Documentos Habilitantes Financieros, de acuerdo a lo contemplado en el Capítulo IV, numeral 6 - Indicadores Financieros.

Cordial saludo,


JAIRO FABIÁN GUTIÉRREZ DAZA
Subdirección de Finanzas y Presupuesto


ELSA BAUTISTA SANDOVAL
Subdirección de Finanzas y Presupuesto

Anexo: Informe de Evaluación y Verificación de Documentos Habilitantes Financieros.
Copia: Jorge Alberto Moreno Villarreal – Subdirector de Finanzas y Presupuesto

MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO 06-12-2018 09:55
Al Contestar Cite Este No.: 2018IE0014252 Fol:2 Anex:1 FA:1
ORIGEN 7410-SUBDIRECCION DE FINANZAS Y PRESUPUESTO / JORGE ALBERTO MORENO
VILLARREAL
DESTINO 7422-GRUPO DE CONTRATOS / SERGIO NICOLAS PEREZ RODRIGUEZ
ASUNTO INFORME
OBS INFORME DE EVALUACION



GOBIERNO DE COLOMBIA



MINVIENDA

2018IE0014252



Fecha: diciembre 6 de 2018

MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO
SELECCIÓN FIDUCIARIA PARA ADMINISTRAR LOS RECURSOS DESTINADOS A LA FINANCIACION
DEL SISTEMA DE INFORMACION DEL SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA

INFORME DE EVALUACIÓN Y VERIFICACIÓN DE DOCUMENTOS HABILITANTES FINANCIEROS

En atención al comunicado con número de radicado 2018IE0014159 del 4 de diciembre de 2018 y una vez verificado el cumplimiento de los documentos habilitantes financieros de las propuestas presentadas, de manera objetiva, y ciñéndonos a las reglas contenidas en la invitación y en la ley, se presenta el correspondiente informe de evaluación de lo contemplado en el Capítulo IV, numeral 6 - Indicadores Financieros: "...El oferente deberá aportar los estados financieros con corte a 31 de diciembre de 2017, y adicional deberá diligenciar en el siguiente cuadro:

Activo Corriente	Activo Total	Pasivo Corriente	Pasivo Total	Utilidad Neta

Cifras en millones de pesos".

Las siguientes fueron las propuestas presentadas:

No.	Nombre del Oferente
1	FIDUPREVISORA
2	FIDUCIARIA BOGOTA
3	ALIANZA FIDUCIARIA
4	FIDUOCCIDENTE
5	FIDUPOPULAR
6	FIDUCOLDEX
7	FIDUAGRARIA
8	FIDUCIARIA CENTRAL

Resultados de la verificación del cumplimiento de documentos de los requisitos de indicadores financieros:

(i) FIDUPREVISORA (proponente No.1)

En la validación de la información presentada en los Estados Financieros, no es posible verificar los valores reportados en el cuadro de "Indicadores Financieros" para Activo Corriente, Pasivo Corriente y Utilidad Neta, por lo cual se requiere aclaración de las cifras; adicionalmente presentar el cuadro de Indicadores financieros en millones de pesos según lo establecido en el punto 6 antes señalado.

(ii) FIDUCIARIA BOGOTA (proponente No.2)

En la validación de la información reportada en los Estados Financieros el rubro Utilidad Neta Después de Impuestos se presenta un valor de \$62.497, el cual difiere del valor reportado en el formato de "Indicadores Financieros", el cual presenta para dicho rubro un valor de \$93.227. Se requiere aclaración y reporte del formato en millones de pesos.

(iii) ALIANZA FIDUCIARIA (proponente No.3)

El proponente cumple con las condiciones establecidas para los indicadores financieros; no obstante, se requiere presentar el cuadro de Indicadores financieros en millones de pesos según lo establecido en el numeral 6 antes señalado.

(iv) FIDUOCCIDENTE (Proponente No.4)

La información presentada en el formato de "indicadores financieros", se presenta una inconsistencia con respecto al valor del activo corriente, debido a que este valor es superior al activo total. Adicionalmente, en la validación de la información presentada en los Estados Financieros, no es posible verificar el valor reportado en el cuadro de "Indicadores Financieros" para Activo Corriente, se requiere aclaración y detalle de la cifra; se requiere presentar copia legible de los estados financieros.

(v) FIDUPOPULAR (Proponente No.5)

En la validación de la información presentada en los Estados Financieros, no es posible verificar el valor reportado en el cuadro de "Indicadores Financieros" para Activo Corriente, Pasivo Corriente y Utilidad Neta, se requiere aclaración de las cifras. Adicionalmente presentar el cuadro de Indicadores financieros en millones de pesos según lo establecido en el punto 6 antes señalado.

(vi) FIDUCOLDEX (Proponente No.6)

En la validación de la información presentada en los Estados Financieros, no es posible verificar el valor reportado en el formato de "Indicadores Financieros" para Activo Corriente, Pasivo Corriente y Utilidad Neta, se requiere aclaración de las cifras. Adicionalmente presentar los Indicadores financieros en millones de pesos según lo establecido en el punto 6 antes señalado.

(vii) FIDUAGRARIA (Proponente No.7)

En la validación de la información presentada se evidenció que la sociedad fiduciaria FIDUAGRARIA no presentó el cuadro de "indicadores financieros" según lo establecido en el capítulo IV, numeral 6 de la invitación. Con la información presentada en Estados Financieros, no es posible verificar el Activo Corriente, Pasivo Corriente y Utilidad Neta. Se requiere presentar los Indicadores financieros con el formato requerido en millones de pesos y los respectivos soportes.

(viii) FIDUCIARIA CENTRAL (Proponente No.8)

En la validación de la información presentada se evidenció que la sociedad FIDUCIARIA CENTRAL no presentó Estados Financieros según lo establecido en el capítulo IV, numeral 6, por lo tanto no es posible verificar el cuadro de "indicadores financieros" presentado por la Fiduciaria en la propuesta.

Teniendo en cuenta las anteriores observaciones, se tiene el siguiente resumen de los resultados de la evaluación:

No.	Nombre del Oferente	Evaluación
1	FIDUPREVISORA	Requiere aclaración
2	FIDUCIARIA BOGOTA	Requiere aclaración
3	ALIANZA FIDUCIARIA	Cumple
4	FIDUOCCIDENTE	Requiere aclaración
5	FIDUPOPULAR	Requiere aclaración
6	FIDUCOLDEX	Requiere aclaración
7	FIDUAGRARIA	Requiere aclaración
8	FIDUCIARIA CENTRAL	Requiere aclaración