



GOBIERNO  
DE COLOMBIA



MINVIVIENDA

MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO 05-17-2018 15:14	
Al Contestar Cite Este No.: 2018IE0014215 Folio 1 Anexo 0 P.A. 0	
ORIGEN	7220-DIRECCIÓN DE INVERSIONES EN VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL - ALEJANDRO QUINTERO ROMERO
DESTINO	7422-GRUPO DE CONTRATOS - SERGIO NICOLÁS PÉREZ RODRÍGUEZ
ASUNTO	2018IE0014154
OBS	MEMORANDO 2018IE0014154 REMISIÓN EVALUACIÓN PROPUESTAS
<b>2018IE0014215</b>	

## MEMORANDO

PARA : Dr. SERGIO NICOLÁS PÉREZ RODRÍGUEZ  
Coordinador Grupo de Contratos

DE : MARTHA NATALIA SILVA ULLOA  
Asesora Despacho Viceministro de Vivienda

ASUNTO: Memorando 2018IE0014154 REMISIÓN EVALUACIÓN PROPUESTAS

Estimado doctor Pérez:

En atención al Memorando del asunto, mediante el cual remite para evaluación ocho (8) propuestas tendientes a la celebración de un contrato de fiducia mercantil para la constitución de un patrimonio autónomo que administre los recursos destinados a la financiación del Sistema de Información del Subsidio, de manera atenta remito informe de evaluación que contiene:

- 1) Resultado de la verificación del cumplimiento de los documentos habilitantes técnicos de que trata el numeral IV, sub numerales 1, 2, 3, 4 y 5 y el numeral V de la invitación respecto a la propuesta, de cada una de las fiduciarias que se presentaron.
- 2) Por cada una de las fiduciarias, detalle de los documentos necesarios para acreditar el cumplimiento de los requisitos habilitantes que no fueron presentados, a fin de hacer el trámite de Subsanación. Esta información fue remitida mediante correo electrónico el día de ayer 5 de diciembre de 2018.

Cordialmente,

MARTHA NATALIA SILVA ULLOA

Asesora Despacho Viceministro de Vivienda

Anexo. Lo enunciado.



**FIDUPREVISORA**

DETALLE

FOLIO 186

RUT

SARLAFT

Contrato No	Fideicomitente	Fecha de inicio	Fecha de terminación	Valor de los activos administrados	VIGENCIA	SMMLV VIGENCIA	VALOR DE ACTIVOS EN SMMLV	No Folio
3-1-59940(363) 2015	USPEC	23/12/2015	26/12/2016	\$ 146.835,45	2016	\$ 0,69	212.973	193-194
401-2014	CONCIENCIAS	16/07/2014	01/08/2017	\$ 500.992,18	2017	\$ 0,74	679.112	195-196
283-2012	MINTRABAJO	30/11/2012	31/05/2013	\$ 1.257.181,26	2013	\$ 0,59	2.132.623	197-198
NA	MINTERIOR	01/03/2012	31/05/2013	\$ 71.992,08	2013	\$ 0,59	122.124	199-200
NA	MINEDUCACION	26/01/2012	30/11/2015	\$ 29.618,38	2018	\$ 0,78	37.912	201-202

Documento	Folio	Calificación	Vigencia	Criterio
Fortaleza en administración de portafolios	204	AAA	01/11/2018	Habilidad
Riesgo de Contraparte	205	AAA	19/06/2018	Habilidad
Fondos de Inversión Colectivos (Certificación)	207			
Fondos de Inversión Colectivos (Resolución)	PENDIENTE			

No.	OFERENTE	PROPUESTA ECONOMICA DEL OFERENTE	FOLIO	MEDIA GEOMETRICA	DIFERENCIA ABSOLUTA	PUNTAJE
1	FIDUOCCIDENTE	9,92	221	10,21412573	0,294125728	100
2	FIDUPOPULAR	9,5	66	10,21412573	0,714125728	99
3	FIDUCOLDEX	11	313	10,21412573	0,785874272	98
4	ALIANZA FIDUCIARIA	11,8	226	10,21412573	1,585874272	97
5	FIDUAGRARIA	8	3	10,21412573	2,214125728	96
6	FICIARIA BOGOTÁ	12,5	168	10,21412573	2,285874272	95
<b>8</b>	<b>FIDUPREVISORA</b>	<b>7,45</b>	<b>376</b>	<b>10,21412573</b>	<b>2,764125728</b>	<b>94</b>
9	FIDUCIARIA CENTRAL	13	69	10,21412573	2,785874272	93

{fiduprevisora}



FIDUCIARIA BOGOTÁ

DETALLE

FOLIO

54

RUT

SARLAFT

Contrato No	Fideicomitente	Fecha de inicio	Fecha de terminación	Valor de los activos administrados	VIGENCIA	SMMLV VIGENCIA	VALOR DE ACTIVOS EN SMMLV	No Folio
NA	ANSPE	26/06/2008	31/01/2012	\$ 428.413,00	2012	\$ 0.57	755.978	58-60
309 DE 2010	UNP	14/12/2010	26/07/2012	\$ 101.081,00	2012	\$ 0.57	178.368	62
NA	FEDERACION NACIONAL DE DEPARTAMENTOS	01/11/2005	26/01/2010	\$ 556.778,00	2010	\$ 0.52	1.081.122	64
NA	FEDERACION NACIONAL DE DEPARTAMENTOS	26/01/2010	31/08/2017	\$ 2.455.507,00	2017	\$ 0.74	3.329.522	66
NA	COLCIENCIAS	16/12/2009	31/08/2014	\$ 1.083.411,80	2014	\$ 0.62	1.758.785	69-72

Documento	Folio	Calificacion	Vigencia	Criterio
Fortaleza en administración de portafolios	76	AAA	27/09/2018	Habilita
Riesgo de Contraparte	79	AAA	27/09/2018	Habilita
Fondos de Inversión Colectivos (Certificación)	83			
Fondos de Inversión Colectivos (Resolución)	84			

No.	OFERENTE	PROPUESTA ECONOMICA DEL OFERENTE	FOLIO	MEDIA GEOMETRICA	DIFERENCIA ABSOLUTA	PUNTAJE
1	FIDUOCCIDENTE	9,92	221	10,21412573	0,294125728	100
2	FIDUPOPULAR	9,5	66	10,21412573	0,714125728	99
3	FIDUCOLDEX	11	313	10,21412573	0,785874272	98
4	ALIANZA FIDUCIARIA	11,8	276	10,21412573	1,585874272	97
5	FIDUAGRARIA	8	3	10,21412573	2,214125728	96
6	FIDUCIARIA BOGOTÁ	12,5	168	10,21412573	2,285874272	95
8	FIDUPREVISORA	7,45	376	10,21412573	2,764125728	94
9	FIDUCIARIA CENTRAL	13	69	10,21412573	2,785874272	93







ALIANZA FIDUCIARIA

DETALLE

FOLIO

44

RUT

SARLAFT

Contrato No	Fideicomitente	Fecha de inicio	Fecha de terminación	Valor de los activos administrados	VIGENCIA	SMMLV VIGENCIA	VALOR DE ACTIVOS EN SMMLV	No Folio
178	CAPROVIMPO	07/12/2009	06/12/2011	\$ 104.217.96	2011	0.54	194.582	54
130	CAPROVIMPO	07/12/2011	03/06/2013	\$ 68.265.75	2013	0.59	115.803	52
N/A	INDUSTRIA MILITAR-INDUMIL	29/07/2013	24/07/2015	\$ 96.641.92	2017	0.74	131.001	57
N/A	INDUSTRIA MILITAR-INDUMIL	29/07/2013	26/10/2015	\$ 95.694.10	2015	0.64	148.513	56
N/A	INDUSTRIA MILITAR-INDUMIL	30/09/2013	19/10/2015	\$ 61.683.24	2015	0.64	95.729	55

Documento	Folio	Calificación	Vigencia	Criterio
Fortaleza en administración de portafolios	72	AAA	23/11/2018	Habilita
Riesgo de Contraparte	PENDIENTE			No habilita
Fondos de Inversión Colectivos (Certificación)	75			
Fondos de Inversión Colectivos (Resolución Superfinanciera)	77			

No.	OFERENTE	PROPUESTA ECONOMICA DEL OFERENTE	FOLIO	MEDIA GEOMETRICA	DIFERENCIA ABSOLUTA	PUNTAJE
1	FIDUOCIDENTE	9,92	221	10,21412573	0,294125728	100
2	FIDUPOPULAR	9,5	66	10,21412573	0,714125728	99
3	FIDUCOLDEX	11	313	10,21412573	0,785874272	98
4	ALIANZA FIDUCIARIA	11,8	226	10,21412573	1,585874272	97
5	FIDIAGRARIA	8	3	10,21412573	2,214125728	96
6	FICARIA BOGOTA	12,5	168	10,21412573	2,285874272	95
8	FIDUPREVISORA	7,45	376	10,21412573	2,764125728	94
9	FIDUCIARIA CENTRAL	13	69	10,21412573	2,785874272	93







FIDUOCIDENTE

FOLIO

71

DETALLE

RUT

SARLAFT

Contrato No	Fideicomitente	Fecha de inicio	Fecha de terminación	Valor de los activos administrados	VIGENCIA	SMMLV VIGENCIA	VALOR DE ACTIVOS EN SMMLV	No Folio
GSA-104-2011	MINIMINAS	01/10/2011	30/09/2015	\$ 70.593.00	2015	\$ 0,64	109.557	75-79
SH-020-2012	SECRETARIA DE HACIENDA (DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA)	01/01/2013	31/07/2017	\$ 743.161,13	2017	\$ 0,74	1.007.380	80-83
20130285	MINAGRICULTURA	12/07/2013	31/12/2015	\$ 113.947,00	2015	\$ 0,64	176.640	84-86
411310	METROPLUS	21/10/2015	30/11/2016	\$ 378.901,82	2016	\$ 0,69	549.567	87-89
550-2013	ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA	18/10/2013	30/11/2014	\$ 34.105,51	2014	\$ 0,62	55.366	90-91
SH-038-2009	GOBERNACION DE CUNDINAMARCA	01/11/2009	31/12/2011	\$ 226.135,07	2012	\$ 0,57	399.038	92-94
614-2010	ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA	30/12/2010	30/09/2013	\$ 72.013,59	2013	\$ 0,59	122.160	95-96

Documento	Folio	Calificacion	Vigencia	Criterio
Fortaleza en administración de portafolios	99	AAA	04/09/2018	Habilidad
Riesgo de Contraparte	98	AAA	04/09/2018	Habilidad
Fondos de Inversión Colectivos (Certificación)	102			
Fondos de Inversión Colectivos (Resolución)	103			

No.	OFERENTE	PROPUESTA ECONOMICA DEL OFERENTE	FOLIO	MEDIA GEOMETRICA	DIFERENCIA ABSOLUTA	PUNTAJE
1	FIDUOCIDENTE	9,92	221	10,21412573	0,294125728	100
2	FIDUPOPULAR	9,5	66	10,21412573	0,714125728	99
3	FIDUCOLDEX	11	313	10,21412573	0,785874272	98
4	ALIANZA FIDUCIARIA	11,8	226	10,21412573	1,585874272	97
5	FIDUAGRARIA	8	3	10,21412573	2,214125728	96
6	FICARIA BOGOTÁ	12,5	168	10,21412573	2,285874272	95
8	FIDUPREVISORA	7,45	376	10,21412573	2,764125728	94
9	FIDUCIARIA CENTRAL	13	69	10,21412573	2,785874272	93

MEDIA GEOMÉTRICA

10,21412573



**Fiduoccidente**  
FIDUCIARIA DE OCCIDENTE SA



FIDUCIARIA POPULAR S.A.  
DETALLE

37

RUT

SARLAFT

Contrato No	Fideicomitente	Fecha de inicio	Fecha de terminación	Valor de los activos administrados	VIGENCIA	SMMLV VIGENCIA	VALOR DE ACTIVOS EN SMMLV	No Folio
NA	ALCALDIA DISTRITAL DE BUENAVENTURA	23/09/2003	20/10/2013	\$ 607.220,88	2013	0,59	1.030,061	41
NA	ALCALDIA MUNICIPAL DE MONTELIBANO	03/12/2012	26/03/2015	\$ 60.971,00	2015	0,64	94,624	43
062 DE 2009	MINSALUD	26/10/2009	31/03/2015	\$ 38.645,46	2015	0,64	59,976	44
NA	DEPARTAMENTO DEL TOLIMA	22/07/2003	31/12/2011	\$ 1.011.124,30	2011	0,54	1.887,835	45
NA	GOBERNACION DEL VALLE DEL CAUCA	31/01/2011	31/12/2011	\$ 36.352,32	2011	0,54	67,872	46

Documento	Folio	Calificacion	Vigencia	Criterio
Fortaleza en administración de portafolios	48	AAA	14/11/2018	Habilita
Riesgo de Contraparte	PENDIENTE			No habilita
Fondos de Inversión Colectivos (Certificación)	49-A			
Fondos de Inversión Colectivos (Resolución)	52			

No.	OFERENTE	PROPUESTA ECONOMICA DEL OFERENTE	FOLIO	MEDIA GEOMETRICA	DIFERENCIA ABSOLUTA	PUNTAJE
1	FIDUOCIDENTE	9,92	221	10,21412573	0,294125728	100
2	FIDUPOPULAR	9,5	66	10,21412573	0,714125728	99
3	FIDUCOLDEX	11	313	10,21412573	0,785874272	98
4	ALIANZA FIDUCIARIA	11,8	226	10,21412573	1,585874272	97
5	FIDUAGRARIA	8	3	10,21412573	2,214125728	96
6	FICIARIA BOGOTÁ	12,5	168	10,21412573	2,285874272	95
8	FIDUPREVISORA	7,45	376	10,21412573	2,764125728	94
9	FIDUCIARIA CENTRAL	13	69	10,21412573	2,785874272	93





**FIDUCOLDEX**

DETALLE

FOLIO

109

RUT

SARLAFT

Contrato No	Fideicomitente	Fecha de inicio	Fecha de terminación	Valor de los activos administrados	VIGENCIA	SMMLV VIGENCIA	VALOR DE ACTIVOS EN SMMLV	No Folio
099-2010	MINISTERIO DE COMERCIO Y TURISMO	02/06/2010	31/10/2011	\$ 49.852.99	2011	\$ 0,54	93.079	114
230-2013	MINTRABAJO	01/07/2013	30/11/2014	\$ 65.356.00	2014	\$ 0,62	106.097	116
283-2012	MINTRABAJO	01/12/2012	30/06/2013	\$ 89.798.55	2013	\$ 0,59	152.330	118-119
013-2011	ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ - HACIENDA	29/12/2011	31/05/2013	\$ 304.694,10	2014	\$ 0,62	494.633	120
350-2007	MINTRABAJO	01/12/2007	30/11/2012	\$ 31.443.70	2012	\$ 0,57	55.466	121

Documento	Folio	Calificación	Vigencia	Criterio
Fortaleza en administración de portafolios	123	AAA	02/10/2018	Habilidad
Riesgo de Contraparte	124	AAA	02/10/2018	Habilidad
Fondos de Inversión Colectivos (Certificación)	127			
Fondos de Inversión Colectivos (Resolución)	128			

No.	OFERENTE	PROPUESTA ECONOMICA DEL OFERENTE	FOLIO	MEDIA GEOMETRICA	DIFERENCIA ABSOLUTA	PUNTAJE
1	FIDUCCIDENTE	9,92	221	10,21412573	0,294125728	100
2	FIDUPOPULAR	9,5	66	10,21412573	0,714125728	99
3	FIDUCOLDEX	11	313	10,21412573	0,785874272	98
4	ALIANZA FIDUCIARIA	11,8	226	10,21412573	1,585874272	97
5	FIDUAGRARIA	8	3	10,21412573	2,214125728	96
6	FICARIA BOGOTÁ	12,5	168	10,21412573	2,285874272	95
8	FIDUPREVISORA	7,45	376	10,21412573	2,764125728	94
9	FIDUCIARIA CENTRAL	13	69	10,21412573	2,785874272	93

MEDIA GEOMÉTRICA

10,21412573



**FIDUCOLDEX**  
Fiduciaria Colombiana de Comercio Exterior S.A.





**FIDUAGRARIA**

DETALLE

FOLIO

40

RUT

SARLAFT

Contrato No	Fideicomitente	Fecha de inicio	Fecha de terminación	Valor de los activos administrados	VIGENCIA	SMMLV VIGENCIA	VALOR DE ACTIVOS EN SMMLV	No Folio
N/A	ECOPETROL	05/07/2006	05/07/2011	\$ 441.750,03	2011	\$ 0,54	824.776	77
N/A	DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA (SECRETARIA DE HACIENDA)	01/11/2009	31/12/2012	\$ 291.706,84	2012	\$ 0,57	514.746	78-80
N/A	MINHACIENDA	20/06/2006	19/11/2012	\$ 899.414,13	2012	\$ 0,57	1.587.108	70-73
N/A	CELARLC	24/04/2010	31/10/2012	\$ 295.353,58	2010	\$ 0,52	573.502	68-69
N/A	MIINMINAS	01/02/2014	31/12/2016	\$ 114.042,33	2016	\$ 0,69	165.409	62-67

Documento	Folio	Calificación	Vigencia	Criterio
Fortaleza en administración de portafolios	81	AAA	09/10/2018	Habilita
Riesgo de Contraparte	82	AA+	09/10/2018	Habilita
Fondos de Inversión Colectivos (Certificación)	83			
Fondos de Inversión Colectivos (Resolución)	97			

No.	OFERENTE	PROPUESTA ECONOMICA DEL OFERENTE	FOLIO	MEDIA GEOMETRICA	DIFERENCIA ABSOLUTA	PUNTAJE
1	FIDUOCCIDENTE	9,92	221	10,21412573	0,294125728	100
2	FIDUPOPULAR	9,5	66	10,21412573	0,714125728	99
3	FIDUCOLDEX	11	313	10,21412573	0,785874272	98
4	ALIANZA FIDUCIARIA	11,8	226	10,21412573	1,585874272	97
5	FIDUAGRARIA	8	3	10,21412573	2,214125728	96
6	FICIARIA BOGOTÁ	12,5	168	10,21412573	2,285874272	95
8	FIDUPREVISORA	7,45	376	10,21412573	2,764125728	94
9	FIDUCIARIA CENTRAL	13	69	10,21412573	2,785874272	93







FIDUCOLDEX

DETALLE FOLIO

RUT 32

SARLAFT

Contrato No	Fideicomitente	Fecha de inicio	Fecha de terminación	Valor de los activos administrados	VIGENCIA	SMMMLV VIGENCIA	VALOR DE ACTIVOS EN SMMMLV	No Folio
2016060	ALCALDIA DE RIONEGRO	13/05/2016	02/10/2017	\$ 108.289,47	2017	0,74	146.790	40-41
33130	ESE HOSPITAL MENTAL DE ANTIOQUIA	31/01/2013	28/02/2015	\$ 38.373,80	2015	0,64	59.554	42
51229	ESE HOSPITAL MENTAL DE ANTIOQUIA	29/02/2015	28/12/2015	\$ 22.300,70	2015	0,64	34.610	42
51233	ESE HOSPITAL MENTAL DE ANTIOQUIA	26/02/2015	28/12/2015	\$ 13.097,06	2015	0,64	20.326	42
60689	ESE HOSPITAL MENTAL DE ANTIOQUIA	04/01/2016	27/12/2016	\$ 22.414,94	2016	0,69	32.511	42

Documento	Folio	Calificación	Vigencia	Criterio
Fortaleza en administración de portafolios	44	AAA	09/10/2018	Habilidad
Riesgo de Contraparte	65	AA+	09/10/2018	Habilidad
Fondos de Inversión Colectivos (Certificación)	66			
Fondos de Inversión Colectivos (Resolución Superfinanciera)	PENDIENTE			

No.	OFERENTE	PROPUESTA ECONOMICA DEL OFERENTE	FOLIO	MEDIA GEOMETRICA	DIFERENCIA ABSOLUTA	PUNTAJE
1	FIDUCCIDENTE	9,92	221	10,21412573	0,294125728	100
2	FIDUPOPULAR	9,5	66	10,21412573	0,714125728	99
3	FIDUCOLDEX	11	313	10,21412573	0,785874272	98
4	ALIANZA FIDUCIARIA	11,8	226	10,21412573	1,585874272	97
5	FIDUAGRARIA	8	3	10,21412573	2,214125728	96
6	FICIARIA BOGOTA	12,5	168	10,21412573	2,285874272	95
8	FIDUPREVISORA	7,45	376	10,21412573	2,764125728	94
9	FIDUCIARIA CENTRAL	13	69	10,21412573	2,785874272	93



