



La vivienda y el agua
son de todos

Minvivienda



Política de
**VIVIENDA
RURAL**



Dirección de Vivienda Rural
Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio



Política de Vivienda Rural

Temas



Cifras



Pilares de nuestra política



Línea de tiempo



Metas y presupuesto





Cifras Vivienda Rural





CIFRAS VIVIENDA RURAL



5,1 millones de hogares colombianos se encuentran en déficit de vivienda, de los cuales 2.382.740 se ubican en las zonas rurales.



En la Colombia rural el déficit cualitativo de vivienda representa el 57,25% de los hogares y el cuantitativo el 23,7%. El déficit total rural es de 80,99%



415.614 hogares víctimas del conflicto tienen necesidades de vivienda rural. De ellos, el 79% solicitan vivienda nueva y 21% requieren mejoramientos habitacionales.



En los municipios PDET el déficit cuantitativo de vivienda es de 39% y el cualitativo de 38%.

Cálculos: Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, con base en el Censo nacional de población y vivienda. DANE, 2018





Pilares de nuestra política





Política de
**VIVIENDA
RURAL**



La vivienda y el agua
son de todos

Minvivienda

PILARES DE NUESTRA POLÍTICA

#1

Eficiencia en
el Modelo
Operativo

#2

Diálogo
Social y
Participación

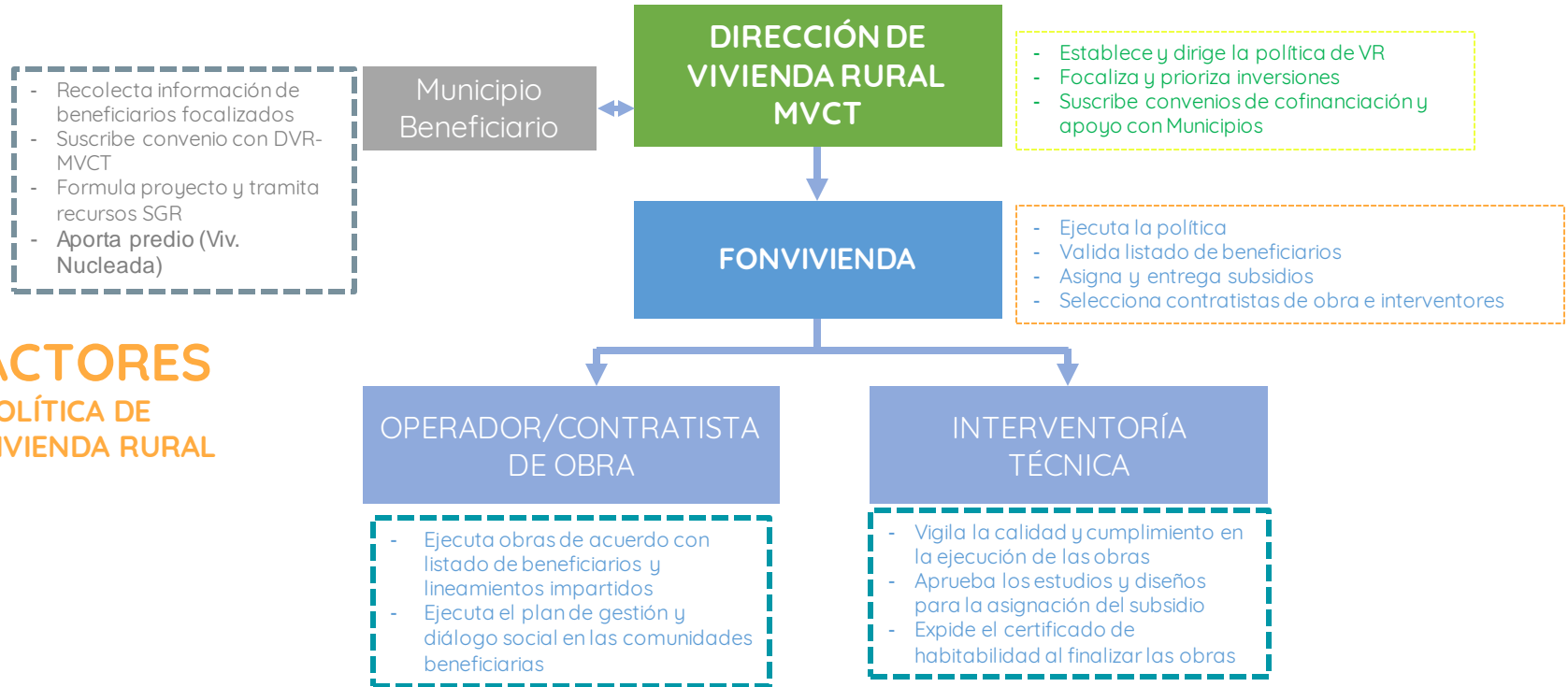
#3

Diseño
Participativo

#4

Regionalización
de los
Proyectos

PILAR 1 - EFICIENCIA EN EL MODELO OPERATIVO



ACTORES POLÍTICA DE VIVIENDA RURAL





PILAR 1 - EFICIENCIA EN EL MODELO OPERATIVO: Focalización de Beneficiarios

Información estadística 1122 municipios de Colombia.

Focalización Territorial. Dimensiones:

- 1) socioeconómica, pobreza + déficit de vivienda;
- 2) poblacional, proporción rural + víctimas + etnias;
- 3) productiva, vocación agropecuaria + valor agregado sector primario.

Análisis espacial: Localización – Economías de Escala – Accesibilidad.

Focalización Poblacional: Grupos étnicos – Jefatura de hogar femenina – Madres comunitarias – Discapacidad.

LISTA DE MUNICIPIOS FOCALIZADOS

Vivienda nueva y
mejoramientos

SEMAFORO DE MUNICIPIOS

Priorización alta ●
Priorización media ●
Priorización baja ●

NÚCLEOS GEOGRÁFICOS

Tipología de vivienda
adecuada





PILAR 1 - EFICIENCIA EN EL MODELO OPERATIVO: Convocatoria

1.

ENTIDADES TERRITORIALES



INTERESADOS

Municipios o
comunidades
focalizadas

2.

EMPRESAS CONSTRUCTORAS E INTERVENTORAS

Empresas públicas y
privadas interesadas,
con experiencia,
capacidad financiera
y conocimiento de la
zona



PROPÓSITO

- Firmar convenio
- Tramitar recursos de cofinanciación
- Recoger documentos para habilitación de subsidios
- Agrupación de acuerdo con facilidades logísticas
- Obras de mejoramiento y vivienda nueva



FECHA

**JUNIO – JULIO
DE 2020**

**AGOSTO – SEPTIEMBRE
DE 2020**





PILAR 2 - DIALOGO SOCIAL Y PARTICIPACIÓN

Diálogo Social

Espacios participativos en las regiones



Guía para construcción de
Vivienda Rural Digna y Adecuada
con enfoque diferencial



PILAR 2 - DIALOGO SOCIAL Y PARTICIPACION

Metodología de Participación Social en la Construcción de la Política de Vivienda Rural

DIÁLOGO CON ENTIDADES TERRITORIALES

Acercamiento institucional para la presentación del proceso y construcción participativa de la política de vivienda rural.

MESAS TÉCNICAS

Profundizar en temas particulares relacionados con proyectos de vivienda o conflictos sociales relacionados con la vivienda partir de una batería de preguntas. Se plantean entrevistas individuales o grupales.

VISITAS DE CAMPO

Recolectar información primaria sobre las tipologías de vivienda existentes en territorio rural y las características socioculturales y ecológicas, que influyen en el hábitat. Así como las prácticas de comunicación de las comunidades.



PILAR 3 - DISEÑO PARTICIPATIVO



Parámetros de
la vivienda



Dialogo Social



Prototipo
Dirección de Vivienda Rural





PILAR 3 - DISEÑO PARTICIPATIVO: PARAMETRIZACION

VIVIENDA DIGNA



Prototipo
Dirección de Vivienda Rural



Clima

Cultura – Forma de la vivienda

Topografía - Terreno

Materiales

Eficiencia energética

Manejo de recursos naturales





PILAR 4 - REGIONALIZACIÓN DE LOS PROYECTOS



© GeoNames, HERE, MSFT, Micros

En cada uno de los departamentos
buscaremos:



Generar economías de escala



Empresas locales que ejecuten los
proyectos



Mejorar la operación logística





Línea de tiempo: Modelo operativo



EFICIENCIA EN EL MODELO OPERATIVO

FONVIVIENDA (P.A. VIVIENDA RURAL)

MEJORAMIENTO

VIV. NUEVA

Convocatoria y primer
listado de beneficiarios

JUNIO 2020

JUNIO 2020

Procesos de contratación
(obra e interventoría)

AGOSTO 2020

AGOSTO 2020

Inicio ejecución de obras
de mejoramiento y
vivienda

NOVIEMBRE 2020

DICIEMBRE 2020

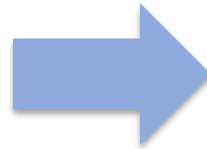
Entrega a primeros
beneficiarios

DICIEMBRE 2020

MARZO 2021

MINISTERIO DE VIVIENDA,
CIUDAD Y TERRITORIO
(Política de V.R.)

ASIGNACIÓN DE
RECURSOS
FOCALIZACIÓN





Metas y presupuesto





METAS DEL PROGRAMA

Subsidios	2020	2021	2022	Acumulado
UNIDADES DE VIVIENDA NUEVA	3.523	4.624	4.603	12.750
UNIDADES MEJORAMIENTOS	6.799	9.467	9.435	25.700





PRESUPUESTO

PROGRAMA	Fuente de Financiación	2020	2021	2022	Acumulado
Vivienda Nueva	PGN Minvivienda	152.568.401.000	197.573.543.698	208.850.009.945	558.991.954.643
	Cofinanciación Entidades Territoriales	32.984.769.571	46.984.400.150	49.803.464.159	129.772.633.880
	Total	185.553.170.571	244.557.943.848	258.653.474.103	688.764.588.523
Mejoramientos	PGN Minvivienda	81.820.599.000	120.364.424.689	126.891.935.357	329.076.959.046
	Cofinanciación Entidades Territoriales	49.477.154.357	73.419.494.473	77.824.664.141	200.721.312.971
	Total	131.297.753.357	193.783.919.162	204.716.599.498	529.798.272.018
	Total PGN Minvivienda	234.389.000.000	317.937.968.387	335.741.945.302	888.068.913.689
	Total Cofinanciación	82.461.923.929	120.403.894.623	127.628.128.300	330.493.946.851
	TOTAL RECURSOS	316.850.923.929	438.341.863.010	463.370.073.602	1.218.562.860.540

FUENTES DE FINANCIACIÓN

Fuente de financiación	2020	2021	2022	Acumulado
Presupuesto Asignado PGN	234.389.000.000	164.800.000.000	181.100.000.000	580.289.000.000
Adición Solicitada	-	153.137.968.387	154.641.945.302	307.779.913.689
Cofinanciación Entidades Territoriales	82.461.923.929	120.403.894.623	127.628.128.300	330.493.946.851
TOTAL	316.850.923.929	438.341.863.010	463.370.073.602	1.218.562.860.540





La vivienda y el agua
son de todos

Minvivienda

GRACIAS



Política de
VIVIENDA
RURAL

www.minvivienda.gov.co

Síguenos en nuestras redes sociales

Twitter @Minvivienda

Facebook @Minvivienda

Instagram @Minvivienda