

REPORTE PLAN DE ACCIÓN INSTITUCIONAL 2025

INFORME ENERO – DICIEMBRE DE 2025

INFORME CUALITATIVO



REPORTE PLAN DE ACCIÓN INSTITUCIONAL – PAI
INFORME ENERO - DICIEMBRE DE 2025
BARRIOS DE PAZ
DIRECCIÓN DE ESPACIO URBANO Y TERRITORIAL - DEUT

SUBDIRECCIÓN DE ASISTENCIA TÉCNICA Y OPERACIONES
URBANAS INTEGRALES – SATOUI

BARRIOS DE PAZ

Directora DEUT: Claudia Andrea Ramírez Montilla

Subdirector SATOUI: Jorge Andrés Pinzón Rueda

Apoyo Coordinación Barrios de Paz: Carolina María González R.

Clara Inés Castañeda

Omar Acevedo Castro

John Alexander Zuluaga

DICIEMBRE 2025

1. PLAN DE GESTIÓN DEL HÁBITAT (PGH):	4
1.1 Introducción	4
1.2 Temas transversales desarrollados	4
1.2.1 Metodología de Priorización (14 municipios, matriz, criterios).....	4
1.2.2 Procedimiento	5
1.2.3 Cronograma	5
1.2.4 Estructura del Documento Técnico de Soporte	5
1.2.5 Costeo	6
1.2.6 Metodología de Línea Base y Plan de Vida Deseable	6
1.3 Avances en la formulación de Planes de Gestión del Hábitat - PGH	6
1.4 Conclusiones y próximos pasos	8
2. LEGALIZACIÓN URBANÍSTICA	9
2.1 Principales logros y avances	9
2.2 Asentamientos legalizados 2025	10
2.3 Asentamientos acompañados técnicamente proyectados a legalizar en la vigencia 2026.....	25
2.4 Retos para cierre de Gobierno	34
3. MEJORAMIENTO INTEGRAL DE BARRIOS	34
3.1. Principales logros y avances (Proyectos terminados)	36
3.2. Principales logros y avances (Proyectos en ejecución).....	50
3.3 Conclusiones.....	61
4. ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS	62
4.1 Principales logros y avances (Proyectos terminados)	62
4.2 Principales logros y avances (Proyectos en ejecución).....	74
4.3 Cartografía	108

1. PLAN DE GESTIÓN DEL HÁBITAT (PGH):

1.1 Introducción

Este informe presenta el avance inicial con corte a diciembre 2025 de las actividades de formulación de los **Planes de Gestión del Hábitat (PGH)** en los municipios de **Maicao, Saravena y San Vicente del Caguán**, en el marco del *Programa Barrios de Paz* establecido por el Decreto 1470 de 2024. El trabajo realizado durante este periodo se ha orientado a la estructuración metodológica, la caracterización social y territorial preliminar, y la articulación institucional con actores locales e interinstitucionales.

La etapa inicial es determinante para asegurar que la formulación de los PGH se desarrolle de manera coherente con las particularidades del territorio, las necesidades de las comunidades y los lineamientos nacionales en materia de gestión del hábitat, legalización urbanística, ordenamiento del suelo y sostenibilidad ambiental.

Durante esta fase se priorizó el reconocimiento social y territorial de los asentamientos objeto de intervención, la recopilación documental y cartográfica disponible, el alistamiento metodológico y la definición de actividades con cada municipio. A continuación, se detallan los avances específicos logrados en cada uno de estos temas.

1.2 Temas transversales desarrollados

Durante el periodo reciente se avanzó de manera significativa en la estructuración Planes de Gestión del Hábitat (PGH), consolidando insumos técnicos, metodológicos y financieros que permiten dar solidez al proceso de formulación participativa. A continuación, se presenta el avance por cada uno de los componentes transversales:

1.2.1 Metodología de Priorización (14 municipios, matriz, criterios)

Se completó la definición y validación de la metodología de priorización, basada en el análisis multivariable de los 14 municipios priorizados a nivel nacional. Se aplicaron criterios de incidencia en el proceso de paz, gobernanza, gobernabilidad, relación e incidencia en el ordenamiento territorial alrededor del agua, relación con la oferta institucional del MVCT y factores que pueden incidir

en la facilidad de la futura implementación del PGH, como tenencia del suelo y posibilidades de prestación de servicios públicos, de vulnerabilidad territorial, presión sobre el hábitat, presencia de conflictos y dinámicas socioeconómicas, lo que permitió depurar el enfoque de los Planes. Se desarrolló la matriz definitiva de priorización y se socializó con los equipos territoriales, asegurando coherencia entre los insumos de caracterización y las necesidades estratégicas territoriales.

1.2.2 Procedimiento

Se definió el procedimiento de los Planes de Gestión del Hábitat en un diagrama metodológico, con las fases de Prealistamiento, Estructuración, Alistamiento e Implementación las cuales se articulan mediante el diálogo comunitario y el reconocimiento institucional. El procedimiento se organiza a través de momentos técnicos, integrados con los componentes comunitario y estructural.

Adicionalmente, se desarrolló y formalizó el paso a paso completo del procedimiento para la formulación de los Planes de Gestión del Hábitat, el cual quedó estructurado de manera secuencial en etapas, actividades, responsables, productos y puntos de control. Esta ruta metodológica permite ordenar el proceso y asegurar el seguimiento técnico y operativo en cada fase.

1.2.3 Cronograma

Se construyó un cronograma operativo para proyectar el tiempo requerido en el desarrollo de la etapa de estructuración de los Planes de Gestión del Hábitat, el cual contempla las actividades previstas, sus responsables, los tiempos estimados de ejecución, los hitos de seguimiento y los entregables asociados a cada fase del proceso.

- Talleres regionales- Plan de Vida Deseable y Posible.
- Actividades de devolución y socialización, programadas para etapas posteriores a los talleres principales.
- Entrega de insumos para el Documento Técnico de Soporte (DTS).
- Avance simultáneo de análisis técnico, estructuración de costos y consolidación del Plan de Vida Deseable y Posible.

1.2.4 Estructura del Documento Técnico de Soporte

Se definió la estructura base del DTS, la cual integra:

- Caracterización territorial consolidada, el análisis territorial y acciones
- Cartografía social georreferenciada.

- Análisis de actores, instrumentos y gobernanza
- Escenarios prospectivos para el Plan de Vida Deseable y Posible
- Líneas estratégicas del PGH.
- Formalización de los acuerdos y de los instrumentos.

Adicionalmente, en cada título se definió el contenido mínimo que debe entregarse, así como las instrucciones y tareas necesarias para el desarrollo completo del Documento Técnico de Soporte (DTS).

1.2.5 Costeo

Se han realizado tres escenarios de costeo según tamaño y complejidad de los asentamientos (Escenarios A, B y C). Cada escenario incluye:

- Costos administrativos, logísticos y operativos.
- Costos de estructuración técnica de los Planes de Gestión del Hábitat
- Costos de encargo fiduciario y contingencias.

1.2.6 Metodología de Línea Base y Plan de Vida Deseable

Se encuentra finalizado el borrador metodológico para la construcción de la caracterización y la línea base, el cual se desarrollará mediante una encuesta que abarca tres tipos de indicadores y está compuesta por 60 preguntas.

Adicionalmente se avanzó en la metodología para realizar los diálogos sociales de cara al proceso de estructuración de los Planes de Gestión del Hábitat que permitirán la construcción de escenarios prospectivos del territorio, incluyendo un análisis básico de riesgos sociales y la definición de actores clave para la coordinación y la cooperación entre actores del nivel local, regional y nacional. Esta última se desarrollará a través de ejercicios prospectivos multiactor, cartografía social, análisis de asuntos prioritarios y construcción de escenarios a 10 años.

Los talleres permitirán consolidar información clave sobre riesgos sociales, disfuncionalidades territoriales, actores relevantes y aspiraciones comunitarias.

1.3 Avances en la formulación de Planes de Gestión del Hábitat - PGH

PGH Maicao

En el municipio de Maicao, el trabajo se ha concentrado en el asentamiento La Pista, identificado como una de las áreas más críticas en términos de informalidad urbana, déficit de servicios públicos. Durante este periodo se avanzó en:

- **Levantamiento y revisión documental:** Se recopiló información preliminar del Plan de Ordenamiento Territorial, estudios previos sobre el asentamiento informal elaborado por ACNUR, imágenes aéreas y cartografía del POT. Además, se identificaron antecedentes del asentamiento en su evolución histórica y datos relevantes sobre la composición social y las dinámicas de ocupación.
- **Caracterización territorial inicial:** Se elaboró un diagnóstico preliminar del contexto social y territorial del asentamiento La Pista. Se identificó la población migrante y Wayuu del asentamiento en cada sector (12 sectores), se localizaron elementos clave como áreas de prestación de servicios, movilidad interna y externa, conformación de manzanas y zonas de inundación por ausencia de drenajes y alcantarillado.
- **Identificación de problemáticas prioritarias:** Los análisis iniciales evidencian: crisis humanitaria, falta de servicios públicos formales, déficit de espacio público, alto índice de viviendas precarias y ausencia de infraestructura verde. También se identificaron condiciones de vulnerabilidad climática asociadas a eventos de lluvias intensas.
- **Avance en la propuesta metodológica:** Se definió la ruta de trabajo con la Alcaldía y se establecieron mesas técnicas iniciales. La administración manifestó interés en continuar el proceso de levantamiento de información predial y caracterización social del asentamiento PGH.

PGH Saravena

En Saravena, el trabajo se centra en el asentamiento Hugo Chávez, ubicado en el área sur del municipio y caracterizado por procesos de ocupación progresiva en suelo expansión y rural.

- **Recolección de información institucional:** Se realizó el levantamiento de información sobre tenencia del suelo, evidenciando que los predios pertenecen al municipio. Se recopiló documentación del Plan Básico de Ordenamiento Territorial (PBOT), estudios de riesgo y cartografía base.
- **Diagnóstico territorial preliminar:** Se identificaron las condiciones sociales y de soportes territoriales del asentamiento, la conexión a servicios públicos formales y el estado de las vías internas. Se verificó la presencia de suelos sin ocupación como zonas verdes disponibles.
- **Primeras definiciones técnicas del PGH:** Se acordó con el municipio iniciar la formulación del asentamiento y el diseño del instrumento de participación comunitaria basado en rutas metodológicas de Barrios de Paz.

PGH San Vicente del Caguán

En San Vicente del Caguán, los avances se concentran en los barrios Catalejas 1 y 2, áreas con procesos de ocupación reciente y déficits de servicios.

- **Alistamiento técnico del territorio:** Se realizó la revisión del POT, el plan de gestión del riesgo. Se identificaron las primeras características del área y las condiciones sociales frente a la asignación de subsidios para la población inicialmente beneficiaria del proyecto Villa Marsella.
- **Caracterización urbana inicial:** Se identificaron déficits de espacio público, baja conectividad vial interna, trazados irregulares y presencia de viviendas construidas progresivamente. También se detectaron zonas con potencial para consolidación de equipamientos comunitarios.
- **Articulación institucional:** Se iniciaron reuniones con la administración municipal para la coordinación del proceso de levantamiento de información predial y socioeconómica.
- **Avances en la estructuración metodológica:** Se inició la construcción del plan de trabajo que integrará análisis físico-espacial, social, jurídico y ambiental, siguiendo los lineamientos del Decreto 1470 y del Programa Barrios de Paz.

1.4 Conclusiones y próximos pasos

Los avances alcanzados permiten afirmar que los tres PGH han iniciado su proceso de manera sólida, articulada y coherente con la realidad territorial de cada municipio. La fase inicial ha permitido identificar problemáticas clave, consolidar relaciones institucionales y establecer los fundamentos metodológicos para avanzar hacia los diagnósticos detallados.

En la siguiente etapa se abordarán:

- Levantamientos prediales y socioeconómicos detallados.
- Autodiagnósticos integrales de servicios públicos, movilidad, riesgo y estructura ecológica.
- Construcción de escenarios prospectivos y definición de intervenciones estratégicas.
- Formulación de proyectos priorizados para cada PGH.

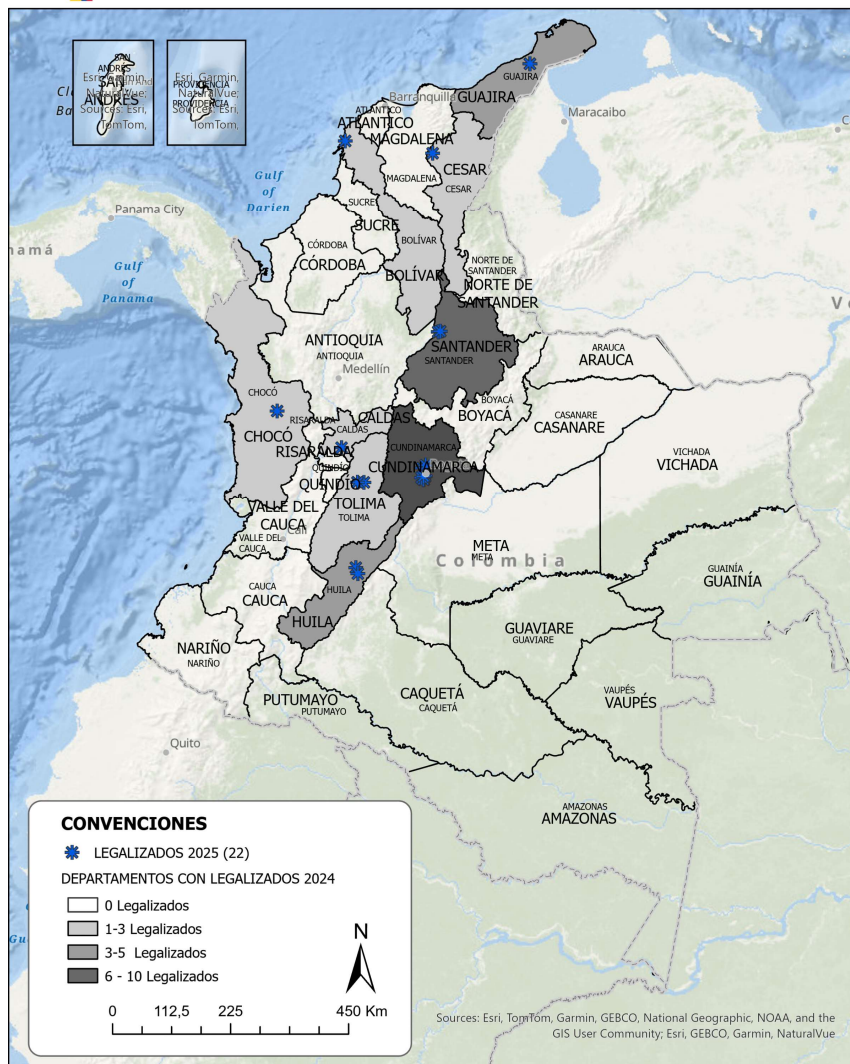
El desarrollo continuo de estas actividades permitirá entregar instrumentos robustos, aplicables y orientados a mejorar las condiciones de vida de los habitantes, consolidar territorios de paz y fortalecer la capacidad de gestión de los municipios.

2. LEGALIZACIÓN URBANÍSTICA

2.1 Principales logros y avances

En 2025, los procesos de legalización urbanística de asentamientos informales han mostrado avances cualitativos relevantes, gracias al impulso de políticas públicas, coordinadas entre entidades nacionales, departamentales y municipales, y Agencias de cooperación internacional, con la activación del programa barrios de paz, impulsado por Min vivienda como ente articulador, se han logrado regularizar formalmente barrios que llevaban años viviendo en la informalidad, reconociendo sus predios, garantizando derechos a servicios públicos y promoviendo la participación comunitaria en la planificación urbana. La estrategia de capacitación institucional en el proceso de Legalización y en la consecución de insumos mediante mesas de trabajo, analizando las distintas problemáticas y construyendo las hojas de ruta para que las administraciones municipales logren avanzar ha traído como resultado la legalización a fecha 9 de diciembre del 2025 de 21 asentamientos informales beneficiando directamente a 5863 hogares localizados en las periferias de las ciudades, e identificados dentro de las zonas con mayores déficits urbanos, convirtiéndose de esta manera la legalización urbanística en el primer gran escalón de un proceso de continua integración y mejoramiento del hábitat que comienza un camino hacia la inclusión social, económica y urbanística de las zonas con mayores problemáticas y precariedades, detonando procesos que atraigan la inversión, y la justicia social.

MAPA DE PROCESOS DE LEGALIZACIÓN URBANÍSTICA LEGALIZADOS 2025 - SATOUI



Fuente SATOUI, 2025

A continuación, se presentan los principales logros y avances alcanzados en los procesos de legalización urbanística, los cuales reflejan el compromiso institucional y comunitario por transformar asentamientos informales en entornos urbanos más seguros, dignos y funcionales.

2.2 Asentamientos legalizados 2025 Manzanares Comuna 6- Barrancabermeja

Es un asentamiento en proceso de transición: está dando pasos importantes hacia la formalización mediante la legalización urbanística lo que abre la posibilidad de mejorar las condiciones de vivienda, infraestructura y servicios para decenas de familias. Su población de estrato bajo, conformada por

población reinsertada y desmovilizada con dependencia en trabajos informales, y hasta ahora enfrentaba limitaciones en infraestructura urbana y servicios básicos. Con la formalización en curso, Manzanares tiene el potencial de mejorar su calidad de vida, seguridad jurídica y acceso a servicios sociales, aunque los desafíos estructurales servicios, equipamiento, riesgo social siguen siendo relevantes.



Fuente SATOUI, 2025

El asentamiento se encuentra en un 100% de avance, y fue legalizado a través de la resolución 0403 del 28 de noviembre de 2024, beneficiando 108 hogares.

El Dorado Comuna 1- Barrancabermeja

Asentamiento que transita de la informalidad hacia la formalidad gracias al proceso de legalización urbanística culminado, su población familias de bajos ingresos con dependencia de economías informales ahora tiene la oportunidad de mejorar sus condiciones mediante acceso a servicios básicos, infraestructura, titulación de predios y mejor integración urbana. Este tránsito constituye una oportunidad concreta de transformación social y urbana, aunque persisten desafíos estructurales significativos: consolidación de vivienda digna, servicios adecuados, aprovechamiento de programas sociales, y condiciones de empleo y bienestar. En ese sentido, El Dorado queda dentro de un proceso de

reconstrucción urbana y social, con expectativas de estabilidad, derechos reconocidos y mejor calidad de vida.

Fuente SATOUI, 2025



El asentamiento se encuentra en un 100% de avance, y fue legalizado a través de la resolución 0437 del 23 de diciembre de 2024, beneficiando 493 hogares.

Villa Jardín-Manizales

El asentamiento se consolidó en un terreno de la Caja de Vivienda Popular en la comuna La Macarena al sur-occidente de la ciudad de Manizales, ocupado hace más de 25 años por familias con una marcada tradición rural, en una topografía con pendientes pronunciadas, e influencia del Río Chinchiná. Su acceso principal es la vía La Panamericana y con apoyo del MVCT, ha impulsado procesos de legalización y mejora urbana que han beneficiado a más de 120 familias, facilitando el acceso a servicios públicos y programas de inversión social. Viviendas construidas con materiales estables, presenta zonas en riesgo mitigable, donde se realizaron obras de mitigación, ubicado en suelo urbano.



Fuente SATOUI, 2025

El asentamiento se encuentra en un 100% de avance, y fue legalizado a través de la resolución 067 del 4 de marzo de 2025, beneficiando 127 hogares.

20 De mayo-Neiva

Después de 11 años de espera, el esfuerzo colectivo entre la Alcaldía de Neiva y la comunidad transformó la vida de 232 hogares y alrededor de 900 personas del asentamiento 20 de Mayo, al lograr su legalización en tiempo récord (6 meses), superando disputas legales con los propietarios del predio y abriendo paso al acceso formal de servicios públicos, programas de vivienda y seguridad jurídica, en un ejemplo de inclusión y justicia social.

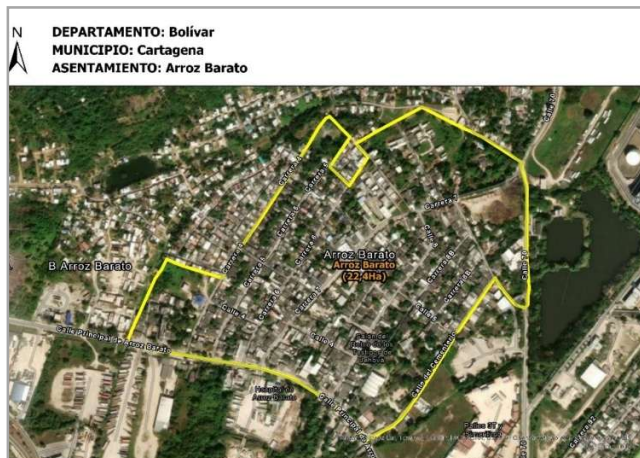


Fuente SATOUI, 2025

El asentamiento se encuentra en un 100% de avance, y fue legalizado a través de la resolución 010 del 17 de marzo de 2025, beneficiando 278 hogares.

Arroz Barato-Cartagena

Los asentamientos informales en Cartagena iniciaron su conformación hace décadas, y durante los últimos años, han aumentado con la llegada de población desplazada y refugiada en busca de un espacio económico para vivir. Estos asentamientos albergan a familias que han vivido allí por muchas generaciones, desplazados y refugiados, en busca de estabilidad y mejora de la calidad de vida. La ocupación inició en 1960 por parceleros y se densificó a partir de 1992 y entre 2005-2012. Se ubica al sureste del Distrito, Localidad Industrial y de la Bahía.



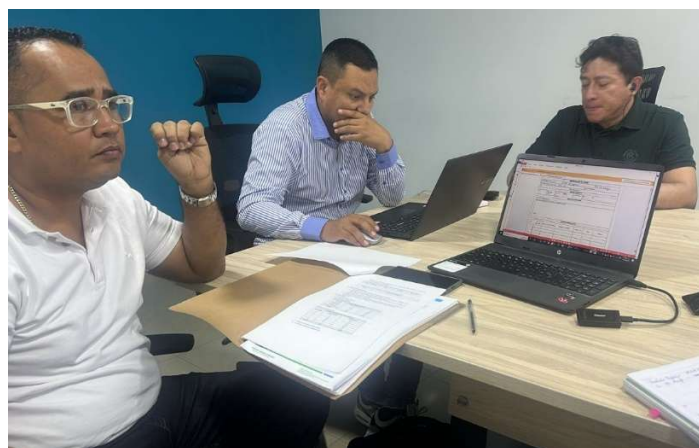
Fuente SATOUI, 2025

El asentamiento se encuentra en un 100% de avance, y fue legalizado a través de la resolución 0971 del 31 de marzo de 2025, beneficiando 967 hogares.

13 De Mayo-El Copey

Es uno de los barrios que ha sido objeto de procesos de legalización y titulación de predios. La administración municipal ha trabajado en la caracterización de familias y en la entrega de títulos de propiedad, buscando mejorar la seguridad jurídica y las condiciones de vida de sus habitantes. sobre el asentamiento obra la Sentencia SU-016 de 2021, en la cual se ordena al MVCT atender el componente de vivienda para población desplazada.

Adicionalmente, el municipio de El Copey presenta intermitencia en la disponibilidad de agua, el suministro es de dos a tres veces por semana tanto en el asentamiento legalizado como en los que se encuentran en proceso de legalización.



Fuente SATOUI, 2025

El asentamiento se encuentra en un 100% de avance, y fue legalizado a través de la resolución 454 del 30 de julio de 2025, beneficiando 133 hogares.

Callejón De Santa Barbara, Sector Tuna Alta A, Monteblanco El Pino, El Tesorito IB, Los Alpes De La Esperanza, Orquídea Azul Sector 3, La Cumbre Sector Arrayanes, Villa Gladys Y Villa Nataly 20 de julio sector 2-Bogotá

La legalización urbanística de estos desarrollos, suma cerca de 207 hogares beneficiados y surge como respuesta a la consolidación de asentamientos conformados por familias desplazadas por la violencia y afectadas por profundas condiciones de inequidad social. Este proceso busca dignificar su permanencia en el territorio, garantizando derechos urbanos, acceso a servicios y reconocimiento institucional a comunidades que se han construido desde la resistencia y la necesidad.



Fuente SATOUI, 2025

El asentamiento callejón de Santa Barbara se encuentra en un 100% de avance, y fue legalizado a través de la resolución 1284 del 1 de agosto de 2025, beneficiando 32 hogares.



Fuente SATOUI, 2025

El asentamiento sector tuna se encuentra en un 100% de avance, y fue legalizado a través de la resolución 1306 del 5 de agosto de 2025, beneficiando 6 hogares



Fuente SATOUI, 2025

El asentamiento Monteblando se encuentra en un 100% de avance, y fue legalizado a través de la resolución 1330 del 14 de agosto de 2025, beneficiando 6 hogares.



Fuente SATOUI, 2025

El asentamiento el tesorito se encuentra en un 100% de avance, y fue legalizado a través de la resolución 1371 del 22 de agosto de 2025, beneficiando 52 hogares.



Fuente SATOUI, 2025

El asentamiento Los Alpes de la Esperanza se encuentra en un 100% de avance, y fue legalizado a través de la resolución 0017 del 10 de enero de 2025, beneficiando 26 hogares.



Fuente SATOUI, 2025

El asentamiento orquídea sur se encuentra en un 100% de avance, y fue legalizado a través de la resolución 0872 del 27 de mayo de 2025, beneficiando 30 hogares.



Fuente SATOUI, 2025

El asentamiento la cumbre sector Arrayanes se encuentra en un 100% de avance, y fue legalizado a través de la resolución 0873 del 27 de mayo de 2025, beneficiando 28 hogares.



Fuente SATOUI, 2025

El asentamiento Villa Gladys se encuentra en un 100% de avance, y fue legalizado a través de la resolución 0949 del 17 de junio de 2025, beneficiando 16 hogares.



Fuente SATOUI, 2025

El asentamiento Villa Nataly se encuentra en un 100% de avance, y fue legalizado a través de la resolución 0999 del 20 de junio de 2025, beneficiando 11 hogares.

La Mansión-Ibagué

Este Barrio se encuentra localizado en la zona del Salado, y está consolidado desde antes del 2014 por comunidades desplazadas, cuenta con un alto número de mujeres cabeza de hogar.



Fuente SATOUI, 2025

El asentamiento se encuentra en un 100% de avance, y fue legalizado a través de la resolución 0092 del 20 de agosto de 2025, beneficiando 305 hogares.

El Arenal-Barrancabermeja

Este barrio se encuentra ubicado a orillas del río Magdalena, y fue conformado en sus orígenes principalmente por familias campesinas y pescadores que habían perdido sus hogares a causa de una serie de inundaciones que se dieron en otro

sector de la ciudad, adicionalmente es recordado por presentar situaciones de violencia durante los 45 años de estar conformado.

El nombre del barrio representa uno de los más populares oficios del lugar, fundamental para la industria constructora de la ciudad: los areneros. En el sector se encuentran mujeres que se dedican al reciclaje y al mismo tiempo conservan las recetas tradicionales de platos típicos como los bollos de mazorca y los fritos como las papas rellenas y las empanadas que venden acompañadas de avena o frescola.

Se espera que el proceso de legalización abra las puertas a la titulación de predios.



Fuente SATOUI, 2025

El asentamiento se encuentra en un 100% de avance, y fue legalizado a través de la resolución 0098 del 5 de septiembre de 2025, beneficiando 951 hogares

Brisas Del Poblado -Quibdó

El asentamiento Brisas del Poblado es el resultado de procesos de ocupación informal, motivados por la violencia estructural, el abandono institucional en el departamento del Chocó, y el desplazamiento forzado interno derivado del conflicto armado. Según la Unidad para la Atención y Reparación Integral a las Víctimas (UARIV), Quibdó ha sido tanto expulsor como receptor de población, debido a confrontaciones armadas, violencia urbana y desplazamientos individuales y colectivos (fuente: Revista Módulo Arquitectura CUC).

La mayoría de las familias asentadas en Brisas del Poblado se han visto forzadas a migrar desde otros municipios del Chocó, buscando condiciones de vida digna y seguridad. Este fenómeno ha propiciado la proliferación de asentamientos informales, desarrollados sin planeación urbana ni acceso a servicios básicos. Esta situación evidencia una deuda histórica en la garantía del derecho a la vivienda y la integración urbana de la población afrodescendiente.

Entre los actores que han participado del proceso se encuentra ACNUR/Opción legal. La legalización de este asentamiento marca un alto punto para la ciudad de Quibdó siendo este el segundo asentamiento legalizado y el primero que a desarrollado punto a punto cada una de las etapas del proceso incluyendo el estudio de riesgo detallado del sector y el análisis ambiental del mismo, convirtiéndose en modelo a replicar para los más de 15 asentamientos identificados por parte de la administración municipal.



Fuente SATOUI, 2025

El asentamiento se encuentra en un 100% de avance, y fue legalizado a través de la resolución 1563 del 28 de octubre de 2025, beneficiando 690 hogares.

Transformación y Aeropuerto 1 -Uribia

Los sectores La Transformación y Aeropuerto 1 están habitados mayoritariamente por población indígena Wayuu en situación de desplazamiento, retorno o migración, proveniente de zonas rurales de la Alta y Media Guajira. Entre sus habitantes se encuentran familias retornadas de Venezuela, personas refugiadas y miembros de comunidades de acogida provenientes de rancherías ubicadas en resguardos indígenas de la región. Aunque se trata de un asentamiento urbano, en su organización territorial y dinámica cotidiana se mantienen algunas prácticas culturales propias de la vida en las rancherías, viviendas construidas por familias y de manera individual, conservando la tradición Wayuu en el sentido de contar con una vivienda destinada para dormir y cocinar, y fuera de ella, en el mismo predio, un lugar para encuentro social y un espacio para las soluciones sanitarias, así mismo, promoviendo un hábitat diferencial, con el reconocimiento de espacios urbanos para la congregación comunitaria mediante las "Enramadas" y áreas de trabajo comunitario.

La comunidad de los asentamientos Aeropuerto y Transformación presentan características especiales que hacen que el proceso de legalización sea

diferencial, entre los actores que han participado del proceso se encuentra ACNUR/Opción legal.



Fuente SATOUI, 2025

El asentamiento Transformación cuenta con un 100% de avance, y fue legalizado a través de la resolución 1444 del 4 de noviembre de 2025, beneficiando 402 hogares.



Fuente SATOUI, 2025

El asentamiento Aeropuerto 1 cuenta con un 100% de avance, y fue legalizado a través de la resolución 1445 del 4 de noviembre de 2025, beneficiando 924 hogares.

Villa Marinela-Neiva

El sector ha venido desarrollándose de manera informal, en un contexto marcado por la escasez de servicios públicos, la falta de vías adecuadas y una infraestructura urbana limitada. A pesar de estos desafíos, sus habitantes han impulsado acciones comunitarias para mejorar las condiciones del entorno, evidenciando una voluntad clara de permanencia. Villa Marinela también hace parte del grupo de asentamientos incluidos en el Plan de Desarrollo Municipal

2024–2027, lo cual abrió la oportunidad para avanzar hacia su formalización. El esfuerzo conjunto entre la alcaldía y la comunidad permitió la legalización de este asentamiento en noviembre de la presente vigencia.



Fuente SATOUI, 2025

El asentamiento cuenta con un 100% de avance, y fue legalizado a través de la resolución 0070 del 7 de noviembre de 2025, con 278 hogares beneficiados.

Augusto E Medina-Ibaqué

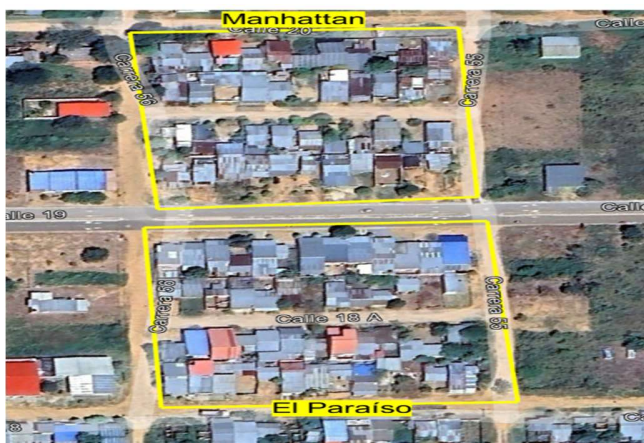
Asentamiento humano de origen informal ubicado en la Comuna 2 de Ibaqué, en el sector noroccidental del centro tradicional. De acuerdo con la resolución de legalización, es un asentamiento conformado hace aproximadamente 60 años (es decir, alrededor de 1965), con desarrollo principalmente por autoconstrucción. Cuenta con 136 viviendas y presenta sectores clasificados en riesgo bajo, medio y alto (incluyendo áreas de riesgo alto no mitigable, lo que implica restricciones y exclusiones dentro del polígono) por lo que se adelantó la legalización de 89 de estas. En el marco de la regularización se estructuran lineamientos de urbanismo, incluyendo la organización del espacio público y áreas de cesión (parques/equipamientos).



El asentamiento cuenta con un 100% de avance, y fue legalizado a través de la resolución 0168 del 12 de diciembre de 2025, con 106 hogares beneficiados.

Manhattan-Tame

La legalización urbanística del asentamiento contribuye al mejoramiento de las condiciones de vida de 52 hogares, conformados por familias que se vieron obligadas a asentarse debido a condiciones de pobreza y a la limitada oferta de vivienda de interés social. A través de este proceso de legalización, se busca mejorar los aspectos de infraestructura y consolidar un modelo urbano ordenado, seguro y funcional, optimizando la distribución de las manzanas, la red vial, las áreas de cesión y los espacios públicos, en coherencia con la morfología actual del territorio y las normas urbanísticas vigentes.



Fuente SATOUI, 2025

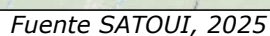
El asentamiento cuenta con un 100% de avance, y fue legalizado a través de la resolución 1377 del 31 de octubre de 2025, con 52 hogares beneficiados.

El paraíso 2-Tame

La legalización urbanística del asentamiento contribuye al mejoramiento de las condiciones de vida de 62 hogares, conformados por familias que presentan condiciones similares a las del asentamiento Manhattan, debido a su ubicación en la manzana contigua, donde predominan situaciones de pobreza y una limitada oferta de vivienda de interés social. Si bien el asentamiento cuenta con infraestructura básica, no había sido incorporado oficialmente al marco normativo municipal. El objetivo principal de este proceso es avanzar en su reconocimiento y regularización urbanística, garantizando condiciones adecuadas de habitabilidad, acceso a los servicios públicos, seguridad territorial y sostenibilidad ambiental.

El asentamiento cuenta con un 100% de avance, y fue legalizado a través de la resolución 1378 del 31 de octubre de 2025, con 62 hogares beneficiados.

Para el año 2026 se proyecta un fortalecimiento significativo de los procesos de legalización urbanística. Se prevé que los municipios avancen en la implementación de inventarios actualizados de asentamientos, de modo que el 2026 se consolide como un año clave para integrar progresivamente los asentamientos informales a la estructura urbana formal, garantizando mayores niveles de equidad, sostenibilidad y calidad de vida para sus habitantes.



A continuación, se presentan los asentamientos proyectados para intervenir y avanzar en sus procesos de legalización urbanística durante el año 2026, teniendo en cuenta los diagnósticos territoriales, los criterios de priorización definidos por los municipios y la disponibilidad técnica y financiera prevista. Estas proyecciones incluyen sectores que actualmente se encuentran en etapa de identificación, revisión documental o levantamiento topográfico, así como asentamientos que ya han iniciado fases preliminares de reconocimiento y requieren consolidar estudios de riesgo, delimitación predial y validación normativa:

DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	ASENTAMIENTO	CONDICIONES	% DE AVANCE
Atlántico	Barranquilla	La Gloria	Los asentamientos La Gloria y la paz, sus habitantes viven en condiciones de alta vulnerabilidad, dentro del estrato socioeconómico más bajo, enfrentan múltiples carencias que afectan su calidad de vida. La mayoría subsiste gracias a trabajos informales, como labores de construcción o servicios no especializados. Sin embargo, el esfuerzo colectivo y el apoyo mutuo se han vuelto fundamentales para resistir las dificultades. La comunidad ha convertido la unidad y la cooperación en herramientas esenciales para transformar su realidad y avanzar hacia un futuro más esperanzador	65
		La Paz		30
Santander	Bucaramanga	Brisas Del Paraíso	Los asentamientos presentan características socioeconómicas variables, se pretende que el barrio pueda acceder a los servicios y recursos que conlleva la legalización, ya que este proceso traerá consigo mejores oportunidades en infraestructura, seguridad y servicios públicos. La alcaldía ha realizado programas que tienen como propósito transmitir convivencia, seguridad y tranquilidad para los ciudadanos.	48
		El Pablon		75
		Granjas De Julio Rincón		48
		Granjas De Rigan		48
		La Fortuna		48
Valle Del Cauca	Cali	Valladito	El asentamiento ubicado en la zona oriente de Cali, presenta un contexto socioeconómico marcado por hogares de bajos ingresos, donde predomina el trabajo informal —oficios varios, ventas ambulantes, construcción y servicios domésticos— como principal fuente de subsistencia. El entorno evidencia limitaciones en servicios públicos, especialmente en el acceso formal a agua, alcantarillado y la gestión adecuada de residuos, aunque se reconocen avances comunitarios para obtener conexiones provisionales y mejorar	50

			el espacio público. La población proviene en gran parte de migraciones internas desde el Pacífico, el litoral caucano y zonas rurales del Valle del Cauca	
	Candelaria	Los Valencia	Se evidencia un proceso comunitario relativamente organizado en los asentamientos, donde la población ha venido gestionando servicios y solicitando avances formales en la regularización. La comunidad del sector ha manifestado interés en la legalización por su relación directa con la mejora de servicios, la reducción de incertidumbre jurídica y el fortalecimiento del arraigo territorial. La visita de campo mostró un asentamiento con un nivel significativo de consolidación física y social, con viviendas ocupadas de manera permanente, redes sociales estables y dinámicas comunitarias consolidadas.	60
	Jamundí	Villa Ema	Es un asentamiento ubicado en el área urbana del municipio de Jamundí, La mayoría de los hogares cuentan con acceso a servicios públicos domiciliarios como agua potable, energía eléctrica, alcantarillado y gas natural. Su localización dentro del perímetro urbano y su nivel de consolidación lo convierten en un sector con condiciones favorables para avanzar en procesos de legalización urbanística.	52
Norte De Santander	Cúcuta	Juan Pablo II	presenta un perfil socioeconómico caracterizado por hogares de bajos ingresos y una fuerte dependencia de la economía informal, principalmente en actividades como comercio ambulante, trabajos por cuenta propia, oficios varios y servicios temporales. El acceso a servicios públicos es limitado o irregular, especialmente en lo relacionado con el suministro formal de agua, energía y saneamiento básico, lo que condiciona la calidad de vida de la comunidad. La población que habita el sector tiene un origen mixto, conformado por familias provenientes de zonas rurales del Norte de Santander, municipios vecinos del Catatumbo y, en años recientes, un número significativo de migrantes y refugiados venezolanos.	65
Nariño	Ipiales	La Crustala	Presentan una población conformada principalmente por hogares en situación de	46

			vulnerabilidad, incluyendo familias en procesos de migración reciente, desplazamiento interno y retorno, con presencia significativa de personas provenientes de zonas rurales del departamento y de la frontera colombo-ecuatoriana. Aunque se trata de un entorno urbano, se mantienen prácticas comunitarias arraigadas en sus territorios de origen: organización por manzanas y cuadras consolidadas de manera progresiva, fuertes redes de apoyo vecinal, reuniones comunitarias para resolver problemas de infraestructura, y uso compartido de espacios abiertos para actividades domésticas y sociales. Entre los actores que han acompañado el proceso se encuentran la Alcaldía de Ipiales, las oficinas de Planeación Municipal y Gestión del Riesgo, así como instancias del nivel nacional que realizan seguimiento al proceso de legalización urbanística. En algunos momentos, organizaciones como ACNUR han tenido presencia en el departamento apoyando procesos de caracterización y atención a población en movilidad humana. Las viviendas han sido construidas directamente por las familias, de forma progresiva y con materiales mixtos. Predomina la autoconstrucción, donde los hogares, según sus posibilidades, levantan primero estructuras básicas para vivienda y luego anexos como baños externos, ampliaciones o pequeños espacios productivos.	
Huila	Iquira	Villa Esperanza	Villa Esperanza, asentamiento humano informal ubicado dentro del perímetro urbano del municipio de Iquira (Huila), cuenta con 135 lotes distribuidos en 7 manzanas, de los cuales 117 presentan construcciones principalmente a uso habitacional. De estas, 62 viviendas están construidas en ladrillo y 55 en bareque, en su mayoría de un solo nivel. En cuanto a servicios públicos, todas las viviendas habitadas cuentan con conexión al acueducto municipal y al servicio de gas domiciliario; sin embargo, 22 de las 117 viviendas no tienen acceso a energía eléctrica, mientras que 38 cuentan con servicio comunitario, y 25 no están conectadas al sistema de alcantarillado, vertiendo residuos a fuentes hídricas o utilizando pozos	34

			sépticos. La infraestructura vial combina tramos en concreto rígido con predominio de vías en tierra y andenes no pavimentados. El asentamiento carece de equipamientos comunitarios y de infraestructura industrial, y solo cuenta con 5 locales comerciales integrados en viviendas, lo que refleja una baja presencia de actividad económica formal y una necesidad urgente de intervención urbana integral.	
	Isnos	Colina Campestre	El asentamiento Colina Campestre, con más de 20 años de conformación, se encuentra dentro del perímetro urbano del municipio de Isnos, Huila, y ha sido seleccionado como piloto para el inicio del proceso de legalización urbanística en el municipio. Está conformado por 83 lotes que albergan aproximadamente 100 familias, y presenta un avanzado nivel de consolidación física y social. El sector cuenta con servicios públicos domiciliarios establecidos, incluyendo agua, alcantarillado y energía eléctrica. La Agencia Nacional de Tierras (ANT) adelantó previamente procesos de titulación, aunque algunos habitantes han reportado inconsistencias en las resoluciones emitidas. El municipio de Isnos dispone de estudios de amenaza, vulnerabilidad y riesgo (AVR) actualizados, así como de los planos del perímetro urbano, lo que facilita el avance técnico del proceso de legalización.	40
	Neiva	El Pinal	Sector urbano delimitado por el Río Magdalena y las cuencas del Río del Oro y la Quebrada La Barrialosa. Con 166 lotes que albergan a 199 familias, El Pinar representa uno de los múltiples asentamientos informales surgidos como respuesta al déficit habitacional y la expansión no planificada del suelo urbano. Aunque enfrenta limitaciones en materia de servicios públicos y titulación predial, la comunidad ha venido articulándose con instancias locales para visibilizar su situación y buscar caminos hacia la regularización. Este asentamiento ha sido incluido en el Plan de Desarrollo Municipal 2024–2027, lo que permitió iniciar las acciones necesarias para avanzar en su legalización. La experiencia de El Pinar ilustra los desafíos que enfrentan muchas comunidades que, pese a no contar con	70

			condiciones legales plenas, han avanzado en procesos de arraigo y construcción de tejido social.	
		Granjas Comunitarias	ubicado al nororiente de Neiva, dentro de la Comuna Nororiental. Allí residen alrededor de 381 familias distribuidas en 318 lotes, en una zona que ha crecido al margen de los procesos formales de urbanización. La comunidad ha enfrentado condiciones complejas, especialmente por las inundaciones ocasionadas por la quebrada El Venado, que cruza el sector y ha generado afectaciones importantes en viviendas. Ante la limitada intervención institucional, los propios habitantes han asumido tareas como la reparación de vías y el mejoramiento del entorno inmediato, lo que evidencia un alto nivel de organización comunitaria. Actualmente, Granjas Comunitarias está incluido en el Plan de Desarrollo Municipal 2024–2027 como uno de los asentamientos priorizados para avanzar en procesos de legalización urbanística, y ya se han iniciado acciones técnicas y la conformación del expediente para avanzar en el proceso de legalización. Este caso refleja la necesidad de fortalecer la gestión pública y el acompañamiento a comunidades que, pese a las dificultades, han consolidado procesos de ocupación con vocación de permanencia.	52
Caldas	Manizales	Bajo Cervantes	Habitado por aproximadamente 400 familias en 4,6Ha, monoparentales maternas con poblaciones migrante, víctima y desplazada, en una topografía con pendientes pronunciadas, e influencia del Río Chinchiná. Presenta en algunos sectores temas de riesgos por inundación, movimiento en masa y avenidas torrenciales debido a sus pendientes. Viviendas construidas con materiales estables y vulnerables a ser afectado, con SPD parciales, acceso solo peatonal dentro del asentamiento, ubicado en suelo urbano con áreas de protección	42
Antioquia	Necoclí	María Antonia	Habitado por 408 familias en 4,5Ha, se consolidó con familias desplazadas y víctimas de violencia alojadas por los propietarios, posteriormente al identificar la posibilidad lejana del retorno a su lugar de origen, se comenzaron a realizar compraventas del loteo inicial, buscando “formalizar” la ocupación. El proceso de	42

			legalización urbanística ha sido promovido por la misma comunidad, con un liderazgo claro y organizado para realizar el levantamiento topográfico, caracterización de ocupantes y entrega de pruebas sumarias para la radicación ante la oficina de Planeación. Viviendas construidas con materiales inestables y vulnerables al clima y vendavales, en terrenos privados, presenta condiciones de riesgo por inundación y protección por un cuerpo hídrico en el límite del asentamiento, el polígono cuenta con servicios públicos domiciliarios, ubicado en suelo urbano	
Magdalena	Plato	Las Brisas	refleja un contexto socioeconómico de vulnerabilidad, donde la mayoría de los hogares depende de actividades informales como la pesca artesanal, el rebusque, pequeños comercios y trabajos temporales relacionados con el sector agrícola y servicios locales. El acceso a servicios públicos básicos suele ser parcial o inestable.	34
Putumayo	Puerto Asís	Centenario	Se distingue por estar habitado, en su mayoría, por madres cabeza de familia y personas desplazadas por el conflicto armado, quienes han llegado a este lugar en busca de protección y de una nueva oportunidad para rehacer sus vidas. Son núcleos familiares que, a pesar de las dificultades, evidencian una admirable capacidad de adaptación y un compromiso constante con el bienestar de sus hijos y del entorno comunitario. En medio de este panorama de vulnerabilidad, el asentamiento es también escenario de múltiples relatos de perseverancia y esfuerzo. Sus habitantes han hecho de la cooperación y el trabajo colectivo herramientas clave para enfrentar los desafíos y avanzar, paso a paso, hacia una vida con mayor dignidad. Este asentamiento se destaca por ser liderado por un grupo de mujeres que buscan liderar procesos en beneficio de su entorno y su comunidad.	65
Cundinamarca	Sesquilé	Siatoya	Habitado por aproximadamente 1340 familias en 33,5Ha, esta ocupación inicio por diferentes familias en la década de 1970, con alta presencia de personas discapacitadas, primera infancia y adolescencia y migrantes venezolanos. En el 2007 se declara Casco Urbano Periférico Siatoya, su acceso es por la autopista, y esto ha	46

			generado contaminación acústica a sus habitantes y con apoyo del MVCT, ha impulsado procesos de legalización y mejora urbana que han beneficiado a más de 1.000 familias, facilitando el acceso a servicios públicos y programas de inversión social. Entre los actores que han participado del proceso se encuentra la Gobernación de Cundinamarca y la SNR. Viviendas construidas con materiales estables, en un predio que fue originalmente del Ministerio de Obras Públicas y Transporte, posteriormente del Instituto Nacional de Vías y finalmente del municipio de Sesquilé. En territorio se identifican 2 cuerpos hídricos y una cantera abandonada	
	Soacha	Villa Alejandra	Corresponde a un sector de urbanización espontánea que se ha consolidado progresivamente a partir de procesos de ocupación del suelo sin planificación urbana formal ni titulación inicial de los predios. En relación con las viviendas, estas presentan una mezcla de materiales típicos de los asentamientos en proceso de consolidación. En su etapa inicial, muchas de las estructuras se levantaron con tablonés de madera, láminas de zinc, tejas de fibrocemento y muros livianos, utilizados como solución rápida para garantizar techo y resguardo. Con el paso del tiempo y conforme las familias han logrado mayores recursos, varias viviendas han sido reforzadas con bloque, ladrillo, cemento y estructuras metálicas, dando lugar a construcciones semiformales de uno o dos pisos, aunque aún persisten edificaciones con materiales precarios y condiciones de habitabilidad limitadas. Respecto al origen de la población, Villa Alejandra está habitada por una comunidad amplia y diversa que refleja los procesos migratorios característicos de Soacha. Una parte importante de sus residentes proviene de migración interna, Otro grupo significativo corresponde a hogares víctimas del conflicto armado, desplazados de regiones del país que se asentaron en el territorio buscando seguridad, estabilidad y acceso a servicios urbanos. A esta dinámica se suma la presencia de población migrante venezolana, en su mayoría familias jóvenes que han encontrado en Villa	26

			Alejandra una opción accesible para iniciar su proceso de asentamiento.	
Sucre	Sincelejo	El Bolívar	Con la legalización se pretende acceder a servicios públicos e infraestructura, este sector hace parte de los polígonos focalizados por la Administración municipal para intervenciones de mejoramiento integral de barrios.	48
		Santa Cecilia		48
Córdoba	Tierralta	9 De Agosto-Los Robles	asentamientos con altos niveles de organización comunitaria, donde sus habitantes han demostrado tener una visión colectiva y proyectiva, orientada a lograr el reconocimiento formal y la mejora de sus condiciones de vida. Se resalta como principal problemática la ausencia de un sistema de alcantarillado funcional, así como la falta de pavimentación de vías, espacios públicos y zonas de recreación adecuadas, aspectos que representan prioridades para la comunidad de ambos asentamientos.	26
		La Unión		38
Guajira	Uribia	Villa Fausta	contexto socioeconómico de alta vulnerabilidad, donde los hogares se sostienen principalmente mediante actividades informales como el comercio a pequeña escala, oficios varios, venta de alimentos, trabajos temporales y, en algunos casos, labores asociadas a la minería artesanal o servicios locales. El acceso a servicios públicos es limitado, especialmente en lo referente a agua potable —un recurso crítico en la región—, saneamiento básico y suministro eléctrico estable, lo cual afecta de manera directa las condiciones de salud y bienestar de la población. La comunidad está integrada por familias provenientes de zonas rurales del mismo departamento y de municipios cercanos, incluyendo una presencia significativa de población Wayuu	38
Cesar	Valledupar	Francisco Javier	Ha sido beneficiado con la entrega de escrituras públicas a sus habitantes, lo que les otorga seguridad jurídica sobre sus viviendas. Este proceso ha sido parte de los esfuerzos de la administración municipal para legalizar barrios y mejorar las condiciones de vida de las Comunidades. Problemática con servicios públicos en especial alcantarillado.	46
		Villa Consuelo		46

Fuente SATOUI, 2025

2.4 Retos para cierre de Gobierno

En el presente periodo de gobierno se han priorizado acciones orientadas a la atención de los asentamientos informales, entendiendo la legalización urbanística como el punto de partida que habilita y detona procesos posteriores de mejoramiento integral de barrios, ampliación de la cobertura de servicios públicos domiciliarios, fortalecimiento de la movilidad y mejoramiento de vivienda, entre otros. Durante el 2025 se ha capacitado exitosamente a más de 195 municipios y, a lo largo del cuatrienio, se han atendido más de 440 asentamientos informales.

El principal reto consiste en dar continuidad a los procesos actuales de asistencia técnica, con el fin de lograr la expedición de las resoluciones proyectadas. De igual manera, es fundamental mantener los talleres programados para ampliar la cobertura en procesos de capacitación y seguir motivando a las administraciones municipales a avanzar en cada una de las etapas, optimizando el uso de recursos y reduciendo los tiempos de ejecución, que generalmente oscilan entre 1,5 y 2 años.

Asimismo, persiste el desafío de fortalecer la articulación tanto al interior de las administraciones municipales como con actores externos, de manera que se promueva la consecución de los insumos requeridos para la legalización urbanística y, una vez obtenidas las resoluciones, se asegure la continuidad de procesos que impulsen la adecuada integración de los asentamientos a la planificación municipal y al mejoramiento de la calidad de vida de sus habitantes.

Dentro de las metas planteadas para la legalización urbanística se encuentra proyectado beneficiar como mínimo a 3500 hogares en la vigencia 2026.

3. MEJORAMIENTO INTEGRAL DE BARRIOS

En el marco del programa Barrios de Paz del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio (MVCT) se construyeron los Lineamientos de Gestión Social, los cuales están siendo implementados en los proyectos del componente de Mejoramiento Integral de Barrios, con el propósito de fortalecer y potencializar la interrelación de las comunidades, fortalecer el tejido social, incentivar la participación ciudadana, generando sentido de pertenencia y empoderamiento de las comunidades beneficiadas de las intervenciones urbanísticas.

A continuación, se presentan definiciones puntuales de los conceptos operativos clave que estructuran la gestión social dentro de la ejecución de los proyectos de **Mejoramiento Integral de Barrios (MIB) y Espacio público (EP)**. Estos componentes son fundamentales para garantizar la participación comunitaria, el

fortalecimiento del tejido social y la sostenibilidad de las intervenciones urbanas y sociales llevadas a cabo en el marco del programa Barrios de Paz.

- **Caracterización Social:** Esta actividad se ejecuta en la etapa inicial de estudios y diseños, y consiste en la recolección y actualización de información primaria y secundaria del territorio y su población. Su objetivo es obtener un conocimiento detallado de las dinámicas comunitarias, los actores institucionales, las condiciones socioeconómicas, las formas de organización y las áreas de influencia directa e indirecta del proyecto. La caracterización, que debe cubrir el 100% de los predios en el área de influencia directa y una muestra del 15% en la indirecta, proporciona la base diagnóstica indispensable para diseñar estrategias de relacionamiento social adecuadas y contextualizadas.
- **Comité de Sostenibilidad:** Es un espacio de diálogo y articulación conformado desde el inicio del proyecto, integrado por líderes comunitarios, representantes de organizaciones sociales, actores institucionales, el contratista, la interventoría y Findeter. Con una composición típica de entre 10 y 15 miembros, este comité se reúne mensualmente para informar sobre los avances del proyecto y del Plan de Gestión Social (PGSR), definir iniciativas que fortalezcan el tejido social y la apropiación comunitaria, y elaborar planes de trabajo con compromisos y responsables claros. Su función central es fomentar la participación ciudadana y promover la cooperación para asegurar el desarrollo sostenible de la intervención.
- **Taller de Diseño Participativo:** Este ejercicio se desarrolla durante la fase de diagnóstico y busca incorporar activamente a la comunidad en la concepción de los proyectos. Liderado conjuntamente por el arquitecto diseñador y el profesional social, el taller recoge las expectativas, la memoria colectiva y la identidad cultural de los habitantes para incidir en decisiones de diseño arquitectónico, urbanístico, de mobiliario y paisajismo. Mediante metodologías lúdicas e inclusivas, se socializan posteriormente los diseños definitivos, explicando cómo las aportaciones comunitarias fueron integradas, lo cual genera un sentido de pertenencia y corresponsabilidad desde las etapas iniciales.
- **Acciones de Activación Comunitaria:** Se refieren a un conjunto de actividades innovadoras diseñadas para dinamizar la participación de la población beneficiaria y promover la sostenibilidad social de las intervenciones. Estas acciones, que pueden incluir capacitaciones, talleres, actividades culturales o deportivas, buscan fortalecer la corresponsabilidad, el empoderamiento y el buen uso de las obras

entregadas. Se estructuran en articulación con instituciones locales, el sector privado y la academia, con el fin de generar valor social, inclusión y un cambio positivo en el entorno, más allá de la infraestructura física.

- **Acciones de Activación Comunitaria:** Se refieren a un conjunto de actividades innovadoras diseñadas para dinamizar la participación de la población beneficiaria y promover la sostenibilidad social de las intervenciones. Estas acciones, que pueden incluir capacitaciones, talleres, actividades culturales o deportivas, buscan fortalecer la corresponsabilidad, el empoderamiento y el buen uso de las obras entregadas. Se estructuran en articulación con instituciones locales, el sector privado y la academia, con el fin de generar valor social, inclusión y un cambio positivo en el entorno, más allá de la infraestructura física.
- **Feria Social:** Es el evento de cierre del proyecto donde se presentan a la comunidad los resultados integrales de la intervención, tanto técnicos como sociales. En este espacio se exhibe el proceso del "antes, durante y después" mediante material audiovisual, se exponen los microproyectos sociales desarrollados en la Ruta de la Sostenibilidad y se facilitan encuentros con entidades públicas y privadas que ofrecen programas de apoyo. La feria tiene como objetivos socializar los logros, celebrar la conclusión de las obras, promover la apropiación comunitaria y generar oportunidades de continuidad para las iniciativas sociales surgidas durante el proyecto.

Para la vigencia 2025 se presentan los principales logros en el desarrollo del componente social de los proyectos MIB que hacen parte de las metas establecidas para el cuatrienio.

3.1. Principales logros y avances (Proyectos terminados)

Proyecto de Mejoramiento Integral de Barrios Municipio de Turbo – Comuna 1 – Antioquia- Contrato 1223 de 2023

Los procesos llevados a cabo con la comunidad dentro del componente social para este proyecto fueron los siguientes:

- **Caracterización social:** Esta actividad se desarrolló en campo y consistió en la recolección de información respecto al territorio y los hogares beneficiarios, los actores institucionales y comunitarios, las organizaciones sociales existentes y medios de comunicación presentes, correspondiente al área de influencia directa e indirecta conformada por los barrios Hoover Quintero, Gonzalo Mejía, Monterrey, Julia Orozco, Jesús Mora, La Floresta, Manizales y La Lucila.

Como resultado se realizaron 259 caracterizaciones sociales en el área de influencia directa, de las cuales 21 correspondieron a actores comerciales, 140 a actores sociales y 98 resultaron fallidas dado que se encontraron viviendas empleadas para actividades comunitarias, espacios de congregación espiritual, actividades económicas, en proceso de remodelación y/o construcción. También, se encontraron casas en las que al tocar a la puerta nadie salía atender la visita. Por lo anterior, no fue posible aplicar el instrumento. Asimismo, se efectuaron 601 caracterizaciones sociales en el área de influencia indirecta, distribuidas en 22 comerciales y 579 sociales. Finalmente, se adelantó la caracterización comercial, en la que se identificaron 43 negocios y emprendimientos presentes en la zona.

- **Comité de sostenibilidad:** fue integrado por 11 personas y líderes de los barrios beneficiarios del proyecto el 16 de abril de 2024, este promovió una relación entre los diferentes actores involucrados en los procesos de transformación y mejora. Este comité desempeñó un papel fundamental en la identificación de oportunidades de cooperación, así como en la definición de acciones clave que facilitaron la construcción y el mantenimiento del desarrollo sostenible del proyecto Mejoramiento Integral de Barrios.
- **Taller de diseño participativo:** Como hito del proyecto se desarrolló el taller de diseño participativo, en el cual se escuchó a la comunidad y se captaron sus percepciones y expectativas acerca de la intervención, se recolectaron ideas a partir de su sentir, su vivir en el territorio y las acciones desarrolladas en el mismo, como insumo para el diseño de las obras.

Este espacio se desarrolló el 16 de abril de 2024 y contó con la participación de 90 personas, de los cuales 64 correspondían a mujeres y 26 a hombres del área de influencia del proyecto. Adicionalmente, participó la Alcaldía municipal con la secretaria de planeación.



Fuente SATOUI, 2025

- **Acciones de activación comunitaria:** se realizó articulación con el Sena para llevar a cabo el curso de formación denominado Emprendimiento Innovador en el cual participaron 58 personas, quienes fueron certificadas por esta entidad. Adicionalmente, se desarrolló una capacitación por la agencia de empleo y emprendimiento de Turbo, en la cual 17 jóvenes recibieron herramientas conceptuales y practicas sobre como presentar un currículum, y desarrollo de habilidades para el acceso laboral.

Las acciones de activación comunitaria se desarrollaron entre agosto de 2024 y diciembre de 2024.



Fuente SATOUI, 2025

Se logró la articulación con la Alcaldía Municipal y la Secretaría de Inclusión Social, para la planeación y desarrollo de ferias de servicios institucionales como SISBEN, Aseguramiento, Vacunación, Desparasitación, Seguridad Alimentaria, Infancia y Adolescencia, Adulto Mayor, Atención a la Mujer, Renta ciudadana, Renta Joven, Migrantes, Discapacidad y Etnias, CrediAntioquia.



Fuente SATOUI, 2025

- Ruta de la sostenibilidad:** el proceso de Formación de las Iniciativas de emprendimiento social se desarrolló entre mayo y noviembre de 2024, tuvo como propósito brindar herramientas teórico prácticas para el fortalecimiento de habilidades y capacidades a las emprendedoras sociales con el fin de impulsar su crecimiento personal, generar un cambio positivo en el entorno al poner en práctica sus emprendimientos, crear valor social en el proyecto promoviendo la inclusión. En la ruta aplicada en este municipio se formaron **17 mujeres** en repostería, **20 mujeres** en lencería y **25 mujeres** en productos de aseo.



Fuente SATOUI, 2025

Las sesiones de la ruta de sostenibilidad se centraron en informar a la comunidad del área de influencia del proyecto sobre los espacios de diálogo y participación comunitaria, que antecedieron a la identificación de actores derivada de la caracterización territorial. Estos encuentros permitieron socializar la importancia de reconocer las ideas de emprendimiento existentes en el territorio y su potencial para aportar al desarrollo de la población beneficiaria del proyecto Mejoramiento Integral de Barrio de Paz.

A lo largo del proceso también se trabajó en la definición de líneas de emprendimiento prioritarias para la comunidad, con el fin de fortalecer

capacidades locales y orientar iniciativas que respondieran a las dinámicas y oportunidades del territorio. Como parte de estas sesiones, se contó con la participación del Servicio Nacional de Aprendizaje (SENA), entidad que lideró la concertación del modelo de formación complementaria, especialmente en aspectos relacionados con la formulación de proyectos de emprendimiento e innovación, aportando herramientas técnicas y metodológicas para que la comunidad pudiera avanzar de manera autónoma y estructurada en sus iniciativas.

- **Feria social:** se implementó el 20 de marzo de 2025 con el fin de hacer la entrega del proyecto MIB a la comunidad y a la entidad territorial, en esta se contó con la participación de la comunidad habitante de los barrios directamente beneficiados, líderes de las juntas de acción comunal, integrantes del comité de sostenibilidad del proyecto, mujeres formadas en la ruta de sostenibilidad con las iniciativas de emprendimiento social, igualmente con la presencia de la Ministra de Vivienda, Ciudad y territorio, El Director de saneamiento habitacional del MVCT, el subdirector de Asistencia Técnica y Operaciones Urbanas Integrales, la coordinadora y profesional social del mejoramiento integral de barrios, el Alcalde con su gabinete, el equipo social técnico de Findeter, contratista de obra e interventoría.

De esta manera se posiciona y visualiza lo que se implementó durante toda la ejecución del proyecto, un trabajo articulado y conjunto que permitió cumplir de manera efectiva la intervención integral, evidenciando no solo la transformación física del territorio sino la transformación social, el trabajo y gestión comunitaria y la apropiación de los líderes para continuar desarrollando acciones que potencialicen y mejoren su territorio.



Fuente SATOUI, 2025

Logros y avances proyecto

- La implementación del Plan de Gestión Social durante la primera etapa del proyecto permitió establecer una relación sólida y transparente con las comunidades de la comuna 1, fortaleciendo el tejido social y promoviendo una participación en cada fase del proceso. Este logro se tradujo en la consolidación de espacios de diálogo donde las expectativas, inquietudes y opiniones de los habitantes fueron integradas en la toma de decisiones, aportando a la construcción de confianza, corresponsabilidad y convivencia pacífica en los barrios priorizados.
- El reconocimiento de las características sociales, culturales, económicas y ambientales del territorio, junto con la identificación de actores comunitarios e institucionales, se convirtió en un factor clave para orientar intervenciones más pertinentes y respetuosas del contexto local. Estos procesos facilitaron la apropiación consciente del territorio y promovieron un enfoque de corresponsabilidad que impulsó prácticas sostenibles y la comprensión colectiva del Mejoramiento Integral de Barrios como una herramienta para la paz territorial.
- Para la promoción de la participación ciudadana, la integración social y el encuentro comunitario se planearon y desarrollaron 32 espacios logrando un promedio de 37 personas vinculados en cada uno de estos.
- La participación del SENA y de otras instituciones permitió promover un acompañamiento social integral, fortaleciendo la confianza entre la comunidad y las entidades públicas. Esta estrategia transversal generó un ambiente de cooperación que mejoró la relación con las instituciones y aportó a la construcción de Barrios de Paz al reducir tensiones, fomentar el reconocimiento mutuo y facilitar la comunicación efectiva durante la ejecución del proyecto.
- La Ruta de la Sostenibilidad se consolidó como uno de los principales aportes del proyecto, al ofrecer formación comunitaria en temas como lencería, repostería, productos de aseo y, posteriormente, huertas urbanas. Estas formaciones fortalecieron capacidades locales, promovieron el emprendimiento y ampliaron oportunidades para el autoempleo y la generación de ingresos, especialmente para mujeres y jóvenes. Con ello, se avanzó hacia una paz territorial basada en la autonomía, la productividad comunitaria y la permanencia de los beneficios más allá de las obras físicas.

- Entre los espacios para la participación de la comunidad creados se encuentra: taller de diseño participación en el cual asistieron 90 personas; la conformación del comité de sostenibilidad integrado por 11 personas; sesiones de formación de las iniciativas de emprendimiento social con una participación total de 62 personas el 100% mujeres.
- En materia socioeconómica, el proyecto logró un impacto significativo gracias a la vinculación laboral de mano de obra local, alcanzando un 70% de contratación desde la zona de influencia, correspondiente a 81 habitantes del barrio de influencia directa e indirecta del Municipio de Turbo, 9 personas contratadas para mano de obra formada, entre ellas 6 mujeres correspondiendo a 67 % de apoyo al primer empleo, profesional social, coordinadora de alturas, profesional SST y residente de obra y 3 hombres correspondiendo a 23 %. Este logro dinamizó la economía barrial, fortaleció la confianza en la intervención pública y permitió la inclusión de mujeres y jóvenes profesionales en su primer empleo. De esta manera, el desarrollo económico y el acceso a oportunidades se convirtieron en pilares para la estabilidad y la construcción de paz en la comuna 1.

Proyecto de Mejoramiento Integral de Barrios Municipio de Necoclí – Antioquia- Contrato 1223 de 2023

El polígono de intervención del proyecto MIB abarca los barrios de estrato 1 Caribe, Juan Pablo II, Perlas del Caribe, Quicentenario, Villa Alejandría, Villa López, Simón Bolívar y Cristóbal Colon.

Los procesos llevados a cabo con la comunidad dentro del componente social para este proyecto fueron los siguientes:

- **Caracterización social:** se desarrolló a finales del mes de marzo de 2024 y finalizó en el mes de mayo de 2024, esta se aplicó de manera presencial a 393 hogares, a partir de la cual se logra identificar y comprender de manera detallada las condiciones, dinámicas y particularidades de una comunidad. A través de este proceso se obtuvo información clave que permitió orientar adecuadamente la planificación, toma de decisiones e implementación de acciones sociales para potenciar el proyecto a partir de la articulación interinstitucional.

De igual manera y teniendo en cuenta que el proyecto buscaba mejorar las condiciones de vida de la población vulnerable mediante la renovación de su entorno habitacional, promoviendo una transformación social y económica a través del trabajo conjunto entre la nación, el municipio y la comunidad. Se desarrollaron diversas actividades orientadas a identificar

las necesidades, oportunidades y líneas económicas de la población beneficiada, con el fin de orientar tanto los diseños de obra como las estrategias de sostenibilidad social y económica del territorio según su realidad actual. Entre estas acciones se destacó la caracterización económica, mediante la cual fue posible identificar los emprendimientos localizados en la zona de intervención directa e indirecta de los barrios priorizados.

- **Comité de sostenibilidad:** El comité de sostenibilidad se creó el 17 de abril de 2024 y fue conformado por 10 habitantes y líderes de los barrios de influencia del proyecto, se logró una articulación efectiva con la Alcaldía Municipal a partir de la cual se brindó capacitación en seguridad vial, manejo de vectores, asegurabilidad y acceso a salud; cuidado del medio ambiente, impactando y vinculando no solo a los integrantes del comité de sostenibilidad si no a la comunidad en general.



Fuente SATOUI, 2025

- **Taller de diseño participativo:** se desarrolló el 17 de abril de 2024, y contó con la participación de diferentes actores sociales e institucionales, así como 41 personas de los barrios de influencia directa del proyecto. Durante el taller se presentaron las problemáticas más recurrentes identificadas por los cinco grupos conformados, entre las cuales se destacaron la necesidad de fortalecer la cultura ciudadana, el bajo sentido de pertenencia por los espacios recreativos y lúdicos, la falta de pedagogía en la recolección de residuos sólidos, la ausencia de espacios deportivos y parques infantiles, la insuficiente iluminación pública, la carencia de andenes y zonas peatonales, el mantenimiento deficiente del alcantarillado y la ausencia del servicio de acueducto. Frente a estas situaciones, los participantes propusieron diversas soluciones como reforzar la iluminación de las calles, instalar puntos ecológicos y señales viales, construir andenes, pavimentar vías, generar charlas pedagógicas

sobre educación ambiental y cultura ciudadana, así como crear espacios recreativos, deportivos y parques infantiles.



Fuente SATOUI, 2025

- **Ruta de la sostenibilidad:** Se realizó el proceso de formación de las Iniciativas de emprendimiento social entre marzo y noviembre de 2024 la cual tuvo como propósito brindar herramientas teórico prácticas para el fortalecimiento de habilidades y capacidades a las emprendedoras sociales con el fin de impulsar su crecimiento personal, generar un cambio positivo en el entorno al poner en práctica sus emprendimientos y crear valor social en el proyecto promoviendo la inclusión. En esta ruta se formaron 26 personas (21 mujeres y 5 hombres) en Gastronomía y 26 personas (21 mujeres y 5 hombres) en Turismo Comunitario.



Fuente SATOUI, 2025

- **Feria social:** se desarrolló el 25 de marzo de 2025, contó con la participación de la comunidad habitante de los barrios directamente beneficiados, líderes de las juntas de acción comunal, integrantes del comité de sostenibilidad del proyecto, personas formadas en la ruta de sostenibilidad con las iniciativas de emprendimiento social, igualmente con la presencia del subdirector de asistencia técnica y operaciones urbanas integrales del Ministerio de Vivienda, Ciudad y territorio, el

Alcalde con su gabinete, el equipo social y técnico de Findeter, contratista de obra e interventoría.

En esta feria se posiciona y visualiza lo que se implementó durante toda la ejecución del proyecto, con un trabajo articulado y conjunto que permitió cumplir de manera efectiva la intervención integral. De esta manera, la feria se consolida como un espacio para resaltar y dar a conocer todo lo desarrollado a lo largo de la ejecución del proyecto.

A través de un trabajo coordinado entre actores institucionales y comunitarios, se logró avanzar de manera efectiva en la intervención integral, reflejando no solo la renovación física del territorio, sino también el fortalecimiento social, el impulso de nuevos procesos organizativos y la gestión comunitaria. Además, se evidencia la apropiación de los líderes, quienes continúan promoviendo acciones que potencian y mejoran su entorno.



Fuente SATOUI, 2025

Logros y avances proyecto

- Se consolidaron diversos espacios de participación comunitaria que fortalecieron la construcción colectiva del proyecto. Entre ellos se destaca la realización del taller de diseño participativo con la asistencia de 41 personas, la conformación y desarrollo de 7 encuentros del Comité de Sostenibilidad integrado por 10 miembros de la comunidad, y la ejecución de 24 sesiones de formación para las iniciativas de emprendimiento social, en las cuales participaron aproximadamente 30 personas. Estos espacios permitieron promover la corresponsabilidad, el diálogo activo y el fortalecimiento de capacidades locales.
- Se logró una articulación efectiva con el SENA para el desarrollo del curso de formación "Emprendimiento Innovador", un proceso que se convirtió

en un hito dentro de la Ruta de la Sostenibilidad. En esta capacitación participaron 25 personas de la comunidad, quienes no solo adquirieron conocimientos técnicos sobre formulación de ideas de negocio, innovación y fortalecimiento de iniciativas productivas, sino que también fueron certificadas oficialmente por la entidad, lo que les brinda mayores oportunidades de crecimiento económico y laboral. Este proceso formativo permitió empoderar a los participantes, motivarlos a estructurar sus propios emprendimientos y fortalecer capacidades locales que aportan a la autonomía económica y al desarrollo social del territorio. Además, la intervención consolidó alianzas institucionales que favorecen la continuidad de procesos de formación y acompañamiento en la comunidad, garantizando que los beneficios del proyecto trasciendan más allá de su ejecución física.

- En materia laboral, se alcanzó un logro significativo con la contratación de 110 personas para la ejecución del proyecto, de las cuales 41 correspondieron a habitantes de la zona de influencia directa e indirecta del municipio de Necoclí, generando una dinámica económica positiva en el territorio. Dentro de este grupo se vinculó mano de obra diversa, incluyendo 10 mujeres capacitadas y 100 hombres, lo que evidencia un aporte importante a la inclusión laboral y al fortalecimiento de oportunidades para la comunidad local.
- La incorporación de la voz comunitaria permitió legitimar cada avance del proceso y consolidó una metodología de trabajo colaborativa donde las necesidades reales del territorio guiaron las acciones. Este enfoque generó mayor aceptación de las obras, redujo resistencias y promovió la corresponsabilidad en el seguimiento del proyecto.

Proyecto de Mejoramiento Integral de Barrios Municipio de Montería – Córdoba- Contrato 1223 de 2023

Los procesos llevados a cabo con la comunidad dentro del componente social para este proyecto fueron los siguientes:

- **Comité de sostenibilidad:** Se constituyó el 19 de septiembre de 2024, y fue conformado por 13 habitantes y líderes de los diversos barrios. A partir la gestión interinstitucional, coordinación y participación del comité de sostenibilidad, se desarrollaron acciones de activación comunitaria en articulación con los funcionarios de la casa de justicia y la Policía Nacional; como talleres y encuentros en donde se abordó de manera lúdica y pedagógica temas como promoción de la salud mental, manejo de

residuos sólidos, fortalecimiento del tejido social, raíces y memorias de la comunidad, autocuidado y el fortalecimiento de la autoestima en honor al día de la mujer, tarde de cine en conmemoración del día del niño, liderazgo comunitario y prevención de consumo de sustancias psicoactivas.



Fuente SATOUI, 2025

- **Taller de diseño participativo:** Se desarrolló el 14 de septiembre, y se escuchó activamente a los 156 participantes de los diferentes grupos etarios, recopilando sus percepciones, expectativas y propuestas frente a la intervención proyectada.

Este espacio permitió que los habitantes compartieran sus experiencias cotidianas, sus necesidades más sentidas y la manera en que se relacionan con el territorio, aportando una mirada profunda sobre las dinámicas sociales, culturales y ambientales del entorno. A partir de este diálogo abierto, se recogieron ideas valiosas basadas en su sentir y en las prácticas que desarrollan en su vida diaria, lo cual se convirtió en un insumo fundamental para orientar el diseño de las obras.

Gracias a este ejercicio, fue posible garantizar que las decisiones técnicas respondieran a la realidad del territorio, fortalecieran la apropiación comunitaria y promovieran soluciones acordes con las expectativas y modos de vida de los habitantes.



Fuente SATOUI, 2025

- **Ruta de la sostenibilidad:** Se desarrolló entre octubre de 2024 y julio de 2025, y tuvo como propósito brindar herramientas teórico prácticas para el fortalecimiento de habilidades y capacidades de sesenta (60) emprendedores sociales en temas como modistería, belleza, gastronomía y huertas caseras; impulsando su crecimiento personal, motivando la construcción de alianzas para el fortalecimiento de las iniciativas y la generación de ingresos.



Fuente SATOUI, 2025

- **Feria social:** Se desarrolló en el mes de septiembre de 2025 y contó con la asistencia y participación de representantes del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, incluyendo delegados del viceministerio, de la dirección de espacio urbano y territorial, del despacho, así como integrantes del equipo del programa MIB y de los equipos de comunicaciones y protocolo, quienes acompañaron y respaldaron el desarrollo del evento.



Fuente SATOUI, 2025

La jornada concluyó con una serie de acciones orientadas a consolidar los resultados de la obra y a fortalecer el tejido social en el territorio.

La apertura de los emprendimientos permitió visibilizar las capacidades comunitarias y dinamizar la economía local, mientras expresiones culturales como la presentación musical generaron un ambiente de integración.

Los recorridos por los tramos intervenidos y por el parque, acompañados por líderes sociales y el Comité de Sostenibilidad, propiciaron espacios de diálogo directo entre comunidad e instituciones, reafirmando la importancia del reconocimiento mutuo para la construcción de paz territorial. Las estaciones de socialización —incluida la exposición fotográfica, las demostraciones de juegos tradicionales, la develación de la placa y tótem y la muestra de emprendimientos— evidenciaron los avances logrados, fortalecieron la apropiación del espacio público y destacaron la memoria colectiva construida alrededor del proyecto.

Logros y avances del proyecto

- Se implementó la caracterización social como herramienta de reconocimiento de primera mano del territorio, tanto en área de influencia directa como indirecta.
- Se fortalecieron las dinámicas participativas y de liderazgo (comunitarias y naturales), tanto en comunicación como en relacionamiento interinstitucional y con sus comunidades.
- Se empoderaron líderes y capacitaron comunidades para mejorar la calidad de vida de las comunidades y se fortalecieron emprendedores.

- Se instruyó a las personas acerca del uso de los espacios públicos, su alcance y su apropiación, al igual que el aprovechamiento de espacios de ocio y esparcimiento.
- Se fortalecieron redes de apoyo social y formativo existentes y ofrecidas por la administración territorial.
- Entre los espacios creados para promover la participación comunitaria se desarrolló un taller de diseño participativo que contó con la asistencia de 156 personas, evidenciando el alto interés de la comunidad en aportar al proceso. Asimismo, se conformó el Comité de Sostenibilidad integrado por 13 miembros, quienes asumieron un rol activo en el acompañamiento y seguimiento del proyecto. En el marco del fortalecimiento económico y social, se llevaron a cabo sesiones de formación para iniciativas de emprendimiento social, con la participación de 60 personas —58 mujeres y 2 hombres—, lo que permitió impulsar capacidades productivas y promover la autonomía económica. Finalmente, se realizó un taller para la elección del nombre del parque, en el cual participaron 40 personas; el nombre seleccionado surgió como un homenaje simbólico al árbol de mango que durante años estuvo ubicado en ese espacio y que fue un punto de encuentro tradicional donde los vecinos compartían conversaciones, risas y momentos significativos. Su sombra y frutos formaban parte esencial de la vida cotidiana del barrio, convirtiéndose en un emblema de identidad, memoria y arraigo comunitario.
- Se logró la vinculación laboral de 98 habitantes del área de influencia directa e indirecta del municipio, fortaleciendo la economía local y promoviendo la participación comunitaria en la ejecución del proyecto. De este total, 15 personas fueron contratadas como mano de obra calificada —5 mujeres y 10 hombres— y se generaron oportunidades de primer empleo para dos mujeres profesionales, una ingeniera civil y una profesional de apoyo social. Asimismo, se integraron 81 trabajadores como mano de obra no calificada —78 hombres y 3 mujeres— quienes aportaron en actividades de construcción, limpieza, logística y apoyo operativo, contribuyendo de manera significativa al avance de las obras.

3.2. Principales logros y avances (Proyectos en ejecución)

Proyecto: Mejoramiento Integral de Barrios – Yopal Municipio Comuna 6 – Contrato 1350 de 2023

El proyecto “Barrios de Paz” en la Comuna 6 de Yopal se ha desarrollado bajo un enfoque de gestión social participativa, incluyente y territorialmente situada, orientado no solo a la transformación física del espacio público, sino al fortalecimiento del tejido social, la recuperación de la memoria colectiva y la promoción de la autonomía comunitaria. A través de una metodología del dialogo y lúdica, se ha logrado consolidar un proceso de co-creación comunitaria que ha vinculado a niños, jóvenes, adultos, líderes, mujeres cabeza de hogar y personas con discapacidad, generando un sentido de pertenencia y corresponsabilidad con el territorio.

Los procesos llevados a cabo con la comunidad dentro del componente social para este proyecto fueron los siguientes:

- **Comité de sostenibilidad:** Se estableció como instancia de seguimiento y articulación comunitaria, integrada por líderes locales, representantes de IES, jóvenes y mujeres. Su función es garantizar la perdurabilidad de los proyectos y la sostenibilidad socioambiental de las intervenciones.

La consolidación del Comité de Sostenibilidad se formalizó el 12 de julio de 2025, marcando un punto decisivo en la gobernanza del proyecto al trascender la participación comunitaria hacia un compromiso operativo real. Este grupo está conformado por 24 líderes y lideresas de la Comuna 6.

Dentro de los Logros sociales destacados de la conformación de este comité se resaltan los siguientes aspectos:

- **Legitimidad y representatividad:** El comité fue conformado mediante acuerdos, asegurando vocería diversa y legitimidad ante la comunidad.
- **Capacidad de incidencia:** Ha participado en la socialización de PGAS y PGL, en la revisión de cronogramas y en la canalización de inquietudes a través de los Mecanismos de Atención de Quejas y Recomendaciones (MAQR).
- **Articulación interinstitucional:** Se han establecido mesas de trabajo con la Secretaría de Competitividad municipal y la Cámara de Comercio de Casanare para fortalecer las IES en la Fase 2.



Fuente SATOUI, 2025

- **Taller de diseño participativo:** Se desarrolló el 10 de junio de 2025 en el Mega Colegio ITELL donde participaron 78 personas (50 adultos, 28 niños). Este taller marcó el inicio del diálogo comunitario estructurado, utilizando herramientas lúdicas y emocionales para reconocer las percepciones, memorias y aspiraciones de la comunidad respecto a su espacio público.
- **Acciones de activación comunitaria:**
 - **Recuperación de la memoria histórica:** A través de la "**Línea de Tiempo de la Comuna 6**", la comunidad reconstruyó colectivamente su trayectoria desde 1997, reconociendo hitos como la lucha por el agua, la creación de escuelas, la legalización de barrios y la construcción de equipamientos. Este ejercicio fortaleció la identidad colectiva y el orgullo por los procesos de autogestión histórica.
 - **Expresión emocional del territorio:** Mediante el taller "**Así siento mi barrio**", se facilitó un espacio seguro donde niños y adultos expresaron sus emociones frente a parques y vías, usando herramientas visuales (semáforo emocional, emojis). Esto permitió una lectura comunitaria de problemáticas desde lo vivencial, no solo técnico.
 - **Co-creación de soluciones:** En la actividad de maquetas, los participantes diseñaron su "parque ideal", priorizando elementos como accesibilidad universal, iluminación segura, zonas verdes, espacios para niños y circuitos de trote. Este ejercicio no solo generó insumos de diseño, sino que fortaleció la capacidad propositiva y la imaginación colectiva.

- **Inclusión intergeneracional:** La participación de 28 niños permitió integrar la mirada de la infancia en la planeación del espacio público, promoviendo un enfoque de derechos de la niñez y apropiación temprana del territorio.



Fuente SATOUI, 2025

- **Ruta de Sostenibilidad:** Se diseñó como un proceso formativo vivencial para impulsar Iniciativas de Emprendimiento Social (IES) con enfoque territorial, promoviendo no solo habilidades empresariales, sino valores de cooperación, solidaridad y arraigo.

Dado el estado de avance del proyecto (aún no se inicia la etapa de construcción), no se ha desarrollado la feria social. Sin embargo, se estima para el mes de julio de 2026.

Logros y avances del proyecto

- **Apropiación conceptual y metodológica:** La comunidad comprendió y aplicó conceptos como innovación social, valor compartido, economía colaborativa y prototipado, evidenciado en evaluaciones con más del 85% de acierto en temas clave.
- **Generación de confianza y redes locales:** La “miniferia de emprendimiento” surgida espontáneamente en la sesión 3 demostró la capacidad auto-gestiva de la comunidad para intercambiar productos, servicios y conocimientos, activando circuitos cortos de economía solidaria.
- **Priorización colectiva de IES:** Mediante votación comunitaria, se seleccionaron tres iniciativas con mayor viabilidad y pertinencia territorial:

1. **Casa de la Juventud** – Espacio para formación, arte y recreación.
2. **Negocios Verdes** – Emprendimientos ambientales y de reciclaje.
3. **Gastronomía y productos alimenticios** – Recuperación de sabores locales y generación de ingresos.

- **Adaptabilidad y resiliencia comunitaria:** Pese a las eventualidades presentadas en esta etapa como el paro arrocero y condiciones climáticas adversas, la comunidad mantuvo su participación, incluso en modalidad híbrida, demostrando compromiso y capacidad de adaptación.
- **Inclusión y enfoque de género:** Participación significativa de mujeres cabeza de hogar, jóvenes y adultos mayores, con espacios de cuidado infantil paralelos que permitieron su participación plena.
- **Fortalecimiento del tejido social.** Recuperación de la confianza colectiva en procesos institucionales, gracias a una gestión social transparente y basada en el diálogo. Espacios de reconciliación intergeneracional donde adultos y niños construyeron juntos la visión de su territorio. Diálogo de saberes que integró conocimientos tradicionales con herramientas modernas (ej. inteligencia artificial aplicada a emprendimientos).
- **Empoderamiento comunitario y liderazgo local.** Mujeres, jóvenes y líderes barriales asumieron roles protagónicos en la planeación y toma de decisiones.
Capacitación en habilidades blandas: comunicación, trabajo en equipo, resolución de conflictos, pensamiento creativo.
Generación de capital social: redes de apoyo mutuo, colaboración entre vecinos, solidaridad económica.
- **Identidad cultural y memoria viva.** Revalorización de la historia local como insumo para el diseño urbano con sentido de lugar.
Incorporación de símbolos y narrativas comunitarias en las propuestas de espacio público (ej. hitos históricos en señalética, murales con memoria barrial).
- **Sostenibilidad psico-social y emocional.** Espacios de expresión emocional que permitieron procesar colectivamente problemáticas como inseguridad, abandono y falta de iluminación.

- **Total de participantes en talleres participativos:** 78 personas (30.8% priorizaron recreación infantil, 23.1% deportes, 19.2% integración familiar). Se han realizado 4 sesiones de la Ruta de Sostenibilidad con un promedio de 24 participantes por sesión, 3 Iniciativas de Emprendimiento Social priorizadas: 3 (Casa de la Juventud, Negocios Verdes, Gastronomía).



Fuente SATOUI, 2025

Proyecto: Mejoramiento Integral de Barrios – Villavicencio Municipio: Comuna 4, Villavicencio

El Proyecto de Mejoramiento Integral de Barrios (MIB) en la Comuna 4 de Villavicencio se ha desarrollado bajo un enfoque participativo y humano, priorizando la construcción colectiva de soluciones urbanas que fortalezcan el tejido social, la identidad cultural y la sostenibilidad comunitaria. Desde su inicio, el proyecto ha reconocido a la comunidad como protagonista activa en la transformación de su territorio, integrando metodologías innovadoras que rescatan la memoria barrial, las emociones y las aspiraciones compartidas.

- **Comité de sostenibilidad:** Uno de los logros sociales más destacados ha sido la conformación del Comité de Sostenibilidad, un espacio legítimo y representativo que asegurará la permanencia de los impactos positivos del proyecto.

Este comité está integrado por líderes comunitarios, mujeres, jóvenes, adultos mayores y personas con discapacidad. Funciona como veeduría ciudadana y articulador de iniciativas de emprendimiento social, permitiendo la formalización de acuerdos vecinales y la gestión colaborativa del espacio público.

Su creación no solo fortalece la gobernanza local, sino que garantiza que la comunidad sea guardiana activa de las obras entregadas.



Fuente SATOUI, 2025

- **Taller de diseño participativo:** fue realizado el 9 de agosto de 2025. Este espacio constituyó un hito en la historia comunitaria de la Comuna 4, logrando una participación diversa e intergeneracional:
 - Participación significativa: 90 asistentes (72 adultos y 18 niños) se involucraron activamente, demostrando un alto sentido de pertenencia y compromiso.
 - Metodología emocional y simbólica: A través del “dado de emociones” y la “línea del tiempo”, se recuperaron historias de vida, memorias afectivas y visiones de futuro, fortaleciendo la identidad barrial y la conexión emocional con el espacio público.
 - Cocreación de soluciones: Mediante el “Kit de diseño”, la comunidad priorizó necesidades en tres dimensiones clave:
 - **Sociocultural:** Accesibilidad (38%), espacios de reunión (19%), ferias temporales y arte (12%).
 - **Ecológico-urbano:** Paneles solares (27%), reciclaje (21%), huertas urbanas (10%).
 - **Recreo-deportivo:** Senderos de trote, fútbol y gimnasio (13% cada uno).

Estos resultados reflejan una comunidad con claridad en sus prioridades, orientada hacia la inclusión, la sostenibilidad ambiental y el bienestar colectivo.

- Socialización del proyecto y fortalecimiento institucional: se logró establecer un diálogo transparente y continuo con la comunidad, socializando:
 - Objetivos, fases y beneficios del MIB.
 - Mecanismos de Atención, Quejas y Reclamos (MAQR).
 - Planes de Gestión Ambiental y Social (PGAS y PGL).
 - Cronograma participativo y rutas de sostenibilidad.

Este proceso generó confianza institucional y facilitó la apropiación comunitaria del proyecto desde sus etapas iniciales.



Fuente SATOUI, 2025

- **Acciones de activación comunitaria:** Como parte de las acciones de activación comunitaria se desarrolló el 3 de diciembre de 2025 la visita de verificación del banco mundial, que constituyó un hito clave en la ejecución del proyecto. La visita fue acompañada por miembros de la Misión del Banco Mundial, equipo del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio (MVCT), Findeter, equipo de gestión del proyecto, y representantes de la comunidad (Comité de Sostenibilidad).

La visita del banco se estructuró como un recorrido de verificación, donde el Comité de Sostenibilidad comunitario fungió como guía, evidenciando la apropiación y el conocimiento detallado de las obras. Este enfoque demostró la efectividad de los mecanismos de participación instalados.

- En la estación de Iniciativas de Empleo Social (IES), se presentó el proyecto productivo de elaboración de jabones artesanales liderado por mujeres emprendedoras, validando que la intervención física genera oportunidades económicas locales tangibles.
- Se corroboró que el diseño participativo ha influenciado directamente soluciones específicas, tales como la ubicación e iluminación de áreas comunes, demostrando la efectividad de la metodología "comunidad como guía".

La jornada concluyó con un acto que refuerza el compromiso interinstitucional: representantes del Banco Mundial, el MVCT y la comunidad plasmaron simbólicamente su compromiso en un mural colaborativo. Este acto representa la consolidación de la alianza

estratégica para la sostenibilidad del proyecto y un hito fundamental en la ejecución del MIB Villavicencio al certificar la implementación efectiva de los componentes sociales y participativos, y fortalecer la confianza y el compromiso entre todos los actores del proyecto.

Este evento marca un punto de inflexión hacia las etapas de ejecución, finalización y sostenibilidad, reafirmando que el proyecto se ejecuta conforme a sus objetivos integrales de desarrollo urbano y cohesión social.



Fuente SATOUI, 2025

- **Ruta de sostenibilidad:** La caracterización sociodemográfica y vocación comunitaria se aplicó a 549 personas evidenció un perfil comunitario con gran potencial emprendedor:
 - 70,1% mujeres participantes, lo que orientó las estrategias con enfoque de género.
 - 71,2% de la comunidad mostró interés en capacitación en temas como marketing digital, formulación de ideas de negocio y educación financiera.
 - Se identificaron 221 personas con emprendimientos o ideas en marcha, reflejando una base sólida para la innovación social.

Se diseñó un Plan de Capacitación en Emprendimiento Social de 12 horas, estructurado en 4 módulos presenciales que integraron:

- Design Thinking e Innovación Abierta como metodologías centrales.
- Talleres vivenciales de prototipado, mapeo de oportunidades y construcción de hojas de ruta.
- Enfoque en economía colaborativa y valor compartido, promoviendo alianzas comunitarias y redes de apoyo.

Este proceso no solo transfirió conocimientos, sino que activó capacidades locales para la autogestión y la resiliencia económica.



Fuente SATOUI, 2025

Logros y avances del proyecto

El Proyecto MIB en la Comuna 4 de Villavicencio ha demostrado que la transformación urbana va más allá de la infraestructura, se trata de transformar realidades sociales, fortalecer identidades y construir comunidad. Los procesos participativos, la activación del emprendimiento social y la conformación del Comité de Sostenibilidad son legados intangibles que garantizan la permanencia de los beneficios del proyecto.

La gestión social ejecutada ha sido un modelo de diálogo, inclusión e innovación, sentando las bases para un desarrollo barrial sostenible, humano y centrado en las personas.

- **Fortalecimiento del tejido social:** La recuperación de la memoria barrial y el diálogo intergeneracional han revitalizado los lazos comunitarios.

- **Empoderamiento ciudadano:** La comunidad pasó de ser receptora a cocreadora de soluciones urbanas.
- **Inclusión y diversidad:** Se garantizó la participación de niños, adultos mayores, personas con discapacidad y mujeres, en un ambiente de respeto y equidad.
- **Apropiación simbólica del territorio:** Los ejercicios emocionales y simbólicos permitieron que la comunidad resignificara sus espacios públicos.
- **Sostenibilidad relacional:** El Comité de Sostenibilidad y las redes de emprendimiento social aseguran la continuidad de los logros más allá de la ejecución de obras físicas.

A continuación, se detalla en un mapa de las intervenciones de Mejoramiento Integral de Barrios terminados, ejecutados y en estructuración de esta vigencia:



Fuente SATOUI, 2025

3.3 Conclusiones

- La experiencia demuestra que una gestión social guiada por lineamientos claros y metodologías estructuradas permite comprender de manera profunda las dinámicas, necesidades y oportunidades del territorio. La caracterización social, los espacios de diálogo y las acciones de acompañamiento facilitaron intervenciones más pertinentes y coherentes con la realidad comunitaria, reduciendo barreras, fortaleciendo la confianza y asegurando que la obra responda no solo a requerimientos técnicos sino también a expectativas sociales legítimas.
- La participación de la comunidad es un eje transformador en todas las etapas de los proyectos. Los talleres, comités, recorridos y espacios formativos permitieron que las y los habitantes se sintieran partícipes de las decisiones, fortaleciendo el sentido de pertenencia y la corresponsabilidad frente al cuidado y sostenibilidad de las obras. Esto confirma que la participación ciudadana no solo enriquece los diseños y resultados, sino que también contribuye a la cohesión social y a la consolidación de entornos más seguros y armónicos.
- La coordinación entre la Nación, los entes territoriales, las entidades acompañantes, las interventorías y la comunidad fue determinante para el éxito de los proyectos. Esta articulación permitió integrar visiones, optimizar recursos y unificar esfuerzos hacia objetivos comunes. La presencia y acompañamiento de diferentes niveles de gobierno reforzaron la legitimidad del proceso y generaron un marco de gobernanza colaborativa que favorece la continuidad, transparencia y eficiencia de las intervenciones públicas.
- Las acciones desarrolladas desde los espacios culturales hasta la vinculación laboral local y la creación de escenarios de encuentro aportaron a la reconstrucción del tejido social y a la generación de confianza entre la comunidad y las instituciones. La obra se convirtió en un punto de encuentro simbólico y funcional que promueve la convivencia, la memoria colectiva y el uso pacífico del espacio público. Esto evidencia que las obras de infraestructura, cuando incorporan un enfoque social y participativo, pueden convertirse en instrumentos reales de construcción de paz y desarrollo territorial sostenible.

- La gestión social de los proyectos del programa “Barrios de Paz” ha demostrado que **la transformación física del territorio debe ir de la mano de la transformación social.**

A través de metodologías participativas, lúdicas y emocionales, se ha logrado:

- Construir confianza entre comunidad, institución y equipo técnico.
 - Fortalecer capacidades locales para la autogestión y la sostenibilidad.
 - Recuperar y proyectar la identidad barrial desde la memoria y la aspiración colectiva.
 - Sentar las bases para un desarrollo territorial inclusivo, resiliente y con sentido de comunidad.
- A lo largo de toda la ejecución, se garantizó la escucha activa de la comunidad, recogiendo de manera sistemática sus percepciones, expectativas e ideas sobre la intervención. Esta información, basada en su experiencia cotidiana y su relación con el territorio, se integró como un insumo fundamental para el diseño y toma de decisiones en las obras, fortaleciendo la pertinencia social del proyecto.

4. ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS

Durante la vigencia 2025 se desarrollaron diversas acciones orientadas al fortalecimiento del componente social en los proyectos de espacio público y equipamientos adelantados por la Dirección de Espacio Urbano y Territorial y la Subdirección de Asistencia Técnica y Operaciones Urbanas Integrales. Estas actividades, ejecutadas en articulación con las comunidades y actores territoriales, permitieron consolidar procesos de participación ciudadana, promover el diálogo social, fortalecer las capacidades de la comunidad y fomentar la apropiación de los espacios intervenidos.

De acuerdo con lo anterior, se presentan a continuación los principales logros y avances alcanzados durante la ejecución de los proyectos que integran los diferentes indicadores de meta establecidos para la presente vigencia:

4.1 Principales logros y avances (Proyectos terminados)

Entre los meses de enero a diciembre de 2025, fueron **terminados 7 parques recreo deportivos, 1 CDI y 1 Colegio**, para los cuales se destacan los siguientes logros:

Proyecto: Parque recreo deportivo “La Resiliencia” en el Barrio El Reposo sector 2 de mayo contrato 1223 en el municipio de Quibdó - Chocó.

- **Comité de sostenibilidad:** Se conformó el comité de sostenibilidad, el cual estuvo integrado por 10 personas, a partir del cual se promovieron acciones de manera articulada con la entidad territorial y se llevó la oferta institucional de Secretarías como Inclusión, Salud, Cultura y Desarrollo Económico, aportando de esta manera a la generación de la confianza por parte de la comunidad hacia la institucionalidad.
- **Taller de diseño Participativo:** contó con la participación de aproximadamente 100 habitantes (niños, jóvenes, adultos mayores) de los barrios El Reposo I, El Reposo II y El Reposo II sector 2 de mayo, algunos expresaron mediante la danza y el canto su identidad, cultura y su sentir.

En este espacio se escuchó a la comunidad y se captaron sus percepciones y expectativas acerca del proyecto, se recolectaron ideas a partir su vivir el espacio público y las acciones desarrolladas en el mismo, como insumo para la construcción de los diferentes esquemas de diseño.



Fuente SATOUI, 2025

- **Ruta de sostenibilidad:** se implementó el proceso de formación, en el cual, participaron las personas identificadas durante la caracterización social realizada predio a predio, que manifestaron interés o que tenían una idea de emprendimiento.

Es así como se formaron y certificaron a aproximadamente 40 personas el 99% mujeres, en los emprendimientos de Peluquería y Barbería, Gastronomía y Modistería-Confección y quienes además conocieron y aprendieron sobre atención al cliente, marketing y comercialización;

generando con estos espacios la posibilidad de compartir experiencias, reconocimiento de las habilidades que cada una tiene y que por diferentes motivos habían dejado en el olvido, espacios para construir comunidad y tener la oportunidad de cambiar la cotidianidad y motivarse a continuar formándose para fortalecer e implementar sus emprendimientos.

- **Feria social:** Contó con participación de la Ministra y su equipo, las mujeres formadas en iniciativas de emprendimiento social en el marco de la ruta de la sostenibilidad, los niños, niñas y jóvenes que habitan el barrio, la comunidad en general, la entidad territorial y los demás actores que se vincularon en la ejecución de manera efectiva del proyecto.

Se realizó un acto de reconocimiento a la participación comunitaria y se entregó el proyecto de manera oficial a la comunidad y a la Entidad territorial, posicionándolo como un escenario de encuentro, construcción de paz, convivencia y tejido social.



Fuente SATOUI, 2025

Proyecto: Parque recreo deportivo en el VIPA Villa del Carmen en el municipio de Pereira - Risaralda.

Este proyecto fue entregado al municipio de Pereira en junio de 2025. Se trabajó el componente social basado en el Plan de Gestión Social con el cual se fortaleció el sentido de pertenencia y la sostenibilidad del Parque Recreo Deportivo.

- **Comité de sostenibilidad:** La conformación del comité tuvo un papel importante en la apropiación de los espacios ya que la comunidad se mantuvo informada a través de estas mesas y se promovió la participación comunitaria y el compromiso con el cuidado del espacio.



Fuente SATOUI, 2025

- **Acciones de activación comunitaria:** El proyecto contó con el apoyo del componente social, desde el cual se realizó el enlace de las actividades con la comunidad, los líderes del sector, los actores principales de las instituciones y la alcaldía, para lograr espacios de apoyo a la comunidad del sector.



Fuente SATOUI, 2025

Proyecto: Parque recreo deportivo en el VIPA La Floresta en el municipio de Villamaría - Caldas

Este proyecto fue entregado al municipio de Villamaría (Caldas) en junio de 2025. El proyecto benefició a una urbanización y sus alrededores con el parque que le permitió a la comunidad soñar con un espacio cerca de la naturaleza.

El componente social tuvo como base el Plan de Gestión Social elaborado con base en los lineamientos sociales y reputacionales, en los que se da la importancia al fortalecimiento y el sentido de pertenencia y la sostenibilidad del Parque Recreo Deportivo.

- **Comité de sostenibilidad** La conformación del comité tuvo un papel importante en la apropiación de los espacios ya que la comunidad se mantuvo informada a través de estas mesas y se promovió la participación comunitaria y el compromiso con el cuidado del espacio. de sostenibilidad

para el proyecto mantuvo la comunicación entre ejecutores y la comunidad.



CDI en el MISN Ciudad en la ciudad de Cartagena - Bolívar

- Se realizaron fichas de caracterización social en las que se identificaron y documentaron los distintos grupos poblacionales de las partes interesadas, se elaboraron durante la etapa de inicio de la obra; en ellas se incluyeron aspectos sociales, factores culturales, ubicación geográfica, demografía, capacidad organizacional, nivel de vulnerabilidad o exclusión social, relación con el proyecto en relación con la motivación, entre otros aspectos de interés.
- Se realizaron reuniones informativas antes del inicio de las actividades de obra, durante todo el proceso constructivo, hasta la finalización de las acciones constructivas. Las dinámicas informativas fueron claras, veraces y oportunas e impartidas por los profesionales vinculados al proyecto. Se realizaron reuniones de inicio, avance, finalización, extraordinarias con la presencia del Comité de sostenibilidad.
- Con el fin de dar cumplimiento a las obligaciones de Gestión Social, se programaron y realizaron la reunión de inicio de obra, antes de comenzar el proceso constructivo. De igual forma se realizaron: Reunión de avance: para informar sobre el avance de las actividades de obra, resultados de los programas de gestión social. Se realizó la reunión de avance una vez la obra llevaba el 50% de ejecución. Reunión de finalización: esta fue el resumen de todas las actividades realizadas, también se informaron las recomendaciones para el buen uso y cuidado de la obra, haciendo énfasis en las obras sostenibles con participación comunitaria.



Fuente SATOUI, 2025

- Una vez conformado el Comité de sostenibilidad (el cual se formula en el proyecto de Participación Comunitaria del presente Programa de Gestión Social), se programaron reuniones con ellos. En todas las reuniones los contenidos fueron claros y didácticos para facilitar el aprendizaje de la comunidad en temas apropiación y sostenibilidad.



Fuente SATOUI, 2025

Parque recreo deportivo en el VIPA Urbanización La Giralda en el municipio de Dosquebradas - Risaralda.

- Este parque fue entregado en el mes de septiembre de 2025. Proporcionó información continua a la comunidad de la Urbanización La Giralda, mediante acciones de socialización y divulgación que facilitaron la comprensión de los alcances, etapas y beneficios del proyecto. De igual forma, se promovieron y fortalecieron canales de comunicación eficaces entre el contratista y la comunidad del área de influencia del proyecto, permitiendo la entrega continua de información clara, oportuna y veraz, en cumplimiento de los principios de transparencia y responsabilidad social. Se generaron espacios de participación ciudadana que facilitaron la interacción directa entre la comunidad, el contratista y la comunidad del área de influencia del proyecto, propiciando escenarios de diálogo, concertación y corresponsabilidad en el seguimiento del proyecto.

- Durante la ejecución del proyecto se realizaron, mes a mes, Mesas de Apropiación, enfocadas en la concientización sobre el cuidado y la apropiación de los bienes públicos. En estas sesiones, y teniendo en cuenta el alcance del proyecto, se trataron temas relacionados con el cuidado de los espacios educativos y la apropiación de la obra a entregar.



Fuente SATOUI, 2025

Parque recreo deportivo en el Barrio Villa Andrea en el municipio de San José de Guaviare – Guaviare.

- Se desarrolló el Taller de Diseño Participativo el 21 de octubre de 2024, con la asistencia de 50 líderes y vecinos, se plasmaron los anhelos de niños, jóvenes y adultos mayores. Fue un ejercicio de participación directa donde la comunidad definió la vocación del espacio.
- Se llevó a cabo la Socialización de Diseños el 3 de febrero de 2025, dónde se presentaron los resultados del proceso de diseño ante 53 personas, no solo se validaron los planos técnicos, sino que se generó un pacto de confianza. La comunidad vio sus ideas reflejadas, reafirmando un sentido de pertenencia inmediato antes de iniciar la obra.



Fuente SATOUI, 2025

- El 10 de noviembre de 2024 se conformó el Comité de Sostenibilidad con 23 miembros activos con el cual se ejecutaron actividades de alto impacto como la "Escuela Pedagógica" y la Celebración del Día del Niño (30/04/2025), que congregó a 45 personas, demostrando su capacidad de convocatoria y gestión.



Fuente SATOUI, 2025

- Uno de los principales ejes de la intervención social de este proyecto fue la implementación de la Ruta de la Sostenibilidad. Entendimos que, para garantizar el cuidado del parque a largo plazo, debíamos fortalecer la economía de los hogares y las capacidades de sus habitantes.
- Se llevaron a cabo tres Talleres Focales (Enero 2025) sobre innovación social, características del emprendedor y fuentes de financiación, con una participación constante de cerca de 30 personas por sesión, sembrando la semilla de la visión empresarial.
- Se programaron y ejecutaron las siguientes líneas de capacitación (IES) las cuales se convirtieron en espacios de creatividad y aprendizaje, dividido en tres líneas estratégicas:

A. Línea de Belleza y Estética (Abril - Mayo 2025)

B. Línea de Arte y Bisutería (Mayo 2025)

C. Línea de Gastronomía y Eventos (Mayo 2025)



Fuente SATOUI, 2025

Parque recreo deportivo en el Barrio Zona Indígena en el municipio de Inírida – Guainía.

- Se desarrollo el Talleres de Diseño Participativo, donde niños, jóvenes, adultos y sabedores indígenas plasmaron sus anhelos.



Fuente SATOUI, 2025

- Se llevó a cabo la conformación y consolidación del **Comité de Sostenibilidad**. Este grupo de líderes y lideresas del Barrio Indígena asumió un rol protagónico, pasando de ser espectadores a ser garantes de la ejecución.
- A través de reuniones periódicas, este comité se convirtió en el puente vital entre la institucionalidad y los vecinos, gestionando inquietudes y vigilando el avance.
- Legado: Hoy, el barrio cuenta con un grupo organizado, capacitado en liderazgo y con la interlocución necesaria ante la Alcaldía para velar por el mantenimiento y la vida útil del parque a futuro.



Fuente SATOUI, 2025

- Se activó la **Ruta de la Sostenibilidad**., identificamos y fortalecimos los sueños productivos de la gente. Se priorizaron tres Iniciativas de Emprendimiento Social (IES), brindando formación técnica de alto valor en:

Gastronomía e industria alimentaria: Rescatando sabores locales.
Finanzas y atención al cliente: Profesionalizando sus saberes.
Turismo: Aprovechando el potencial del nuevo parque como atractivo municipal.



Fuente SATOUI, 2025

Parque recreo deportivo en el Barrio San Antonio en el municipio de Puerto Carreño - Vichada

- Se desarrollo el Taller de Diseño Participativo, el cual conto con la participación de 18 personas, vecinas del sector, los habitantes dejaron de ser espectadores para convertirse en arquitectos de sus propios sueños.

En este espacio, niños, jóvenes y adultos mayores plasmaron no solo sus necesidades funcionales, sino sus anhelos de seguridad y recreación. Este ejercicio fue fundamental para validar que la infraestructura respondiera a la identidad llanera y a las dinámicas propias del territorio, generando un primer lazo de apropiación antes de iniciar la fase de ejecución del proyecto.

--	--



- Se conformó el comité de sostenibilidad, quienes a lo largo de ocho (8) sesiones formales y múltiples encuentros, este grupo heterogéneo — conformado mayoritariamente por mujeres, líderes naturales y presidentes de JAC— asumió la corresponsabilidad del proyecto. No se limitaron a vigilar la obra; se convirtieron en gestores de convivencia. Su evolución fue notable: pasaron de la expectativa a la propuesta activa, organizando jornadas de limpieza, definiendo democráticamente el nombre del parque ("Parque Picacho", rescatando la memoria histórica del Cerro de la Bandera) Esta última opción resaltó por su valor histórico, cultural e identitario, ya que hace referencia al Cerro de la Bandera antes conocido como "El Picacho", lugar emblemático donde se reafirmó la soberanía nacional en 1913 y que también aparece en el himno de Puerto Carreño.



- Se implementó la Ruta de la Sostenibilidad, la cual constituyó un hito de transformación personal para los participantes. Bajo la

metodología Learning by Doing (Aprender Haciendo), se capacitaron grupos poblacionales diversos, incluyendo comunidades migrantes y grupos étnicos, fomentando la inclusión real.

Las Iniciativas de Emprendimiento Social (IES) en Estética, Repostería y Manualidades no solo transfirieron conocimientos técnicos. Su verdadero valor social radicó en:

Fortalecimiento del tejido femenino: La gran mayoría de participantes fueron mujeres que encontraron en estos espacios una red de apoyo y sonoridad.

Economía Local: Se dejaron capacidades instaladas que permitirán a estas familias generar ingresos complementarios, garantizando que el impacto del proyecto perdure en los hogares.



Fuente SATOUI, 2025

Colegio N° 4 en el MISN Ciudad Bicentenario en el Distrito de Cartagena – Bolívar.

- Este es un proyecto que cuenta con el apoyo de la Fundación Santo Domingo, pero de igual forma los procesos del componente social se basan en los lineamientos sociales y reputacionales. Los trabajos realizados brindan apoyo a los beneficiados del sector, permitiéndoles hacer parte de los procesos de capacitación que se llevan por parte de las instituciones del sector como el SENA. No solo la comunidad recibe sus aportes en conocimientos, sino que también los trabajadores son capacitados en temas de cómo evitar las agresiones en el hogar, la convivencia familiar el buen comportamiento en el trabajo entre otras.
- El **comité de sostenibilidad** se reúne una vez al mes para tratar los temas de avance del proyecto y se les dan charlas sobre los beneficios del proyecto, la apropiación de los espacios, las oportunidades que tendrán sus hijos con la puesta en marcha de la institución.

- Se realizó taller del 50% y elección del nombre para la institución el cual se decidió por votación de 3 propuestas que salieron de la comunidad y la secretaría de educación Distrital.



Fuente SATOUI, 2025

4.2 Principales logros y avances (Proyectos en ejecución)

A la fecha del presente Informe, se reportan como activos y en ejecución, **1 colegio, 11 parques recreo deportivos y 10 parques recreo deportivos integrales**, para los cuales se desarrollaron las siguientes actividades desde el componente social:

Colegio en el MISN Villas de San Pablo en el Distrito de Barranquilla – Atlántico.

- Este es un proyecto que cuenta con el apoyo de la Fundación Santo Domingo, pero de igual forma los procesos del componente social se basan en los lineamientos sociales y reputacionales.
- Los procesos que realizan constantemente brindan apoyo a los beneficiados del sector, permitiéndoles hacer parte de capacitación que se llevan por parte de las instituciones del sector como el SENA, las empresas prestadoras de servicios públicos, la alcaldía.
- El **comité de sostenibilidad** lleva a cabo reuniones mensuales para tratar los temas de avance del proyecto y se les dan charlas sobre los beneficios del proyecto, la apropiación de los espacios, las oportunidades que tendrán sus hijos con la puesta en marcha de la institución.
- Se realizó taller del 50% y elección del nombre para la institución el cual se decidió por votación de 3 propuestas que salieron de la comunidad y la secretaría de educación Distrital.



Fuente SATOUI, 2025

Parque recreo deportivo Conjunto residencial San Antonio en el municipio de Tunja – Boyacá.

- Dando cumplimiento a lo pactado en el marco del plan de gestión social reputacional, se desarrolló el ejercicio de caracterización social, en el Barrio San Antonio de la ciudad de Tunja, abarcando tanto el área de influencia directa como la indirecta del proyecto. Dicha actividad se llevó a cabo en colaboración de los líderes comunitarios (miembros de la junta de acción comunal) y comunidad, así mismo se recopiló información por medio de la búsqueda activa en páginas verídicas que suministraron información importante para ajuste y diseño del documento siendo este revisado y aprobado por las entidades correspondientes.
- Se realizó socialización de inicio de obra el 7 de julio de 2025 proyecto en el que se le contextualizó a la comunidad el reinicio del proyecto, el cual se había suspendido por trámites que debía realizar el municipio de Tunja.



Fuente SATOUI, 2025

- El comité de sostenibilidad se realizó con la planeación y la metodología guiada por interventoría, a través de un formato que contiene información importante referente al tema a trabajar en función del primer comité de sostenibilidad y mesas de apropiación.
- El objetivo general del comité, Implementa estrategias sostenibles en el marco del proyecto, de igual forma, plasmó objetivos específicos a trabajar a lo largo del proyecto; por otra parte, se mencionaron temáticas a ejecutar, haciendo mención a estos, se plantearon desarrollar las siguientes temáticas:
 - Taller de sensibilización, adecuada disposición y clasificación de las basuras
 - Educación Ambiental.
 - Jornadas comunitarias

Parque recreo deportivo integral en la Urbanización Llano Verde en el distrito de Cali - Valle del Cauca.

- En la lectura territorial del MISN Llano Verde se evidenció que se localiza en la comuna 15 de la ciudad de Santiago de Cali, zona oriental del distrito. Esta urbanización fue creada con el propósito de reubicar a familias víctimas del conflicto armado y a hogares que habitaban en zonas de alto riesgo no mitigable.
- El sector está conformado por 4.319 viviendas, con una población estimada de 25.900 habitantes, en su mayoría provenientes de otros sectores de Cali o zonas rurales, lo que evidencia un patrón de migración forzada y desplazamiento. La estructura familiar predominante es la familia nuclear. Durante el proceso de caracterización poblacional, se identificó una representación del grupo étnico afrodescendiente, lo que sugiere un componente cultural importante del Pacífico colombiano, con presencia relevante en prácticas artísticas y comunitarias.
- Se desarrolló un taller participativo con la comunidad del área de influencia del proyecto, como parte de la estrategia de participación ciudadana establecida en la fase de estudios y diseños. El objetivo de esta jornada fue generar un espacio de diálogo y construcción colectiva que permitiera recoger aportes, percepciones y expectativas de los habitantes sobre el diseño del futuro parque, garantizando así la pertinencia social, cultural y funcional de la propuesta.



Fuente SATOUI, 2025

- Para desarrollar las actividades durante la ejecución del proyecto, se elaboró el **Plan de Gestión Social y Reputacional**, de acuerdo con los lineamientos de Gestión Social establecidos por FINDETER y el MVCT. En este componente se desarrollaron diferentes actividades, que están fundamentadas diseñadas y orientadas a minimizar el impacto sobre la población localizada en el área de intervención directa e indirecta del proyecto; con el fin de prevenir, mitigar y compensar los impactos sociales, económicos y ambientales derivados de las actividades de construcción, promoviendo así el desarrollo sostenible y el bienestar comunitario.
- La **Ruta de la Sostenibilidad**, fue orientada a brindar herramientas teórico-prácticas para el fortalecimiento de habilidades y capacidades en los emprendedores sociales, impulsando el mejoramiento del entorno social y económico, la generación de valor social dentro del proyecto, así como la promoción de la inclusión social y la protección de los derechos comunitarios.
- El resultado permitió en los participantes las competencias necesarias para identificar, estructurar, validar y formular una idea de iniciativa de emprendimiento social, culminando en la elaboración de un esquema básico de plan de negocio que integre temas claves como mentalidad empresarial, innovación, propuesta de valor, estructura de costos y comercialización.
- Adicionalmente, se logró mantener el reclutamiento de los beneficiarios en los procesos de la ruta de sostenibilidad, asistencia constante y compromiso de los participantes. Generación de interés en otros actores de la comunidad para procesos similares. Inclusión de testimonios y casos de éxito en la fase final como mecanismo de motivación. Facilitó la apropiación de la estrategia formativa, posicionando la capacitación como una oportunidad de crecimiento personal y económico.



Fuente SATOUI, 2025

- Con el componente social se desarrollan metodologías, que permiten resultados cuantitativos y cualitativos y una valoración técnica que integra los hallazgos más relevantes, con el fin de orientar las acciones y aportar al cumplimiento de los objetivos del contrato.

Parque recreo-deportivo integral en la Urbanización la Victoria en el municipio de Lórica - Córdoba.

- Se desarrolló el proceso de **caracterización del territorio** mediante la técnica de recolección de información primaria a través del diálogo y encuentros con autoridades locales y líderes comunitarios.

La información recolectada permitió un conocimiento amplio del territorio y a la vez se analizó detalladamente cada una de las dimensiones (demográfica, poblacional espacial, económica y cultural). La caracterización se aplicó al 100% de la población residente en el área de influencia directa del proyecto y un 15% de la población residente en el área de influencia indirecta la cual se delimita a un kilómetro a la redonda. Para este proyecto se caracterizaron 35 viviendas ubicadas en el área de influencia directa y 70 viviendas en el área de influencia indirecta, en total se aplicó la ficha de caracterización de la población en 105 viviendas ubicadas en la urbanización la Victoria y el sector Portal del Norte.

- Se desarrollo un taller de diseño participativo, en el cual la comunidad estuvo activa y de forma espontánea elaboraron cuatro diseños, que dieron muestra de las expectativas que tienen del proyecto. Se desarrolló con la comunidad residente en la urbanización La Victoria del municipio de Lórica y el sector Portal del Norte, en la actividad participaron 72 personas, las cuales tuvieron la oportunidad de aportar sus ideas y conocimientos, para la construcción de los diseños del proyecto, estuvo

dirigido por el contratista, con participación de la Interventoría, Findeter y funcionarios de la Alcaldía del municipio de Lórica y el MVCT.



Fuente SATOUI, 2025

- La Ruta de la sostenibilidad, desarrolló en los participantes las competencias necesarias para identificar, estructurar, validar y formular una idea de Emprendimiento Social, culminando en la elaboración de un esquema básico de plan de negocio que integre temas clave como mentalidad empresarial, innovación, propuesta de valor, estructura de costos y comercialización.



Fuente SATOUI, 2025

Parque recreo deportivo integral en la Urbanización Villas de Guadalupe en el municipio de Turbana - Bolívar.

- Durante la etapa de estudios y diseños, se trabajó sobre la **lectura territorial** encontrando resultados de la **caracterización social** territorial aplicado en el municipio de Turbana departamento de Bolívar,

en los barrios de influencia directa e indirecta, con el fin de identificar las principales dinámicas sociales, económicas, culturales y demográficas.

Mediante la realización de la lectura territorial, se pudo evidenciar que la comunidad de la Urbanización Villas de Guadalupe, área de influencia directa del proyecto, está conformada por familias nucleares, extensas y compuesta, provenientes de diversas zonas rurales y urbanas del municipio de Turbana, muchas de las cuales han vivido procesos de desplazamiento forzado, condiciones de pobreza extrema o han sido afectadas por situaciones de exclusión social.

- Basados en la caracterización social se realizó el **taller de diseño participativo** con la comunidad residente en el barrio Villas de Guadalupe del municipio de Turbana, en el desarrollo de esta actividad participaron aproximadamente 90 personas, las cuales tuvieron la oportunidad de aportar sus ideas y conocimientos, para la construcción de los diseños del proyecto.



Fuente SATOUI, 2025

- Para desarrollar las actividades durante la ejecución del proyecto, se elaboró el **Plan de Gestión Social y Reputacional**, de acuerdo con los lineamientos de Gestión Social establecidos por FINDETER y el MVCT. En este componente se desarrollaron diferentes actividades, que están fundamentadas diseñadas y orientadas a minimizar el impacto sobre la población localizada en el área de intervención directa e indirecta del proyecto; con el fin de prevenir, mitigar y compensar los impactos sociales, económicos y ambientales derivados de las actividades de construcción, promoviendo así el desarrollo sostenible y el bienestar comunitario.

- El proyecto de Turbana, Bolívar contó con la **“Ruta de la sostenibilidad”**, enfocada en fortalecer las habilidades de la comunidad, identificar los emprendimientos que se desarrollan en el sector, con el propósito de brindar apoyo por medio de talleres de capacitación, los cuales están orientados a fortalecer las capacidades emprendedoras de la población del área directa e indirecta del proyecto. Estas jornadas buscaron promover iniciativas económicas sostenibles que generen impactos positivos en el entorno local, para contribuir con el fortalecimiento y a la producción comunitaria.
- Para la ejecución, se elaboró un plan de capacitaciones, en el cual se contemplaron tres (3) sesiones las cuales se desarrollaron en los siguientes módulos:
 - Módulo 1: Introducción al Emprendimiento.
 - Módulo 2: Creatividad e Innovación.
 - Módulo 3: Diseño de Modelo de Negocio.
 - Módulo 4: Planificación estratégica.
 - Módulo 5: Finanzas para emprendedores.



Fuente SATOUI, 2025

Parque recreo deportivo integral en la Urbanización Balcones de Piendamó en el municipio de Piendamó - Cauca.

- Durante la etapa de estudios y diseños, se inició con la **lectura territorial** encontrando resultados de la **caracterización social** territorial aplicado en el municipio de Piendamó departamento de Cauca, en el barrio El Oasis (área de influencia directa) e indirecta, con el fin de identificar las principales dinámicas sociales, económicas, culturales y demográficas.
- Basados en la caracterización social se realizó el **taller de diseño participativo** con la comunidad residente en el barrio El Oasis y sus alrededores, en el desarrollo de esta actividad participaron aproximadamente 41 personas, las cuales tuvieron la oportunidad de

aportar sus ideas y conocimientos, para la construcción de los diseños del proyecto.



Fuente SATOUI, 2025

- Para desarrollar las actividades durante la ejecución del proyecto, se elaboró el **Plan de Gestión Social y Reputacional**, de acuerdo con los lineamientos de Gestión Social establecidos por FINDETER y el MVCT. En este componente se desarrollaron diferentes actividades, que están fundamentadas diseñadas y orientadas a minimizar el impacto sobre la población localizada en el área de intervención directa e indirecta del proyecto; con el fin de prevenir, mitigar y compensar los impactos sociales, económicos y ambientales derivados de las actividades de construcción, promoviendo así el desarrollo sostenible y el bienestar comunitario.

Este proyecto contó con la **“Ruta de la sostenibilidad”** en la que se realizaron cuatro capacitaciones que fomentaron los emprendimientos sociales de la región. Tuvo la participación de 60 personas que fortalecieron sus conocimientos y fueron certificadas. Se crearon y constituyeron con registro dos (2) empresas de economía popular y comunitaria (PEC), garantizando su rentabilidad, sostenibilidad e innovación de productos, bienes y/o servicios de su localidad. Se validaron modelos de negocio sostenible, utilizando herramientas prácticas, promoviendo proyectos comunitarios.

Se logró desarrollar una mentalidad emprendedora mejorando el nivel y calidad de vida personal y social, propiciando una actitud proactiva para la creación de empresas y auto generación de empleo. En las capacitaciones se realizaron los siguientes temas:

- Emprendimiento social y comunitario.
- Identificación de empresa solidaria o de desarrollo
- Estructuración de propuestas productivas



Fuente SATOUI, 2025

Parque recreo deportivo integral en la Urbanización Torres de San Juan I en el municipio de Villanueva - Casanare.

- Al realizar la **Lectura Territorial**, se identificó que el área de influencia directamente beneficiada por el proyecto corresponde al barrio Mirador, donde se llevará a cabo la intervención en el parque recreo-deportivo. Impactará directamente a aproximadamente 670 familias que habitan en las 520 unidades residenciales. Así como a otras personas que viven en los barrios aledaños, beneficiando en promedio a 800 familias.
- Se adelantó el **taller de diseño participativo** que sirvió como punto de partida para establecer un diálogo directo con la comunidad local. En esta instancia, se estableció contacto con una diversidad de actores importantes, tales como presidentes de Juntas de Acción Comunal (J.A.C.), líderes sociales, representantes de organizaciones no gubernamentales (ONG), autoridades locales y otros grupos de interés relevantes.
- El taller permitió establecer una base sólida para una colaboración continua con la comunidad a lo largo de todas las etapas del proyecto, sino que



también sentaron las bases para una comprensión detallada de la realidad comunitaria y del entorno en el que se llevará a cabo el proyecto.

- Para desarrollar las actividades durante la ejecución del proyecto, se elaboró el **Plan de Gestión Social y Reputacional**, de acuerdo con los lineamientos de Gestión Social establecidos por FINDETER y el MVCT. En este componente se desarrollaron diferentes actividades, que están fundamentadas diseñadas y orientadas a minimizar el impacto sobre la población localizada en el área de intervención directa e indirecta del proyecto; con el fin de prevenir, mitigar y compensar los impactos sociales, económicos y ambientales derivados de las actividades de construcción, promoviendo así el desarrollo sostenible y el bienestar comunitario.
- Basados en la caracterización social, se inició a la formulación del Plan de capacitación de la **Ruta de la Sostenibilidad** de la Fase 1, metodología y diapositivas de apoyo, lo cual estuvo a cargo de profesional en negocios internacionales, con formación académica en docencia universitaria, capacitación empresarial y experiencia en el departamento de Casanare en proyectos de emprendimiento y creación de empresa. Quien estableció las siguientes temáticas:
 - Taller 1: DÓNDE NACE UNA IDEA Y CÓMO MATERIALIZARLA: Identificación de oportunidades, realización de actividades para el fomento de ideas o de mora de emprendimientos comunitarios actuales.
 - Taller 2: IDENTIFICACIÓN DE MERCADO: Contextualización de colorimetría y manejo de las TIC como herramienta IA para emprendedores y diseño de plan de marketing.
 - Taller 3: DEFINE TU MODELO DE NEGOCIO Y PONLO EN MARCHA: Contextualización de plan de acción financiero, creación del PICH comercial y presentación final de los proyectos.



Fuente SATOUI, 2025

Parque recreo deportivo integral en la Urbanización San Felipe en el municipio de Garzón - Huila.

- El proceso de caracterización social se llevó a cabo mediante visitas domiciliarias a los residentes del área de influencia del proyecto. Se realizaron entrevistas estructuradas utilizando el formato establecido por el componente de lectura territorial de acuerdo con los lineamientos de Findeter y el MVCT. Además, se recopiló información relevante a través de fuentes secundarias, como datos estadísticos, estudios previos y registros públicos. Durante la aplicación del formato de caracterización social, se identificaron aspectos clave sobre la comunidad, como la composición demográfica, las condiciones de vivienda, el acceso a servicios básicos, las principales actividades económicas, las problemáticas sociales y ambientales, y las necesidades y aspiraciones de los residentes.
- Se organizó adelantó el **taller de diseño participativo** con la comunidad del barrio San Felipe para recopilar información adicional y fomentar la participación en el proceso de planificación del proyecto. Durante el desarrollo de esta actividad, se llevó a cabo un proceso dinámico donde los miembros de la comunidad, autoridades locales y expertos se unieron para contribuir con ideas y propuestas para el diseño y la ejecución del Parque Recreo Deportivo.
- La meta principal fue crear un espacio inclusivo y participativo que reflejara las expectativas y necesidades de todos los involucrados.



Fuente SATOUI, 2025

- El **Plan de Gestión Social y Reputacional** se desarrolló conforme a los lineamientos metodológicos de FINDETER, estructurado en seis componentes fundamentales: lectura territorial, comunicación, participación y apropiación comunitaria, fortalecimiento de capacidades, sostenibilidad y seguimiento. Cada uno fue abordado con una estrategia metodológica específica, actividades de campo y herramientas de registro y análisis.

- En la **Ruta de la Sostenibilidad** se realizó cuatro talleres. La activa participación de la comunidad, sumada a los esfuerzos logísticos y metodológicos realizados por el equipo social, permitió avanzar en los objetivos de fortalecimiento de capacidades y apropiación del proyecto por parte de la ciudadanía. La vinculación progresiva de actores institucionales y el interés demostrados por los emprendedores locales ratifican la pertinencia de esta estrategia. Se resalta la necesidad de continuar con un acompañamiento permanente en territorio para garantizar la sostenibilidad de las acciones iniciadas y proyectar la segunda etapa de formación especializada.
- La **Ruta de la Sostenibilidad** fue dirigida a emprendedores locales. Este proceso se desarrolló en articulación con la Alcaldía y el SENA, promoviendo la participación ciudadana, el fortalecimiento de capacidades y la visibilización de iniciativas de emprendimiento sociales (IES). Además, se avanzó en el seguimiento institucional, entrega de productos técnicos y gestión logística territorial.

Cada una de estas actividades se llevó a cabo con el propósito de asegurar un desarrollo responsable del proyecto de construcción, manteniendo una estrecha comunicación con la comunidad local, capacitando a la mano de obra disponible, y evaluando constantemente el progreso del proyecto en términos sociales y reputacionales.



Fuente SATOUI, 2025

Parque recreo deportivo integral en la Urbanización Lluvia de Oro en el municipio de Malambo, Atlántico.

- Se adelantó el ejercicio de **lectura territorial** en Malambo en el cual se evidenció que el área de intervención se encuentra en una zona de alta conectividad y fácil acceso, rodeada de sectores residenciales con una población diversa y en crecimiento. Se identificó una escasez de espacios

verdes y recreativos de calidad, lo que ha limitado las oportunidades de encuentro y convivencia entre los habitantes. Asimismo, se observaron áreas subutilizadas con potencial para ser recuperadas como espacios públicos que promuevan la integración social, la práctica deportiva y la recreación. Esta, tuvo como propósito comprender las características físicas, sociales, ambientales y culturales del municipio de Malambo, con énfasis en los sectores que conforman el área directa e indirecta de influencia del proyecto Parque Recreo deportivo Integral.

- La **caracterización social** nos permitió identificar, describir y analizar las condiciones socioeconómicas, culturales, demográficas, organizativas y territoriales de la Urbanización Lluvia de Oro y sus alrededores vinculados directa o indirectamente con el proyecto. Así mismo se hizo el reconocimiento de actores clave y la detección de posibles impactos o conflictos sociales, sirviendo como base para la planificación de estrategias de gestión social, participación comunitaria y sostenibilidad de proyecto. Se encuestaron aproximadamente 144 viviendas de la Urbanización Lluvia de Oro. Dando como resultado el 100% de la caracterización a esta población directa. Así mismo se realizó caracterización a las viviendas indirectas al proyecto tomando como referencia 1 kilómetro a la redonde del predio donde se llevará acabo La construcción del parque recreo deportivo. Arrojando # 97 viviendas para Caracterizar resultado de este proceso fue del 100%.
- Se adelantó el **taller de diseño participativo** en el cual se construyeron las bases para el diseño del proyecto y fomentar una conexión significativa entre los habitantes y el espacio físico, con miras a garantizar la sostenibilidad de este. Los asistentes plasmaron sus ideas sobre los elementos, usos y características que debería tener el nuevo parque. A partir de dinámicas grupales y ejercicios de priorización, se recogieron aportes valiosos sobre las necesidades, preferencias y propuestas comunitarias, que servirán como insumo técnico y social para el diseño final del proyecto. Este ejercicio fortaleció el sentido de pertenencia, la inclusión y la corresponsabilidad ciudadana en la gestión del espacio público.



Fuente SATOUI, 2025

- El **Plan de Gestión Social y Reputacional** se desarrolló conforme a los lineamientos metodológicos de FINDETER, estructurado en seis componentes fundamentales: lectura territorial, comunicación, participación y apropiación comunitaria, fortalecimiento de capacidades, sostenibilidad y seguimiento. Cada uno fue abordado con una estrategia metodológica específica, actividades de campo y herramientas de registro y análisis.
- La **Ruta de la Sostenibilidad** – Etapa I en el municipio de Malambo se desarrolló como una estrategia integral de fortalecimiento social y comunitario, orientada a promover la corresponsabilidad ciudadana, la apropiación del espacio público y la sostenibilidad a largo plazo del Parque recreo deportivo Integral. Su objetivo principal fue generar capacidades locales y sentido de pertenencia hacia el proyecto, fomentando la articulación entre comunidad, instituciones y actores territoriales.
- Se socializaron 3 talleres de la Ruta de Sostenibilidad desde el componente social. Adicionalmente el proceso de socialización y sensibilización a los emprendedores y aquellas personas con sus iniciativas o ideas de negocios de estas comunidades tanto directas como indirectas. La población de las Urbanizaciones Lluvia de Oro, Ciudad Caribe y Villa Belén.
 - Comercio: Higiene y manipulación de alimentos
 - Servicio: Gastronomía
 - Industria: Confecciones



Fuente SATOUI, 2025

Parque recreo deportivo integral en la Urbanización La Florida en el municipio de Sabanalarga, Atlántico.

- Se adelantó el proceso de **lectura territorial** el cual consistió en conocer y analizar las características físicas, sociales y culturales del municipio de Sabanalarga especialmente en los barrios directos e indirectos donde se realizará la ejecución de la obra para entender cómo se relacionaba la comunidad con su entorno. Este proceso permitió identificar los espacios existentes, las dinámicas de uso del suelo, las zonas de encuentro comunitario y las condiciones del entorno donde se desarrollará el proyecto. A través de recorridos, observaciones y diálogo con los habitantes, se buscó reconocer las fortalezas y necesidades del territorio, garantizando que el diseño y construcción del parque recreo deportivo se integren de manera armónica con el contexto local y respondan a las verdaderas condiciones del municipio.
- Se adelantó el proceso de **caracterización social**, el cual consistió en identificar y comprender las condiciones, necesidades, intereses y dinámicas de la comunidad del municipio de Sabanalarga, con el fin de garantizar que el proyecto de estudios, diseños y construcción del parque recreo deportivo integral responda realmente a su contexto social. Este proceso incluyó el reconocimiento de los grupos poblacionales del área de influencia directa e indirecta, su participación en actividades deportivas, recreativas y culturales, así como sus expectativas frente al uso del nuevo espacio. A través de encuestas, talleres y reuniones comunitarias, se buscó fortalecer el diálogo con la comunidad, promover la participación ciudadana y fomentar el sentido de pertenencia hacia el proyecto.
- Se desarrolló el **taller participativo** mediante un ejercicio didáctico de construcción del parque ideal de acuerdo con la comunidad, lo que permitió recoger insumos sobre las necesidades, expectativas y propuestas para el

diseño, uso y sostenibilidad del nuevo parque. Previo a la jornada, se desarrollaron acciones de convocatoria que incluyeron el diseño, impresión y entrega de volantes informativos, así como la difusión mediante perifoneo en los sectores de influencia directa e indirecta del proyecto, con el fin de garantizar una participación amplia y representativa.



Fuente SATOUI, 2025

- El **Plan de Gestión Social y Reputacional** se desarrolló conforme a los lineamientos metodológicos de FINDETER, estructurado en seis componentes fundamentales: lectura territorial, comunicación, participación y apropiación comunitaria, fortalecimiento de capacidades, sostenibilidad y seguimiento. Cada uno fue abordado con una estrategia metodológica específica, actividades de campo y herramientas de registro y análisis.
- La **Ruta de la Sostenibilidad** se desarrolló como una estrategia innovadora de gestión social y comunitaria, orientada a fortalecer las capacidades locales, promover la corresponsabilidad ciudadana y garantizar la sostenibilidad del proyecto Parque Recreo deportivo Integral de Sabanalarga. Esta iniciativa, buscó integrar a la comunidad en la construcción de un modelo participativo que trascendiera la fase de ejecución y permitiera la apropiación del parque como un bien común.

La implementación de la **Ruta de la Sostenibilidad** – Etapa I permitió consolidar una base social sólida para la continuidad del proceso en la siguiente etapa del proyecto. La comunidad del Municipio de Sabanalarga asumió un papel protagonista en la reflexión sobre el uso, mantenimiento y apropiación del parque, entendiendo que su sostenibilidad depende directamente del compromiso colectivo. El trabajo desarrollado evidenció que la sostenibilidad social no se limita a la preservación física de la infraestructura, sino que implica la construcción de ciudadanía activa, la gestión compartida y el fortalecimiento de los lazos comunitarios. En este sentido.



Fuente SATOUI, 2025

Parque recreo deportivo integral en la Urbanización Villa Fernanda en el municipio de San Pedro de Urabá - Antioquia.

- Se recopiló información primaria y secundaria del área de influencia del proyecto. Este análisis abarcó dimensiones institucionales, sociales, económicas, culturales, geográficas y de seguridad, asegurando una lectura multidimensional del contexto. El proceso incluyó la identificación de actores comunitarios y entidades públicas y privadas, las formas de organización social existentes, los grupos poblacionales prioritarios, los principales canales y medios de comunicación comunitaria, así como lugares de valor histórico, cultural y colectivo para los habitantes.
- Se adelantó el proceso de **caracterización del territorio** el cual permitió no solo la recolección de información, sino también la generación de un proceso de sensibilización frente al proyecto. Este componente inicial fue esencial para fortalecer la confianza, fomentar el sentido de pertenencia y promover una disposición positiva hacia la participación social y comunitaria en las etapas posteriores de la gestión social. El proceso de caracterización social alcanzó una cobertura del 85% de los hogares ubicados en el área de influencia directa y del 18% en el área de influencia indirecta, logrando recopilar información detallada de 191 viviendas y 693 personas.
- Se adelantó el **taller de diseño participativo** el cual se consolidó como un espacio de encuentro, diálogo y construcción colectiva entre la comunidad y el equipo del proyecto, orientado a garantizar un involucramiento activo y propositivo de los habitantes en el proceso de diseño del Parque Recreo deportivo Integral. Más allá de un ejercicio metodológico, este espacio se constituyó en un escenario social de reflexión y transformación, donde la comunidad dejó de ser un sujeto

pasivo de la intervención para convertirse en un actor corresponsable del desarrollo territorial.

El propósito central del taller fue recoger, analizar y sistematizar las percepciones, expectativas y saberes locales, integrando la visión cultural, social y territorial de la comunidad a las decisiones técnicas del proyecto. A través de metodologías participativas y de escucha activa, se propició un diálogo horizontal que permitió identificar necesidades, aspiraciones y sentidos simbólicos del espacio público, reconociendo la diversidad de usos, costumbres y dinámicas sociales que configuran la vida cotidiana del municipio.



Fuente SATOUI, 2025

- Se implementó la **Ruta de la sostenibilidad**, este componente se desarrolló mediante procesos de capacitación y formación orientados a fortalecer las habilidades y capacidades de los emprendedores sociales del territorio, brindando herramientas teórico-prácticas para impulsar el desarrollo del sector, promover transformaciones positivas en el territorio y generar valor social al proyecto. La estrategia se diseñó bajo un enfoque de economía social, participación comunitaria y sostenibilidad territorial, contribuyendo a la consolidación de iniciativas locales con potencial para incidir en el bienestar colectivo.



Parque recreo-deportivo integral en la Urbanización Altos del Guadual en el municipio de Pitalito - Huila

- El 21 de agosto de 2024 se llevó a cabo el taller de Diseño participativo contando con la participación de aproximadamente 50 personas con representación de todos los grupos etarios. Participó la alcaldesa encargada y el secretario de planeación con su equipo técnico y social.



Fuente SATOUI, 2025

- Se conformo el comité de sostenibilidad, integrado por 13 personas, los cuales el 69% son mujeres y el 31% son hombres, es de precisar que todos los miembros del comité habitan en el Barrio Villa del Prado, barrio en el que se ejecutara el parque recreo deportivo integral de Pitalito.
- Durante las reuniones del Comité de Sostenibilidad se desarrollaron talleres orientados a fortalecer la participación comunitaria y la gestión social del territorio. El 8 de octubre de 2025 se realizó el Taller No. 1, centrado en la identificación y actualización de los controles de riesgos e impactos sociales; posteriormente, el 20 de octubre se llevó a cabo el Taller No. 2, orientado a visualizar las conexiones entre la comunidad, reforzando su rol en la construcción de la imagen del barrio y el reconocimiento de los espacios públicos como parte integral de la vida colectiva. El 19 de noviembre se realizó el Taller No. 3, dedicado al liderazgo y la comunicación asertiva, y finalmente, el 3 de diciembre se desarrolló el Taller No. 4, enfocado en la Cultura de Paz en Acción, consolidando así un proceso formativo que promueve cohesión social y sostenibilidad comunitaria.



Fuente SATOUI, 2025

- En el marco de la Ruta de Sostenibilidad, se desarrollaron tres talleres realizados el 21 y 28 de octubre y el 4 de noviembre de 2025, con una participación creciente de 22, 66 y 70 asistentes respectivamente, lo que evidencia el interés y la apropiación comunitaria del proceso. A partir de estos espacios formativos y del análisis de las propuestas presentadas, se seleccionaron para profundización las iniciativas de Emprendimiento Social relacionadas con confecciones, gastronomía y panadería, por su potencial para fortalecer capacidades locales, dinamizar la economía comunitaria y aportar a la construcción de proyectos sostenibles en el territorio.



Fuente SATOUI, 2025

Parque recreo deportivo en el Barrio San Marcos en el municipio de Yopal – Casanare.

- Se implementó el componente social C-PGAS y la Ruta de la sostenibilidad; lo cual contribuyó a la generación del sentido de pertenencia y empoderamiento de las comunidades derivado del programa Barrios de Paz.

El sector intervenido fue el Barrio San Marcos incluyendo la Urbanización Torres de San Marcos y el barrio Villa Nariño.

- Se realizó el **taller participativo** con una asistencia de 50 personas entre niños y adultos. Las preferencias que resultaron del taller fueron espacios infantiles, zonas deportivas y zonas de integración familiar.
- Se **caracterización social** se visitaron 26 viviendas del área directa y 60 viviendas del área indirecta, para identificar su composición socio económica dentro del sector a intervenir.
- Se implementó la **ruta de la sostenibilidad**, la cual contó con tres sesiones de capacitaciones que se realizaron los días: 6 de julio asistieron 14 personas, el 12 de julio asistieron 31 personas y el 26 de julio 30 personas. Con las capacitaciones se logró la inclusión de los asistentes al proceso. La comunidad manifestó compromiso y se inclinaron por las tres Iniciativas de Emprendimiento Social IES, (gastronomía, marketing digital y venta multiproductos), estas, se trabajarán en la etapa 2 del proyecto.
- El 2 de agosto se conformó el **comité de sostenibilidad** con una participación de 8 personas de los barrios San Marcos, Villa Nariño, y 3 administradores de la Urbanización Torres de San Marcos.
- Los beneficios logrados con la ejecución del proyecto son:
 - Promover la integración y el encuentro ciudadano.
 - Mejorar las condiciones de recreación y deporte de los habitantes del sector.
 - Se contribuirá con el mejoramiento de la calidad de vida, así como la salud pública mediante el sano esparcimiento, la integración ciudadana, la estancia, meditación y oxigenación al aire libre.
 - Se crearán espacios para el fortalecimiento del tejido social a partir de acciones el uso adecuado del espacio público
 - Trabajar de la mano con las entidades municipales para activar las diferentes rutas de atención de los diversos programas y proyectos sociales.

Parque recreo deportivo en el Barrio Villa Fabiola En el municipio de Villavicencio - Meta

- Se implementó el componente social C-PGAS y la Ruta de la sostenibilidad; lo cual contribuyó a la generación del sentido de pertenencia y

empoderamiento de las comunidades derivado del programa Barrios de Paz. El sector intervenido fue el Barrio Villa Fabiola y sus alrededores.

- Los beneficios logrados con la ejecución del proyecto son:
 - Promover la integración y el encuentro ciudadano.
 - Mejorar las condiciones de recreación y deporte de los habitantes del sector.
 - Se contribuirá con el mejoramiento de la calidad de vida, así como la salud pública mediante el sano esparcimiento, la integración ciudadana, la estancia, meditación y oxigenación al aire libre.
 - Se crearán espacios para el fortalecimiento del tejido social a partir de acciones el uso adecuado del espacio público
 - Trabajar de la mano con las entidades municipales para activar las diferentes rutas de atención de los diversos programas y proyectos sociales.
- Se desarrolló el proceso de **caracterización social** en el cual se encuestaron 287 personas pertenecientes a 94 hogares.
- Se desarrolló el **taller participativo** al cual asistieron 60 personas entre niños, jóvenes y adultos quienes construyeron sus propias maquetas para contar sus necesidades y sueños con el parque. Fue un espacio colaborativo donde todos compartieron sus ideas y perspectivas sobre lo que la comunidad quiere ver y disfrutar en el parque Villa Fabiola.



Fuente SATOUI, 2025

- Se conformó el **comité de sostenibilidad** se realizó para fomentar la participación ciudadana y promover el relacionamiento entre los actores involucrados en los procesos de transformación y mejoramiento de los territorios. Contribuir con la identificación de oportunidades de cooperación y acciones para la construcción y mantenimiento del desarrollo sostenible del proyecto, recuperando el tejido social comunitario.

- Se implementó la **ruta de sostenibilidad**, la cual en su primera fase contó con tres sesiones, con la participación de la comunidad. Se realizaron 3 capacitaciones enfocadas al emprendimiento logrando la inclusión de los asistentes al proceso. La comunidad mostró un alto nivel de compromiso y se eligieron los próximos temas de capacitación para etapa dos. Las iniciativas de emprendimiento elegidas fueron: Belleza y cuidado personal, Ventas de productos por internet, Economía circular y reciclaje.



Fuente SATOUI, 2025

Parque recreo deportivo en el Barrio Villa Hermosa contrato 1350, Municipio de San Juan del Cesar- La Guajira

- Se llevó a cabo el proceso de caracterización social, el cual permitió comprender con mayor cercanía las dinámicas familiares, comunitarias y territoriales que definen la vida cotidiana de 120 hogares.
- A partir de la implementación de la ficha de caracterización, se identificó que el territorio cuenta con una distribución poblacional compuesta por un 18% de niños, niñas y adolescentes, un 70% de personas adultas y un 12% de población adulta mayor. Esta composición evidencia una comunidad con un predominio de población en edad productiva, pero en la que también se hacen visibles necesidades de acompañamiento diferencial para la niñez y para las personas mayores.
El proceso permitió reconocer prácticas familiares, formas de organización del hogar y percepciones sobre el acceso a servicios, generando una lectura cercana y humana del contexto social del municipio.
- Se desarrolló el taller de diseño participativo contando con la participación de aproximadamente con 70 personas, entre ellas niños, jóvenes, adultos y adultos mayores, entre ellos líderes y líderes interesadas en continuar participando de todas las acciones de apropiación que se desarrollarán a lo largo del proyecto.



Fuente SATOUI, 2025

- Fue conformado el comité de sostenibilidad integrado por 13 líderes sociales y se han desarrollado 3 encuentros para fortalecer temas de gestión comunitaria y proyectar acciones para el uso adecuado del espacio.



Fuente SATOUI, 2025

- Se inició el desarrollo de la Ruta de sostenibilidad formando a 50 emprendedores sociales.



Fuente SATOUI, 2025

Parque recreo deportivo en el Barrio Simón Mejía contrato 1350 Municipio de Maicao – La Guajira

- Se llevó a cabo el proceso de caracterización social, el cual permitió realizar un acercamiento efectivo a cerca de 350 hogares, identificando condiciones de vida, composición familiar y dinámicas comunitarias. Este proceso, desarrollado con un enfoque participativo, arrojó información clave sobre la estructura poblacional: el 25% corresponde a niños, niñas y adolescentes (NNA), el 56% a personas adultas, el 18% a personas de la tercera edad, y el 1% a personas con discapacidad.
- Se desarrolló el taller de diseño participativo en el cual participaron alrededor de 60 personas entre niños, jóvenes, adultos, adultos mayores, representantes de organizaciones sociales, líderes religiosos de la iglesia cristiana y católica. Se resalta la participación de una candidata al consejo de juventud del municipio y de las mujeres adultas y adultas mayores quienes plasmaron sus ideas para que el parque se construya cuente con zonas verdes, juegos infantiles para niños y jóvenes y sobre todo espacios iluminados y con cerramiento que les brinde seguridad.



Fuente SATOUI, 2025

- A la fecha se ha constituido el comité de sostenibilidad el cual está integrado por 11 líderes comunitarios quienes trabajarán de manera articulada con la entidad territorial y otros actores sociales para promover la corresponsabilidad y la autogestión territorial.
- De igual manera se adelanta el proceso de formación a 47 emprendedores sociales a partir de la ruta de sostenibilidad



Fuente SATOUI, 2025

Parque recreo deportivo en el Barrio Eliza Celedón contrato 1350 Municipio de Ciénaga – Magdalena.

- Se llevó a cabo el proceso de caracterización social, el cual permitió conocer las realidades de 255 familias, evidenciando cómo construyen su bienestar cotidiano. Se identificó una composición poblacional con 19% de niños, niñas y adolescentes, 65% de personas adultas y 16% de personas mayores, lo que orienta la comprensión de necesidades, responsabilidades de cuidado y dinámicas comunitarias. Este ejercicio no

solo arrojó datos, sino que permitió escuchar las voces de las familias, sus preocupaciones y las redes que han consolidado para apoyarse mutuamente.

- Se desarrolló el taller de diseño Participativo, el cual contó con un aforo de aproximadamente 80 personas, entre niños, niñas, jóvenes, adultos y adultos mayores, entre ellos personas con discapacidad física y cognitiva.



Fuente SATOUI, 2025

- Se adelantó la conformación del comité de sostenibilidad integrado por 12 habitantes de los barrios del área de influencia directa e indirecta y a la fecha se han adelantado 3 encuentros para fortalecer el liderazgo y la planeación de acciones que enriquezcan el proyecto y motiven a participar a los residentes del sector en actividades para la corresponsabilidad y apropiación social de las intervenciones.



Fuente SATOUI, 2025

Parque recreo deportivo en el Barrio Torcoroma contrato 1350 Municipio de Cúcuta - Norte De Santander

- Se llevó a cabo el proceso de caracterización social, el cual permitió construir una comprensión detallada y multidimensional de las realidades que viven 230 familias en un territorio profundamente influenciado por su condición fronteriza y por los constantes flujos de movilidad humana. En términos demográficos, se constató una composición poblacional conformada por 24% de niños, niñas y adolescentes, 51% de personas adultas y 25% de personas mayores, cifras que evidencian la necesidad de políticas públicas que atiendan tanto las demandas de cuidado infantil como las necesidades crecientes de la población mayor, que ocupa casi una cuarta parte del total.
- El taller de diseño participativo se desarrolló en el mes de octubre contando con la participación de aproximadamente 70 personas.



Fuente SATOUI, 2025

- Se adelantó la conformación del Comité de sostenibilidad el cual está integrado por 13 personas, se han desarrollado 3 encuentros entre los cuales resalta la acción innovadora relacionada con el cuidado del medio ambiente abordando los temas de reciclaje y siembra de árboles, esta iniciativa consistió en trasplantar una planta de ixora en una botella PET reciclada, buscando que cada participante cuide su planta en el hogar y, al momento de la entrega del parque, la lleve como símbolo del proceso vivido en el tiempo, dejándola en el espacio público como huella de su compromiso.



Fuente SATOUI, 2025

- Se implementó la Ruta de la sostenibilidad en la cual a la fecha se cuenta con la implementación de las 3 sesiones de capacitación en temas de emprendimiento y habilidades blandas, en las cuales han participado 50 habitantes del área de influencia directa e indirecta.

Parque recreo deportivo en el Barrio Los Ciruelos contrato 1350 Municipio de Villa del Rosario - Norte De Santander

- Se adelantó el taller de diseño participativo se llevó a cabo en el mes de octubre de 2025 Taller participativo, contando con la participación de aproximadamente 57 habitantes entre ellos niños y niñas, jóvenes, adultos y adultos mayores, representantes de la Junta de acción comunal, administradores de conjuntos y delegados de la entidad territorial.



Fuente SATOUI, 2025

- Entre los elementos más representativos surgieron propuestas orientadas al disfrute seguro y comunitario, como una pista de patinaje y trote, espacios destinados para los perros, una zona para descansar y compartir

en comunidad, y un área de juegos para niños que promoviera la diversión y la integración familiar. La comunidad también resaltó la importancia de contar con iluminación adecuada en todos los espacios, árboles que generen sombra para mitigar el calor y favorecer el encuentro, así como un punto ecológico que fomente prácticas ambientales responsables. Estas ideas reflejan el deseo de construir un parque vivo, funcional y acogedor para todas las edades.

- Se conformó el Comité de sostenibilidad, con la participación de 10 integrantes, se han desarrollado 3 encuentros y una acción innovadora relacionada con el cuidado del medio ambiente abordando los temas de reciclaje y siembra de árboles, esta iniciativa consistió en trasplantar una planta de ixora en una botella PET reciclada, buscando que cada participante cuide su planta en el hogar y, al momento de la entrega del parque, la lleve como símbolo del proceso vivido en el tiempo, dejándola en el espacio público como huella de su compromiso.



Fuente SATOUI, 2025

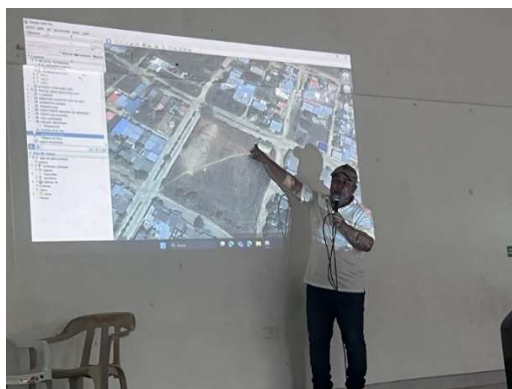
- Se implementó la Ruta de la sostenibilidad en la cual, a la fecha se cuenta con la implementación de las 3 sesiones de capacitación en temas de emprendimiento y habilidades blandas, en las cuales han participado 46 habitantes del área de influencia directa e indirecta.

Parque recreo deportivo en el Barrio Anuhogar contrato 1350 Municipio de Saravena – Arauca

- Se llevó a cabo el proceso de caracterización social, el cual fue realizado en el barrio Ahunogar, en el municipio de Saravena – Arauca, permitiendo reconocer las historias, vivencias y realidades de 200 familias, reconociendo cómo cada hogar construye su bienestar en un territorio profundamente marcado por las dinámicas de conflicto y orden público. A

través de la ficha de caracterización se identificó una composición poblacional conformada por un 21% de niños, niñas y adolescentes, un 63% de personas adultas y un 16% de personas mayores, porcentajes que permiten comprender la distribución de responsabilidades de cuidado y las necesidades que emergen en un contexto donde la seguridad se ve constantemente afectada.

- Se desarrolló el I taller diseño participativo se desarrolló en el mes de octubre, contando con la participación de 60 habitantes del área de influencia directa e indirecta. Líderes sociales, líderes de escuelas deportivas, representantes de la alcaldía.



Fuente SATOUI, 2025

- Se conformó el comité de sostenibilidad integrado por 10 habitantes del sector y se han desarrollado 3 encuentros en los cuales se han desarrollado temas que brindan herramientas prácticas para la planeación de acciones en articulación con la entidad territorial.



Fuente SATOUI, 2025

- Se adelanta la implementación de la Ruta de la sostenibilidad, en la cual a la fecha se han desarrollado 3 sesiones de capacitación en emprendimiento social con la participación de aproximadamente 35 personas.

Parque recreo deportivo en el Barrio Potrero Grande contrato 1350 Municipio de Soacha - Cundinamarca

- En el municipio de Soacha, se aplicaron 282 caracterizaciones sociales, a habitantes de seis conjuntos residenciales del área de influencia en Potrero Grande, lo que permitió identificar una población mayoritariamente adulta y joven, con presencia significativa de infancia y primera infancia, además de un grupo menor de personas mayores, y una presencia baja de población migrante y hogares víctimas del conflicto, sin evidencia de comunidades étnicas asentadas. A la fecha, el proyecto ha logrado avances importantes en el componente social, entre ellos: la activación y fortalecimiento de canales de comunicación comunitaria, el reconocimiento de actores clave (administraciones, consejos y líderes naturales).
- Se realizó el Taller de Diseño Participativo, el cual contó con la participación de aproximadamente 55 personas, las cuales a partir de su participación generaron propuestas colectivas como insumo para el diseño del Espacio Público Cultural, el fortalecimiento de la participación incidente de la comunidad, que se evidenció en la construcción de maquetas, el diálogo social y la consolidación de consensos sobre necesidades prioritarias como iluminación, senderos, zonas recreativas y áreas verdes.



Fuente SATOUI, 2025

- Se conformó el comité de sostenibilidad, integrado por 10 habitantes y líderes del sector de los conjuntos residenciales de la Hacienda Potrero Grande y su objetivo es planear y desarrollar acciones en articulación con la entidad territorial y con la comunidad para lograr la apropiación social del proyecto, la cohesión comunitaria.
- Se adelanta la implementación de la Ruta de la sostenibilidad, en donde actualmente se está elaborando el plan de trabajo para el desarrollo de esta acción.

Parque recreo deportivo en el Barrio Boston contrato 1350 Municipio de Pereira – Risaralda.

- Se adelantó el proceso de caracterización social en el área de influencia directa e indirecta del proyecto del municipio de Pereira se caracterizaron 255 familias, conformadas por aproximadamente 49 niños, niñas y adolescentes (19%), 166 personas adultas (65%) y 40 personas mayores (16%), lo que evidencia una comunidad con presencia significativa de población infantil y productiva, acompañada de adultos mayores que requieren entornos protectores. La mayoría de los hogares se encuentran en estratos 0, 1 y 2, reflejando condiciones socioeconómicas bajas, asentamientos informales y precariedad habitacional. La participación formal es limitada —solo 9% pertenece a la Junta de Acción Comunal— mientras que los espacios religiosos (33%) y deportivos (13%) concentran mayor vinculación social. Estos hallazgos confirman vulnerabilidades estructurales, baja articulación comunitaria y la necesidad de fortalecer tejido social, liderazgo local y apropiación segura del espacio público.
- Se llevó a cabo el Taller de diseño participativo en el mes de noviembre, contando con la participación de aproximadamente 60 personas, con una representación importante de niños y jóvenes, seguida de adultos y adultos mayores. Se vincularon al espacio entrenadores de escuelas deportivas de fútbol y líderes comunitarios.

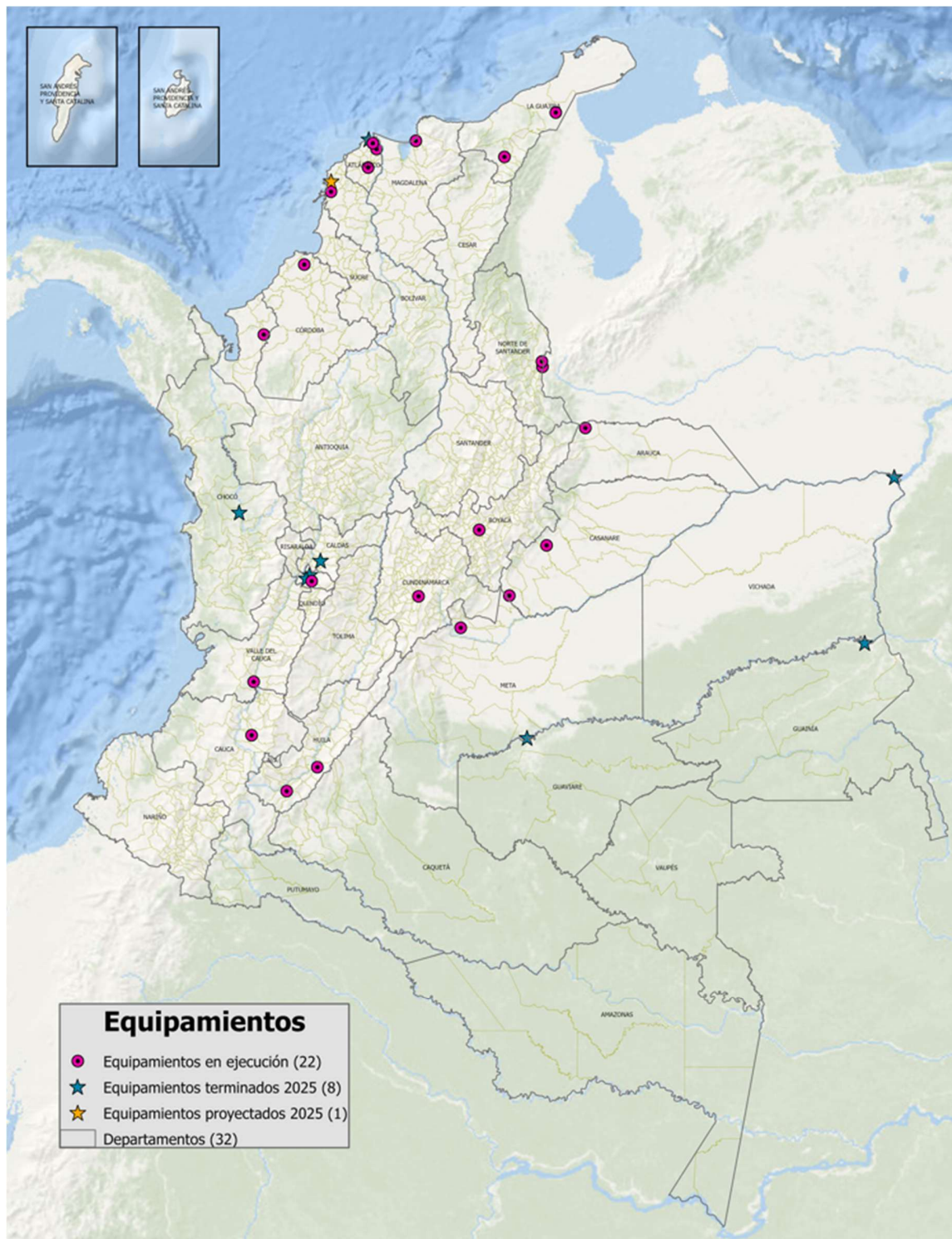


Fuente SATOUI, 2025

- Se conformó el Conformación comité de sostenibilidad, integrado por 12 habitantes y líderes del sector y su objetivo es desarrollar acciones con la comunidad para lograr la apropiación social del proyecto, la cohesión comunitaria.
- Se está implementando la Ruta de la sostenibilidad dónde actualmente se está elaborando el plan de trabajo para el desarrollo de esta acción.

4.3 Cartografía

Para el presente informe se presenta la ubicación de los proyectos que han sido reportados para el cumplimiento de las metas establecidas para cada indicador durante la vigencia 2025.



Fuente SATOUI, 2025

4.4 Retos para cierre de Gobierno

Para el componente de espacio público del programa Barrios de Paz, se plantean los siguientes retos para el cierre de Gobierno:

- Adelantar satisfactoriamente el Cierre de los procesos técnicos, administrativos y sociales de los proyectos que actualmente se encuentran en ejecución, garantizando el cumplimiento de los lineamientos establecidos por el programa.
- Garantizar la entrega de proyectos con enfoque diferencial, dada la diversidad cultural, étnica, etaria y social de las poblaciones beneficiarias. Esto implica brindar espacios públicos y equipamientos inclusivos, seguros, accesibles y adaptados a las dinámicas locales, reconociendo las particularidades socioculturales, las prácticas comunitarias y las necesidades específicas de cada comunidad.
- Fortalecer los procesos comunitarios y las capacidades locales para fomentar la apropiación y sostenibilidad de los proyectos entregados, promoviendo la continuidad de los comités de sostenibilidad, la formación en temas ambientales, el emprendimiento social. Se busca que las comunidades no solo reciban un proyecto construido, sino que cuenten con herramientas para conservarlo, dinamizarlo y convertirlo en un eje de cohesión social, económica y cultural.
- Asegurar la articulación interinstitucional y territorial necesaria para la finalización y entrega efectiva de los proyectos.

Elaboró:

Carolina González
Contratista
SATOUI

Omar Acevedo 
Contratista
SATOUI

Clara Inés Castañeda 
Contratista
SATOUI

John Zuluaga
Contratista
DEUT

Revisó:

Jorge Andrés Pinzón
Subdirector 
SATOUI

Maria Camila Cely
Contratista 
DEUT

Felipe Valencia
Contratista
SATOUI

Camilo González
Contratista
DEUT

