

## **SECRETARÍA TÉCNICA DEL CONSEJO SUPERIOR DE VIVIENDA**

### **INVITACIÓN A INSCRIPCIÓN PARA LA CONFORMACIÓN DEL CONSEJO SUPERIOR DE VIVIENDA**

#### **REPRESENTANTE DE LOS CONSTRUCTORES Y REPRESENTANTE DEL SECTOR INMOBILIARIO NACIONAL**

La Ley 546 de 1999 creó el Consejo Superior de Vivienda como un organismo asesor del Gobierno nacional en materia de vivienda, el cual de conformidad con lo dispuesto en el artículo 2.1.7.1 del Decreto 1077 de 2015, tiene las siguientes funciones:

1. Asesorar al Gobierno nacional en la formulación, coordinación, y ejecución de la política de vivienda, particularmente de la de vivienda de interés social.
2. Revisar los costos para adquisición de vivienda, tales como los gastos por concepto de impuestos, tarifas y tasas.
3. Evaluar periódicamente los resultados obtenidos en el desarrollo de los programas de ejecución de la política de vivienda.
4. Velar por el cumplimiento de los objetivos y criterios del sistema especializado de financiación de vivienda a largo plazo.
5. Establecer y divulgar las estadísticas que afecten a la construcción y financiación de vivienda.
6. Velar por el cumplimiento de las condiciones de transferencia e información en las actividades de las diferentes entidades involucradas en el sistema especializado de financiación de vivienda a largo plazo.
7. Recomendar a la Junta Directiva del Banco de la República la intervención temporal en los márgenes de intermediación de los créditos destinados a la financiación de vivienda.
8. Recomendar los seguros que amparen los riesgos que puedan tener los activos que se financien.
9. Recomendar incentivos para la adquisición y comercialización de bonos y títulos hipotecarios.
10. Presentar anualmente, dentro de los primeros quince (15) días de cada legislatura, al Congreso de la República un informe acerca del déficit cuantitativo y cualitativo, urbano y rural de vivienda, en el nivel nacional y regional, en forma global y por estrato socioeconómico.
11. Las demás que le asigne la ley.

De acuerdo con lo establecido en el artículo 6° de la Ley 546 de 1999, son integrantes del Consejo Superior de Vivienda, entre otros, un representante de las organizaciones populares de vivienda, un representante de los constructores, un representante de los establecimientos de crédito, un representante de los usuarios de crédito individual de vivienda y un representante del sector inmobiliario nacional. De igual manera, la citada norma estipuló que la elección de algunos de sus miembros se sujetará a la reglamentación que expida el Gobierno nacional.

Así, el parágrafo 2° del artículo 2.1.7.2 del Decreto 1077 de 2015, Decreto Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio, dispone que la inscripción para la selección de cada representante se realizará ante la Secretaría Técnica del Consejo Superior de Vivienda.

En ese orden de ideas, teniendo en cuenta que el periodo del representante de los Constructores vence el próximo 22 de marzo de 2024 y del representante del Sector Inmobiliario Nacional vence el 22 de marzo de 2024, y conforme a lo decidido en la Sesión del Consejo Superior de Vivienda del 26 de diciembre de 2023, se deberá dar inicio a la convocatoria para la designación de los referidos representantes.

De conformidad con lo anterior, la Secretaría Técnica del Consejo Superior de Vivienda realiza la siguiente invitación, de acuerdo con las indicaciones que se exponen a continuación:

## **1. OBJETO**

La Secretaría Técnica del Consejo Superior de Vivienda invita a las agremiaciones de constructores, lonjas de propiedad raíz y establecimientos de comercio que cumplen funciones de enajenación de inmuebles, a inscribirse para adelantar el trámite de designación del representante de los constructores y del sector inmobiliario nacional ante el Consejo Superior de Vivienda, según lo establecido por la Ley 546 de 1999 y el Título 2.1.7 del Decreto 1077 de 2015.

## **2. PLAZO**

Las inscripciones se recibirán vía correo electrónico desde la publicación de la presente invitación en la página web del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio y hasta el **15 de febrero de 2024**.

## **3. INSCRIPCIONES**

Las inscripciones deben ser enviadas a la dirección de correo electrónico [secretariatecnicacsv@minvivienda.gov.co](mailto:secretariatecnicacsv@minvivienda.gov.co), siendo el único medio a través del cual se recibirán las postulaciones.

## **4. PROCESO DE INSCRIPCIÓN**

Los interesados en inscribirse deberán remitir dentro del plazo señalado en esta invitación:

- 4.1. Carta de inscripción debidamente diligenciada y suscrita por el representante legal (anexo 1), a través de la cual conste la persona que postula para que en representación de su entidad u organización haga parte del Consejo Superior de Vivienda.

- 4.2. Certificado de existencia y representación legal de la entidad u organización postulante, expedido por la Cámara de Comercio dentro de los treinta (30) días calendario anteriores a la fecha límite señalada para la inscripción.
- 4.3. Fotocopia de la cédula de ciudadanía del representante legal de la entidad postulante, como de la persona que postula, cuando se trate de una persona diferente al representante legal.
- 4.4. Una vez finalizado el plazo establecido en el numeral 2 de esta convocatoria para surtir el proceso de inscripción; la Secretaría Técnica del Consejo Superior de Vivienda dentro de los 5 días siguientes enviará al Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio encargado de efectuar la designación, los documentos de las personas postuladas para ser parte del Consejo.

Los documentos antes señalados, así como cualquier inquietud que se tenga, deberá ser remitida únicamente a la dirección de correo electrónico [secretariatecnicacsv@minvivienda.gov.co](mailto:secretariatecnicacsv@minvivienda.gov.co).

**Nota 1:** No se responderán ni se tendrán en cuenta solicitudes o documentos remitidos por otro medio o a un correo electrónico diferente al señalado en el párrafo anterior.

**Nota 2:** La Secretaría Técnica del Consejo Superior de Vivienda se reserva el derecho de solicitar a las entidades u organizaciones postulantes o a sus postulados información necesaria a efectos de complementar la documentación que deba ser enviada al Ministerio para realizar la respectiva designación, o si este solicita información adicional.

Cordialmente,



**MARCELA REY HERNÁNDEZ**

Directora del Sistema Habitacional- Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio  
Secretaría Técnica del Consejo Superior de Vivienda

**ANEXO 1**  
**Carta de Inscripción**

Yo, \_\_\_\_\_ identificado con  
cédula de ciudadanía No. \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_,  
obrando en mi calidad de representante legal de  
\_\_\_\_\_, constituida  
legalmente mediante \_\_\_\_\_ y registrada  
en la Cámara de Comercio de \_\_\_\_\_.

Me permito postular en nombre de la entidad u organización que represento a  
\_\_\_\_\_, identificado  
con cédula de ciudadanía No. \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_, para  
que participe en el proceso de conformación del Consejo Superior de Vivienda  
como representante de los \_\_\_\_\_. Quien  
podrá ser contactado a través del correo electrónico  
\_\_\_\_\_ o al celular \_\_\_\_\_.

Atentamente,

Firma: \_\_\_\_\_

Nombre: \_\_\_\_\_

Teléfono: \_\_\_\_\_

Dirección: \_\_\_\_\_

Correo electrónico: \_\_\_\_\_

Anexos: Certificado de existencia y representación legal

Fotocopia de la Cédula de Ciudadanía del Representante Legal

Fotocopia de la Cédula de Ciudadanía del postulado (Cuando aplique)