

Nombre de la entidad	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio
Fecha de publicación inicial	29/10/2025
Fecha de publicación final	28/11/2025
Fecha de ultima actualización	29/1/2026

Información de los proyectos a reglamentar

Nombre	Dependencia técnica	Cargo responsable técnico	Entidades participantes	Entidades firmantes	Competencia legal	Tema un objeto	Norma concreta que se reglamenta o modifica	Tipo de instrumento jurídico	Origen de iniciativa	Fecha aprox. consulta pública	¿Es un reglamento técnico?	¿Tiene costo sobre las MyPIMES?	¿Crea, modifica o elimina un trámite?	¿Esta iniciativa busca derogar una norma por su obsolescencia o desuso?	En caso de Sí ¿Cuál es la razón principal para su derogación?	¿Requiere firma del presidente?
"Por medio de la cual se definen los indicadores, variables y ponderadores para la determinación del criterio de eficiencia fiscal y administrativa en la gestión sectorial de agua potable y saneamiento básico para la vigencia 2027"	Dirección de Política y Regulación -Grupo de Monitoreo a los recursos del SGP APSB	Directora de Política y Regulación / SGP	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio;	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio;	Artículo 2.2.5.2.5 del Decreto 1082 de 2015	Eficiencia fiscal para la asiganación de los recursos del SGP APSB Vigencia 2027	Decreto 1082 de 2015	Resolución	Política sectorial	9/6/2026	No	No	No	No		No
Por la cual se reglamenta el artículo 2.3.8.1.5. del Decreto 0960 de 2025 en relación con la Mesa de Gestión Comunitaria del Agua y el Saneamiento Básico	Directora de Política y Regulación / Grupo de Política Sectorial	Directora de Política y Regulación	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio;	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio;	Numeral 11 del artículo 189 de la Constitución Política y en el artículo 18 de la Ley 1753 de 2015, artículo 2 Decreto 3571 de 2011 y Decreto 1604 de 2020	Mesa de Gestión Comunitaria del Agua y el Saneamiento Básico	Decreto 1077 de 2015	Resolución	Iniciativa propia	9/3/2026	No	No	No	No		No
Por la cual se reglamenta el artículo 2.3.8.2.7. del decreto 0960 de 2025 y se deroga la 571 de 2019 en relación con el Plan de Gestión para Gestión Comunitaria y Esquemas Diferenciales	Directora de Política y Regulación / Grupo de Política Sectorial	Directora de Política y Regulación	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio;	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio;	Numeral 11 del artículo 189 de la Constitución Política y en el artículo 18 de la Ley 1753 de 2015, artículo 2 Decreto 3571 de 2011 y Decreto 1604 de 2020	Plan de Gestión esquemas diferenciales y gestión comunitaria	Decreto 1077 de 2015	Resolución	Iniciativa propia	11/5/2026	Sí	No	No	Sí	Porque desaparecen sus fundamentos de hecho o de derecho (Ej. evolución tecnológica, evolución del mercado, normas desuso).	No
Por la cual se deroga la resolución 002 de 2021 y se establecen los lineamientos de asistencia técnica y de fortalecimiento comunitario para los Gestores Comunitarios del Agua y Saneamiento Básico y esquemas diferenciales	Directora de Política y Regulación / Grupo de Política Sectorial	Directora de Política y Regulación	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio;	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio;	Numeral 11 del artículo 189 de la Constitución Política y en el artículo 18 de la Ley 1753 de 2015, artículo 2 Decreto 3571 de 2011 y Decreto 1604 de 2020	Programa Municipal de Fortalecimiento Comunitario	Decreto 1077 de 2015	Resolución	Iniciativa propia	11/5/2026	Sí	No	No	Sí	Porque desaparecen sus fundamentos de hecho o de derecho (Ej. evolución tecnológica, evolución del mercado, normas desuso).	No
Por la cual se modifica la Resolución 330 de 2017 y Resolución 844 de 2018	Directora de Política y Regulación / Grupo de Política Sectorial	Directora de Política y Regulación	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio;	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio;	Numeral 11 del artículo 189 de la Constitución Política y en el artículo 18 de la Ley 1753 de 2015, artículo 2 Decreto 3571 de 2011 y Decreto 1604 de 2020	Reglamento técnico de Agua y Saneamiento Básico	Decreto 1077 de 2015	Resolución	Iniciativa propia	9/6/2026	Sí	No	No	Sí	Porque se da una duplicidad normativa (legislación-regulación, regulación - regulación)	No
Por la cual se modifica la Resolución No. 487 de 2017 (SINAS)	Directora de Política y Regulación / Grupo de Política Sectorial	Directora de Política y Regulación	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio;	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio;	Numeral 11 del artículo 189 de la Constitución Política y en el artículo 18 de la Ley 1753 de 2015, artículo 2 Decreto 3571 de 2011 y Decreto 1604 de 2020	Sistema de Inversiones en Agua Potable y Saneamiento Básico	Decreto 1077 de 2015	Resolución	Iniciativa propia	9/6/2026	No	No	No	No		No
"Por la cual se establecen los requerimientos técnicos y ambientales de los Parques tecnológicos ambientales"	Dirección de Política y Regulación -Grupo de Monitoreo a los recursos del SGP APSB	Directora de Política y Regulación / Equipo de Residuos	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio;	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio;	Decreto 3571 de 2011	Planes Tecnológicos y Ambientales	Decreto 670 de 2025	Resolución	Plan nacional de Desarrollo	9/3/2026	No	No	No	No		No
"Por la cual se implementa un mecanismo de apoyo financiero orientado a fortalecer a las organizaciones de recicladores oficio que prestan la actividad de aprovechamiento en el marco del servicio público aseo"	Dirección de Política y Regulación -Grupo de Monitoreo a los recursos del SGP APSB	Directora de Política y Regulación / Equipo de Residuos	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio;	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio;	Decreto 3571 de 2011	Mecanismo de apoyo para recicladores de oficio	Decreto 670 de 2025	Resolución	Plan nacional de Desarrollo	9/6/2026	No	No	No	No		No
Por la cual se establecen lineamientos y metodologías para	DIDE-Subdirección de Desarrollo	Subdirector	Ministerio de Vivienda,	Ministerio de Vivienda,	Numeral 3 artículo 59 Ley 489 de 1998;	Asistencia técnica y capacitación a entidades territoriales y entidades prestadoras de servicios de agua y saneamiento, gestores comunitarios.	Articulo 162 numeral 162.6 de la Ley 142	Resolución	Iniciativa propia	6/4/2026	No	No	Sí	No		No

Nombre	Dependencia técnica	Cargo responsable técnico	Entidades participantes	Entidades firmantes	Competencia legal	Tema un objeto	Norma concreta que se reglamenta o modifica	Tipo de instrumento jurídico	Origen de iniciativa	Fecha aprox. consulta pública	¿Es un reglamento técnico?	¿Tiene costo sobre las MyPIMES?	¿Crea, modifica o elimina un trámite?	¿Esta iniciativa busca derogar una norma por su obsolescencia o desuso?	En caso de Sí ¿Cuál es la razón principal para su derogación?	¿Requiere firma del presidente?
la asistencia técnica a las personas prestadoras, gestores comunitarios y administradores de sistemas de abastecimiento, para el fortalecimiento de sus capacidades y su sostenibilidad .	Empresarial		Ciudad y Territorio;	Ciudad y Territorio;	numerales 6 y 8 articulo 23 del Decreto 1604 de 2021.		de 1994, Artículo 2.3.10.1.1. al 2.3.10.1.2.5. del Decreto 1077 de 2015									
Por medio de la cual se reglamenta la Mesa Nacional Del Programa Barrios De Paz	Dirección de Espacio Urbano y Territorial	Directora de Espacio Urbano y Territorial	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio;	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio;	Decreto 1077 de 2015	Reglamentar la Mesa Nacional Del Programa Barrios De Paz	Decreto 1077 de 2015	Resolución	Iniciativa propia	6/4/2026	No	No	No	No		No
Por medio de la cual se reglamentan algunos aspectos de la Vivienda Diferencial	Dirección de Espacio Urbano y Territorial	Directora de Espacio Urbano y Territorial	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio;	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio;	Decreti 1077 de 2015	Reglamentar aspectos de la Vivienda Diferencia	Decreto 1077 de 2015	Resolución	Iniciativa propia	6/4/2026	No	No	No	No		No
“Por la cual se definen las condiciones para la inversión directa en las Viviendas de Interés Social y Viviendas de Interés Prioritaria Rural, en cualquiera de sus modalidades, mediante los mecanismos de Obras por Impuestos y Obras por Regalías”	Subdirección de Política y Apoyo Técnico	Subdirector de Política y Apoyo Técnico	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio;	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio;	Art. 59 de la Ley 489 de 1998. Art. 2 del Decreto 3571 de 2011, modificado por el artículo 1 del Decreto 1604 de 2020. "	Definir las condiciones para la inversión directa en la VIS y VIP Rural, mediante los mecanismos de obras por impuestos y obras por regalías.	Art. 25 de la Ley 2079 de 2021	Resolución	Política sectorial	9/2/2026	No	No	No	No		No
“Por la cual se reglamenta lo dispuesto en el artículo 300 de la Ley 2294 de 2023, que adiciona el parágrafo 3° al artículo 255 de la Ley 1955 de 2019, referente a la construcción de construcción de equipamientos de hábitat en las zonas rurales”	Subdirección de Política y Apoyo Técnico	Subdirector de Política y Apoyo Técnico	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio;	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio;	Art. 59 de la Ley 489 de 1998. Art. 2 del Decreto 3571 de 2011, modificado por el artículo 1 del Decreto 1604 de 2020. Parágrafo 3 del artículo 300 de la Ley 2294 de 2023	Definir las condiciones para la financiación de los equipamientos en las zonas rurales del país, a través de un modelo de hábitat integral que garantice una transformación de la calidad de vida de los habitantes rurales.	Parágrafo 5 del artículo 293 y parágrafo 3 del artículo 300 de la Ley 2294 de 2023	Resolución	Plan nacional de Desarrollo	9/3/2026	No	No	No	No		No
“Por la cual se modifica la Resolución 536 de 2020, modificada por la resolución 0725 de 2023 y se dictan otras disposiciones”	Subdirección de Política y Apoyo Técnico	Subdirector de Política y Apoyo Técnico	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio;	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio;	Art. 59 de la Ley 489 de 1998. Art. 2 del Decreto 3571 de 2011, modificado por el artículo 1 del Decreto 1604 de 2020.	Ajustar las algunas disposiciones contenidas en la Resolución 536 de 2020, modificada por la resolución 0725 de 2023, en el marco de la Política de Vivienda Rural	Resolución 536 de 2020, modificada por la resolución 0725 de 2023	Resolución	Política sectorial	6/4/2026	No	No	No	No		No
Por el cual se regulan algunos aspectos relacionados con la realización de intervenciones en las modalidades de mejoramiento de vivienda, vivienda progresiva o construcción en sitio propio que sean objeto de subsidio familiar de vivienda	Dirección de Espacio Urbano y Territorial	Directora de Espacio Urbano y Territorial	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio;	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio;	Decreto 1077 de 2015	Reglamentar la estrategia de Fortalecimiento para la realización de intervenciones en las modalidades de mejoramiento de vivienda, vivienda progresiva o construcción en sitio propio	Decreto 1077 de 2015	Resolución	Iniciativa propia	14/4/2026	No	No	No	No		No
“Por la cual se adopta la metodología para la formulación, implementación, evaluación, seguimiento, control y actualización de los Planes de Gestión Integral de Residuos Sólidos y se deroga la Resolución 754 de 2014”	Dirección de Política y Regulación	Director de Política y Regulación / Equipo de Residuos	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio;	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio;	Decreto 3571 de 2011	modificacion de los planes de gestion integral de residuos solidos	Modificacion 754 de 2014	Resolución	Plan nacional de Desarrollo	9/2/2026	No	No	No	No		No
“Por la cual se modifica parcialmente la Resolución 1010 de 2021, en lo relacionado con el monitoreo del uso de los recursos del sistema general de participaciones para agua potable y saneamiento básico destinados para el pago de subsidios”	Dirección de Política y Regulación –Grupo de Monitoreo a los recursos del SGP APSB	Director de Política y Regulación / SGP	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio;	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio;	Decreto 3571 de 2011	modificacion de la resolucion 1010 en virtud de la Ley 2470 de 2025	NA	Resolución	Política sectorial	16/6/2026	No	No	No	No		No
“Por la cual se adopta e implementa el trámite de registro y sustitución de las cuentas maestras de las entidades territoriales para la administración de los recursos del sistema general de participaciones para agua potable y saneamiento básico”	Dirección de Política y Regulación –Grupo de Monitoreo a los recursos del SGP APSB	Director de Política y Regulación / SGP	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio;	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio;	Decreto 3571 de 2011	Reglamentacion cuentas maestras	NA	Resolución	Política sectorial	16/6/2026	No	No	No	No		No
Por la cual se adoptan los términos de referencia para la ejecución del plan de convocatorias para la inversión de los recursos del 5% del mayor recaudo, de que trata la Resolución 40599 del Ministerio de Minas y Energía “Convocatoria de desarrollo empresarial para el impulso comunitario en el sector vivienda”, y se adoptan otras disposiciones	Dirección de Vivienda Rural	Profesional Especializado	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio;	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio;	Numeral 3º del artículo 59 de la Ley 489 de 1998, el artículo 2 de la Ley 1537 de 2012	Adopción de los términos de referencia que determinan las reglas, las condiciones de participación y los criterios de selección para la conformación del listado de propuestas de proyectos elegibles para la línea temática: “desarrollo empresarial para el impulso comunitario” en el marco del Decreto 1610 de 2024	No aplica	Resolución	Iniciativa propia	26/1/2026	No	No	Sí	No		No
Por la cual definen las condiciones operativas del subsidio familiar de vivienda en la modalidad de adquisición de Vivienda de Interés Social Usada urbana y rural y se dictan otras disposiciones.	No	profesional especializado	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio;	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio;	Numeral 11 del artículo 189 de la Constitución Política y Artículo 1 y 2 del Decreto 3571 de 2011 y Decreto 1604 de 2020	definir las condiciones operativas del subsidio familiar de vivienda para adquisición de Vivienda de Interés Social Usada asignado por las Cajas de Compensación Familiar a población desplazada, madres comunitarias de bienestar, famis y madres sustitutas, recicladores, concejales de los municipios categorías 4, 5 y 6, hogares que hayan perdido su vivienda por situación de desastre, calamidad o emergencia eventos de origen natural o que consecuencia de ello las viviendas queden en condiciones de alto riesgo no mitigable y población en proceso de reincorporación, conforme	Reglamenta el decreto 1077 de 2015	Resolución	Iniciativa propia	13/1/2026	No	No	No	No		No

Nombre	Dependencia técnica	Cargo responsable técnico	Entidades participantes	Entidades firmantes	Competencia legal	Tema un objeto	Norma concreta que se reglamenta o modifica	Tipo de instrumento jurídico	Origen de iniciativa	Fecha aprox. consulta pública	¿Es un reglamento técnico?	¿Tiene costo sobre las MyPIMES?	¿Crea, modifica o elimina un trámite?	¿Esta iniciativa busca derogar una norma por su obsolescencia o desuso?	En caso de Sí ¿Cuál es la razón principal para su derogación?	¿Requiere firma del presidente?
						con lo dispuesto en el inciso 2 del artículo 2.1.1.1.1.7 del Decreto 1077 de 2015, modificado por el artículo 2 del Decreto 775 de 2025.										
Por medio de la cual se adoptan los criterios de priorización poblacional para los diferentes Programas de Vivienda del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio	Despacho	Profesional Especializado	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio;	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio;	Numeral 11 del artículo 189 de la Constitución Política y Artículo 1 y 2 del Decreto 3571 de 2011 y Decreto 1604 de 2020	Definir criterios de priorización para los potenciales beneficiarios de los programas que se adopten e incorporen al Decreto Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio 1077 de 2015. Teniendo en cuenta, que la priorización de la población vulnerable y en pobreza extrema es un principio y criterio de orden legal y jurisprudencial que el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio en cumplimiento de sus competencias y funciones debe atender, para luego de manera progresiva satisfacer las necesidades de otros grupos poblacionales o sociales.	Reglamenta el decreto 1077 de 2015	Resolución	Iniciativa propia	12/2/2026	No	No	No	No		No