



Los suscritos, **JOSÉ ANDRÉS RÍOS VEGA**, Representante Legal, **JORGE ALBERTO MORENO VILLARREAL**, Subdirector de Finanzas y Presupuesto y **MARICELA PATIÑO CHÍA**, profesional especializado con funciones de contadora del Fondo Nacional de Vivienda, en cumplimiento de lo estipulado en las Resoluciones 706 de 2016, 043 de 2017, 425 de 2019 (Anexo - Cap. VI, num.1) y 193 de 2020, expedidas por la UAE-Contaduría General de la Nación.

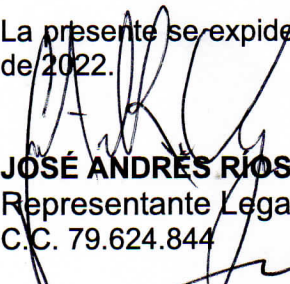
CERTIFICAN

Que los saldos de los estados financieros revelan los hechos, transacciones y operaciones realizados por el Fondo Nacional de Vivienda con corte a 31 de octubre de 2022 y fueron tomados fielmente del libro de saldos y movimientos que genera el Sistema Integrado de Información Financiera SIIF II Nación, los cuales se elaboran de acuerdo con lo señalado en el marco normativo para entidades de gobierno adoptado mediante Resolución 533 de 2015 de la UAE - Contaduría General de la Nación.

Que los estados contables básicos del Fondo Nacional de Vivienda con corte a 31 de octubre 2022 revelan de forma fidedigna la situación financiera, el resultado del periodo, los cambios en el patrimonio y el flujo de efectivo de la entidad.

Que el Fondo Nacional de Vivienda ha dado cumplimiento al control interno en cuanto a la correcta preparación de los estados financieros libres de errores significativos.

La presente se expide en Bogotá D.C., a los veintinueve (29) días del mes de noviembre de 2022.


JOSÉ ANDRÉS RÍOS VEGA
Representante Legal
C.C. 79.624.844


JORGE ALBERTO MORENO VILLARREAL
Subdirector de Finanzas y Presupuesto
C.C. No. 13.716.706


MARICELA PATIÑO CHÍA
Contadora
C.C. No. 1.057.571.688
T.P. No. 139072-T

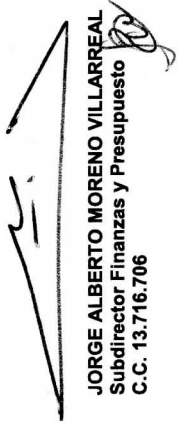


FONDO NACIONAL DE VIVIENDA
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
A de 31 Octubre 2022
(Cifras en pesos)



Código	ACTIVO	Saldos a 31 Octubre 2022	Saldos a 31 Octubre 2021	Código	PASIVO	Saldos a 31 Octubre 2022	Saldos a 31 Octubre 2021
1.1	CORRIENTE	932.731.473.640,60	983.289.922.978,60	2.4	CORRIENTE	1.806.695.029,27	3.077.000.852,45
1.3	Efectivo Y Equivalentes Al Efectivo	0,00	0,00		Cuentas Por Pagar	1.806.695.029,27	3.077.000.852,45
1.5	Cuentas Por Cobrar	932.724.043.560,60	983.289.922.978,60				
1.9	Inventarios	0,00	0,00				
1.9	Otros Activos	7.430.080,00	0,00				
1.6	NO CORRIENTE	245.401.136.747,17	120.481.992.406,22	2.7	NO CORRIENTE	3.786.356.612,93	1.670.228.476,00
1.9	Propiedades, Planta Y Equipo	0,00	0,00		Provisiones	2.148.132.316,00	1.670.228.476,00
1.9	Otros Activos	245.401.136.747,17	120.481.992.406,22	2.9	Otros Pasivos	1.638.224.296,93	0,00
				3	PATRIMONIO	1.172.539.558.745,57	1.099.024.686.056,37
				3.1	Patrimonio De Las Entidades De Gobierno	1.172.539.558.745,57	1.099.024.686.056,37
	TOTAL ACTIVO	1.178.132.610.387,77	1.103.771.915.384,82		TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	1.178.132.610.387,77	1.103.771.915.384,82
8.1	CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS	0,00	0,00		CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS	0,00	0,00
8.3	Activos Contingentes	403.142.725.972,42	380.283.949.920,65	9.1	Pasivos Contingentes	92.909.099.697,00	83.452.810.432,33
8.9	Deudoras De Control	1.349.802.559,35	0,00	9.3	Acreedoras De Control	128.984.804.209,11	121.817.335.242,74
	Deudoras Por Contra (Cr)	-404.492.528.531,77	-380.283.949.920,65	9.9	Acreedoras Por Contra (Db)	-221.893.903.906,11	-205.270.145.675,07


JOSÉ ANDRÉS RÍOS VEGA
Representante Legal
C.C. 79.624.844
Estados Financieros Certificados


JORGE ALBERTO MORENO VILLARREAL
Subdirector Finanzas y Presupuesto
C.C. 13.716.706


MARICELA PATIÑO CHIA
Contadora
T.P. No. 139072-T

Código	ACTIVO	Saldos a 31 Octubre 2022	Saldos a 31 Octubre 2021	Código	PASIVO	Saldos a 31 Octubre 2022	Saldos a 31 Octubre 2021
1.1	Efectivo Y Equivalentes Al Efectivo	932.731.473.640,60	983.289.922.978,60	2.4	Cuentas Por Pagar	1.806.695.029,27	3.077.000.852,45
1.1.05	Caja	0,00	0,00	2.4.01	Adquisición De Bienes Y Servicios Nacionales	0,00	0,00
1.1.10	Depósitos En Instituciones Financieras	0,00	0,00	2.4.30	Subsidios Asignados Retención En La Fuente E Impuesto De Timbre	9.216.683,00	887.815.320,18
1.3	Cuentas Por Cobrar	932.724.043.560,60	983.289.922.978,60	2.4.36	Impuestos, Contribuciones Y Tasas	54.246.792,00	27.883.076,00
				2.4.40	Créditos Judiciales	1.742.693.870,27	2.160.764.772,27
				2.4.60	Otras Cuentas Por Pagar	537.684,00	537.684,00
				2.4.90		0,00	0,00
1.3.11	Tributarios	0,00	0,00	NO CORRIENTE			
1.3.36	Saldos Disponibles En Patrimonios Autónomos Y Otros Recursos Entregados En Administración	5.585.221.554,99	6.329.881.446,99	2.7	Provisiones	3.786.356.612,93	1.670.228.476,00
1.3.84	Otras Cuentas Por Cobrar	927.138.822.005,61	976.960.041.531,61	2.7.01	Litigios Y Demandas	2.148.132.316,00	1.670.228.476,00
1.5	Inventarios	0,00	0,00	2.9.90	Otros pasivos diferidos	1.638.224.296,93	0,00
1.5.10	Mercancías En Existencia	0,00	0,00	PATRIMONIO			
1.9	Otros Activos	7.430.080,00	0,00	Patrimonio De Las Entidades De Gobierno			
1.9.06	Avances Y Anticipos	7.430.080,00	0,00	3.1	Capital Fiscal	1.172.539.558.745,57	1.099.024.686.056,37
1.6	Propiedades, Planta Y Equipo	0,00	0,00	3.1.05	Resultados De Ejercicios Anteriores	1.173.354.749.537,76	1.173.354.749.537,76
				3.1.09	Resultado Del Ejercicio	101.614.804.160,20	200.966.230.995,56
				3.1.10		-102.429.994.952,39	-275.296.294.476,95
				TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO			
1.9	Otros Activos	245.401.136.747,17	120.481.992.406,22	Cuentas De Orden Acreedoras			
1.9.26	Derechos En Fideicomiso	245.401.136.747,17	120.481.992.406,22	9.1	Pasivos Contingentes	92.909.099.697,00	83.452.810.432,33
TOTAL ACTIVO		1.178.132.610.387,77	1.103.771.915.384,82	9.1.20	Litigios Y Mecanismos Alternativos De Solución De Conflictos	92.909.099.697,00	83.452.810.432,33
8.1	Activos Contingentes	403.142.725.972,42	380.283.949.920,65	9.3	Acreedores De Control	128.984.804.209,11	121.817.335.242,74
				9.3.08	Recursos Administrados En Nombre De Ejecución De Proyectos De Inversión	128.984.804.209,11	121.817.335.242,74
				9.3.55	Acreedoras Por Contra (Db)	-221.893.903.906,11	-205.270.145.675,07
				9.9.05	Pasivos Contingentes Por Contra (Db)	-92.909.099.697,00	-83.452.810.432,33
8.1.20	Solución De Conflictos	62.840.556.495,10	30.305.575.840,03	9.9.15	Acreedoras De Control Por Contra (Db)	-128.984.804.209,11	-121.817.335.242,74
8.1.90	Otros Activos Contingentes	340.302.169.477,32	349.978.374.080,62				
8.3	Deudoras De Control	1.349.802.559,35	0,00				
8.3.55	Ejecución De Proyectos De Inversión	1.349.802.559,35	0,00				
8.9	Deudoras Por Contra (Cr)	-404.492.528.531,77	-380.283.949.920,65				
8.9.05	Activos Contingentes Por Contra (Cr)	-403.142.725.972,42	-380.283.949.920,65				
8.9.15	Deudoras De Control Por Contra (Cr)	-1.349.802.559,35	0,00				

JOSÉ ANDRÉS RÍOS VEGA
Representante Legal
C.C. 79.624.844
Estados Financieros Certificados

JORGE ALBERTO MORENO VILLARREAL
Subdirector Finanzas y Presupuesto
C.C. 13.716.706

MARICELA PATINO CHIA
Contador
C.C. 1.057.571.688
T.P. N° 139072-T



FONDO NACIONAL DE VIVIENDA
ESTADO DE RESULTADO
A de 31 Octubre 2022
(Cifras en pesos)



Código	Concepto	Saldos a 31 Octubre 2022	Saldos a 31 Octubre 2021
INGRESOS			
INGRESOS SIN CONTRAPRESTACION			
4.1	Ingresos Fiscales	1.990.269.071.009,64	1.600.912.329.832,22
4.4	Transferencias Y Subvenciones	4.539.383.781,91	0,00
4.7	Operaciones Interstitucionales	11.879.969.093,30	3.537.824.000,00
4.8	Otros Ingresos	1.965.713.305.796,27	1.555.458.768.955,00
		8.136.412.338,16	41.915.736.877,22
GASTOS			
GASTOS OPERACIONALES			
5.1	De Administración Y Operación	728.267.122.206,21	736.917.615.580,84
5.3	Deterioro, Depreciaciones, Amortizaciones Y Provisiones	4.158.488.934,00	3.974.577.430,00
5.5	Gasto Público Social	465.487.062,00	2.604.950,00
		723.643.146.210,21	732.940.433.200,84
GASTOS NO OPERACIONALES			
5.7	Operaciones Interstitucionales	1.364.431.943.755,82	1.139.291.008.728,33
5.8	Otros Gastos	28.255.882.789,24	33.550.112.256,51
		1.336.176.060.966,58	1.105.740.896.471,82
5.9	UTILIDAD DEL EJERCICIO	-102.429.994.952,39	-275.296.294.476,95

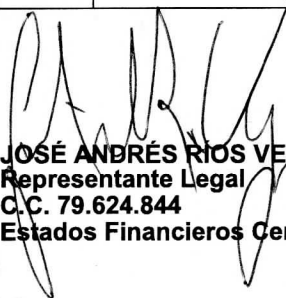
JOSÉ ANDRÉS RÍOS VEGA
Representante Legal
C.C. 79.624.844
Estados Financieros Certificados

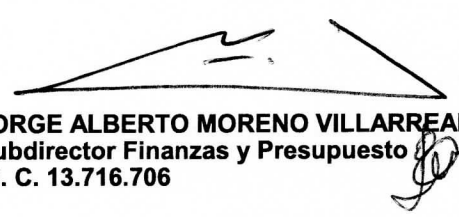
JORGE ALBERTO MORENO VILLARREAL
Subdirector Finanzas y Presupuesto
C.C. 13.716.706

MARICELA PATIÑO CHÍA
Contador
C.C. 1.057.571.688
T.P. N°139072-T



Código	Concepto	Saldos a 31 Octubre 2022	Saldos a 31 Octubre 2021
	INGRESOS		
	INGRESOS SIN CONTRAPRESTACION		
		1.990.269.071.009,64	1.600.912.329.832,22
4.1	Ingresos Fiscales	4.539.383.781,91	0,00
4.1.10	No Tributarios	4.539.383.781,91	0,00
4.4	Transferencias Y Subvenciones	11.879.969.093,30	3.537.824.000,00
4.4.28	Bienes Y Recursos En Efectivo Procedentes De Organismos Internacionales	11.879.969.093,30	3.537.824.000,00
4.7	Operaciones Interistitucionales	1.965.713.305.796,27	1.555.458.768.955,00
4.7.05	Fondos Recibidos	1.960.990.735.960,27	1.552.636.857.955,00
4.7.20	Operaciones de Enlace	0,00	0,00
4.7.22	Operaciones Sin Flujo De Efectivo	4.722.569.836,00	2.821.911.000,00
4.8	Otros Ingresos	8.136.412.338,16	41.915.736.877,22
4.8.02	Otros Ingresos Financieros	0,00	0,00
4.8.08	Ingresos Diversos	8.136.412.338,16	41.915.736.877,22
	GASTOS		
	GASTOS OPERACIONALES	728.267.122.206,21	736.917.615.580,84
5.1	De Administración Y Operación	4.158.488.934,00	3.974.577.430,00
5.1.20	Impuestos, Contribuciones y Tasas	4.158.488.934,00	3.974.577.430,00
5.3	Deterioro, Depreciaciones,	465.487.062,00	2.604.950,00
5.3.68	Provisión Litigios Y Demandas	465.487.062,00	2.604.950,00
5.5	Gasto Público Social	723.643.146.210,21	732.940.433.200,84
5.5.50	Subsidios Asignados	723.643.146.210,21	732.940.433.200,84
	GASTOS NO OPERACIONALES	1.364.431.943.755,82	1.139.291.008.728,33
5.7	Operaciones Interistitucionales	28.255.882.789,24	33.550.112.256,51
5.7.20	Operaciones De Enlace	28.255.882.789,24	33.550.112.256,51
5.8	Otros Gastos	1.336.176.060.966,58	1.105.740.896.471,82
5.8.90	Gastos Diversos	1.336.176.060.966,58	1.105.740.896.471,82
5.9	UTILIDAD DEL EJERCICIO	-102.429.994.952,39	-275.296.294.476,95


JOSÉ ANDRÉS RÍOS VEGA
Representante Legal
C.C. 79.624.844
Estados Financieros Certificados


JORGE ALBERTO MORENO VILLARREAL
Subdirector Finanzas y Presupuesto
C. C. 13.716.706

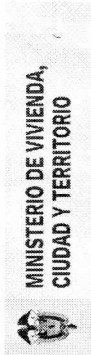

MARICELA PATIÑO CHIA
Contador
C.C. 1.057.571.688
T.P. N° 139072-T



CGN2016C01_VARIACIONES_MENSUALES_SIGNIFICATIVAS

Octubre 2022 vs Septiembre 2022

Código contable	Nombre de la cuenta	Saldos a 31 Octubre 2022	Saldos a 30 Septiembre 2022	Variaciones	Explicación de las variaciones
1.3.84.27	Recursos De Acreedores Reintegrados A Tesorerías	927.138.822.005,61	963.138.822.005,61	-36.000.000.000,00	Se efectuaron pagos de valor líquido cero así: 12/10/2022 \$25.000.000.000 para PAM Vivienda Gratuita II y 28/10/2022 por \$11.000.000.000 para PAM VIPA
1.9.26.03	Fiducia Mercantil - Patrimonio Autónomo	245.401.136.747,17	89.056.656.276,87	156.344.480.470,30	La disminución por \$70.074.311.925,99 corresponde a ejecuciones por \$69.876.809.056,97 y al saldo de otros activos y pasivos por \$197.502.869,02. El aumento por \$226.418.792.396,29, se generó por el giro de aportes en \$225.546.995.967 y rendimientos más FIC por \$871.796.429,29
2.4.30.01	Vivienda	9.216.683,00	214.862.456,00	-205.645.773,00	La variación corresponde a disminuciones por concepto de pagos a Servicios Postales Nacionales SAS por \$191.665.933, servicio aereo territorios nacionales por \$11,538,965 y viáticos por \$2.440.875
2.4.36.03	Honorarios	39.422.500,00	3.594.313,00	35.828.187,00	La variación corresponde al saldo de el valor cancelado de retenciones de septiembre y el valor causado del mes de octubre por las deducciones en las obligaciones de viaticos
2.4.36.25	Impuesto A Las Ventas Retenido.	9.784.227,00	6.975.284,00	2.808.943,00	La variación corresponde al saldo de el valor cancelado de retenciones de septiembre y el valor causado del mes de octubre por las deducciones en las obligaciones realizadas a CAVIS, viáticos y BPM Consulting
2.4.36.27	Retención De Impuesto De Industria Y Comercio Por Compras	5.040.065,00	2.303.253,00	2.736.812,00	La variación corresponde al saldo de el valor cancelado de retenciones de septiembre y el valor causado del mes de octubre por las deducciones en las obligaciones de viaticos, CAVIS y BPM Consulting.



MINISTERIO DE VIVIENDA,
CIUDAD Y TERRITORIO

CGN2016C01_VARIACIONES_MENSUALES_SIGNIFICATIVAS

Octubre 2022 vs Septiembre 2022



Código contable	Nombre de la cuenta	Saldos a 31 Octubre 2022	Saldos a 30 Septiembre 2022	Variaciones	Explicación de las variaciones
2.4.40.14	Cuota de fiscalización y auditar	1.742.693.870,27	0,00	1.742.693.870,27	El aumento por \$1.742.693.870,27 corresponde al valor cancelado de cuota auditada 2022 de acuerdo con la resolución 016 del 07/10/2022 del Ministerio de Hacienda y Crédito Público así: Valor total de la cuota de auditar \$4.158.488.934 valor causado y cancelado el 27/10/2022 \$2.415.795.063,73 saldo por cancelar \$1.742.693.870,27
2.9.90.02	Ingreso diferido por transferencias condicionadas	1.638.224.296,93	0,00	1.638.224.296,93	Se registra aumento por \$1.638.224.296,93 como consecuencia de reclasificación de la donación a la cuenta 299002001" Ingreso diferido por transferencia condicionadas", teniendo en cuenta el análisis efectuado por el proceso financiero del Ministerio los cuales se encuentran sustentados conforme al concepto de la Contaduría General de la Nación con número de radicado 20221120049931 de 06 de julio de 2022.
4.4.28.28	Donaciones	11.879.969.093,30	13.518.193.390,23	-1.638.224.296,93	Se registra disminución en los ingresos por donaciones por \$1.638.224.296,93 como consecuencia de reclasificación de la donación a la cuenta 299002001" Ingreso diferido por transferencia condicionadas", teniendo en cuenta el análisis efectuado por el proceso financiero del Ministerio los cuales se encuentran sustentados conforme al concepto de la Contaduría General de la Nación con número de radicado 20221120049931 de 06 de julio de 2022.
4.7.05.10	Inversión	1.960.957.238.510,27	1.712.792.526.449,17	248.164.712.061,10	La variación corresponde a los pagos realizados por la DTN a beneficiario final en el mes de octubre 2022, por concepto de FRECH, viáticos, tickets, Imprenta, Servicios Postales y CAVIS
4.7.22.01	Cruce De Cuentas	146.010.000,00	135.750.000,00	10.260.000,00	La variación corresponde al valor cancelado en el mes de octubre por concepto de retenciones en la fuente con corte a septiembre, en la modalidad de pago por compensación con la DIAN.



CGN2016C01_VARIACIONES_MENSUALES_SIGNIFICATIVAS

Octubre 2022 vs Septiembre 2022



Código contable	Nombre de la cuenta	Saldos a 31 Octubre 2022	Saldos a 30 Septiembre 2022	Variaciones	Explicación de las variaciones
4.7.22.03	Cuota De Fiscalización Y Auditaraje	4.576.559.836,00	2.160.764.772,27	2.415.795.063,73	La variación corresponde al valor cancelado en el mes de octubre por concepto de pago parcial tarifa de control fiscal para la vigencia 2022 del Fondo Nacional de Vivienda (FONVIVIENDA), según resolución 016 del 07 de octubre de 2022, emitida por la Directora General de Presupuesto Público Nacional del MHCP
4.8.08.26	Recuperaciones	1.094.673.017,54	1.077.092.008,54	17.581.009,00	La variación corresponde a los valores recuperados en el mes de octubre por concepto de: recuperaciones de ejecuciones de vigencias anteriores de la Urbanización Montecarlo -Fiduciaria Alianza-; 3 subsidios Proyecto Mejorando mi vivienda, Municipio de Paillitas y Reintegro por habilitación legal de Títulos en el Municipio de Santa Marta
4.8.08.27	Aprovechamientos	1.026.167.875,37	1.023.151.068,34	3.016.807,03	La variación corresponde a la indexación por reintegro de subsidios de bolsas anteriores
4.8.08.51	Ganacia Por Derechos En Fideicomiso	5.654.947.016,25	4.970.136.362,13	684.810.654,12	La variación se presentó por los rendimientos generados en los distintos patrimonios autónomos que administran los recursos de los programas de vivienda al mes de octubre 2022.
5.1.20.02	Cuota de fiscalización y auditaraje	4.158.488.934,00	0,00	4.158.488.934,00	El aumento corresponde a la causación de la cuota de auditaraje 2022 de acuerdo con la resolución 016 del 07/10/2022 del Ministerio de Hacienda y Crédito Público
5.5.50.01	Para Vivienda	723.643.146.210,21	637.836.305.463,06	85.806.840.747,15	El incremento corresponde a la causación de los gastos por concepto de: Subsidio Frech, call center, Imprenta Nacional, tickets, váticos, y ejecución de las programas de vivienda no monetarios.



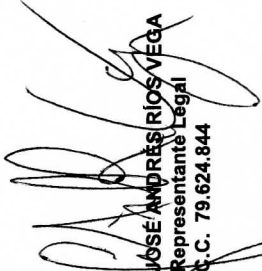
MINISTERIO DE VIVIENDA,
CIUDAD Y TERRITORIO



CGN2016C01_VARIACIONES_MENSUALES_SIGNIFICATIVAS

Octubre 2022 vs Septiembre 2022

Código contable	Nombre de la cuenta	Saldos a 31 Octubre 2022	Saldos a 30 Septiembre 2022	Variaciones	Explicación de las variaciones
5.7.20.80	Recaudos	28.255.882.789,24	28.235.284.973,21	20.597.816,03	La variación corresponde a consignaciones realizadas en la DTN por reintegro de SFV más sus indexaciones de bolsas anteriores, reintegro de rendimientos en el mes de octubre
5.8.90.35	Pérdida Por Derechos En Fideicomiso	1.336.176.060.966,58	1.293.631.871.776,81	42.544.189.189,77	La variación corresponde a las ejecuciones de los subsidios monetarios de los programas de vivienda: Semilleros propietarios, Semillero ahorradores, Mi casa Ya, VIPA y Sistema de Información, en el mes de octubre 2022 y a la reclasificación de los saldo de otros activos y pasivos, aplicando lo indicado en la Resolución 090, donde indica que los ingresos se deben registrar una vez descontadas las pérdidas.


JOSÉ ANDRÉS RÍOS VEGA
Representante Legal
C.C. 79.624.844


JORGE ALBERTO MORENO VILLARREAL
Subdirector Finanzas y Presupuesto
C.C. 13.716.706


MARICELA PATIÑO CHÍA
C.C. 1.057.571.688
Contadora
T.P. No. 139072-T