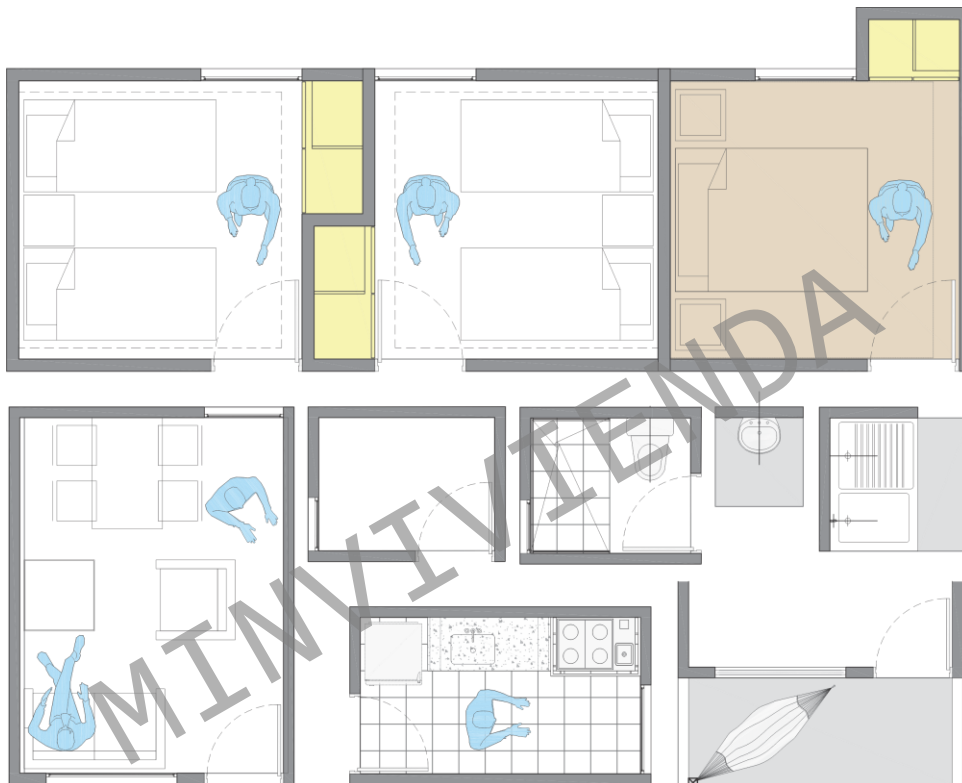


PROGRAMA ARQUITECTÓNICO Y CONSIDERACIONES TÉCNICAS



****Estas imágenes son una representación artística de la realidad.**

****Imágenes construcción propia equipo técnico VR.**

1. ARQUITECTÓNICAS

- Espacio Múltiple.
- Tres (3) Habitaciones.
- Cocina.
- Cuarto de herramientas.
- Alberca para el almacenamiento de agua y limpieza.
- Saneamiento básico, incluyendo aparatos e instalaciones hidráulicas y sanitarias de la vivienda.
- Una solución de manejo de excretas y/o aguas residuales domesticas.

2. TÉCNICAS

- NSR-10 – Diseño Estructural
- RETIE – Sistema Eléctrico
- RAS 2000: se requiere tanque de almacenamiento y tratamiento In-situ
- Accesibilidad al medio físico



Política de
**VIVIENDA
RURAL**

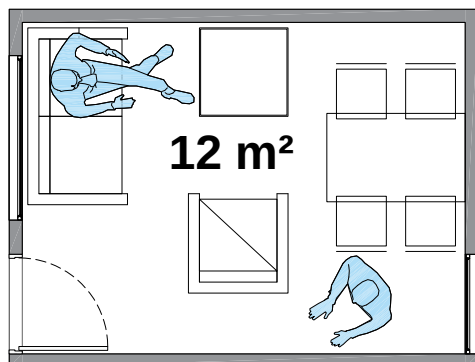


**La vivienda y el agua
son de todos**

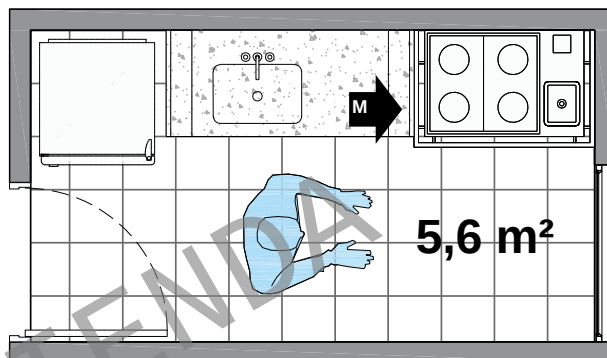
Minvivienda

PARAMETRIZACIÓN

CONDICIONES MÍNIMAS DE LA VIVIENDA

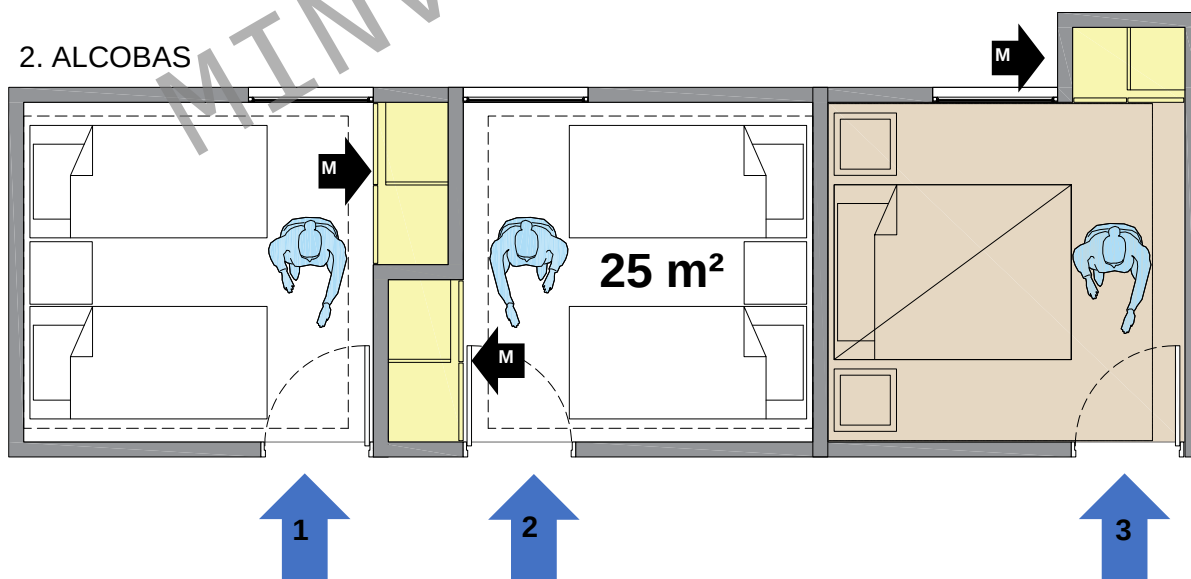


1. ESPACIO MÚLTIPLE



3. COCINA

2. ALCOBAS



**Estas imágenes son una representación artística de la realidad.
**Imágenes construcción propia equipo técnico VR.

A. ACC. MEDIO FÍSICO
B. PRODUCTIVIDAD



Política de
**VIVIENDA
RURAL**

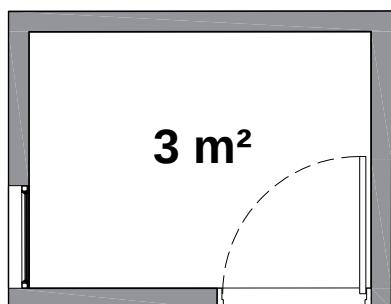


La vivienda y el agua
son de todos

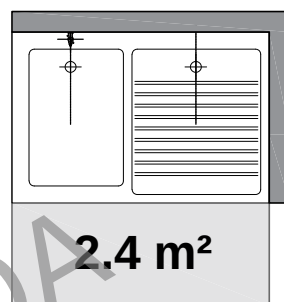
Minvivienda

PARAMETRIZACIÓN

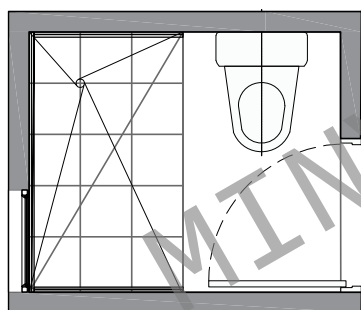
CONDICIONES MÍNIMAS DE LA VIVIENDA



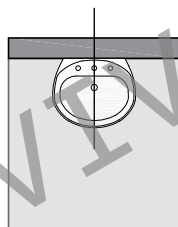
4. CUARTO DE HERRAMIENTAS



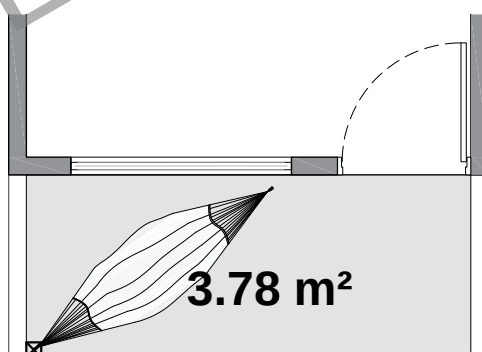
5. ALBERCA



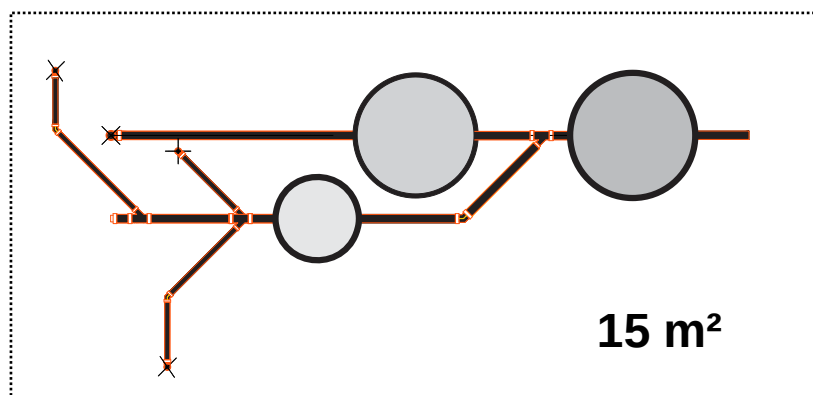
6. SANEAMIENTO BÁSICO (BAÑO)



3.4 m²



8. PASILLO O TERRAZA



7. MANEJO DE AGUAS RESIDUALES

**Estas imágenes son una representación artística de la realidad.

**Imágenes construcción propia equipo técnico VR.



Política de
**VIVIENDA
RURAL**

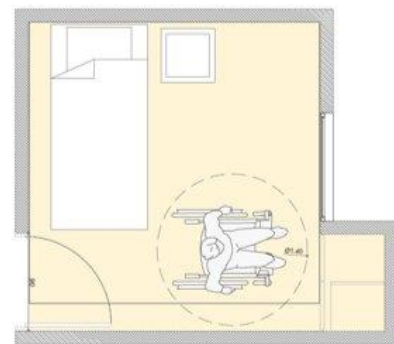
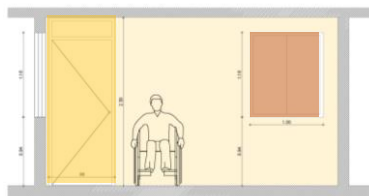
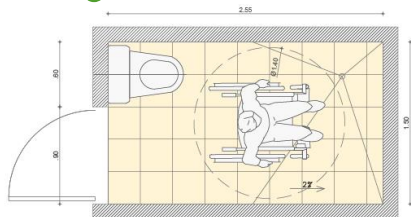


La vivienda y el agua
son de todos

Minvivienda

Accesibilidad para todos

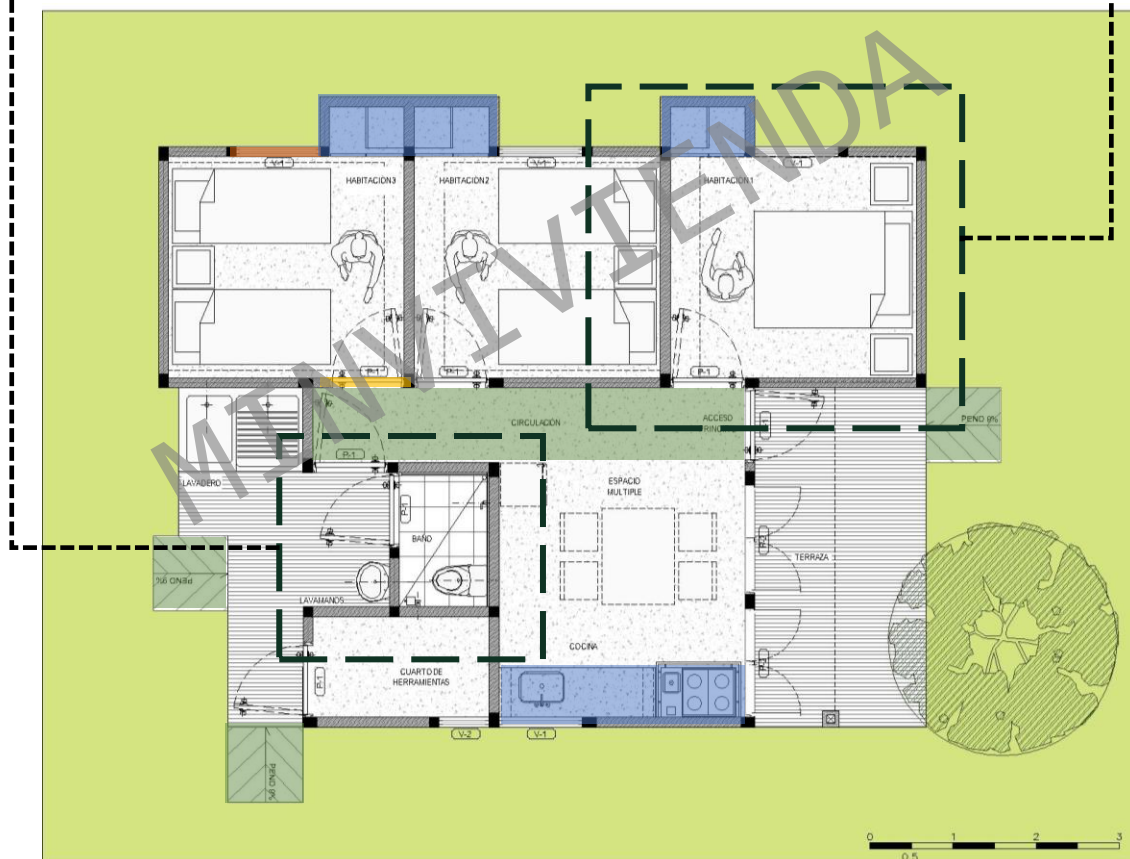
Mejoras a la vivienda



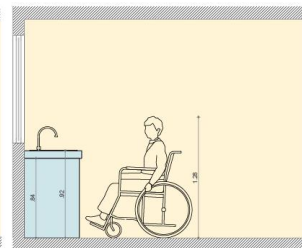
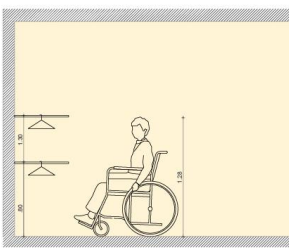
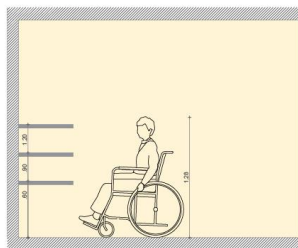
Funcionalidad del baño

Puertas y ventanas

Alcobas



Accesibilidad a muebles



**Estas imágenes son una representación artística de la realidad.

**Imágenes construcción propia equipo técnico VR.

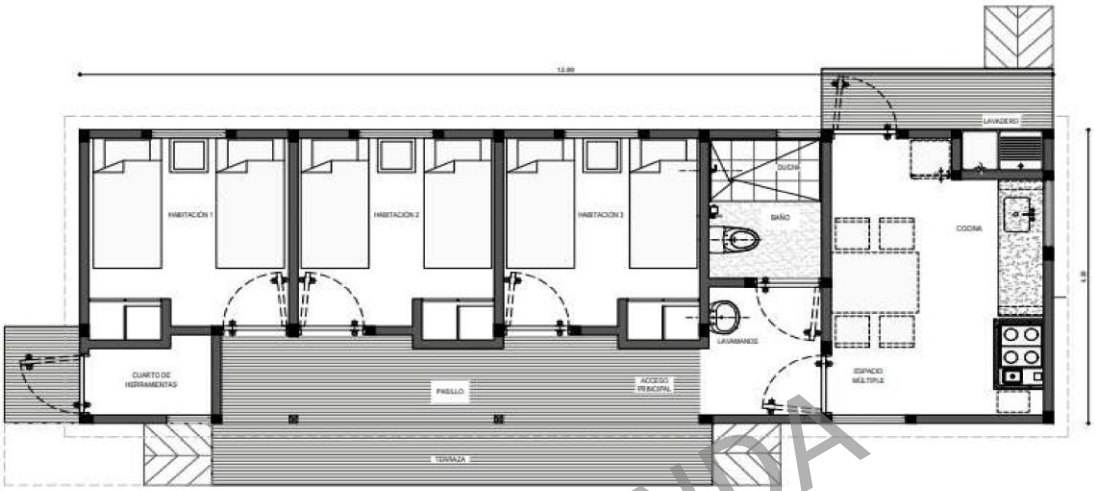


Política de
**VIVIENDA
RURAL**



La vivienda y el agua
son de todos

Minvivienda

VRSA 1	SISTEMA ESTRUCTURAL	AREA TOTAL CONSTRUIDA (M2)			55,22																																																																	
	Mampostería Confinada	VALOR TOTAL DE LA VIVIENDA			\$ 38.429.206																																																																	
		SMMLV 2020	43,78	VALOR X M2	\$ 695.929																																																																	
PROTOTIPOS EN CONCRETO & MAMPOSTERIA																																																																						
	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">PROGRAMA ARQUITECTÓNICO</th><th colspan="2">AREA (M2)</th><th colspan="2">AREA (M2)</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="4">E</td><td>ESPACIO MULTIPLE</td><td>5,06</td><td>9,17%</td><td rowspan="4">27,05</td><td rowspan="4">49,00%</td></tr> <tr> <td>HABITACION 1</td><td>7,43</td><td>13,46%</td></tr> <tr> <td>HABITACION 2</td><td>7,28</td><td>13,19%</td></tr> <tr> <td>HABITACION 3</td><td>7,28</td><td>13,19%</td></tr> <tr> <td rowspan="3">S</td><td>BAÑO</td><td>2,82</td><td>5,11%</td><td rowspan="3">10,00</td><td rowspan="3">18,12%</td></tr> <tr> <td>COCINA</td><td>6,03</td><td>10,92%</td></tr> <tr> <td>LAVADERO/LAVAMANOS</td><td>1,15</td><td>2,08%</td></tr> <tr> <td>C/T</td><td>CIRCULACIÓN</td><td>10,04</td><td>18,19%</td><td>10,04</td><td>18,19%</td></tr> <tr> <td>P</td><td>ARÉA HERRAMIENTAS/PRODUCTIVO</td><td>1,70</td><td>3,08%</td><td>1,70</td><td>3,08%</td></tr> <tr> <td>E</td><td>ESTRUCTURA Y MUROS</td><td>6,41</td><td>11,61%</td><td>6,41</td><td>11,61%</td></tr> <tr> <td colspan="2">TOTAL AREA UTIL</td><td>55,20</td><td>100,00%</td><td>55,20</td><td>100,00%</td></tr> <tr> <td></td><td>TERRAZA</td><td>5,39</td><td colspan="3" rowspan="2">Costo Directo aproximado: 38´429.205\$</td></tr> <tr> <td colspan="2">Área Exterior</td><td>5,39</td></tr> </tbody> </table>					PROGRAMA ARQUITECTÓNICO		AREA (M2)		AREA (M2)		E	ESPACIO MULTIPLE	5,06	9,17%	27,05	49,00%	HABITACION 1	7,43	13,46%	HABITACION 2	7,28	13,19%	HABITACION 3	7,28	13,19%	S	BAÑO	2,82	5,11%	10,00	18,12%	COCINA	6,03	10,92%	LAVADERO/LAVAMANOS	1,15	2,08%	C/T	CIRCULACIÓN	10,04	18,19%	10,04	18,19%	P	ARÉA HERRAMIENTAS/PRODUCTIVO	1,70	3,08%	1,70	3,08%	E	ESTRUCTURA Y MUROS	6,41	11,61%	6,41	11,61%	TOTAL AREA UTIL		55,20	100,00%	55,20	100,00%		TERRAZA	5,39	Costo Directo aproximado: 38´429.205\$			Área Exterior	
PROGRAMA ARQUITECTÓNICO		AREA (M2)		AREA (M2)																																																																		
E	ESPACIO MULTIPLE	5,06	9,17%	27,05	49,00%																																																																	
	HABITACION 1	7,43	13,46%																																																																			
	HABITACION 2	7,28	13,19%																																																																			
	HABITACION 3	7,28	13,19%																																																																			
S	BAÑO	2,82	5,11%	10,00	18,12%																																																																	
	COCINA	6,03	10,92%																																																																			
	LAVADERO/LAVAMANOS	1,15	2,08%																																																																			
C/T	CIRCULACIÓN	10,04	18,19%	10,04	18,19%																																																																	
P	ARÉA HERRAMIENTAS/PRODUCTIVO	1,70	3,08%	1,70	3,08%																																																																	
E	ESTRUCTURA Y MUROS	6,41	11,61%	6,41	11,61%																																																																	
TOTAL AREA UTIL		55,20	100,00%	55,20	100,00%																																																																	
	TERRAZA	5,39	Costo Directo aproximado: 38´429.205\$																																																																			
Área Exterior		5,39																																																																				

***Se prohíbe la publicación y comercialización total o parcial de este documento, estos documentos son de referencia no vinculantes .



E	ESTAR
S	SERVICIO
C/T	CIRCULACIÓN
P	PRODUCTIVO
E	ESTRUCTURA Y MUROS



Política de
**VIVIENDA
RURAL**



**La vivienda y el agua
son de todos**

Minvivienda

VRSL 1	SISTEMA ESTRUCTURAL	AREA TOTAL CONSTRUIDA (M2)			52,8																																																																	
	Mampostería Confinada	VALOR TOTAL DE LA VIVIENDA			\$ 38.995.699																																																																	
		SMMMLV 2020	44,42	VALOR X M2	\$ 738.555																																																																	
PROTOTIPOS EN CONCRETO & MAMPOSTERIA																																																																						
	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">PROGRAMA ARQUITECTÓNICO</th><th colspan="2">AREA (M2)</th><th colspan="2">AREA (M2)</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="4">E</td><td>ESPACIO MULTIPLE</td><td>5,50</td><td>10,42%</td><td rowspan="4">27,49</td><td rowspan="4">52,06%</td></tr> <tr> <td>HABITACION 1</td><td>7,43</td><td>14,07%</td></tr> <tr> <td>HABITACION 2</td><td>7,28</td><td>13,79%</td></tr> <tr> <td>HABITACION 3</td><td>7,28</td><td>13,79%</td></tr> <tr> <td rowspan="3">S</td><td>BAÑO</td><td>2,16</td><td>4,09%</td><td rowspan="3">9,78</td><td rowspan="3">18,52%</td></tr> <tr> <td>COCINA</td><td>5,33</td><td>10,09%</td></tr> <tr> <td>LAVADERO/LAVAMANOS</td><td>2,29</td><td>4,34%</td></tr> <tr> <td>C/T</td><td>CIRCULACIÓN</td><td>7,01</td><td>13,28%</td><td>7,01</td><td>13,28%</td></tr> <tr> <td>P</td><td>ÁREA HERRAMIENTAS/PRODUCTIVO</td><td>1,70</td><td>3,22%</td><td>1,70</td><td>3,22%</td></tr> <tr> <td>E</td><td>ESTRUCTURA Y MUROS</td><td>6,82</td><td>12,92%</td><td>6,82</td><td>12,92%</td></tr> <tr> <td colspan="2">TOTAL AREA UTIL</td><td>52,80</td><td>100,00%</td><td>52,80</td><td>100,00%</td></tr> <tr> <td></td><td>TERRAZA</td><td>8,37</td><td colspan="3" rowspan="2">Costo Directo aproximado: 38 ' 995.699%</td></tr> <tr> <td colspan="2">Área Exterior</td><td>8,37</td></tr> </tbody> </table>					PROGRAMA ARQUITECTÓNICO		AREA (M2)		AREA (M2)		E	ESPACIO MULTIPLE	5,50	10,42%	27,49	52,06%	HABITACION 1	7,43	14,07%	HABITACION 2	7,28	13,79%	HABITACION 3	7,28	13,79%	S	BAÑO	2,16	4,09%	9,78	18,52%	COCINA	5,33	10,09%	LAVADERO/LAVAMANOS	2,29	4,34%	C/T	CIRCULACIÓN	7,01	13,28%	7,01	13,28%	P	ÁREA HERRAMIENTAS/PRODUCTIVO	1,70	3,22%	1,70	3,22%	E	ESTRUCTURA Y MUROS	6,82	12,92%	6,82	12,92%	TOTAL AREA UTIL		52,80	100,00%	52,80	100,00%		TERRAZA	8,37	Costo Directo aproximado: 38 ' 995.699%			Área Exterior	
PROGRAMA ARQUITECTÓNICO		AREA (M2)		AREA (M2)																																																																		
E	ESPACIO MULTIPLE	5,50	10,42%	27,49	52,06%																																																																	
	HABITACION 1	7,43	14,07%																																																																			
	HABITACION 2	7,28	13,79%																																																																			
	HABITACION 3	7,28	13,79%																																																																			
S	BAÑO	2,16	4,09%	9,78	18,52%																																																																	
	COCINA	5,33	10,09%																																																																			
	LAVADERO/LAVAMANOS	2,29	4,34%																																																																			
C/T	CIRCULACIÓN	7,01	13,28%	7,01	13,28%																																																																	
P	ÁREA HERRAMIENTAS/PRODUCTIVO	1,70	3,22%	1,70	3,22%																																																																	
E	ESTRUCTURA Y MUROS	6,82	12,92%	6,82	12,92%																																																																	
TOTAL AREA UTIL		52,80	100,00%	52,80	100,00%																																																																	
	TERRAZA	8,37	Costo Directo aproximado: 38 ' 995.699%																																																																			
Área Exterior		8,37																																																																				

***Se prohíbe la publicación y comercialización total o parcial de este documento, estos documentos son de referencia no vinculantes .



E	ESTAR
S	SERVICIO
C/T	CIRCULACIÓN
P	PRODUCTIVO
E	ESTRUCTURA Y MUROS

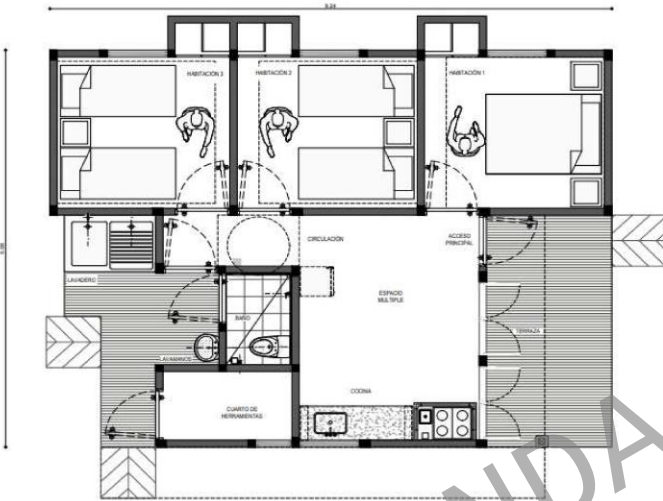


Política de
**VIVIENDA
RURAL**



**La vivienda y el agua
son de todos**

Minvivienda

VRST 1	SISTEMA ESTRUCTURAL	AREA TOTAL CONSTRUIDA (M2)		54,88
	Mampostería Confinada	VALOR TOTAL DE LA VIVIENDA		\$ 38.552.575
		SMMLV 2020	43,92	VALOR X M2 \$ 702.489
PROTOTIPOS EN CONCRETO & MAMPOSTERIA				

PROGRAMA ARQUITECTÓNICO		AREA (M2)		AREA (M2)	
E	ESPACIO MULTIPLE	5,20	9,48%	30,11	54,87%
	HABITACION 1	8,41	15,32%		
	HABITACION 2	8,41	15,32%		
	HABITACION 3	8,09	14,74%		
S	BAÑO	1,74	3,17%	6,43	11,72%
	COCINA	3,95	7,20%		
	LAVADERO/LAVAMANOS	0,74	1,35%		
C/T	CIRCULACIÓN	5,60	10,20%	5,60	10,20%
P	ÁREA HERRAMIENTAS/PRODUCTIVO	2,57	4,68%	2,57	4,68%
E	ESTRUCTURA Y MUROS	6,37	11,61%	6,37	11,61%
TOTAL AREA UTIL		54,88	93,08%	51,08	93,08%
	TERRAZA	3,80	Costo Directo aproximado: 38' 552.575\$		
Área Exterior		3,80			

***Se prohíbe la publicación y comercialización total o parcial de este documento, estos documentos son de referencia no vinculantes .



E	ESTRUCTURA Y MUROS
P	PRODUCTIVO
C/T	CIRCULACIÓN
S	SERVICIO
E	ESTRUCTURA Y MUROS



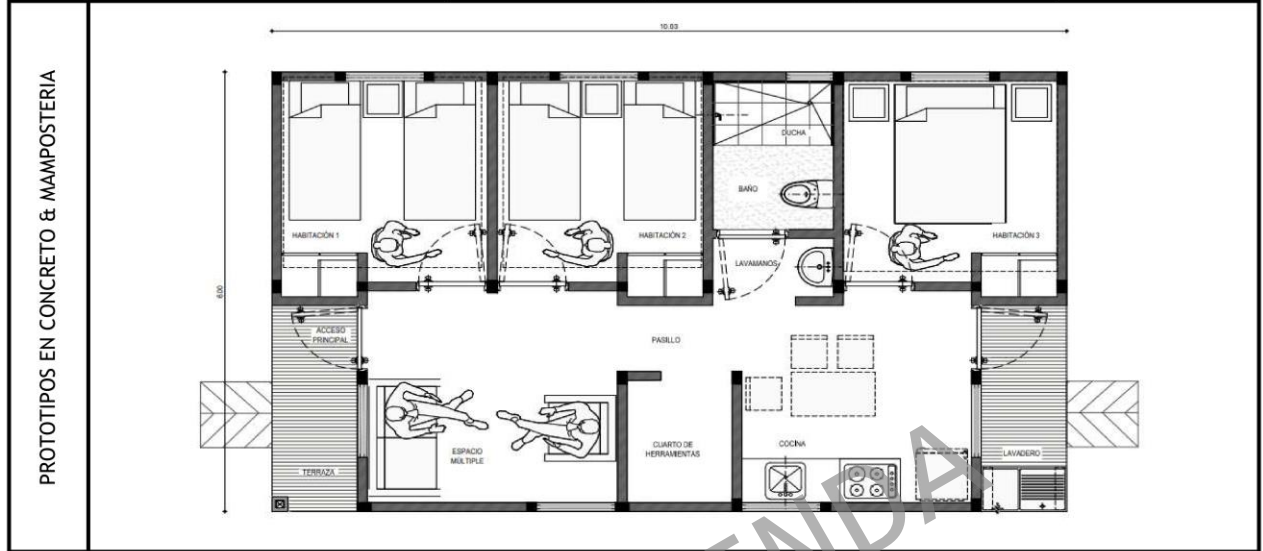
Política de
VIVIENDA RURAL



La vivienda y el agua
son de todos

Minvivienda

VRSC1	SISTEMA ESTRUCTURAL	AREA TOTAL CONSTRUIDA (M2)			54,09
	Mampostería Confinada	VALOR TOTAL DE LA VIVIENDA			\$ 38.874.538
		SMMLV 2020	44,29	VALOR X M2	\$ 718.701



PROGRAMA ARQUITECTÓNICO		AREA (M2)		AREA (M2)	
E	ESPACIO MULTIPLE	9,13	16,88%	31,28	57,83%
	HABITACION 1	7,29	13,48%		
	HABITACION 2	7,29	13,48%		
	HABITACION 3	7,57	14,00%		
S	BAÑO	3,09	5,71%	9,49	17,54%
	COCINA	5,19	9,60%		
	LAVADERO/LAVAMANOS	1,21	2,24%		
C/T	CIRCULACIÓN	4,34	8,02%	4,34	8,02%
P	ÁREA HERRAMIENTAS/PRODUCTIVO	2,21	4,09%	2,21	4,09%
E	ESTRUCTURA Y MUROS	6,77	12,52%	6,77	12,52%
TOTAL AREA UTIL		54,09	100,00%	54,09	100,00%
	TERRAZA	4,75	Costo Directo aproximado: 38'874.537\$		
Área Exterior		4,75			

***Se prohíbe la publicación y comercialización total o parcial de este documento, estos documentos son de referencia no vinculantes .



E	ESTAR
S	SERVICIO
C/T	CIRCULACIÓN
P	PRODUCTIVO
E	ESTRUCTURA Y MUROS

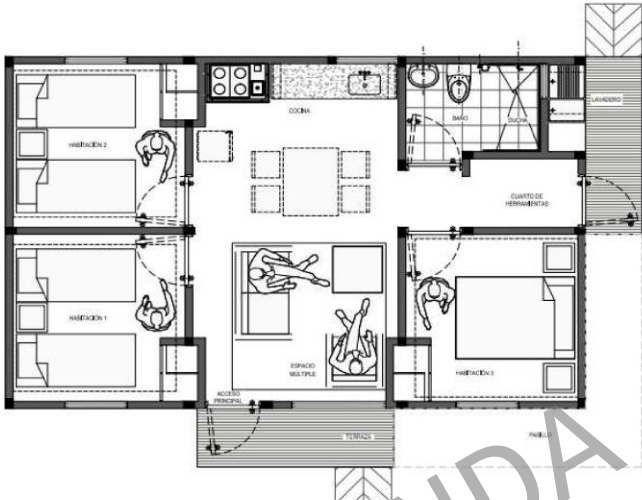


Política de
**VIVIENDA
RURAL**



La vivienda y el agua
son de todos

Minvivienda

VRSC2	SISTEMA ESTRUCTURAL	AREA TOTAL CONSTRUIDA (M2)			55,55
	Mampostería Confinada	VALOR TOTAL DE LA VIVIENDA			\$ 36.365.988
		SMMLV 2020	41,43	VALOR X M2	\$ 654.653
PROTOTIPOS EN CONCRETO & MAMPOSTERIA					
PROGRAMA ARQUITECTÓNICO					
		AREA (M2)		AREA (M2)	
E	ESPACIO MULTIPLE	9,31	16,76%	33,07	59,53%
	HABITACION 1	7,98	14,37%		
	HABITACION 2	7,81	14,06%		
	HABITACION 3	7,97	14,35%		
S	BAÑO	3,22	5,80%	13,07	23,53%
	COCINA	8,94	16,09%		
	LAVADERO/LAVAMANOS	0,91	1,64%		
C/T	CIRCULACIÓN	1,20	2,16%	1,20	2,16%
P	ÁREA HERRAMIENTAS/PRODUCTIVO	2,02	3,64%	2,02	3,64%
E	ESTRUCTURA Y MUROS	6,19	11,14%	6,19	11,14%
TOTAL AREA UTIL		55,55	100,00%	55,55	100,00%
	TERRAZA	5,86	Costo Directo aproximado: 36´ 365.988\$		
Área Exterior		5,86			

***Se prohíbe la publicación y comercialización total o parcial de este documento, estos documentos son de referencia no vinculantes .



E	ESTAR
S	SERVICIO
C/T	CIRCULACIÓN
P	PRODUCTIVO
E	ESTRUCTURA Y MUROS

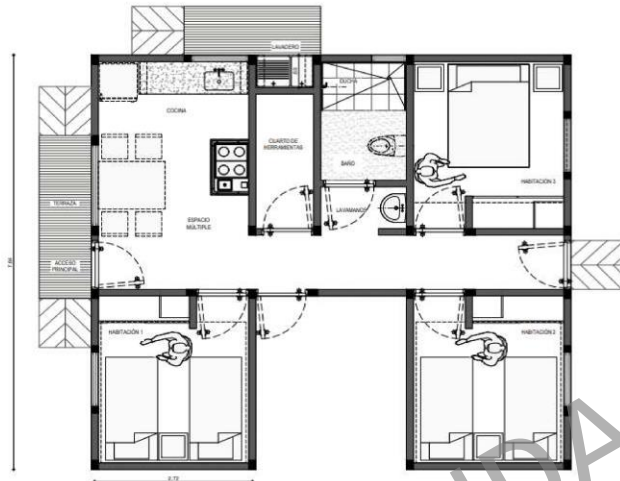


Política de
**VIVIENDA
RURAL**



**La vivienda y el agua
son de todos**

Minvivienda

VRSU 1	SISTEMA ESTRUCTURAL	AREA TOTAL CONSTRUIDA (M2)			54,94																																																																	
	Mampostería Confinada	VALOR TOTAL DE LA VIVIENDA			\$ 38.643.131																																																																	
		SMMLV 2020	44,02	VALOR X M2	\$ 703.370																																																																	
PROTOTIPOS EN CONCRETO & MAMPOSTERIA																																																																						
	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">PROGRAMA ARQUITECTÓNICO</th><th colspan="2">AREA (M2)</th><th colspan="2">AREA (M2)</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="4">E</td><td>ESPACIO MULTIPLE</td><td>6,76</td><td>12,30%</td><td rowspan="4">30,58</td><td rowspan="4">55,66%</td></tr> <tr> <td>HABITACION 1</td><td>7,94</td><td>14,45%</td></tr> <tr> <td>HABITACION 2</td><td>7,94</td><td>14,45%</td></tr> <tr> <td>HABITACION 3</td><td>7,94</td><td>14,45%</td></tr> <tr> <td rowspan="3">S</td><td>BAÑO</td><td>3,24</td><td>5,90%</td><td rowspan="3">9,14</td><td rowspan="3">16,64%</td></tr> <tr> <td>COCINA</td><td>4,16</td><td>7,57%</td></tr> <tr> <td>LAVADERO/LAVAMANOS</td><td>1,74</td><td>3,17%</td></tr> <tr> <td>C/T</td><td>CIRCULACIÓN</td><td>5,44</td><td>9,90%</td><td>5,44</td><td>9,90%</td></tr> <tr> <td>P</td><td>ARÉA HERRAMIENTAS/PRODUCTIVO</td><td>2,48</td><td>4,51%</td><td>2,48</td><td>4,51%</td></tr> <tr> <td>E</td><td>ESTRUCTURA Y MUROS</td><td>7,30</td><td>13,29%</td><td>7,30</td><td>13,29%</td></tr> <tr> <td colspan="2">TOTAL AREA UTIL</td><td>54,94</td><td>100,00%</td><td>54,94</td><td>100,00%</td></tr> <tr> <td></td><td>TERRAZA</td><td>0,00</td><td colspan="3" rowspan="2">Costo Directo aproximado: 38' 643.131\$</td></tr> <tr> <td></td><td>Área Exterior</td><td>0,00</td></tr> </tbody> </table>					PROGRAMA ARQUITECTÓNICO		AREA (M2)		AREA (M2)		E	ESPACIO MULTIPLE	6,76	12,30%	30,58	55,66%	HABITACION 1	7,94	14,45%	HABITACION 2	7,94	14,45%	HABITACION 3	7,94	14,45%	S	BAÑO	3,24	5,90%	9,14	16,64%	COCINA	4,16	7,57%	LAVADERO/LAVAMANOS	1,74	3,17%	C/T	CIRCULACIÓN	5,44	9,90%	5,44	9,90%	P	ARÉA HERRAMIENTAS/PRODUCTIVO	2,48	4,51%	2,48	4,51%	E	ESTRUCTURA Y MUROS	7,30	13,29%	7,30	13,29%	TOTAL AREA UTIL		54,94	100,00%	54,94	100,00%		TERRAZA	0,00	Costo Directo aproximado: 38' 643.131\$				Área Exterior
PROGRAMA ARQUITECTÓNICO		AREA (M2)		AREA (M2)																																																																		
E	ESPACIO MULTIPLE	6,76	12,30%	30,58	55,66%																																																																	
	HABITACION 1	7,94	14,45%																																																																			
	HABITACION 2	7,94	14,45%																																																																			
	HABITACION 3	7,94	14,45%																																																																			
S	BAÑO	3,24	5,90%	9,14	16,64%																																																																	
	COCINA	4,16	7,57%																																																																			
	LAVADERO/LAVAMANOS	1,74	3,17%																																																																			
C/T	CIRCULACIÓN	5,44	9,90%	5,44	9,90%																																																																	
P	ARÉA HERRAMIENTAS/PRODUCTIVO	2,48	4,51%	2,48	4,51%																																																																	
E	ESTRUCTURA Y MUROS	7,30	13,29%	7,30	13,29%																																																																	
TOTAL AREA UTIL		54,94	100,00%	54,94	100,00%																																																																	
	TERRAZA	0,00	Costo Directo aproximado: 38' 643.131\$																																																																			
	Área Exterior	0,00																																																																				

***Se prohíbe la publicación y comercialización total o parcial de este documento, estos documentos son de referencia no vinculantes.



E	ESTAR
S	SERVICIO
C/T	CIRCULACIÓN
P	PRODUCTIVO
E	ESTRUCTURA Y MUROS



Política de
**VIVIENDA
RURAL**



La vivienda y el agua
son de todos

Minvivienda