



La vivienda y el agua
son de todos

Minvivienda



Sector Vivienda, Ciudad y Territorio

Informe Seguimiento de Proyectos de Inversión

**Primer Trimestre
2020**



Tabla de contenido

Índice de tablas.....	3
Introducción.....	4
Resultados generales proyectos de inversión - primer trimestre vigencia 2020.....	5
Conclusiones y recomendaciones.....	11

Índice de tablas

Tabla 1	Resumen Ejecutivo. Sector Vivienda, Ciudad Y Territorio	5
Tabla 2	Proyectos de la Dirección del Sistema Habitacional.....	7
Tabla 3	Proyectos de la Dirección de Inversiones Vivienda de Interés Social	7
Tabla 4	Proyecto de la Dirección de Espacio Urbano y Territorial.....	7
Tabla 5	Proyectos de la Dirección de Desarrollo Sectorial	8
Tabla 6	Proyectos de la Dirección de Programas	8
Tabla 7	Proyecto de Secretaria General	9
Tabla 8	Proyecto de Jurídica	9
Tabla 9	Proyectos de TICs.....	9
Tabla 10	Proyectos de la CRA.....	10

Introducción

Los proyectos de inversión pública contemplan actividades que utilizan recursos públicos con el fin de crear, ampliar, mejorar o recuperar la capacidad de producción o de provisión de bienes o servicios por parte del Estado¹; así mismo permiten el cumplimiento del Plan Nacional de Desarrollo y la misión institucional del Ministerio, a través de la ejecución de la cadena de valor, para la generación de valor público, y los indicadores programados para medir la gestión en cada vigencia.

A través de los aplicativos del Departamento Nacional de Planeación (DNP) se realiza la formulación, programación, ejecución y seguimiento de los proyectos de inversión. Esta labor de seguimiento se realiza por medio del Sistema Seguimiento a Proyectos de Inversión (SPI), de acuerdo con las fechas definidas por el DNP, los enlaces responsables de seguimiento y los gerentes de los proyectos de inversión reportan la información de manera mensual, con el objetivo de detectar de manera oportuna las fortalezas y deficiencias de los proyectos en ejecución y revisar continuamente los resultados obtenidos para la toma de decisiones durante la implementación del proyecto.

La Oficina Asesora de Planeación realiza un informe trimestral de seguimiento por medio de alertas del avance de los indicadores de producto, indicadores de gestión y el avance financiero, verificando la pertinencia y oportunidad de la información registrada en los proyectos de inversión del sector Vivienda, Ciudad y Territorio.

Es importante recordar que el objetivo del informe de seguimiento es mejorar la calidad de la información reportada, dado que es la fuente de información para la ciudadanía y las partes interesadas, quienes acceden al aplicativo y verifican el avance físico del producto, financiero y de gestión.

¹ Decreto 2844 de 2010. Artículo 5

Resultados generales proyectos de inversión - primer trimestre vigencia 2020

Los 21 proyectos de inversión del sector Vivienda, Ciudad y Territorio tienen recursos por \$2 billones. En conjunto, al 31 de marzo, muestran un avance financiero de 3,60%, un avance en los indicadores de producto de 19,29% y un avance de gestión con un 83,4%.

Tabla 1 Resumen Ejecutivo Proyectos Sector Vivienda, Ciudad y Territorio

Entidad	No. Proyectos	Inversión	Avance Financiero	Avance Físico del Producto	Avance Gestión
Comisión de Regulación de Agua Potable y Saneamiento Básico	3	\$10.705.543.075	6,50%	18,96%	20,10%
Fondo Nacional de Vivienda	2	\$1.556.195.312.465	4,20%	18,35%	100,00%
Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio	16	\$437.503.640.085	1,10%	22,65%	26,10%
Total	21	\$2.004.404.495.625	3,60%	19,29%	83,40%

Fuente: Sistema SPI DNP

Una de las principales causas del avance financiero y físico de los productos es la situación actual de emergencia por la pandemia de COVID 19 y el aislamiento preventivo obligatorio. Esta situación generará cambios en la ejecución de los proyectos por lo que es necesario que los gerentes de los proyectos de inversión analicen las metas de los indicadores de producto para la vigencia 2020 y determinen los ajustes que sea necesario realizar en los proyectos de inversión, a través del Sistema Unificado de Inversiones Públicas (SUIFP).

En relación al avance de los indicadores de gestión, los proyectos de “Implementación del programa de cobertura condicionada para créditos de vivienda segunda generación nacional” y “Subsidio familiar de vivienda nacional” reportaron un avance de 100% y el proyecto “Fortalecimiento de las políticas públicas de vivienda urbana a nivel nacional” alcanzó el 89% de ejecución. Sin embargo, el resto de los proyectos presentan avances inferiores al 50%.

En particular, la Oficina Asesora de Planeación recomienda revisar los siguientes proyectos:

- “Fortalecimiento a la prestación de los servicios públicos de acueducto, alcantarillado y aseo en el departamento de La Guajira” que tiene un avance financiero de 69% y no presenta avance en los indicadores de producto.

- “Saneamiento de vertimientos en cuencas priorizadas del territorio nacional” y “Ampliación y mejoramiento de gestión integral de residuos sólidos en el territorio nacional” que presentan un avance en los indicadores de gestión de 17% y 40% respectivamente, pero ningún reporte en los indicadores de producto o avance financiero.
- “Apoyo financiero para el fortalecimiento de la prestación del servicio de acueducto en los municipios de Cúcuta, los Patios y Villa del Rosario Norte de Santander” que reporta un avance del 100% en los indicadores de producto sin recursos financieros obligados.
- “Fortalecimiento de la actividad de monitoreo a los recursos del SGP-APSB y la asistencia técnica de las entidades territoriales a nivel nacional” y “Apoyo financiero para la implementación del plan maestro de alcantarillado del municipio de Mocoa” muestran un avance financiero de 6% y 0,27% respectivamente, y ningún reporte en los indicadores de producto o gestión.
- “Apoyo financiero al plan de inversiones en infraestructura para fortalecer la prestación de los servicios de acueducto y alcantarillado en el municipio de Santiago de Cali” que no presenta avance en el primer trimestre.

De manera general, se solicita a los gerentes de los proyectos de inversión fortalecer la justificación que deben realizar mensualmente sobre el avance de los indicadores en el campo de “observación mensual” del SPI. Esto es particularmente relevante cuando no se presentan avances en el indicador durante el mes y resulta oportuno conocer las razones que explican este resultado, así como las acciones que se están llevando a cabo para lograr las metas propuestas.

A continuación, se presentan el avance de gestión, de producto y financiero en cada uno de los proyectos de inversión de las dependencias del MVCT.

Tabla 2 Proyectos de la Dirección de Sistema Habitacional

Código BPIN	NOMBRE DEL PROYECTO	Avance Físico del Producto	Avance Financiero	Avance Gestión
2017011000096	Fortalecimiento de las políticas públicas de vivienda urbana a nivel nacional	21,00%	2,94%	89,00%
2017011000091	Asesoría en los procesos de cesión a título gratuito de los bienes inmuebles fiscales urbanos a nivel nacional	49,00%	3,73%	28,00%
2017011000106	Saneamiento y legalización de los bienes inmuebles de los extintos ICT-INURBE a nivel nacional	31,00%	7,43%	15,00%
2019011000296	Fortalecimiento de los procesos de producción de vivienda nacional	0,00%	0,00%	0,00%
	PROMEDIO	33,67%	4,70%	44,00%

Fuente: Cuadros de la OAP basados en la información reportada en el SPI

Tabla 3 Proyectos de la Dirección de Inversiones en Vivienda de Interés Social

Código BPIN	NOMBRE DEL PROYECTO	Avance Físico del Producto	Avance Financiero	Avance Gestión
2018011001150	Implementación del programa de cobertura condicionada para créditos de vivienda segunda generación nacional	19,00%	12,20%	100,00%
2018011001151	Subsidio familiar de vivienda nacional	18,00%	0,03%	100,00%
	PROMEDIO	18,50%	6,11%	100,00%

Fuente: Cuadros de la OAP basados en la información reportada en el SPI

Tabla 4 Proyecto de la Dirección de Espacio Urbano y Territorial

Código BPIN	NOMBRE DEL PROYECTO	Avance Físico del Producto	Avance Financiero	Avance Gestión
2017011000092	Fortalecimiento en la implementación de lineamientos normativos y de política pública en materia de desarrollo urbano y territorial a nivel nacional	0,00%	1,81%	48,20%

Fuente: Cuadros de la OAP basados en la información reportada en el SPI

Tabla 5 Proyectos de la Dirección de Desarrollo Sectorial

Código BPIN	NOMBRE DEL PROYECTO	Avance Físico del Producto	Avance Financiero	Avance Gestión
2017011000140	Fortalecimiento a la prestación de los servicios públicos de acueducto, alcantarillado y aseo en el departamento de La Guajira	0,00%	69,29%	25,00%
2017011000088	Desarrollo y mejoramiento del sector de agua potable y saneamiento básico a nivel nacional	5,00%	9,34%	0,00%
2017011000170	Saneamiento de vertimientos en cuencas priorizadas del territorio nacional	0,00%	0,00%	17,50%
2017011000172	Fortalecimiento de la actividad de monitoreo a los recursos del SGP-APSB y la asistencia técnica de las entidades territoriales a nivel nacional	0,00%	6,63%	0,00%
PROMEDIO		1,25%	21,31%	10,63%

Tabla 6 Proyectos de la Dirección de Programas

Código BPIN	NOMBRE DEL PROYECTO	Avance Físico del Producto	Avance Financiero	Avance Gestión
2017011000379	Apoyo financiero para la implementación del plan maestro de alcantarillado del municipio de Mocoa	0,00%	0,27%	0,00%
2018011001130	Apoyo financiero para el fortalecimiento de la prestación del servicio de acueducto en los municipios de Cúcuta, los Patios y Villa del Rosario Norte de Santander	100,00%	0,00%	0,00%
2018011001131	Apoyo financiero al plan de inversiones en infraestructura para fortalecer la prestación de los servicios de acueducto y alcantarillado en el municipio de Santiago de Cali	0,00%	0,00%	0,00%
2017011000049	Apoyo financiero para facilitar el acceso a los servicios de agua potable y manejo de aguas residuales a nivel nacional	33,00%	0,05%	34,00%
2017011000173	Ampliación y mejoramiento de gestión integral de residuos sólidos en el territorio nacional	0,00%	0,00%	40,00%
PROMEDIO		26,60%	0,06%	14,80%

De acuerdo con los gerentes de los proyectos de inversión de la Dirección de Programas, por su naturaleza los proyectos de agua potable y saneamiento (acueducto y alcantarillado) se ejecutan en más de una vigencia. Como la ejecución financiera, que se mide a través de las obligaciones del presupuesto, depende del avance físico de los proyectos, durante algunas vigencias se presenta una diferencia marcada entre el avance físico, que se mide por los convenios firmados para apoyar la financiación de proyectos, y el avance financiero.

Al respecto, el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, con el acompañamiento del Departamento Nacional de Planeación, buscará realizar las actualizaciones y/o ajustes requeridos para que los proyectos de inversión permitan visibilizar de forma más clara la gestión y ejecución ante los grupos de valor y las partes interesadas.

Tabla 7 Proyecto de Secretaría General

Código BPIN	NOMBRE DEL PROYECTO	Avance Físico del Producto	Avance Financiero	Avance Gestión
2017011000134	Fortalecimiento de las capacidades estratégicas y de apoyo del ministerio de vivienda, ciudad y territorio a nivel nacional	13,00%	4,37%	65,60%

Tabla 8 Proyecto de la Oficina Asesora Jurídica

Código BPIN	NOMBRE DEL PROYECTO	Avance Físico del Producto	Avance Financiero	Avance Gestión
2017011000196	Fortalecimiento de la gestión jurídica del ministerio de vivienda, ciudad y territorio a nivel nacional	17,00%	9,82%	0,00%

Tabla 9 Proyecto de la Oficina de Tecnologías de la Información y las Comunicaciones

Código BPIN	NOMBRE DEL PROYECTO	Avance Físico del Producto	Avance Financiero	Avance Gestión
2017011000171	Fortalecimiento de las tecnologías de la información y las comunicaciones en el ministerio de vivienda, ciudad y territorio a nivel nacional	0,00%	2,25%	47,40%

Tabla 10 Proyectos Comisión de Regulación de Agua Potable y Saneamiento Básico

Código BPIN	NOMBRE DEL PROYECTO	Avance Físico del Producto	Avance Financiero	Avance Gestión
2017011000248	Fortalecimiento de las capacidades administrativas y de apoyo de la comisión de regulación de agua potable y saneamiento básico – CRA - en el territorio nacional	2,00%	4,51%	23,55%
2017011000256	Desarrollo de propuestas regulatorias para el sector de agua potable y saneamiento básico a nivel nacional	18,00%	8,32%	20,00%
2017011000282	Fortalecimiento de los servicios tic y de comunicaciones en la comisión de regulación de agua potable y saneamiento básico a nivel nacional	39,00%	4,22%	16,50%
	PROMEDIO	19,67%	5,68%	20,02%

Conclusiones y recomendaciones

Teniendo en cuenta la situación actual de pandemia de COVID 19 y el aislamiento preventivo obligatorio, la ejecución de los proyectos de inversión puede verse afectada, por lo que la Oficina Asesora de Planeación hace un llamado a los gerentes de los proyectos de inversión para que se haga una revisión y análisis de las metas programadas para la vigencia 2020, con el objetivo de determinar si es necesario realizar una actualización de los proyectos de inversión en SUIFP.