

**RESOLUCIÓN NÚMERO 0012 DE 14 FEBRERO 2025**

*"Por la cual se asignan sesenta y un (61) subsidios familiares de vivienda en la modalidad de mejoramiento a hogares beneficiarios del programa de Mejoramiento de Vivienda"*

**EL DIRECTOR EJECUTIVO DEL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA-FONVIVIENDA**

En ejercicio de sus facultades constitucionales y legales, en especial las conferidas en el numeral 9° del artículo 3° del Decreto Ley 555 de 2003, y de conformidad con lo establecido en el capítulo 7 del título 1 de la parte 1 del libro 2 del Decreto 1077 de 2015, y

**CONSIDERANDO:**

Que, de conformidad con el numeral 9° del artículo 3° del Decreto Ley 555 de 2003, es función del Fondo Nacional de Vivienda – Fonvivienda: *"9. Asignar subsidios de vivienda de interés social bajo las diferentes modalidades de acuerdo con la normatividad vigente sobre la materia y con el reglamento y condiciones definidas por el Gobierno Nacional"*.

Que en el capítulo 7 del título 1 de la parte 1 del libro 2 del Decreto 1077 de 2015 se incorporó el programa *"Casa Digna, Vida Digna"*, destinado al mejoramiento de viviendas de interés social – VIS, de hogares con ingresos totales mensuales de hasta cuatro (4) salarios mínimos mensuales legales vigentes, conforme con lo dispuesto en el artículo 2.1.1.1.1.4 del Decreto 1077 de 2015.

Que, en virtud de lo establecido en el artículo 2.1.1.7.3 del Decreto 1077 de 2015, el Fondo Nacional de Vivienda – Fonvivienda suscribió el Contrato Fiduciario nro. 001 del 14 de marzo de 2019 en la radicación interna de Fonvivienda, radicado ante la Superintendencia Financiera de Colombia con el número 3-1-83679, por medio del cual se constituyó un patrimonio autónomo denominado Fideicomiso - Programa *"Casa Digna, Vida Digna"*.

Que el artículo 2.1.1.7.5 del Decreto 1077 de 2015 determina las condiciones y requisitos de los hogares para ser beneficiarios del subsidio familiar de vivienda en la modalidad de mejoramiento.

Que el artículo 2.1.1.7.10 del Decreto 1077 de 2015 establece que el subsidio familiar de vivienda que asigna Fonvivienda en el marco de lo dispuesto en el marco del programa de mejoramiento podrá aplicarse de forma concurrente con subsidios otorgados por otras entidades, y su valor será el equivalente hasta dieciocho (18) salarios mínimos legales mensuales vigentes.

Que los hogares se postularon al programa en observancia de lo dispuesto en el artículo 2.1.1.7.5 del Decreto 1077 de 2015, no encontrándose inmersos en las imposibilidades para postular al subsidio a las que hace referencia el artículo 2.1.1.7.7 *ibidem*.

Que, de conformidad con el artículo 2.1.1.7.3. del Decreto 1077 de 2015 y en atención a lo estipulado en el artículo 5.2.5.3 del Contrato de prestación de servicios N° 1 suscrito entre la Fiduciaria Bogotá S.A. y la Financiera de

Resolución No. 0012 DE 14 FEBRERO 2025

"Por la cual se asignan sesenta y un (61) subsidios familiares de vivienda en la modalidad de mejoramiento a hogares beneficiarios del programa de Mejoramiento de Vivienda"

Desarrollo Territorial S.A. – Findeter, el 29 de enero de 2025, a través de correo electrónico, Findeter informó el listado de hogares con el resultado de los diagnósticos efectivos, así como el porcentaje de los aportes realizados por cada entidad en los respectivos convenios:

Entidad	Valor Total del Convenio	Entidad	Valor aportado	Porcentaje
CÚCUTA	\$ 3.000.000.000	FONVIVIENDA	\$ 1.500.000.000	50%
		MUNICIPIO DE SAN JOSE DE CUCUTA	\$ 1.500.000.000	50%

Entidad	Valor Total del Convenio	Entidad	Valor aportado	Porcentaje
SINCELEJO	\$ 3.000.000.000	FONVIVIENDA	\$ 1.500.000.000	50%
		GOBERNACIÓN DE SUCRE	\$ 1.500.000.000	50%
	<b>OTRO SI</b>	FONVIVIENDA	\$ 1.310.000.000	87%
	\$ 1.500.000.000	GOBERNACIÓN DE SUCRE	\$ 190.000.000	13%

Entidad	Valor Total del Convenio	Entidad	Valor aportado	Porcentaje
CARTAGENA	\$ 18.000.000.000	CORVIVIENDA	\$ 9.000.000.000	50%
		FONVIVIENDA	\$ 9.000.000.000	50%

Que el listado remitido por Findeter contó con el respectivo control de calidad reportado por el equipo de sistemas de la Subdirección del Subsidio Familiar de Vivienda a través de correo electrónico de fecha 7 de febrero de 2025, sobre los hogares que se encuentran en estado habilitado con diagnóstico efectivo, los cuales serán beneficiarios del subsidio familiar de vivienda en el marco del programa de mejoramiento de vivienda.

Que el valor de los subsidios asignados por medio de este acto administrativo es observante de lo dispuesto en el artículo 2.1.1.7.10 del Decreto 1077 de 2015, los cuales, en sumatoria, ascienden a la suma de NOVECIENTOS QUINCE MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS DOCE PESOS M/CTE (\$915.983.912).

Que los subsidios familiares de vivienda asignados a los hogares relacionados en el artículo 1º de la presente resolución se entenderán legalizados de conformidad con lo establecido en el artículo 2.1.1.7.14 del Decreto 1077 de 2015 y el Manual Operativo del programa, con el documento que acredita la asignación del subsidio familiar de vivienda y el certificado de existencia de la obra de mejoramiento, suscrito por el interventor, ejecutor y el prestador de asistencia técnica.

Que el presente acto administrativo no genera ejecución presupuestal ni requiere expedición de certificados de disponibilidad presupuestal, y los desembolsos correspondientes a los subsidios asignados en esta resolución se efectúan con cargo a los recursos incorporados en el fideicomiso constituido para el programa.

Resolución No. 0012 DE 14 FEBRERO 2025

"Por la cual se asignan sesenta y un (61) subsidios familiares de vivienda en la modalidad de mejoramiento a hogares beneficiarios del programa de Mejoramiento de Vivienda"

Que, en uso de la facultad contenida en el artículo 2.1.1.7.13 del Decreto 1077 de 2015, Fonvivienda podrá revisar en cualquier momento la consistencia y veracidad de la información suministrada por los hogares beneficiarios.

Que, teniendo en cuenta que los hogares relacionados en la presente resolución cumplieron con los requisitos establecidos en las normas antes mencionadas, se hace necesario expedir el acto administrativo de asignación del subsidio familiar de vivienda.

Que, en mérito de lo expuesto,

**RESUELVE:**

**Artículo 1.** Asignar sesenta y un (61) subsidios familiares de vivienda en el marco del Programa de mejoramiento de vivienda, por un valor total de **NOVECIENTOS QUINCE MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS DOCE PESOS M/CTE (\$915.983.912)**, a los hogares que se relacionan a continuación:

No	ID HOGAR	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	CEDULA	NOMBRES	APELLIDOS	VALOR SFVE
1	25623369	NORTE DE SANTANDER	SAN JOSÉ DE CÚCUTA	37344232	MARIELA	APARICIO	\$ 15.599.866
2	25640385	NORTE DE SANTANDER	SAN JOSÉ DE CÚCUTA	1090419169	LUIS JAVIER	AGUILAR PEREZ	\$ 15.598.687
3	25647768	NORTE DE SANTANDER	SAN JOSÉ DE CÚCUTA	37245677	NELLY	DIAZ	\$ 15.599.334
4	25640388	NORTE DE SANTANDER	SAN JOSÉ DE CÚCUTA	60349114	ALIX SOCORRO	ALBARRACIN ORTEGA	\$ 15.599.945
5	28484758	BOLÍVAR	CARTAGENA DE INDIAS	1047384237	ZORAIDA REGINA	ROMERO TEJEDOR	\$ 15.578.435
6	28484855	BOLÍVAR	CARTAGENA DE INDIAS	30764008	ANA VICTORIA	MONGONES JIMENEZ	\$ 15.585.418
7	28484842	BOLÍVAR	CARTAGENA DE INDIAS	45757515	JAQUELINE	MARTINEZ CUADRO	\$ 15.508.879
8	28484867	BOLÍVAR	CARTAGENA DE INDIAS	45526966	AMELIA	AMARIS RICO	\$ 15.400.225
9	28484852	BOLÍVAR	CARTAGENA DE INDIAS	50901493	JAQUELIN ESTHER	GOMEZ ARRIETA	\$ 15.589.833
10	28484847	BOLÍVAR	CARTAGENA DE INDIAS	1047385695	YARILUZ	RODRIGUEZ AMARANTO	\$ 15.599.846
11	28484866	BOLÍVAR	CARTAGENA DE INDIAS	1044916320	NIVER ALFONSO	MADERA ZINITABE	\$ 15.596.360
12	28484812	BOLÍVAR	CARTAGENA DE INDIAS	73192952	JUAN ALFONSO	MEZA PARRA	\$ 15.438.818
13	28484813	BOLÍVAR	CARTAGENA DE INDIAS	45768336	JAIR DEL CARMEN	MARTINEZ DIAZ	\$ 15.573.672
14	28484814	BOLÍVAR	CARTAGENA DE INDIAS	45524345	NORALBA	MEJIA ACOSTA	\$ 15.304.671
15	28484816	BOLÍVAR	CARTAGENA DE INDIAS	38236266	YAMIRA	RIFALDO	\$ 15.583.474
16	28484811	BOLÍVAR	CARTAGENA DE INDIAS	39268495	MERCEDES TERESA	POLANCO AVILA	\$ 15.408.005
17	28485445	SUCRE	SINCELEJO	1102865710	MAURO ENRIQUE	ARROYO URANGO	\$ 13.920.000
18	28485458	SUCRE	SINCELEJO	1193030025	ROSA ANGELICA	VELEZ GONZALEZ	\$ 13.920.000
19	28485635	SUCRE	SINCELEJO	23180888	CARMEN ELENA	RIVERA TEHERAN	\$ 13.920.000
20	25580449	NORTE DE SANTANDER	SAN JOSÉ DE CÚCUTA	13258433	BAUDILIO	DELGADO ROLON	\$ 15.599.981
21	25640354	NORTE DE SANTANDER	SAN JOSÉ DE CÚCUTA	27895507	LEYDY LORENA	RIAÑO CACUA	\$ 15.599.842
22	28484821	BOLÍVAR	CARTAGENA DE INDIAS	23237674	BLANCA ROSA	VILLEGAS DE CHICO	\$ 15.474.715
23	28484828	BOLÍVAR	CARTAGENA DE INDIAS	10776296	LIBORIO ANTONIO	DIAZ CHAVES	\$ 15.501.194
24	27628531	SUCRE	SINCELEJO	92495627	HUGO RAMON	MEZA RETAMOZA	\$ 13.920.000
25	28092445	SUCRE	SINCELEJO	64566290	OSIRIS	ALTAMIRANO PINEDA	\$ 13.920.000
26	28092448	SUCRE	SINCELEJO	22805267	FARIDES	RODRIGUEZ DIAZ	\$ 13.920.000
27	28485338	SUCRE	SINCELEJO	23063092	IRLANDA MARIA	ACOSTA MARTINEZ	\$ 13.920.000
28	28485352	SUCRE	SINCELEJO	64518283	ZORAIDA	PINEDA LUNA	\$ 13.920.000

Resolución No. 0012 DE 14 FEBRERO 2025

"Por la cual se asignan sesenta y un (61) subsidios familiares de vivienda en la modalidad de mejoramiento a hogares beneficiarios del programa de Mejoramiento de Vivienda"

No	ID HOGAR	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	CEDULA	NOMBRES	APELLIDOS	VALOR SFVE
29	28485350	SUCRE	SINCELEJO	6640647	RAFAEL ANTONIO	VERGARA MENDEZ	\$ 13.920.000
30	28485426	SUCRE	SINCELEJO	23024765	EDILSA MARGOTH	CAUSADO PUENTES	\$ 13.920.000
31	28485389	SUCRE	SINCELEJO	110287522 3	YENIFER	OLMOS BARBOSA	\$ 13.920.000
32	28485423	SUCRE	SINCELEJO	110287398 5	ANDREA PAOLA	ACOSTA PATERNINA	\$ 13.920.000
33	28484789	BOLÍVAR	CARTAGENA DE INDIAS	30655860	ESILDA	RIVAS CORREA	\$ 15.521.929
34	28484754	BOLÍVAR	CARTAGENA DE INDIAS	23197130	DILIA ROSA	JIMENEZ JEREZ	\$ 15.504.690
35	28225789	NORTE DE SANTANDER	SAN JOSÉ DE CÚCUTA	88271874	JAVIER	SUMALAVE VALERA	\$ 15.599.917
36	28485436	SUCRE	SINCELEJO	92498895	JUVENCEL ALFONSO	BRUGES SALCEDO	\$ 13.920.000
37	25723703	NORTE DE SANTANDER	SAN JOSÉ DE CÚCUTA	60385052	CARMEN AMPARO	RODRIGUEZ CALVO	\$ 15.598.179
38	25623366	NORTE DE SANTANDER	SAN JOSÉ DE CÚCUTA	37328044	OMAIRA	QUINTERO GARAY	\$ 15.599.843
39	25740995	NORTE DE SANTANDER	SAN JOSÉ DE CÚCUTA	27649998	AINABEL	BAUTISTA	\$ 15.599.825
40	27599842	NORTE DE SANTANDER	SAN JOSÉ DE CÚCUTA	60342390	BLANCA ROCIO	CALDERON	\$ 15.599.965
41	25647773	NORTE DE SANTANDER	SAN JOSÉ DE CÚCUTA	60354169	DIOCELINA	VILLALBA TORRES	\$ 15.599.812
42	28103798	SUCRE	SINCELEJO	22986114	AURA ELENA	VIDES AGUAS	\$ 13.920.000
43	28096741	SUCRE	SINCELEJO	64566682	SIXTA CARINA	OVIEDO SOTOMAYOR	\$ 13.920.000
44	28098781	NORTE DE SANTANDER	SAN JOSÉ DE CÚCUTA	109050781 6	LUIS NORVAYRO	PINZON AREVALO	\$ 15.599.966
45	28485256	BOLÍVAR	CARTAGENA DE INDIAS	73000057	MIGUEL JOAQUIN	ALVAREZ WILCHES	\$ 15.543.656
46	28101098	SUCRE	SINCELEJO	64574521	EVELINA MARIA	BARBOZA AGUDELO	\$ 13.920.000
47	28073567	SUCRE	SINCELEJO	64560128	NANCY ISABEL	HERNANDEZ FLOREZ	\$ 13.920.000
48	28227214	SUCRE	SINCELEJO	64547350	ROCIO DEL CARMEN	HERNANDEZ ZABALA	\$ 13.920.000
49	25749851	NORTE DE SANTANDER	SAN JOSÉ DE CÚCUTA	60370049	ARGEMIRA	GOMEZ MORA	\$ 15.599.571
50	28366219	NORTE DE SANTANDER	SAN JOSÉ DE CÚCUTA	60341373	LUZ MARINA	GOMEZ MELO	\$ 15.599.354
51	28136740	NORTE DE SANTANDER	SAN JOSÉ DE CÚCUTA	27838934	HERMILIA	SANCHEZ DE BLANCO	\$ 15.599.920
52	28227236	NORTE DE SANTANDER	SAN JOSÉ DE CÚCUTA	109043822 9	MARIA ANGELA	SANCHEZ PABON	\$ 15.599.749
53	25580408	NORTE DE SANTANDER	SAN JOSÉ DE CÚCUTA	60291490	LUZ BELEN	FUENTES DE MARTINEZ	\$ 15.599.921
54	25623367	NORTE DE SANTANDER	SAN JOSÉ DE CÚCUTA	109377347 7	YASNAURI	BOHORQUEZ SANCHEZ	\$ 15.595.165
55	28485116	BOLÍVAR	CARTAGENA DE INDIAS	104739928 0	YARLETH GENITH	CORREA BALLESTEROS	\$ 15.457.194
56	28162303	SUCRE	SINCELEJO	92515230	RAUL ENRIQUE	FLOREZ OLIVERO	\$ 13.920.000
57	25623357	NORTE DE SANTANDER	SAN JOSÉ DE CÚCUTA	109485833 0	ANA FIDELIA	LIZCANO MANTILLA	\$ 15.577.768
58	25640353	NORTE DE SANTANDER	SAN JOSÉ DE CÚCUTA	60320943	ZORAIDA	LINDARTE ANGUITA	\$ 15.599.923
59	28484903	BOLÍVAR	CARTAGENA DE INDIAS	45481019	ESPERANZA IRENE	RAMIREZ VELERO	\$ 15.331.658
60	28484888	BOLÍVAR	CARTAGENA DE INDIAS	104747122 8	YULIETH	MORENO CONTRERAS	\$ 15.514.707
61	28073566	SUCRE	SINCELEJO	64542623	CARMEN MARIA	PEREZ GARCIA	\$ 13.920.000
<b>VALOR TOTAL DE LOS SFVE ASIGNADOS</b>							<b>\$ 915.983.912</b>

**Artículo 2.** La vigencia de los subsidios familiares de vivienda asignados a los hogares relacionados en el artículo 1º de la presente resolución es de doce (12) meses, contados desde el primer día del mes siguiente a la fecha de su asignación y hasta la legalización del mismo.

**Artículo 3.** De conformidad con lo dispuesto en el artículo 91 de la Ley 1437 de 2011, Fonvivienda aplicará la pérdida de ejecutoriedad del acto administrativo frente a la asignación del subsidio familiar de vivienda respectivo, cuando se compruebe que el beneficiario de la subvención se ha negado a la intervención del mejoramiento del inmueble postulado.

Resolución No. 0012 DE 14 FEBRERO 2025

"Por la cual se asignan sesenta y un (61) subsidios familiares de vivienda en la modalidad de mejoramiento a hogares beneficiarios del programa de Mejoramiento de Vivienda"

**Artículo 4.** Fonvivienda podrá hacer uso de la facultad contenida en el artículo 2.1.1.7.13 del Decreto 1077 de 2015, por lo cual podrá revisar en cualquier momento la consistencia y veracidad de la información suministrada por los hogares beneficiarios.

**Artículo 5.** Publicar la presente resolución en la página web del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio.

**Artículo 6.** Comunicar al Patrimonio Autónomo del Fideicomiso - Programa "Casa Digna, Vida Digna", constituido según el Contrato de fiducia mercantil de administración y pagos nro. 001 de 2019 suscrito con Fiduciaria Bogotá S.A., y al prestador de asistencia técnica.

**Artículo 7.** La presente resolución rige a partir de la fecha de su expedición.

Dada en Bogotá D.C., a los 14 FEBRERO 2025

**PUBLÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE**



**ARTURO GALEANO ÁVILA**

Director Ejecutivo del Fondo Nacional de Vivienda- Fonvivienda

  
**Elaboró:**  
**Jhon Meyer**  
**Cargo:** Contratista  
**Oficina:** SSFV

**Revisó:**  
**María Victoria García Rangel**  
**Cargo:** Subdirectora  
**Oficina:** SSFV

**Aprobó:**  
**Luis Roberto Cruz**  
**Cargo:** Director (E)  
**Oficina:** DIVIS

  
**Yeny Andrea Pachón Alonso**  
**Cargo:** Contratista  
**Oficina:** DIVIS

**Juan Betancourt**  
**Contratista**  
**FNV**