

RESOLUCIÓN NÚMERO

0017
19 FEBRERO 2025

"Por la cual se aceptan veinticuatro (24) renunciaciones al Subsidio Familiar de Vivienda del Programa de Promoción de Acceso a la Vivienda de Interés Social – "Mi Casa Ya"

EL DIRECTOR EJECUTIVO DEL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA - FONVIVIENDA

En ejercicio de sus facultades constitucionales y legales, en especial las conferidas en el numeral 3 del artículo 8º del Decreto Ley 555 de 2003 y la sección 1, capítulo 4, título 1, parte 1 del libro 2 del Decreto 1077 de 2015 modificado por el Decreto 729 de 2017, y

CONSIDERANDO

Que el numeral 9 del artículo 3 del Decreto Ley 555 de 2003 establece que es función del Fondo Nacional de Vivienda – FONVIVIENDA "(...) *Asignar subsidios de vivienda de interés social bajo las diferentes modalidades de acuerdo con la normatividad vigente sobre la materia y con el reglamento y condiciones definidas por el Gobierno Nacional (...)*".

Que, asimismo, de acuerdo con el numeral 3 del artículo 8º del Decreto Ley 555 de 2003, es función del Director Ejecutivo del Fondo Nacional de Vivienda – FONVIVIENDA "*3. Dictar los actos administrativos necesarios para el cumplimiento de sus funciones.*"

Que en el Capítulo 4 del Título 1 de la Parte 1 del Libro 2 del Decreto Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio nro. 1077 de 2015 se incorporó el Programa de Promoción de Acceso a la Vivienda de Interés Social "Mi Casa Ya", modificado por el Decreto 490 de 2023, con el objetivo de facilitar la adquisición de una solución de vivienda de interés social ubicada en suelo rural o urbano para aquellas familias que cuenten con una clasificación de Sisbén IV entre A1 y D20 y cumplan con los demás requisitos del programa, a través de un subsidio familiar de vivienda y una cobertura a la tasa de interés del crédito hipotecario o leasing habitacional.

Que, con fundamento en la norma citada, el Fondo Nacional de Vivienda - Fonvivienda expidió las Resoluciones 820, 838, 1209, 1335 de 2023; y 2, 29, 114, 187, 231, 259, 328, 358, 417, 456, 576, 621, 756, 782, 819 y 872 de 2024, mediante las cuales se asignaron subsidios familiares de vivienda a los hogares que se relacionan en la parte resolutoria del presente acto administrativo, entre otros.

Que el artículo 2.1.1.1.4.2.6 del Decreto Único de Vivienda 1077 de 2015 establece: "*Renuncia al subsidio. El beneficiario del subsidio podrá, en cualquier momento, renunciar voluntariamente al beneficio obtenido, mediante comunicación suscrita en forma conjunta por los miembros del grupo familiar mayores de edad y la devolución a la entidad otorgante del documento que acredita la asignación del subsidio respectivo. La renuncia oportuna al subsidio implica el derecho a postular nuevamente.*"

Que la Subdirección de Subsidio Familiar de Vivienda recibió comunicaciones escritas por parte de los siguientes hogares beneficiarios, mediante las cuales presentaron renuncia de manera voluntaria al subsidio familiar de vivienda asignado por el Fondo

Resolución Nro. 0017 DE19 FEBRERO 2025

"Por la cual se aceptan veinticuatro (24) renunciaciones al Subsidio Familiar de Vivienda del Programa de Promoción de Acceso a la Vivienda de Interés Social - "Mi Casa Ya"

Nacional de Vivienda - Fonvivienda, en el marco del programa de promoción de acceso a la Vivienda de Interés Social "Mi Casa Ya", por cuanto no harán uso de este:

Nro.	ID hogar	Nro. Resolución	Fecha	Cédula	Nombre	Apellido	Valor SFV	Radicado de renuncia	Fecha de radicado
1	1356999	820	14/08/2023	16941161	JORGE ENRIQUE	CARABALI SALINAS	\$ 34.800.000	2024ER0200125	13/12/2024
2	1380816	838	18/08/2023	8539323	JULIO CESAR	HENRIQUEZ PINO	\$ 34.800.000	2024ER0198565	11/12/2024
3	1416371	1209	3/11/2023	49764688	EMELI	PEREZ GUEVARA	\$ 34.800.000	2024ER0196998	9/12/2024
4	1430283	1335	1/12/2023	43786513	NORA ALBA	GIRALDO OCAMPO	\$ 23.200.000	2024ER0182921	20/11/2024
				1002064162	KAREN ANDREA	ARISTIZABAL GIRALDO			
5	1417965	2	2/02/2024	1042457191	LOREINA ESTHER	FLORES SEGOVIA	\$ 39.000.000	2024ER0186190	25/11/2024
6	1352301	29	1/03/2024	22212049	VIVIANA PATRICIA	GARCIA RENDON	\$ 39.000.000	2024ER0199894	12/12/2024
7	1354288	114	5/04/2024	1023724647	DAHIANA ANDREA	CASTRO GOMEZ	\$ 26.000.000	2024ER0200238	13/12/2024
8	1419914	187	3/05/2024	1047444366	YADIMAR	MELENDEZ JARAMILLO	\$ 39.000.000	2024ER0183217	20/11/2024
9	1386007	231	24/05/2024	1042464101	IVANNA JULIETH	MARTINEZ SARMIENTO	\$ 26.000.000	2024ER0200513	13/12/2024
10	1471898	259	31/05/2024	36980288	YURY VIVIANA	MUÑOZ LEDEZMA	\$ 39.000.000	2024ER0184212	21/11/2024
11	1406504	328	28/06/2024	1006361535	ANDRES FELIPE	MARTINEZ ORTEGA	\$ 39.000.000	2024ER0197777	10/12/2024
12	1442059	328	28/06/2024	88256646	MARCO ANTONIO	RAMIREZ MONTES	\$ 39.000.000	2024ER0199341	12/12/2024
13	1482771	358	5/07/2024	32766458	EDITH YOLIMA	SUAREZ BELEÑO	\$ 39.000.000	2024ER0177849	12/11/2024
				92557181	SERGIO	RESTREPO ESCOBAR			
14	1522050	417	26/07/2024	17784314	OSCAR	QUIROGA ANACONA	\$ 26.000.000	2024ER0186414	25/11/2024
				26421058	YURANY ANDREA	ARIAS TOVAR			
15	1505288	456	9/08/2024	1014237816	NANCY CRISTINA	HOYOS GIRALDO	\$ 26.000.000	2024ER0197834	10/12/2024
16	1543511	576	6/09/2024	1000324253	KAREN JULIETH	CARO ORJUELA	\$ 26.000.000	2024ER0199411	12/12/2024
17	1435816	621	20/09/2024	66982303	YARY LUZ	SANCHEZ VIVEROS	\$ 39.000.000	2024ER0199303	12/12/2024
18	1540970	756	11/10/2024	44007924	ERICA YULIED	CARDONA HOYOS	\$ 26.000.000	2024ER0199301	12/12/2024
19	1546424	756	11/10/2024	1045712509	JESUS ALBERTO	PEÑA GARCIA	\$ 26.000.000	2024ER0196683	11/12/2024
20	1523250	756	11/10/2024	1061822209	YERLY MAGALI	CANO VALENCIA	\$ 39.000.000	2024ER0197617	10/12/2024
21	1554989	782	18/10/2024	1070012117	YAMILE ANDREA	TORRES GRACIA	\$ 26.000.000	2024ER0199330	12/12/2024
				1075677086	LUIS CARLOS	ROJAS GONZALEZ			
22	1549801	819	25/10/2024	1073681094	LUISA PAOLA	CHEQUE MELENJE	\$ 26.000.000	2024ER0197351	10/12/2024
23	1546654	819	25/10/2024	28687598	MARIA CENET	OSORIO	\$ 39.000.000	2024ER0199646	12/12/2024
24	1547717	872	1/11/2024	73187518	JACOBO ENRIQUE	PEREZ AMADOR	\$ 39.000.000	2024ER0199448	12/12/2024

Que, en mérito de lo expuesto,

RESUELVE:

Artículo 1. Aceptar las renunciaciones al Subsidio Familiar de Vivienda otorgado en el marco del programa de promoción de acceso a la Vivienda de Interés Social "Mi Casa Ya", presentadas por los hogares que se indican a continuación, al verificarse el cumplimiento de lo previsto en el artículo 2.1.1.1.4.2.6 del Decreto Único de Vivienda 1077 de 2015 y según las razones expuestas en la parte motiva del presente acto:

Resolución Nro. 0017 DE 19 FEBRERO 2025

"Por la cual se aceptan veinticuatro (24) renunciaciones al Subsidio Familiar de Vivienda del Programa de Promoción de Acceso a la Vivienda de Interés Social - "Mi Casa Ya"

Nro.	ID hogar	Nro. Resolución	Fecha	Cédula	Nombre	Apellido	Valor SFV	Radicado de renuncia	Fecha de radicado
1	1356999	820	14/08/2023	16941161	JORGE ENRIQUE	CARABALI SALINAS	\$ 34.800.000	2024ER0200125	13/12/2024
2	1380816	838	18/08/2023	8539323	JULIO CESAR	HENRIQUEZ PINO	\$ 34.800.000	2024ER0198565	11/12/2024
3	1416371	1209	3/11/2023	49764688	EMELI	PEREZ GUEVARA	\$ 34.800.000	2024ER0196998	9/12/2024
4	1430283	1335	1/12/2023	43786513	NORA ALBA	GIRALDO OCAMPO	\$ 23.200.000	2024ER0182921	20/11/2024
				1002064162	KAREN ANDREA	ARISTIZABAL GIRALDO			
5	1417965	2	2/02/2024	1042457191	LOREINA ESTHER	FLORES SEGOVIA	\$ 39.000.000	2024ER0186190	25/11/2024
6	1352301	29	1/03/2024	22212049	VIVIANA PATRICIA	GARCIA RENDON	\$ 39.000.000	2024ER0199894	12/12/2024
7	1354288	114	5/04/2024	1023724647	DAHIANA ANDREA	CASTRO GOMEZ	\$ 26.000.000	2024ER0200238	13/12/2024
8	1419914	187	3/05/2024	1047444366	YADIMAR	MELENDEZ JARAMILLO	\$ 39.000.000	2024ER0183217	20/11/2024
9	1386007	231	24/05/2024	1042464101	IVANNA JULIETH	MARTINEZ SARMIENTO	\$ 26.000.000	2024ER0200513	13/12/2024
10	1471898	259	31/05/2024	36980288	YURY VIVIANA	MUNOZ LEDEZMA	\$ 39.000.000	2024ER0184212	21/11/2024
11	1406504	328	28/06/2024	1006361535	ANDRES FELIPE	MARTINEZ ORTEGA	\$ 39.000.000	2024ER0197777	10/12/2024
12	1442059	328	28/06/2024	88256646	MARCO ANTONIO	RAMIREZ MONTES	\$ 39.000.000	2024ER0199341	12/12/2024
13	1482771	358	5/07/2024	32766458	EDITH YOLIMA	SUAREZ BELEÑO	\$ 39.000.000	2024ER0177849	12/11/2024
				92557181	SERGIO	RESTREPO ESCOBAR			
14	1522050	417	26/07/2024	17784314	OSCAR	QUIROGA ANACONA	\$ 26.000.000	2024ER0186414	25/11/2024
				26421058	YURANY ANDREA	ARIAS TOVAR			
15	1505288	456	9/08/2024	1014237816	NANCY CRISTINA	HOYOS GIRALDO	\$ 26.000.000	2024ER0197834	10/12/2024
16	1543511	576	6/09/2024	1000324253	KAREN JULIETH	CARO ORJUELA	\$ 26.000.000	2024ER0199411	12/12/2024
17	1435816	621	20/09/2024	66982303	YARY LUZ	SANCHEZ VIVEROS	\$ 39.000.000	2024ER0199303	12/12/2024
18	1540970	756	11/10/2024	44007924	ERICA YULIED	CARDONA HOYOS	\$ 26.000.000	2024ER0199301	12/12/2024
19	1546424	756	11/10/2024	1045712509	JESUS ALBERTO	PEÑA GARCIA	\$ 26.000.000	2024ER0196683	11/12/2024
20	1523250	756	11/10/2024	1061822209	YERLY MAGALI	CANO VALENCIA	\$ 39.000.000	2024ER0197617	10/12/2024
21	1554989	782	18/10/2024	1070012117	YAMILE ANDREA	TORRES GRACIA	\$ 26.000.000	2024ER0199330	12/12/2024
				1075677086	LUIS CARLOS	ROJAS GONZALEZ			
22	1549801	819	25/10/2024	1073681094	LUISA PAOLA	CHEQUE MELENJE	\$ 26.000.000	2024ER0197351	10/12/2024
23	1546654	819	25/10/2024	28687598	MARIA CENET	OSORIO	\$ 39.000.000	2024ER0199646	12/12/2024
24	1547717	872	1/11/2024	73187518	JACOBO ENRIQUE	PEREZ AMADOR	\$ 39.000.000	2024ER0199448	12/12/2024

Artículo 2. Modificar parcialmente las Resoluciones 820, 838, 1209, 1335 de 2023; y 2, 29, 114, 187, 231, 259, 328, 358, 417, 456, 576, 621, 756, 782, 819 y 872 de 2024, en el sentido de dejar sin efecto las asignaciones de los hogares relacionados en el artículo 1 de la presente resolución.

Artículo 3. Los demás acápite y apartes de las Resoluciones 820, 838, 1209, 1335 de 2023; y 2, 29, 114, 187, 231, 259, 328, 358, 417, 456, 576, 621, 756, 782, 819 y 872 de 2024, expedidas por el Fondo Nacional de Vivienda - FONVIVIENDA, no sufren modificación alguna y debe darse estricto cumplimiento a lo allí resuelto.

"Por la cual se aceptan veinticuatro (24) renunciaciones al Subsidio Familiar de Vivienda del Programa de Promoción de Acceso a la Vivienda de Interés Social - "Mi Casa Ya"

Artículo 4. Publicar la presente resolución en la página web del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio.

Artículo 5. Comunicar esta decisión a los hogares citados en el artículo 1 y al Patrimonio Autónomo Fideicomiso- "Mi Casa Ya", constituido según el Contrato de fiducia mercantil de administración y pagos nro. 421 de 2015, suscrito con la Fiduciaria de Occidente S.A.

Artículo 6. Contra este acto administrativo no procede recurso alguno.

Artículo 7. La presente resolución rige a partir del día siguiente a su publicación.

Dada en Bogotá, D.C., 19 FEBRERO 2025

PUBLÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE



ARTURO GALEANO ÁVILA

Director Ejecutivo del Fondo Nacional de Vivienda - Fonvivienda

Elaboró:

Tatiana Marcela Castillo
Contratista
Contrato No. 485-2025
Subdirección SFV

Revisó:

María Fernanda Merlano
Contratista
Subdirección SFV

María Victoria García
Subdirectora
Subdirección SFV

Sorayda Janneth Riaño
Contratista
Contrato No. 616 de 2015
Fonvivienda

Aprobó:

Luis Roberto Cruz
Director (e)
DIVIS