



Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio
Fondo Nacional de Vivienda
República de Colombia

RESOLUCIÓN NÚMERO

(0037)

31 ENE 2020

“Por la cual se asignan veintinueve (29) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios”

EL DIRECTOR EJECUTIVO DEL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA

En ejercicio de sus facultades constitucionales y legales, y en especial las conferidas en el numeral 9° del artículo 3° del Decreto Ley 555 de 2003 y de conformidad con lo establecido en el capítulo 6, título 1, parte 1 del libro 2 del Decreto 1077 de 2015, y

CONSIDERANDO

Que de conformidad con el numeral 9° del artículo 3° del Decreto Ley 555 de 2003, es función del Director Ejecutivo del Fondo Nacional de Vivienda – Fonvivienda “(...) 9. *Asignar subsidios de vivienda de interés social bajo las diferentes modalidades de acuerdo con la normatividad vigente sobre la materia y con el reglamento y condiciones definidas por el Gobierno Nacional. (...)*”.

Que en el capítulo 6, título 1, parte 1 del libro 2 del Decreto Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio No. 1077 de 2015 se incorporó el Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra “Semillero de Propietarios”, destinado facilitar el acceso a una solución de vivienda digna para la población cuyos ingresos son iguales o inferiores a 2 salarios mínimos legales mensuales vigentes (SMLMV), por medio de una política de arrendamiento social con opción de compra.

Que en virtud de lo dispuesto en el artículo 2.1.1.6.4.1 del Decreto No. 1077 de 2015, el Fondo Nacional de Vivienda – Fonvivienda, suscribió con la Fiduciaria Bogotá S.A. – Fidubogotá el contrato de fiducia mercantil de administración y pagos No. 006 del 26 de diciembre de 2018 en la radicación interna de Fonvivienda, radicado ante la Superintendencia Financiera de Colombia con el número 3182165, por medio del cual se realizará la administración de los recursos para la ejecución de las actividades en materia de vivienda de interés social prioritaria urbana, destinadas a la atención de hogares a los que se refiere el Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con Opción de Compra “Semillero de Propietarios”

Que la sección 2, capítulo 6, título 1, parte 1 del libro 2 del Decreto 1077 de 2015 incorpora los beneficios para los hogares objeto del Programa Semillero de Propietarios y en la sección 3, capítulo 4, título 1, parte 1 del libro 2 del citado Decreto y determina las condiciones y requisitos de los hogares, para ser beneficiarios del Programa Semillero de Propietarios.

"Por la cual se asignan veintinueve (29) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra - Semillero de Propietarios"

Que el artículo 2.1.1.6.2.1. del Decreto 1077 de 2015 establece que *"el valor del subsidio familiar de vivienda destinado a cubrir un porcentaje del canon de arrendamiento mensual, será de hasta 0,6 salarios mínimos mensuales vigentes al momento de asignación del subsidio para cada canon de arrendamiento, hasta por veinticuatro meses..."*

Que mediante correo electrónico de fecha 31 de Enero de 2020, el Gestor Inmobiliario RV Inmobiliaria, en cumplimiento del artículo 2.1.1.6.5.3 del Decreto 1077 de 2015, solicitó la asignación de veintinueve Subsidios Familiares de Vivienda en el marco del Programa de Vivienda Semillero de Propietarios para hogares que suscribieron contrato de arrendamiento y/o arrendamiento con opción de compra y póliza de cumplimiento, enviando para el efecto copias de los soportes documentales para su validación.

Que de la validación documental de los contratos de arrendamiento presentados por el gestor inmobiliario RV Inmobiliaria, se verificó que la vigencia de los mismos es de veinticuatro (24) meses.

Que el valor total de los recursos destinados a cubrir un porcentaje del canon de arrendamiento, sin exceder los 0.6 SMLMV, asignados como subsidio familiar de vivienda en dinero a los hogares que cumplieron los requisitos establecidos en la sección 2.1.1.6.1 del Decreto 1077 del 2015 asciende a la suma de trescientos treinta millones novecientos noventa y dos mil seiscientos cuarenta pesos m/cte. (\$330.992.640), correspondiente al canon de arrendamiento asumido por Fonvivienda durante veinticuatro (24) meses.

Que teniendo en cuenta que los hogares reportados por el Gestor Inmobiliario RV Inmobiliaria, en cumplimiento del artículo 2.1.1.6.5.3 del Decreto 1077 de 2015, cumplieron con los requisitos establecidos en la norma antes mencionada, se hace necesario expedir el acto administrativo de asignación del Subsidio Familiar de Vivienda.

Que el presente acto administrativo no genera ejecución presupuestal y las imputaciones se harán de acuerdo con las reglas establecidas en la sección 2.1.1.6.1 del Decreto 1077 de 2015, afectándose los recursos depositados en el Fideicomiso Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de Compra "Semillero de Propietarios"

Que Fonvivienda podrá hacer uso de la facultad contenida en el artículo 2.1.1.4.1.5.3 del Decreto 1077 de 2015, de revisar en cualquier momento la consistencia y veracidad de la información suministrada por los hogares beneficiarios.

Que en mérito de lo expuesto

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO- Asignar veintinueve (29) subsidios familiares de vivienda en el marco de Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de Compra "Semillero de Propietarios", por un valor total de trescientos treinta millones novecientos noventa y dos mil seiscientos cuarenta pesos m/cte. (\$330.992.640), que se podrá reajustar cada doce (12) meses de ejecución del contrato de arrendamiento, hasta en una proporción que no sea superior al ciento por ciento (100%) del

"Por la cual se asignan veintinueve (29) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra - Semillero de Propietarios"

incremento que haya tenido el índice de precios al consumidor en el año calendario inmediatamente anterior a aquél en que deba efectuarse el reajuste del canon, según lo establecido en la Ley 820 de 2013, al hogar que se relaciona a continuación:

| N° | CEDULA | NOMBRES | APELLIDOS | DEPARTAMENTO | MUNICIPIO | VALOR CANON ARRIENDO MESUAL | VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO MENSUAL | VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO 24 meses | DIRECCION DEL INMUEBLE |
|----|------------|-----------------|-------------------|--------------|---------------|-----------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| 1 | 1121884720 | YUDY SOLANYI | MOTAVITA TORRES | META | VILLAVICENCIO | 700 000 | 526 681 | 12 640 344 | Calle 50 Sur No 32 A - 54, Etapa 3 Torre 6 Apto 502 |
| 2 | 1122124771 | ROSAURA | BRICEÑO RIVERA | META | VILLAVICENCIO | 700 000 | 526 681 | 12 640 344 | Calle 50 Sur No 32 A - 54, Etapa 3 Torre 6 Apto 504 |
| 3 | 52662016 | AMANDA LUCIA | BELTRAN TEQUIA | CUNDINAMARCA | SOACHA | 554 800 | 394 800 | 9 475 200 | Carrera 2 No 30 - 139 sur, Int 8 Apto 705 |
| 4 | 1018455340 | JHONATAN FELIPE | ROJAS QUINTERO | BOGOTA | BOGOTA | 950 000 | 526 681 | 12 640 344 | Carrera 123 No 14 B - 46 Torre 6 Apto 304 |
| 5 | 1111192364 | MARIBEL | BURITICA BELTRAN | BOGOTA | BOGOTA | 750 000 | 526 681 | 12 640 344 | Carrera 109 No 151 C - 25 CA 11 |
| 6 | 1073677860 | LADY FABIANA | VILLA BOLIVAR | CUNDINAMARCA | SOACHA | 445 400 | 285 400 | 6 849 600 | Carrera 7A No 2A - 72, Int 2 Apto 403 Etapa 6 |
| 7 | 1030537631 | CINDY PAOLA | NIETO CASTILLO | BOGOTA | BOGOTA | 700 000 | 526 681 | 12 640 344 | Carrera 14B No 119 A - 17, Int 36 Apto 402 |
| 8 | 52505414 | MARTHA VIVIANA | NAVAS SIERRA | META | VILLAVICENCIO | 750 000 | 526 681 | 12 640 344 | Calle 53 Sur No 35 - 04, Etapa 4 Int 7 Apto 402 |
| 9 | 1016066066 | WALTER STIB | AREVALO RUIZ | BOGOTA | BOGOTA | 900 000 | 526 681 | 12 640 344 | Calle 8A No 88 B - 61 CA 204 |
| 10 | 1136886377 | LEIDY CAROLINA | LAZARO OCHOA | BOGOTA | BOGOTA | 700 000 | 526 681 | 12 640 344 | Calle 6A No 94 A - 25 Int 12 Apto 504, Et 2 |
| 11 | 30315458 | MARGARITA MARIA | TOCANCIPA ZULUAGA | CUNDINAMARCA | SOACHA | 400 000 | 240 000 | 5 760 000 | Carrera 7A No 4 - 20 Torre 9 Apto 401 |
| 12 | 1014264812 | ERIKA JOHANA | RUIZ RIVEROS | BOGOTA | BOGOTA | 1 200 000 | 526 681 | 12 640 344 | Carrera 104 A No 20 - 33, Apto 203 |
| 13 | 30576214 | CRISTINA MARIA | HOYOS | BOGOTA | BOGOTA | 850 000 | 526 681 | 12 640 344 | calle 70 B No 111 - 85 CA 35 |
| 14 | 1073695641 | IVAN JOSUE | CUERVO LARA | CUNDINAMARCA | SOACHA | 558 580 | 398 580 | 9 565 920 | Carrera 2 No 30 - 139 sur, Torre 7 Apto 301 |

"Por la cual se asignan veintinueve (29) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra - Semillero de Propietarios"

| | | | | | | | | | |
|----|------------|-----------------|-------------------|--------------|---------------|---------|---------|------------|-----------------------------------------------------|
| 15 | 1013625869 | KATHERINE PAOLA | RAMIREZ MAYA | CUNDINAMARCA | SOACHA | 650.000 | 490.000 | 11.760.000 | Calle 29 No 5B - 14 Este, Bloque 8 Apto 502 |
| 16 | 1003244483 | ADRIANA LUCIA | CHICA ROCHA | ATLANTICO | SOLEDAD | 700.000 | 526.681 | 12.640.344 | Tv 1 B sur No 68B - 30, Torre 1 Apto 401 |
| 17 | 16481474 | GUILLERMO | OROBIO | ATLANTICO | SOLEDAD | 700.000 | 526.681 | 12.640.344 | Tv 1 B sur No 68B - 30, Torre 4 Apto 202. |
| 18 | 1051954044 | YESBERLY | CARDENAS BAUTISTA | META | VILLAVICENCIO | 750.000 | 526.681 | 12.640.344 | Calle 53 Sur No 35 - 04, Etapa 4 Int 9 Apto 504 |
| 19 | 1073687011 | WILMER FABIAN | CUERVO LARA | CUNDINAMARCA | SOACHA | 593.700 | 433.700 | 10.408.800 | Carrera 38 No 13 - 126, Torre 7 Apto 302. |
| 20 | 1070753692 | JHON FREDY | AREVALO QUEVEDO | BOGOTA | BOGOTA | 700.000 | 526.681 | 12.640.344 | Calle 57 C Sur No 81 D - 01, Torre 14 Apto 701 |
| 21 | 1030587095 | LUZ ANGELICA | PERTUZ QUINTERO | BOGOTA | BOGOTA | 800.000 | 526.681 | 12.640.344 | Tv 72 C No 45 - 70, Torre 4 Apto 503. |
| 22 | 1121947317 | HARRISON STIVEN | ONATRA TAMAYO | META | VILLAVICENCIO | 700.000 | 526.681 | 12.640.344 | Calle 50 Sur No 32 A- 54, Etapa 3 Torre 4 Apto 404. |
| 23 | 52730568 | DELIA MARCELA | GONZALEZ PARRA | META | VILLAVICENCIO | 700.000 | 526.681 | 12.640.344 | Calle 50 Sur No 32 A- 54, Etapa 3 Torre 1 Apto 502 |
| 24 | 23801617 | YENNY YOHANA | ACOSTA | META | VILLAVICENCIO | 700.000 | 526.681 | 12.640.344 | Calle 50 Sur No 32 A- 54, Etapa 3 Torre 5 Apto 501. |
| 25 | 1121860726 | YULY TATIANA | LOZADA LOPEZ | META | VILLAVICENCIO | 700.000 | 526.681 | 12.640.344 | Calle 50 Sur No 32 A- 54, Etapa 3 Torre 3 Apto 501. |
| 26 | 52955397 | ANA YENSI | PERALTA OROZCO | BOGOTA | BOGOTA | 900.000 | 526.681 | 12.640.344 | Calle 66 A sur No 66 - 81, Bloque 14 Apto 655. |
| 27 | 39674039 | NANCY MILENA | ORTIZ PADILLA | CUNDINAMARCA | SOACHA | 463.000 | 303.000 | 7.272.000 | Tv 29 No 20 - 08, Torre 4 Apto 404. |
| 28 | 52998301 | JENNY PATRICIA | SANCHEZ LOPEZ | CUNDINAMARCA | SOACHA | 482.260 | 322.260 | 7.734.240 | Cra 32 No 17 - 331, torre 21 Apto 502. |
| 29 | 1066738615 | ANDRES MIGUEL | AGUILAR MAUSSA | ATLANTICO | SOLEDAD | 550.000 | 390.000 | 9.360.000 | Tv 1 B sur No 68B - 30, Torre 13 Apto 304. |

VALOR TOTAL DE LOS SFV ASIGNADOS: \$330.992.640

"Por la cual se asignan veintinueve (29) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra - Semillero de Propietarios"

ARTÍCULO SEGUNDO.- La vigencia de los subsidios familiares de vivienda asignados a los hogares relacionados en el artículo 1° de la presente resolución, es de veinticuatro (24), valores que se podrán reajustar cada doce (12) meses de ejecución del contrato de arrendamiento, de acuerdo con el aumento del índice del precio al consumidor (IPC) del año inmediatamente anterior según lo establecido en la Ley 820 de 2013.

ARTÍCULO TERCERO.- Fonvivienda podrá en cualquier momento, verificar la consistencia y veracidad de la información suministrada por los hogares beneficiarios, haciendo uso de la facultad establecida en el artículo 2.1.1.4.1.5.3 del Decreto 1077 de 2015.

ARTICULO CUARTO.- La asignación de los subsidios familiares de vivienda para los hogares relacionados en el artículo primero de esta Resolución, queda condicionado a la suscripción del contrato de arrendamiento y arrendamiento con opción de compra, el cual inicia desde el momento que se haga entrega material de la vivienda y de la constitución de la garantía de cumplimiento exigida en el artículo 2.1.1.6.2.2 del Decreto 1077 de 2015, lo cual será reportado por el Gestor Inmobiliario.

ARTICULO QUINTO.- La presente resolución será publicada en la página web del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio y comunicada a los hogares beneficiarios y al Patrimonio Autónomo Fideicomiso - Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de Compra "Semillero de Propietarios" constituido según el contrato de fiducia mercantil de administración y pagos Nos. 006 de 2018 suscrito con la Fiduciaria de Bogotá S.A.

ARTÍCULO SEXTO. La presente resolución rige a partir de la fecha de su expedición.

PUBLIQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Bogotá D.C., a los 31 ENE 2020


DANIEL EDUARDO CONTRERAS CASTRO
Director Ejecutivo del Fondo Nacional de Vivienda (D)

Proyectó: Jhon Meyer

