

## **RESOLUCIÓN NÚMERO 0040 DE 29 ENERO 2026**

*"Por medio de la cual se continua con los procesos de postulación en mandato de la Resolución 1026 del 28 de noviembre de 2025, modificada a través de la Resolución 1154 del 17 de diciembre de 2025"*

### **EL DIRECTOR EJECUTIVO DEL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA**

En ejercicio de sus facultades constitucionales y legales, en especial las conferidas en el artículo 1º de la Ley 2079 de 2021, los artículos 8 y 9 del Decreto Ley 555 de 2003 y en las Resoluciones 0782 del 29 de agosto de 2023 y 0448 del 26 de junio de 2024, expedidas por la Ministra de Vivienda, Ciudad y Territorio, y

### **CONSIDERANDO:**

Que de conformidad con el numeral 3 del artículo 8º del Decreto Ley 555 de 2003, es función del director ejecutivo del Fondo Nacional de Vivienda – Fonvivienda "3. Dictar los actos administrativos necesarios para el cumplimiento de sus funciones".

Que de conformidad con lo establecido en el Decreto Ley 3571 de 2011, modificado por el Decreto 1604 de 2020, el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio (MVCT) es la entidad encargada de formular, dirigir y coordinar las políticas, planes, programas y proyectos en materia de vivienda, financiación de vivienda urbana y rural, desarrollo urbano, ordenamiento territorial y uso del suelo, en el marco de sus competencias, agua potable y saneamiento básico, así como de los instrumentos normativos para su implementación.

Que la anterior función encuentra sustento en el artículo 2.1.10.1.1.1.1 del Decreto 1077 de 2015 (modificado por el artículo 1º del Decreto 1247 de 2022) donde dispuso que el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio formulará y ejecutará la política pública de vivienda rural, correspondiéndole definir los criterios de distribución de los recursos del presupuesto General de la Nación asignados al Fondo Nacional de Vivienda - Fonvivienda o la entidad que haga sus veces, y los que se obtengan de otras fuentes con este mismo destino, para la ejecución de los proyectos, dentro de estos los mejoramientos de vivienda rural.

Que los programas en materia de vivienda urbana y rural son ejecutados por el Fondo Nacional de Vivienda – Fonvivienda, entidad adscrita al Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, creada mediante el Decreto Ley 555 de 2003, el cual cuenta con personería jurídica, patrimonio propio, autonomía presupuestal y financiera.

Que de acuerdo con lo propuesto en la Ley 2294 del 19 de mayo de 2023 por la cual se expide el Plan Nacional de Desarrollo 2022-2026 "Colombia, potencia mundial de la vida" se plantea como uno de los catalizadores "3. Territorios más Humanos: Hábitat Integral" y la implementación por parte del Gobierno Nacional de "programas orientados al mejoramiento de vivienda, la construcción en sitio propio y el acceso a crédito hipotecario, para remontar la desigualdad y la exclusión de la población".

Que, de conformidad con lo anterior, el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio tiene una línea estratégica de mejoramiento de vivienda, bajo el cual el Gobierno Nacional busca realizar la mayor cantidad de adecuaciones en este cuatrienio, atendiendo a los hogares que presentan deficiencias de habitabilidad, locativas, estructurales, de conexiones de servicios públicos y/o condiciones de hacinamiento (modulares), para así reducir las brechas sociales y económicas entre hogares y regiones en el país.

Que el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio definió distintos esquemas de participación para desarrollar mejoramientos de vivienda entre los que se desarrolló el Esquema de Gestión Comunitaria.

Que el mencionado Esquema de Gestión Comunitaria convocó a organizaciones de base comunitaria, entidades, empresas, entre otros actores interesados en ejecutar

Resolución No. 0040 del 29 ENERO 2026

*"Por medio de la cual se continua con los procesos de postulación en mandato de la resolución 1026 del 28 de noviembre de 2025, modificada a través de la resolución 1154 del 17 de diciembre de 2025"*

los mejoramientos de vivienda, que cuenten con capacidad operativa, técnica, financiera, social, ambiental, entre otras, con el fin de gestionar los subsidios familiares de vivienda, rurales o urbanos, asignados a los hogares que cumplan con los requisitos habilitantes del Programa, y con los requisitos técnicos de la vivienda exigidos conforme a los requisitos operativos.

Que mediante las Circulares 2023EE0040709 del 15 de mayo de 2023 y 0002 del 30 de agosto de 2024, el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, abrió convocatoria a registro de gestores de mejoramientos de viviendas, definiendo requisitos de registro para el Esquema de Gestión Comunitaria. Esta última fue aclarada bajo la Circular 0005 del 14 de marzo de 2024.

Que, en cumplimiento de ese marco normativo, Fonvivienda expidió la Resolución 0938 del 14 de septiembre de 2023, *"Por la cual se establecen los recursos disponibles, se conforman las bolsas de mejoramiento urbano y rural y se distribuyen cupos, de acuerdo con los criterios fijados por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio"*. Este acto administrativo fue modificado parcialmente por las Resoluciones Nros. 1088 del 11 de octubre de 2023, 1243 del 17 de noviembre de 2023, 0034 del 4 de marzo de 2024 y 0438 del 05 de agosto de 2024.

Que a través de las Resoluciones 0159 del 24 de abril de 2024 y 0572 del 05 de septiembre de 2024 modificada por la Resolución 0762 del 15 de octubre de 2024 y la Resolución 0912 de 18 de noviembre de 2024 se asignaron cupos en el marco de la ejecución del Esquema de Gestión Comunitaria de la línea estratégica de mejoramientos de vivienda urbana y rural, las cuales en su artículo 3º, reguló lo relacionado con la vigencia de los cupos.

Que mediante la Resolución 1026 del 28 de noviembre de 2025, modificada a través de la Resolución 1154 del 17 de diciembre de 2025, se ordenó modificar el numeral iii) del artículo 3º *"Vigencia de los cupos asignados"* de las aludidas Resoluciones 0159 del 24 de abril de 2024 y 0572 del 05 de septiembre de 2024 modificada por la Resolución 0762 del 15 de octubre de 2024 y la Resolución 0912 de 18 de noviembre de 2024, en lo pertinente a la etapa de pre-construcción, con el objeto de: (i) aclarar el término y su forma de cómputo para la subsanación del diagnóstico cuando este no hubiere resultado favorable, y (ii) adoptar reglas transitorias diferenciadas para los casos en los que el término de tres (3) meses haya vencido bajo la redacción original de las Resoluciones 0159 del 24 de abril de 2024, 0572 del 05 de septiembre de 2024 y 0912 del 18 de noviembre de 2024, modificadas a través de la Resolución 1159 del 27 de diciembre de 2024, así como para aquellos en los que dicho término aún no haya expirado, con el fin de conservar y convalidar lo actuado conforme a lo dispuesto en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo – CPACA, evitando así eventuales nulidades y garantizando un tratamiento equitativo entre los administrados.

Que así mismo, se adicionó un acápite al mencionado numeral iii) del artículo 3 *"VIGENCIA DE LOS CUPOS"*, relativo al proceso de sustitución de hogares por diagnósticos inviables, en atención al informe remitido por el supervisor contratado por el fideicomiso, donde se evidencian diagnósticos habilitados no viables, para que, en aras de complementar el proceso de pre-construcción que permita el remplazo de hogares cuyas viviendas fueron evaluadas por el supervisor obteniendo un resultado de diagnóstico no efectivo o no viable o cualquier otro término que indique que esta no pueda ser objeto de mejoramiento, puedan ser sustituidos.

Que, con base en lo anterior la Resolución 1026 del 28 de noviembre de 2025, modificada a través de la Resolución 1154 del 17 de diciembre de 2025, ordenó dar acceso a la plataforma operativa y GesDoc, por una única vez por un término de 15 días, solo a aquellos que indique el Supervisor contratado por el Fideicomiso como

*"Por medio de la cual se continua con los procesos de postulación en mandato de la resolución 1026 del 28 de noviembre de 2025, modificada a través de la resolución 1154 del 17 de diciembre de 2025"*

resultado del análisis de la información reportada por este, con el objeto de que postulen nuevos hogares, ejercicio que se debería adelantar en **tres oportunidades**.

Que el primer ejercicio de apertura de la Plataforma Operativa y GesDoc para que los Gestores que indicó el Supervisor contratado por el Fideicomiso como resultado del análisis de la información reportada por este, con el objeto de que postulen nuevos hogares, se surtió desde el Desde las 00:00 horas del 01 de diciembre de 2025 hasta el Hasta las 11:59 p.m. del 25 de diciembre de 2025.

Que en cumplimiento a lo ordenado en la Resolución 1026 del 28 de noviembre de 2025, modificada a través de la Resolución 1154 del 17 de diciembre de 2025, se hace necesario dar acceso por **segunda vez** a la Plataforma Operativa y GesDoc a aquellos gestores que indique el Supervisor contratado por el Fideicomiso con cupos asignados a través de las Resoluciones 0159 del 24 de abril de 2024, 0572 del 05 de septiembre de 2024 y 0912 del 18 de noviembre de 2024, modificadas a través de la Resolución 1159 del 27 de diciembre de 2024 que no cuenten con los suficientes hogares en estado habilitado como resultado de procesos de validación anteriores, para que presenten nuevos hogares potencialmente beneficiarios y puedan ser postulados, con el fin de reemplazar hogares cuyas viviendas fueron evaluadas obteniendo un resultado de diagnóstico no efectivo o no viable o cualquier otro término que indique que esta no pueda ser objeto de mejoramiento, fecha que se contabilizará así:

<b>FECHA N° 2</b>
Desde las 00:00 horas del 02 de febrero de 2026
Hasta las 23:59 horas del 16 de febrero de 2026

Que el supervisor contratado por el Fideicomiso identificó a los siguientes gestores con cupos asignados a través de las Resoluciones 0159 del 24 de abril de 2024, 0572 del 05 de septiembre de 2024 y 0912 del 18 de noviembre de 2024, modificadas a través de la Resolución 1159 del 27 de diciembre de 2024 que no cuenten con los suficientes hogares en estado habilitado como resultado de procesos de validación anteriores, para presenten nuevos hogares, así:

- **Cupos Urbanos**

GESTOR	Cantidad
<b>ANTIOQUIA</b>	<b>18</b>
AGROCONSTRUCCIONES DAVELO SAS	1
APARTADO	1
<b>CORPORACION DE SERVICIOS PROFESIONALES</b>	<b>1</b>
PUEBLORRICO	1
<b>CORPORACION PLANETA NORTE</b>	<b>5</b>
SANTA ROSA DE OSOS	5
<b>GEO CONSTRUCCIONES CORP SAS</b>	<b>9</b>
ZARAGOZA	9
<b>MYM CONCRETO ACABADO Y DEMAS SAS</b>	<b>2</b>
CHIGORODO	2
<b>ATLANTICO</b>	<b>76</b>
ARCOSTA CONSTRUCCIONES SAS	16
BARANOA	1
JUAN DE ACOSTA	12
PIOJO	3
<b>CARLOS JULIO PADILLA DE LA HOZ</b>	<b>1</b>
JUAN DE ACOSTA	1
<b>DISEÑO CONSULTORIA Y CONSTRUCCION ORSI SAS</b>	<b>5</b>
GALAPA	4
USIACURI	1
<b>FUNDACION SEMBRANDO ESPERANZA DE AMOR</b>	<b>1</b>
BARRANQUILLA	1
<b>GRUPO EMPRESARIAL TERRA SAS</b>	<b>27</b>
SABANALARGA	27
<b>HIGHWAY INVESTMENTS / BUSBANZA INGENIERIA</b>	<b>1</b>
MANATI	1
<b>HIGHWAY INVESTMENTS / SRD INGENIERIA</b>	<b>1</b>
CANDELARIA	1

Resolución No. 0040 del 29 ENERO 2026

"Por medio de la cual se continua con los procesos de postulación en mandato de la resolución 1026 del 28 de noviembre de 2025, modificada a través de la resolución 1154 del 17 de diciembre de 2025"

GESTOR	Cantidad
<b>OBIKAP SAS</b>	<b>12</b>
MALAMBO	12
<b>URBACONE</b>	<b>12</b>
SABANALARGA	12
<b>BOLIVAR</b>	<b>7</b>
<b>COSCA SAS</b>	<b>6</b>
CARTAGENA	6
<b>IPJS OBRA MAGNA SAS</b>	<b>1</b>
CARTAGENA DE INDIAS	1
<b>CAUCA</b>	<b>10</b>
<b>ASOCIACION DE MUJERES DEL PATIA CONSTRUYENDO PAZ</b>	<b>1</b>
POPAYÁN	1
<b>FUNDACION AMOR SOCIAL SIN FRONTERA</b>	<b>6</b>
POPAYÁN	6
<b>FUNDACION EQUIPO DE TRABAJO CAMPESINO Y URBANO DE COLOMBIA - FUNDEUC</b>	<b>3</b>
PATÍA	1
POPAYÁN	1
SUÁREZ	1
<b>CESAR</b>	<b>29</b>
<b>CIVILCONSULTA Y CONSTRUCCION SAS</b>	<b>6</b>
PUEBLO BELLO	6
<b>EFRAIN FUENTES QUINTERO</b>	<b>23</b>
PUEBLO BELLO	23
<b>CHOCÓ</b>	<b>31</b>
<b>JESUS ENRIQUE ARCIA PADILLA</b>	<b>31</b>
ACANDÍ	31
<b>CORDOBA</b>	<b>182</b>
<b>ASOJUNTA DE ACCION COMUNAL SECTOR URBANO DEL MUNICIPIO DE LA CRUZ</b>	<b>1</b>
LA CRUZ	1
<b>AURA SUSANA MEZQUIDA DIAZ</b>	<b>5</b>
MOMIL	5
<b>AURORA NOVA SAS</b>	<b>33</b>
LORICA	33
<b>BGE ARQUITECTURA SAS</b>	<b>13</b>
SAN ANDRÉS DE SOTAVENTO	13
<b>CIVILMETAL SAS</b>	<b>7</b>
PUEBLO NUEVO	7
<b>Cristian Alberto Valencia Rhenals</b>	<b>2</b>
PUERTO ESCONDIDO	2
<b>Daniel Arturo Dueñas Chantaca</b>	<b>13</b>
TIERRALTA	13
<b>DISEÑO CONSULTORIA Y CONSTRUCCION HBO SAS</b>	<b>18</b>
CANALETE	18
<b>DISEÑO CONSULTORIA Y CONSTRUCCION ORSI SAS</b>	<b>5</b>
GALAPA	5
<b>GEO CONSTRUCCIONES CORP SAS</b>	<b>3</b>
ZARAGOZA	3
<b>HENRY MEZA LEON</b>	<b>10</b>
CIÉNAGA DE ORO	3
LORICA	7
<b>JORGE IVAN MEZA HOYOS</b>	<b>6</b>
SAN CARLOS	6
<b>Jose Nicolas Nasrallah Acosta</b>	<b>5</b>
TIERRALTA	5
<b>JUAN JOSE DE JESUS BAUTISTA KARDUSS</b>	<b>1</b>
MONTERIA	1
<b>Kanguro Logistica SAS</b>	<b>19</b>
SAN ANDRÉS DE SOTAVENTO	19
<b>MULTISERVI JYS SAS</b>	<b>28</b>
MONTELIBANO	28
<b>NELSON JUNIOR MOLINARES DORIA</b>	<b>13</b>
PLANETA RICA	13
<b>CUNDINAMARCA</b>	<b>2</b>
<b>JUNTA DE ACCION COMUNAL DE LA VEREDA PERIQUITO</b>	<b>2</b>
MEDINA	2
<b>LA GUAJIRA</b>	<b>11</b>
<b>ASOCIACION DE MUJERES PAZ Y TERRITORIO .</b>	<b>1</b>
HATONUEVO	1
<b>ASOCIACION MUJERES PAZ Y FUTURO DE COLOMBIA .</b>	<b>7</b>
MAICAO	7
<b>ASOCIACION MUJERES TRANSFORMANDO VIDA .</b>	<b>2</b>
BARRANCAS	2
<b>S.O. INGENIERIA SAS</b>	<b>1</b>
MAICAO	1
<b>MAGDALENA</b>	<b>4</b>
<b>FUNDACION INTEGRAL DE VIVIENDA COMUNITARIA .</b>	<b>1</b>
PLATO	1
<b>HAS INGENIERIA .</b>	<b>2</b>
EL PIÑÓN	2
<b>OSCAR LUIS RUIZ BLANCO</b>	<b>1</b>
NUEVA GRANADA	1
<b>NARINO</b>	<b>43</b>

Resolución No. 0040 del 29 ENERO 2026

"Por medio de la cual se continua con los procesos de postulación en mandato de la resolución 1026 del 28 de noviembre de 2025, modificada a través de la resolución 1154 del 17 de diciembre de 2025"

GESTOR	Cantidad
<b>ALBEIRO JAVIER ESCOBAR MONTENEGRO</b>	<b>1</b>
SAPUYES	1
<b>AUTORIDADES INDIGENAS DE COLOMBIA POR LA PACHA MAMA</b>	<b>1</b>
ALDANA	1
<b>CAMINAR INGENIERIA SAS</b>	<b>18</b>
CUMBAL	6
FUNES	1
GUACHUCAL	2
PASTO	1
POTOSÍ	1
PUPIALES	2
SAN ANDRÉS DE SOTAVENTO	1
SANTACRUZ	3
TANGUA	1
<b>DINCO INGENIERIA SAS</b>	<b>6</b>
RICAURTE	6
<b>EYBER ALIRIO MUÑOZ HOYOS</b>	<b>1</b>
SAN PABLO	1
<b>H MORA CONSTRUCTORA SAS</b>	<b>3</b>
GUACHUCAL	1
TUQUERRES	2
<b>PROYECTOS BM SAS</b>	<b>2</b>
SANDONÁ	2
<b>PROYECTOS MS SAS</b>	<b>6</b>
CUMBAL	2
ILES	4
<b>THAMES SAS</b>	<b>4</b>
YACUANQUER	4
<b>WILSON RODRIGO MONCAYO ALVEAR</b>	<b>1</b>
LA UNIÓN	1
<b>NORTE DE SANTANDER</b>	<b>30</b>
<b>CRECER DEL NORTE S.A.S. VEREDA DE MORGUA</b>	<b>6</b>
LABATECA	6
<b>Crecer Del Norte SAS JAC EL DAVE</b>	<b>4</b>
PUERTO SANTANDER	4
<b>DIEGO ANDRES RINCON RAMIREZ CENTENARIO</b>	<b>2</b>
SARDINATA	2
<b>DIEGO ANDRES RINCON RAMIREZ EL TRIUNFO</b>	<b>2</b>
EL ZULIA	2
<b>DIEGO ANDRES RINCON RAMIREZ NUEVA ESPERANZA</b>	<b>2</b>
EL ZULIA	2
<b>DIEGO ARMANDO QUINTERO MARTINEZ LA CEIBA II</b>	<b>2</b>
SAN JOSÉ DE CÚCUTA	2
<b>DIEGO ARMANDO QUINTERO MARTINEZ SAN FRANCISCO</b>	<b>8</b>
SARDINATA	8
<b>ECOHOME SAS</b>	<b>1</b>
CUCUTILLA	1
<b>GILTO CONSTRUCTORES SAS</b>	<b>3</b>
PUERTO SANTANDER	3
<b>SUCRE</b>	<b>13</b>
<b>ASOCIACION CONEXIÓN JUVENIL NACIONAL POR LA PAZ</b>	<b>3</b>
SAN ONOFRE	3
<b>FUNDACIÓN EDUCATIVA ROBERTO VILLEGAS</b>	<b>2</b>
SAN MARCOS	2
<b>JORGE IVAN MACHADO HUMANEZ</b>	<b>8</b>
LA UNION	8
<b>TOLIMA</b>	<b>2</b>
<b>SHADDAI INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SAS</b>	<b>2</b>
ATACO	2
<b>PUTUMAYO</b>	<b>8</b>
<b>YANETH DEL ROSARIO MAYA LOPEZ</b>	<b>8</b>
PUERTO ASIS	8
<b>Total general</b>	<b>466</b>

• **Cupos Rurales**

GESTOR	Cantidad
<b>AMAZONAS</b>	<b>1</b>
<b>ING NOVAR CONSTRUCTORA SAS - UT CI SAN FRANCISCO DE LORETOYACU</b>	<b>1</b>
PUERTO NARINO	1
<b>ANTIOQUIA</b>	<b>73</b>
<b>D&amp;N SUMINISTROS SAS</b>	<b>17</b>
NECHI	17
<b>FUNDACION UNIDOS PARA EL DESARROLLO - FUNDESAR</b>	<b>53</b>
CACERES	53
<b>INPROGERCON SAS</b>	<b>1</b>
BETULIA	1
<b>MYM CONCRETO ACABADO Y DEMAS SAS</b>	<b>2</b>
CHIGORODO	2
<b>ARAUCA</b>	<b>1</b>
<b>ELECTROMECANICOS Y CIVILES INGENIERIA SAS</b>	<b>1</b>

Resolución No. 0040 del 29 ENERO 2026

"Por medio de la cual se continua con los procesos de postulación en mandato de la resolución 1026 del 28 de noviembre de 2025, modificada a través de la resolución 1154 del 17 de diciembre de 2025"

GESTOR	Cantidad
ARAUQUITA	1
ATLANTICO	4
DISEÑO CONSULTORIA Y CONSTRUCCIÓN ORSI SAS	3
GALAPA	3
JUNTA DE ACCION COMUNAL - JACQUELINE MARIA MEDINA MEJIA	1
CANDELARIA	1
ATLANTICO	1
JULIO MARIO ANTEQUERA CABRERA	1
PONEDERA	1
BOLIVAR	7
ASOCIACION PARA LA VIVIENDA POPULAR MI CASA DIGNA VIDA DIGNA	3
SANTA CRUZ DE MOMPOX	3
FUNDACION LABRIEGOS POR LA PAZ	3
ARENAL	3
R&H GROUP SAS	1
SAN JUAN NEPOMUCENO	1
CAUCA	12
ASOCIACION DE MUNICIPIOS DE USUARIOS CAMPESINOS DE COLOMBIA - ANUC PIENDAMO CAUCA	8
PIENDAMO	8
ASOCIACION MUNICIPAL DE USUARIOS CAMPESINOS DE COLOMBIA ANUC PATIA CAUCA	1
PATIA	1
COOPERATIVA DE BENEFICIARIOS DE LA REFORMA AGRARIA DEL CAUCA - COOBRA	2
MORALES	1
POPAYAN	1
FUNDACION EQUIPO DE TRABAJO CAMPESINO Y URBANO DE COLOMBIA - FUNDEUC	1
POPAYAN	1
CESAR	68
BOONING SAS	9
AGUSTIN CODAZZI	9
GROUP LA SIERRA NEVADA & CIA SAS	8
CHIMICHAGUA	1
CURUMANI	4
LA JAGUA DE IBIRICO	3
INVERGLOBAL INTEGRAL SAS	26
MANAURE BALCON DEL CESAR	17
VALLEDUPAR	9
SLC SOLUCIONES CONSTRUCTIVAS SAS	6
SAN DIEGO	6
TECNIVIAL CONSTRUCCIONES SAS	19
BECERRIL	19
CHOCO	1
PROGESCON SAS	1
RIOSUCIO	1
CORDOBA	59
Az Civil SAS	1
TIERRALTA	1
CAMILO ANTONIO PEREZ MARTINEZ	1
TIERRALTA	1
CONSTRUINNOVA SABANA SAS	1
MOMIL	1
CONSULTING GROUP MD SAS	5
PUERTO ESCONDIDO	5
FUNDACION CULTIVANDO ESPERANZAS PARA EL FUTURO - FUNDACEF	1
PUERTO LIBERTADOR	1
FUNDACION MISION RESTAURAR HABITAT	8
VALENCIA	8
FUNDACION PARA EL DESARROLLO MEDICO SOCIAL Y CULTURAL COLOMBIANO - FUNDASACOL	2
CIENAGA DE ORO	2
FUNDACION PARA LA GESTION DE PROYECTOS INTEGRALES EN CORDOBA GEPLIC	5
CANALETE	5
IBIZA CONSTRUCCIONES SAS	6
PUEBLO NUEVO	6
MULTIAGROS MONTERIA SAS	22
PUERTO LIBERTADOR	22
Tecnical Civil SAS	7
TIERRALTA	7
CUNDINAMARCA	1
JUNTA DE ACCION COMUNAL DE LA VEREDA PALOMAS DE VILLANUEVA	1
MEDINA	1
HUILA	2
SIMKA PRODICON SAS	1
SAN AGUSTIN	1
SUMINISTROS E INVERSIONES INTEGRALES SAS	1
NEIVA	1
LA GUAJIRA	2
ASOCIACION MUJERES PAZ Y FUTURO DE COLOMBIA .	1
MAICAO	1
ELECTROMECANICOS Y CIVILES INGENIERIA SAS	1
MANAURE	1
MAGDALENA	19
FUNDACION SOCIAL OASIS DE VIDA - FUNVIDA	1
SITIONUEVO	1

Resolución No. 0040 del 29 ENERO 2026

"Por medio de la cual se continua con los procesos de postulación en mandato de la resolución 1026 del 28 de noviembre de 2025, modificada a través de la resolución 1154 del 17 de diciembre de 2025"

GESTOR	Cantidad
<b>HAS INGENIERIA Y CONSULTORIA SAS</b>	<b>3</b>
SAN ZENÓN	3
<b>ZOE SOLUTIONS SAS</b>	<b>15</b>
ARACATACA	13
FUNDACION	2
<b>NARIÑO</b>	<b>35</b>
<b>ASOJUNTA DE ACCION COMUNAL SECTOR URBANO DEL MUNICIPIO DE LA CRUZ</b>	<b>1</b>
LA CRUZ	1
<b>AUTORIDADES INDIGENAS DE COLOMBIA POR LA PACHA MAMA</b>	<b>2</b>
ALDANA	1
CUMBAL	1
<b>CAMINAR INGENIERIA SAS</b>	<b>9</b>
CONTADERO	1
CUASPUD CARLOSAMA	1
PUERRES	1
SAMANIEGO	3
SANTACRUZ	1
TANGUA	1
TUQUERRES	1
<b>CONSEJO COMUNITARIO UNION RIO CAUNAPI</b>	<b>12</b>
SAN ANDRÉS DE TUMACO	12
<b>DINCO INGENIERIA SAS</b>	<b>4</b>
RICAURTE	4
<b>H MORA CONSTRUCTORA SAS</b>	<b>4</b>
GUACHUCAL	4
<b>PROYECTOS MS SAS</b>	<b>3</b>
CUMBAL	2
TUQUERRES	1
<b>NORTE DE SANTANDER</b>	<b>21</b>
<b>ASOCIAACION DE JUNTAS DE CABECERA MUNICIPAL Y LOS CORREGIMIENTOS RAMIREZ Y JURISDICCCIONES DE TEORAMA - UT CAMBIA TEORAMA</b>	<b>5</b>
TEORAMA	5
<b>CRECER DEL NORTE S.A.S. VEREDA DE MORGUA</b>	<b>1</b>
LABATECA	1
<b>CRECER DEL NORTE SAS JAC EL DAVE</b>	<b>1</b>
PUERTO SANTANDER	1
<b>Diego Andres Rincon Ramirez - Jac Monoga</b>	<b>3</b>
LABATECA	3
<b>DIEGO ANDRES RINCON RAMIREZ - JAC VEREDA BATEAS</b>	<b>3</b>
ARBOLEDAS	3
<b>JUNTA DE ACCION COMUNAL LA RUIDOSA - UT CAMBIA VEREDA LA RUIDOSA</b>	<b>6</b>
TEORAMA	6
<b>JUNTA DE ACCION COMUNAL VEREDA SAN LUIS DE VEGUITAS - UT CAMBIA SAN LUIS</b>	<b>2</b>
TEORAMA	2
<b>PUTUMAYO</b>	<b>21</b>
<b>MEGACONSTRUCCIONES SAS</b>	<b>18</b>
VILLAGARZON	18
<b>MULTISERVICIOS AMBIENTALES AGUA Y VIDA AS ZOMAC SAS</b>	<b>1</b>
PUERTO GUZMAN	1
<b>SYPROC SAS</b>	<b>2</b>
PUERTO ASIS	1
PUERTO CAICEDO	1
<b>SUCRE</b>	<b>30</b>
<b>FUNDACION RENACER ANCESTRAL DEL IMAGINARIO CULTURAL Y SOCIAL DE RABON</b>	<b>17</b>
MAJAGUAL	17
<b>FUNDACION SOCIAL PREPARAR .</b>	<b>8</b>
LOS PALMITOS	8
<b>JUNTA DE ACCION COMUNAL DEL CORREGIMIENTO SINCELEJITO</b>	<b>4</b>
MAJAGUAL	4
<b>MIA CONSTRUCTORA SAS</b>	<b>1</b>
MORROA	1
<b>Total general</b>	<b>358</b>

Que, en mérito de lo expuesto,

**RESUELVE:**

**Artículo 1.** Ordenar habilitar las plataformas operativas y GesDoc, en mandato de la Resolución 1026 del 28 de noviembre de 2025, modificada a través de la Resolución 1154 del 17 de diciembre de 2025, con el fin de capturar la información de potenciales beneficiarios y postulación de nuevos hogares a los gestores identificados por el Supervisor contratado por el Fideicomiso, en los términos indicados en la parte considerativa del presente acto administrativo, fecha que se contabilizará así:

**FECHA N° 2**

Resolución No. 0040 del 29 ENERO 2026

"Por medio de la cual se continua con los procesos de postulación en mandato de la resolución 1026 del 28 de noviembre de 2025, modificada a través de la resolución 1154 del 17 de diciembre de 2025"

Desde las 00:00 horas del 02 de febrero de 2026

Hasta las 23:59 horas del 16 de febrero de 2026

**Artículo 2.** Esta resolución será comunicada al Patrimonio Autónomo constituido según el Contrato de Fiducia Mercantil de administración y pagos No. 3-1-83679 de 2019 suscrito con Fiduciaria Bogotá S.A., hoy Aval Fiduciaria S.A. y a los gestores relacionados en el cuadro expuesto en el artículo primero del presente Acto Administrativo quienes, a su vez, comunicarán este acto administrativo a los hogares relacionados en el artículo primero.

**Artículo 3.** La presente resolución será publicada en la página web del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio.

**Artículo 4.** La presente resolución rige a partir de la fecha de su expedición.

Dada en Bogotá, D.C., a los 29 ENERO 2026

**PUBLÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE**

GALEANO  
AVILA  
ANDERSON  
ARTURO  
**ARTURO GALEANO ÁVILA**

Firmado  
digitalmente por  
GALEANO AVILA  
ANDERSON ARTURO  
Fecha: 2026.01.29  
11:19:16 -05'00'

Director Ejecutivo del Fondo Nacional de Vivienda- Fonvivienda

Elaboró:  
Jhon Meyer  
Cargo: Contratista  
Oficina: SSFV

Revisó:  
Juliana Toro Cadavid  
Cargo: Subdirectora  
Oficina: SSFV

Aprobó:  
Rosa Elena Espitia Riaño  
Cargo: Directora  
Oficina: DIVIS

Juan Betancourt  
Contratista FNV