



Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio
Fondo Nacional de Vivienda
República de Colombia

RESOLUCIÓN NÚMERO

(**0051**)

20 ENE. 2015

"Por la cual se asignan Treinta y Cinco (35) Subsidios Familiares de Vivienda en Especie a hogares seleccionados por sorteo, en el marco del Programa de Vivienda Gratuita en el proyecto Urbanización Villa Ana I del municipio de Distracción en el Departamento de la Guajira"

EL DIRECTOR EJECUTIVO DEL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA

En ejercicio de sus facultades constitucionales y legales, y en especial las conferidas en el numeral 3 del artículo 8° del Decreto Ley 555 de 2003 y de conformidad con lo establecido en la Ley 1537 de 2012 y el artículo 17° del Decreto 1921 de 2012, modificado por el artículo 11° del Decreto 2164 de 2013, y

CONSIDERANDO

Que de conformidad con el numeral 3 del artículo 8° del Decreto 555 de 2003, es función del Director Ejecutivo del Fondo Nacional de Vivienda – FONVIVIENDA "3. *Dictar los actos administrativos necesarios para el cumplimiento de sus funciones.*"

Que se expidió la Ley 1537 de 2012, "Por la cual se dictan normas tendientes a facilitar y promover el desarrollo urbano y el acceso a la vivienda", cuyo objeto es "señalar las competencias, responsabilidades y funciones de las entidades del orden nacional y territorial, y la confluencia del sector privado en el desarrollo de los proyectos de vivienda de interés social y vivienda de interés prioritario destinados a las familias de menores recursos, la promoción del desarrollo territorial, así como incentivar el sistema especializado de financiación de vivienda".

"Por la cual se asignan Treinta y Cinco (35) Subsidios Familiares de Vivienda en Especie a hogares seleccionados por sorteo, en el marco del Programa de Vivienda Gratuita en el proyecto Urbanización Villa Ana I del municipio de Distracción en el Departamento de la Guajira"

Que en el artículo 12 de la referida Ley, se determina que las viviendas resultantes de los proyectos que se financien con los recursos destinados a otorgar subsidios familiares de vivienda por parte del Gobierno Nacional, se podrán asignar a título de subsidio en especie a los beneficiarios que cumplan con los requisitos de priorización y focalización que establezca el Gobierno Nacional.

Que el artículo 17 del Decreto 1921 de 2012, modificado por el artículo 11° del Decreto 2164 de 2013, establece que el Fondo Nacional de Vivienda expedirá acto administrativo de asignación del subsidio familiar de vivienda en especie, a los beneficiarios señalados en la resolución emitida por el Departamento Administrativo para la Prosperidad Social – DPS.

Que en virtud de lo dispuesto por el artículo 6° de la Ley 1537 de 2012 el Fondo Nacional de Vivienda – Fonvivienda celebró con Fiduciaria Bogotá el contrato de fiducia mercantil Nro. 302 de 2012, con el objeto de constituir el patrimonio autónomo denominado FIDEICOMISO – PROGRAMA DE VIVIENDA GRATUITA, por medio del cual se realizará la administración de los recursos y otros bienes, para la ejecución de actividades en materia de vivienda de interés prioritario destinadas a la atención de hogares a los que se refiere la Ley 1537 de 2012 y el Decreto 1921 de 2012 y las normas que modifiquen, sustituyan, adicionen o reglamenten, y que para todos los efectos legales se tendrá como un Patrimonio Autónomo Matriz (PAM).

Que mediante Resolución No. 0582 del 25 de Marzo de 2014, el Fondo Nacional de Vivienda, fijó fechas de apertura y cierre de la convocatoria para la postulación de hogares al subsidio familiar de vivienda en especie, para ochenta y ocho (88) proyectos públicos, entre los que se encuentra el denominado Villa Ana I del municipio de Distracción, en el departamento de la Guajira.

Que según Resolución No. 0591 del 26 de Marzo de 2014, el Fondo Nacional de Vivienda modificó parcialmente la Resolución No. 0582 del 25 de Marzo de 2014, en el sentido de no establecer fecha de cierre de la convocatoria para postulación de hogares en los ochenta y ocho (88) proyectos públicos, para lo cual resolvió en el artículo segundo, lo siguiente:

"ARTÍCULO SEGUNDO.- La fecha de cierre para cada uno de los proyectos se establecerá mediante posterior acto administrativo expedido por Fonvivienda, de acuerdo con el comportamiento de las postulaciones de los hogares potencialmente beneficiarios, cuando éstas

"Por la cual se asignan Treinta y Cinco (35) Subsidios Familiares de Vivienda en Especie a hogares seleccionados por sorteo, en el marco del Programa de Vivienda Gratuita en el proyecto Urbanización Villa Ana I del municipio de Distracción en el Departamento de la Guajira"

alcancen por lo menos el 150% en relación con las viviendas disponibles en el respectivo proyecto."

Que mediante Resolución No. 878 del 02 de mayo de 2014, el Fondo Nacional de Vivienda estableció como fecha de cierre para doce (12) proyectos públicos entre los que se encuentra el denominado Villa Ana I del municipio de Distracción, en el departamento de la Guajira, el día 28 de abril de 2014.

Que en cumplimiento de lo establecido en el Otrosí No. 1 del Contrato de Encargo de Gestión No. 0241 de 2012 y Contrato 042 de 2014 suscritos entre el Fondo Nacional de Vivienda – Fonvivienda y la Unión Temporal de Cajas de Compensación Familiar – CAVIS UT, se realizó la entrega de las postulaciones para el proyecto Villa Ana I del municipio de Distracción, según Acta Cavis UT 3116-2014 del 20 de mayo de 2014, cuya captura realizó la Caja de Compensación Familiar de la Guajira, en el software en línea dispuesto por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio – Fonvivienda, para tal fin.

Que el contratista del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio encargado de ejecutar los procesos de validaciones y cruces en forma sistematizada, informó el resultado de los hogares que cumplen y no cumplen requisitos, mediante correo electrónico del día 06 de noviembre de 2014.

Que el citado proceso contó con el respectivo control de calidad realizado para los procesos sistematizados de creación de ambiente, validaciones y cruces, según correo electrónico del 06 de noviembre de 2014, emitido por el ingeniero de sistemas de la Subdirección del Subsidio Familiar de Vivienda, que lo realizó.

Que en cumplimiento del artículo 15 del Decreto 1921 de 2012, modificado por el Decreto 2164 de 2013, Fonvivienda hizo entrega al DPS del listado de hogares postulantes que cumplen y no cumplen requisitos para ser beneficiarios del Subsidio Familiar de Vivienda en Especie, según comunicación del 14 de noviembre de 2014, radicada con el No. 2014EE0097832.

Que el Departamento Administrativo para la Prosperidad Social en cumplimiento de lo establecido en los artículos 15 y 16 del Decreto 1921 de 2012, modificados por el Decreto 2164 de 2013, expidió la Resolución No. 03418 del 15 de diciembre de 2014, mediante la cual fija el listado definitivo de hogares beneficiarios seleccionados por sorteo, para el proyecto Villa Ana I, del municipio de Distracción en el departamento de la Guajira.

"Por la cual se asignan Treinta y Cinco (35) Subsidios Familiares de Vivienda en Especie a hogares seleccionados por sorteo, en el marco del Programa de Vivienda Gratuita en el proyecto Urbanización Villa Ana I del municipio de Distracción en el Departamento de la Guajira"

Que de acuerdo con el informe de evaluación de los proyectos ofertados por los proponentes remitido por FINDETER a Fidubogotá, y de las propuestas económicas respectivas, así como las promesas de compraventa suscritas entre cada oferente y Fidubogotá, el valor de las viviendas en el proyecto Villa Ana I del municipio de Distracción, departamento de La Guajira, corresponde a 64 SMLMV.

Que el valor total de recursos asignados como Subsidios Familiares de Vivienda en Especie, destinados a la solución de viviendas de los hogares que cumplieron los requisitos establecidos en el Decreto 1921 de 2012, modificado por el Decreto 2164 de 2013, asciende a la suma de mil trecientos setenta y nueve millones ochocientos cuarenta mil pesos m/cte. (\$ 1.379.840.000,00).

Que cumpliendo lo estipulado en los artículos 6º, 7º y 8º de la Ley 1537 de 2012, el presente acto administrativo no genera ejecución presupuestal y las imputaciones se harán de acuerdo a las reglas establecidas en esa normativa, afectándose los recursos depositados en el Fideicomiso- Programa de Vivienda Gratuita.

Que para efectos de la culminación del presente proceso de asignación de subsidios familiares de vivienda en especie, son beneficiarios los hogares que se encuentran incluidos en la Resolución No. 03418 del 15 de diciembre de 2014, expedida por el DPS que fueron beneficiarios por sorteo y cumplieron con los requisitos establecidos en el Decreto 1921 de 2012, modificado por el Decreto 2164 de 2013.

Que Fonvivienda podrá hacer uso de la facultad contenida en el artículo 3º del Decreto 0847 de 2013, de revisar en cualquier momento la consistencia y veracidad de la información suministrada por los hogares postulantes y beneficiarios.

Que en mérito de lo expuesto,

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO.- Asignar treinta y cinco (35) subsidios familiares de vivienda en especie – SFVE a hogares seleccionados por sorteo que cumplieron requisitos y se encuentran en la Resolución No. 03418 del 15 de diciembre de 2014, expedida por el Departamento Administrativo para la Prosperidad Social – DPS, para el proyecto Villa Ana I del municipio de Distracción en el departamento de Guajira, encabezado por las personas que se relacionan a continuación:

"Por la cual se asignan Treinta y Cinco (35) Subsidios Familiares de Vivienda en Especie a hogares seleccionados por sorteo, en el marco del Programa de Vivienda Gratuita en el proyecto Urbanización Villa Ana I del municipio de Distracción en el Departamento de la Guajira"

DEPARTAMENTO: GUAJIRA
MUNICIPIO: DISTRACCIÓN
PROYECTO: VILLA ANA I

No.	CEDULA	NOMBRES	APELLIDOS	PROYECTO
1	5005839	JOSE VIRGILIO	DAZA BARROS	Villa Ana I
2	17952071	REINALDO	OÑATE GRANADO	Villa Ana I
3	26995604	RITA ELENA	MARTINEZ	Villa Ana I
4	26998430	ELVIRA LUISA	PUSAINA BRITO	Villa Ana I
5	17954794	PEDRO JACINTO	MARTINEZ	Villa Ana I
6	17956522	JEAN CARLOS	CARRILLO MADERA	Villa Ana I
7	7929919	MANUEL DE JESUS	TAPIA MEJIA	Villa Ana I
8	10970373	PEDRO RAFAEL	PEREZ MONSALVE	Villa Ana I
9	17952131	EDGARDO DE JESUS	GAMEZ CAMARGO	Villa Ana I
10	26998905	MARCELA	MARCHAL PLATA	Villa Ana I
11	17954839	ARNOLDO	NIEVES CAICEDO	Villa Ana I
12	52704163	MAYRA YORDANA	MARTINEZ ESTUPIÑAN	Villa Ana I
13	5161903	LUIS JAVIER	MARTINEZ MINDIOLA	Villa Ana I
14	17956878	JOSE ANTONIO	DAZA BARROS	Villa Ana I
15	17815239	JOSE ARMANDO	MARTINEZ	Villa Ana I
16	17952600	JOSE ANTONIO	ARGUELLES GONZALEZ	Villa Ana I
17	1006727002	DANIA PATRICIA	COBO MERCADO	Villa Ana I
18	1725295	ADINDO JOSE	NIEVES CAICEDO	Villa Ana I
19	5161981	FABIAN	LOPEZ DAZA	Villa Ana I
20	17950192	JOSE DAVID	COBO MORA	Villa Ana I
21	17955574	MARIN JOSE	SENTENO CORONEL	Villa Ana I
22	26998709	JULIA MERCEDES	MARTINEZ BRITO	Villa Ana I
23	17959358	JADER ARTURO	ARIAS MELGAREJO	Villa Ana I
24	17955954	YOJAN	SIERRA RIVAS	Villa Ana I
25	17958673	EVER JOSE	CARO IBARRA	Villa Ana I
26	26998855	ANA MERCEDES	MERCADO CHACON	Villa Ana I
27	17951821	EURILSON	RODRIGUEZ BRITO	Villa Ana I
28	77010800	MANUEL DARIO	MAESTRE AMAYA	Villa Ana I
29	17956369	JOSE CALIXTO	DAZA CARRILLO	Villa Ana I
30	17950239	EDUARDO MIGUEL	BRITO MANJARRES	Villa Ana I
31	5163660	ISMEL	CORDOBA	Villa Ana I
32	17950920	VICTOR SEGUNDO	MOLINA SOLANO	Villa Ana I
33	26997116	SAINER MARIA	PADILLA CARDENAS	Villa Ana I
34	5161976	JOSE RAFAEL	MENDOZA CARRILLO	Villa Ana I
35	15200005	RAFAEL ENRIQUE	MOLINA BRITO	Villa Ana I
VALOR TOTAL DE LOS SFVE ASIGNADOS				\$ 1.379.840.000,00

ARTICULO SEGUNDO.- La presente asignación será comunicada a los hogares beneficiarios y publicada en el Diario Oficial, conforme lo

"Por la cual se asignan Treinta y Cinco (35) Subsidios Familiares de Vivienda en Especie a hogares seleccionados por sorteo, en el marco del Programa de Vivienda Gratuita en el proyecto Urbanización Villa Ana I del municipio de Distracción en el Departamento de la Guajira"

dispuesto en los artículos 17 y 18 del Decreto 1921 de 2012, modificados por los artículos 11 y 12 del Decreto 2164 de 2013.

ARTICULO TERCERO.- La asignación de las viviendas a los hogares beneficiarios en el citado proyecto, será definida mediante sorteo que realice Fonvivienda, según lo establecido en el artículo 12 del Decreto 2164 de 2013. Sin embargo, Fonvivienda podrá hacer uso de la facultad contenida en el artículo 3° del Decreto 0847 de 2013, de revisar en cualquier momento la consistencia y veracidad de la información suministrada por los hogares postulantes y beneficiarios.

ARTICULO CUARTO.- La transferencia del derecho de dominio de las viviendas a los hogares beneficiarios del subsidio familiar de vivienda en especie, se realizará de conformidad con lo establecido en la Resolución No. 0937 del 28 de diciembre de 2012 expedida por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio.

ARTICULO QUINTO.- Los hogares beneficiarios del SFVE relacionados en el artículo primero de la presente resolución, deberán otorgar poder, debidamente autenticado, a la Fiduciaria Bogotá para que ésta como vocera del Patrimonio Autónomo- Fideicomiso- Programa de Vivienda Gratuita, firme a su favor la escritura pública de compraventa y constituya patrimonio de familia inembargable a favor del grupo familiar beneficiario, de acuerdo con lo prescrito en el numeral 4.1.1. del artículo 4° del Decreto 0847 de 2013.

ARTÍCULO SEXTO.- Los hogares relacionados en el artículo 1° de esta resolución así como aquellos postulados en la convocatoria mencionada en la parte considerativa para el proyecto El Mirador del municipio de Manzanares, no señalados en el mismo, podrán interponer en los términos y condiciones establecidos por la ley, los recursos a los que haya lugar contra el presente acto administrativo.

ARTÍCULO SÉPTIMO.- Comunicar la presente resolución al Patrimonio Autónomo Matriz, Fideicomiso – Programa de Vivienda Gratuita, de conformidad con lo dispuesto en el contrato de fiducia mercantil No.302 de 2012 suscrito con Fiduciaria Bogotá.

ARTÍCULO OCTAVO.- La presente Resolución rige a partir de la fecha de su expedición.

"Por la cual se asignan Treinta y Cinco (35) Subsidios Familiares de Vivienda en Especie a hogares seleccionados por sorteo, en el marco del Programa de Vivienda Gratuita en el proyecto Urbanización Villa Ana I del municipio de Distracción en el Departamento de la Guajira"

PUBLÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Bogotá, D.C. a los



CARLOS ARIEL CORTES MATEUS

Director Ejecutivo del Fondo Nacional de Vivienda

20 ENE. 2015

Proyectó: Cristian Pulido Tinoco
Revisaron: Jhon Meyer y Lino Roberto Pombo



