

## RESOLUCIÓN NÚMERO

( 0065 )  
18 MARZO 2024

*“Por la cual se asignan once (11) Subsidios Familiares de Vivienda Rural en el municipio de Garzón en el departamento del Huila en la modalidad de vivienda nueva en especie rural en el marco del Programa Mi Casa en el Campo”*

### EL DIRECTOR EJECUTIVO DEL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA

En ejercicio de sus facultades constitucionales y legales, y en especial las conferidas en el numeral 3 del artículo 8° del Decreto Ley 555 de 2003 y de conformidad con lo establecido en el artículo 2.1.10.1.1.2.1. del Decreto 1077 del 26 de mayo de 2015, y

### CONSIDERANDO:

Que de conformidad con el numeral 3 del artículo 8° del Decreto Ley 555 de 2003, es función del Director Ejecutivo del Fondo Nacional de Vivienda – FONVIVIENDA *“3. Dictar los actos administrativos necesarios para el cumplimiento de sus funciones.”*

Que el artículo 255 de la Ley 1955 de 2019 dispuso que, a partir del año 2020, la formulación y ejecución de la política de vivienda rural se encuentra a cargo del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio.

Que en consonancia con lo anterior, el párrafo del artículo 255 de la Ley 1955 de 2019 estableció que a partir del año 2020 FONVIVIENDA administrará y ejecutará los recursos asignados en el Presupuesto General de la Nación en inversión para vivienda de interés social urbana y rural en los términos del artículo 6 de la Ley 1537 de 2012.

Que en el artículo 2.1.10.1.1.2.1. del Decreto 1077 de 2015 se establece que FONVIVIENDA es la entidad encargada del otorgamiento del Subsidio Familiar de Vivienda Rural.

Que en virtud de lo dispuesto por el artículo 2.1.10.1.1.3.1 del Decreto 1077 de 2015, FONVIVIENDA celebró con la Sociedad Fiduciaria de Desarrollo Agropecuario S.A. – FIDUAGRARIA S.A. el contrato de fiducia mercantil Nro. 027 de 2020, con el objeto de constituir un patrimonio autónomo denominado Fideicomiso – Programa de Promoción de Vivienda Rural, por medio del cual se realizará la administración de los recursos que transfiera el Fideicomitente o que, en general, se transfieran al fideicomiso constituido, para la ejecución de las actividades en materia de vivienda rural, destinada a la atención de hogares a los que se refiere el Programa de Promoción de Vivienda Rural, de conformidad con las normas que le sean aplicables y de

*“Por la cual se asignan once (11) Subsidios Familiares de Vivienda Rural en el municipio de Garzón en el departamento del Huila en la modalidad de vivienda nueva en especie rural en el marco del Programa Mi Casa en el Campo”*

acuerdo con las instrucciones impartidas por el Fideicomitente, y/o los órganos contractuales del Patrimonio Autónomo.

Que en atención a lo dispuesto en el artículo 2.1.10.1.1.1.1 del Decreto 1077 de 2015 el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio expidió la Resolución No. 0624 del 24 de noviembre de 2020, modificada por la Resolución No. 0012 de 2021 *“Por la cual se adoptan reglas para la identificación y priorización de los municipios y distritos del país en los cuales se asignará el subsidio familiar de vivienda rural, bajo la modalidad de vivienda nueva en especie para la vigencia 2021”*, programa que se denominó *“Mi Casa en el Campo”*.

Que el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio expidió la Circular No. 2020EE0099772 del 24 de noviembre de 2020, cuyo asunto estableció *“convocatoria para identificar y priorizar los municipios y distritos del país en donde se asignará el subsidio familiar de vivienda rural, bajo la modalidad de vivienda nueva en especie para la vigencia 2021”*, fijándose el plazo para recibir propuestas del 24 al 30 de noviembre de 2020 y previo el cumplimiento de requisitos.

Que en cumplimiento de lo dispuesto en la Resolución No. 0624 de 2020 modificada por la Resolución No. 0012 de 2021 del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio y considerando las propuestas recibidas y el cupo de recursos del presupuesto con el que cuenta FONVIVIENDA, se distribuyen los cupos de recursos en atención a la calificación definidas en estas Resoluciones, en mandato de ello, se expidieron las Resoluciones Nos. 1301 y 1365 de 2021 de FONVIVIENDA mediante las cuales se efectuó la distribución de recursos antes señalada.

Que los artículos 2.1.10.1.1.4.3 y 2.1.10.1.1.4.4. del Decreto 1077 de 2015, establecen las condiciones para el otorgamiento del Subsidio Familiar de Vivienda Rural y las restricciones para la postulación y posterior asignación de este.

Que el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio expidió la Resolución 0536 del 19 de octubre de 2020, por la cual se reglamentan los artículos 2.1.10.1.1.1.1; 2.1.10.1.1.4.3; 2.1.10.1.1.4.6 y 2.1.10.1.1.5.1 del Título 10 de la Parte 1 del Libro 2 del Decreto Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio, Decreto 1077 del 26 de mayo de 2015.

Que de conformidad con las etapas señaladas en la Resolución 0536 del 19 de octubre de 2020, el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio priorizó los posibles hogares beneficiarios y las autoridades locales validaron la información.

Que la Dirección de Vivienda Rural del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio mediante correo electrónico de fecha 4 de febrero de 2022, remitió

*“Por la cual se asignan once (11) Subsidios Familiares de Vivienda Rural en el municipio de Garzón en el departamento del Huila en la modalidad de vivienda nueva en especie rural en el marco del Programa Mi Casa en el Campo”*

listado definitivo de hogares potenciales beneficiarios de los Subsidios Familiares de Vivienda Rural del municipio Garzón en el departamento del Huila.

Que FONVIVIENDA suscribió el Convenio No. 050 de 2021, con el municipio de Garzón (Huila).

Que en virtud de lo establecido en dicho convenio existen obligaciones recíprocas entre FONVIVIENDA y el municipio para postular y habilitar hogares en el marco del programa de *“Mi Casa en el Campo”*.

Que mediante Resolución 119 del 9 de febrero de 2022 del Fondo Nacional de Vivienda, se realizó apertura de la convocatoria de postulación en el aludido ente territorial.

Que FIDUAGRARIA S.A., actuando como vocera y administradora del patrimonio autónomo- Fideicomiso Programa de Promoción de Vivienda Rural, y en cumplimiento del objeto contractual del Contrato de Fiducia Mercantil No. 027-2020, adelantó el proceso de selección, de acuerdo con el Manual Operativo, aprobado por el Comité Fiduciario, con el fin de contratar la *“Interventoría técnica, administrativa, financiera, contable, económica, jurídica, de riesgos y seguros para el diagnóstico, estudios y diseños y construcción necesaria para la ejecución de los subsidios familiar de vivienda rural de conformidad con las especificaciones establecidas en el presente documento, para la ejecución del PROGRAMA DE PROMOCIÓN DE VIVIENDA RURAL”*, en atención a lo establecido en los numerales 10 y 11 del punto 8.3.1, de dicho manual.

Que en virtud de lo anteriormente expuesto, se suscribió el contrato de prestación de servicios de interventoría No. 004F-2021 entre FIDUAGRARIA S.A., como vocera y administradora del patrimonio autónomo fideicomiso – programa de promoción de vivienda rural y la Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial, Enterritorio (221014).

Que de acuerdo con el artículo 30 de la Resolución No. 0536 de 2020, FONVIVIENDA a través de la Subdirección de Subsidios y Ejecución de Vivienda Rural verificó la información del cumplimiento de requisitos de los hogares postulantes.

Que el contratista y/o funcionario del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio encargado de ejecutar los procesos de validaciones y cruces en forma sistematizada, informó el resultado de la verificación de los hogares que cumplen y no cumplen requisitos, mediante correos electrónicos del 17 de marzo, 28 de julio, 3 de agosto, 2 de noviembre de 2022 y 25 de enero de 2023 , para los respectivos procesos de verificación de información.

*“Por la cual se asignan once (11) Subsidios Familiares de Vivienda Rural en el municipio de Garzón en el departamento del Huila en la modalidad de vivienda nueva en especie rural en el marco del Programa Mi Casa en el Campo”*

Que los hogares que cumplieron requisitos respecto del cupo de asignación de Subsidio Familiar de Vivienda Rural de FONVIVIENDA fueron enviados al comité de supervisión del contrato con Enterritorio.

Que mediante el contrato de obra 009F-2022, FIDUAGRARÍA S.A. como vocera y administradora del Patrimonio Autónomo Fideicomiso –Programa de Promoción de Vivienda Rural y JASA LTDA. suscribieron contrato de obra para la ejecución de las unidades habitacionales contratadas

Que mediante acta de inicio suscrita entre FIDUAGRARIA S.A., como vocera y administradora del Patrimonio Autónomo Fideicomiso –Programa de Promoción de Vivienda Rural, el ejecutor y la interventoría se consignó como fecha de inicio 18 de julio de 2022 y se fijó un plazo de 12 meses de ejecución.

Que mediante Otrosí No. 3 suscrito el 20 de junio de 2023, se estableció que el plazo de ejecución tendrá una duración máxima de 17 meses, es decir, que el término de ejecución finalizaría el próximo 18 de diciembre de 2023.

Que mediante Otrosí No. 4 suscrito el 18 de diciembre de 2023, se estableció prorrogarlo en 09 meses más esto es hasta el 18 de septiembre de 2024.

Que en consideración con el artículo 33 de la Resolución No. 0536 de 2020, se realizó la etapa de pre-construcción de los hogares habilitados y previo al proceso de asignación del Subsidio Familiar de Vivienda Rural bajo la modalidad de vivienda nueva por parte de FONVIVIENDA, el ejecutor verificó el informe técnico que contiene: i) Verificación y diagnóstico en sitio de las condiciones del predio presentado por el hogar habilitado para la construcción de vivienda nueva. ii) Estudios, diseños y presupuesto de la solución de vivienda planteada.

Que las actividades de pre-construcción se ejecutaron mediante los mecanismos establecidos en el artículo 2.1.10.1.1.3.1 del Decreto 1077 de 2015, adicionado por el artículo 1 del Decreto 1341 de 2020, el interventor mediante correo electrónico de fecha 21 de febrero de 2024, informó el resultado de las actividades desarrolladas, detallando el valor del diagnóstico objeto de la asignación.

Que el artículo 18 de la Resolución 0536 de 2020, establece las etapas del programa de Subsidio Familiar de Vivienda Rural para la asignación del subsidio, entre las cuales se encuentran los hogares habilitados con diagnóstico efectivo, resultado de la verificación de cumplimiento de requisitos.

Que la interventoría informó que los diagnósticos cumplieron con los lineamientos establecidos en el contrato de obra antes reseñado, respecto de los hogares que se relacionan a continuación:

*“Por la cual se asignan once (11) Subsidios Familiares de Vivienda Rural en el municipio de Garzón en el departamento del Huila en la modalidad de vivienda nueva en especie rural en el marco del Programa Mi Casa en el Campo”*

#	N° CONTRATO	NOMBRE PROYECTO	CONSECUTIVO	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	NOMBRES	APELLIDOS	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO
1	009F-2022	VSC-HUILA-009F-2022	191519	1077871124	ANYI	REYES BAUTISTA	HUILA	GARZON
2	009F-2022	VSC-HUILA-009F-2022	195512	12199212	EDWIN JOVAN	GARZON CARVAJAL	HUILA	GARZON
3	009F-2022	VSC-HUILA-009F-2022	195514	1077841538	GLORIA INES	CAMPOS VASQUEZ	HUILA	GARZON
4	009F-2022	VSC-HUILA-009F-2022	195501	4917327	JUAN FRUCTUOSO	ELVIRA ORTEGA	HUILA	GARZON
5	009F-2022	VSC-HUILA-009F-2022	195500	12197943	YESID	CASTRO	HUILA	GARZON
6	009F-2022	VSC-HUILA-009F-2022	203644	12188236	SALOMON	COLLAZOS CALDERON	HUILA	GARZON
7	009F-2022	VSC-HUILA-009F-2022	200853	55207318	MARIA IDALI	CAMACHO	HUILA	GARZON
8	009F-2022	VSC-HUILA-009F-2022	195502	1007605192	MIREYA	CORTES TRUJILLO	HUILA	GARZON
9	009F-2022	VSC-HUILA-009F-2022	200850	1077864342	PEDRO JOSE	CLAROS VANEGAS	HUILA	GARZON
10	009F-2022	VSC-HUILA-009F-2022	191431	12191018	RODRIGO	VARGAS	HUILA	GARZON
11	009F-2022	VSC-HUILA-009F-2022	191472	55068263	RUDECINDA	ORDÓÑEZ PARRA	HUILA	GARZON

Que el valor de los recursos asignados como Subsidio Familiar de Vivienda Rural, destinados a la solución de vivienda de cada hogar que cumplió los requisitos establecidos en el artículo 65 del Resolución No. 0536 de 2020 asciende a la suma de NOVENTA Y UN MILLONES DE PESOS (\$91.000.000,00).

Que los Subsidios Familiares de Vivienda Rural asignados a los hogares relacionados en el artículo 1° de la presente resolución se entenderán legalizados para FONVIVIENDA según lo establecido en el artículo 2.1.10.1.1.5.1. del Decreto 1077 de 2015 y el artículo 76 de la Resolución No. 0536 de 2021 con el documento que acredita la asignación del subsidio familiar de vivienda y el certificado de existencia de la obra, suscrito por el interventor y el ejecutor.

Que FONVIVIENDA podrá hacer uso de la facultad contenida en el artículo 2.1.10.1.1.5.3 *“perdida y restitución del subsidio familiar de vivienda”* del Decreto 1077 de 2015, ante las causales de pérdida y restitución del subsidio, por lo que para ello podrá revisar en cualquier momento la consistencia y veracidad de la información suministrada por los hogares beneficiarios.

Que teniendo en cuenta que los hogares relacionados en la presente resolución cumplieron con los requisitos establecidos en las normas antes mencionadas, se hace necesario expedir el acto administrativo de asignación del subsidio familiar de vivienda.

Que en mérito de lo expuesto,

*“Por la cual se asignan once (11) Subsidios Familiares de Vivienda Rural en el municipio de Garzón en el departamento del Huila en la modalidad de vivienda nueva en especie rural en el marco del Programa Mi Casa en el Campo”*

**RESUELVE:**

**Artículo 1.** Asignar once (11) Subsidios Familiares de Vivienda Rural en el municipio de Garzón en el departamento del Huila en la modalidad de vivienda nueva en especie rural, por un valor por unidad de vivienda de NOVENTA Y UN MILLONES DE PESOS (\$91.000.000,00), para un total de MIL UN MILLONES DE PESOS (\$1.001.000.000,00), a los hogares que se relacionan a continuación:

#	CONSECUTIVO	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	NOMBRES	APELLIDOS	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR (\$)
1	191519	1077871124	ANYI	REYES BAUTISTA	HUILA	GARZON	91.000.000
2	195512	12199212	EDWIN JOVAN	GARZON CARVAJAL	HUILA	GARZON	91.000.000
		1007446966	MARISOL	GARZON FIERRO			
		1077882204	IAN FELIPE	MARIN GARZON			
3	195514	1077841538	GLORIA INES	CAMPOS VASQUEZ	HUILA	GARZON	91.000.000
		1077848199	ANGEL MARIA	GOMEZ HERNANDEZ			
		1077848894	CESAR ANDRES	PAEZ CAMPOS			
		1145736428	ANA GABRIELA	GOMEZ CAMPOS			
		1145733171	JUAN DE DIOS	GOMEZ CAMPOS			
4	195501	4917327	JUAN FRUCTUOSO	ELVIRA ORTEGA	HUILA	GARZON	91.000.000
5	195500	12197943	YESID	CASTRO	HUILA	GARZON	91.000.000
		55065357	MARINELA	URRIAGO HOYOS			
		1003994704	JUAN DIEGO	CASTRO URRIAGO			
		1077875011	LICETH DAYANA	MARTINEZ CASTRO			
6	203644	12188236	SALOMON	COLLAZOS CALDERON	HUILA	GARZON	91.000.000
		55117650	ALBA LUZ	MONTENEGRO SANCHEZ			
		1145729801	KEVIN ESTIVEN	COLLAZOS MONTENEGRO			
7	200853	55207318	MARIA IDALI	CAMACHO	HUILA	GARZON	91.000.000
		1078747771	MIGUEL ANGEL	GOMEZ CAMACHO			
8	195502	1007605192	MIREYA	CORTES TRUJILLO	HUILA	GARZON	91.000.000
		1083918251	ANDRY LISETH	RAMOS CORTES			
		1077881518	DARLI YULIANA	MARIN CORTES			
		1144636074	MARIA PAULA	RAMOS CORTES			

*“Por la cual se asignan once (11) Subsidios Familiares de Vivienda Rural en el municipio de Garzón en el departamento del Huila en la modalidad de vivienda nueva en especie rural en el marco del Programa Mi Casa en el Campo”*

#	CONSECUTIVO	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	NOMBRES	APELLIDOS	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR (\$)
9	200850	1077864342	PEDRO JOSE	CLAROS VANEGAS	HUILA	GARZON	91.000.000
		1004253090	OLGA LUCIA	REYES TOVAR			
		1077882341	AARON SAMUEL	CLAROS REYES			
10	191431	12191018	RODRIGO	VARGAS	HUILA	GARZON	91.000.000
		55058096	LUZ MARINA	MENDEZ ANDRADE			
		1077868794	ARIS	VARGAS MENDEZ			
		1077876390	TANIA	VARGAS MENDEZ			
		1077865252	TATIANA	VARGAS MENDEZ			
11	191472	55068263	RUDECINDA	ORDOÑEZ PARRA	HUILA	GARZON	91.000.000
		1145731296	ANYELI MICHELL	RAMOS ORDOÑEZ			
		1145736398	LINDA ISABEL	HERNANDEZ ORDOÑEZ			
TOTAL							1.001.000.000

**Artículo 2.** La vigencia de los subsidios familiares de vivienda rural asignados a los hogares relacionados en el artículo 1° de la presente resolución, es de doce (12) meses contados desde el primer día del mes siguiente a la fecha de publicación de la resolución de asignación en la página web del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio.

**Artículo 3.** FONVIVIENDA podrá hacer uso de la facultad contenida en el artículo 2.1.10.1.1.5.3 *"perdida y restitución del subsidio familiar de vivienda"* del Decreto 1077 de 2015, ante las causales de pérdida y restitución del subsidio, por lo que para ello podrá revisar en cualquier momento la consistencia y veracidad de la información suministrada por los hogares beneficiarios.

**Artículo 4.** A los hogares beneficiarios del subsidio familiar de vivienda rural, relacionados en el artículo 1° de la presente resolución, que incumplan con las condiciones y requisitos indicados en los artículos 2.1.10.1.1.4.3 y 2.1.10.1.1.4.4. del Decreto 1077 de 2015, se les aplicará la pérdida de ejecutoriedad del acto administrativo, respecto de su asignación, según lo establecido en el numeral 4 del artículo 91 de la Ley 1437 de 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo), sin perjuicio de lo anterior, la asignación del beneficio estatal estará supeditada al cumplimiento técnico del predio sobre el cual se aplicará el Subsidio Familiar de Vivienda Rural, y en caso de que este no cumpla se resolverá el presente acto administrativo.

**Artículo 5.** La presente resolución será publicada en la página web del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio ([www.minvivienda.gov.co](http://www.minvivienda.gov.co)),

Resolución No. 0065

del 18 de MARZO de 2024

Hoja No. 8

*“Por la cual se asignan once (11) Subsidios Familiares de Vivienda Rural en el municipio de Garzón en el departamento del Huila en la modalidad de vivienda nueva en especie rural en el marco del Programa Mi Casa en el Campo”*

comunicada al Patrimonio Autónomo Fideicomiso - Programa de Promoción de Vivienda Rural, constituido según el contrato de fiducia mercantil de administración y pagos No 027 de 2020 suscrito con FIDUAGRARIA S.A. y comunicada al municipio de la referencia.

**Artículo 6.** El presente acto administrativo no genera ejecución y las imputaciones presupuestales se harán de acuerdo con las reglas establecidas en el artículo 2.1.10.1.1.3.1 del Decreto 1077 de 2015 de conformidad con lo dispuesto en el contrato de fiducia y su manual operativo con cargo a los recursos disponibles en el Fideicomiso - Programa de Promoción de Vivienda Rural.

**Artículo 7.** La presente resolución rige a partir de la fecha de su publicación.

Dada en Bogotá, D.C., a los 18 MARZO 2024

**PUBLÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE**



**ARTURO GALEANO AVILA**

Director Ejecutivo del Fondo Nacional de Vivienda  
FONVIVIENDA



**Raúl Gaitán García**  
Contratista SSEVR



**Laura Marcela Sanguino Gutiérrez**  
Subdirectora SSEVR




**Andrei Suárez**  
Contratista SSEVR



**David Ricardo Ochoa Yepes**  
Director DIVIS



**Alejandra Prieto**  
Contratista SSEVR



**María José Morales González**  
Contratista DIVIS  
C-392