



Fondo Nacional de Vivienda  
República de Colombia

## RESOLUCIÓN NÚMERO

( 0075 )

08 FEB. 2013

“Por la cual se asignan noventa y un (91) Subsidios Familiares de Vivienda en Especie a hogares, en el marco del Programa de Vivienda Gratuita en el departamento del Valle del Cauca”

### EL DIRECTOR EJECUTIVO DEL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA

En ejercicio de sus facultades constitucionales y legales, y en especial las conferidas en el numeral 3 del artículo 8° del Decreto Ley 555 de 2003 y de conformidad con lo establecido en la Ley 1537 de 2012 y el artículo 17° del Decreto 1921 de 2012, y

### CONSIDERANDO

Que de conformidad con el numeral 3 del artículo 8° del Decreto 555 de 2003, es función del Director Ejecutivo del Fondo Nacional de Vivienda – FONVIVIENDA “3. *Dictar los actos administrativos necesarios para el cumplimiento de sus funciones.*”

Que se expidió la Ley 1537 de 2012, “*Por la cual se dictan normas tendientes a facilitar y promover el desarrollo urbano y el acceso a la vivienda*”, cuyo objeto es “*señalar las competencias, responsabilidades y funciones de las entidades del orden nacional y territorial, y la confluencia del sector privado en el desarrollo de los proyectos de vivienda de interés social y vivienda de interés prioritario destinados a las familias de menores recursos, la promoción del desarrollo territorial, así como incentivar el sistema especializado de financiación de vivienda*”.

Que en el artículo 12 de la referida Ley, se determina que las viviendas resultantes de los proyectos que se financien con los recursos destinados a otorgar subsidios familiares de vivienda por parte del Gobierno Nacional, se podrán asignar a título de subsidio en especie a los beneficiarios que cumplan con los requisitos de priorización y focalización que establezca el Gobierno Nacional.

Que en el artículo 17 del Decreto 1921 de 2012 se establece que el Fondo Nacional de Vivienda expedirá acto administrativo de asignación del subsidio familiar de vivienda en especie, a los beneficiarios señalados en la resolución emitida por el Departamento Administrativo para la Prosperidad Social – DPS.

"Por la cual se asignan noventa y un (91) Subsidios Familiares de Vivienda en Especie a hogares, en el marco del Programa de Vivienda Gratuita en el departamento del Valle del Cauca."

Que en virtud de lo dispuesto por el artículo 6° de la Ley 1537 de 2012 el Fondo Nacional de Vivienda – Fonvivienda celebró con Fiduciaria Bogotá el contrato de fiducia mercantil Nro. 302 de 2012, con el objeto de constituir el patrimonio autónomo denominado FIDEICOMISO – PROGRAMA DE VIVIENDA GRATUITA, por medio del cual se realizará la administración de los recursos y otros bienes, para la ejecución de actividades en materia de vivienda de interés prioritario destinadas a la atención de hogares a los que se refiere la Ley 1537 de 2012 y el Decreto 1921 de 2012 y las normas que modifiquen, sustituyan, adicionen o reglamenten, y que para todos los efectos legales se tendrá como un Patrimonio Autónomo Matriz (PAM).

Que mediante Resolución No. 0006 del 15 de enero de 2013, el Fondo Nacional de Vivienda, resolvió: *"ARTICULO PRIMERO.- Convocar a los hogares potenciales beneficiarios contenidos en la Resolución No. 0013 del 11 de enero de 2013, expedida por el Departamento Administrativo para la Prosperidad Social, para que presenten sus postulaciones al subsidio familiar de vivienda en especie, ante una Caja de Compensación Familiar del municipio donde residen, a partir del 15 de Enero y hasta el 25 de enero de 2013 (...)"*, para cuatro proyectos, entre los que se encuentra el proyecto Altos de la Pradera del municipio de Pradera – Valle del Cauca.

Que en cumplimiento de lo establecido en el Otrosí No. 1 del Contrato de Encargo de Gestión No. 0241 de 2012 suscrito entre el Fondo Nacional de Vivienda – Fonvivienda y la Unión Temporal de Cajas de Compensación Familiar – CAVIS UT, se realizó la entrega de las postulaciones para el proyecto Altos de la Pradera del municipio de Pradera – Valle del Cauca, mediante Acta Cavis UT 415-2013 del día 26 de enero de 2013, cuya captura realizó la Caja de Compensación Familiar - COMFANDI, en el software en línea dispuesto por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio – Fonvivienda, para tal fin.

Que el contratista del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio encargado de ejecutar los procesos de validaciones y cruces en forma sistematizada, informó el resultado de los hogares que cumplen y no cumplen requisitos, mediante correo electrónico del día 29 de Enero de 2013.

Que el citado proceso contó con el respectivo control de calidad realizado para los procesos sistematizados de creación de ambiente, validaciones y cruces, según correo electrónico del 29 de Enero de 2013, emitido por el ingeniero de sistemas de la Subdirección del Subsidio Familiar de Vivienda, que lo realizó.

Que en cumplimiento del artículo 15 del Decreto 1921 de 2012, Fonvivienda hizo entrega al DPS del listado de hogares postulantes que cumplen y no cumplen requisitos para ser beneficiarios del Subsidio Familiar de Vivienda en Especie, según comunicación del 29 de Enero de 2013, radicada con el No. 7220-E2-6132, y actualizada mediante comunicación del 6 de febrero de 2013, radicada con el No 7220-E2-9272.

Que el Departamento Administrativo para la Prosperidad Social en cumplimiento de lo establecido en los artículos 15 y 16 del Decreto 1921 de 2012, expidió el acto

"Por la cual se asignan noventa y un (91) Subsidios Familiares de Vivienda en Especie a hogares, en el marco del Programa de Vivienda Gratuita en el departamento del Valle del Cauca."

administrativo mediante la cual define el listado definitivo de hogares beneficiarios para el proyecto "Altos de la Pradera" del municipio de Pradera – Valle del Cauca.

Que de acuerdo con el informe de evaluación de los proyectos ofertados por los proponentes remitido por FINDETER a Fidubogotá, y de la propuesta económica respectiva, el valor de las viviendas en el proyecto Altos de la Pradera del municipio de Pradera – Valle del Cauca, corresponde a 70 salarios mínimos legales mensuales vigentes – SMLMV.

Que el valor total de recursos asignados como Subsidios Familiares de Vivienda en Especie, destinados a la solución de vivienda de hogares que cumplieron los requisitos establecidos en el Decreto 1921 de 2012 en el proyecto antes mencionado, asciende a la suma de tres mil setecientos treinta y nueve millones seiscientos sesenta y cinco mil pesos m/cte. (\$3.739.665.000,00).

Que cumpliendo lo estipulado en los artículos 6°, 7° y 8° de la Ley 1537 de 2012, el presente acto administrativo no genera ejecución presupuestal y las imputaciones se harán de acuerdo a las reglas establecidas en esa normativa, afectándose los recursos depositados en el Fideicomiso- Programa de Vivienda Gratuita.

Que para efectos de la culminación del presente proceso de asignación de subsidio familiar de vivienda en especie, son beneficiarios, aquellos hogares que cumplieron con los requisitos establecidos en el Decreto 1921 de 2012.

Que Fonvivienda podrá hacer uso de la facultad contenida en el artículo 12 del citado Decreto, de revisar en cualquier momento la consistencia y veracidad de la información suministrada por los hogares postulantes y beneficiarios.

Que de conformidad con el artículo 25 del Decreto 1921 de 2012, un (1) hogar beneficiario del subsidio familiar de vivienda en dinero, asignado por Fonvivienda con anterioridad a la expedición de la Ley 1537 de 2012 y que no había realizado el proceso de cobro antes de la postulación, y que resultó beneficiario del subsidio familiar de vivienda en especie, deberá aportar el subsidio asignado en dinero, al patrimonio autónomo que le indique la entidad otorgante.

Que en mérito de lo expuesto,

#### **RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO.-** Asignar noventa y un (91) subsidios familiares de vivienda en especie – SFVE a hogares que cumplieron requisitos y se encuentran en el acto administrativo de fecha 8 de febrero de 2013 expedido por el Departamento Administrativo para la Prosperidad Social – DPS, para el proyecto Altos de la Pradera del municipio de Pradera – Valle del Cauca, así:

"Por la cual se asignan noventa y un (91) Subsidios Familiares de Vivienda en Especie a hogares, en el marco del Programa de Vivienda Gratuita en el departamento del Valle del Cauca."

| No. | CEDULA        | BENEFICIARIO                        | PROYECTO            | VALOR DEL SFVE |
|-----|---------------|-------------------------------------|---------------------|----------------|
| 1   | 1.085.251.375 | ALEXANDRA MARICELA CHILANGUA OBANDO | Altos de la Pradera | 41.265.000     |
| 2   | 26.473.741    | CARMEN JULIA MEDINA ALEY            | Altos de la Pradera | 41.265.000     |
| 3   | 94.302.183    | DIMER ORDOÑEZ SALAZAR               | Altos de la Pradera | 41.265.000     |
| 4   | 16.897.304    | DUVERNEY NOSCUE ALBA                | Altos de la Pradera | 41.265.000     |
| 5   | 66.931.866    | FLOR ANGELA DAGUA                   | Altos de la Pradera | 41.265.000     |
| 6   | 1.112.221.376 | GUSTAVO ADOLFO CASTRO HERRERA       | Altos de la Pradera | 41.265.000     |
| 7   | 1.112.221.430 | JOHN FREDY MURILLO CAICEDO          | Altos de la Pradera | 41.265.000     |
| 8   | 29.698.637    | LIGIA GONZALEZ ALVAREZ              | Altos de la Pradera | 25.815.000     |
| 9   | 16.263.682    | LUIS ALBERTO ARANGO PEREZ           | Altos de la Pradera | 41.265.000     |
| 10  | 66.930.652    | MARIA CRISTINA PALOMINO RUIZ        | Altos de la Pradera | 41.265.000     |
| 11  | 29.705.843    | MARIA JESUS CAICEDO SOLIS           | Altos de la Pradera | 41.265.000     |
| 12  | 65.680.299    | GLORIA INES SEPULVEDA               | Altos de la Pradera | 41.265.000     |
| 13  | 66.930.240    | MARICEL TARAPUES ROMERO             | Altos de la Pradera | 41.265.000     |
| 14  | 94.302.045    | MILTON OMEN                         | Altos de la Pradera | 41.265.000     |
| 15  | 66.929.525    | NORLEIBA TERESA MURILLO BARRAGAN    | Altos de la Pradera | 41.265.000     |
| 16  | 1.112.220.730 | ROSA ELENA PRADO                    | Altos de la Pradera | 41.265.000     |
| 17  | 66.929.920    | ROSA JANETH MORANTES GARCIA         | Altos de la Pradera | 41.265.000     |
| 18  | 1.112.219.328 | SANDRA RINCON SASTOQUE              | Altos de la Pradera | 41.265.000     |
| 19  | 76.294.578    | TITO ASTUDILLO MAJIN                | Altos de la Pradera | 41.265.000     |
| 20  | 94.300.715    | ANDRES ARNOVI POLO ORDOÑEZ          | Altos de la Pradera | 41.265.000     |
| 21  | 94.301.143    | ANGEL JHONSON MOSQUERA PRIETO       | Altos de la Pradera | 41.265.000     |
| 22  | 29.705.536    | DEISY LORENA ALVAREZ PAEZ           | Altos de la Pradera | 41.265.000     |
| 23  | 37.060.047    | DORIS YOLANDA GALINDEZ MUÑOZ        | Altos de la Pradera | 41.265.000     |
| 24  | 94.303.396    | EDINSON MARINO CAMPO CHAVEZ         | Altos de la Pradera | 41.265.000     |
| 25  | 94.299.542    | GERARDO CHILITO CLAROS              | Altos de la Pradera | 41.265.000     |
| 26  | 94.300.475    | HERNAN GONZALEZ ROA                 | Altos de la Pradera | 41.265.000     |
| 27  | 2.544.766     | JORGE ENRIQUE GOMEZ                 | Altos de la Pradera | 41.265.000     |
| 28  | 5.989.451     | LUIS RICARDO HERNANDEZ CAUCALI      | Altos de la Pradera | 41.265.000     |
| 29  | 26.619.321    | MARIA ARGENIS SALINAS               | Altos de la Pradera | 41.265.000     |
| 30  | 94.303.849    | MOISES OMEN                         | Altos de la Pradera | 41.265.000     |
| 31  | 66.932.464    | MARIA NIDIA CAMACHO MARTINEZ        | Altos de la Pradera | 41.265.000     |
| 32  | 29.706.181    | NURY GRISENCIA MORA ORTEGA          | Altos de la Pradera | 41.265.000     |
| 33  | 27.198.989    | LUCY AMPARO DIAZ                    | Altos de la Pradera | 41.265.000     |
| 34  | 10.754.954    | LUIS ADRIAN UBANO CASTRO            | Altos de la Pradera | 41.265.000     |

"Por la cual se asignan noventa y un (91) Subsidios Familiares de Vivienda en Especie a hogares, en el marco del Programa de Vivienda Gratuita en el departamento del Valle del Cauca."

|    |               |                                      |                     |            |
|----|---------------|--------------------------------------|---------------------|------------|
| 35 | 36.383.826    | MAURY ROCIO CUSPIAN HERNANDEZ        | Altos de la Pradera | 41.265.000 |
| 36 | 42.028.587    | TRINIS BANGUERO NUÑEZ                | Altos de la Pradera | 41.265.000 |
| 37 | 65.807.296    | ANA TERESA LONDOÑO                   | Altos de la Pradera | 41.265.000 |
| 38 | 66.877.479    | BARTOLA MARTINEZ HURTADO             | Altos de la Pradera | 41.265.000 |
| 39 | 2.608.384     | HUMBERTO GALO VILLAREAL ESPAÑA       | Altos de la Pradera | 41.265.000 |
| 40 | 94.302.751    | LUIS FERNANDO CASTAÑO MEJIA          | Altos de la Pradera | 41.265.000 |
| 41 | 66.885.182    | MARTHA LUZ OLARTE GONZALEZ           | Altos de la Pradera | 41.265.000 |
| 42 | 98.343.280    | ANTIDIO FLORESMILO LOPEZ FLOREZ      | Altos de la Pradera | 41.265.000 |
| 43 | 1.112.226.830 | ANA YENCY MARTINEZ CANDELO           | Altos de la Pradera | 41.265.000 |
| 44 | 25.718.802    | MARIA CRUCELINA NUÑEZ SAA            | Altos de la Pradera | 41.265.000 |
| 45 | 9.772.659     | TULIO VARELA TABORDA                 | Altos de la Pradera | 41.265.000 |
| 46 | 25.718.637    | DARLY VALLECILLA GRANJA              | Altos de la Pradera | 41.265.000 |
| 47 | 18.417.727    | HERMINSUL BAYARDO MELO HERMOSA       | Altos de la Pradera | 41.265.000 |
| 48 | 31.223.053    | SONIA MURILLO                        | Altos de la Pradera | 41.265.000 |
| 49 | 40.363.084    | LUCELI CORDOBA CLEVES                | Altos de la Pradera | 41.265.000 |
| 50 | 6.404.579     | ORLANDO GONZALEZ AYALA               | Altos de la Pradera | 41.265.000 |
| 51 | 66.930.464    | MARIA GLADYS RUIZ HURTADO            | Altos de la Pradera | 41.265.000 |
| 52 | 66.929.082    | EDITH CUS RINCON                     | Altos de la Pradera | 41.265.000 |
| 53 | 6.300.062     | RAMON REMIGIO                        | Altos de la Pradera | 41.265.000 |
| 54 | 94.303.986    | DAMACIO ANTONIO MURILLO DIAZ         | Altos de la Pradera | 41.265.000 |
| 55 | 2.609.492     | LEONARDO MEDINA ORDOÑEZ              | Altos de la Pradera | 41.265.000 |
| 56 | 27.455.941    | GLADIS LASTENIA SALAZAR SALAZAR      | Altos de la Pradera | 41.265.000 |
| 57 | 1.064.486.628 | JUANA DIAZ NUÑEZ                     | Altos de la Pradera | 41.265.000 |
| 58 | 66.930.514    | MARIA NEIVA PALACIOS GONZALEZ        | Altos de la Pradera | 41.265.000 |
| 59 | 1.112.225.330 | JACKELINE GONZALEZ HURTADO           | Altos de la Pradera | 41.265.000 |
| 60 | 16.894.812    | JOSE DIVANIEL CHAGUENDO<br>CHAGUENDO | Altos de la Pradera | 41.265.000 |
| 61 | 94.320.342    | LUIS FRANCISCO CUERO TORRES          | Altos de la Pradera | 41.265.000 |
| 62 | 29.704.110    | ESTHER JULIA HENAO JARAMILLO         | Altos de la Pradera | 41.265.000 |
| 63 | 65.775.717    | MARIA ENEDYS GRAJALES ASTUDILLO      | Altos de la Pradera | 41.265.000 |
| 64 | 66.931.310    | JANETH BALCAZAR BALCAZAR             | Altos de la Pradera | 41.265.000 |
| 65 | 25.026.506    | YURI MARDED MONCADA LONDOÑO          | Altos de la Pradera | 41.265.000 |
| 66 | 66.930.721    | YAMILETH CEBALLOS CHANTRE            | Altos de la Pradera | 41.265.000 |
| 67 | 26.328.406    | ANA FLAMINIA RIVAS MEDINA            | Altos de la Pradera | 41.265.000 |
| 68 | 3.231.580     | JOSE SARQUIS ROJAS                   | Altos de la Pradera | 41.265.000 |
| 69 | 1.082.686.538 | AURA BETTY QUIÑONES                  | Altos de la Pradera | 41.265.000 |
| 70 | 1.123.207.745 | EDITH IOHANA MINA CAICEDO            | Altos de la Pradera | 41.265.000 |

"Por la cual se asignan noventa y un (91) Subsidios Familiares de Vivienda en Especie a hogares, en el marco del Programa de Vivienda Gratuita en el departamento del Valle del Cauca."

|  |               |                                     |                     |                      |
|--|---------------|-------------------------------------|---------------------|----------------------|
| 71                                       | 94.300.990    | LEINER DIAZ ORTIZ                   | Altos de la Pradera | 41.265.000           |
| 72                                       | 29.706.541    | LUZ HELENA MARTINEZ HURTADO         | Altos de la Pradera | 41.265.000           |
| 73                                       | 29.706.218    | NANCY STELLA MARTINEZ LOPEZ         | Altos de la Pradera | 41.265.000           |
| 74                                       | 66.876.431    | PAULINA CRESENCIA CHAMORRO ALEGRIA  | Altos de la Pradera | 41.265.000           |
| 75                                       | 1.112.220.184 | TERESA MARTINEZ LOPEZ               | Altos de la Pradera | 41.265.000           |
| 76                                       | 38.286.430    | LUZ SNEIDER VARGAS                  | Altos de la Pradera | 41.265.000           |
| 77                                       | 94.075.014    | ISRAEL ANTONIO ALBA RAMIREZ         | Altos de la Pradera | 41.265.000           |
| 78                                       | 94.300.620    | JESUS CAPAZ PACUE                   | Altos de la Pradera | 41.265.000           |
| 79                                       | 66.930.156    | LUZ STELLA MURILLO ARBOLEDA         | Altos de la Pradera | 41.265.000           |
| 80                                       | 29.707.427    | CAROLINA DAZA RICO                  | Altos de la Pradera | 41.265.000           |
| 81                                       | 27.405.369    | MARTHA ISMELDA PERLAZA PRADO        | Altos de la Pradera | 41.265.000           |
| 82                                       | 94.302.377    | WILSON EBET SOLARTE AGREDO          | Altos de la Pradera | 41.265.000           |
| 83                                       | 1.113.640.228 | YAKELINE MARTINEZ LOPEZ             | Altos de la Pradera | 41.265.000           |
| 84                                       | 66.778.456    | YANETH ROJAS BAQUERO                | Altos de la Pradera | 41.265.000           |
| 85                                       | 29.717.071    | GRACIELA BAUTISTA VALERO            | Altos de la Pradera | 41.265.000           |
| 86                                       | 6.411.134     | JULIAN BAUTISTA ROJAS               | Altos de la Pradera | 41.265.000           |
| 87                                       | 25.718.817    | LUZ NELLY BANGUERA SAA              | Altos de la Pradera | 41.265.000           |
| 88                                       | 12.971.241    | MANUEL TELESFORO CHILANGUA YELA     | Altos de la Pradera | 41.265.000           |
| 89                                       | 1.112.221.084 | MARLLELY GRACIELA PIEDRAHITA ROMERO | Altos de la Pradera | 41.265.000           |
| 90                                       | 31.155.827    | OLGA RUBY CHICA BLANDON             | Altos de la Pradera | 41.265.000           |
| 91                                       | 66.931.161    | LUZ MARINA PEREZ GUEFIA             | Altos de la Pradera | 41.265.000           |
| <b>TOTAL VALOR DE LOS SFVE ASIGNADOS</b> |               |                                     |                     | <b>3.739.665.000</b> |

**ARTICULO SEGUNDO.-** La presente asignación será comunicada a los hogares beneficiarios y publicada en el Diario Oficial, conforme lo dispuesto en los artículos 17 y 18 del Decreto 1921 de 2012.

**ARTICULO TERCERO.-** La asignación de la vivienda al hogar beneficiario en el respectivo proyecto, será definida mediante sorteo que realice Fonvivienda, en presencia de los beneficiarios del subsidio familiar de vivienda en especie, para lo cual levantará un acta en compañía de la Caja de Compensación Familiar que operó la postulación de los hogares. Sin embargo, Fonvivienda podrá hacer uso de la facultad contenida en el artículo 12 del citado Decreto, de revisar en cualquier momento la consistencia y veracidad de la información suministrada por los hogares postulantes y beneficiarios.

**ARTICULO CUARTO.-** La transferencia del derecho de dominio de las viviendas se realizará de conformidad con lo establecido en la Resolución No. 0937 del 28 de diciembre de 2012 expedida por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio.

"Por la cual se asignan noventa y un (91) Subsidios Familiares de Vivienda en Especie a hogares, en el marco del Programa de Vivienda Gratuita en el departamento del Valle del Cauca."

**ARTICULO QUINTO.-** El Fondo Nacional de Vivienda – Fonvivienda, autorizará y hará efectiva la movilización de los recursos del subsidio familiar de vivienda en dinero, al Patrimonio Autónomo Matriz, Fideicomiso- Programa de Vivienda Gratuita, del hogar encabezado por la señora LIGIA GONZALEZ ALVAREZ identificada con la CC No. 29.698.637 relacionado en el artículo primero de la presente resolución y que fue beneficiario del subsidio familiar de vivienda en dinero de Fonvivienda con anterioridad a la expedición de la Ley 1537 de 2012 y que no había cobrado el subsidio al momento de la postulación al Programa de Vivienda Gratuita, de conformidad con lo establecido en el artículo 25 del Decreto 1921 de 2012.

**ARTÍCULO SEXTO.-** Los hogares relacionados en el artículo 1º de esta resolución así como aquellos postulados para el proyecto Altos de la Pradera, no señalados en el mismo, podrán interponer en los términos y condiciones establecidos por la ley, los recursos a los que haya lugar contra el presente acto administrativo.

**ARTÍCULO SEPTIMO.-** Comunicar la presente resolución al Patrimonio Autónomo Matriz, Fideicomiso – Programa de Vivienda Gratuita, de conformidad con lo dispuesto en el contrato de fiducia mercantil No.302 de 2012 suscrito con Fiduciaria Bogotá.

**ARTÍCULO OCTAVO.-** La presente Resolución rige a partir de la fecha de su expedición.

### **PUBLÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE**

Dada en Bogotá, D.C. a los



**JORGE ALEXANDER VARGAS MESA**  
Director Ejecutivo del Fondo Nacional de Vivienda

Proyectó: Arelys Bravo Pereira

Revisó: Andrei Suárez y Rodolfo Beltrán Cubillos