

RESOLUCIÓN NÚMERO 0075 DE 6 DE FEBRERO DE 2026

"Por la cual se asignan cuarenta (40) subsidios familiares de vivienda en el marco del Programa de Mejoramiento de Vivienda urbana bajo el Esquema asociativo"

EL DIRECTOR EJECUTIVO DEL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA- FONVIVIENDA

En ejercicio de sus facultades constitucionales y legales, y en especial las conferidas en el numeral 9º del artículo 3º del Decreto Ley 555 de 2003, y de conformidad con lo establecido en el capítulo 7 del título 1 de la parte 1 del libro 2 del Decreto 1077 de 2015, y

CONSIDERANDO:

Que, de conformidad con el numeral 9º del artículo 3º del Decreto Ley 555 de 2003, es función del Fondo Nacional de Vivienda – Fonvivienda: "9. Asignar subsidios de vivienda de interés social bajo las diferentes modalidades de acuerdo con la normatividad vigente sobre la materia y con el reglamento y condiciones definidas por el Gobierno Nacional".

Que, de acuerdo con lo previsto en la Ley 2294 del 19 de mayo de 2023, contentiva del Plan Nacional de Desarrollo 2022-2026 "Colombia, potencia mundial de la vida", se plantea como catalizador: "3. Territorios más Humanos: Hábitat Integral", dentro del cual se contempla la implementación por parte del Gobierno nacional de "programas orientados al mejoramiento de vivienda, la construcción en sitio propio y el acceso a crédito hipotecario, para remontar la desigualdad y la exclusión de la población".

Que, de conformidad con lo anterior, el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio lidera un programa de mejoramiento de vivienda, a través del cual se busca atender a los hogares que presentan deficiencias de habitabilidad, sean estas locativas, de conexiones de servicios públicos y/o condiciones de hacinamiento (modulares), para así reducir las brechas sociales y económicas entre hogares y regiones en el país.

Que la sección 9 del capítulo 7 del título 1 de la parte 1 del libro 2 del Decreto 1077 de 2015, incorpora los beneficios y determina las condiciones y requisitos para los hogares objeto del programa de mejoramiento de vivienda.

Que conforme al artículo 2.1.1.7.10 del Decreto 1077 de 2015, el subsidio familiar de vivienda que asigna FONVIVIENDA en el marco del programa de mejoramiento podrá ser complementario a subsidios otorgados por otras entidades, y su valor podrá ascender hasta dieciocho (18) salarios mínimos legales mensuales vigentes (SMLMV) para las intervenciones de tipo locativo, de acuerdo con lo establecido para la modalidad correspondiente.

Que FONVIVIENDA expidió la Resolución No. 0938 de 2023 por la cual se establecen los recursos disponibles, de esta manera se conformó las bolsas de mejoramiento urbano y rural y se distribuyó los cupos de conformidad con los criterios establecidos por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, para el esquema asociativo, modificada por la Resolución No. 1243 de 2023, la Resolución No. 0034 de 2024, la Resolución No. 0151 de 2024 y la Resolución No. 0438 de

Resolución No 0075 del 5 de Febrero de 2026

"Por la cual se asignan cuarenta (40) subsidios familiares de vivienda en el marco del Programa de Mejoramiento de Vivienda urbana bajo el Esquema asociativo"

2024, donde en su articulado se definieron los porcentajes de las bolsas de los esquemas de ejecución tanto en suelo urbano como rural.

Que la Resolución 0151 del 23 de abril de 2024 "Por la cual se liquida la bolsa de mejoramiento urbano y rural vigencia 2023 y se conforman las bolsas de mejoramiento urbano y rural vigencia 2024, de acuerdo con los criterios fijados por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio", establece, en su artículo tercero, la conformación de las bolsas de mejoramiento urbano y rural, mediante la configuración de las bolsas "Urbano Esquema Asociativo" y "Rural Esquema Asociativo".

Que mediante la Circular 0003 del 5 de marzo de 2024 se abrió la convocatoria para entidades territoriales (Departamentos y Capitales de Departamentos) y Entidades sin ánimo de lucro (ESAL), con el fin de presentar manifestación de interés para el Subsidio Familiar de Vivienda en la modalidad de mejoramiento que se otorgue en el marco del esquema asociativo, estableciendo como tope máximo del valor del subsidio familiar de vivienda para áreas urbanas, hasta 12 SMMLV.

Que a través de la resolución 0747 del 10 de octubre de 2024 "Por la cual se asignan cupos de recursos para zonas urbanas y rural a los Departamentos de Arauca, Bolívar, Boyacá, Cesar, Córdoba, Cundinamarca, Meta, Nariño, Norte de Santander, Putumayo, Quindío, Risaralda, San Andrés, Santander, Valle del Cauca y Vichada; en el marco de la ejecución del Esquema Asociativo de la Línea estratégica de mejoramientos de vivienda urbana y rural" entre los cuales se encuentra el departamento de Arauca.

Que el 6 de diciembre de 2024, Fondo Nacional De Vivienda – FONVIVIENDA y el Departamento de Arauca suscribieron el Convenio Interadministrativo de Cooperación N° 049 cuyo objeto es: "Aunar esfuerzos administrativos, jurídicos, técnicos, sociales y financieros para la ejecución y seguimiento de las actividades en materia del subsidio familiar de vivienda bajo la modalidad de mejoramiento de vivienda urbana y rural, en el marco de la iniciativa del Gobierno nacional de acuerdo con las bases establecidas en el Plan Nacional de Desarrollo - Ley 2294 de 2023."

Que a través de Otrosí N° 1 de 2025 suscrito entre el Fondo Nacional De Vivienda – FONVIVIENDA y Departamento de Arauca, se redistribuyó funciones operativas hacia la Secretaría de Planeación Departamental del departamento de Arauca, ajustando las condiciones técnicas necesarias para garantizar una ejecución eficiente, con mayor impacto y adecuado uso de los recursos públicos.

Que, en el marco del esquema asociativo del Programa de Mejoramiento de Vivienda, se asignó al departamento de Arauca, cupos Urbanos a los siguientes municipios, así:

DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	CUPOS
ARAUCA	ARAUCA	150
ARAUCA	ARAUQUITA	150
ARAUCA	FORTUL	120
ARAUCA	SARAVENA	150
ARAUCA	TAME	101

Que las intervenciones se llevarán a cabo mediante obras que tengan como finalidad mejorar las condiciones sanitarias y habitacionales insatisfactorias de

Resolución No 0075 del 5 de Febrero de 2026

"Por la cual se asignan cuarenta (40) subsidios familiares de vivienda en el marco del Programa de Mejoramiento de Vivienda urbana bajo el Esquema asociativo"

espacio, servicios públicos y calidad de las viviendas de los hogares beneficiarios, con una inversión descrita así:

Valor Total del Convenio	Entidad	Valor aportado
\$ 17.487.600.000	FONVIVIENDA	\$ 12.241.320.000
	DEPARTAMENTO DE ARAUCA	\$ 5.246.280.000

Que, para la ejecución de las obras, los hogares deberán surtir un proceso de registro, postulación y diagnóstico, a partir del cual se determinará la modalidad de intervención, la cual corresponderá a mejoramientos locativos en pisos, paredes, baños, cocinas y conexiones intradomiciliarias, entre otros.

Que la política de asignación de los Subsidios Familiares de Vivienda, contemplada en el Decreto 1077 de 2015, establece etapas previas a su otorgamiento, como la focalización, la postulación y las actividades de preconstrucción. En este contexto, por parte del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio se validó que los hogares mencionados, cumplieron con los requisitos exigidos por la normativa vigente al momento de la apertura de la convocatoria del programa de mejoramiento. Por tanto, con el fin de garantizar una asignación adecuada del subsidio por parte de Fonvivienda, se velará por el cumplimiento de las condiciones, requisitos y criterios establecidos en dicha convocatoria y vigentes al momento de la apertura de esta.

Que el Departamento de Arauca, en atención a las obligaciones contenidas en el numeral 27 de la Cláusula Cuarta y Numeral 8 de la Clausula Quinta del Convenio Interadministrativo N° 049 de 2024 modificado por el Otrosí N° 1 de 2025, realizó los diagnósticos de las viviendas de los hogares postulados y habilitados en el marco del programa, los cuales fueron aprobados e informados a través del oficio del 21 de noviembre de 2025 dirigido a la Dirección de Inversiones en Vivienda de Interés Social (DIVIS) través de correo electrónico de la misma fecha.

Que, mediante correo electrónico de fecha 24 de noviembre del 2025, la Dirección de Inversiones en Vivienda de Interés Social (DIVIS) informó a la Subdirección del Subsidio Familiar de Vivienda, el resultado de los diagnósticos habilitados viables del *Esquema Asociativo* aplicable a suelo urbano, precisando que de acuerdo a lo dispuesto en el Convenio Interadministrativo No. 049-2024, la supervisión técnica de estos diagnósticos corresponde exclusivamente al Cooperante (Departamento de Arauca y sus contratistas), quienes son responsables de verificar y acreditar todos los requisitos técnicos necesarios para la correcta asignación de los subsidios de mejoramiento de vivienda, frente a los hogares que fueron habilitados por cumplir los requisitos exigidos en el artículo 2.1.1.7.5. del Decreto 1077 de 2015.

Que el mencionado listado, remitido por el Departamento de Arauca, contó con el respectivo control de calidad reportado por el ingeniero de sistemas de la Subdirección del Subsidio Familiar de Vivienda a través de correo electrónico de fecha 26 de diciembre de 2025, sobre los hogares que se encuentran en estado habilitado con diagnóstico efectivo, los cuales serán beneficiarios del subsidio familiar de vivienda en el marco del programa de mejoramiento de vivienda.

Que el valor de los recursos asignados como subvención destinados al mejoramiento de la vivienda de cada hogar beneficiario, se realiza en

Resolución No 0075 del 5 de Febrero de 2026

"Por la cual se asignan cuarenta (40) subsidios familiares de vivienda en el marco del Programa de Mejoramiento de Vivienda urbana bajo el Esquema asociativo"

consideración a la proyección de cupos y presupuestos contemplados en la resolución 0747 del 10 de octubre de 2024, atendiendo las condiciones de la circular 003 de 2024 y conforme al presupuesto aprobado y requerido por el interventor supervisor contratado por la Fiduciaria en los términos del contrato de Fiducia Mercantil de administración y pagos No. 3-1-83679 de 2019 suscrito con Fiduciaria Bogotá ahora Aval Fiduciaria S.A., de acuerdo a la solicitud de asignación remitida por este, a la Dirección de Inversiones en Vivienda de Interés Social (DIVIS), el 21 de noviembre de 2025.

Que, de conformidad con las consideraciones expuestas anteriormente, los subsidios objeto del presente acto administrativo se asignan con referencia a salarios mínimos legales mensuales vigentes correspondientes a la vigencia 2024, con el fin de garantizar certeza jurídica en su determinación, coherencia con el marco normativo aplicable y estabilidad en la aplicación de los criterios de asignación definidos para el programa.

Que dichos valores cumplieron con los requisitos establecidos en el artículo 2.1.1.7.10 del Decreto 1077 de 2015, ascendiendo a la suma de **SEISCIENTOS VEINTICUATRO MILLONES DE PESOS M/CTE (\$624.000.000)**.

Que los subsidios familiares de vivienda asignados a los hogares relacionados en el artículo 1º de la presente resolución se entenderán legalizados de conformidad con lo establecido en el artículo 2.1.1.7.14 del Decreto 1077 de 2015, con el certificado de existencia de la obra de mejoramiento, suscrito por el supervisor contratado para el efecto.

Que el presente acto administrativo no genera ejecución presupuestal ni requiere expedición de certificados de disponibilidad presupuestal, y los desembolsos correspondientes a los subsidios asignados en el presente acto administrativo se efectúan con cargo a los recursos incorporados en el respectivo Fideicomiso.

Que, en uso de la facultad contenida en el artículo 2.1.1.7.13 del Decreto 1077 de 2015, Fonvivienda podrá revisar en cualquier momento la consistencia y veracidad de la información suministrada por los hogares beneficiarios.

Que, teniendo en cuenta que los hogares relacionados en la presente resolución cumplieron con los requisitos establecidos en las normas antes mencionadas, se hace necesario expedir el acto administrativo de asignación del subsidio familiar de vivienda.

Que, en mérito de lo expuesto,

RESUELVE:

Artículo 1. Asignar cuarenta (40) subsidios familiares de vivienda en el marco del Programa de mejoramiento de vivienda urbana dentro del Esquema Asociativo, por un valor total de **SEISCIENTOS VEINTICUATRO MILLONES DE PESOS M/CTE (\$624.000.000)**, a los hogares que se relacionan a continuación:

No.	ID HOGAR	DOCUMENTO	NOMBRES	APELLIDOS	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR SUBSIDIO MVCT
1	338527	2146600	ESTEBAN	PINZON CASTELLANOS	ARAUCA	SARAVENA	\$ 15.600.000,00
2	338462	4164142	JOSE TOMAS	PARADA MORA	ARAUCA	SARAVENA	\$ 15.600.000,00
3	338563	4983795	PEDRO ANTONIO	BECERRA CARDENAS	ARAUCA	SARAVENA	\$ 15.600.000,00
4	344012	5743448	ROBERTO	PINEDA APARICIO	ARAUCA	SARAVENA	\$ 15.600.000,00
5	338542	13448217	SAUL	BERNAL CONTRERAS	ARAUCA	SARAVENA	\$ 15.600.000,00

Resolución No 0075 del 5 de Febrero de 2026

"Por la cual se asignan cuarenta (40) subsidios familiares de vivienda en el marco del Programa de Mejoramiento de Vivienda urbana bajo el Esquema asociativo"

No.	ID HOGAR	DOCUMENTO	NOMBRES	APELLIDOS	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR SUBSIDIO MVCT
6	338479	13820835	EUGENIO	JAIMES MORENO	ARAUCA	SARAVENA	\$ 15.600.000,00
7	338490	17526459	CELESTINO	CACERES CUADROS	ARAUCA	SARAVENA	\$ 15.600.000,00
8	338522	17547702	MARCO AURELIO	BUITRAGO ROMERO	ARAUCA	SARAVENA	\$ 15.600.000,00
9	338557	24108094	TULIA	MARTINEZ AREVALO	ARAUCA	SARAVENA	\$ 15.600.000,00
10	338575	26679452	MARIA ELENA	QUINTERO	ARAUCA	SARAVENA	\$ 15.600.000,00
11	338495	27672466	MARIA ANTONIA	JAIMES	ARAUCA	SARAVENA	\$ 15.600.000,00
12	338456	27736598	ADELINA	SIERRA DURAN	ARAUCA	SARAVENA	\$ 15.600.000,00
13	338444	27738335	ISBELIA	MONTERREY FLOREZ	ARAUCA	SARAVENA	\$ 15.600.000,00
14	338476	28074955	MATILDE	VERA BASTO	ARAUCA	SARAVENA	\$ 15.600.000,00
15	338496	28427441	ADELAIDA	LEAL GARZON	ARAUCA	SARAVENA	\$ 15.600.000,00
16	338457	37234659	CARMEN RITA	JAIMES SUAREZ	ARAUCA	SARAVENA	\$ 15.600.000,00
17	338438	37814661	MONICA	CABRERA DE DIAZ	ARAUCA	SARAVENA	\$ 15.600.000,00
18	338421	40505632	BRICEIDA	LOZANO SANDOVAL	ARAUCA	SARAVENA	\$ 15.600.000,00
19	338517	40511082	MARINA	PAEZ PABON	ARAUCA	SARAVENA	\$ 15.600.000,00
20	338562	40511809	MARIA TERESA	VILLAMIZAR ANGARITA	ARAUCA	SARAVENA	\$ 15.600.000,00
21	338474	40511983	MARIA TERESA	FERNANDEZ ALVEAR	ARAUCA	SARAVENA	\$ 15.600.000,00
22	338428	40512247	MARIA	GOMEZ CARDOZO	ARAUCA	SARAVENA	\$ 15.600.000,00
23	338477	40512601	ANA ILBA	PRIETO POVEDA	ARAUCA	SARAVENA	\$ 15.600.000,00
24	338451	40512755	ANA MYRIAM	ORTIZ BALLESTEROS	ARAUCA	SARAVENA	\$ 15.600.000,00
25	338471	60267745	AIDE	ORTEGA REINA	ARAUCA	SARAVENA	\$ 15.600.000,00
26	338521	60319126	JAVIERA	REY DUARTE	ARAUCA	SARAVENA	\$ 15.600.000,00
27	338472	63500660	ESPERANZA	CAMARGO SANCHEZ	ARAUCA	SARAVENA	\$ 15.600.000,00
28	338530	68246498	MARINA	CABALLERO GUTIERREZ	ARAUCA	SARAVENA	\$ 15.600.000,00
29	359080	68246563	LUZ DARY	CACERES JULIO	ARAUCA	SARAVENA	\$ 15.600.000,00
30	338412	68247357	EDUVIGES	VILLEGAS ESALA	ARAUCA	SARAVENA	\$ 15.600.000,00
31	338432	68248711	ROSA ADEYDA	TORRES	ARAUCA	SARAVENA	\$ 15.600.000,00
32	338411	68248841	CARMEN AURORA	PEREZ FORERO	ARAUCA	SARAVENA	\$ 15.600.000,00
33	338559	88034315	JULIO	GARCIA GUERRERO	ARAUCA	SARAVENA	\$ 15.600.000,00
34	338487	1115724418	LEYDY	GIRALDO GUZMAN	ARAUCA	SARAVENA	\$ 15.600.000,00
35	338448	1115730366	YULY ZULAY	MARTINEZ SANDOVAL	ARAUCA	SARAVENA	\$ 15.600.000,00
36	338415	1115732289	DIANA CAROLINA	SOLANO BEJARANO	ARAUCA	SARAVENA	\$ 15.600.000,00
37	338426	1115733475	LEYDY JHOANNA	SOLANO VEGA	ARAUCA	SARAVENA	\$ 15.600.000,00
38	348981	1115734629	GLORIA ZULEIMA	GUTIERREZ JIMENEZ	ARAUCA	SARAVENA	\$ 15.600.000,00
39	338422	1115737882	GERALDINE	CASTELLANOS GARCIA	ARAUCA	SARAVENA	\$ 15.600.000,00
40	338544	1116772271	CELINDA	QUINTERO PAEZ	ARAUCA	SARAVENA	\$ 15.600.000,00
VALOR TOTAL DE LOS SFV ASIGNADOS						\$624.000.000	

Artículo 2. La vigencia de los subsidios familiares de vivienda asignados a los hogares relacionados en el artículo 1º de la presente resolución es de doce (12) meses, contados desde el primer día del mes siguiente a la fecha de su asignación y hasta la legalización del mismo.

Artículo 3. Fonvivienda podrá hacer uso de la facultad contenida en el artículo 2.1.1.7.13 del Decreto 1077 de 2015, por lo cual podrá revisar en cualquier momento la consistencia y veracidad de la información suministrada por los hogares beneficiarios.

Artículo 4. La asignación de los subsidios familiares de vivienda de que trata la presente resolución para los hogares relacionados en su artículo 1º, queda condicionada a:

- La anuencia y disposición del hogar a la realización de las obras de mejoramiento en la vivienda postulada.
- La efectiva ejecución de la obra, lo que implica cualquiera de las siguientes causales: **i)** La existencia de un diagnóstico que determine que la vivienda es viable para la ejecución de obras que permitan el mejoramiento de la

Resolución No 0075 del 5 de Febrero de 2026

"Por la cual se asignan cuarenta (40) subsidios familiares de vivienda en el marco del Programa de Mejoramiento de Vivienda urbana bajo el Esquema asociativo"

misma, **ii)** la suscripción del acta de recibo de los mejoramientos por parte del hogar beneficiario y/o **iii)** la emisión del respectivo certificado de existencia de la obra de mejoramiento, suscrito por el supervisor.

- La disponibilidad de los recursos depositados en el Fideicomiso del Programa.

Parágrafo: En caso de comprobarse el incumplimiento de alguna de estas circunstancias se aplicará la figura jurídica de pérdida de ejecutoriedad del acto administrativo respecto de la asignación del subsidio familiar de vivienda del hogar correspondiente, conforme con lo dispuesto en el numeral 4º del artículo 91 de la Ley 1437 de 2011.

Artículo 5. La presente resolución será publicada en la página web del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio.

Artículo 6. Esta resolución será comunicada al Patrimonio Autónomo constituido según el Contrato de Fiducia Mercantil de administración y pagos No. 3-1-83679 de 2019 suscrito con Fiduciaria Bogotá y al Departamento de Arauca, quien, a su vez, comunicará este acto administrativo a los hogares relacionados en el artículo primero.

Artículo 7. La presente resolución rige a partir de la fecha de su expedición.

Dada en Bogotá D.C., a los 6 días del mes de febrero de 2026.

PUBLÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

GALEANO
AVILA
ANDERSON
ARTURO

Firmado
digitalmente por
GALEANO AVILA
ANDERSON ARTURO
Fecha: 2026.02.06
15:48:04 -05'00'

ARTURO GALEANO ÁVILA

Director Ejecutivo del Fondo Nacional de Vivienda- Fonvivienda

Elaboró:
Jhon Meyer
Cargo: Contratista
Oficina: SSFV

Revisó:
Juliana Toro Cadavid
Cargo: Subdirectora
Oficina: SSFV

Aprobó:
Rosa Elena Espitia Riaño
Cargo: Directora
Oficina: DIVIS

Catherin Muñoz
Contratista FNV