



Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio  
Fondo Nacional de Vivienda  
República de Colombia

## RESOLUCIÓN NÚMERO

( 0 0 8 2 )

3 1 ENE. 2014

“Por la cual se amplía la fecha de cierre de la convocatoria para la postulación de hogares al Subsidio Familiar de Vivienda en Especie para los municipios de Soledad en el departamento del Atlántico, Florencia en el departamento de Caquetá y Dosquebradas en el departamento de Risaralda, abierta mediante Resolución No. 0016 de 2014”.

### EL DIRECTOR EJECUTIVO DEL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA

En ejercicio de sus facultades constitucionales y legales, y en especial las conferidas en el numeral 3 del artículo 8° del Decreto Ley 555 de 2003 y de conformidad con lo establecido en el artículo 10° del Decreto 1921 de 2012, y

### CONSIDERANDO

Que de conformidad con el numeral 3 del artículo 8° del Decreto 555 de 2003, es función del Director Ejecutivo del Fondo Nacional de Vivienda – FONVIVIENDA “3. *Dictar los actos administrativos necesarios para el cumplimiento de sus funciones.*”

Que se expidió la Ley 1537 de 2012, “*Por la cual se dictan normas tendientes a facilitar y promover el desarrollo urbano y el acceso a la vivienda*”, cuyo objeto es “*señalar las competencias, responsabilidades y funciones de las entidades del orden nacional y territorial, y la confluencia del sector privado en el desarrollo de los proyectos de vivienda de interés social y vivienda de interés prioritario destinados a las familias de menores recursos, la promoción del desarrollo territorial, así como incentivar el sistema especializado de financiación de vivienda*”.

Que en el artículo 12 de la referida Ley, se determina que las viviendas resultantes de los proyectos que se financien con los recursos destinados a otorgar subsidios familiares de vivienda por parte del Gobierno Nacional, se podrán asignar a título de subsidio en especie a los beneficiarios que cumplan con los requisitos de priorización y focalización que establezca el Gobierno Nacional.

"Por la cual se amplía la fecha de cierre de la convocatoria para la postulación de hogares al Subsidio Familiar de Vivienda en Especie para los municipios de Soledad en el departamento del Atlántico, Florencia en el departamento de Caquetá y Dosquebradas en el departamento de Risaralda, abierta mediante Resolución No. 0016 de 2014".

Que en virtud de lo dispuesto por el artículo 6° de la Ley 1537 de 2012 el Fondo Nacional de Vivienda – Fonvivienda celebró con Fiduciaria Bogotá el contrato de fiducia mercantil Nro. 302 de 2012, con el objeto de constituir el patrimonio autónomo denominado FIDEICOMISO – PROGRAMA DE VIVIENDA GRATUITA, por medio del cual se realizará la administración de los recursos y otros bienes, para la ejecución de actividades en materia de vivienda de interés prioritario destinadas a la atención de hogares a los que se refiere la Ley 1537 de 2012 y el Decreto 1921 de 2012 y las normas que modifiquen, sustituyan, adicionen o reglamenten, y que para todos los efectos legales se tendrá como un Patrimonio Autónomo Matriz (PAM).

Que mediante Resolución No. 0604 del 25 de Julio de 2012, el Fondo Nacional de Vivienda, en cumplimiento del artículo 5° de la Ley 1537 de 2012, realizó la distribución de cupos de recursos, para la asignación de subsidios familiares de vivienda en especie, con base en los criterios de distribución establecidos en la Resolución No. 0502 de 2012 expedida por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio.

Que mediante Resolución No. 0797 del 17 de Octubre de 2012, el Fondo Nacional de Vivienda, efectuó redistribución de cupos de recursos, para la asignación de subsidios familiares de vivienda en especie, con base en los criterios de redistribución establecidos en la Resolución No. 0705 de 2012 expedida por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio.

Que mediante Resoluciones Nos. 0013, 0103, 0114, 0532 y 0880 de 2013, el Fondo Nacional de Vivienda efectuó redistribución de cupos de recursos, para la asignación de subsidios familiares de vivienda en especie, con base en los criterios establecidos por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio.

Que para el Departamento del Atlántico, Fiduciaria Bogotá S.A. adelantó la convocatoria No. 005 en la cual se seleccionaron, entre otros, los proyectos : Nueva Esperanza ubicado en el municipio de Soledad, con un total de 1.038 viviendas de interés prioritario.

Que para el Departamento de Caquetá, la Fiduciaria Bogotá adelantó la convocatoria No. 009 en la cual se seleccionó, entre otros, el proyecto La Bocana ubicado en la ciudad de Florencia, con 160 viviendas de interés prioritario; cupos destinados según la concertación de la composición poblacional para la población damnificada de Desastres Naturales o ubicada en zona de alto riesgo no mitigable.

Que para el Departamento de Risaralda, la Fiduciaria Bogotá S.A., adelantó la convocatoria No. 019, en la cual se seleccionaron, entre otros, los siguientes proyectos en el municipio de Dosquebradas: Primavera Multifamiliares, con un total de 90 viviendas de interés prioritario, Reservas del Palmar, con un total de 360 viviendas de interés prioritario.

Que en virtud de lo establecido en el Otrosí No. 1 del Contrato de Encargo de Gestión No. 0241 de 2012 suscrito entre el Fondo Nacional de Vivienda – Fonvivienda y la Unión Temporal de Cajas de Compensación Familiar – CAVIS

"Por la cual se amplía la fecha de cierre de la convocatoria para la postulación de hogares al Subsidio Familiar de Vivienda en Especie para los municipios de Soledad en el departamento del Atlántico, Florencia en el departamento de Caquetá y Dosquebradas en el departamento de Risaralda, abierta mediante Resolución No. 0016 de 2014".

UT, se incluyó la operación del Programa de Vivienda Gratuita para que ésta se realizara a través de las Cajas de Compensación Familiar del país.

Que los artículos 10 y 11 del Decreto 1921 de 2012, modificados por el Decreto 2164 de 2013, establecen que la postulación de hogares al subsidio familiar de vivienda se realizará a través del operador designado.

Que el Departamento Administrativo para la Prosperidad Social en cumplimiento de lo establecido en el artículo 9° del Decreto 1921 de 2012, expidió las Resoluciones Nos. 1100 del 12 de noviembre de 2013, 1093 del 6 de noviembre de 2013, 901 del 23 septiembre del 2013, 509 del 4 de junio de 2013, mediante las cuales define el listado de hogares potenciales beneficiarios para varios proyectos, entre los que se encuentran, los siguientes:

No	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	NOMBRE DEL PROYECTO	No VIP
1	ATLANTICO	SOLEDAD	NUEVA ESPERANZA	1.038
2	CAQUETÁ	FLORENCIA	LA BOCANA	160
3	RISARALDA	DOSQUEBRADAS	PRIMAVERA MULTIFAMILIARES	90
4	RISARALDA	DOSQUEBRADAS	EL ENSUEÑO	144

Que mediante Resoluciones expedidas por el Fondo Nacional de Vivienda se fijaron fechas de apertura y cierre de convocatoria para la postulación de hogares al subsidio familiar de vivienda en especie, para los proyectos antes relacionados.

Que después del cierre de las convocatorias antes mencionadas, se evidenció que los proyectos aún cuentan con viviendas disponibles para completar los cupos de los grupos poblacionales Desplazados, Unidos y Desastres, por lo cual se hizo necesario, abrir nueva convocatoria para postulación de hogares.

Que mediante Resolución No. 0016 del 16 de Enero de 2014, aclarada según Resolución No. 0017 del 17 de Enero de 2014, se fijaron fechas de apertura y cierre de la convocatoria para postulación de hogares, en los proyectos antes citados, con fecha de cierre el 31 de Enero de 2014.

Que al cierre de la convocatoria, se evidencia por la página web que las postulaciones en los proyectos antes relacionados ha sido baja en relación con el número de viviendas disponibles, por lo cual se hace necesario ampliarla.

Que en mérito de lo expuesto,

#### RESUELVE:

**ARTÍCULO PRIMERO.-** Ampliar hasta el 11 de Febrero de 2014 la fecha de cierre de la convocatoria, abierta según Resolución No. 0016 del 16 de Enero de 2014, a los hogares potenciales beneficiarios contenidos en las Resoluciones Nos. 1100 del 12 de noviembre de 2013, 1093 del 6 de noviembre de 2013, 901 del 23 septiembre del 2013, 509 del 4 de junio de 2013 expedidas por el Departamento

"Por la cual se amplía la fecha de cierre de la convocatoria para la postulación de hogares al Subsidio Familiar de Vivienda en Especie para los municipios de Soledad en el departamento del Atlántico, Florencia en el departamento de Caquetá y Dosquebradas en el departamento de Risaralda, abierta mediante Resolución No. 0016 de 2014".

Administrativo para la Prosperidad Social - DPS para que presenten sus postulaciones al subsidio familiar de vivienda en especie, ante una Caja de Compensación Familiar del municipio donde residen, para los proyectos que se relacionan a continuación:

No.	Departamento	Municipio	Proyecto	VIP/ Componente	Componente esta convocatoria
1	ATLÁNTICO	SOLEIDAD	NUEVA ESPERANZA	1.038	Desastres
2	CAQUETÁ	FLORENCIA	LA BOCANA	160	Desastres
3	RISARALDA	DOSQUEBRADAS	PRIMAVERA MULTIFAMILIARES	90	Unidos
4	RISARALDA	DOSQUEBRADAS	EL ENSUEÑO	144	Desplazados

**ARTÍCULO SEGUNDO.-** Comunicar la presente resolución al Patrimonio Autónomo Matriz (PAM) FIDEICOMISO PROGRAMA DE VIVIENDA GRATUITA.

**ARTÍCULO TERCERO.-** La presente Resolución rige a partir de la fecha de su publicación.

**PUBLÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE**

Dada en Bogotá, D.C. a los 31 ENE. 2014

  
**JORGE ALEXANDER VARGAS MESA**  
Director Ejecutivo del Fondo Nacional de Vivienda

Proyectó: Arellys Bravo P

Revisó: Andrei Suárez y Lino Roberto Pombo