

RESOLUCIÓN NÚMERO
0127

18 ABRIL 2024

"Por la cual se aceptan veinte (20) renunciaciones al Subsidio Familiar de Vivienda del Programa de Promoción de Acceso a la Vivienda de Interés Social - "Mi Casa Ya"

EL DIRECTOR EJECUTIVO DEL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA

En ejercicio de sus facultades constitucionales y legales, en especial las conferidas en el numeral 3 del artículo 8º del Decreto Ley 555 de 2003 y la sección 1, capítulo 4, título 1, parte 1 del libro 2 del Decreto 1077 de 2015 modificado por el Decreto 729 de 2017, y

CONSIDERANDO

Que el numeral 9 del artículo 3 del Decreto Ley 555 de 2003 establece que es función del Fondo Nacional de Vivienda - FONVIVIENDA "(...) *Asignar subsidios de vivienda de interés social bajo las diferentes modalidades de acuerdo con la normatividad vigente sobre la materia y con el reglamento y condiciones definidas por el Gobierno Nacional (...)*".

Que en el Capítulo 4 del Título 1 de la Parte 1 del Libro 2 del Decreto Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio No. 1077 de 2015 se incorporó el Programa de Promoción de Acceso a la Vivienda de Interés Social "Mi Casa Ya", modificado por el Decreto 490 de 2023, con el objetivo de facilitar la adquisición de una solución de vivienda de interés social ubicada en suelo rural o urbano para aquellas familias que cuenten con una clasificación de Sisbén IV entre A1 y D20 y cumplan con los demás requisitos del programa, a través de un subsidio familiar de vivienda y una cobertura a la tasa de interés del crédito hipotecario o leasing habitacional.

Que, con fundamento en la norma citada, el Fondo Nacional de Vivienda - FONVIVIENDA expidió las Resoluciones Número 497, 2122 de 2022; 471, 521, 710, 820, 1029, 1183, 1209, 1224 y 1335 de 2023; y 2, 8, 15 y 53 de 2024, mediante las cuales se asignaron subsidios familiares de vivienda, entre otros, a los hogares que se relacionan en la parte resolutoria del presente acto.

Que mediante peticiones elevadas ante el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, los siguientes hogares presentaron renuncia al subsidio familiar de vivienda:

No.	ID HOGAR	Nº RES	FECHA	CEDULA	NOMBRE	APELLIDO	VALOR	RADICADO O MEDIO DE RECIBIDO DE SOLICITUD	FECHA DE RADICADO
1	797932	497	30/03/2022	1112968800	KAREN LISETH	VELEZ CEBALLOS	\$ 30.000.000	2024ER0022951	27/02/2024
2	1254495	2122	28/10/2022	22699182	CINDY PAOLA	PAEZ RODRIGUEZ	\$ 30.000.000	2024ER0019446	20/02/2024
3	1352825	471	9/06/2023	1140822086	ANTHONNY RAFAEL	GRANADOS CORREA	\$ 34.800.000	2024ER0009351	29/01/2024
4	1226515	521	23/06/2023	67014456	MARGARITA MARIA	GARCIA BOLIVAR	\$ 23.200.000	2024ER0023358	27/02/2024
5	1339683	710	14/07/2023	1120380968	VIVIAN	DIAZ DIAZ	\$ 34.800.000	2024ER0012853	6/02/2024

Resolución No. 0127

Del 18 ABRIL 2024

Hoja No. 2

"Por la cual se aceptan veinte (20) renunciaciones al Subsidio Familiar de Vivienda del Programa de Promoción de Acceso a la Vivienda de Interés Social – "Mi Casa Ya"

No.	ID HOGAR	Nº RES	FECHA	CEDULA	NOMBRE	APELLIDO	VALOR	RADICADO O MEDIO DE RECIBIDO DE SOLICITUD	FECHA DE RADICADO
6	1380426	820	14/08/2023	1143136303	FRANCISCO ANTONIO	MONTAÑA VILLOBOBOS	\$ 34.800.000	2024ER0018555	19/02/2024
7	1377525	820	14/08/2023	8568475	BREINER YANIS	CERVANTES MORALES	\$ 34.800.000	2024ER0022231	26/02/2024
8	1378235	820	14/08/2023	34553859	MARCELA	PINEDA RENGIFO	\$ 34.800.000	2024ER0022768	27/02/2024
9	1400232	1029	29/09/2023	1020776679	BRAYAN SMITH	PAEZ YAGAMA	\$ 34.800.000	2024ER0013056	6/02/2024
10	1418743	1183	27/10/2023	1026297249	NATALIA STEPHANIE	MORENO GUZMAN	\$ 23.200.000	2024ER0022936	27/02/2024
11	1411433	1209	3/11/2023	1214731823	NATALIA	GARCIA GIRALDO	\$ 23.200.000	2024ER0017924	16/02/2024
12	1424180	1209	3/11/2023	1045739046	DEIVID JOEL	SALAS MARTINEZ	\$ 34.800.000	2024ER0024114	28/02/2024
13	1392887	1224	10/11/2023	1050038532	EVA SANDRID	VASQUEZ MONTES	\$ 34.800.000	2024ER0020358	21/02/2024
14	1390728	1335	1/12/2023	1061531076	HECTOR	PATIÑO VELASCO	\$ 34.800.000	2024ER0012457	5/02/2024
15	1435655	2	2/02/2024	1022949447	JONNY ANDERSON	VASQUEZ LOPEZ	\$ 26.000.000	2024ER0020338	21/02/2024
16	1433742	2	2/02/2024	1110475384	NEIFY JOHANNA	BONILLA CARDENAS	\$ 39.000.000	2024ER0024297	28/02/2024
17	1436167	8	9/02/2024	1010223835	ANGELA JOHANA	ALVAREZ MARIN	\$ 26.000.000	2024ER0020172	21/02/2024
18	1452410	15	16/02/2024	1012441395	SEBASTIAN ALEJANDRO	PEREZ ALVAREZ	\$ 39.000.000	2024ER0022880	27/02/2024
19	1418272	15	16/02/2024	1012455170	BRIAN ALEXANDER	GONZALEZ BASTIDAS	\$ 26.000.000	2024ER0018219	16/02/2024
20	1415294	53	15/03/2024	91477257	CARLOS JAVIER	VEGA ARENAS	\$ 39.000.000	2024ER0043971	05/04/202

Que el artículo 2.1.1.1.4.2.6 del Decreto Único de Vivienda 1077 de 2015 establece: "Renuncia al subsidio. El beneficiario del subsidio podrá, en cualquier momento, renunciar voluntariamente al beneficio obtenido, mediante comunicación suscrita en forma conjunta por los miembros del grupo familiar mayores de edad y la devolución a la entidad otorgante del documento que acredita la asignación del subsidio respectivo. La renuncia oportuna al subsidio implica el derecho a postular nuevamente."

Que los hogares beneficiarios que se relacionan en la parte resolutoria del presente acto administrativo presentaron comunicación escrita y renuncia al Subsidio Familiar de Vivienda asignado por el Fondo Nacional de Vivienda – FONVIVIENDA, en el marco del programa de promoción de acceso a la Vivienda de Interés Social "Mi Casa Ya", por cuanto no harán uso del mismo.

Que en mérito de lo expuesto,

RESUELVE

Artículo 1. Aceptar las renunciaciones al Subsidio Familiar de Vivienda, otorgado en el marco del programa de promoción de acceso a la Vivienda de Interés Social "Mi Casa Ya", en relación con los hogares que se indican a continuación, al verificarse el cumplimiento de lo previsto en el artículo 2.1.1.1.4.2.6 del

Resolución No. 0127

Del 18 ABRIL 2024

Hoja No. 3

"Por la cual se aceptan veinte (20) renunciaciones al Subsidio Familiar de Vivienda del Programa de Promoción de Acceso a la Vivienda de Interés Social – "Mi Casa Ya"

Decreto Único de Vivienda 1077 de 2015 y según las razones expuestas en la parte motiva del presente acto:

No.	ID HOGAR	Nº RES	FECHA	CEDULA	NOMBRE	APELLIDO	VALOR	RADICADO O MEDIO DE RECIBIDO DE SOLICITUD	FECHA DE RADICADO
1	797932	497	30/03/2022	1112968800	KAREN LISETH	VELEZ CEBALLOS	\$ 30.000.000	2024ER0022951	27/02/2024
2	1254495	2122	28/10/2022	22699182	CINDY PAOLA	PAEZ RODRIGUEZ	\$ 30.000.000	2024ER0019446	20/02/2024
3	1352825	471	9/06/2023	1140822086	ANTHONNY RAFAEL	GRANADOS CORREA	\$ 34.800.000	2024ER0009351	29/01/2024
4	1226515	521	23/06/2023	67014456	MARGARITA MARIA	GARCIA BOLIVAR	\$ 23.200.000	2024ER0023358	27/02/2024
5	1339683	710	14/07/2023	1120380968	VIVIAN	DIAZ DIAZ	\$ 34.800.000	2024ER0012853	6/02/2024
6	1380426	820	14/08/2023	1143136303	FRANCISCO ANTONIO	MONTAÑA VILLOBOS	\$ 34.800.000	2024ER0018555	19/02/2024
7	1377525	820	14/08/2023	8568475	BREINER YANIS	CERVANTES MORALES	\$ 34.800.000	2024ER0022231	26/02/2024
8	1378235	820	14/08/2023	34553859	MARCELA	PINEDA RENGIFO	\$ 34.800.000	2024ER0022768	27/02/2024
9	1400232	1029	29/09/2023	1020776679	BRAYAN SMITH	PAEZ YAGAMA	\$ 34.800.000	2024ER0013056	6/02/2024
10	1418743	1183	27/10/2023	1026297249	NATALIA STEPHANIE	MORENO GUZMAN	\$ 23.200.000	2024ER0022936	27/02/2024
11	1411433	1209	3/11/2023	1214731823	NATALIA	GARCIA GIRALDO	\$ 23.200.000	2024ER0017924	16/02/2024
12	1424180	1209	3/11/2023	1045739046	DEIVID JOEL	SALAS MARTINEZ	\$ 34.800.000	2024ER0024114	28/02/2024
13	1392887	1224	10/11/2023	1050038532	EVA SANDRID	VASQUEZ MONTES	\$ 34.800.000	2024ER0020358	21/02/2024
14	1390728	1335	1/12/2023	1061531076	HECTOR	PATIÑO VELASCO	\$ 34.800.000	2024ER0012457	5/02/2024
15	1435655	2	2/02/2024	1022949447	JONNY ANDERSON	VASQUEZ LOPEZ	\$ 26.000.000	2024ER0020338	21/02/2024
16	1433742	2	2/02/2024	1110475384	NEIFY JOHANNA	BONILLA CARDENAS	\$ 39.000.000	2024ER0024297	28/02/2024
17	1436167	8	9/02/2024	1010223835	ANGELA JOHANA	ALVAREZ MARIN	\$ 26.000.000	2024ER0020172	21/02/2024
18	1452410	15	16/02/2024	1012441395	SEBASTIAN ALEJANDRO	PEREZ ALVAREZ	\$ 39.000.000	2024ER0022880	27/02/2024
19	1418272	15	16/02/2024	1012455170	BRIAN ALEXANDER	GONZALEZ BASTIDAS	\$ 26.000.000	2024ER0018219	16/02/2024
20	1415294	53	15/03/2024	91477257	CARLOS JAVIER	VEGA ARENAS	\$ 39.000.000	2024ER0043971	05/04/2024

Artículo 2. Modificar parcialmente las Resoluciones Número 497, 2122 de 2022; 471, 521, 710, 820, 1029, 1183, 1209, 1224 y 1335 de 2023; y 2, 8, 15 y 53 de 2024, en el sentido de dejar sin efecto las asignaciones de los hogares relacionados en el artículo 1 de la presente resolución.

Artículo 3. Los demás acápite y apartes de las Resoluciones Número 497, 2122 de 2022; 471, 521, 710, 820, 1029, 1183, 1209, 1224 y 1335 de 2023;

Resolución No. 0127

Del 18 ABRIL 2024

Hoja No. 4

"Por la cual se aceptan veinte (20) renunciaciones al Subsidio Familiar de Vivienda del Programa de Promoción de Acceso a la Vivienda de Interés Social - "Mi Casa Ya"

y 2, 8, 15 y 53 de 2024, expedidas por el Fondo Nacional de Vivienda - FONVIVIENDA, no sufren modificación alguna y debe darse estricto cumplimiento a lo allí ordenado.

Artículo 4. Notifíquese mediante correo electrónico el contenido del presente acto administrativo a los hogares citados en el artículo 1 de la presente resolución, de conformidad con lo previsto en el artículo 10 de la Ley 2080 de 2021, por medio de la cual se modifica el artículo 56 de la ley 1437 de 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo), si es procedente; no obstante, en caso de no poder realizarse por medio electrónico, se deberá seguir el procedimiento establecido en los artículos 67 y siguientes de la Ley 1437 de 2011, haciéndole saber que contra el presente acto administrativo no procede recurso alguno.

Artículo 5. La presente resolución será publicada en la página web del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio y comunicada al Patrimonio Autónomo Fideicomiso- "Mi Casa Ya", constituido según el Contrato de fiducia mercantil de administración y pagos No. 421 de 2015 suscrito con la Fiduciaria de Occidente S.A.

Artículo 6. La presente resolución rige a partir del día siguiente a su publicación.

Dada en Bogotá, D.C., 18 ABRIL 2024

PUBLÍQUESE, COMUNÍQUESE, NOTIFÍQUESE, Y CÚMPLASE


ARTURO GALEANO ÁVILA
Director Ejecutivo del Fondo Nacional de Vivienda

Elaboró:

Sharon Contreras
Contratista
SSFV

Revisó:


Paula Guevara
Profesional Especializado
SSFV

Aprobó:


David Ochoa Yepes
Director
DIVIS

María Fernanda Merlano
Contratista
SSFV

Yeny Pachón Alonso
Contratista
DIVIS


María José Morales
Contratista
DIVIS C-392


María Victoria García
Subdirectora SSFV
SSFV