

RESOLUCIÓN NÚMERO

(0137) DE 25 ABRIL 2025

“Por la cual se asignan veintidós (22) Subsidios Familiares de Vivienda Rural en el marco del esquema asociativo del programa de vivienda rural en el municipio de pasto en el departamento de Nariño”

LA DIRECTORA EJECUTIVA DEL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA (E)

En ejercicio de sus facultades constitucionales y legales, y en especial las conferidas en el numeral 3 del artículo 8° del Decreto Ley 555 de 2003 y de conformidad con lo establecido en el artículo 2.1.10.1.1.2.1. del Decreto 1077 del 26 de mayo de 2015, y

CONSIDERANDO:

Que de conformidad con el numeral 3 del artículo 8° del Decreto Ley 555 de 2003, es función del Director Ejecutivo del Fondo Nacional de Vivienda – FONVIVIENDA *“3. Dictar los actos administrativos necesarios para el cumplimiento de sus funciones.”*.

Que el artículo 255 de la Ley 1955 de 2019 dispuso que, a partir del año 2020, la formulación y ejecución de la política de vivienda rural se encuentra a cargo del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio.

Que, en consonancia con lo anterior, el parágrafo del artículo 255 de la Ley 1955 de 2019 estableció que a partir del año 2020 FONVIVIENDA administrará y ejecutará los recursos asignados en el Presupuesto General de la Nación en inversión para vivienda de interés social urbana y rural en los términos del artículo 6 de la Ley 1537 de 2012.

Que en el artículo 2.1.10.1.1.2.1. del Decreto 1077 de 2015 se establece que FONVIVIENDA es la entidad encargada del otorgamiento del Subsidio Familiar de Vivienda Rural.

Que de conformidad con lo establecido en el Decreto 3571 de 2011, modificado por el Decreto 1604 de 2020, el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio es la entidad encargada de formular, dirigir y coordinar las políticas, planes, programas y regulaciones en materia de vivienda, financiación de vivienda, desarrollo urbano, ordenamiento territorial y uso del suelo, en el marco de sus competencias, agua potable y saneamiento básico, así como de los instrumentos normativos para su implementación, y, programas en materia de vivienda urbana y rural que son ejecutados por el Fondo Nacional de Vivienda - FONVIVIENDA.

Que de acuerdo con lo propuesto en la Ley 2294 del 19 de mayo de 2023 por la cual se expide el Plan Nacional de Desarrollo 2022-2026 "Colombia, potencia mundial de la vida" se plantea como uno de los catalizadores "3. Territorios más Humanos: Hábitat Integral", la implementación por parte del Gobierno Nacional de "programas orientados al mejoramiento de vivienda, la construcción en sitio propio y el acceso a crédito hipotecario, para remontar la desigualdad y la exclusión de la población".

"Por la cual se asignan veintidós (22) Subsidios Familiares de Vivienda Rural en el marco del esquema asociativo de la línea estratégica de mejoramiento de vivienda rural en el municipio de pasto en el departamento de Nariño"

Que en dicho se planteó la necesidad de aunar esfuerzos para llevar a cabo la postulación, operación y ejecución de los subsidios familiares de vivienda en la modalidad de mejoramiento de vivienda en especie en el municipio de Pasto del Departamento de Nariño

Que en atención a lo dispuesto por el artículo 2.1.10.1.1.3.1 del Decreto 1077 de 2015, FONVIVIENDA celebró con la Sociedad Fiduciaria de Desarrollo Agropecuario S.A. – FIDUAGRARIA S.A. el contrato de fiducia mercantil Nro. 027 de 2020, con el objeto de constituir un patrimonio autónomo denominado Fideicomiso – Programa de Promoción de Vivienda Rural, por medio del cual se realizará la administración de los recursos que transfiera el fideicomitente o que, en general, se transfieran al fideicomiso constituido, para la ejecución de las actividades en materia de vivienda rural, destinada a la atención de hogares a los que se refiere el Programa de Promoción de Vivienda Rural, de conformidad con las normas que le sean aplicables y de acuerdo con las instrucciones impartidas por el Fideicomitente, y/o los órganos contractuales del Patrimonio Autónomo.

Que los artículos 2.1.10.1.1.4.3 y 2.1.10.1.1.4.4. del Decreto 1077 de 2015, establecen las condiciones para el otorgamiento del Subsidio Familiar de Vivienda Rural y las restricciones para la postulación y posterior asignación de este.

Que el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio expidió la Resolución No. 0536 del 19 de octubre de 2020, por la cual se reglamentan los artículos 2.1.10.1.1.1.1; 2.1.10.1.1.4.3; 2.1.10.1.1.4.6 y 2.1.10.1.1.5.1 del Título 10 de la Parte 1 del Libro 2 del Decreto Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio, Decreto 1077 del 26 de mayo de 2015, acto administrativo que fue modificado por la Resolución No. 725 de 23 agosto de 2023.

Que de acuerdo con el artículo 30 de la Resolución No. 0536 de 2020 FONVIVIENDA a través de la Subdirección de Subsidios y Ejecución de Vivienda Rural verificó la información del cumplimiento de requisitos de los hogares postulantes.

Que la Subdirección de Subsidio y Ejecución de Vivienda Rural del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio encargada de ejecutar los procesos de validaciones y cruces en forma sistematizada, informó a través de sus contratistas y funcionarios el resultado de la verificación de los hogares que cumplen y no cumplen requisitos, con el respectivo control de calidad mediante correo electrónicos del 5, 11, 29 de abril y 10 de mayo de 2024.

Que en consideración al artículo 33 de la Resolución No. 0536 de 2020, se desarrolló la etapa de preconstrucción de los hogares habilitados y previo al proceso de asignación del Subsidio Familiar de Vivienda Rural bajo la modalidad de mejoramiento en especie por parte de FONVIVIENDA, el ejecutor verificó el informe técnico que contiene: i) Verificación y diagnóstico en sitio de las condiciones del predio presentado por el hogar habilitado para la construcción. ii) Estudios, diseños y presupuesto de la solución de vivienda planteada.

Que el artículo 18 de la Resolución No. 0536 de 2020 establece las etapas del programa de Subsidio Familiar de Vivienda Rural para la asignación del subsidio, entre las cuales se encuentra la relativa a los hogares habilitados con diagnóstico efectivo, resultado de la verificación de cumplimiento de requisitos.

"Por la cual se asignan veintidós (22) Subsidios Familiares de Vivienda Rural en el marco del esquema asociativo de la línea estratégica de mejoramiento de vivienda rural en el municipio de pasto en el departamento de Nariño"

Que las actividades de preconstrucción se ejecutaron mediante los mecanismos establecidos en el artículo 2.1.10.1.1.3.1 del Decreto 1077 de 2015, adicionado por el artículo 1 del Decreto 1341 de 2020, en tal sentido, el supervisor mediante correo electrónico de fecha 27 de marzo de 2025, informó el resultado de las actividades desarrolladas, detallando el valor del diagnóstico objeto de la asignación.

No.	CONSECUTIVO	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	NOMBRES	APELLIDOS	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO
1	233505	30732145	CARMEN ELISA	CARLOSAMA	NARIÑO	PASTO
2	233278	37081909	XIMENA ANDREA	GUACAN IMBAQUIN	NARIÑO	PASTO
	233251	30705961	ROSALBA	JOJOA DELGADO	NARIÑO	PASTO
3	233249	1085288680	LEIDY MARCELA	GELPUD PINCHAO	NARIÑO	PASTO
4	221839	5200774	FELIX	JOJOA CANCHALA	NARIÑO	PASTO
5	221823	30725934	ROSA ELVIRA	MENESES JOSA	NARIÑO	PASTO
6	221804	1233191050	GERALDINE ALEXANDRA	JOJOA JOJOA	NARIÑO	PASTO
7	221783	27236872	DOLORES FLORENTINA	VALLEJOS DE PANTOJA	NARIÑO	PASTO
8	221767	1085312013	ALBERTH MELANDRO	GELPUD TUMAL	NARIÑO	PASTO
9	221722	36750694	ILIA ELENA	MIRAMAG MIRAMAG	NARIÑO	PASTO
10	221685	1085290332	MIRYAM JOHANA	ARROYO GARCIA	NARIÑO	PASTO
11	221681	1085274123	AMANDA CAROLINA	CRIOLO ROJAS	NARIÑO	PASTO
12	221671	1085288842	CARMEN ALICIA	PIANDROY JOJOA	NARIÑO	PASTO
13	221647	1131084634	DIDIER FREDY	CABRERA ESPAÑA	NARIÑO	PASTO
14	221644	1085286280	ANA MILENA	JOJOA MALES	NARIÑO	PASTO
15	221639	1085264935	DIANA MILENA	YASCUAL NASPIRAN	NARIÑO	PASTO
16	235492	30742967	MARTHA CECILIA	DE LA CRUZ JOJOA	NARIÑO	PASTO
17	235493	12981179	JORGE ENRIQUE	CUCHALA CHACHINOY	NARIÑO	PASTO
18	221811	27089654	LUZ ANGELICA	BOTINA	NARIÑO	PASTO
19	221784	1085302500	ANGELA DANIELA	FLOREZ PORTILLO	NARIÑO	PASTO
20	221764	27087551	MARLENY DEL CARMEN	PINCHAO MAIGUAL	NARIÑO	PASTO
21	221752	1233190640	DEYSI KATHERINE	JOJOA JOJOA	NARIÑO	PASTO
22	233505	30732145	CARMEN ELISA	CARLOSAMA	NARIÑO	PASTO

Que el valor total de los recursos asignados como Subsidio Familiar de Vivienda Rural, destinados a la solución de vivienda de cada hogar que cumplió los requisitos establecidos en el artículo 65 de la Resolución No. 0536 de 2020 asciende a la suma de **TRESCIENTOS NOVENTA Y SEIS MILLONES SETECIENTOS DIEZ MIL DOSCIENTOS SESENTA Y CINCO (\$396.710.265,00)**

Que los Subsidios Familiares de Vivienda Rural asignados a los hogares relacionados en el artículo 1° de la presente resolución se entenderán legalizados para FONVIVIENDA según lo establecido en el artículo 2.1.10.1.1.5.1. del Decreto 1077 de 2015 y el artículo 76 de la Resolución No. 0536 de 2021 con el documento que acredita la asignación dicho subsidio y el certificado de existencia de la obra, suscrito por el supervisor y el ejecutor.

Que FONVIVIENDA podrá hacer uso de la facultad contenida en el artículo 2.1.10.1.1.5.3 *“perdida y restitución del subsidio familiar de vivienda”* del Decreto 1077 de 2015, ante las causales de pérdida y restitución del subsidio, por lo que para ello podrá revisar en cualquier

"Por la cual se asignan veintidós (22) Subsidios Familiares de Vivienda Rural en el marco del esquema asociativo de la línea estratégica de mejoramiento de vivienda rural en el municipio de pasto en el departamento de Nariño"

momento la consistencia y veracidad de la información suministrada por los hogares beneficiarios.

Que la política de asignación de Subsidios Familiares de Vivienda Rurales estipulada en el Decreto 1077 de 2015, consagrada etapas previas a la asignación tales como focalización, postulación y actividades de preconstrucción. Así las cosas, los hogares anteriormente enunciados se validaron por parte del MVCT y se indicó que cumplieron con los requisitos reseñados en la normatividad vigente al momento de su validación, y en concordancia con las convocatorias desarrolladas para la modalidad mejoramiento, por tal motivo, y en pro de garantizar la asignación de un subsidio de vivienda procurando que se respeten las condiciones, requisitos y criterios vigentes en el marco de las convocatorias llevadas a cabo por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio.

Que teniendo en cuenta que los hogares relacionados en la presente resolución cumplieron con los requisitos establecidos en las normas antes mencionadas, se hace necesario expedir el acto administrativo de asignación del Subsidio Familiar de Vivienda.

Que en mérito de lo expuesto,

RESUELVE:

Artículo 1. Asignar veintidós (22) Subsidios Familiares de Vivienda Rural en el municipio de Pasto en el departamento de Nariño en la modalidad de vivienda nueva rural, por valor total de **TRESCIENTOS NOVENTA Y SEIS MILLONES SETECIENTOS DIEZ MIL DOSCIENTOS SESENTA Y CINCO (\$396.710.265,00)** valor que no excede de los Setenta (70) SMLMV por unidad habitacional, para los hogares que supere dicho valor, este se circunscribe a actividades de Delta de Transporte respecto de los hogares que se relacionan a continuación:

En el presente acto administrativo se relacionan únicamente los jefes de hogar de cada núcleo familiar, no obstante lo anterior, el Subsidio Familiar de Vivienda Rural se asigna a la totalidad del hogar en los términos y condiciones del Decreto 1077 de 2015, a saber:

No.	CONSECUTIVO	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	NOMBRES	APELLIDOS	GESTORES	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	TOTAL (\$)
1	233505	30732145	CARMEN ELISA	CARLOSAMA	INSTITUTO MUNICIPAL DE LA REFORMA URBANA Y VIVIENDA DE PASTO - INVIPASTO	NARIÑO	PASTO	\$ 17.826.042,00
2	233278	37081909	XIMENA ANDREA	GUACAN IMBAQUIN	INSTITUTO MUNICIPAL DE LA REFORMA URBANA Y VIVIENDA DE PASTO - INVIPASTO	NARIÑO	PASTO	\$ 16.961.360,00
3	233251	30705961	ROSALBA	JOJOA DELGADO	INSTITUTO MUNICIPAL DE LA REFORMA URBANA Y VIVIENDA DE PASTO - INVIPASTO	NARIÑO	PASTO	\$ 17.598.249,00
4	233249	1085288680	LEIDY MARCELA	GELPUD PINCHAO	INSTITUTO MUNICIPAL DE LA REFORMA URBANA Y VIVIENDA DE PASTO - INVIPASTO	NARIÑO	PASTO	\$ 17.437.538,00
5	221839	5200774	FELIX	JOJOA CANCHALA	INSTITUTO MUNICIPAL DE LA REFORMA URBANA Y VIVIENDA DE PASTO - INVIPASTO	NARIÑO	PASTO	\$ 17.539.521,00
6	221823	30725934	ROSA ELVIRA	MENESES JOSA	INSTITUTO MUNICIPAL DE LA REFORMA URBANA Y VIVIENDA DE PASTO - INVIPASTO	NARIÑO	PASTO	\$ 18.946.554,00
7	221804	1233191050	GERALDINE ALEXANDRA	JOJOA JOJOA	INSTITUTO MUNICIPAL DE LA REFORMA URBANA Y VIVIENDA DE PASTO - INVIPASTO	NARIÑO	PASTO	\$ 17.508.669,00
8	221783	27236872	DOLORES FLORENTINA	VALLEJOS DE PANTOJA	INSTITUTO MUNICIPAL DE LA REFORMA URBANA Y VIVIENDA DE PASTO - INVIPASTO	NARIÑO	PASTO	\$ 18.002.134,00
9	221767	1085312013	ALBERTH MELANDRO	GELPUD TUMAL	INSTITUTO MUNICIPAL DE LA REFORMA URBANA Y VIVIENDA DE PASTO - INVIPASTO	NARIÑO	PASTO	\$ 17.821.941,00
10	221722	36750694	ILIA ELENA	MIRAMAG MIRAMAG	INSTITUTO MUNICIPAL DE LA REFORMA URBANA Y VIVIENDA DE PASTO - INVIPASTO	NARIÑO	PASTO	\$ 17.403.383,00
11	221685	1085290332	MIRYAM JOHANA	ARROYO GARCIA	INSTITUTO MUNICIPAL DE LA REFORMA URBANA Y VIVIENDA DE PASTO - INVIPASTO	NARIÑO	PASTO	\$ 17.576.839,00

"Por la cual se asignan veintidós (22) Subsidios Familiares de Vivienda Rural en el marco del esquema asociativo de la línea estratégica de mejoramiento de vivienda rural en el municipio de pasto en el departamento de Nariño"

No.	CONSECUTIVO	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	NOMBRES	APELLIDOS	GESTORES	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	TOTAL (\$)
12	221681	1085274123	AMANDA CAROLINA	CRIOLLO ROJAS	INSTITUTO MUNICIPAL DE LA REFORMA URBANA Y VIVIENDA DE PASTO - INVIPASTO	NARIÑO	PASTO	\$ 16.806.614,00
13	221671	1085288842	CARMEN ALICIA	PIANDOY JOJOA	INSTITUTO MUNICIPAL DE LA REFORMA URBANA Y VIVIENDA DE PASTO - INVIPASTO	NARIÑO	PASTO	\$ 17.648.246,00
14	221647	1131084634	DIDIER FREDY	CABRERA ESPAÑA	INSTITUTO MUNICIPAL DE LA REFORMA URBANA Y VIVIENDA DE PASTO - INVIPASTO	NARIÑO	PASTO	\$ 18.401.185,00
15	221644	1085286280	ANA MILENA	JOJOA MALES	INSTITUTO MUNICIPAL DE LA REFORMA URBANA Y VIVIENDA DE PASTO - INVIPASTO	NARIÑO	PASTO	\$ 17.368.690,00
16	221639	1085264935	DIANA MILENA	YASCUAL NASPIRAN	INSTITUTO MUNICIPAL DE LA REFORMA URBANA Y VIVIENDA DE PASTO - INVIPASTO	NARIÑO	PASTO	\$ 18.632.145,00
17	235492	30742967	MARTHA CECILIA	DE LA CRUZ JOJOA	INSTITUTO MUNICIPAL DE LA REFORMA URBANA Y VIVIENDA DE PASTO - INVIPASTO	NARIÑO	PASTO	\$ 17.421.060,00
18	235493	12981179	JORGE ENRIQUE	CUCHALA CHACHINOY	INSTITUTO MUNICIPAL DE LA REFORMA URBANA Y VIVIENDA DE PASTO - INVIPASTO	NARIÑO	PASTO	\$ 19.162.019,00
19	221811	27089654	LUZ ANGELICA	BOTINA	INSTITUTO MUNICIPAL DE LA REFORMA URBANA Y VIVIENDA DE PASTO - INVIPASTO	NARIÑO	PASTO	\$ 19.162.019,00
20	221784	1085302500	ANGELA DANIELA	FLOREZ PORTILLO	INSTITUTO MUNICIPAL DE LA REFORMA URBANA Y VIVIENDA DE PASTO - INVIPASTO	NARIÑO	PASTO	\$ 19.162.019,00
21	221764	27087551	MARLENY DEL CARMEN	PINCHAO MAIGUAL	INSTITUTO MUNICIPAL DE LA REFORMA URBANA Y VIVIENDA DE PASTO - INVIPASTO	NARIÑO	PASTO	\$ 19.162.019,00
22	221752	1233190640	DEYSI KATHERINE	JOJOA JOJOA	INSTITUTO MUNICIPAL DE LA REFORMA URBANA Y VIVIENDA DE PASTO - INVIPASTO	NARIÑO	PASTO	\$ 19.162.019,00
TOTAL							\$ 396.710.265,00	

Artículo 2. La vigencia de los Subsidios Familiares de Vivienda Rural asignados a los hogares relacionados en el artículo 1° de la presente resolución, es de doce (12) meses contados desde el primer día del mes siguiente a la fecha de publicación del presente acto administrativo en el Diario Oficial.

Artículo 3. FONVIVIENDA podrá hacer uso de la facultad contenida en el artículo 2.1.10.1.1.5.3 “*perdida y restitución del subsidio familiar de vivienda*” del Decreto 1077 de 2015, de llegarse a configurar dichas causales, por lo que podrá revisar en cualquier momento la consistencia y veracidad de la información suministrada por los hogares beneficiarios.

Artículo 4. A los hogares beneficiarios del Subsidio Familiar de Vivienda Rural, relacionados en el artículo 1° de la presente resolución, que incumplan con las condiciones y requisitos indicados en los artículos 2.1.10.1.1.4.3 y 2.1.10.1.1.4.4. del Decreto 1077 de 2015, se les aplicará la pérdida de ejecutoriedad del acto administrativo, respecto de su asignación, según lo establecido en el numeral 4 del artículo 91 de la Ley 1437 de 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo), sin perjuicio de lo anterior, la asignación del beneficio estatal estará supeditada al cumplimiento técnico del predio sobre el cual se aplicará el Subsidio Familiar de Vivienda Rural, y en caso de que este no cumpla se resolverá el presente acto administrativo.

Artículo 5. La presente resolución será publicada en la página web¹ del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio y en el Diario Oficial, comunicada al Patrimonio Autónomo Fideicomiso - Programa de Promoción de Vivienda Rural, constituido según el contrato de fiducia mercantil de administración y pagos No 027 de 2020 suscrito con FIDUAGRARIA S.A y comunicada a la respectiva Fundación.

¹ [Normativa | Minvivienda](#)

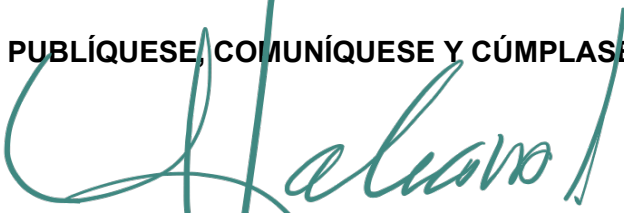
"Por la cual se asignan veintidós (22) Subsidios Familiares de Vivienda Rural en el marco del esquema asociativo de la línea estratégica de mejoramiento de vivienda rural en el municipio de pasto en el departamento de Nariño"

Artículo 6. El presente acto administrativo no genera ejecución y las imputaciones presupuestales se harán de acuerdo con las reglas establecidas en el artículo 2.1.10.1.1.3.1 del Decreto 1077 de 2015 de conformidad con lo dispuesto en el contrato de fiducia y su manual operativo con cargo a los recursos disponibles en el Fideicomiso – Programa de Promoción de Vivienda Rural.

Artículo 7. La presente resolución rige a partir de la fecha de su publicación.

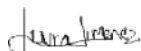
Dada en Bogotá, D.C., 25 ABRIL 2025

PUBLÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE



ARTURO GALEANO AVILA

Directora Ejecutiva del Fondo Nacional de Vivienda



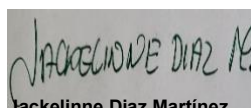
Laura Alejandra Jimenez Acosta
Contratista CTO 0746 – 2025
SSEVR



Laura Marcela Sanguino Gutiérrez
Subdirectora SSEVR
SSFV



Andrei Suárez
Contratista CTO 727 de 2025
SSEVR



Jackeline Diaz Martínez
Profesional Especializado
DIVIS

Rosa Elena Espitia Riaño
Directora DIVIS

Julián Vásquez Grajales
Contratista CMC 17-2025
FNV