



Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio
Fondo Nacional de Vivienda
República de Colombia

RESOLUCIÓN NÚMERO

(0148)
14 FEBRERO 2022

“Por la cual se asignan cien (100) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios”

EL DIRECTOR EJECUTIVO DEL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA

En ejercicio de sus facultades constitucionales y legales, y en especial las conferidas en el numeral 9° del artículo 3° del Decreto Ley 555 de 2003 y de conformidad con lo establecido en el capítulo 6, título 1, parte 1 del libro 2 del Decreto 1077 de 2015, y

CONSIDERANDO

Que de conformidad con el numeral 9° del artículo 3° del Decreto Ley 555 de 2003, es función del Director Ejecutivo del Fondo Nacional de Vivienda – Fonvivienda “(...) 9. *Asignar subsidios de vivienda de interés social bajo las diferentes modalidades de acuerdo con la normatividad vigente sobre la materia y con el reglamento y condiciones definidas por el Gobierno Nacional. (...)*”.

Que en el capítulo 6, título 1, parte 1 del libro 2 del Decreto Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio No. 1077 de 2015 se incorporó el Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra “Semillero de Propietarios”, destinado facilitar el acceso a una solución de vivienda digna para la población cuyos ingresos son iguales o inferiores a 2 Salarios Mínimos Legales Mensuales Vigentes (SMLMV), por medio de una política de arrendamiento social con opción de compra.

Que en virtud de lo dispuesto en el artículo 2.1.1.6.4.1 del Decreto No. 1077 de 2015, el Fondo Nacional de Vivienda – Fonvivienda suscribió con la Fiduciaria Bogotá S.A. – Fidubogotá el contrato de fiducia mercantil de administración y pagos No. 006 del 26 de diciembre de 2018 en la radicación interna de Fonvivienda, radicado ante la Superintendencia Financiera de Colombia con el número 3182165, por medio del cual se realizará la administración de los recursos para la ejecución de las actividades en materia de vivienda de interés social prioritaria urbana,

Calle 17 No. 9 – 36 Bogotá, Colombia
Conmutador (571) 332 34 34
www.minvivienda.gov.co

Versión: 6.0
Fecha: 17/03/2021
Código: GDC-PL-11
Página 1 de 8

"Por la cual se asignan cien (100) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios" destinadas a la atención de hogares a los que se refiere el Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con Opción de Compra "Semillero de Propietarios"

Que la sección 2, Capítulo 6, Título 1, Parte 1 del Libro 2 del Decreto 1077 de 2015 incorpora los beneficios para los hogares objeto del Programa Semillero de Propietarios y en la Sección 3, Capítulo 4, Título 1, Parte 1 del Libro 2 del citado Decreto determina las condiciones y requisitos de los hogares para ser beneficiarios del Programa Semillero de Propietarios.

Que el artículo 2.1.1.6.2.1. del Decreto 1077 de 2015 establece que *"el valor del subsidio familiar de vivienda destinado a cubrir un porcentaje del canon de arrendamiento mensual será de hasta 0,6 salarios mínimos mensuales vigentes al momento de asignación del subsidio para cada canon de arrendamiento, hasta por veinticuatro meses (...)"*.

Que el numeral 2.3. del artículo 2.1.1.6.1.2. del Decreto 1077 de 2015 establece la obligación del hogar de realizar un aporte mínimo adicional *"...**equivalente al 30% del valor mensual del canon de arrendamiento pactado**, de propiedad del hogar, que este debe aportar mensualmente durante la etapa de arrendamiento subsidiado, al producto financiero que se defina para tal efecto, el cual puede estar destinado a facilitar el ejercicio de la opción de compra. Durante la etapa de arrendamiento estos recursos solo podrán usarse como instrumento para hacer efectivas las garantías que los hogares beneficiarios constituyan para respaldar el cumplimiento de sus obligaciones con el garante del contrato de arrendamiento o de arrendamiento con opción de compra. Cuando el canon de arrendamiento pactado sea igualo inferior a 0,35 salarios mínimos mensuales legales vigentes, el hogar no estará obligado a realizar este aporte."*

Que en cumplimiento del artículo 2.1.1.6.5.3 del Decreto 1077 de 2015, Gestores Inmobiliarios a través de correos electrónicos y cargues en plataforma, solicitaron la asignación de subsidios familiares de vivienda en el marco del Programa de Vivienda Semillero de Propietarios para hogares que suscribieron contratos de arrendamiento y/o arrendamiento con opción de compra y póliza de cumplimiento, enviando para el efecto copias de los soportes documentales para su validación.

Que, de la validación documental de los contratos de arrendamiento presentados por los gestores inmobiliarios, se verificó que la vigencia de los mismos es de veinticuatro (24) meses.

Que el valor total de los recursos destinados a cubrir un porcentaje del canon de arrendamiento, sin exceder los 0.6 SMLMV, asignados como subsidios familiares de vivienda en dinero a los hogares que cumplieron los requisitos establecidos en la sección 2.1.1.6.1 del Decreto 1077 del 2015 asciende a la suma de mil trescientos cincuenta y cinco millones setenta y cinco mil seiscientos ochenta y ocho pesos m/cte. (\$1.355.075.688,00), correspondiente al canon de arrendamiento asumido por Fonvivienda durante veinticuatro (24) meses.

“Por la cual se asignan cien (100) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios”

Que, teniendo en cuenta que los hogares reportados por los Gestores Inmobiliarios incluidos en el cargue ID 60 de fecha del 11 de Febrero de 2022, en cumplimiento del artículo 2.1.1.6.5.3 del Decreto 1077 de 2015, cumplieron con los requisitos establecidos en la norma antes mencionada, se hace necesario expedir el acto administrativo de asignación del Subsidio Familiar de Vivienda.

Que el presente acto administrativo no genera ejecución presupuestal y las imputaciones se harán de acuerdo con las reglas establecidas en la sección 2.1.1.6.1 del Decreto 1077 de 2015, afectándose los recursos depositados en el Fideicomiso Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de Compra “Semillero de Propietarios”

Que Fonvivienda podrá hacer uso de la facultad contenida en el artículo 2.1.1.4.1.5.3 del Decreto 1077 de 2015, de revisar en cualquier momento la consistencia y veracidad de la información suministrada por los hogares beneficiarios.

Que en mérito de lo expuesto

RESUELVE:

Artículo 1. Asignar cien (100) subsidios familiares de vivienda en el marco de Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de Compra “Semillero de Propietarios”, por un valor total mil trescientos cincuenta y cinco millones setenta y cinco mil seiscientos ochenta y ocho pesos m/cte. (\$1.355.075.688,00), que se podrá reajustar cada doce (12) meses de ejecución del contrato de arrendamiento, hasta en una proporción que no sea superior al ciento por ciento (100%) del incremento que haya tenido el índice de precios al consumidor en el año calendario inmediatamente anterior a aquél en que deba efectuarse el reajuste del canon, según lo establecido en la Ley 820 de 2013, al hogar que se relaciona a continuación:

N°	CEDULA	NOMBRES	APELLIDOS	GESTOR INMOBILIARIO	VALOR CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO 24 meses
1	1093797832	FAITH NATHASHA	BARON RUIZ	AZ CONSTRUCTORA DE COLOMBIA SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
2	1090420888	EDWARD ANDRES	MARTINEZ PEÑALOZA	AZ CONSTRUCTORA DE COLOMBIA SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
3	1090499590	JUAN ENRIQUE	GUERRERO ALVAREZ	AZ CONSTRUCTORA DE COLOMBIA SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
4	52215578	MARYLUZ	ORJUELA RIOS	BIENES Y ACTIVOS INMOBILIARIOS	790.000,00	600.000,00	14.400.000,00
5	1049632182	JUAN CARLOS	IBAÑEZ LOPEZ	BOX HOUSE BIENES RAICES S.A.S	641.317,00	461.317,00	11.071.608,00
6	40984500	ONARDY	SANCHEZ LOPEZ	CB GESTION INMOBILIARIA SAS	910.000,00	600.000,00	14.400.000,00

Calle 17 No. 9 – 36 Bogotá, Colombia

Conmutador (571) 332 34 34

www.minvivienda.gov.co

Versión: 6.0

Fecha:17/03/2021

Código: GDC-PL-11

Página 3 de 8

“Por la cual se asignan cien (100) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios”

Nº	CEDULA	NOMBRES	APELLIDOS	GESTOR INMOBILIARIO	VALOR CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO 24 meses
7	1005037354	MILEIDY KATHERINE	MALDONADO TABORDA	COORDI DE COLOMBIA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
8	1116258566	JOVANNY	CORREA VELEZ	COORDI DE COLOMBIA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
9	1094350661	ANDY	FERRER RODRÍGUEZ	COORDI DE COLOMBIA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
10	1093794424	JORDY RICARDO	SERRANO ORTEGA	COORDI DE COLOMBIA S.A.S.	700.000,00	536.465,00	12.875.160,00
11	1018418349	VIVIANA	ANZOLA BUSTOS	ARROYAVE ASESORIAS PROFESIONALES E INMOBILIARIAS SAS	850.000,00	600.000,00	14.400.000,00
12	1090453826	DARLING YULEYMA	FIGUEROA COSTERO	COORDI DE COLOMBIA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
13	1093798102	SEBASTIAN LEONARDO	DAZA BARRERA	COORDI DE COLOMBIA S.A.S.	700.000,00	536.465,00	12.875.160,00
14	1001187434	JOHAN SANTIAGO	RESTREPO RODRIGUEZ	COORDI DE COLOMBIA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
15	88265876	DANIEL	BOLIVAR VERA	COORDI DE COLOMBIA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
16	37197144	LUZ YANIRE	SUAREZ ROLON	COORDI DE COLOMBIA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
17	1090525531	BRENDA ALEJANDRA	VILLAMIZAR MEDINA	COORDI DE COLOMBIA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
18	1093788823	JOSE ISMAEL	MORALES MELENDEZ	COORDI DE COLOMBIA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
19	1093778323	SUSANA	MARIÑO ROMERO	COORDI DE COLOMBIA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
20	1121830393	JOSE RAFAEL	LADINO CASTRO	CONSTRUCCIONES ZION SAS	700.000,00	520.000,00	12.480.000,00
21	1123115789	SAMUEL DAVID	REYES CARANTON	CONSTRUCCIONES ZION SAS	700.000,00	520.000,00	12.480.000,00
22	1121951730	CRISTOBAL DANIEL	ABAUNZA SILVA	CONSTRUCCIONES ZION SAS	700.000,00	520.000,00	12.480.000,00
23	1016078550	MATEO ANDRES	TENJO DIAZ	CONSTRUCCIONES ZION SAS	700.000,00	520.000,00	12.480.000,00
24	1121834692	MARIO ALEXANDER	HURTADO BOHORQUEZ	CONSTRUCCIONES ZION SAS	750.000,00	570.000,00	13.680.000,00
25	41768634	AMANDA	GIRALDO DE AGUILERA	CONSTRUCCIONES ZION SAS	800.000,00	600.000,00	14.400.000,00
26	9956853	MODESTO	RUIZ GOMEZ	CONSTRUCCIONES ZION SAS	700.000,00	520.000,00	12.480.000,00
27	10300187	EDUARD	BURBANO VELARDE	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA SEMILLEROS DEL CAUCA SAS	700.000,00	520.000,00	12.480.000,00
28	25605655	LILY LEIFANI	RUIZ SOLARTE	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA SEMILLEROS DEL CAUCA SAS	800.000,00	600.000,00	14.400.000,00
29	10292449	JHON ALEXANDER	FERNANDEZ DORADO	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA SEMILLEROS DEL CAUCA SAS	800.000,00	600.000,00	14.400.000,00
30	1019077266	YINDRI DAYAN	PERAFAN GARCIA	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA SEMILLEROS DEL CAUCA SAS	800.000,00	600.000,00	14.400.000,00
31	25276716	YAQUELIN	RAMOS PARUMA	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA SEMILLEROS DEL CAUCA SAS	700.000,00	520.000,00	12.480.000,00
32	10291469	ALFREDO	ROSETO SILVA	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA SEMILLEROS DEL CAUCA SAS	800.000,00	600.000,00	14.400.000,00
33	10299449	ARY NORBEY	CARVAJAL HOYOS	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA SEMILLEROS DEL CAUCA SAS	800.000,00	600.000,00	14.400.000,00
34	10541167	OSCAR	BELTRAN ALEGRIAS	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA SEMILLEROS DEL CAUCA SAS	800.000,00	600.000,00	14.400.000,00
35	34325684	MARIA ALEXANDRA	CARVAJAL ORTEGA	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA SEMILLEROS DEL CAUCA SAS	800.000,00	600.000,00	14.400.000,00

Calle 17 No. 9 – 36 Bogotá, Colombia

Conmutador (571) 332 34 34

www.minvivienda.gov.co

Versión: 6.0

Fecha: 17/03/2021

Código: GDC-PL-11

Página 4 de 8

“Por la cual se asignan cien (100) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios”

Nº	CEDULA	NOMBRES	APELLIDOS	GESTOR INMOBILIARIO	VALOR CANON ARRIENDO MESUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO 24 meses
36	1061600982	JUAN PABLO	MOSQUERA RUIZ	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA SEMILLEROS DEL CAUCA SAS	800.000,00	600.000,00	14.400.000,00
37	25593764	HERMECINDA	BURBANO NARVAEZ	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA SEMILLEROS DEL CAUCA SAS	800.000,00	600.000,00	14.400.000,00
38	1060871528	CARLOS ANDRES	JUANILLO VELASCO	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA SEMILLEROS DEL CAUCA SAS	800.000,00	600.000,00	14.400.000,00
39	1061688274	LUZ MERCEDES	ASTUDILLO PAZ	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA SEMILLEROS DEL CAUCA SAS	800.000,00	600.000,00	14.400.000,00
40	34637575	ADELAIDA	ILES SAMBONI	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA SEMILLEROS DEL CAUCA SAS	800.000,00	600.000,00	14.400.000,00
41	1002963359	MARÍA CAMILA	BENJUMEA ORTIZ	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA SEMILLEROS DEL CAUCA SAS	800.000,00	600.000,00	14.400.000,00
42	1088304439	LUISA FERNANDA	PUERTA GONZALEZ	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S	730.000,00	550.000,00	13.200.000,00
43	1088277161	DIANA MARCELA	VALENCIA GONZÁLEZ	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
44	1088001821	BRAYAN	CONTRERAS NIETO	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
45	1121914660	PAOLA ANDREA	RAMIREZ VEGA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S	770.000,00	590.000,00	14.160.000,00
46	1110514661	LUISA FERNANDA	ACOSTA RINCON	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
47	1110490547	KAREN ZORAYA	MUÑOZ PEDRAZA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
48	1022373660	CLAUDIA XIMENA	CRUZ TORRES	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
49	9861776	JAIRO DE JESUS	TABORDA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S	730.000,00	550.000,00	13.200.000,00
50	1005719901	VALENTINA	VERA VANEGAS	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
51	14235417	GUSTAVO	LOPEZ	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
52	1088312444	GUSTAVO ADOLFO	RIVERA YEPES	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
53	52217392	MATITZA	PARRA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
54	51635826	SARA MARIA	MATEUS	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S	750.000,00	570.000,00	13.680.000,00
55	73145767	ALFREDO MANUEL	SIBAJA ROMERO	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S	730.000,00	550.000,00	13.200.000,00

Calle 17 No. 9 – 36 Bogotá, Colombia

Conmutador (571) 332 34 34

www.minvivienda.gov.co

Versión: 6.0

Fecha: 17/03/2021

Código: GDC-PL-11

Página 5 de 8

"Por la cual se asignan cien (100) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios"

Nº	CEDULA	NOMBRES	APELLIDOS	GESTOR INMOBILIARIO	VALOR CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO 24 meses
56	1090382477	MAGDA NAYIBE	LIZCANO GARCIA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	710.000,00	530.000,00	12.720.000,00
57	1127919114	EUCARIS YOELYS	CRUZ TORO	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	630.000,00	450.000,00	10.800.000,00
58	8687655	JAVIER	MEJIA MORENO	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	690.000,00	526.465,00	12.635.160,00
59	60263316	ANA MILENA	VILLAMIZAR VALENCIA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	709.000,00	545.115,00	13.082.760,00
60	1092354300	KAREN DAYANA	PEÑA PALENCIA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	710.000,00	545.115,00	13.082.760,00
61	1094664050	YENIFER	CASTILLO PARADA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	630.000,00	450.000,00	10.800.000,00
62	1127350424	CARMEN ALIDA	MONTAÑEZ	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	710.000,00	545.115,00	13.082.760,00
63	88246848	ALEXIS ALBEIRO	PEÑA OLIVARES	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	880.000,00	600.000,00	14.400.000,00
64	1004877578	KARIME LORENA	QUIROS HERNANDEZ	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	630.000,00	466.465,00	11.195.160,00
65	1095805234	MAYRA YADIRA	HERNANDEZ PEDRAZA	CONSTRUHOGAR INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
66	1098710711	JEISON SEBASTIÁN	SANTANDER TARAZONA	CONSTRUHOGAR INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA S.A.S.	950.000,00	600.000,00	14.400.000,00
67	1102371775	YENNY PAOLA	JIMÉNEZ VEGA	CONSTRUHOGAR INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA S.A.S.	910.000,00	600.000,00	14.400.000,00
68	1068659061	YULIETH PAOLA	MARTINEZ VARGAS	CONVENIO INMOBILIARIO VENTA Y RENTA SAS	600.000,00	436.465,00	10.475.160,00
69	1091665061	EDUARDO ANDRES	OSPINO MORON	CT CONSTRUCCIONES INMOBILIARIA S.A.S.	710.000,00	530.000,00	12.720.000,00
70	1033759859	DELAYS FERNEY	MENDEZ HERNANDEZ	GLOBAL GRUOPU INMOBILIAIRAS SAS	775.000,00	595.000,00	14.280.000,00
71	1031120662	OLGA LUCIA	MENDOZA TOPA	GLOBAL GRUOPU INMOBILIAIRAS SAS	587.000,00	407.000,00	9.768.000,00
72	1018460652	YICED MARIANA	RINCON CORTES	GLOBAL GRUOPU INMOBILIAIRAS SAS	1.056.000,00	600.000,00	14.400.000,00
73	94495575	JAIRO ALONSO	MUNERA ZULETA	GRUPO ROYAL INVERSIONES SAS	1.045.000,00	600.000,00	14.400.000,00
74	1130624625	JULIETH EDITH	DUQUE DELGADO	GRUPO ROYAL INVERSIONES SAS	825.000,00	600.000,00	14.400.000,00
75	1144154298	LIZETH ANDREA	TUNUBALA SANCHEZ	GRUPO ROYAL INVERSIONES SAS	797.500,00	600.000,00	14.400.000,00
76	1143858398	DIANA CAROLINA	DIAZ GUAJI	GRUPO ROYAL INVERSIONES SAS	935.000,00	600.000,00	14.400.000,00
77	1112491278	ERIKA	MUÑOZ FLOR	GRUPO ROYAL INVERSIONES SAS	715.000,00	535.000,00	12.840.000,00
78	1005944826	LAURA VALENTINA	RONDON AZCARATE	GRUPO ROYAL INVERSIONES SAS	566.500,00	386.500,00	9.276.000,00
79	1087202993	LEEDER	QUIÑONES ROSERO	GRUPO ROYAL INVERSIONES SAS	704.000,00	524.000,00	12.576.000,00
80	1007685282	JOHN JAIRO	ARARAT CARABALI	GRUPO ROYAL INVERSIONES SAS	572.000,00	392.000,00	9.408.000,00
81	1192916104	LEILA GISELA	GIL QUIÑONES	GRUPO ROYAL INVERSIONES SAS	726.000,00	546.000,00	13.104.000,00
82	1005893476	ANA MARIA	MORA MOTATO	GRUPO ROYAL INVERSIONES SAS	870.000,00	600.000,00	14.400.000,00
83	52855722	YULY CAROLINA	DIAZ PEÑA	INMOBILIARIA PADIRO S.A.S	646.000,00	466.000,00	11.184.000,00
84	51558416	GENIT	BELTRAN VIRGUEZ	INVERSIONES INMOBILIARIA Y LOGISTICA SAS	704.000,00	524.000,00	12.576.000,00
85	1073714503	KIMBERLY NAYIBE	ROJAS GARCIA	INVERSIONES INMOBILIARIA Y LOGISTICA SAS	704.000,00	524.000,00	12.576.000,00

Calle 17 No. 9 – 36 Bogotá, Colombia

Conmutador (571) 332 34 34

www.minvivienda.gov.co

Versión: 6.0

Fecha: 17/03/2021

Código: GDC-PL-11

Página 6 de 8

“Por la cual se asignan cien (100) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios”

N°	CEDULA	NOMBRES	APELLIDOS	GESTOR INMOBILIARIO	VALOR CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO 24 meses
86	1024531266	LEVIS ALEXIS	DIAZ SANCHEZ	INVERSIONES INMOBILIARIA Y LOGISTICA SAS	763.000,00	583.000,00	13.992.000,00
87	1073247641	YENNIFER	PARRA ALDANA	INVERSIONES INMOBILIARIAS LOOPA S.A.S	950.000,00	600.000,00	14.400.000,00
88	34002203	ANGÉLICA MARIA	URIBE QUINTERO	MILLAN Y ASOCIADOS PROPIEDAD RAIZ S.A.S	850.000,00	600.000,00	14.400.000,00
89	32796644	CLAUDIA PATRICIA	SANCHEZ LEZAMA	PRODESA Y CIA SA	960.400,00	600.000,00	14.400.000,00
90	1130677697	DAVID EDUARDO	GARCIA SARRAZOLA	RAMOS & ROSSI INMOBILIARIA S.A.S.	1.000.000,00	600.000,00	14.400.000,00
91	52975607	MONICA PATRICIA	CORTES GUTIÉRREZ	RV INMOBILIARIA S.A	700.000,00	520.000,00	12.480.000,00
92	53063913	MARY ALEXANDRA	GONZALEZ POLOCHE	RV INMOBILIARIA S.A	950.000,00	600.000,00	14.400.000,00
93	1013616378	HEINER ANDRES	PARRA ALVARADO	RV INMOBILIARIA S.A	730.000,00	550.000,00	13.200.000,00
94	28838147	DORA LIGIA	BELTRAN OLAYA	RV INMOBILIARIA S.A	900.000,00	600.000,00	14.400.000,00
95	1000180398	JIMMY ALEXANDER	YARA PRADA	RV INMOBILIARIA S.A	700.000,00	520.000,00	12.480.000,00
96	81735278	FREDY IVAN	GARZON GARZON	RV INMOBILIARIA S.A	750.000,00	570.000,00	13.680.000,00
97	52634649	MARIA INES	MURCIA BALERO	RV INMOBILIARIA S.A	700.000,00	520.000,00	12.480.000,00
98	2361099	FEDERICO	MURILLO ACOSTA	RV INMOBILIARIA S.A	700.000,00	520.000,00	12.480.000,00
99	1074928597	JESÚS DAVID	MURILLO MURILLO	RV INMOBILIARIA S.A	800.000,00	600.000,00	14.400.000,00
100	1019155574	LISBETH RAQUEL	FLORES DIAZ	RV INMOBILIARIA S.A	900.000,00	600.000,00	14.400.000,00
VALOR TOTAL DE LOS SFV ASIGNADOS: 1.355.075.688,00							

Artículo 2. La vigencia de los subsidios familiares de vivienda asignados a los hogares relacionados en el artículo 1° de la presente resolución, es de veinticuatro (24) meses contados a partir del día del mes siguiente a la fecha de la presente asignación y los valores se podrán reajustar cada doce (12) meses de ejecución del contrato de arrendamiento, de acuerdo con el aumento del Índice de Precios al Consumidor (IPC) del año inmediatamente anterior según lo establecido en la Ley 820 de 2013.

Artículo 3. Fonvivienda podrá en cualquier momento, verificar la consistencia y veracidad de la información suministrada por los hogares beneficiarios, haciendo uso de la facultad establecida en el artículo 2.1.1.4.1.5.3 del Decreto 1077 de 2015.

Artículo 4. La asignación de los subsidios familiares de vivienda para los hogares relacionados en el artículo primero de esta Resolución queda condicionado a la suscripción del contrato de arrendamiento y arrendamiento con opción de compra, el cual inicia desde el momento que se haga entrega material de la vivienda, lo cual será reportado por el Gestor Inmobiliario.

"Por la cual se asignan cien (100) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios"

Artículo 5. La presente resolución será publicada en la página web del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio y comunicada a los hogares beneficiarios y al Patrimonio Autónomo Fideicomiso - Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de Compra "Semillero de Propietarios" constituido según el contrato de fiducia mercantil de administración y pagos Nos. 006 de 2018 suscrito con la Fiduciaria de Bogotá S.A.

Artículo 6. La presente resolución rige a partir de la fecha de su expedición.

PUBLIQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Bogotá D.C., a los **14 FEBRERO 2022**


Erles E. Espinosa
Director Ejecutivo Fonvivienda 

Proyectó: Jhon Meyer
Revisó: Carolina Fernandez
Aprobó: Marcela Rey