



Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio
Fondo Nacional de Vivienda
República de Colombia

RESOLUCIÓN NÚMERO

(0178)
16 FEBRERO 2022

“Por la cual se asignan ciento uno (101) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios”

EL DIRECTOR EJECUTIVO DEL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA

En ejercicio de sus facultades constitucionales y legales, y en especial las conferidas en el numeral 9° del artículo 3° del Decreto Ley 555 de 2003 y de conformidad con lo establecido en el capítulo 6, título 1, parte 1 del libro 2 del Decreto 1077 de 2015, y

CONSIDERANDO

Que de conformidad con el numeral 9° del artículo 3° del Decreto Ley 555 de 2003, es función del Director Ejecutivo del Fondo Nacional de Vivienda – Fonvivienda “(...) *9. Asignar subsidios de vivienda de interés social bajo las diferentes modalidades de acuerdo con la normatividad vigente sobre la materia y con el reglamento y condiciones definidas por el Gobierno Nacional. (...)*”.

Que en el capítulo 6, título 1, parte 1 del libro 2 del Decreto Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio No. 1077 de 2015 se incorporó el Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra “Semillero de Propietarios”, destinado facilitar el acceso a una solución de vivienda digna para la población cuyos ingresos son iguales o inferiores a 2 Salarios Mínimos Legales Mensuales Vigentes (SMLMV), por medio de una política de arrendamiento social con opción de compra.

Que en virtud de lo dispuesto en el artículo 2.1.1.6.4.1 del Decreto No. 1077 de 2015, el Fondo Nacional de Vivienda – Fonvivienda suscribió con la Fiduciaria Bogotá S.A. – Fidubogotá el contrato de fiducia mercantil de administración y pagos No. 006 del 26 de diciembre de 2018 en la radicación interna de Fonvivienda, radicado ante la Superintendencia Financiera de Colombia con el número 3182165, por medio del cual se realizará la administración de los recursos para la ejecución de las actividades en materia de vivienda de interés social prioritaria urbana,

Calle 17 No. 9 – 36 Bogotá, Colombia
Conmutador (571) 332 34 34
www.minvivienda.gov.co

Versión: 6.0
Fecha: 17/03/2021
Código: GDC-PL-11
Página 1 de 8

"Por la cual se asignan ciento uno (101) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios"

destinadas a la atención de hogares a los que se refiere el Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con Opción de Compra "Semillero de Propietarios"

Que la sección 2, Capítulo 6, Título 1, Parte 1 del Libro 2 del Decreto 1077 de 2015 incorpora los beneficios para los hogares objeto del Programa Semillero de Propietarios y en la Sección 3, Capítulo 4, Título 1, Parte 1 del Libro 2 del citado Decreto determina las condiciones y requisitos de los hogares para ser beneficiarios del Programa Semillero de Propietarios.

Que el artículo 2.1.1.6.2.1. del Decreto 1077 de 2015 establece que *"el valor del subsidio familiar de vivienda destinado a cubrir un porcentaje del canon de arrendamiento mensual será de hasta 0,6 salarios mínimos mensuales vigentes al momento de asignación del subsidio para cada canon de arrendamiento, hasta por veinticuatro meses (...)"*.

Que el numeral 2.3. del artículo 2.1.1.6.1.2. del Decreto 1077 de 2015 establece la obligación del hogar de realizar un aporte mínimo adicional *"...equivalente al 30% del valor mensual del canon de arrendamiento pactado, de propiedad del hogar, que este debe aportar mensualmente durante la etapa de arrendamiento subsidiado, al producto financiero que se defina para tal efecto, el cual puede estar destinado a facilitar el ejercicio de la opción de compra. Durante la etapa de arrendamiento estos recursos solo podrán usarse como instrumento para hacer efectivas las garantías que los hogares beneficiarios constituyan para respaldar el cumplimiento de sus obligaciones con el garante del contrato de arrendamiento o de arrendamiento con opción de compra. Cuando el canon de arrendamiento pactado sea igualo inferior a 0,35 salarios mínimos mensuales legales vigentes, el hogar no estará obligado a realizar este aporte."*

Que en cumplimiento del artículo 2.1.1.6.5.3 del Decreto 1077 de 2015, Gestores Inmobiliarios a través de correos electrónicos y cargues en plataforma, solicitaron la asignación de subsidios familiares de vivienda en el marco del Programa de Vivienda Semillero de Propietarios para hogares que suscribieron contratos de arrendamiento y/o arrendamiento con opción de compra y póliza de cumplimiento, enviando para el efecto copias de los soportes documentales para su validación.

Que, de la validación documental de los contratos de arrendamiento presentados por los gestores inmobiliarios, se verificó que la vigencia de los mismos es de veinticuatro (24) meses.

Que el valor total de los recursos destinados a cubrir un porcentaje del canon de arrendamiento, sin exceder los 0.6 SMLMV, asignados como subsidios familiares de vivienda en dinero a los hogares que cumplieron los requisitos establecidos en la sección 2.1.1.6.1 del Decreto 1077 del 2015 asciende a la suma de mil trescientos setenta y cinco millones doscientos sesenta y uno mil ochocientos pesos m/cte. (\$1.375.261.800,00), correspondiente al canon de arrendamiento asumido por Fonvivienda durante veinticuatro (24) meses.

“Por la cual se asignan ciento uno (101) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios”

Que, teniendo en cuenta que los hogares reportados por los Gestores Inmobiliarios incluidos en el cargue ID 61 de fecha del 15 de Febrero de 2022, en cumplimiento del artículo 2.1.1.6.5.3 del Decreto 1077 de 2015, cumplieron con los requisitos establecidos en la norma antes mencionada, se hace necesario expedir el acto administrativo de asignación del Subsidio Familiar de Vivienda.

Que el presente acto administrativo no genera ejecución presupuestal y las imputaciones se harán de acuerdo con las reglas establecidas en la sección 2.1.1.6.1 del Decreto 1077 de 2015, afectándose los recursos depositados en el Fideicomiso Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de Compra “Semillero de Propietarios”

Que Fonvivienda podrá hacer uso de la facultad contenida en el artículo 2.1.1.4.1.5.3 del Decreto 1077 de 2015, de revisar en cualquier momento la consistencia y veracidad de la información suministrada por los hogares beneficiarios.

Que en mérito de lo expuesto

RESUELVE:

Artículo 1. Asignar ciento uno (101) subsidios familiares de vivienda en el marco de Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de Compra “Semillero de Propietarios”, por un valor total mil trescientos setenta y cinco millones doscientos sesenta y uno mil ochocientos pesos m/cte. (\$1.375.261.800,00), que se podrá reajustar cada doce (12) meses de ejecución del contrato de arrendamiento, hasta en una proporción que no sea superior al ciento por ciento (100%) del incremento que haya tenido el índice de precios al consumidor en el año calendario inmediatamente anterior a aquél en que deba efectuarse el reajuste del canon, según lo establecido en la Ley 820 de 2013, al hogar que se relaciona a continuación:

N°	CEDULA	NOMBRES	APELLIDOS	GESTOR INMOBILIARIO	VALOR CANON ARRIENDO MESUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO 24 meses
1	6772440	SANTOS MIGUEL	RUIZ	AMBIENTES CONSTRUCTORA INMOBILIARIA SAS	750.000,00	570.000,00	13.680.000,00
2	46681122	MARTHA LUCIA	PEÑA CEPEDA	AMBIENTES CONSTRUCTORA INMOBILIARIA SAS	710.000,00	530.000,00	12.720.000,00
3	1053344062	NUBIA ANDREA	PULIDO GONZALEZ	AMBIENTES CONSTRUCTORA INMOBILIARIA SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00

Calle 17 No. 9 – 36 Bogotá, Colombia

Conmutador (571) 332 34 34

www.minvivienda.gov.co

Versión: 6.0

Fecha:17/03/2021

Código: GDC-PL-11

Página 3 de 8

"Por la cual se asignan ciento uno (101) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios"

Nº	CEDULA	NOMBRES	APELLIDOS	GESTOR INMOBILIARIO	VALOR CANON ARRIENDO MESUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO 24 meses
4	6770008	CARLOS ANTONIO	RUIZ SARMIENTO	AMBIENTES CONSTRUCTORA INMOBILIARIA SAS	860.000,00	600.000,00	14.400.000,00
5	7174497	JUAN GABRIEL	FUYA VARGAS	AMBIENTES CONSTRUCTORA INMOBILIARIA SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
6	1049622190	MARCO ANTONIO	SANCHEZ MENDOZA	AMBIENTES CONSTRUCTORA INMOBILIARIA SAS	710.000,00	530.000,00	12.720.000,00
7	1090368570	DEYSI YAJAIRA	CARDENAS ORDOÑEZ	AZ CONSTRUCTORA DE COLOMBIA SAS	650.000,00	470.000,00	11.280.000,00
8	79762959	JEFFERSON ALBERTO	TAMAYO PINZON	AZUR CONSTRUCTORA INMOBILIARIA S.A.S.	750.000,00	570.000,00	13.680.000,00
9	18399840	GUILLERMO AUGUSTO	ARIAS ARBOLEDA	C&C INVERSIONES INMOBILIARIAS SAS	950.000,00	600.000,00	14.400.000,00
10	1088307262	JUAN ESTEBAN	RESTREPO MORALES	CASTELLÓN INMOBILIARIA SAS	1.350.000,00	600.000,00	14.400.000,00
11	79885778	YAM ANDRES	MARTÍNEZ GONZÁLEZ	CB GESTION INMOBILIARIA SAS	610.000,00	430.000,00	10.320.000,00
12	1005247926	YEISON ALEXANDER	VILLAMIZAR SIERRA	COORDI DE COLOMBIA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
13	1093781487	ELKIN BERNARDO	DELGADO CASTELLANOS	COORDI DE COLOMBIA S.A.S.	700.000,00	520.000,00	12.480.000,00
14	1093795954	PAULA DANIELA	GARCIA BARRERA	COORDI DE COLOMBIA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
15	60303967	BLANCA FLOR	MARTINEZ RUIZ	COORDI DE COLOMBIA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
16	1094426255	ARTIDORO	RAMIREZ MORALES	COORDI DE COLOMBIA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
17	40436722	DORA MARIA	CALDERON PERALTA	CONSTRUCCIONES ZION SAS	750.000,00	570.000,00	13.680.000,00
18	1122134580	LUZ IRENE	SAAVEDRA ZARATE	CONSTRUCCIONES ZION SAS	700.000,00	520.000,00	12.480.000,00
19	1006838746	LILLY ALEXANDRA	APONTE GARZON	CONSTRUCCIONES ZION SAS	750.000,00	570.000,00	13.680.000,00
20	1123116432	MAYRA LORENA	PARRA BAQUIRO	CONSTRUCCIONES ZION SAS	700.000,00	520.000,00	12.480.000,00
21	1123115727	EDITH ANGELICA	FANDIÑO SILVA	CONSTRUCCIONES ZION SAS	700.000,00	520.000,00	12.480.000,00
22	1121835110	PABLO ENRIQUE	JARAMILLO OVALLE	CONSTRUCCIONES ZION SAS	700.000,00	520.000,00	12.480.000,00
23	1061767059	PEDRO JOSE	MUÑOZ VILLAQUIRAN	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA SEMILLEROS DEL CAUCA SAS	800.000,00	600.000,00	14.400.000,00
24	25479924	ROSINA	ANACONA CERÓN	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA SEMILLEROS DEL CAUCA SAS	700.000,00	520.000,00	12.480.000,00
25	1006253181	JHONER FERNANDO	MUÑOZ PALECHOR	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA SEMILLEROS DEL CAUCA SAS	800.000,00	600.000,00	14.400.000,00
26	1059046756	JOSE RAFAEL	SUAREZ RIASCOS	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA SEMILLEROS DEL CAUCA SAS	800.000,00	600.000,00	14.400.000,00
27	17340878	OSCAR IVAN	LATORRE EMPERADOR	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA SEMILLEROS DEL CAUCA SAS	800.000,00	600.000,00	14.400.000,00
28	1073169844	CRISTIAN OSBALDO	FERRUCHO SANCHEZ	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S	880.000,00	600.000,00	14.400.000,00
29	74325208	JULIO ROBERTO	URREGO CARDENAS	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S	760.000,00	580.000,00	13.920.000,00
30	52728665	ANA OLIVED	MUNEVAR GALEANO	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S	730.000,00	550.000,00	13.200.000,00
31	1101074880	SANDRA JOHANA	GOMEZ MACIAS	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00

Calle 17 No. 9 – 36 Bogotá, Colombia

Conmutador (571) 332 34 34

www.minvivienda.gov.co

Versión: 6.0

Fecha: 17/03/2021

Código: GDC-PL-11

Página 4 de 8

"Por la cual se asignan ciento uno (101) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios"

Nº	CEDULA	NOMBRES	APELLIDOS	GESTOR INMOBILIARIO	VALOR CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO 24 meses
				GALLEGO ASOCIADOS S.A.S			
32	53007096	DAYANA MICELA	BARRERO RODRÍGUEZ	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S	730.000,00	550.000,00	13.200.000,00
33	80163377	GELBER LEANDRO	RAMEREZ HERNANDEZ	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S	890.000,00	600.000,00	14.400.000,00
34	1003578960	DAYANNA MICHEL	TELLEZ PEREZ	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S	850.000,00	600.000,00	14.400.000,00
35	1109244353	EDITH	URREA URREA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S	950.000,00	600.000,00	14.400.000,00
36	1006155238	CAMILA ANDREA	HERNÁNDEZ GUZMAN	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S	860.000,00	600.000,00	14.400.000,00
37	74325856	JOSE ARGEMIRO	LOPEZ ACOSTA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S	740.000,00	560.000,00	13.440.000,00
38	1023000109	YENNIFER DAYAN	RINCON MARTINEZ	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S	770.000,00	590.000,00	14.160.000,00
39	1023924992	MARÍA JOSÉ	MORENO FONSECA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S	830.000,00	600.000,00	14.400.000,00
40	52508430	GINNA REBECA	SUAREZ ALVARADO	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
41	1193255495	WILMAR	OSORIO MARULANDA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S	830.000,00	600.000,00	14.400.000,00
42	52849395	EMILCE	HERNANDEZ	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S	900.000,00	600.000,00	14.400.000,00
43	1019077601	ANGIE ALEJANDRA	BONILLA BONILLA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S	770.000,00	590.000,00	14.160.000,00
44	1003690594	GABRIELA	MARROQUIN LAYTON	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S	830.000,00	600.000,00	14.400.000,00
45	1023943351	LAURA NATALY	MARTÍNEZ RINCÓN	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S	760.000,00	580.000,00	13.920.000,00
46	80228410	JHON JOSE	CARDENAS AVILA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S	880.000,00	600.000,00	14.400.000,00
47	1110596065	LAURA VANESSA	RUIZ LAZO	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
48	28551317	PATRICIA	LEIVA MORELES	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S	730.000,00	550.000,00	13.200.000,00
49	1234638583	FRANCISCO JAVIER	NAVARRO PARAMO	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S	770.000,00	590.000,00	14.160.000,00
50	1013656112	JUAN SEBASTIAN	RAMIREZ CARDENAS	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S	850.000,00	600.000,00	14.400.000,00

"Por la cual se asignan ciento uno (101) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios"

Nº	CEDULA	NOMBRES	APELLIDOS	GESTOR INMOBILIARIO	VALOR CANON ARRIENDO MESUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO 24 meses
51	1105610504	GUSTAVO ADOLFO	GARCIA VARGAS	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S	800.000,00	600.000,00	14.400.000,00
52	1016039343	OMAR ARLEY	GAMBOA QUIROGA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
53	13454629	JORGE ENRIQUE	QUIÑONEZ	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	630.000,00	450.000,00	10.800.000,00
54	1090477267	DIANA YARITZA	RODRIGUEZ RAMIREZ	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	690.000,00	510.000,00	12.240.000,00
55	1090524299	BLANCA CAMILA	ESCALANTE PRIETO	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	710.000,00	530.000,00	12.720.000,00
56	1092346419	LEYDIS ROCIO	ACUÑA PARRA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	710.000,00	530.000,00	12.720.000,00
57	1193443880	DIANY KARINA	MENDOZA FLOREZ	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	710.000,00	530.000,00	12.720.000,00
58	1102717592	ROCÍO DEL PILAR	VESGA ARDILA	CONSTRUHOGAR INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
59	1002998725	SEBASTIAN ANDRES	SANCHEZ MOLINA	CONVENIO INMOBILIARIO VENTA Y RENTA SAS	700.000,00	520.000,00	12.480.000,00
60	66661849	GLORIA MARIA	DIAZ MANYOMA	GRUPO ROYAL INVERSIONES SAS	715.000,00	545.115,00	13.082.760,00
61	1130593375	JOHANNA	RODRIGUEZ CARDONA	GRUPO ROYAL INVERSIONES SAS	660.000,00	480.000,00	11.520.000,00
62	1130652385	DEISY MARLEN	VALENCIA SALAZAR	GRUPO ROYAL INVERSIONES SAS	660.000,00	480.000,00	11.520.000,00
63	12995861	FRANCISCO JAVIER	UNIGARRO CAMUES	INMOBILIARIA CASA EL JARDIN SAS	710.000,00	530.000,00	12.720.000,00
64	1085300497	YAMILE STEPHANY	CUASANCHIR BENITEZ	INMOBILIARIA CASA EL JARDIN SAS	710.000,00	530.000,00	12.720.000,00
65	85380901	DONAY	ALVAREZ IRIARTE	INMOBILIARIA PREGO SAS CENTURY21 PREGO	1.070.000,00	600.000,00	14.400.000,00
66	1088735485	ANYI LIZETH	LOPEZ ACOSTA	INMOBILIARIA SANTANA FINCA RAIZ SAS	710.000,00	545.115,00	13.082.760,00
67	1085286583	ELIANA MARICELA	PORTILLA MORA	INMOBILIARIA SANTANA FINCA RAIZ SAS	710.000,00	545.115,00	13.082.760,00
68	59824277	NERCY	ESGUERRA MONTIEL	INMOBILIARIA SANTANA FINCA RAIZ SAS	710.000,00	545.115,00	13.082.760,00
69	98395015	CHARLY MANUEL	ORTIZ ERASO	INMOBILIARIA SANTANA FINCA RAIZ SAS	710.000,00	545.115,00	13.082.760,00
70	1073703612	DAIYANA KATERINE	CORONEL GONZALES	INVERSIONES INMOBILIARIA Y LOGISTICA SAS	587.000,00	407.000,00	9.768.000,00
71	1073164132	GABRIEL ARTURO	PEÑALOZA MONTERO	INVERSIONES INMOBILIARIAS LOOPA S.A.S	900.000,00	600.000,00	14.400.000,00
72	1049615841	LEIDY FERNANDA	SANCHEZ LEON	NUGARA INMOBILIARIA SAS	730.000,00	550.000,00	13.200.000,00
73	1049615318	YOHANNA PATRICIA	CASTRO ARIAS	NUGARA INMOBILIARIA SAS	720.000,00	540.000,00	12.960.000,00
74	93239430	ÁLVARO JAVIER	YATE TOQUICA	PAI LA QUINTA SAS	690.000,00	510.000,00	12.240.000,00
75	1014200225	DIANA MARCELA	PERICO FLOREZ	QUANTUM INMOBILIARIA	1.100.000,00	600.000,00	14.400.000,00
76	1015456026	ANGIE LORENA	ROJAS ORTIZ	RV INMOBILIARIA S.A	720.000,00	540.000,00	12.960.000,00
77	28846507	MARIA AURORA	DEVIA VARONA	RV INMOBILIARIA S.A	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
78	1030599634	ANGELO RAFAHEL	RIBON LAGUNA	RV INMOBILIARIA S.A	760.000,00	580.000,00	13.920.000,00
79	1033797754	JESSICA LORENA	ROJAS PABON	RV INMOBILIARIA S.A	850.000,00	600.000,00	14.400.000,00

Calle 17 No. 9 – 36 Bogotá, Colombia

Conmutador (571) 332 34 34

www.minvivienda.gov.co

Versión: 6.0

Fecha: 17/03/2021

Código: GDC-PL-11

Página 6 de 8

"Por la cual se asignan ciento uno (101) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios"

Nº	CEDULA	NOMBRES	APELLIDOS	GESTOR INMOBILIARIO	VALOR CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO 24 meses
80	26203655	ANA LIGIA	HERRERA ARGEL	RV INMOBILIARIA S.A	850.000,00	600.000,00	14.400.000,00
81	52441735	SANDY MAYELY	PATIÑO	RV INMOBILIARIA S.A	730.000,00	550.000,00	13.200.000,00
82	1101179221	JHON JAIRO	CONTRERAS	RV INMOBILIARIA S.A	750.000,00	570.000,00	13.680.000,00
83	1006341756	DANIELA	DIAZ CERON	RV INMOBILIARIA S.A	850.000,00	600.000,00	14.400.000,00
84	93443110	JOSE SAUL	BOTACHE TAPIERO	RV INMOBILIARIA S.A	1.000.000,00	600.000,00	14.400.000,00
85	1033785948	ALIZ DAYAN	ULLOA RODRIGUEZ	RV INMOBILIARIA S.A	730.000,00	550.000,00	13.200.000,00
86	37937856	ESTHER	TORRES ARCHILA	SILVA PARRA INMOBILIARIA	800.000,00	600.000,00	14.400.000,00
87	43728454	MARIA DEL CARMEN	RENDON MEDINA	SURAMERICANA DE ARRENDAMIENTOS SA	750.000,00	570.000,00	13.680.000,00
88	10549981	CARLOS ALBERTO	VARGAS RODRIGUEZ	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA SEMILLEROS DEL CAUCA SAS	800.000,00	600.000,00	14.400.000,00
89	34325326	ASTRID RASHEL	NARVAEZ TROCHEZ	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA SEMILLEROS DEL CAUCA SAS	800.000,00	600.000,00	14.400.000,00
90	1061741579	DIANA MARCELA	NIEVES CUESTAS	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA SEMILLEROS DEL CAUCA SAS	800.000,00	600.000,00	14.400.000,00
91	1030601297	DIANA PAOLA	SANCHEZ VARGAS	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S	750.000,00	570.000,00	13.680.000,00
92	53020939	YEIMY MARGOTH	REYES SANCHEZ	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S	950.000,00	600.000,00	14.400.000,00
93	52759320	LIVIA ESPERANZA	HERNANDEZ	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S	730.000,00	550.000,00	13.200.000,00
94	80748046	DUBERNEY	POLANCO MUÑOZ	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S	1.000.000,00	600.000,00	14.400.000,00
95	9874093	ORLANYER	GIRALDO SALAZAR	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
96	1012397429	LAURA ANGELICA	VARGAS URREA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S	730.000,00	550.000,00	13.200.000,00
97	42098964	MARIA EUGENIA	VASQUEZ AGUDELO	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S	730.000,00	550.000,00	13.200.000,00
98	1010116045	GERALDINE CAMILA	TANGARIFE JARAMILLO	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
99	21018714	SINDY JOHANA	OSSES IGUAVITA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S	840.000,00	600.000,00	14.400.000,00
100	20885839	GLORIA MARINA	GOMEZ DE CABUYO	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S	850.000,00	600.000,00	14.400.000,00
101	80091172	FAUSTO MAURICIO	URRUTIA PINILLA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S	1.360.000,00	600.000,00	14.400.000,00
VALOR TOTAL DE LOS SFV ASIGNADOS: 1.375.261.800,00							

“Por la cual se asignan ciento uno (101) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios”

Artículo 2. La vigencia de los subsidios familiares de vivienda asignados a los hogares relacionados en el artículo 1° de la presente resolución, es de veinticuatro (24) meses contados a partir del día del mes siguiente a la fecha de la presente asignación y los valores se podrán reajustar cada doce (12) meses de ejecución del contrato de arrendamiento, de acuerdo con el aumento del Índice de Precios al Consumidor (IPC) del año inmediatamente anterior según lo establecido en la Ley 820 de 2013.

Artículo 3. Fonvivienda podrá en cualquier momento, verificar la consistencia y veracidad de la información suministrada por los hogares beneficiarios, haciendo uso de la facultad establecida en el artículo 2.1.1.4.1.5.3 del Decreto 1077 de 2015.

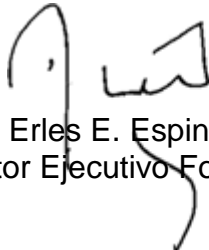

Artículo 4. La asignación de los subsidios familiares de vivienda para los hogares relacionados en el artículo primero de esta Resolución queda condicionado a la suscripción del contrato de arrendamiento y arrendamiento con opción de compra, el cual inicia desde el momento que se haga entrega material de la vivienda, lo cual será reportado por el Gestor Inmobiliario.

Artículo 5. La presente resolución será publicada en la página web del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio y comunicada a los hogares beneficiarios y al Patrimonio Autónomo Fideicomiso - Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de Compra “Semillero de Propietarios” constituido según el contrato de fiducia mercantil de administración y pagos Nos. 006 de 2018 suscrito con la Fiduciaria de Bogotá S.A.

Artículo 6. La presente resolución rige a partir de la fecha de su expedición.

PUBLIQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Bogotá D.C., a los **16 FEBRERO 2022**


Erles E. Espinosa
Director Ejecutivo Fonvivienda 

Proyectó: Jhon Meyer
Revisó: Carolina Fernandez
Aprobó: Marcela Rey