

RESOLUCIÓN NÚMERO

(0178)
30 ABRIL 2024

Por medio de la cual se corrige y modifica parcialmente la Resolución No. 0064 del 18 de marzo de 2024 "Por la cual se asignan seis (6) Subsidios Familiares de Vivienda Rural en el municipio de Garzón en el departamento del Huila en la modalidad de vivienda nueva en especie rural en el marco del Programa Mi Casa en el Campo"

EL DIRECTOR EJEUCTIVO DEL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA

En ejercicio de sus facultades constitucionales y legales, y en especial las conferidas en el numeral 3 del artículo 8º del Decreto Ley 555 de 2003 y de conformidad con lo establecido en el artículo 2.1.10.1.1.2.1. del Decreto 1077 del 26 de mayo de 2015, y

CONSIDERANDO:

Que de conformidad con el numeral 3 del artículo 8º del Decreto Ley 555 de 2003, es función del Director Ejecutivo del Fondo Nacional de Vivienda – FONVIVIENDA "3. *Dictar los actos administrativos necesarios para el cumplimiento de sus funciones.*".

Que el artículo 255 de la Ley 1955 de 2019 dispuso que, a partir del año 2020, la formulación y ejecución de la política de vivienda rural se encuentra a cargo del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio.

Que en consonancia con lo anterior, el párrafo del artículo 255 de la Ley 1955 de 2019 estableció que a partir del año 2020 FONVIVIENDA administrará y ejecutará los recursos asignados en el Presupuesto General de la Nación en inversión para vivienda de interés social urbana y rural en los términos del artículo 6 de la Ley 1537 de 2012.

Que en el artículo 2.1.10.1.1.2.1. del Decreto 1077 de 2015 se establece que FONVIVIENDA es la entidad encargada del otorgamiento del Subsidio Familiar de Vivienda Rural.

Que en virtud de lo dispuesto por el artículo 2.1.10.1.1.3.1 del Decreto 1077 de 2015, FONVIVIENDA celebró con la Sociedad Fiduciaria de Desarrollo Agropecuario S.A. – FIDUAGRARIA S.A. el contrato de fiducia mercantil Nro. 027 de 2020, con el objeto de constituir un patrimonio autónomo denominado Fideicomiso – Programa de Promoción de Vivienda Rural, por medio del cual se realizará la administración de los recursos que transfiera el Fideicomitente o que, en general, se transfieran al fideicomiso constituido, para la ejecución de las actividades en materia de vivienda rural, destinada a la atención de hogares a los que se refiere el Programa de Promoción de Vivienda Rural, de conformidad con las normas que le sean aplicables y de acuerdo con las instrucciones impartidas por el Fideicomitente, y/o los órganos contractuales del Patrimonio Autónomo.

Por medio de la cual se corrige y modifica parcialmente la Resolución No. 0064 del 18 de marzo de 2024 "Por la cual se asignan seis (6) Subsidios Familiares de Vivienda Rural en el municipio de Garzón en el departamento del Huila en la modalidad de vivienda nueva en especie rural en el marco del Programa Mi Casa en el Campo"

Que en atención a lo dispuesto en el artículo 2.1.10.1.1.1.1 del Decreto 1077 de 2015 el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio expidió la Resolución No. 0624 del 24 de noviembre de 2020, modificada por la Resolución No. 0012 de 2021 *"Por la cual se adoptan reglas para la identificación y priorización de los municipios y distritos del país en los cuales se asignará el subsidio familiar de vivienda rural, bajo la modalidad de vivienda nueva en especie para la vigencia 2021"*, programa que se denominó *"Mi Casa en el Campo"*.

Que el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio expidió la Circular No. 2020EE0099772 del 24 de noviembre de 2020, cuyo asunto estableció *"convocatoria para identificar y priorizar los municipios y distritos del país en donde se asignará el subsidio familiar de vivienda rural, bajo la modalidad de vivienda nueva en especie para la vigencia 2021"*, fijándose el plazo para recibir propuestas del 24 al 30 de noviembre de 2020 y previo el cumplimiento de requisitos.

Que en cumplimiento de lo dispuesto en la Resolución No. 0624 de 2020 modificada por la Resolución No. 0012 de 2021 del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio y considerando las propuestas recibidas y el cupo de recursos del presupuesto con el que cuenta FONVIVIENDA, se distribuyen los cupos de recursos en atención a la calificación definidas en estas Resoluciones.

Que, en tal sentido, se expidieron las Resoluciones Nos. 1301 y 1365 de 2021 de FONVIVIENDA, mediante las cuales se efectuó la distribución de recursos antes señalada.

Que los artículos 2.1.10.1.1.4.3 y 2.1.10.1.1.4.4. del Decreto 1077 de 2015, establecen las condiciones para el otorgamiento del Subsidio Familiar de Vivienda Rural y las restricciones para la postulación y posterior asignación de este.

Que el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio expidió la Resolución 0536 del 19 de octubre de 2020, por la cual se reglamentan los artículos 2.1.10.1.1.1.1; 2.1.10.1.1.4.3; 2.1.10.1.1.4.6 y 2.1.10.1.1.5.1 del Título 10 de la Parte 1 del Libro 2 del Decreto Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio, Decreto 1077 del 26 de mayo de 2015.

Que de conformidad con las etapas señaladas en la Resolución 0536 del 19 de octubre de 2020, el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio priorizó los posibles hogares beneficiarios y las autoridades locales validaron la información.

Por medio de la cual se corrige y modifica parcialmente la Resolución No. 0064 del 18 de marzo de 2024 "Por la cual se asignan seis (6) Subsidios Familiares de Vivienda Rural en el municipio de Garzón en el departamento del Huila en la modalidad de vivienda nueva en especie rural en el marco del Programa Mi Casa en el Campo"

Que la Dirección de Vivienda Rural del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio mediante correo electrónico de fecha 4 de febrero de 2022, remitió listado definitivo de hogares potenciales beneficiarios de los Subsidios Familiares de Vivienda Rural del municipio Garzón en el departamento del Huila.

Que FONVIVIENDA suscribió el Convenio No. 050 de 2021, con el municipio de Garzón (Huila).

Que en virtud de lo establecido en dicho convenio existen obligaciones recíprocas entre FONVIVIENDA y el municipio para postular y habilitar hogares en el marco del programa de "Mi Casa en el Campo".

Que mediante Resolución 119 del 9 de febrero de 2022 del Fondo Nacional de Vivienda, se realizó apertura de la convocatoria de postulación en el aludido ente territorial.

Que FIDUAGRARIA S.A., actuando como vocera y administradora del patrimonio autónomo- Fideicomiso Programa de Promoción de Vivienda Rural, y en cumplimiento del objeto contractual del Contrato de Fiducia Mercantil No. 027-2020, adelantó el proceso de selección, de acuerdo con el Manual Operativo, aprobado por el Comité Fiduciario, con el fin de contratar la "Interventoría técnica, administrativa, financiera, contable, económica, jurídica, de riesgos y seguros para el diagnóstico, estudios y diseños y construcción necesaria para la ejecución de los subsidios familiar de vivienda rural de conformidad con las especificaciones establecidas en el presente documento, para la ejecución del PROGRAMA DE PROMOCIÓN DE VIVIENDA RURAL", en atención a lo establecido en los numerales 10 y 11 del punto 8.3.1, de dicho manual.

Que en virtud de lo anteriormente expuesto, se suscribió el contrato de prestación de servicios de interventoría No. 004F-2021 entre FIDUAGRARIA S.A., como vocera y administradora del patrimonio autónomo fideicomiso – programa de promoción de vivienda rural y la Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial, Enterritorio (221014).

Que de acuerdo con el artículo 30 de la Resolución No. 0536 de 2020, FONVIVIENDA a través de la Subdirección de Subsidios y Ejecución de Vivienda Rural verificó la información del cumplimiento de requisitos de los hogares postulantes.

Que la Subdirección de Subsidio y Ejecución de Vivienda Rural del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio encargado de ejecutar los procesos de validaciones y cruces en forma sistematizada, informó el resultado de la verificación de los hogares que cumplen y no cumplen requisitos, mediante

Por medio de la cual se corrige y modifica parcialmente la Resolución No. 0064 del 18 de marzo de 2024 "Por la cual se asignan seis (6) Subsidios Familiares de Vivienda Rural en el municipio de Garzón en el departamento del Huila en la modalidad de vivienda nueva en especie rural en el marco del Programa Mi Casa en el Campo"

correos electrónicos del 3 de marzo, 12 de mayo, 8 de junio y 28 de julio de 2022, para los respectivos procesos de verificación de información.

Que los hogares que cumplieron requisitos respecto del cupo de asignación de Subsidio Familiar de Vivienda Rural de FONVIVIENDA fueron enviados al comité de supervisión del contrato con Enterritorio.

Que mediante el contrato de obra 009F-2022, FIDUAGRARÍA S.A. como vocera y administradora del Patrimonio Autónomo Fideicomiso –Programa de Promoción de Vivienda Rural y JASA LTDA, suscribieron contrato de obra para la ejecución de las unidades habitacionales contratadas.

Que mediante acta de inicio suscrita entre FIDUAGRARIA S.A., como vocera y administradora del Patrimonio Autónomo Fideicomiso –Programa de Promoción de Vivienda Rural, el ejecutor y la interventoría se estableció como fecha de inicio 18 de julio de 2022 y se fijó un plazo de 12 meses de ejecución.

Que mediante Otrosí No. 3 suscrito el 20 de junio de 2023, se estableció que el plazo de ejecución tendrá una duración máxima de 17 meses, es decir, que el término de ejecución finalizaría el próximo 18 de diciembre de 2023.

Que mediante Otrosí No. 4 suscrito el 18 de diciembre de 2023, se estableció prorrogarlo en 09 meses más esto es hasta el 18 de septiembre de 2024.

Que en consideración con el artículo 33 de la Resolución No. 0536 de 2020, se realizó la etapa de pre-construcción de los hogares habilitados y previo al proceso de asignación del Subsidio Familiar de Vivienda Rural bajo la modalidad de vivienda nueva por parte de FONVIVIENDA, el ejecutor verificó el informe técnico que contiene: i) Verificación y diagnóstico en sitio de las condiciones del predio presentado por el hogar habilitado para la construcción de vivienda nueva. ii) Estudios, diseños y presupuesto de la solución de vivienda planteada.

Que las actividades de pre-construcción se ejecutaron mediante los mecanismos establecidos en el artículo 2.1.10.1.1.3.1 del Decreto 1077 de 2015, adicionado por el artículo 1 del Decreto 1341 de 2020, el interventor mediante correo electrónico de fecha 27 de febrero de 2024, informó el resultado de las actividades desarrolladas, detallando el valor del diagnóstico objeto de la asignación.

Que el artículo 18 de la Resolución 0536 de 2020, establece las etapas del programa de Subsidio Familiar de Vivienda Rural para la asignación del subsidio, entre las cuales se encuentran los hogares habilitados con

Por medio de la cual se corrige y modifica parcialmente la Resolución No. 0064 del 18 de marzo de 2024 "Por la cual se asignan seis (6) Subsidios Familiares de Vivienda Rural en el municipio de Garzón en el departamento del Huila en la modalidad de vivienda nueva en especie rural en el marco del Programa Mi Casa en el Campo"

diagnóstico efectivo, resultado de la verificación de cumplimiento de requisitos.

Que derivado de lo anterior, se profirió la Resolución No. 0064 del 18 de marzo de 2024 "Por la cual se asignan seis (6) Subsidios Familiares de Vivienda Rural en el municipio de Garzón en el departamento del Huila en la modalidad de vivienda nueva en especie rural en el marco del Programa Mi Casa en el Campo"

Que, el Subsidio Familiar de Vivienda Rural equivale a 64,26 SMMLV, los cuales, para el año 2024 corresponden a OCHENTA Y TRES MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y OCHO MIL PESOS (\$ 83.538.000).

Que una vez verificado el valor de los recursos asignados como Subsidio Familiar de Vivienda Rural en la Resolución No. 0064 del 18 de marzo de 2024, se evidencia que por error se calculó con base en el salario mínimo mensual legal vigente del año 2023 y por tanto dio como resultado SETENTA Y CUATRO MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y UN MIL SEISCIENTOS PESOS (\$ 74.541.600).

Que en virtud de lo anterior, se hace necesario modificar el artículo 1º de la Resolución No. 0064 del 18 de marzo de 2024, para precisar el valor correspondiente al subsidio para la ejecución de la vivienda en los siguientes términos:

#	Nº CONTRATO	NOMBRE PROYECTO	CONSECUTIVO	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	NOMBRES	APELLIDOS	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	TOTAL (\$)
1	009F-2022	VSC-HUILA-009F-2022	191484	93469045	CESAR AUGUSTO	MORALES VARGAS	HUILA	GARZON	83.538.000
2	009F-2022	VSC-HUILA-009F-2022	196669	12203584	FABIO	TRUJILLO CICERY	HUILA	GARZON	83.538.000
3	009F-2022	VSC-HUILA-009F-2022	191460	55062126	BLANCA GLADIS	MUÑOZ CORTEZ	HUILA	GARZON	83.538.000
4	009F-2022	VSC-HUILA-009F-2022	191427	12189208	LEONARDO	MARÍN PALENCIA	HUILA	GARZON	83.538.000
5	009F-2022	VSC-HUILA-009F-2022	191418	5988525	ORLANDO	MARROQUÍN	HUILA	GARZON	83.538.000
6	009F-2022	VSC-HUILA-009F-2022	191500	1077855923	LUIS CARLOS	PARRA ARTUNDUAGA	HUILA	GARZON	83.538.000

Que el Artículo 45 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, en su parte pertinente dispone: "En cualquier tiempo, de oficio o a petición de parte, se podrán corregir los errores simplemente formales contenidos en los actos administrativos, ya sean aritméticos, de digitación, de transcripción o de omisión de palabras. En ningún caso la corrección dará lugar a cambios en el sentido material de la

Por medio de la cual se corrige y modifica parcialmente la Resolución No. 0064 del 18 de marzo de 2024 "Por la cual se asignan seis (6) Subsidios Familiares de Vivienda Rural en el municipio de Garzón en el departamento del Huila en la modalidad de vivienda nueva en especie rural en el marco del Programa Mi Casa en el Campo"

decisión, ni revivirá los términos legales para demandar el acto. Realizada la corrección, esta deberá ser notificada o comunicada a todos los interesados, según corresponda"

Que teniendo en cuenta que la situación presentada se enmarca en el artículo transcrito en precedencia, corresponde a un error simplemente formal, constitutiva de un error involuntario también denominado de hecho, que no incide en el sentido de la decisión administrativa adoptada, resulta procedente corregir en lo pertinente la Resolución No. 0064 del 18 de marzo de 2024.

Que en mérito de lo expuesto,

RESUELVE:

Artículo 1. Corregir y modificar parcialmente el artículo 1º de la Resolución No. 0064 del 18 de abril de 2024 "Por medio de la cual se asignan seis (6) Subsidios Familiares de Vivienda Rural en el municipio de Garzón en el departamento del Huila en la modalidad de vivienda nueva en especie rural", en lo relacionado con el valor del subsidio de los hogares que se relacionan a continuación, el cual quedará así:

#	CONSECUTIVO	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	NOMBRES	APELLIDOS	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	TOTAL SFVR
1	191484	93469045	CESAR AUGUSTO	MORALES VARGAS	HUILA	GARZON	83.538.000
		1015429172	LAURA MARCELA	MARIN TRUJILLO			
		1025075051	MARIA CAMILA	MORALES MARIN			
2	196669	12203584	FABIO	TRUJILLO CICERY	HUILA	GARZON	83.538.000
		1007342209	DORIAN RUTH	PAJOY CEBALLES			
		1077849449	YILBER	TRUJILLO PAJOY			
		1077856359	LIZETH	TRUJILLO PAJOY			
		1145725089	MARYI	TRUJILLO PAJOY			
3	191460	55062126	BLANCA GLADIS	MUÑOZ CORTEZ	HUILA	GARZON	83.538.000
		12196681	RAMIRO	AVILES			
4	191427	12189208	LEONARDO	MARÍN PALENCIA	HUILA	GARZON	83.538.000
		55057901	MATILDE	HUELGOS GAITAN			
		1145728615	KAROL YULIANA	MARIN HUELGOS			
		1077879159	KAREN SOFIA	MORENA MARIN			
5	191418	5988525	ORLANDO	MARROQUÍN	HUILA	GARZON	83.538.000
		38400046	TERESA	NARVAEZ OSORIO			
6	191500	1077855923	LUIS CARLOS	PARRA ARTUNDUAGA	HUILA	GARZON	83.538.000
		1077854777	LOURDES	PARRA RAMOS			
		1077858060	KAREN MAYERLI	PARRA PARRA			
		1077865760	LUIZ ANGEL	PARRA PARRA			
		1077877282	DUVAN FELIPE	PARRA PARRA			
		1145737813	DILAN ALEJANDRO	PARRA PARRA			
TOTAL							501.228.000

Resolución No. 0178

del 30 de ABRIL de 2024

Hoja No. 7

Por medio de la cual se corrige y modifica parcialmente la Resolución No. 0064 del 18 de marzo de 2024 "Por la cual se asignan seis (6) Subsidios Familiares de Vivienda Rural en el municipio de Garzón en el departamento del Huila en la modalidad de vivienda nueva en especie rural en el marco del Programa Mi Casa en el Campo"

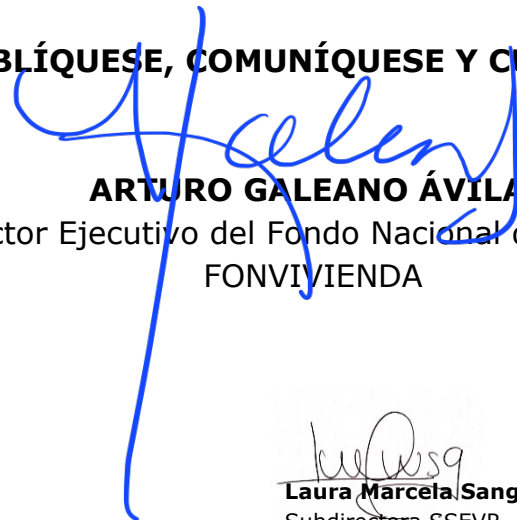
Artículo 2. La presente resolución será publicada en la página web del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio (www.minvivienda.gov.co), comunicada al Patrimonio Autónomo Fideicomiso - Programa de Promoción de Vivienda Rural, constituido según el contrato de fiducia mercantil de administración y pagos No 027 de 2020 suscrito con FIDUAGRARIA S.A. y comunicada al municipio de la referencia.

Artículo 3. Los demás acápite de la Resolución No. 0064 del 18 de marzo de 2024, se mantienen incólumes y debe darse estricto cumplimiento a lo allí ordenado.

Artículo 4. La presente resolución rige a partir del día siguiente a la fecha de su publicación.

Dada en Bogotá, D.C., a los 30 ABRIL 2024

PUBLÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE



ARTURO GALEANO ÁVILA

Director Ejecutivo del Fondo Nacional de Vivienda
FONVIVIENDA



Raúl Gaitán García
Contratista SSEVR



Laura Marcela Sanguino Gutiérrez
Subdirectora SSEVR



Andrei Suárez
Contratista SSEVR



David Ricardo Ochoa Yepes
Director DIVIS



Alejandra Prieto
Contratista SSEVR



Lizeth Bermúdez Díaz
Contrato 493-2024