

## RESOLUCIÓN NÚMERO 0185 DE 5 DE MARZO DE 2026

"Por la cual se asignan cuarenta y cinco (45) subsidios familiares de vivienda en el marco del Programa de mejoramiento de vivienda urbana dentro del Esquema Público"

### EL DIRECTOR EJECUTIVO DEL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA – FONVIVIENDA

En ejercicio de sus facultades constitucionales y legales, y en especial las conferidas en el numeral 9 del artículo 3º del Decreto Ley 555 de 2003, y de conformidad con lo establecido en el capítulo 7 del título 1 de la parte 1 del libro 2 del Decreto 1077 de 2015, y

#### CONSIDERANDO:

Que, de conformidad con el numeral 9 del artículo 3º del Decreto Ley 555 de 2003, es función del Fondo Nacional de Vivienda – Fonvivienda: *"9. Asignar subsidios de vivienda de interés social bajo las diferentes modalidades de acuerdo con la normatividad vigente sobre la materia y con el reglamento y condiciones definidas por el Gobierno Nacional"*.

Que, de acuerdo con lo previsto en la Ley 2294 del 19 de mayo de 2023, contentiva del Plan Nacional de Desarrollo 2022-2026 *"Colombia, potencia mundial de la vida"*, se plantea como catalizador: *"3. Territorios más Humanos: Hábitat Integral"*, dentro del cual se contempla la implementación por parte del Gobierno nacional de *"programas orientados al mejoramiento de vivienda, la construcción en sitio propio y el acceso a crédito hipotecario, para remontar la desigualdad y la exclusión de la población"*.

Que, de conformidad con lo anterior, el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio lidera un programa de mejoramiento de vivienda, a través del cual se busca atender a los hogares que presentan deficiencias de habitabilidad, sean estas locativas, de conexiones de servicios públicos y/o condiciones de hacinamiento (modulares), para así reducir las brechas sociales y económicas entre hogares y regiones en el país.

Que conforme al artículo 2.1.1.7.10 del Decreto 1077 de 2015, el subsidio familiar de vivienda que asigna FONVIVIENDA en el marco del programa de mejoramiento podrá ser complementario a subsidios otorgados por otras entidades, y su valor podrá ascender hasta dieciocho (18) salarios mínimos legales mensuales vigentes (SMLMV) para las intervenciones de tipo locativo, de acuerdo con lo establecido para la modalidad correspondiente.

Que el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, mediante el oficio 2023EE0040950, invitó a municipios de categorías 4, 5 y 6 a participar en la convocatoria del programa de mejoramientos de vivienda urbana/rural en el marco del Decreto 1077 de 2015, a través de la presentación de manifestaciones de interés. En la invitación se describieron las condiciones y requisitos para participar, y se especificó que la solicitud de manifestación de interés no genera obligación alguna para Fonvivienda de asignar las subvenciones ni genera ninguna obligación presupuestal.

Que las intervenciones se llevarán a cabo mediante obras que tengan como finalidad mejorar las condiciones sanitarias y habitacionales insatisfactorias de espacio, servicios públicos y calidad de las viviendas de los hogares beneficiarios.

Resolución No 0185 de 5 de marzo de 2026

*"Por la cual se asignan cuarenta y cinco (45) subsidios familiares de vivienda en el marco del Programa de mejoramiento de vivienda urbana dentro del Esquema público"*

Que, para la ejecución de las obras, los hogares deberán surtir un proceso de registro, postulación y diagnóstico, a partir del cual se determinará la modalidad de intervención, la cual podrá consistir en mejoramientos locativos en pisos, paredes, baños, cocinas y/o conexiones intradomiciliarias, entre otros.

Que la política de asignación de los Subsidios Familiares de Vivienda, contemplada en el Decreto 1077 de 2015, establece etapas previas a su otorgamiento, como la focalización, la postulación y las actividades de preconstrucción. En este contexto, por parte del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio se validó que los hogares mencionados, cumplieron con los requisitos exigidos por la normativa vigente al momento de la apertura de la convocatoria del programa de mejoramiento. Por tanto, con el fin de garantizar una asignación adecuada del subsidio por parte de Fonvivienda, se velará por el cumplimiento de las condiciones, requisitos y criterios establecidos en dicha convocatoria y vigentes al momento de la apertura de esta.

Que el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio emitió la Resolución 0782 del 29 de agosto de 2023, modificada parcialmente por la Resolución 0448 de 2024, *"Por la cual se establecen los criterios de distribución de los cupos de subsidios familiares de vivienda en la modalidad de mejoramiento de vivienda urbana y rural"*.

Que el 17 de febrero de 2023 se expidió la Resolución 0938, modificada mediante la Resolución 1088 del 11 de octubre de 2023, a través de la cual se realizó la distribución de los recursos de la Bolsa de Mejoramiento Urbana Esquema Público y Bolsa de Mejoramiento Rural Esquema Público, en la que se distribuyeron 3.505 y asignaron cupos para municipios del departamento de La Guajira y 5.000 cupos para municipios que se encuentran en territorios PDET, estableciendo como tope máximo del valor del subsidio familiar de vivienda para áreas urbanas, hasta 12 SMMLV.

Que, en el marco del esquema público del Programa de Mejoramiento de Vivienda, se asignaron cupos a los siguientes municipios, entre otros, así:

| DEPARTAMENTO | MUNICIPIO   | CUPOS |
|--------------|-------------|-------|
| CAUCA        | MORALES     | 78    |
| CAUCA        | TIMBIQUÍ    | 78    |
| LA GUAJIRA   | DISTRACCIÓN | 210   |
| LA GUAJIRA   | HATONUEVO   | 210   |
| LA GUAJIRA   | MAICAO      | 113   |
| PUTUMAYO     | PUERTO ASÍS | 78    |
| PUTUMAYO     | SAN MIGUEL  | 78    |
| PUTUMAYO     | VILLAGARZÓN | 78    |

Que, como resultado de un proceso de convocatoria pública realizado por Fiduciaria Bogotá S.A., en calidad de vocera y administradora del patrimonio autónomo Fideicomiso Programa *"Casa Digna, Vida Digna"*, se perfeccionaron contratos de obra, los cuales tienen por objeto la realización de la categorización, el diagnóstico y la ejecución de los mejoramientos.

Que mediante el contrato No. 224003 ENT – 03 FIDUBOGOTÁ se vinculó a EnTerritorio para realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, jurídica, entre otras, de la ejecución de las etapas de estructuración, categorización, diagnóstico y realización de las obras de mejoramiento en el esquema público del programa.

Que EnTerritorio, en calidad de interventor, mediante correo electrónico de fecha 6 de febrero de 2026 dirigido a la Dirección de Inversiones en Vivienda de Interés Social (DIVIS), informó el resultado de los diagnósticos habilitados viables presentados por el referido contratista, en el que se detalla el valor de los mejoramientos objeto de

Resolución No 0185 de 5 de marzo de 2026

*"Por la cual se asignan cuarenta y cinco (45) subsidios familiares de vivienda en el marco del Programa de mejoramiento de vivienda urbana dentro del Esquema público"*

intervención, los cuales constituyen el valor de los subsidios familiares de vivienda discriminados en el artículo primero de este acto administrativo.

Que, mediante correo electrónico de fecha 6 de febrero de 2026, la Dirección de Inversiones en Vivienda de Interés Social (DIVIS) informó a la Subdirección del Subsidio Familiar de Vivienda el resultado de los diagnósticos habilitados viables del *Esquema público* aplicable a suelo urbano, según concepto emitido por EnTerritorio en calidad de interventor, frente a los hogares que cumplieron los requisitos exigidos en el artículo 2.1.1.7.5. del Decreto 1077 de 2015.

Que el mencionado listado, contó con el respectivo control de calidad reportado por el ingeniero de sistemas de la Subdirección del Subsidio Familiar de Vivienda a través de correo electrónico de fecha 11 de febrero de 2026, sobre los hogares que se encuentran en estado habilitado con diagnóstico efectivo, los cuales serán beneficiarios del subsidio familiar de vivienda en el marco del programa de mejoramiento de vivienda

Que el valor de los recursos asignados como subvención destinados al mejoramiento de la vivienda de cada hogar beneficiario, se realiza en consideración a la proyección de cupos y presupuestos contemplados en la Resolución 0938 del 17 de febrero de 2023, modificada mediante la Resolución 1088 del 11 de octubre de 2023 atendiendo las condiciones del oficio 2023EE0040950 del 16 de mayo de 2023 y conforme al presupuesto aprobado y requerido por el interventor contratado por la Fiduciaria Bogotá en los términos del contrato No. 224003 ENT – 03 de acuerdo a la solicitud de asignación remitida por este, a la Dirección de Inversiones en Vivienda de Interés Social (DIVIS), el 6 de febrero de 2026

Que, de conformidad con las consideraciones expuestas anteriormente, los subsidios objeto del presente acto administrativo se asignan con referencia a salarios mínimos legales mensuales vigentes correspondientes a la vigencia 2024, con el fin de garantizar certeza jurídica en su determinación, coherencia con el marco normativo aplicable y estabilidad en la aplicación de los criterios de asignación definidos para el programa.

Que dichos valores cumplieron con los requisitos establecidos en el artículo 2.1.1.7.10 del Decreto 1077 de 2015, ascendiendo a la suma de SEISCIENTOS VEINTISEIS MILLONES CUATROCIENTOS MIL PESOS M/CTE (\$626.400.000).

Que los subsidios familiares de vivienda asignados a los hogares relacionados en el artículo 1º de la presente resolución se entenderán legalizados de conformidad con lo establecido en el artículo 2.1.1.7.14 del Decreto 1077 de 2015, con el documento que acredita la asignación del subsidio familiar de vivienda y el certificado de existencia de la obra de mejoramiento, suscrito por el interventor contratado para el efecto.

Que el presente acto administrativo no genera ejecución presupuestal ni requiere expedición de certificados de disponibilidad presupuestal, y los desembolsos correspondientes a los subsidios asignados en el presente acto administrativo se efectúan con cargo a los recursos incorporados en el respectivo Fideicomiso.

Que, en uso de la facultad contenida en el artículo 2.1.1.7.13 del Decreto 1077 de 2015, Fonvivienda podrá revisar en cualquier momento la consistencia y veracidad de la información suministrada por los hogares beneficiarios.

Que, teniendo en cuenta que los hogares relacionados en la presente resolución cumplieron con los requisitos establecidos en las normas antes mencionadas, se hace

Resolución No 0185 de 5 de marzo de 2026

"Por la cual se asignan cuarenta y cinco (45) subsidios familiares de vivienda en el marco del Programa de mejoramiento de vivienda urbana dentro del Esquema público"

necesario expedir el acto administrativo de asignación del subsidio familiar de vivienda.

Que, en mérito de lo expuesto,

RESUELVE:

**Artículo 1.** Asignar cuarenta y cinco (45) subsidios familiares de vivienda en el marco del Programa de mejoramiento de vivienda urbana dentro del Esquema de público, por un valor total de **SEISCIENTOS VEINTISEIS MILLONES CUATROCIENTOS MIL PESOS M/CTE (\$626.400.000)** a los hogares que se relacionan a continuación:

| No. | CÓDIGO<br>HOGAR | DOCUMENTO<br>DE<br>IDENTIDAD | NOMBRES              | APELLIDOS              | DEPARTAMENTO | MUNICIPIO   | VALOR SFV (\$)   |
|-----|-----------------|------------------------------|----------------------|------------------------|--------------|-------------|------------------|
| 1   | 306789          | 25545621                     | CARMEN ELISA         | MOSQUERA<br>AVILA      | CAUCA        | MORALES     | \$ 13.920.000,00 |
| 2   | 375504          | 25727481                     | CERGELIA             | HERNANDEZ<br>ANGULO    | CAUCA        | TIMBIQUÍ    | \$ 13.920.000,00 |
| 3   | 367900          | 1064487921                   | MARYLEY              | HINESTROZA<br>NUÑEZ    | CAUCA        | TIMBIQUÍ    | \$ 13.920.000,00 |
| 4   | 367906          | 1064489891                   | CARLOS<br>EDUARDO    | MOSQUERA<br>FLOREZ     | CAUCA        | TIMBIQUÍ    | \$ 13.920.000,00 |
| 5   | 372321          | 10882956                     | EDINSON<br>MANUEL    | COTERA<br>RICARDO      | LA GUAJIRA   | DISTRACCIÓN | \$ 13.920.000,00 |
| 6   | 287280          | 17950310                     | LUCAS TOMAS          | CORDOBA<br>CHINCHIA    | LA GUAJIRA   | DISTRACCIÓN | \$ 13.920.000,00 |
| 7   | 373346          | 17950484                     | FRANCISCO<br>DARIO   | GOMEZ FREILES          | LA GUAJIRA   | DISTRACCIÓN | \$ 13.920.000,00 |
| 8   | 346855          | 17951171                     | ARISTIDES<br>ALFONSO | MARTINEZ<br>BRITO      | LA GUAJIRA   | DISTRACCIÓN | \$ 13.920.000,00 |
| 9   | 373818          | 17951892                     | OLIVER<br>ENRIQUE    | VILLAR BRITO           | LA GUAJIRA   | DISTRACCIÓN | \$ 13.920.000,00 |
| 10  | 372320          | 17953154                     | JOSE MARIA           | ARGUELLES<br>RODRIGUEZ | LA GUAJIRA   | DISTRACCIÓN | \$ 13.920.000,00 |
| 11  | 292006          | 17955246                     | NUMAS JOSE           | TOVAR CAMPO            | LA GUAJIRA   | DISTRACCIÓN | \$ 13.920.000,00 |
| 12  | 373021          | 17956474                     | NEVIN                | MENDOZA<br>ARRIETA     | LA GUAJIRA   | DISTRACCIÓN | \$ 13.920.000,00 |
| 13  | 285324          | 26993496                     | IRENE<br>DOLORES     | DURAN DAZA             | LA GUAJIRA   | DISTRACCIÓN | \$ 13.920.000,00 |
| 14  | 279031          | 26998420                     | JULIA JOSEFA         | MOLINA                 | LA GUAJIRA   | DISTRACCIÓN | \$ 13.920.000,00 |
| 15  | 373019          | 26998799                     | MIRNA ESTHER         | ATENCIO<br>GONZALEZ    | LA GUAJIRA   | DISTRACCIÓN | \$ 13.920.000,00 |
| 16  | 373022          | 26998981                     | LILEIDIS MARIA       | MAESTRE<br>VILLAZON    | LA GUAJIRA   | DISTRACCIÓN | \$ 13.920.000,00 |
| 17  | 373121          | 40807274                     | DEIDIBETH            | BRITO MOLINA           | LA GUAJIRA   | DISTRACCIÓN | \$ 13.920.000,00 |
| 18  | 373018          | 49694993                     | CLARIBEL             | MARTINEZ<br>MARTINEZ   | LA GUAJIRA   | DISTRACCIÓN | \$ 13.920.000,00 |
| 19  | 264111          | 49744634                     | ESTHER               | CORDOBA                | LA GUAJIRA   | DISTRACCIÓN | \$ 13.920.000,00 |
| 20  | 341339          | 56054840                     | OLGA<br>CONSUELO     | OROZCO DAZA            | LA GUAJIRA   | DISTRACCIÓN | \$ 13.920.000,00 |
| 21  | 373040          | 56055342                     | ANA MERCEDES         | FRAGOZO<br>CAMARGO     | LA GUAJIRA   | DISTRACCIÓN | \$ 13.920.000,00 |
| 22  | 301717          | 56056503                     | DILIA BIBIANA        | MEJIA BARROS           | LA GUAJIRA   | DISTRACCIÓN | \$ 13.920.000,00 |
| 23  | 264079          | 56057638                     | FRANCIA ELENA        | MARTINEZ<br>RANGEL     | LA GUAJIRA   | DISTRACCIÓN | \$ 13.920.000,00 |
| 24  | 373344          | 56087352                     | VALDIRIS DE<br>JESUS | CANTILLO<br>PEREZ      | LA GUAJIRA   | DISTRACCIÓN | \$ 13.920.000,00 |
| 25  | 264143          | 1006727443                   | MAYRA ISABEL         | MEJIA<br>BENJUMEA      | LA GUAJIRA   | DISTRACCIÓN | \$ 13.920.000,00 |
| 26  | 373120          | 1065595391                   | DIANA<br>PATRICIA    | LOPEZ<br>DOMINGUEZ     | LA GUAJIRA   | DISTRACCIÓN | \$ 13.920.000,00 |
| 27  | 373138          | 1120751216                   | YALETZY              | CABANA<br>MADERA       | LA GUAJIRA   | DISTRACCIÓN | \$ 13.920.000,00 |
| 28  | 373598          | 1121042108                   | MAIDA<br>ALEJANDRA   | TORRES<br>MARTINEZ     | LA GUAJIRA   | DISTRACCIÓN | \$ 13.920.000,00 |
| 29  | 373600          | 1124042630                   | JEISON OSCAR         | OROZCO ORTIZ           | LA GUAJIRA   | DISTRACCIÓN | \$ 13.920.000,00 |
| 30  | 334459          | 40839961                     | SENIA ELVIRA         | URECHE MEJIA           | LA GUAJIRA   | HATONUEVO   | \$ 13.920.000,00 |
| 31  | 333310          | 15208137                     | REIMI<br>ENMANUEL    | HERNANDEZ<br>AMAYA     | LA GUAJIRA   | MAICAO      | \$ 13.920.000,00 |
| 32  | 333305          | 17849241                     | VICENTE              | OSPINO ANAYA           | LA GUAJIRA   | MAICAO      | \$ 13.920.000,00 |
| 33  | 281955          | 27038807                     | PETRA                | CAMBAR<br>URIANA       | LA GUAJIRA   | MAICAO      | \$ 13.920.000,00 |

Resolución No 0185 de 5 de marzo de 2026

"Por la cual se asignan cuarenta y cinco (45) subsidios familiares de vivienda en el marco del Programa de mejoramiento de vivienda urbana dentro del Esquema público"

| No.                              | CÓDIGO HOGAR | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | NOMBRES            | APELLIDOS        | DEPARTAMENTO | MUNICIPIO   | VALOR SFV (\$)   |
|----------------------------------|--------------|------------------------|--------------------|------------------|--------------|-------------|------------------|
| 34                               | 339538       | 34944820               | ROSIRIS DEL CARMEN | FLOREZ VILORIA   | LA GUAJIRA   | MAICAO      | \$ 13.920.000,00 |
| 35                               | 339535       | 39086989               | EVERILDA ISABEL    | PADILLA PADILLA  | LA GUAJIRA   | MAICAO      | \$ 13.920.000,00 |
| 36                               | 339521       | 40877521               | ROSELIS            | GARCIA RANGEL    | LA GUAJIRA   | MAICAO      | \$ 13.920.000,00 |
| 37                               | 277899       | 56090276               | KIZZI GIOVANNA     | VIDAL GOMEZ      | LA GUAJIRA   | MAICAO      | \$ 13.920.000,00 |
| 38                               | 333308       | 1124005142             | YEISON ALBERTO     | SOLANO TOVAR     | LA GUAJIRA   | MAICAO      | \$ 13.920.000,00 |
| 39                               | 369740       | 69026344               | RUBY NANCY         | LOSSA ERAZO      | PUTUMAYO     | PUERTO ASÍS | \$ 13.920.000,00 |
| 40                               | 369739       | 1123312955             | JEYMI KATERINE     | BASTIDAS MONTERO | PUTUMAYO     | PUERTO ASÍS | \$ 13.920.000,00 |
| 41                               | 373705       | 6440315                | ENRIQUE            | LOPEZ MONTOYA    | PUTUMAYO     | SAN MIGUEL  | \$ 13.920.000,00 |
| 42                               | 373703       | 30730273               | ROSA FLORENTINA    | ROSERO ERAZO     | PUTUMAYO     | SAN MIGUEL  | \$ 13.920.000,00 |
| 43                               | 373702       | 37081454               | LILIANA MILENA     | LOPEZ SEGURA     | PUTUMAYO     | SAN MIGUEL  | \$ 13.920.000,00 |
| 44                               | 367516       | 39563574               | VIVIANA IRENE      | LOZANO CABEZAS   | PUTUMAYO     | VILLAGARZÓN | \$ 13.920.000,00 |
| 45                               | 367513       | 69006245               | VISITACION         | PASTUZAN BRAVO   | PUTUMAYO     | VILLAGARZÓN | \$ 13.920.000,00 |
| VALOR TOTAL DE LOS SFV ASIGNADOS |              |                        |                    |                  |              |             | \$626.400.000    |

**Artículo 2.** La vigencia de los subsidios familiares de vivienda asignados a los hogares relacionados en el artículo 1° de la presente resolución es de doce (12) meses, contados desde el primer día del mes siguiente a la fecha de su asignación y hasta la legalización de este.

**Artículo 3.** Fonvivienda podrá hacer uso de la facultad contenida en el artículo 2.1.1.7.13 del Decreto 1077 de 2015, por lo cual podrá revisar en cualquier momento la consistencia y veracidad de la información suministrada por los hogares beneficiarios.

**Artículo 4.** La asignación de los subsidios familiares de vivienda de que trata la presente resolución para los hogares relacionados en su artículo 1°, queda condicionada a:

- La anuencia y disposición del hogar a la realización de las obras de mejoramiento en la vivienda postulada.
- La efectiva ejecución de la obra, lo que implica: **i)** La existencia de un diagnóstico que determine que la vivienda es viable para la ejecución de obras que permitan el mejoramiento de la misma, **ii)** la suscripción del acta de recibo de los mejoramientos por parte del hogar beneficiario y **iii)** la emisión del respectivo certificado de existencia de la obra de mejoramiento, suscrito por el supervisor.
- La disponibilidad de los recursos depositados en el Fideicomiso del Programa.

**Parágrafo:** En caso de comprobarse el incumplimiento de alguna de estas circunstancias se aplicará la figura jurídica de pérdida de ejecutoriedad del acto administrativo respecto de la asignación del subsidio familiar de vivienda del hogar correspondiente, conforme con lo dispuesto en el numeral 4° del artículo 91 de la Ley 1437 de 2011.

**Artículo 5.** Publicar la presente resolución en la página web del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio.

**Artículo 6.** Ordénese a la Subdirección de Subsidio Familiar de Vivienda del Ministerio de Vivienda, comunicar el presente acto administrativo a la Empresa Promotora del Desarrollo Territorial – EnTerritorio, quien en calidad de interventor deberá mantener el control de los cupos y recursos asignados.



Resolución No 0185 de 5 de marzo de 2026

"Por la cual se asignan cuarenta y cinco (45) subsidios familiares de vivienda en el marco del Programa de mejoramiento de vivienda urbana dentro del Esquema público"

**Artículo 7.** Ordénese a la Subdirección de Subsidio Familiar de Vivienda del Ministerio de Vivienda comunicar esta decisión al Patrimonio Autónomo constituido según el Contrato de fiducia mercantil de administración y pagos No. 3-1-83679 de 2019 suscrito con Aval Fiduciaria, y a los municipios, quienes a su vez comunicarán este acto administrativo a los hogares relacionados en el artículo primero.

**Artículo 8.** La presente resolución rige a partir de la fecha de su expedición.

Dada en Bogotá D.C., a los 5 de marzo de 2026.

PUBLÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

GALEANO  
AVILA  
ANDERSON  
ARTURO  
Firmado digitalmente por GALEANO AVILA ANDERSON ARTURO  
Fecha: 2026.03.04 12:23:57 -0500

Director Ejecutivo del Fondo Nacional de Vivienda- Fonvivienda

Elaboro:  
Jhon Meyer  
Cargo: Contratista  
Oficina: SSFV

Revisó:  
Juliana Toro Cadavid  
Cargo: Subdirectora  
Oficina: SSFV

Aprobó:  
Rosa Elena Espitia Riaño  
Cargo: Directora  
Oficina: DIVIS

Catherin Muñoz  
Contratista FNV