



Fondo Nacional de Vivienda  
**FONVIVIENDA**  
República de Colombia

RESOLUCIÓN NÚMERO  
( 0191 )  
17 FEB. 2012

Por la cual se fija fecha de apertura de la convocatoria para la postulación al Subsidio Familiar de Vivienda urbana, para hogares damnificados por el Fenómeno de la Niña 2010-2011 y aquellos ubicados en zona de alto riesgo no mitigable

**EL DIRECTOR EJECUTIVO DEL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA**

En ejercicio de las facultades legales, en especial las conferidas por el numeral 3 del artículo 8º del Decreto Ley 555 de 2003 y de conformidad con lo establecido en el artículo 15 del Decreto 1920 de 2011,

**CONSIDERANDO**

Que de conformidad con el numeral 3 del artículo 8º del Decreto 555 de 2003, es función del Director Ejecutivo del Fondo Nacional de Vivienda – FONVIVIENDA “3. *Dictar los actos administrativos necesarios para el cumplimiento de sus funciones.*”

Que el Gobierno Nacional en virtud de la facultad atribuida mediante Decreto Ley 4580 de 2010, expidió Decreto Ley 4832 de 2010 mediante el cual se dictaron disposiciones en materia de vivienda de interés social para hacer frente a la emergencia, social y ecológica nacional generada como consecuencia del fenómeno de la Niña, estableciendo mecanismos e instrumentos ágiles que facultaron al Fondo Nacional de Vivienda - FONVIVIENDA para administrar y destinar recursos públicos con celeridad para hacer frente al desastre natural.

Que teniendo en cuenta lo anterior, mediante Decreto 1920 de 2011 el Gobierno Nacional reglamentó lo dispuesto por el Decreto Ley 4832 de 2010 en lo relativo a la disposición, asignación y ejecución de recursos por parte del Fondo Nacional de Vivienda - FONVIVIENDA para la atención en vivienda de los hogares damnificados como consecuencia del fenómeno de la niña y aquellos ubicados en zonas de alto riesgo no mitigable.

Que en virtud del Contrato Interadministrativo Nro. 08 de 2011, suscrito por el Fondo Nacional de Vivienda – FONVIVIENDA y la Financiera de Desarrollo Territorial S.A. – FINDETER, se determinó a esta última como entidad viabilizadora de conformidad con lo dispuesto en el inciso segundo del artículo 6º del Decreto 1920 de 2011.

Que en virtud de lo dispuesto por el artículo 2 del Decreto 1920 de 2011 el Fondo Nacional de Vivienda – Fonvivienda celebró el contrato de fiducia mercantil Nro. 06 de 2011, con el objeto de constituir el patrimonio autónomo denominado FIDEICOMISO FIDUBOGOTA – FONVIVIENDA FENOMENO DE LA NIÑA 2010 – 2011, por medio del cual se realizará la ejecución de actividades en materia de vivienda de interés social urbana nueva destinadas a la atención de hogares a los que se refiere el Decreto Ley 4832 de 2010 y el Decreto 1920 de 2011 y las normas que modifiquen,

Por la cual se fija fecha de apertura de la convocatoria para la postulación al Subsidio Familiar de Vivienda urbana para hogares damnificados por el Fenómeno de la Niña 2010-2011 y ubicados en zona de alto riesgo no mitigable.

adicionen o reglamenten, y que para todos los efectos legales se tendrá como un Patrimonio Autónomo Matriz (PAM) en los términos del artículo 3° del Decreto 1920 de 2011.

Que teniendo en cuenta lo anterior, las entidades territoriales y demás oferentes presentaron planes de vivienda urbana de interés social nueva ante la entidad encargada de emitir concepto de viabilidad para el estudio de los componentes señalados en los artículos 6° y 7° del Decreto 1920 de 2011.

Que la entidad viabilizadora, mediante oficio 160-03-00016 del 23 de enero de 2012, comunicó al Fondo Nacional de Vivienda mediante Acta de Entrega de Resultados, los proyectos viabilizados requeridos por medio de la Resolución 0006 de 2012.

Que mediante Resolución No. 0105 de fecha 1° de febrero de 2012, el Fondo Nacional de Vivienda determinó cupo de recursos para el plan de vivienda urbana de interés social nueva denominado "Ciudadela Distrital Villa Olímpica – Etapa V, que atenderá a los hogares damnificados por el Fenómeno de la Niña 2010-2011 y aquellos ubicados en zonas de riesgo no mitigable, que fue viabilizado por FINDETER, en cumplimiento de lo dispuesto en los artículos 7° y 8° del Decreto 1920 de 2011, ubicado en el Municipio de Galapa – Atlántico.

Que el artículo 20° de la Resolución 0023 de 2012 que reglamentó el Decreto 1920 de 2011, establece que el Fondo Nacional de Vivienda mediante acto administrativo dará apertura a la postulación permanente de los hogares al subsidio familiar de vivienda, indicando los proyectos de vivienda disponibles.

Que el inciso 2° del artículo 17 del Decreto 1920 de 2011 establece que la postulación de los hogares ante el Fondo Nacional de Vivienda FONVIVIENDA deberá realizarse por conducto de la Gerencia Integral de cada Patrimonio Autónomo Derivado (PAD) o del tercero contratado por dicha Gerencia para cumplir con la gestión social de los hogares que se vinculen al proyecto de vivienda.

Que en mérito de lo expuesto,

## RESUELVE

**ARTÍCULO PRIMERO.** Convocar a los hogares damnificados en sus viviendas por el Fenómeno de la Niña 2010-2011 y aquellas ubicadas en zona de alto riesgo no mitigable, para que presenten sus postulaciones ante el Fondo Nacional de vivienda por conducto de la Gerencia Integral del Patrimonio Autónomo Derivado (PAD) , a partir del 22 de febrero de 2012, en el siguiente proyecto:

Nº.	Departamento	Municipio	Nombre del Proyecto	Modalidad de Vivienda	Nº. de Cupos Determinados
1	Atlántico	Galapa	Ciudadela Distrital Villa Olímpica Etapa V	Adquisición de Vivienda Nueva	36

**ARTÍCULO SEGUNDO.** La recepción de postulaciones de que trata el artículo primero de la presente resolución se efectuará hasta que la asignación de subsidios familiares de vivienda complete el número de cupos del proyecto de vivienda señalado en el artículo primero anterior.

'Por la cual se fija fecha de apertura de la convocatoria para la postulación al Subsidio Familiar de Vivienda urbana, para hogares damnificados por el Fenómeno de la Niña 2010-2011 y ubicados en zona de alto riesgo no mitigable'

**ARTÍCULO TERCERO. COMUNICAR** la presente resolución al comité fiduciario del Patrimonio Autónomo Matriz (PAM) FIDEICOMISO FIDUBOGOTA – FONVIVIENDA FENOMENO DE LA NIÑA 2010 – 2011, de conformidad con lo dispuesto en el Decreto 1920 de 2011.


**ARTÍCULO CUARTO. COMUNICAR** la presente Resolución a la Gerencia Integral del Patrimonio Autónomo Derivado (PAD) del proyecto de vivienda señalado en el artículo primero de la presente resolución, de conformidad con lo dispuesto en el Decreto 1920 de 2011.

**ARTÍCULO QUINTO.** La presente Resolución rige a partir de la fecha de su publicación.

Dada en Bogotá, D.C., a los 17 FEB. 2012

**COMUNÍQUESE, PUBLIQUESE Y CÚMPLASE**

  
**JORGE ALEXANDER VARGAS MESA**

Director Ejecutivo Fondo Nacional de Vivienda 

Proyectó: Arellys Bravo Pereira

Revisó: María Isabel Galvis 