



Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio  
Fondo Nacional de Vivienda  
República de Colombia

## RESOLUCIÓN NÚMERO

( 0 1 9 6 )

0 7 FEB. 2014

"Por la cual se asignan cuarenta (40) Subsidios Familiares de Vivienda en Especie a hogares con selección directa, en el marco del Programa de Vivienda Gratuita en los proyectos San Luis, Conjunto Residencial San Sebastián y Urbanización Nueva Sindagua del municipio de Pasto en el departamento de Nariño"

### EL DIRECTOR EJECUTIVO DEL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA

En ejercicio de sus facultades constitucionales y legales, y en especial las conferidas en el numeral 3 del artículo 8° del Decreto Ley 555 de 2003 y de conformidad con lo establecido en la Ley 1537 de 2012 y el artículo 17° del Decreto 1921 de 2012, modificado por el artículo 11 del Decreto 2164 de 2013, y

### CONSIDERANDO

Que de conformidad con el numeral 3 del artículo 8° del Decreto 555 de 2003, es función del Director Ejecutivo del Fondo Nacional de Vivienda – FONVIVIENDA "3. *Dictar los actos administrativos necesarios para el cumplimiento de sus funciones.*"

Que se expidió la Ley 1537 de 2012, "*Por la cual se dictan normas tendientes a facilitar y promover el desarrollo urbano y el acceso a la vivienda*", cuyo objeto es "*señalar las competencias, responsabilidades y funciones de las entidades del orden nacional y territorial, y la confluencia del sector privado en el desarrollo de los proyectos de vivienda de interés social y vivienda de interés prioritario destinados a las familias de menores recursos, la promoción del desarrollo territorial, así como incentivar el sistema especializado de financiación de vivienda*".

Que en el artículo 12 de la referida Ley, se determina que las viviendas resultantes de los proyectos que se financien con los recursos destinados a otorgar subsidios familiares de vivienda por parte del Gobierno Nacional, se podrán asignar a título de subsidio en especie a los beneficiarios que cumplan con los requisitos de priorización y focalización que establezca el Gobierno Nacional.

"Por la cual se asignan cuarenta (40) Subsidios Familiares de Vivienda en Especie a hogares con selección directa, en el marco del Programa de Vivienda Gratuita en los Proyectos San Luis, Conjunto Residencial San Sebastián y Urbanización Nueva Sindagua del municipio de Pasto en el departamento de Nariño"

Que el artículo 17 del Decreto 1921 de 2012 modificado por el artículo 11 del Decreto 2164 de 2013, establece que el Fondo Nacional de Vivienda expedirá acto administrativo de asignación del subsidio familiar de vivienda en especie, a los beneficiarios señalados en la resolución emitida por el Departamento Administrativo para la Prosperidad Social – DPS.

Que en virtud de lo dispuesto por el artículo 6° de la Ley 1537 de 2012 el Fondo Nacional de Vivienda – Fonvivienda celebró con Fiduciaria Bogotá el contrato de fiducia mercantil Nro. 302 de 2012, con el objeto de constituir el patrimonio autónomo denominado FIDEICOMISO – PROGRAMA DE VIVIENDA GRATUITA, por medio del cual se realizará la administración de los recursos y otros bienes, para la ejecución de actividades en materia de vivienda de interés prioritario destinadas a la atención de hogares a los que se refiere la Ley 1537 de 2012 y el Decreto 1921 de 2012 y las normas que modifiquen, sustituyan, adicionen o reglamenten, y que para todos los efectos legales se tendrá como un Patrimonio Autónomo Matriz (PAM).

Que mediante Resolución No. 0756 del 30 de Septiembre de 2013, el Fondo Nacional de Vivienda, fijó fechas de apertura y cierre de la convocatoria para la postulación de hogares al subsidio familiar de vivienda en especie, para diez (10) proyectos, entre los que se encuentran San Luis, Conjunto Residencial San Sebastián y Urbanización Nueva Sindagua del municipio de Pasto en el departamento de Nariño, la cual fue suspendida mediante Resolución No. 0794 del 4 de Octubre de 2013 y reanudada mediante Resolución No. 0860 del 15 de Octubre de 2013, cuya fecha de cierre fue el 30 de Octubre de 2013.

Que en cumplimiento de lo establecido en el Otrosí No. 1 del Contrato de Encargo de Gestión No. 0241 de 2012 suscrito entre el Fondo Nacional de Vivienda – Fonvivienda y la Unión Temporal de Cajas de Compensación Familiar – CAVIS UT, se realizó la entrega de las postulaciones para los proyectos San Luis, Conjunto Residencial San Sebastián y Urbanización Nueva Sindagua del municipio de Pasto en el departamento de Nariño, según Acta Cavis UT 6814-2013 del 15 de Noviembre de 2013, cuya captura realizó la Caja de Compensación Familiar CCF de Nariño, en el software en línea dispuesto por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio – Fonvivienda, para tal fin.

Que el contratista del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio encargado de ejecutar los procesos de validaciones y cruces en forma sistematizada, informó el resultado de los hogares que cumplen y no cumplen requisitos, mediante correo electrónico del día 24 de Diciembre de 2013.

Que el citado proceso contó con el respectivo control de calidad realizado para los procesos sistematizados de creación de ambiente, validaciones y cruces, según correo electrónico del 24 de Diciembre de 2013, emitido por el ingeniero de sistemas de la Subdirección del Subsidio Familiar de Vivienda, que lo realizó.

"Por la cual se asignan cuarenta (40) Subsidios Familiares de Vivienda en Especie a hogares con selección directa, en el marco del Programa de Vivienda Gratuita en los Proyectos San Luis, Conjunto Residencial San Sebastián y Urbanización Nueva Sindagua del municipio de Pasto en el departamento de Nariño"

Que en cumplimiento del artículo 15 del Decreto 1921 de 2012, modificado por el Decreto 2164 de 2013, Fonvivienda hizo entrega al DPS del listado de hogares postulantes que cumplen y no cumplen requisitos para ser beneficiarios del Subsidio Familiar de Vivienda en Especie, según comunicación del 27 de Diciembre de 2013, radicada con el No. 7220-E2-133083.

Que el Departamento Administrativo para la Prosperidad Social en cumplimiento de lo establecido en los artículos 15 y 16 del Decreto 1921 de 2012, modificados por el Decreto 2164 de 2013, expidió la Resolución No. 00151 del 22 de Enero de 2014, mediante la cual define el listado definitivo de hogares beneficiarios por selección directa, para los proyectos San Luis, Conjunto Residencial San Sebastián y Urbanización Nueva Sindagua del municipio de Pasto en el departamento de Nariño

Que de acuerdo con el informe de evaluación de los proyectos ofertados por los proponentes remitido por FINDETER a Fidubogotá, y de la propuesta económica respectiva, así como la promesa de compraventa suscrita entre el oferente y Fidubogotá, el valor de las viviendas, es el siguiente: San Luis, 70 SMLMV; Conjunto Residencial San Sebastián, 69,70 SMLMV y Urbanización Nueva Sindagua, 70 SMLMV.

Que el valor total de recursos asignados como Subsidios Familiares de Vivienda en Especie, destinados a la solución de vivienda de hogares que cumplieron los requisitos establecidos en el Decreto 1921 de 2012, modificado por el Decreto 2164 de 2013, asciende a la suma de mil seiscientos cuarenta y ocho millones ciento veinticuatro mil cien pesos m/cte. (\$1.648.124.100), detallados, de la siguiente manera: San Luis \$ 495.180.000 ; Conjunto Residencial San Sebastián \$ 575.234.100 y Urbanización Nueva Sindagua \$ 577.710.000.

Que cumpliendo lo estipulado en los artículos 6°, 7° y 8° de la Ley 1537 de 2012, el presente acto administrativo no genera ejecución presupuestal y las imputaciones se harán de acuerdo a las reglas establecidas en esa normativa, afectándose los recursos depositados en el Fideicomiso- Programa de Vivienda Gratuita.

Que para efectos de la culminación del presente proceso de asignación de subsidio familiar de vivienda en especie, son beneficiarios, aquellos hogares que se encuentran incluidos en la Resolución No. 00151 del 22 de Enero de 2014 expedida por el DPS que fueron beneficiarios por selección directa, quedaron en los primeros renglones de priorización y cumplieron con los requisitos establecidos en el Decreto 1921 de 2012, modificado por el Decreto 2164 de 2013.

Que Fonvivienda podrá hacer uso de la facultad contenida en el artículo 12 del Decreto 1921 de 2012, de revisar en cualquier momento la consistencia y veracidad de la información suministrada por los hogares postulantes y beneficiarios.

"Por la cual se asignan cuarenta (40) Subsidios Familiares de Vivienda en Especie a hogares con selección directa, en el marco del Programa de Vivienda Gratuita en los Proyectos San Luis, Conjunto Residencial San Sebastián y Urbanización Nueva Sindagua del municipio de Pasto en el departamento de Nariño"

Que en mérito de lo expuesto,

**RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO.-** Asignar cuarenta (40) subsidios familiares de vivienda en especie – SFVE a hogares que cumplieron requisitos y se encuentran en la Resolución No. 00151 del 22 de Enero de 2014 expedida por el Departamento Administrativo para la Prosperidad Social – DPS, para los proyectos San Luis, Conjunto Residencial San Sebastián y Urbanización Nueva Sindagua del municipio de Pasto en el departamento de Nariño, encabezados por las personas que se relacionan a continuación:

**DEPARTAMENTO : NARIÑO**  
**MUNICIPIO: PASTO**  
**PROYECTO: SAN LUIS**

No.	CEDULA	NOMBRES	APELLIDOS	PROYECTO
1	98385540	JOSE ABDON	BONILLA URBINA	SAN LUIS
2	98377815	EDGAR EDMUNDO	GUATUSMAL DIAZ	SAN LUIS
3	12753397	MARIO FERNANDO	GUEVARA BURBANO	SAN LUIS
4	27091742	CLEMENCIA JOSEFINA	NARVAEZ MUÑOZ	SAN LUIS
5	98399546	JAIRO	INSANDARA	SAN LUIS
6	98392115	JESUS HUMBERTO	ANDRADE NARVAEZ	SAN LUIS
7	5233591	LUCIO HERMINSUL	BENAVIDES	SAN LUIS
8	12992957	JESUS AUGUSTO	TUMAL PAZ	SAN LUIS
9	5227406	SEGUNDO GONZALO	DE LA CRUZ LOPEZ	SAN LUIS
10	27082232	SANDRA DOLORES	MONTAÑO CABRERA	SAN LUIS
11	15817293	JAIR	URBANO BURBANO	SAN LUIS
12	59830322	CARMEN PATRICIA	TAIMBUD PEREZ	SAN LUIS
<b>VALOR TOTAL DE LOS SEVE ASIGNADOS \$ 495.180.000</b>				

**DEPARTAMENTO : NARIÑO**  
**MUNICIPIO: PASTO**  
**PROYECTO: CONJUNTO RESIDENCIAL SAN SEBASTIÁN**

No.	CEDULA	NOMBRES	APELLIDOS	PROYECTO
1	12967261	SEGUNDO LUIS	IBARRA ROSERO	CONJUNTO RESIDENCIAL SAN SEBASTIAN
2	27455955	ALBA DORIS	IPIALES JURADO	CONJUNTO RESIDENCIAL SAN SEBASTIAN
3	5226794	GREGORIO	NARVAEZ	CONJUNTO RESIDENCIAL SAN SEBASTIAN
4	12746270	OSCAR AMADO	MELO BOLAÑOS	CONJUNTO RESIDENCIAL SAN SEBASTIAN
5	98380338	NELSON ROBERTO	MONTILLA YAQUENO	CONJUNTO RESIDENCIAL SAN SEBASTIAN
6	1085268673	GLORIA CECILIA	PUPIALES DIAZ	CONJUNTO RESIDENCIAL SAN SEBASTIAN
7	12969964	SILVIO NORBERTO	CHAVES FIGUEROA	CONJUNTO RESIDENCIAL SAN SEBASTIAN

"Por la cual se asignan cuarenta (40) Subsidios Familiares de Vivienda en Especie a hogares con selección directa, en el marco del Programa de Vivienda Gratuita en los Proyectos San Luis, Conjunto Residencial San Sebastián y Urbanización Nueva Sindagua del municipio de Pasto en el departamento de Nariño"

No.	CEDULA	NOMBRES	APELLIDOS	PROYECTO
8	30734834	MARIAEMERITA	ORTEGA REYES	CONJUNTO RESIDENCIAL SAN SEBASTIAN
9	12997435	JORGE ELIECER	TREJOS CHAVES	CONJUNTO RESIDENCIAL SAN SEBASTIAN
10	27082446	EMMA GRACIELA	JARAMILLO SAPUYES	CONJUNTO RESIDENCIAL SAN SEBASTIAN
11	1085246998	GLORIA ANDREA	BURBANO ERAZO	CONJUNTO RESIDENCIAL SAN SEBASTIAN
12	1085251515	JHON PEDRO	BASTIDAS MORA	CONJUNTO RESIDENCIAL SAN SEBASTIAN
13	12979911	JOSE ISMAEL	BURBANO PONCE	CONJUNTO RESIDENCIAL SAN SEBASTIAN
14	12751906	ALIRIO JAVIER	PEREZ RICAURTE	CONJUNTO RESIDENCIAL SAN SEBASTIAN
<b>VALOR TOTAL DE LOS SFVE ASIGNADOS \$ 575.234.100</b>				

**DEPARTAMENTO : NARIÑO**  
**MUNICIPIO: PASTO**  
**PROYECTO: URBANIZACIÓN NUEVA SINDAGUA**

No.	CEDULA	NOMBRES	APELLIDOS	PROYECTO
1	27087121	ANGELA YORAIMA	MUÑOZ CARDENAS	URBANIZACIÓN NUEVA SINDAGUA
2	30739140	ROSA GLADYS	PEREZ DELGADO	URBANIZACIÓN NUEVA SINDAGUA
3	12971165	JOSE BERTULFO	MUESES INCHUCHALA	URBANIZACIÓN NUEVA SINDAGUA
4	12972144	JESUS ORLANDO	CASTRO VALVBUENA	URBANIZACIÓN NUEVA SINDAGUA
5	1085248614	ANA MARIA	CAICEDO GUERRERO	URBANIZACIÓN NUEVA SINDAGUA
6	1086329550	JOSE MATIAS	MORENO BURBANO	URBANIZACIÓN NUEVA SINDAGUA
7	5207330	JOSE EDMUNDO	ANDRADE NARVAEZ	URBANIZACIÓN NUEVA SINDAGUA
8	12745296	ALVEIRO FERNANDO	CADENA ERASO	URBANIZACIÓN NUEVA SINDAGUA
9	41180063	HILDA ALEJANDRINA	JOJOA BOTINA	URBANIZACIÓN NUEVA SINDAGUA
10	98367159	JOSE LIBARDO	SOLARTE CANAMEJOY	URBANIZACIÓN NUEVA SINDAGUA
11	87065371	PABLO EMILIO	MONTILLA PILALONGA	URBANIZACIÓN NUEVA SINDAGUA
12	59825673	AMPARO DE JESUS	CHACUA REALPE	URBANIZACIÓN NUEVA SINDAGUA
13	1085284175	JORGE LUIS	CEBALLOS ERASO	URBANIZACIÓN NUEVA SINDAGUA
14	1085277164	SEGUNDO MARTIN	NUPAN VELASQUEZ	URBANIZACIÓN NUEVA SINDAGUA
<b>VALOR TOTAL DE LOS SFVE ASIGNADOS \$ 577.710.000</b>				

**ARTICULO SEGUNDO.-** La presente asignación será comunicada a los hogares beneficiarios y publicada en el Diario Oficial, conforme lo dispuesto en los artículos 17 y 18 del Decreto 1921 de 2012, modificados por los artículos 11 y 12 del Decreto 2164 de 2013.

**ARTICULO TERCERO.-** La asignación de las viviendas a los hogares beneficiarios en los citados proyectos, será definida mediante sorteo que realice Fonvivienda, según lo establecido en el artículo 12 del Decreto 2164 de 2013. Sin embargo, Fonvivienda podrá hacer uso de la facultad contenida en el artículo 12 del Decreto 1921 de 2012, de revisar en cualquier momento la consistencia y

"Por la cual se asignan cuarenta (40) Subsidios Familiares de Vivienda en Especie a hogares con selección directa, en el marco del Programa de Vivienda Gratuita en los Proyectos San Luis, Conjunto Residencial San Sebastián y Urbanización Nueva Sindagua del municipio de Pasto en el departamento de Nariño"

veracidad de la información suministrada por los hogares postulantes y beneficiarios.

**ARTICULO CUARTO.-** La transferencia del derecho de dominio de las viviendas se realizará de conformidad con lo establecido en la Resolución No. 0937 del 28 de diciembre de 2012 expedida por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio.

**ARTICULO QUINTO.-** Los hogares beneficiarios del SFVE relacionados en el artículo primero de la presente resolución, deberán otorgar poder, debidamente autenticado, a la Fiduciaria Bogotá para que ésta como vocera del Patrimonio Autónomo- Fideicomiso- Programa de Vivienda Gratuita, firme a su favor la escritura pública de compraventa y constituya patrimonio de familia inembargable a favor del grupo familiar beneficiario, de acuerdo con lo prescrito en el numeral 4.1.1. del artículo 4º del Decreto 0847 de 2013.

**ARTÍCULO SEXTO.-** Los hogares relacionados en el artículo 1º de esta resolución así como aquellos postulados, no señalados en el mismo, podrán interponer en los términos y condiciones establecidos por la ley, los recursos a los que haya lugar contra el presente acto administrativo.

**ARTÍCULO SÉPTIMO.-** Comunicar la presente resolución al Patrimonio Autónomo Matriz, Fideicomiso – Programa de Vivienda Gratuita, de conformidad con lo dispuesto en el contrato de fiducia mercantil No.302 de 2012 suscrito con Fiduciaria Bogotá.

**ARTÍCULO OCTAVO.-** La presente Resolución rige a partir de la fecha de su expedición.

**PUBLÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE**

Dada en Bogotá, D.C. a los 07 FEB. 2014



**JORGE ALEXANDER VARGAS MESA**  
Director Ejecutivo del Fondo Nacional de Vivienda

Proyectó: Arellys Bravo Pereira

Revisaron: Andrei Suárez y Lino Roberto Pombo