



Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio  
Fondo Nacional de Vivienda  
República de Colombia

## RESOLUCIÓN NÚMERO

(0235)

06 FEB. 2015

"Por la cual se fija fecha de apertura y cierre de convocatoria en cumplimiento de un fallo de tutela para la postulación de dos hogares al Subsidio Familiar de Vivienda en Especie, en el marco del Programa de Vivienda Gratuita para los proyectos Victoria – Bogotá y Colon 1 - Putumayo"

### **EL DIRECTOR EJECUTIVO (D.) DEL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA**

En ejercicio de sus facultades constitucionales y legales, y en especial las conferidas en el numeral 3 del artículo 8° del Decreto Ley 555 de 2003 y de conformidad con lo establecido en el artículo 10° del Decreto 1921 de 2012, modificado por el Decreto 2164 de 2013, y

### **CONSIDERANDO**

Que de conformidad con el numeral 3 del artículo 8° del Decreto 555 de 2003, es función del Director Ejecutivo del Fondo Nacional de Vivienda – FONVIVIENDA "3. *Dictar los actos administrativos necesarios para el cumplimiento de sus funciones.*"

Que se expidió la Ley 1537 de 2012, "*Por la cual se dictan normas tendientes a facilitar y promover el desarrollo urbano y el acceso a la vivienda*", cuyo objeto es "*señalar las competencias, responsabilidades y funciones de las entidades del orden nacional y territorial, y la confluencia del sector privado en el desarrollo de los proyectos de vivienda de interés social y vivienda de interés prioritario destinados a las familias de menores recursos, la promoción del desarrollo territorial, así como incentivar el sistema especializado de financiación de vivienda*".

Que en el artículo 12 de la referida Ley, se determina que las viviendas resultantes de los proyectos que se financien con los recursos destinados a otorgar subsidios familiares de vivienda por parte del Gobierno Nacional, se podrán asignar a título de subsidio en especie a los beneficiarios que cumplan con los requisitos de priorización y focalización que establezca el Gobierno Nacional.

Que en virtud de lo dispuesto por el artículo 6° de la Ley 1537 de 2012 el Fondo Nacional de Vivienda – Fonvivienda celebró con Fiduciaria Bogotá el contrato de fiducia mercantil Nro. 302 de 2012, con el objeto de constituir el patrimonio autónomo denominado FIDEICOMISO – PROGRAMA DE VIVIENDA GRATUITA,

"Por la cual se fija fecha de apertura y cierre de la convocatoria para la postulación de un hogar al Subsidio Familiar de Vivienda en Especie en cumplimiento de un fallo de tutela, en el marco del Programa de Vivienda Gratuita para el proyecto San Luis del municipio de Pasto en el departamento de Nariño"

por medio del cual se realizará la administración de los recursos y otros bienes, para la ejecución de actividades en materia de vivienda de interés prioritario destinadas a la atención de hogares a los que se refiere la Ley 1537 de 2012 y el Decreto 1921 de 2012 y las normas que modifiquen, sustituyan, adicionen o reglamenten, y que para todos los efectos legales se tendrá como un Patrimonio Autónomo Matriz (PAM).

Que en desarrollo del contrato de fiducia mercantil No. 302 de 2012, la Fiduciaria Bogotá S.A. realizó convocatorias para selección de los proyectos que cuenten como mínimo con las condiciones y requerimientos técnicos y jurídicos señalados en los respectivos términos de referencia, con base en la evaluación de los proyectos realizada por Findeter, con el fin de adquirir para los hogares beneficiarios del subsidio familiar de vivienda en especie, otorgados por Fonvivienda, viviendas de interés prioritario en el marco del Programa de Vivienda Gratuita.

Que los artículos 10 y 11 del Decreto 1921 de 2012, modificados por el Decreto 2164 de 2013, establecen que la postulación de hogares al subsidio familiar de vivienda se realizará a través del operador designado.

Que en virtud de lo establecido en el Otrosí No. 1 del Contrato de Encargo de Gestión No. 0241 de 2012 y Contrato 042 de 2014 suscritos entre el Fondo Nacional de Vivienda – Fonvivienda y la Unión Temporal de Cajas de Compensación Familiar – CAVIS UT, se incluyó la operación del Programa de Vivienda Gratuita para que ésta se realizara a través de las Cajas de Compensación Familiar del país.

Que en fallo de tutela, dentro del radicado 11001-33-35-014-2014-00111-00 proferido por el Tribunal Administrativo de Cundinamarca Sección Primera, Subsección B de Bogotá, dentro de la acción de tutela interpuesta por la señora DOLFENIA ACOSTA LUNA Y OTRO y del radicado 860013121001-2013-00114-00 proferido por el Juzgado Primero Civil del Circuito Especializado en Restitución de Tierras de Mocoa - Putumayo, dentro de la acción de tutela interpuesta por la señora BLANCA LIDIA TAPIA ENCALDA, se encuentren habilitados como potenciales beneficiarios.

Que el Departamento Administrativo para la Prosperidad Social en cumplimiento al fallo de tutela antes citado y de lo establecido en el artículo 9° del Decreto 1921 de 2012, modificado por el Decreto 2164 de 2013, expidió las Resoluciones No. 1548 de 25 de junio de 2014 y 01549 del 25 de junio de 2014, incluyendo como hogares potenciales beneficiarios a las señoras DOLFENIA ACOSTA LUNA Y OTRO identificada 28.915.038 para el proyecto Victoria – Bogotá y BLANCA LIDIA TAPIA ENCALDA identificada con la CC No. 27.359.269 para el proyecto Colon 1 de Colon – Putumayo.

Que en mérito de lo expuesto,

"Por la cual se fija fecha de apertura y cierre de la convocatoria para la postulación de un hogar al Subsidio Familiar de Vivienda en Especie en cumplimiento de un fallo de tutela, en el marco del Programa de Vivienda Gratuita para el proyecto San Luis del municipio de Pasto en el departamento de Nariño"

**RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO.-** Convocar a los hogares de las accionantes DOLFENIA ACOSTA LUNA Y OTRO identificada con la CC 28.915.038 y BLANCA LIDIA TAPIA ENCALDA identificada con la CC No. 27.359.269 incluidos en las Resoluciones No. 1548 de 25 de junio de 2014 y 01549 del 25 de junio de 2014, expedida por el Departamento Administrativo para la Prosperidad Social – DPS, para que presente su postulación al subsidio familiar de vivienda en especie, ante una Caja de Compensación Familiar del municipio donde reside, para el proyecto que se relaciona a continuación, en las siguientes fechas:

Apertura: Martes, 17 de Febrero de 2015

Cierre: Miércoles, 18 de Febrero de 2015

N°	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	PROYECTO	componente
1	Bogotá D.C.	Bogotá D.C.	Victoria	Desplazados y Unidos
2	Putumayo	Colón	Colón 1	Desplazados y Unidos

**ARTÍCULO SEGUNDO.-** Comunicar la presente resolución al Patrimonio Autónomo Matriz (PAM) Fideicomiso Programa de Vivienda Gratuita de Fiduciaria Bogotá y a la Unión Temporal de Cajas de Compensación Familiar – Cavis UT, en desarrollo del contrato de encargo de gestión suscrito con Fonvivienda.

**ARTÍCULO TERCERO.-** La presente Resolución rige a partir de la fecha de su expedición.

**PUBLIQUESE, COMUNIQUESE Y CÚMPLASE**

Dada en Bogotá, D.C. a los



**CARLOS ARIEL CORTÉS MATEUS**  
Director Ejecutivo del Fondo Nacional de Vivienda

Proyectó: Rocio Peña Gonzalez 

Revisó: Lino Roberto Pombo

