



Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio
Fondo Nacional de Vivienda
República de Colombia

RESOLUCIÓN NÚMERO

(0 2 4 1)

1 2 MAR 2018

"Por medio de la cual se Archivan siete (7) actuaciones adelantadas en contra de los hogares beneficiarios en el proyecto CIUDAD EQUIDAD, del municipio de SANTA MARTA en el departamento de MAGDALENA, por el presunto incumplimiento en las obligaciones del Programa de Vivienda Gratuita".

EL DIRECTOR EJECUTIVO DEL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA,

En ejercicio de sus facultades constitucionales y legales, y en especial las conferidas en el numeral 3 del artículo 8º del Decreto Ley 555 de 2003 y de conformidad con lo establecido en la Ley 1537 de 2012, el Decreto 1077 de 2015, y artículo 47 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo y

CONSIDERANDO

Que de conformidad con el numeral 3 del artículo 8º del Decreto 555 de 2003, es función del Director Ejecutivo del Fondo Nacional de Vivienda – Fonvivienda: "*3. Dictar los actos administrativos necesarios para el cumplimiento de sus funciones.*"

Que en el Decreto 1077 de 2015, se establece que el Fondo Nacional de Vivienda- Fonvivienda, expedirá acto administrativo de asignación del Subsidio Familiar de Vivienda en Especie, a los beneficiarios señalados en la Resolución emitida por el Departamento Administrativo para la Prosperidad Social – DPS.

Que en el Decreto 1077 de 2015, se determinó que el Fondo Nacional de Vivienda podrá en cualquier momento revisar la consistencia y/o veracidad en los datos suministrados por el hogar postulante. Del mismo modo definió las causales de pérdida del beneficio de la asignación del SFVE, al igual que desarrolló el procedimiento administrativo sancionatorio de pérdida de beneficio de la asignación del mencionado subsidio y el procedimiento para la restitución de la titularidad de la vivienda de interés prioritaria asignada al Tenor de lo contemplado en el Artículo 47 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

"Por medio de la cual se Archivan siete (7) actuaciones adelantadas en contra de los hogares beneficiarios en el proyecto CIUDAD EQUIDAD, del municipio de SANTA MARTA en el departamento de MAGDALENA, por el presunto incumplimiento en las obligaciones del Programa de Vivienda Gratuita".

I. PERSONAS NATURALES OBJETO DE INVESTIGACIÓN:

Nº	Nombre	Cédula
1	CIRLE CECILIA MANJARRES MACIAS	1082854971
2	KEITH ALBERTO BLANCO VALLE	85476537
3	JUAN GABRIEL FLORIAN CARO	1010151169
4	JHOMARIS MARTINEZ MARTINEZ	1082924726
5	JAVIER ENRIQUE FLOREZ AGUILAR	77163928
6	HERNANDO HERNANDEZ MERCADO	12642665
7	LAUDITH MARIA MARTINEZ DE LA ROSA	36452091

II. HECHOS:

Los siete (7) grupos familiares representados por el titular que encabeza el hogar beneficiario, se postularon dentro de las siguientes Convocatorias del Programa de Vivienda Gratuita: contenida en la Resolución de asignación N° 2036, denominada "Vivienda Gratuita - Resolución 1392/2014 - Varios proyectos - Proceso XXXII - Sep 2014 - I" y en la Resolución de asignación N° 1569, denominada "Vivienda Gratuita - Recursos de Reposición - Varios proyectos - Junio 2014", en la modalidad Adquisición de Vivienda por medio de Subsidio en Especie en el Proyecto CIUDAD EQUIDAD, ubicado en el municipio de SANTA MARTA en el departamento de MAGDALENA.

Nº	Nombre	Cédula	Resolución de Asignación	Vivienda Asignada -Urbanización Ciudad Equidad Santa Marta Magdalena	Caja De Compensación-Postulación
1	CIRLE CECILIA MANJARRES MACIAS	1082854971	Res. 2036 de fecha lunes, 10 de noviembre de 2014	Cra. 66 No. 50-06 Manzana 11 Casa 116	CAJAMAG - SANTA MARTA
2	KEITH ALBERTO BLANCO VALLE	85476537	Res. 2036 de fecha lunes, 10 de noviembre de 2014	Cra. 66 No. 50-06 Manzana 10 Casa 3	CAJAMAG - SANTA MARTA
3	JUAN GABRIEL FLORIAN CARO	1010151169	Res. 2036 de fecha lunes, 10 de noviembre de 2014	Cra. 66 No. 50-06 Manzana 10 Casa 29	CAJAMAG - SANTA MARTA
4	JHOMARIS MARTINEZ MARTINEZ	1082924726	Res. 2036 de fecha lunes, 10 de noviembre de 2014	Cra. 66 No. 50-06 Manzana 10 Casa 30	CAJAMAG - SANTA MARTA
5	JAVIER ENRIQUE FLOREZ AGUILAR	77163928	Res. 2036 de fecha lunes, 10 de noviembre de 2014	Cra. 66 No. 50-06 Manzana 10 Casa 88	CAJAMAG - SANTA MARTA
6	HERNANDO HERNANDEZ MERCADO	12642665	Res. 1569 de fecha jueves, 4 de septiembre de 2014	Cra. 66 No. 50-06 Manzana 10 Casa 107	CAJAMAG - SANTA MARTA
7	LAUDITH MARIA MARTINEZ DE LA ROSA	36452091	Res. 2036 de fecha lunes, 10 de noviembre de 2014	Cra. 66 No. 50-06 Manzana 10 Casa 125	CAJAMAG - SANTA MARTA

Que la decisión que se materializa a través del presente Acto Administrativo, da acatamiento integral a lo dispuesto en el artículo 49 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, expedido mediante la Ley 1437 de 2011.

Dada la fundamentación fáctica que se expone en el acápite de hechos del presente documento, el Fondo Nacional de Vivienda- FONVIVIENDA encuentra que los siete (7) hogares precedentes, no incumplieron la obligación contenida en el numeral 2.9. del artículo 2.1.1.2.6.2.3. del Decreto 1077 de 2015, la cual reza al tenor:

"Por medio de la cual se Archivan siete (7) actuaciones adelantadas en contra de los hogares beneficiarios en el proyecto CIUDAD EQUIDAD, del municipio de SANTA MARTA en el departamento de MAGDALENA, por el presunto incumplimiento en las obligaciones del Programa de Vivienda Gratuita".

"2.9. Pagar en forma debida y oportuna las cuotas a que haya lugar por concepto de administración de la vivienda asignada y de las zonas comunes del proyecto en que esta se haya construido, cuando sea el caso."

Que de acuerdo con lo establecido en el artículo 47 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo y para efectos de salvaguardar el debido proceso y el derecho de defensa de los hogares, el FONDO NACIONAL DE VIVIENDA - FONVIVIENDA dio inicio al procedimiento administrativo sancionatorio por presunto incumplimiento de las obligaciones establecidas en el Decreto 1077 de 2015, para los hogares beneficiarios del subsidio familiar de vivienda.

Que, en virtud de lo anteriormente expuesto, se les envió comunicaciones a los hogares, mediante la cual se informa que se dio inicio al procedimiento administrativo sancionatorio, para que de esta forma pudiera desvirtuar los hechos y aportar pruebas. Una vez notificado el requerimiento por medio de notificación personal, se recibe respuesta por parte de los hogares, adjuntando copia de los recibos de Administración, donde se demuestra que se encuentran al día.

DECISIÓN

Que de acuerdo a lo anterior, se logró establecer que no existe mérito para continuar con el procedimiento administrativo sancionatorio de pérdida del subsidio de vivienda otorgado dentro del Programa de Vivienda en Especie del Fondo Nacional de Vivienda, por cuanto dentro del término establecido, los hogares beneficiarios presentaron la justificación correspondiente y el sustento probatorio ante FONVIVIENDA; motivo por el cual se debe actuar de conformidad a culminar con el archivo definitivo de las presentes actuaciones.

Que el archivo de la presente actuación no implica que se pueda reabrir el procedimiento por la materialización de nuevos hechos.

Que, en mérito de lo expuesto,

RESUELVE:

ARTÍCULO 1: Archivar los Procedimientos Administrativos Sancionatorios de Revocatoria de la Asignación del Subsidio Familiar de Vivienda en Especie gestados en contra de los siete (7) hogares que se individualizan a continuación, beneficiarios del Programa de Vivienda Gratuita en el proyecto Ciudad Equidad, ubicado en el Municipio de Santa Marta, departamento de Magdalena, al no encontrarse inmerso en la causal de Revocatoria de la asignación consagrada en numeral 4.2.9. del numeral 7° del artículo 2.1.1.2.6.3.2. del Decreto 1077 de 2015, alusivo al Decreto 847 de 2013.

Nº	Nombre	Cédula
1	CIRLE CECILIA MANJARRES MACIAS	1082854971
2	KEITH ALBERTO BLANCO VALLE	85476537

"Por medio de la cual se Archivan siete (7) actuaciones adelantadas en contra de los hogares beneficiarios en el proyecto CIUDAD EQUIDAD, del municipio de SANTA MARTA en el departamento de MAGDALENA, por el presunto incumplimiento en las obligaciones del Programa de Vivienda Gratuita".

Nº	Nombre	Cédula
3	JUAN GABRIEL FLORIAN CARO	1010151169
4	JHOMARIS MARTINEZ MARTINEZ	1082924726
5	JAVIER ENRIQUE FLOREZ AGUILAR	77163928
6	HERNANDO HERNANDEZ MERCADO	12642665
7	LAUDITH MARIA MARTINEZ DE LA ROSA	36452091

ARTÍCULO 2: Notificar personalmente el contenido de la presente Resolución a los hogares relacionados en el artículo primero de la parte Resolutiva de este documento, en la forma prevista en el artículos 66 y siguientes de la Ley 1437 de 2011 o Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, a través de la Caja de Compensación Familiar respectiva, de conformidad con lo dispuesto en el Contrato de Encargo de Gestión suscrito entre el Fondo Nacional de Vivienda -FONVIVIENDA y la Unión Temporal de Cajas de Compensación Familiar para Subsidio de Vivienda de Interés Social -CAVIS UT, o mediante cualquier canal en el que se obtenga la correspondiente notificación personal.

ARTÍCULO 3: Con el fin de garantizar los derechos al debido proceso y contradicción consagrados en el artículo 29 de la Constitución Política Colombiana, se informa al hogar referenciado que, al no estar conforme con la decisión sustentada a través del presente Acto Administrativo, se podrá interponer recurso de reposición en los términos y condiciones consagrados en los artículos 76 y siguientes de la Ley 1437 de 2011.

ARTÍCULO 4: Comunicar la presente Resolución, la cual pone fin al Procedimiento Administrativo Sancionatorio de que trata el artículo 47 y siguientes del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, a la Personería Municipal de Santa Marta (Magdalena), para que ejerza las funciones a su cargo en virtud de lo establecido en el artículo 178 de la Ley 136 de 1994.

La presente Resolución rige a partir de la fecha de su expedición.

PUBLIQUESE Y CUMPLASE

Dada en Bogotá, D.C. a los



ALEJANDRO QUINTERO ROMERO

Director Ejecutivo del Fondo Nacional de Vivienda

Proyectó: Sindy Forero Martínez
Aprobó: Arellys Bravo Pereira

