RESOLUCIÓN NÚMERO 0246 DE 16 MAYO 2025

"Por la cual se asignan cincuenta (50) subsidios familiares de vivienda en el marco del Programa de mejoramiento de vivienda urbana bajo el Esquema asociativo"

EL DIRECTOR EJECUTIVO DEL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA-FONVIVIENDA

En ejercicio de sus facultades constitucionales y legales, y en especial las conferidas en el numeral 9° del artículo 3° del Decreto Ley 555 de 2003, y de conformidad con lo establecido en el capítulo 7 del título 1 de la parte 1 del libro 2 del Decreto 1077 de 2015, y

CONSIDERANDO:

Que, de conformidad con el numeral 9° del artículo 3° del Decreto Ley 555 de 2003, es función del Director Ejecutivo del Fondo Nacional de Vivienda – Fonvivienda: *"9. Asignar subsidios de vivienda de interés social bajo las diferentes modalidades de acuerdo con la normatividad vigente sobre la materia y con el reglamento y condiciones definidas por el Gobierno Nacional".*

Que, de acuerdo con lo previsto en la Ley 2294 del 19 de mayo de 2023, contentiva del Plan Nacional de Desarrollo 2022-2026 *"Colombia, potencia mundial de la vida",* se plantea como catalizador: "*3. Territorios más Humanos: Hábitat Integral*", dentro del cual se contempla la implementación por parte del Gobierno nacional de *"programas orientados al mejoramiento de vivienda, la construcción en sitio propio y el acceso a crédito hipotecario, para remontar la desigualdad y la exclusión de la población".*

Que, de conformidad con lo anterior, el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio lidera un programa de mejoramiento de vivienda, a través del cual se busca atender a los hogares que presentan deficiencias de habitabilidad, sean estas locativas, de conexiones de servicios públicos y/o condiciones de hacinamiento (modulares), para así reducir las brechas sociales y económicas entre hogares y regiones en el país.

Que la sección 9 del capítulo 7 del título 1 de la parte 1 del libro 2 del Decreto 1077 de 2015 incorpora los beneficios y determina las condiciones y requisitos para los hogares objeto del programa de mejoramiento de vivienda.

Que conforme al artículo 2.1.1.7.10 del Decreto 1077 de 2015, el subsidio familiar de vivienda que asigna FONVIVIENDA en el marco del programa de mejoramiento podrá ser complementario a subsidios otorgados por otras entidades, y su valor podrá ascender hasta dieciocho (18) salarios mínimos legales mensuales vigentes (SMLMV) para las intervenciones de tipo locativo, de acuerdo con lo establecido para la modalidad correspondiente.

Que FONVIVIENDA expidió la Resolución No. 0938 de 2023 por la cual se establecen los recursos disponibles, de esta manera se conformó las bolsas de mejoramiento urbano y rural y se distribuyó los cupos de conformidad con los criterios establecidos por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, para el esquema asociativo, modificada por la Resolución No. 1243 de 2023, la Resolución No. 0034 de 2024, la Resolución No. 0151 de 2024 y la Resolución No. 0438 de 2024, donde en su articulado se definieron los porcentajes de las bolsas de los esquemas de ejecución tanto en suelo urbano como rural.

Que la Resolución 0151 del 23 de abril de 2024 "*Por la cual se liquida la bolsa de mejoramiento urbano y rural vigencia 2023 y se conforman las bolsas de mejoramiento urbano y rural vigencia 2024, de acuerdo con los criterios fijados por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio*", establece, en su artículo tercero, la

conformación de las bolsas de mejoramiento urbano y rural, mediante la configuración de las bolsas "*Urbano Esquema Asociativo*" y "*Rural Esquema Asociativo*".

Que mediante la Circular 0003 del 5 de marzo de 2024 se abrió la convocatoria para entidades territoriales (Departamentos y Capitales de Departamentos) Entidades sin ánimo de lucro (ESAL) con el fin de presentar manifestación de interés para el Subsidio Familiar de Vivienda en la modalidad de mejoramiento que se otorgue en el marco del esquema asociativo.

Que a través de la resolución 0481 del 15 de agosto de 2024 se asignaron cupos de recursos para zonas urbanas a las Capitales de Departamento en el marco de la ejecución del Esquema Asociativo de la línea estratégica de mejoramientos de vivienda urbana y rural entre los cuales se encuentra la ciudad de Medellín

Que el 29 de agosto de 2024, **LAS PARTES** suscribieron el Convenio Interadministrativo de Cooperación N° 006 cuyo objeto es: "*Aunar esfuerzos administrativos, jurídicos, técnicos, sociales y financieros entre EL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA - FONVIVIENDA y EL INSTITUTO SOCIAL DE VIVIENDA Y HÁBITAT DE MEDELLÍN – ISVIMED para la ejecución y seguimiento de las actividades en materia del subsidio familiar de vivienda bajo la modalidad de mejoramiento de vivienda urbana y rural, en el marco de la iniciativa del Gobierno nacional de acuerdo con las bases establecidas en el Plan Nacional de Desarrollo - Ley 2294 de 2023*"

Que a través de Otro si N° 1 de 2025 suscrito entre el Fondo Nacional De Vivienda – FONVIVIENDA y el Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín – ISVIMED se redistribuyó funciones operativas hacia ISVIMED, ajustando las condiciones técnicas necesarias para garantizar una ejecución eficiente, con mayor impacto y adecuado uso de los recursos públicos.

Que las intervenciones se llevarán a cabo mediante obras que tengan como finalidad mejorar las condiciones sanitarias y habitacionales insatisfactorias de espacio, servicios públicos y calidad de las viviendas de los hogares beneficiarios.

Que, para la ejecución de las obras, los hogares deberán surtir un proceso de registro, postulación y diagnóstico, a partir del cual se determinará la modalidad de intervención, la cual corresponderá a mejoramientos locativos en pisos, paredes, baños, cocinas y conexiones intradomiciliarias, entre otros.

Que la política de asignación de los Subsidios Familiares de Vivienda, contemplada en el Decreto 1077 de 2015, establece etapas previas a su otorgamiento, como la focalización, la postulación y las actividades de preconstrucción. En este contexto, por parte del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio se validó que los hogares anteriormente mencionados, cumplieron con los requisitos exigidos por la normativa vigente al momento de la apertura de la convocatoria del programa de mejoramiento. Por tanto, con el fin de garantizar una asignación adecuada del subsidio por parte de Fonvivienda, se velará por el cumplimiento de las condiciones, requisitos y criterios establecidos en dicha convocatoria y vigentes al momento de la apertura de esta.

Que ISVIMED, en atención a la obligaciones contenidas en el numeral 27 de la Cláusula Cuarta y Numeral 8 de la Clausula Quinta del Convenio Interadministrativo N° 006 del 29 de agosto de 2024 modificado por el otrosí N° 1 de 2025 realizaron los diagnósticos de las viviendas de los hogares postulados y habilitados en el marco del programa, los cuales fueron aprobados e informados a través del comunicado con radicado 1851 del 2 de mayo de 2025 por parte de Isvimed a la Dirección de

Inversiones en Vivienda de Interés Social (DIVIS) través de correo electrónico de fecha 9 de mayo de 2025.

Que, mediante correo electrónico de fecha 13 de mayo del 2025, la Dirección de Inversiones en Vivienda de Interés Social (DIVIS) informó a la Subdirección del Subsidio Familiar de Vivienda, el resultado de los diagnósticos habilitados viables del *Esquema Asociativo* aplicable a suelo urbano, precisando que de acuerdo a lo dispuesto en el Convenio Interadministrativo No. 006-2024, la supervisión técnica de estos diagnósticos corresponde exclusivamente al Cooperante (el Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín (ISVIMED) y sus contratistas), quienes son responsables de verificar y acreditar todos los requisitos técnicos necesarios para la correcta asignación de los subsidios de mejoramiento de vivienda, frente a los hogares que fueron habilitados por cumplir los requisitos exigidos en el artículo 2.1.1.7.5. del Decreto 1077 de 2015.

Que el mencionado listado, remitido por Isvimed, contó con el respectivo control de calidad reportado por el ingeniero de sistemas de la Subdirección del Subsidio Familiar de Vivienda a través de correo electrónico de fecha 14 de mayo de 2025, sobre los hogares que se encuentran en estado habilitado con diagnóstico efectivo, los cuales serán beneficiarios del subsidio familiar de vivienda en el marco del programa de mejoramiento de vivienda.

Entidad	**Valor Total del Convenio**	**Entidad**	**Valor aportado**	**Porcentaje**
INSTITUTO SOCIAL DE VIVIENDA Y HÁBITAT DE MEDELLÍN – ISVIMED	$ 15.600.000.000	FONVIVIENDA	$ 7.800.000.000	50%
		INSTITUTO SOCIAL DE VIVIENDA Y HÁBITAT DE MEDELLÍN – ISVIMED	$ 7.800.000.000	50%

Que el valor de los recursos asignados como subvención destinados al mejoramiento de la vivienda de cada hogar beneficiario, se realiza de conformidad con los topes establecidos para el año de aprobación del diagnóstico por parte del supervisor.

Que dichos valores cumplieron con los requisitos establecidos en el artículo 2.1.1.7.10 del Decreto 1077 de 2015 ascendiendo a la suma de TRESCIENTOS OCHENTA Y DOS MILLONES DOSCIENTOS MIL PESOS M/CTE ($382.200.000).

Que los subsidios familiares de vivienda asignados a los hogares relacionados en el artículo 1° de la presente resolución se entenderán legalizados de conformidad con lo establecido en el artículo 2.1.1.7.14 del Decreto 1077 de 2015, con el certificado de existencia de la obra de mejoramiento, suscrito por el supervisor contratado para el efecto.

Que el presente acto administrativo no genera ejecución presupuestal ni requiere expedición de certificados de disponibilidad presupuestal, y los desembolsos correspondientes a los subsidios asignados en el presente acto administrativo se efectúan con cargo a los recursos incorporados en el respectivo Fideicomiso.

Que, en uso de la facultad contenida en el artículo 2.1.1.7.13 del Decreto 1077 de 2015, Fonvivienda podrá revisar en cualquier momento la consistencia y veracidad de la información suministrada por los hogares beneficiarios.

Que, teniendo en cuenta que los hogares relacionados en la presente resolución cumplieron con los requisitos establecidos en las normas antes mencionadas, se hace necesario expedir el acto administrativo de asignación del subsidio familiar de vivienda.

Que, en mérito de lo expuesto,

RESUELVE:

Artículo 1. Asignar cincuenta (50) subsidios familiares de vivienda en el marco del Programa de mejoramiento de vivienda urbana dentro del Esquema Asociativo, por un valor total de **TRESCIENTOS OCHENTA Y DOS MILLONES DOSCIENTOS MIL PESOS M/CTE ($382.200.000)**, a los hogares que se relacionan a continuación:

No.	ID HOGAR	DOCUMENTO	NOMBRES	APELLIDOS	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR SUBSIDIO MVCT
1	277042	6706569	ALFREDO	CORREA BEDOYA	ANTIOQUIA	MEDELLÍN	$ 7.644.000
2	276996	8319470	EDUARDO ANTONIO	ZAPATA ARIAS	ANTIOQUIA	MEDELLÍN	$ 7.644.000
3	277030	8334296	ARMANDO	ALVAREZ CARDONA	ANTIOQUIA	MEDELLÍN	$ 7.644.000
4	277056	21630727	GABRIELA	MEDINA DE RODRIGUEZ	ANTIOQUIA	MEDELLÍN	$ 7.644.000
5	310730	32109042	ALBA NURY	RAMIREZ SANMARTIN	ANTIOQUIA	MEDELLÍN	$ 7.644.000
6	310724	32181329	ERIKA MARCELA	URIBE GALLEGO	ANTIOQUIA	MEDELLÍN	$ 7.644.000
7	276998	32346260	MARIA LUZMILA	VELEZ	ANTIOQUIA	MEDELLÍN	$ 7.644.000
8	279615	32498500	ALBA NIDIA DE JESUS	RESTREPO TORRES	ANTIOQUIA	MEDELLÍN	$ 7.644.000
9	277044	32521469	OFELIA DE JESUS	GONZALEZ BEDOYA	ANTIOQUIA	MEDELLÍN	$ 7.644.000
10	277035	33990747	NANCY JANETH	DURANGO LOPEZ	ANTIOQUIA	MEDELLÍN	$ 7.644.000
11	277000	39295610	MARIA GIRLESA	ORTEGA	ANTIOQUIA	MEDELLÍN	$ 7.644.000
12	280375	39355970	MARIBEL	VIDAL SALAZAR	ANTIOQUIA	MEDELLÍN	$ 7.644.000
13	277058	42694567	LEIDY YOHANA	BERRIO PINO	ANTIOQUIA	MEDELLÍN	$ 7.644.000
14	279471	42998249	YOLANDA	FRANCO DE CHAVERRA	ANTIOQUIA	MEDELLÍN	$ 7.644.000
15	276963	43002937	MARTHA CECILIA	ATEHORTUA MUÑOZ	ANTIOQUIA	MEDELLÍN	$ 7.644.000
16	277038	43011082	MARIA MAGDALENA	CHAVERRA DAVILA	ANTIOQUIA	MEDELLÍN	$ 7.644.000
17	277088	43044166	MARIA EUGENIA	BENJUMEA OSPINA	ANTIOQUIA	MEDELLÍN	$ 7.644.000
18	280346	43046384	LUZ ELENA	VILLA VALENCIA	ANTIOQUIA	MEDELLÍN	$ 7.644.000
19	280378	43069452	GLORIA PATRICIA	CALLE GUTIERREZ	ANTIOQUIA	MEDELLÍN	$ 7.644.000
20	280333	43075907	ROSA MARIA	AMAYA RINCON	ANTIOQUIA	MEDELLÍN	$ 7.644.000
21	280351	43086227	GLADYS DEL SOCORRO	CASTAÑO RENDON	ANTIOQUIA	MEDELLÍN	$ 7.644.000
22	280349	43093403	MARTA LUCIA	LOAIZA BILBAO	ANTIOQUIA	MEDELLÍN	$ 7.644.000
23	277120	43098982	LUZ DARI	RUIZ CIRO	ANTIOQUIA	MEDELLÍN	$ 7.644.000
24	279693	43106480	ASTRID EMILSEN	MUÑETON GALEANO	ANTIOQUIA	MEDELLÍN	$ 7.644.000
25	280326	43119162	LINA MARCELA	BERRIO GIL	ANTIOQUIA	MEDELLÍN	$ 7.644.000
26	279446	43276694	BEATRIZ ELENA	PEREZ ESTRADA	ANTIOQUIA	MEDELLÍN	$ 7.644.000

No.	ID HOGAR	DOCUMENTO	NOMBRES	APELLIDOS	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR SUBSIDIO MVCT
27	280638	43436165	BEATRIZ ELENA	RESTREPO	ANTIOQUIA	MEDELLÍN	$ 7.644.000
28	310728	43496919	ANA CLARIBEL	GARCIA RODRIGUEZ	ANTIOQUIA	MEDELLÍN	$ 7.644.000
29	277001	43504577	MARIA CONSUELO	RESTREPO CARDENAS	ANTIOQUIA	MEDELLÍN	$ 7.644.000
30	279705	43542978	LIDA MARIA	PATIÑO GUTIERREZ	ANTIOQUIA	MEDELLÍN	$ 7.644.000
31	276955	43553111	ELPIDIA ROSA	GIRALDO BEDOYA	ANTIOQUIA	MEDELLÍN	$ 7.644.000
32	280420	43556542	MARBY YANET	BERMUDEZ LONDOÑO	ANTIOQUIA	MEDELLÍN	$ 7.644.000
33	280421	43560892	ADRIANA YASMIN	CIRO BAENA	ANTIOQUIA	MEDELLÍN	$ 7.644.000
34	280608	43609673	BLANCA FLOR	GONZALEZ ESTRADA	ANTIOQUIA	MEDELLÍN	$ 7.644.000
35	279467	43723077	LUZ DARY	BENITEZ PARDO	ANTIOQUIA	MEDELLÍN	$ 7.644.000
36	276970	43808783	NORA LUZ	GARCIA HERRERA	ANTIOQUIA	MEDELLÍN	$ 7.644.000
37	276999	71210597	RIGOBERTO	MORENO PINEDA	ANTIOQUIA	MEDELLÍN	$ 7.644.000
38	280552	71317387	DIEGO ANDRES	SALAZAR RENGIFO	ANTIOQUIA	MEDELLÍN	$ 7.644.000
39	280645	71610408	GABRIEL FERNANDO	ZAPATA RODRIGUEZ	ANTIOQUIA	MEDELLÍN	$ 7.644.000
40	277151	71621906	JULIO CESAR	AGUDELO ALVAREZ	ANTIOQUIA	MEDELLÍN	$ 7.644.000
41	277091	71637487	CARLOS ALBERTO	ESTRADA CHALARCA	ANTIOQUIA	MEDELLÍN	$ 7.644.000
42	279431	71652292	RUBEN DARIO	LOAIZA SANCHEZ	ANTIOQUIA	MEDELLÍN	$ 7.644.000
43	276952	71752746	JULIAN ENRIQUE	ORREGO BARRERA	ANTIOQUIA	MEDELLÍN	$ 7.644.000
44	276957	71768555	ELKIN FERNANDO	ARROYAVE SALAZAR	ANTIOQUIA	MEDELLÍN	$ 7.644.000
45	279453	98594333	IVAN DARIO	GOMEZ DUQUE	ANTIOQUIA	MEDELLÍN	$ 7.644.000
46	279434	98660454	GERMAN ALONSO	URREGO MONTOYA	ANTIOQUIA	MEDELLÍN	$ 7.644.000
47	277090	1017155259	ESTEBAN	GOMEZ BERRIO	ANTIOQUIA	MEDELLÍN	$ 7.644.000
48	277045	1036395560	YAYSURI DEL CARMEN	RICO AGUDELO	ANTIOQUIA	MEDELLÍN	$ 7.644.000
49	276987	1036613094	VERONICA CECILIA	LOPEZ BARRIENTOS	ANTIOQUIA	MEDELLÍN	$ 7.644.000
50	277121	1040733959	JUAN GUILLERMO	HERRERA RUIZ	ANTIOQUIA	MEDELLÍN	$ 7.644.000
VALOR TOTAL DE LOS SFV ASIGNADOS							**$382.200.000**

Artículo 2. La vigencia de los subsidios familiares de vivienda asignados a los hogares relacionados en el artículo 1° de la presente resolución es de doce (12) meses, contados desde el primer día del mes siguiente a la fecha de su asignación y hasta la legalización del mismo.

Artículo 3. Fonvivienda podrá hacer uso de la facultad contenida en el artículo 2.1.1.7.13 del Decreto 1077 de 2015, por lo cual podrá revisar en cualquier momento la consistencia y veracidad de la información suministrada por los hogares beneficiarios.

Artículo 4. La asignación de los subsidios familiares de vivienda de que trata la presente resolución para los hogares relacionados en su artículo 1°, queda condicionada a:

- La anuencia y disposición del hogar a la realización de las obras de mejoramiento en la vivienda postulada.
- La efectiva ejecución de la obra, lo que implica: **i)** la suscripción del acta de recibo de los mejoramientos por parte del hogar beneficiario y **ii)** la emisión del respectivo certificado de existencia de la obra de mejoramiento, suscrito por el supervisor.
- La disponibilidad de los recursos depositados en el Fideicomiso del Programa.

Parágrafo: En caso de comprobarse el incumplimiento de alguna de estas circunstancias se aplicará la figura jurídica de pérdida de ejecutoriedad del acto administrativo respecto de la asignación del subsidio familiar de vivienda del hogar correspondiente, conforme con lo dispuesto en el numeral 4° del artículo 91 de la Ley 1437 de 2011.

Artículo 5. La presente resolución será publicada en la página web del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio.

Artículo 6. Esta resolución será comunicada al Patrimonio Autónomo constituido según el Contrato de Fiducia Mercantil de administración y pagos No. 3-1-83679 de 2019 suscrito con Fiduciaria Bogotá y a los gestores relacionados en el cuadro expuesto en el artículo primero del presente Acto Administrativo quienes, a su vez, comunicarán este acto administrativo a los hogares relacionados en el artículo primero.

Artículo 7o. La presente resolución rige a partir de la fecha de su expedición.

Dada en Bogotá D.C., a los 16 MAYO 2025

PUBLÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

ARTURO GALEANO ÁVILA
Director Ejecutivo del Fondo Nacional de Vivienda- Fonvivienda

Elaboro:
Jhon Meyer
Cargo: Contratista
Oficina: SSFV

Revisó:
Jackelinne Díaz Martínez
Cargo: Subdirectora (E)
Oficina: SSFV

Yeny Andrea Pachón Alonso
Cargo: Contratista
Oficina: DIVIS

Julián Vásquez
Cargo: Contratista CMC 17-2025
Oficina: FNV

Aprobó:

Rosa Elena Espitia Riaño
Cargo: Directora (E)
Oficina: DIVIS