

RESOLUCIÓN NÚMERO 0251 DE 20 MARZO 2026

"Por la cual se asignan Cuarenta y dos (42) subsidios familiares de vivienda en el marco del Programa de mejoramiento de vivienda rural en el municipio de San Juan Del Cesar del Departamento de la Guajira"

EL DIRECTOR EJECUTIVO DEL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA

En ejercicio de sus facultades constitucionales y legales, y en especial las conferidas en el numeral 3 del artículo 8° del Decreto Ley 555 de 2003 y de conformidad con lo establecido en el artículo 2.1.10.1.1.2.1. del Decreto 1077 del 26 de mayo de 2015, y

CONSIDERANDO:

Que, de conformidad con el numeral 9 del artículo 3° del Decreto Ley 555 de 2003, es función del Fondo Nacional de Vivienda – Fonvivienda: *"9. Asignar subsidios de vivienda de interés social bajo las diferentes modalidades de acuerdo con la normatividad vigente sobre la materia y con el reglamento y condiciones definidas por el Gobierno Nacional"*.

Que el artículo 255 de la Ley 1955 de 2019 dispuso que, a partir del año 2020, la formulación y ejecución de la política de vivienda rural se encuentra a cargo del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio.

Que, en consonancia con lo anterior, el párrafo del artículo 255 de la Ley 1955 de 2019 estableció que a partir del año 2020 Fonvivienda administrará y ejecutará los recursos asignados en el Presupuesto General de la Nación en inversión para vivienda de interés social urbana y rural en los términos del artículo 6 de la Ley 1537 de 2012.

Que de conformidad con lo establecido en el Decreto Ley 3571 de 2011, modificado por el Decreto 1604 de 2020, el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio es la entidad encargada de formular, dirigir y coordinar las políticas, planes, programas y regulaciones en materia de vivienda, financiación de vivienda, desarrollo urbano, ordenamiento territorial y uso del suelo, en el marco de sus competencias, agua potable y saneamiento básico, así como de los instrumentos normativos para su implementación, y, programas en materia de vivienda urbana y rural que son ejecutados por Fonvivienda adscrito a este Ministerio, creado mediante el Decreto Ley 555 de 2003, con personería jurídica, patrimonio propio, autonomía presupuestal y financiera.

Que mediante el Decreto 1247 de 2022, se modificó el artículo [2.1.10.1.1.1.1.](#) del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015 del sector Vivienda, Ciudad y Territorio, en lo referente a la formulación y ejecución de la política pública de vivienda rural, la cual tiene por finalidad *"(...) coordinar y liderar la ejecución de proyectos de vivienda y mejoramiento de vivienda encaminados a mejorar las condiciones de bienestar de la población ubicada en suelo rural y disminuir el déficit habitacional rural"*.

Que conforme a lo anterior, el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio tiene una línea estratégica de mejoramiento de vivienda, bajo el cual el Gobierno Nacional busca realizar la mayor cantidad de adecuaciones en este cuatrienio,

"Por la cual se asignan Cuarenta y dos (42) subsidios familiares de vivienda en el marco del Programa de mejoramiento de vivienda rural en el municipio de San Juan Del Cesar del

atendiendo a los hogares que presentan deficiencias de habitabilidad, locativas, estructurales, de conexiones de servicios públicos y/o condiciones de hacinamiento (modulares), para así reducir las brechas sociales y económicas entre hogares y regiones en el país.

Que FIDUAGRARIA S.A., actuando como vocera y administradora del patrimonio autónomo - Fideicomiso Programa de Promoción de Vivienda Rural, y en cumplimiento del objeto contractual del contrato de fiducia mercantil No. 027-2020, adelantó el proceso de selección, de acuerdo con el manual operativo, aprobado por el Comité Fiduciario, con el fin de contratar la *"interventoría técnica, administrativa, financiera, contable, económica, jurídica, de riesgos y seguros para el diagnóstico, estudios y diseños y construcción necesaria para la ejecución de los subsidios familiar de vivienda rural de conformidad con las especificaciones establecidas en el presente documento, para la ejecución del PROGRAMA DE PROMOCIÓN DE VIVIENDA RURAL"*, en atención a lo establecido en los numerales 10 y 11 del punto 8.3.1., de dicho manual.

Que los artículos 2.1.10.1.1.4.3 y 2.1.10.1.1.4.4. del Decreto 1077 de 2015, establecen las condiciones para el otorgamiento del Subsidio Familiar de Vivienda Rural y las restricciones para la postulación y posterior asignación de este.

Que el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio expidió la Resolución No. 0536 del 19 de octubre de 2020, por la cual se reglamentan los artículos 2.1.10.1.1.1.1; 2.1.10.1.1.4.3; 2.1.10.1.1.4.6 y 2.1.10.1.1.5.1 del Título 10 de la Parte 1 del Libro 2 del Decreto Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio, Decreto 1077 del 26 de mayo de 2015, acto administrativo que fue modificado por la Resolución No. 0725 de 23 agosto de 2023.

Que la Sociedad Fiduciaria de Desarrollo Agropecuario S.A – FIDUAGRARIA S.A, actuando única y exclusivamente como vocera y administradora del Patrimonio Autónomo Fideicomiso – Programa de Promoción de Vivienda Rural y la Financiera de Desarrollo Territorial S.A – FINDETER, suscribieron contrato de prestación de servicios de supervisión de interventoría Núm. 010F-2023, cuyo objeto consiste en *"Prestación de servicios de asistencia técnica, acompañamiento social, y supervisión de los contratos de interventoría enmarcados en el Programa Promoción de Vivienda Rural, en la ejecución de los subsidios familiares de vivienda rural bajo la modalidad de mejoramiento de vivienda, proyecto "Vivienda Resiliente e Incluyente en Colombia" – Programa Cambia Mi Casa, financiado por el Banco Mundial"*.

En virtud de lo anterior, Fonvivienda y el municipio de San Juan Del Cesar suscribió el memorando No. 012 del 26 de mayo de 2023, cuyo objeto es "Aunar esfuerzos, voluntades y acciones, que permitan el desarrollo del proyecto "Vivienda Resiliente e Incluyente en Colombia" – Programa Cambia mi Casa, financiado por el Banco Mundial, en el Subcomponente 1.1 "Financiamiento de esquemas de subsidios para el mejoramiento cualitativo de viviendas" del Componente 1. "Mejoramiento de viviendas y barrios de las familias de bajos ingresos".

Que de acuerdo con el Decreto Ley 3571 de 2011 y el artículo 51 de la Resolución No. 0536 de 2020, el Ministerio y Fonvivienda, a través de la Subdirección de Subsidio y Ejecución de Vivienda Rural, verificaron la información del cumplimiento de requisitos de los hogares postulantes.

"Por la cual se asignan Cuarenta y dos (42) subsidios familiares de vivienda en el marco del Programa de mejoramiento de vivienda rural en el municipio de San Juan Del Cesar del

Que la Subdirección de Subsidio y Ejecución de Vivienda Rural del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, encargada de ejecutar los procesos de validaciones y cruces en forma sistematizada, informó el resultado de la verificación de los hogares que cumplen y no cumplen requisitos, con el respectivo control de calidad mediante correos electrónicos de fechas: 24 de octubre y 3 de noviembre de 2023. 29 de abril; 3 de mayo y 23 de julio del 2024. 23 de mayo del 2025.

Que en consideración al artículo 54 de la Resolución 0536 de 2020, se realizó la etapa de preconstrucción de los hogares habilitados y previo al proceso de asignación del SFVR bajo la modalidad de mejoramiento por parte de Fonvivienda, en donde el gestor verificó el informe técnico que contiene: i) Verificación y diagnóstico en sitio de las condiciones de la vivienda objeto de mejoramiento y del predio donde se encuentra. ii) Priorización de los componentes de la vivienda que deben ser objeto de mejoramiento. Y iii) Estudios, diseños y presupuesto de la intervención de mejoramiento propuesta.

Que las actividades de preconstrucción se ejecutaron mediante los mecanismos establecidos en el artículo 2.1.10.1.1.3.1 del Decreto 1077 de 2015, adicionado por el artículo 1 del Decreto 1341 de 2020, de esta manera, la Financiera de Desarrollo Territorial S.A – FINDETER en su calidad de Supervisor, mediante correo electrónico del 2 de marzo de 2026 informó el resultado de las actividades desarrolladas, detallando el valor del diagnóstico, objeto de la asignación.

Que el valor total de los recursos objeto de asignación como subsidio familiar de vivienda rural en la modalidad de mejoramiento de los hogares que cumplieron los requisitos establecidos en el artículo 2.1.10.1.1.4.3 del Decreto 1077 de 2015, asciende a la suma de **MIL CIENTO NUEVE MILLONES CIENTO DIEZ MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS (\$1.109.110.866) M/CTE.**

Que los subsidios familiares de vivienda asignados a los hogares relacionados en el artículo 1º de la presente resolución se entenderán legalizados de conformidad con lo establecido en el artículo 2.1.10.1.1.5.1. del Decreto 1077 de 2015 y el Manual Operativo del Fideicomiso, con el documento que acredita la asignación del subsidio familiar de vivienda y el certificado de existencia de la obra de mejoramiento, suscrito por el interventor, ejecutor y el prestador de asistencia técnica.

Que el presente acto administrativo no genera ejecución presupuestal, ni requiere expedición de certificados de disponibilidad presupuestal y los desembolsos correspondientes a los subsidios asignados en el presente acto administrativo se efectúan con cargo a los recursos incorporados en el fideicomiso constituido para el programa.

Que, en uso de la facultad contenida en el artículo 2.1.10.1.1.5.2. del Decreto 1077 de 2015, Fonvivienda podrá revisar en cualquier momento la consistencia y veracidad de la información suministrada por los hogares beneficiarios.

Que, teniendo en cuenta que los hogares relacionados en la presente resolución cumplieron con los requisitos establecidos en las normas antes mencionadas, se hace necesario expedir el acto administrativo de asignación del subsidio familiar de vivienda.

Que, en mérito de lo expuesto,

RESUELVE:

Artículo 1. Asignar cuarenta y dos (42) subsidios familiares de vivienda en el marco del Programa de mejoramiento de vivienda rural en el municipio de San Juan Del Cesar del departamento de la Guajira por un valor total de **MIL CIENTO NUEVE**

"Por la cual se asignan Cuarenta y dos (42) subsidios familiares de vivienda en el marco del Programa de mejoramiento de vivienda rural en el municipio de San Juan Del Cesar del

MILLONES CIENTO DIEZ MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS (\$1.109.110.866) M/CTE, valor que no excede de los veintidós (22) SMLMV por unidad habitacional, para los hogares que supere dicho valor, este se circunscribe a actividades de Delta de Transporte, respecto de los representantes de hogar que se relacionan a continuación:

No.	CÓDIGO HOGAR	IDENTIFICACION	IDENTIFICACION	APELLIDOS	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR SFVR
1	207057	1765299	ALCIDES	RUMBO MENDOZA	LA GUAJIRA	SAN JUAN DEL CESAR	\$ 26.465.868
2	207080	5166487	JOSE ALFREDO	VEGA IGUARAN	LA GUAJIRA	SAN JUAN DEL CESAR	\$ 26.465.868
3	207085	12480020	DARIO ENRIQUE	PINTO MENDOZA	LA GUAJIRA	SAN JUAN DEL CESAR	\$ 26.465.868
4	207096	17971844	HOBER ANTONIO	DIAZ ROMERO	LA GUAJIRA	SAN JUAN DEL CESAR	\$ 26.465.868
5	207101	27003453	ALBA LEONOR	DAZA FERNANDEZ	LA GUAJIRA	SAN JUAN DEL CESAR	\$ 26.465.868
6	207125	49786826	ANGELIT TATIANA	SALAS GUTIERREZ	LA GUAJIRA	SAN JUAN DEL CESAR	\$ 26.465.868
7	207144	56077124	ALIDA MERCEDES	ARENILLA GONZALEZ	LA GUAJIRA	SAN JUAN DEL CESAR	\$ 26.465.868
8	207146	56077278	LAURA CECILIA	BRITO MENDOZA	LA GUAJIRA	SAN JUAN DEL CESAR	\$ 26.056.603
9	207148	56077349	YASMIRA TRINIDAD	OÑATE VEGA	LA GUAJIRA	SAN JUAN DEL CESAR	\$ 26.056.603
10	207157	56078028	LIDYS YANETH	OSPIÑO MENDOZA	LA GUAJIRA	SAN JUAN DEL CESAR	\$ 26.465.868
11	207159	56078115	GAUDIS MARGARITA	GRANADILLO CORONADO	LA GUAJIRA	SAN JUAN DEL CESAR	\$ 26.465.868
12	207165	56079147	ELCI DERICH	FRIAS VEGA	LA GUAJIRA	SAN JUAN DEL CESAR	\$ 26.465.868
13	207168	56099309	ELEDYS LEONOR	BRITO MENDOZA	LA GUAJIRA	SAN JUAN DEL CESAR	\$ 26.465.868
14	207169	64579550	VIRGINIA DEL ROSARIO	ZABALETA DE ORO	LA GUAJIRA	SAN JUAN DEL CESAR	\$ 26.465.868
15	207176	84037769	ALCIDES DEJESUS	RUMBO JIMENEZ	LA GUAJIRA	SAN JUAN DEL CESAR	\$ 26.465.868
16	207177	84038133	LUIS CARLOS	ALVAREZ GUERRA	LA GUAJIRA	SAN JUAN DEL CESAR	\$ 26.465.868
17	207179	84038748	LUIS FERNANDO	TONCEL	LA GUAJIRA	SAN JUAN DEL CESAR	\$ 26.056.603
18	207215	1118836432	MILADIS DELCARMEN	FERNANDEZ MONTIEL	LA GUAJIRA	SAN JUAN DEL CESAR	\$ 26.465.868
19	207216	1118837466	YESICA PAOLA	OÑATE BELLO	LA GUAJIRA	SAN JUAN DEL CESAR	\$ 26.465.868
20	207222	1122397222	ALEXANDER	ZABALETA MEJIA	LA GUAJIRA	SAN JUAN DEL CESAR	\$ 26.465.868
21	207223	1122397315	PATRICIA	ORTEGA CORONEL	LA GUAJIRA	SAN JUAN DEL CESAR	\$ 26.465.868
22	207227	1122397704	ROSA ANGELINA	MOLINA RUMBO	LA GUAJIRA	SAN JUAN DEL CESAR	\$ 26.465.868
23	207228	1122397888	SOLMIS YELEINIS	VEGA BOLAÑO	LA GUAJIRA	SAN JUAN DEL CESAR	\$ 26.465.868
24	207240	1122400863	ALEXANDRA MERCEDES	BOLAÑO VEGA	LA GUAJIRA	SAN JUAN DEL CESAR	\$ 26.465.868
25	207255	1122404433	WENDYS MILENA	GRANADILLO MOLINA	LA GUAJIRA	SAN JUAN DEL CESAR	\$ 26.465.868
26	207256	1122404484	NOLVIS DEL ROSARIO	VEGA BOLAÑO	LA GUAJIRA	SAN JUAN DEL CESAR	\$ 26.465.868

"Por la cual se asignan Cuarenta y dos (42) subsidios familiares de vivienda en el marco del Programa de mejoramiento de vivienda rural en el municipio de San Juan Del Cesar del

No.	CÓDIGO HOGAR	IDENTIFICACION	IDENTIFICACION	APELLIDOS	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR SFVR
27	207266	1122407348	MARIA ANGELICA	TORRES VILLA	LA GUAJIRA	SAN JUAN DEL CESAR	\$ 26.465.868
28	207274	1122410700	YESIKA MARIA	NAVARRO BRITO	LA GUAJIRA	SAN JUAN DEL CESAR	\$ 26.056.603
29	207295	1192777814	YANELIS	CORONEL MARTINEZ	LA GUAJIRA	SAN JUAN DEL CESAR	\$ 26.465.868
30	234196	1122410204	PEDRO SEBASTIAN	TORRES POSADA	LA GUAJIRA	SAN JUAN DEL CESAR	\$ 26.465.868
31	234197	1122399662	GINA PAOLA	MARIN LIÑAN	LA GUAJIRA	SAN JUAN DEL CESAR	\$ 26.465.868
32	234198	56078718	GEORGINA CARIDAD	ARIZA VELLOSO	LA GUAJIRA	SAN JUAN DEL CESAR	\$ 26.056.603
33	234199	1122409553	FLORENTINO	ORTEGA SARDO	LA GUAJIRA	SAN JUAN DEL CESAR	\$ 26.465.868
34	234200	18935674	MANUEL EUCLIDES	VENERA BARRIOS	LA GUAJIRA	SAN JUAN DEL CESAR	\$ 26.465.868
35	234202	27001327	DIOSELINA	ALVAREZ MOSCOTE	LA GUAJIRA	SAN JUAN DEL CESAR	\$ 26.465.868
36	234203	84104537	MILCIADES JOSE	MARIN MARIN	LA GUAJIRA	SAN JUAN DEL CESAR	\$ 26.465.868
37	234205	1122402257	ROSA ANA	ORTEGA TONCEL	LA GUAJIRA	SAN JUAN DEL CESAR	\$ 26.465.868
38	234207	12470055	LUIS CARLOS	JIMENEZ TONCEL	LA GUAJIRA	SAN JUAN DEL CESAR	\$ 26.056.603
39	234208	1122398011	JAIME ENRIQUE	FUENTES GAMEZ	LA GUAJIRA	SAN JUAN DEL CESAR	\$ 26.465.868
40	234209	1122408434	NUBIA ESTHER	ARIZA OROZCO	LA GUAJIRA	SAN JUAN DEL CESAR	\$ 26.465.868
41	234211	84103331	LUIS FRANCISCO	BAQUERO ROMERO	LA GUAJIRA	SAN JUAN DEL CESAR	\$ 26.465.868
42	319855	1122408659	DELMYS KATERINE	AÑEZ LOPEZ	LA GUAJIRA	SAN JUAN DEL CESAR	\$ 26.465.868
TOTAL							\$1.109.110.866

Parágrafo. En el presente acto administrativo se relacionan únicamente los jefes de hogar de cada núcleo familiar, no obstante lo anterior, el Subsidio Familiar de Vivienda Rural se asigna a la totalidad del hogar en los términos y condiciones del Decreto 1077 de 2015.

Artículo 2. La vigencia de los subsidios familiares de vivienda asignados a los hogares relacionados en el artículo 1º de la presente resolución es de doce (12) meses, contados desde el primer día del mes siguiente a la fecha de su asignación y hasta la legalización del mismo.

Artículo 3. Fonvivienda podrá hacer uso de la facultad contenida en el artículo 2.1.10.1.1.5.3 "perdida y restitución del subsidio familiar de vivienda" del Decreto 1077 de 2015, ante las causales de pérdida y restitución del subsidio, por lo que para ello podrá revisar en cualquier momento la consistencia y veracidad de la información suministrada por los hogares beneficiarios.

Artículo 4. La ejecutoriedad de los subsidios familiares de vivienda de que trata la presente resolución para los hogares relacionados en su artículo 1º, así como su legalización, queda condicionada a:

- La anuencia y disposición del hogar a la realización de las obras de mejoramiento en la vivienda postulada.

"Por la cual se asignan Cuarenta y dos (42) subsidios familiares de vivienda en el marco del Programa de mejoramiento de vivienda rural en el municipio de San Juan Del Cesar del

- La efectiva ejecución de la obra, lo que implica: **i)** La existencia de un diagnóstico que determine que la vivienda es viable para la ejecución de obras que permitan el mejoramiento de la misma, **ii)** la suscripción del acta de recibo de los mejoramientos por parte del hogar beneficiario y **iii)** la emisión del respectivo certificado de existencia de la obra de mejoramiento, suscrito por el supervisor.
- La disponibilidad de los recursos depositados en el Fideicomiso del Programa.

Parágrafo: En caso de comprobarse el incumplimiento de alguna de estas circunstancias se aplicará la figura jurídica de pérdida de ejecutoriedad del acto administrativo respecto de la asignación del subsidio familiar de vivienda del hogar correspondiente, conforme con lo dispuesto en el numeral 4° del artículo 91 de la Ley 1437 de 2011.

Artículo 5. Publicar la presente resolución en la página web del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio.

Artículo 6. Comunicar el presente acto administrativo a la Financiera de Desarrollo Territorial – Findeter, quien en calidad de supervisión de interventoría deberá mantener el control de los cupos y recursos asignados.

Artículo 7. Comunicar esta decisión al Patrimonio Autónomo Fideicomiso - Programa de Promoción de Vivienda Rural, constituido según el contrato de fiducia mercantil de administración y pagos No. 027 de 2020 suscrito con FIDUAGRARÍA S.A. y al municipio de SAN JUAN DEL CESAR del Departamento de la Guajira, quien a su vez comunicarán este acto administrativo a los hogares relacionados en el artículo primero.

Artículo 8. La presente resolución rige a partir de la fecha de su expedición.

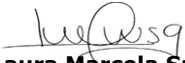
Dada en Bogotá, D.C., a los 20 días de marzo de 2026

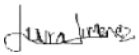
PUBLÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE


ARTURO GALEANO ÁVILA

Director Ejecutivo del Fondo Nacional de Vivienda- Fonvivienda

Rosa Elena Espitia Riaño 
Directora
Dirección de Inversiones en Vivienda de Interés Social


Laura Marcela Sanguino Gutiérrez
Subdirectora
Subdirección de Subsidio y Ejecución de Vivienda Rural


Laura Alejandra Jiménez Acosta
Contratista
Subdirección de Subsidio y Ejecución de Vivienda Rural


Andrei Alexander Suárez Moreno
Contratista
Subdirección de Subsidio y Ejecución de Vivienda Rural


Catherin Muñoz
Contratista FNV