



Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio
Fondo Nacional de Vivienda
República de Colombia

RESOLUCIÓN NÚMERO

(0262)
25 FEBRERO 2022

“Por la cual se asignan ciento veintitrés (123) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios”

EL DIRECTOR EJECUTIVO DEL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA

En ejercicio de sus facultades constitucionales y legales, y en especial las conferidas en el numeral 9° del artículo 3° del Decreto Ley 555 de 2003 y de conformidad con lo establecido en el capítulo 6, título 1, parte 1 del libro 2 del Decreto 1077 de 2015, y

CONSIDERANDO

Que de conformidad con el numeral 9° del artículo 3° del Decreto Ley 555 de 2003, es función del Director Ejecutivo del Fondo Nacional de Vivienda – Fonvivienda “(...) 9. *Asignar subsidios de vivienda de interés social bajo las diferentes modalidades de acuerdo con la normatividad vigente sobre la materia y con el reglamento y condiciones definidas por el Gobierno Nacional. (...)*”.

Que en el capítulo 6, título 1, parte 1 del libro 2 del Decreto Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio No. 1077 de 2015 se incorporó el Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra “Semillero de Propietarios”, destinado facilitar el acceso a una solución de vivienda digna para la población cuyos ingresos son iguales o inferiores a 2 Salarios Mínimos Legales Mensuales Vigentes (SMLMV), por medio de una política de arrendamiento social con opción de compra.

Que en virtud de lo dispuesto en el artículo 2.1.1.6.4.1 del Decreto No. 1077 de 2015, el Fondo Nacional de Vivienda – Fonvivienda suscribió con la Fiduciaria Bogotá S.A. – Fidubogotá el contrato de fiducia mercantil de administración y pagos No. 006 del 26 de diciembre de 2018 en la radicación interna de Fonvivienda, radicado ante la Superintendencia Financiera de Colombia con el número 3182165, por medio del cual se realizará la administración de los recursos para la ejecución de las actividades en materia de vivienda de interés social prioritaria urbana,

Calle 17 No. 9 – 36 Bogotá, Colombia
Conmutador (571) 332 34 34
www.minvivienda.gov.co

Versión: 6.0
Fecha: 17/03/2021
Código: GDC-PL-11
Página 1 de 9

“Por la cual se asignan ciento veintitrés (123) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios”

destinadas a la atención de hogares a los que se refiere el Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con Opción de Compra “Semillero de Propietarios”

Que la sección 2, Capítulo 6, Título 1, Parte 1 del Libro 2 del Decreto 1077 de 2015 incorpora los beneficios para los hogares objeto del Programa Semillero de Propietarios y en la Sección 3, Capítulo 4, Título 1, Parte 1 del Libro 2 del citado Decreto determina las condiciones y requisitos de los hogares para ser beneficiarios del Programa Semillero de Propietarios.

Que el artículo 2.1.1.6.2.1. del Decreto 1077 de 2015 establece que *“el valor del subsidio familiar de vivienda destinado a cubrir un porcentaje del canon de arrendamiento mensual será de hasta 0,6 salarios mínimos mensuales vigentes al momento de asignación del subsidio para cada canon de arrendamiento, hasta por veinticuatro meses (...).”*

Que el numeral 2.3. del artículo 2.1.1.6.1.2. del Decreto 1077 de 2015 establece la obligación del hogar de realizar un aporte mínimo adicional **“...equivalente al 30% del valor mensual del canon de arrendamiento pactado, de propiedad del hogar, que este debe aportar mensualmente durante la etapa de arrendamiento subsidiado, al producto financiero que se defina para tal efecto, el cual puede estar destinado a facilitar el ejercicio de la opción de compra. Durante la etapa de arrendamiento estos recursos solo podrán usarse como instrumento para hacer efectivas las garantías que los hogares beneficiarios constituyan para respaldar el cumplimiento de sus obligaciones con el garante del contrato de arrendamiento o de arrendamiento con opción de compra. Cuando el canon de arrendamiento pactado sea igualo inferior a 0,35 salarios mínimos mensuales legales vigentes, el hogar no estará obligado a realizar este aporte.”**

Que en cumplimiento del artículo 2.1.1.6.5.3 del Decreto 1077 de 2015, Gestores Inmobiliarios a través de correos electrónicos y cargues en plataforma, solicitaron la asignación de subsidios familiares de vivienda en el marco del Programa de Vivienda Semillero de Propietarios para hogares que suscribieron contratos de arrendamiento y/o arrendamiento con opción de compra y póliza de cumplimiento, enviando para el efecto copias de los soportes documentales para su validación.

Que, de la validación documental de los contratos de arrendamiento presentados por los gestores inmobiliarios, se verificó que la vigencia de los mismos es de veinticuatro (24) meses.

Que el valor total de los recursos destinados a cubrir un porcentaje del canon de arrendamiento, sin exceder los 0.6 SMLMV, asignados como subsidios familiares de vivienda en dinero a los hogares que cumplieron los requisitos establecidos en la sección 2.1.1.6.1 del Decreto 1077 del 2015 asciende a la suma de mil seiscientos treinta millones doscientos siete mil ciento cincuenta y dos pesos m/cte. (\$1.630.207.152,00), correspondiente al canon de arrendamiento asumido por Fonvivienda durante veinticuatro (24) meses.

“Por la cual se asignan ciento veintitrés (123) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios”

Que, teniendo en cuenta que los hogares reportados por los Gestores Inmobiliarios incluidos en el cargue ID 64 de fecha del 25 de Febrero de 2022, en cumplimiento del artículo 2.1.1.6.5.3 del Decreto 1077 de 2015, cumplieron con los requisitos establecidos en la norma antes mencionada, se hace necesario expedir el acto administrativo de asignación del Subsidio Familiar de Vivienda.

Que el presente acto administrativo no genera ejecución presupuestal y las imputaciones se harán de acuerdo con las reglas establecidas en la sección 2.1.1.6.1 del Decreto 1077 de 2015, afectándose los recursos depositados en el Fideicomiso Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de Compra “Semillero de Propietarios”

Que Fonvivienda podrá hacer uso de la facultad contenida en el artículo 2.1.1.4.1.5.3 del Decreto 1077 de 2015, de revisar en cualquier momento la consistencia y veracidad de la información suministrada por los hogares beneficiarios.

Que en mérito de lo expuesto

RESUELVE:

Artículo 1. Asignar ciento veintitrés (123) subsidios familiares de vivienda en el marco de Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de Compra “Semillero de Propietarios”, por un valor total mil seiscientos treinta millones doscientos siete mil ciento cincuenta y dos pesos m/cte. (\$1.630.207.152,00), que se podrá reajustar cada doce (12) meses de ejecución del contrato de arrendamiento, hasta en una proporción que no sea superior al ciento por ciento (100%) del incremento que haya tenido el índice de precios al consumidor en el año calendario inmediatamente anterior a aquél en que deba efectuarse el reajuste del canon, según lo establecido en la Ley 820 de 2013, al hogar que se relaciona a continuación:

| N° | CEDULA | NOMBRES | APELLIDOS | GESTOR INMOBILIARIO | VALOR CANON ARRIENDO MESUAL | VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO MENSUAL | VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO 24 meses |
|----|------------|---------------|-----------------------|---|-----------------------------|--|---|
| 1 | 1090521872 | ARCESIO | VILLANUEVA SANTOFIMIO | CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S. | 700.000,00 | 520.000,00 | 12.480.000,00 |
| 2 | 1090178440 | LUZ DARY | SILVA JAIMES | CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S. | 760.000,00 | 580.000,00 | 13.920.000,00 |
| 3 | 1092359473 | YENDRY ANDREA | ORTEGA TOSCANO | CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S. | 710.000,00 | 530.000,00 | 12.720.000,00 |

Calle 17 No. 9 – 36 Bogotá, Colombia

Conmutador (571) 332 34 34

www.minvivienda.gov.co

Versión: 6.0

Fecha:17/03/2021

Código: GDC-PL-11

Página 3 de 9

“Por la cual se asignan ciento veintitrés (123) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios”

| Nº | CEDULA | NOMBRES | APELLIDOS | GESTOR INMOBILIARIO | VALOR CANON ARRIENDO MENSUAL | VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO MENSUAL | VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO 24 meses |
|----|------------|-------------------|---------------------|---|------------------------------|--|---|
| 4 | 1093775214 | ANA ZULAY | CAICEDO JAIMES | CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S. | 760.000,00 | 580.000,00 | 13.920.000,00 |
| 5 | 27801636 | MARIA ROSA | FLOREZ GAUTA | CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S. | 640.000,00 | 460.000,00 | 11.040.000,00 |
| 6 | 37397389 | AIDEE CAROLINA | IBARRA HARO | CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S. | 630.000,00 | 450.000,00 | 10.800.000,00 |
| 7 | 52452771 | MARIA ISABEL | GODOY GODOY | CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S. | 710.000,00 | 530.000,00 | 12.720.000,00 |
| 8 | 88219582 | WILSON | BERNAL CASTILLO | CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S. | 630.000,00 | 450.000,00 | 10.800.000,00 |
| 9 | 1092342134 | MARIA DELFINA | MIRANDA GODOY | CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S. | 710.000,00 | 530.000,00 | 12.720.000,00 |
| 10 | 1093744597 | ALVARO ANDRES | TRIANA | CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S. | 710.000,00 | 530.000,00 | 12.720.000,00 |
| 11 | 1005052132 | JUNIOR SLEIDER | DURAN RAMON | CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S. | 780.000,00 | 600.000,00 | 14.400.000,00 |
| 12 | 1094240139 | MARTHA YANETH | CACUA GAMBOA | CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S. | 630.000,00 | 450.000,00 | 10.800.000,00 |
| 13 | 1090398940 | YURLEY PAOLA | ALBA GALLO | CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S. | 630.000,00 | 450.000,00 | 10.800.000,00 |
| 14 | 1093766913 | YESID BENJAMIN | OJEDA PINEDA | CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S. | 710.000,00 | 530.000,00 | 12.720.000,00 |
| 15 | 88289034 | ARGEMIRO | GARCIA PEÑARANDA | CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S. | 570.000,00 | 390.000,00 | 9.360.000,00 |
| 16 | 1090500327 | WENDY STEFANY | VALENCIA VILLAMIZAR | CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S. | 530.000,00 | 350.000,00 | 8.400.000,00 |
| 17 | 1094244960 | LEYDI LUCIA | GALVIS ARIAS | CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S. | 630.000,00 | 450.000,00 | 10.800.000,00 |
| 18 | 1093790827 | EDWIN JOSE | RAMIREZ DIAZ | CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S. | 760.000,00 | 580.000,00 | 13.920.000,00 |
| 19 | 1090423461 | MARIANA VALENTINA | GONZALEZ SOTO | CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S. | 710.000,00 | 530.000,00 | 12.720.000,00 |
| 20 | 1093762870 | EDWARD ALEXANDER | DAVILA MARQUEZ | CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S. | 760.000,00 | 580.000,00 | 13.920.000,00 |
| 21 | 27605365 | RUTH YANETH | ALVARADO VERA | CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S. | 880.000,00 | 600.000,00 | 14.400.000,00 |
| 22 | 91231597 | OMAR | JAIMES RODRIGUEZ | CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S. | 630.000,00 | 450.000,00 | 10.800.000,00 |
| 23 | 1090535884 | JEAN CARLOS | BELTRAN LEON | CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S. | 710.000,00 | 530.000,00 | 12.720.000,00 |
| 24 | 1090447227 | DIANA MARCELA | ARIAS ACOSTA | CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S. | 690.000,00 | 510.000,00 | 12.240.000,00 |
| 25 | 13251926 | MILCIADES | ORDOÑEZ RODRIGUEZ | CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S. | 710.000,00 | 530.000,00 | 12.720.000,00 |
| 26 | 27638680 | TERESA | IBARRA GALLO | CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S. | 710.000,00 | 530.000,00 | 12.720.000,00 |
| 27 | 1090522789 | BRAYAN RONALDO | PARRA ORTIZ | CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S. | 690.000,00 | 510.000,00 | 12.240.000,00 |
| 28 | 1092354483 | MARIA ANGELICA | CORDERO GOYENECHÉ | CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S. | 710.000,00 | 530.000,00 | 12.720.000,00 |
| 29 | 1090504639 | OMAR ALFONSO | MEJIA MEJIA | CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S. | 700.000,00 | 520.000,00 | 12.480.000,00 |

Calle 17 No. 9 – 36 Bogotá, Colombia

Conmutador (571) 332 34 34

www.minvivienda.gov.co

Versión: 6.0

Fecha: 17/03/2021

Código: GDC-PL-11

Página 4 de 9

“Por la cual se asignan ciento veintitrés (123) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios”

| Nº | CEDULA | NOMBRES | APELLIDOS | GESTOR INMOBILIARIO | VALOR CANON ARRIENDO MENSUAL | VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO MENSUAL | VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO 24 meses |
|----|------------|--------------------|----------------------|---|------------------------------|--|---|
| 30 | 1096214038 | ALEXIS JOSE | FLORIAN BONILLA | CONSTRUHOGAR INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA S.A.S. | 780.000,00 | 600.000,00 | 14.400.000,00 |
| 31 | 1102371535 | CARLOS ERNESTO | SIERRA DIAZ | CONSTRUHOGAR INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA S.A.S. | 850.000,00 | 600.000,00 | 14.400.000,00 |
| 32 | 1095941218 | LIZMART ANDRÉS | VEGA JAIMES | CONSTRUHOGAR INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA S.A.S. | 790.000,00 | 600.000,00 | 14.400.000,00 |
| 33 | 1098710568 | YENY JOHANA | QUINTERO RAMÍREZ | CONSTRUHOGAR INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA S.A.S. | 780.000,00 | 600.000,00 | 14.400.000,00 |
| 34 | 30664501 | ADRIANA MARIA | RHENALS BELLO | CONVENIO INMOBILIARIO VENTA Y RENTA SAS | 650.000,00 | 470.000,00 | 11.280.000,00 |
| 35 | 1070812052 | BERLIS ESTHER | PADILLA CARDALES | CONVENIO INMOBILIARIO VENTA Y RENTA SAS | 700.000,00 | 520.000,00 | 12.480.000,00 |
| 36 | 12754590 | DIEGO ARMANDO | LOPEZ OBANDO | GEO SOLUCIONES SAS | 689.250,00 | 509.250,00 | 12.222.000,00 |
| 37 | 5278274 | JOSE HERNAN | RICAUORTE | GEO SOLUCIONES SAS | 430.781,00 | 250.781,00 | 6.018.744,00 |
| 38 | 98215822 | DORMAN DARIO | VILLARREAL SALAS | GEO SOLUCIONES SAS | 689.250,00 | 509.250,00 | 12.222.000,00 |
| 39 | 1085324875 | ANDREA CAROLINA | BURBANO GUAVITA | GEO SOLUCIONES SAS | 804.125,00 | 600.000,00 | 14.400.000,00 |
| 40 | 27087909 | NURI ARACELLY | DORADO PUERCHAMBUD | GEO SOLUCIONES SAS | 700.738,00 | 520.738,00 | 12.497.712,00 |
| 41 | 1086017843 | ADRIANA LUCIA | PEÑA GARCÍA | GEO SOLUCIONES SAS | 689.250,00 | 509.250,00 | 12.222.000,00 |
| 42 | 1085290495 | CRISTIAN GONZALO | MONTENEGRO PERENGUEZ | GEO SOLUCIONES SAS | 715.914,00 | 535.914,00 | 12.861.936,00 |
| 43 | 38612502 | JOHANA | PRECIADO ANGULO | GRUPO ROYAL INVERSIONES SAS | 605.000,00 | 425.000,00 | 10.200.000,00 |
| 44 | 1073236993 | JEIMY LIZETH | PEREZ RESTREPO | GRUPO ROYAL INVERSIONES SAS | 1.045.000,00 | 600.000,00 | 14.400.000,00 |
| 45 | 1112464927 | YURI VIVIANA | VELASCO CUCUÑAME | GRUPO ROYAL INVERSIONES SAS | 550.000,00 | 370.000,00 | 8.880.000,00 |
| 46 | 16940489 | CHRISTIAN ANDERSON | LOZANO GIL | GRUPO ROYAL INVERSIONES SAS | 660.000,00 | 480.000,00 | 11.520.000,00 |
| 47 | 63282908 | BEATRIZ | MONSALVE TARAZONA | INMOBILIARIA ALIANZA MARKETING MUNDIAL SAS | 710.000,00 | 530.000,00 | 12.720.000,00 |
| 48 | 1073163926 | DIANA MILENA | RIAÑO AGUILERA | INVERSIONES INMOBILIARIAS LOOPA S.A.S | 950.000,00 | 600.000,00 | 14.400.000,00 |
| 49 | 1026297252 | JULIAN ANDRES | UBAQUE ACERO | INVERSIONES INMOBILIARIAS LOOPA S.A.S | 950.000,00 | 600.000,00 | 14.400.000,00 |
| 50 | 1031160189 | ANGIE CAROLINA | ARDILA BARBOSA | INVERSIONES INMOBILIARIAS LOOPA S.A.S | 830.000,00 | 600.000,00 | 14.400.000,00 |
| 51 | 1073174723 | LEIDY PAOLA | MAHECHA GUTIERREZ | INVERSIONES INMOBILIARIAS LOOPA S.A.S | 940.000,00 | 600.000,00 | 14.400.000,00 |
| 52 | 1075661209 | OSCAR FERNEY | GOMEZ CASTRO | NUGARA INMOBILIARIA SAS | 950.000,00 | 600.000,00 | 14.400.000,00 |
| 53 | 7186420 | WILLIAM FERNANDO | QUIROGA AGUIRRE | NUGARA INMOBILIARIA SAS | 820.000,00 | 600.000,00 | 14.400.000,00 |
| 54 | 6774501 | JUAN JOSE | MOLINA CUERVO | NUGARA INMOBILIARIA SAS | 930.000,00 | 600.000,00 | 14.400.000,00 |
| 55 | 1010014694 | LINA BIBIANA | PEREZ JIMENEZ | NUGARA INMOBILIARIA SAS | 720.000,00 | 540.000,00 | 12.960.000,00 |
| 56 | 1049637866 | LELY JULIANA | OJEDA | NUGARA INMOBILIARIA SAS | 650.000,00 | 470.000,00 | 11.280.000,00 |
| 57 | 23964591 | BERNARDA | PUIN ACEVEDO | NUGARA INMOBILIARIA SAS | 730.000,00 | 550.000,00 | 13.200.000,00 |
| 58 | 1020744308 | YURY MARCELA | VERGARA PERILLA | PAI LA QUINTA SAS | 760.000,00 | 580.000,00 | 13.920.000,00 |
| 59 | 1110578764 | DANIELA | CHAVES | PAI LA QUINTA SAS | 700.000,00 | 520.000,00 | 12.480.000,00 |

“Por la cual se asignan ciento veintitrés (123) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios”

| Nº | CEDULA | NOMBRES | APELLIDOS | GESTOR INMOBILIARIO | VALOR CANON ARRIENDO MESUAL | VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO MENSUAL | VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO 24 meses |
|----|------------|------------------|----------------------|---|-----------------------------|--|---|
| 60 | 93367901 | BAUDELINO | MESA PALOMINO | PAI LA QUINTA SAS | 700.000,00 | 520.000,00 | 12.480.000,00 |
| 61 | 65768230 | MARTHA DALILA | CASTRO ORTIZ | PAI LA QUINTA SAS | 825.000,00 | 600.000,00 | 14.400.000,00 |
| 62 | 1013626487 | ANA MILENA | CUBILLOS BUCHELY | QUANTUM INMOBILIARIA | 700.000,00 | 520.000,00 | 12.480.000,00 |
| 63 | 1095931319 | CARLOS ANDRES | SANTOS PEDRAZA | SILVA PARRA INMOBILIARIA | 710.000,00 | 530.000,00 | 12.720.000,00 |
| 64 | 71266225 | JOSE ALFREDO | VELEZ GONZALEZ | SURAMERICANA DE ARRENDAMIENTOS SA | 750.000,00 | 570.000,00 | 13.680.000,00 |
| 65 | 1092358245 | ZARIGNA VANESSA | RUEDA GIRALDO | SURAMERICANA DE ARRENDAMIENTOS SA | 1.200.000,00 | 600.000,00 | 14.400.000,00 |
| 66 | 1098759440 | XIOMARA JANETH | SANCHEZ GELVES | ALMEIDA Y LINARES INMOBILIARIA ABOGADOS | 840.000,00 | 600.000,00 | 14.400.000,00 |
| 67 | 91283717 | JORGE | ORTIZ SERRANO | ALMEIDA Y LINARES INMOBILIARIA ABOGADOS | 780.000,00 | 600.000,00 | 14.400.000,00 |
| 68 | 1100949034 | LAURA SOFIA | ALMEYDA ORTIZ | ALMEIDA Y LINARES INMOBILIARIA ABOGADOS | 800.000,00 | 600.000,00 | 14.400.000,00 |
| 69 | 1098759668 | JENNIFER | BAUTISTA PEÑA | ALMEIDA Y LINARES INMOBILIARIA ABOGADOS | 610.000,00 | 430.000,00 | 10.320.000,00 |
| 70 | 53014831 | SAIDA YOLIMA | CRISTIANO GRANADOS | AMBIENTES CONSTRUCTORA INMOBILIARIA SAS | 780.000,00 | 600.000,00 | 14.400.000,00 |
| 71 | 1067937136 | CATERINE | GALEANO CANTERO | ARRENDAMIENTOS DEL NORTE | 980.000,00 | 600.000,00 | 14.400.000,00 |
| 72 | 1047340721 | YENIFER | LOPEZ GIRALDO | ARRENDAMIENTOS DEL NORTE | 950.000,00 | 600.000,00 | 14.400.000,00 |
| 73 | 1001763530 | NATALIA | JIMENEZ MONTOYA | ARRENDAMIENTOS DEL NORTE | 800.000,00 | 600.000,00 | 14.400.000,00 |
| 74 | 1020471270 | CRISTIAN DAVID | SALAZAR ARBOLEDA | ARRENDAMIENTOS DEL NORTE | 780.000,00 | 600.000,00 | 14.400.000,00 |
| 75 | 1152442750 | CAROLINA | RUIZ ECHEVERRI | ARRENDAMIENTOS DEL NORTE | 900.000,00 | 600.000,00 | 14.400.000,00 |
| 76 | 1234638306 | DARLYN KATHERINE | PEREZ ROMAN | ASESORIA Y SERVICIOS INMOBILIARIOS PROYECTA S.A.S | 883.000,00 | 600.000,00 | 14.400.000,00 |
| 77 | 1090445770 | YESIKA CAROLINA | DIAZ SUAREZ | AZ CONSTRUCTORA DE COLOMBIA SAS | 710.000,00 | 530.000,00 | 12.720.000,00 |
| 78 | 37277763 | ELENA | CASTELLANOS RIVERA | AZ CONSTRUCTORA DE COLOMBIA SAS | 780.000,00 | 600.000,00 | 14.400.000,00 |
| 79 | 1090516227 | BRAYAN ASLENDER | ALBA DELGADO | AZ CONSTRUCTORA DE COLOMBIA SAS | 780.000,00 | 600.000,00 | 14.400.000,00 |
| 80 | 1006120552 | JOHAN STEVEN | VALDEZ MORENO | AZUR CONSTRUCTORA INMOBILIARIA S.A.S. | 850.000,00 | 600.000,00 | 14.400.000,00 |
| 81 | 65715859 | ZOILA MARIA | RODRIGUEZ GONZALEZ | BIENES Y ACTIVOS INMOBILIARIOS | 790.000,00 | 600.000,00 | 14.400.000,00 |
| 82 | 39573729 | BETSABE | OSPINA PASTRANA | BIENES Y ACTIVOS INMOBILIARIOS | 790.000,00 | 600.000,00 | 14.400.000,00 |
| 83 | 28722883 | ADRIANA CONSUELO | ALMONACID BETANCOURT | BIENES Y ACTIVOS INMOBILIARIOS | 790.000,00 | 600.000,00 | 14.400.000,00 |
| 84 | 1110548889 | DANIEL FELIPE | ESQUIVEL MORA | BIENES Y ACTIVOS INMOBILIARIOS | 790.000,00 | 600.000,00 | 14.400.000,00 |
| 85 | 1077086684 | JOSEPH SLATER | RODRIGUEZ GUZMAN | BIGHOUSE INMOBILIARIA CONSTRUCTORA SAS | 750.000,00 | 545.115,00 | 13.082.760,00 |
| 86 | 1007357949 | JUAN DIEGO | OBANDO MARTINEZ | BIGHOUSE INMOBILIARIA CONSTRUCTORA SAS | 925.000,00 | 600.000,00 | 14.400.000,00 |
| 87 | 1070972840 | NISME JURANY | CARDENAS CEPEDA | BIGHOUSE INMOBILIARIA CONSTRUCTORA SAS | 700.000,00 | 520.000,00 | 12.480.000,00 |
| 88 | 1070306357 | JULIAN ANDRES | GARZON ROZO | BIGHOUSE INMOBILIARIA CONSTRUCTORA SAS | 1.016.000,00 | 600.000,00 | 14.400.000,00 |
| 89 | 1049613320 | ADRIANA YASMIN | DIAZ LOPEZ | BOX HOUSE BIENES RAICES S.A.S | 797.798,00 | 600.000,00 | 14.400.000,00 |
| 90 | 1049627681 | SANDRA PAOLA | HERNANDEZ NIÑO | BOX HOUSE BIENES RAICES S.A.S | 794.552,00 | 600.000,00 | 14.400.000,00 |

“Por la cual se asignan ciento veintitrés (123) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios”

| Nº | CEDULA | NOMBRES | APELLIDOS | GESTOR INMOBILIARIO | VALOR CANON ARRIENDO MENSUAL | VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO MENSUAL | VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO 24 meses |
|-----|------------|------------------|----------------------|---|------------------------------|--|---|
| 91 | 1016025305 | DIANA PAOLA | TORO FORERO | BUSCAS INMOBILIARIA SAS | 1.000.000,00 | 600.000,00 | 14.400.000,00 |
| 92 | 1093798816 | YARITZA FERNANDA | TARAZONA CASTELLANOS | COORDI DE COLOMBIA S.A.S. | 780.000,00 | 600.000,00 | 14.400.000,00 |
| 93 | 1090367947 | EDWIN MARTIN | BENAVIDES SUAREZ | COORDI DE COLOMBIA S.A.S. | 780.000,00 | 600.000,00 | 14.400.000,00 |
| 94 | 1090524871 | AYCHEL JULIANA | URIBE TORRES | COORDI DE COLOMBIA S.A.S. | 780.000,00 | 600.000,00 | 14.400.000,00 |
| 95 | 1090493556 | JOSE DE JESUS | GOMEZ ACOSTA | COORDI DE COLOMBIA S.A.S. | 780.000,00 | 600.000,00 | 14.400.000,00 |
| 96 | 1090399681 | PIEDAD | DELGADO ACOSTA | COORDI DE COLOMBIA S.A.S. | 700.000,00 | 520.000,00 | 12.480.000,00 |
| 97 | 1937742 | MARCO AURELIO | ORTIZ RANGEL | COORDI DE COLOMBIA S.A.S. | 780.000,00 | 600.000,00 | 14.400.000,00 |
| 98 | 1093755672 | JAROL STIVEN | MONTOYA GARCIA | COORDI DE COLOMBIA S.A.S. | 780.000,00 | 600.000,00 | 14.400.000,00 |
| 99 | 52738914 | MONICA LEONOR | PARRA MORENO | CONSTRUCCIONES ZION SAS | 990.000,00 | 600.000,00 | 14.400.000,00 |
| 100 | 1088333602 | JINA TATIANA | MEJIA TORO | CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S | 780.000,00 | 600.000,00 | 14.400.000,00 |
| 101 | 3132632 | FREDY REYNALDO | SOTO MONTOYA | CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S | 730.000,00 | 550.000,00 | 13.200.000,00 |
| 102 | 1013665141 | CAMILO ANDRÉS | VALERO PEREZ | CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S | 780.000,00 | 600.000,00 | 14.400.000,00 |
| 103 | 36174949 | MARIA ELSA | PINZON GARCIA | CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S | 780.000,00 | 600.000,00 | 14.400.000,00 |
| 104 | 1022927746 | YENNY PAOLA | GUTIERREZ LEON | CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S | 780.000,00 | 600.000,00 | 14.400.000,00 |
| 105 | 52307863 | LUZ MERY | BELTRAN MORENO | CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S | 830.000,00 | 600.000,00 | 14.400.000,00 |
| 106 | 1088249997 | ELIANA MARCELA | PARRA ROMERO | CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S | 780.000,00 | 600.000,00 | 14.400.000,00 |
| 107 | 1234644190 | ANDERSON STIVEN | RUIZ NAVARRETE | CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S | 780.000,00 | 600.000,00 | 14.400.000,00 |
| 108 | 1005159284 | LUISA FERNANDA | ESPINOSA MUÑOZ | CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S | 750.000,00 | 570.000,00 | 13.680.000,00 |
| 109 | 1088039734 | MANUELA | GOMEZ CASTAÑO | CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S | 780.000,00 | 600.000,00 | 14.400.000,00 |
| 110 | 1106782016 | JOHAN FARDEY | CORTES MARIN | CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S | 780.000,00 | 600.000,00 | 14.400.000,00 |
| 111 | 1016061354 | MARLIS DANIELA | OSORIO RSMIREZ | CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S | 990.000,00 | 600.000,00 | 14.400.000,00 |
| 112 | 1000268953 | JUAN SEBASTIAN | CASTRO FUENTES | CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S | 950.000,00 | 600.000,00 | 14.400.000,00 |
| 113 | 65764442 | ERIKA DEL ROCIO | GIRALDO GOMEZ | CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S | 900.000,00 | 600.000,00 | 14.400.000,00 |
| 114 | 1000135839 | LAURA LORENA | PASTRANA ARIAS | CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S | 830.000,00 | 600.000,00 | 14.400.000,00 |

Calle 17 No. 9 – 36 Bogotá, Colombia

Conmutador (571) 332 34 34

www.minvivienda.gov.co

Versión: 6.0

Fecha: 17/03/2021

Código: GDC-PL-11

Página 7 de 9

“Por la cual se asignan ciento veintitrés (123) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios”

| N° | CEDULA | NOMBRES | APELLIDOS | GESTOR INMOBILIARIO | VALOR CANON ARRIENDO MENSUAL | VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO MENSUAL | VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO 24 meses |
|--|------------|-----------------|-------------------|---|------------------------------|--|---|
| 115 | 28576338 | BLEIDY MARIME | BOLAÑOS GARCIA | CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S | 730.000,00 | 550.000,00 | 13.200.000,00 |
| 116 | 1010077612 | JOHAN SEBASTIAN | DIAZ RODRIGUEZ | CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S | 840.000,00 | 600.000,00 | 14.400.000,00 |
| 117 | 1088290236 | DENSY ANDREA | DUQUE CARVAJAL | CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S | 780.000,00 | 600.000,00 | 14.400.000,00 |
| 118 | 1090509059 | EDUARDO JOSE | ATIAS QUINTERO | CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S. | 590.000,00 | 410.000,00 | 9.840.000,00 |
| 119 | 88310154 | JHON HENRRY | CARDENAS MARTINEZ | CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S. | 710.000,00 | 530.000,00 | 12.720.000,00 |
| 120 | 88288881 | RODOLFO | JAIMES CASTILLO | CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S. | 710.000,00 | 530.000,00 | 12.720.000,00 |
| 121 | 1148145414 | KAREN DANIELA | SAMACA GAMBOA | CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S. | 760.000,00 | 580.000,00 | 13.920.000,00 |
| 122 | 1093741412 | CLAUDIA TATIANA | SOLANO PEÑARANDA | CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S. | 700.000,00 | 520.000,00 | 12.480.000,00 |
| 123 | 37397411 | DIANA RAFAELA | CORTES RINCON | CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S. | 710.000,00 | 530.000,00 | 12.720.000,00 |
| VALOR TOTAL DE LOS SFV ASIGNADOS: 1.630.207.152,00 | | | | | | | |

Artículo 2. La vigencia de los subsidios familiares de vivienda asignados a los hogares relacionados en el artículo 1° de la presente resolución, es de veinticuatro (24) meses contados a partir del día del mes siguiente a la fecha de la presente asignación y los valores se podrán reajustar cada doce (12) meses de ejecución del contrato de arrendamiento, de acuerdo con el aumento del Índice de Precios al Consumidor (IPC) del año inmediatamente anterior según lo establecido en la Ley 820 de 2013.

Artículo 3. Fonvivienda podrá en cualquier momento, verificar la consistencia y veracidad de la información suministrada por los hogares beneficiarios, haciendo uso de la facultad establecida en el artículo 2.1.1.4.1.5.3 del Decreto 1077 de 2015.

Artículo 4. La asignación de los subsidios familiares de vivienda para los hogares relacionados en el artículo primero de esta Resolución queda condicionado a la suscripción del contrato de arrendamiento y arrendamiento con opción de compra, el cual inicia desde el momento que se haga entrega material de la vivienda, lo cual será reportado por el Gestor Inmobiliario.

“Por la cual se asignan ciento veintitrés (123) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios”

Artículo 5. La presente resolución será publicada en la página web del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio y comunicada a los hogares beneficiarios y al Patrimonio Autónomo Fideicomiso - Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de Compra “Semillero de Propietarios” constituido según el contrato de fiducia mercantil de administración y pagos Nos. 006 de 2018 suscrito con la Fiduciaria de Bogotá S.A.

Artículo 6. La presente resolución rige a partir de la fecha de su expedición.

PUBLIQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Bogotá D.C., a los **25 FEBRERO 2022**


Erles E. Espinosa
Director Ejecutivo Fonvivienda

Proyectó: Jhon Meyer
Revisó: Carolina Fernandez
Aprobó: Marcela Rey