

## RESOLUCIÓN NÚMERO

( 0264 )  
4 JUNIO 2024

*"Por la cual se corrige y modifica parcialmente la Resolución No. 1961 del 5 de octubre de 2022 "Por la cual se da cumplimiento a unas órdenes judiciales en el marco de la Jurisdicción de Restitución de Tierras y se asignan Dos (02) Subsidios Familiares de Vivienda Rural en los municipios de El Tablón de Gómez y Colon en el departamento de Nariño en la modalidad de vivienda nueva en especie rural"*

### **EL DIRECTOR EJECUTIVO DEL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA**

En ejercicio de sus facultades constitucionales y legales, y en especial las conferidas en el numeral 3 del artículo 8º del Decreto Ley 555 de 2003 y de conformidad con lo establecido en el artículo 2.1.10.1.1.2.1. del Decreto 1077 del 26 de mayo de 2015, y

### **CONSIDERANDO:**

Que de conformidad con el numeral 3 del artículo 8º del Decreto Ley 555 de 2003, es función del Director Ejecutivo del Fondo Nacional de Vivienda – FONVIVIENDA "3. *Dictar los actos administrativos necesarios para el cumplimiento de sus funciones.*"

Que el artículo 255 de la Ley 1955 de 2019 dispuso que, a partir del año 2020, la formulación y ejecución de la política de vivienda rural se encuentra a cargo del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio.

Que, en consonancia con lo anterior, el párrafo del artículo 255 de la Ley 1955 de 2019 estableció que a partir del año 2020 FONVIVIENDA administrará y ejecutará los recursos asignados en el Presupuesto General de la Nación en inversión para vivienda de interés social urbana y rural en los términos del artículo 6 de la Ley 1537 de 2012.

Que en el artículo 2.1.10.1.1.2.1. del Decreto 1077 de 2015 se establece que FONVIVIENDA es la entidad encargada del otorgamiento del Subsidio Familiar de Vivienda Rural.

Que en virtud de lo dispuesto por el artículo 2.1.10.1.1.3.1 del Decreto 1077 de 2015 FONVIVIENDA celebró con la Sociedad Fiduciaria de Desarrollo Agropecuario S.A. – FIDUAGRARIA S.A. el contrato de fiducia mercantil Nro. 027 de 2020, con el objeto de constituir un patrimonio autónomo denominado Fideicomiso – Programa de Promoción de Vivienda Rural, por medio del cual se realizará la administración de los Recursos que transfiera el Fideicomitente o que, en general, se transfieran al fideicomiso constituido, para la ejecución de las actividades en materia de vivienda rural, destinada a la atención de hogares a los que se refiere el Programa de Promoción de Vivienda Rural, de conformidad con las normas

*“Por la cual se corrige y modifica parcialmente la Resolución No. 1961 del 5 de octubre de 2022 “Por la cual se da cumplimiento a unas órdenes judiciales en el marco de la Jurisdicción de Restitución de Tierras y se asignan Dos (02) Subsidios Familiares de Vivienda Rural en los municipios de El Tablón de Gómez y Colon en el departamento de Nariño en la modalidad de vivienda nueva en especie rural”*

que le sean aplicables y de acuerdo con las instrucciones impartidas por el Fideicomitente, y/o los órganos contractuales del Patrimonio Autónomo.

Que, el Decreto 1077 de 2015, para la asignación de un subsidio familiar de vivienda, en cumplimiento a sentencias de restitución de tierras, conforme a lo estipulado en el artículo 2.1.10.1.1.4.6. del Decreto 1077 de 2015, establece que:

*“La Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas o quien haga sus veces, enviará periódicamente al Fondo Nacional de Vivienda el listado de las personas a favor de las cuales se haya emitido sentencia ejecutoriada de restitución de tierras con orden de asignación de subsidio de vivienda rural.*

*“(…) Para efectos de lo anterior, los listados contendrán cómo mínimo:*

- 1. La identificación del hogar postulado al subsidio familiar de vivienda rural.*
- 2. La identificación del predio sobre el cual se aplicará el subsidio familiar de vivienda rural y la modalidad del subsidio por beneficiario.*
- 3. La constatación de que el hogar postulado cuente con el ánimo de asentamiento sobre el predio en el que se aplicará el subsidio familiar de vivienda rural.*

*Que, recibidos los listados de postulados, el Fondo Nacional de Vivienda iniciará el proceso de otorgamiento del Subsidio Familiar de Vivienda Rural.”.*

Que los artículos 2.1.10.1.1.4.3 y 2.1.10.1.1.4.4. del Decreto 1077 de 2015, establecen las condiciones para el otorgamiento del Subsidio Familiar de Vivienda Rural y las restricciones para la postulación y posterior asignación dicho Subsidio.

Que la Resolución No. 00536 de 2020 en su artículo 66 consagra que *“en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 2.1.10.1.1.4.6 del Decreto 1077 de 2015, establézcase como única ruta de atención para hogares restituidos, el listado de personas a favor de las cuales se haya emitido sentencia ejecutoriada de restitución de tierras con orden de asignación de subsidio de vivienda rural, enviado por la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas. Recibidos los listados de postulados, el Fondo Nacional de Vivienda iniciará el proceso de otorgamiento del Subsidio Familiar de Vivienda Rural.”.*

*“Por la cual se corrige y modifica parcialmente la Resolución No. 1961 del 5 de octubre de 2022 “Por la cual se da cumplimiento a unas órdenes judiciales en el marco de la Jurisdicción de Restitución de Tierras y se asignan Dos (02) Subsidios Familiares de Vivienda Rural en los municipios de El Tablón de Gómez y Colon en el departamento de Nariño en la modalidad de vivienda nueva en especie rural”*

Que FONVIVIENDA suscribió convenio interadministrativo con la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras - UAEGRTD, para la atención al cumplimiento de las órdenes de jueces y magistrados de restitución de tierras el día 1 de octubre de 2021 - Convenio interadministrativo de intercambio de información No 4137 de 2021.

Que la UAEGRTD priorizó a los hogares objeto de atención y cumplimiento de sentencias por parte de la jurisdicción de Restitución de Tierras.

Que FIDUAGRARIA S.A. actuando como vocera y administradora del patrimonio autónomo- Fideicomiso Programa de Promoción de Vivienda Rural, y en cumplimiento del objeto contractual del contrato de fiducia mercantil No. 027-2020, adelantó el proceso de selección, de acuerdo con el Manual Operativo, aprobado por el Comité Fiduciario, con el fin de contratar la *“Interventoría técnica, administrativa, financiera, contable, económica, jurídica, de riesgos y seguros para el diagnóstico, estudios y diseños y construcción necesaria para la ejecución de los subsidios familiar de vivienda rural de conformidad con las especificaciones establecidas en el presente documento, para la ejecución del PROGRAMA DE PROMOCIÓN DE VIVIENDA RURAL”*, en atención a lo establecido en los numerales 10 y 11 del punto 8.3.1., de dicho manual.

Que en virtud de lo anteriormente expuesto, se suscribió el contrato de prestación de servicios de interventoría No. 004F-2021 suscrito entre FIDUAGRARIA S.A., como vocera y administradora del patrimonio autónomo fideicomiso – programa de promoción de vivienda rural y la empresa nacional promotora de desarrollo territorial, Enterritorio (221014).

Que de acuerdo con el artículo 30 de la Resolución No. 0536 de 2020 FONVIVIENDA a través de la Subdirección de Subsidios y Ejecución de Vivienda Rural verificó la información del cumplimiento de requisitos de los hogares postulantes.

Que la Subdirección de Subsidios y Ejecución de Vivienda Rural , encargada de ejecutar los procesos de validaciones y cruces en forma sistematizada, informó el resultado de la verificación de los hogares que cumplen y no cumplen requisitos, con el respectivo control de calidad mediante correos electrónicos de 23 de diciembre de 2021 y 6 de marzo de 2022.

*“Por la cual se corrige y modifica parcialmente la Resolución No. 1961 del 5 de octubre de 2022 “Por la cual se da cumplimiento a unas órdenes judiciales en el marco de la Jurisdicción de Restitución de Tierras y se asignan Dos (02) Subsidios Familiares de Vivienda Rural en los municipios de El Tablón de Gómez y Colon en el departamento de Nariño en la modalidad de vivienda nueva en especie rural”*

Que se celebró el contrato de obra Nro. 018F-2022 entre FIDUAGRARIA S.A., como vocera y administradora del Patrimonio Autónomo Fideicomiso – Programa de Promoción de Vivienda Rural y la CONSORCIO CAQUETÁ VISR., para la ejecución de las unidades habitacionales contratadas.

Que mediante acta de inicio suscrita entre FIDUAGRARIA S.A., como vocera y administradora del Patrimonio Autónomo Fideicomiso – Programa de Promoción de Vivienda Rural, el ejecutor y la interventoría se consignó como fecha de inicio el 25 de mayo de 2022, con un plazo de 12 meses de ejecución, es decir, hasta el 25 de mayo de 2023.

Que mediante Otrosí No. 4 de prórroga al contrato de obra 018F-2022 se modificó el plazo de ejecución por cinco (5) meses más, es decir que su fecha de finalización era hasta el veinticinco (25) de octubre de 2023.

Que mediante Otrosí No. 6 de prórroga al contrato de obra 018F-2022 se modificó el plazo de ejecución por cuatro (4) meses más, es decir que su fecha de finalización es hasta el veinticinco (25) de febrero de 2024.

Que mediante Otrosí No. 7 de prórroga al contrato de obra 018F-2022 se modificó el plazo de ejecución por doce (12) meses más, es decir que su fecha de finalización es hasta el veinticinco (25) de febrero de 2025.

Que en consideración al artículo 33 de la Resolución No. 0536 de 2020, previo al proceso de asignación del Subsidio Familiar de Vivienda Rural bajo la modalidad de vivienda nueva por parte de FONVIVIENDA, se realizó por parte del contratista ejecutor la etapa de pre-construcción de los hogares habilitados y se presentó, el resultado del diagnóstico y verificación de las condiciones de los predios objeto de intervención y los estudios, diseños y presupuesto de las soluciones de vivienda planteadas.

Que las actividades de pre-construcción se ejecutaron mediante los mecanismos establecidos en el artículo 2.1.10.1.1.3.1 del Decreto 1077 de 2015, en tal sentido, el interventor mediante correo electrónico de fecha 2 de septiembre de 2022, informó sobre la aprobación del resultado de las actividades desarrolladas respecto al diagnóstico integral, detallando el valor, objeto de la asignación, y los hogares que requieren un mayor valor relacionado con el rubro de transporte de materiales a zonas rurales dispersas, teniendo en cuenta la distancia y las condiciones de las vías de acceso.

Que derivado de lo anterior, se profirió la Resolución No. 1961 del 5 de octubre de 2022 *“Por la cual se da cumplimiento a unas órdenes judiciales en el marco de la Jurisdicción de Restitución de Tierras y se asignan Dos*

*“Por la cual se corrige y modifica parcialmente la Resolución No. 1961 del 5 de octubre de 2022 “Por la cual se da cumplimiento a unas órdenes judiciales en el marco de la Jurisdicción de Restitución de Tierras y se asignan Dos (02) Subsidios Familiares de Vivienda Rural en los municipios de El Tablón de Gómez y Colon en el departamento de Nariño en la modalidad de vivienda nueva en especie rural”*

*(02) Subsidios Familiares de Vivienda Rural en los municipios de El Tablón de Gómez y Colon en el departamento de Nariño en la modalidad de vivienda nueva en especie rural”.*

Que el contratista, Consorcio Caquetá VISR en mesa de trabajo realizada en el marco del procedimiento del presunto incumplimiento al contrato de obra 018F-2022 el 11 de septiembre de 2023, manifestó la necesidad de ajustar los valores de Delta de transporte de algunas intervenciones que cuentan con resoluciones de asignación expedidas por Fonvivienda (1883 de 2022, 1884 de 2022, **1961 de 2022**, 0067 de 2023 0159 de 2023 y 0160 de 2023).

Que de conformidad con esta situación y frente la manifestación de imposibilidad de ejecutar bajo los valores establecidos se solicitó al contratista justificar y soportar de manera formal la situación conforme a los procedimientos establecidos para analizar la posibilidad de realizar un ajuste a mencionadas resoluciones.

Que mediante oficio No. 20232400173421 remitido por ENTerritorio a través del correo electrónico del 21 de diciembre de 2023 por medio del cual pone en conocimiento del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio el comunicado No. OFI -226-CO18F2022 remitido por el Consorcio Caquetá VISR en el que informan que, frente a 89 hogares beneficiarios, 76 de estos presentan situaciones especiales, de los cuales 40 requieren ajuste del delta de transporte solicitado y aprobado, debido a que entre la fecha en la que se realizó el diagnóstico y la fecha en la que se cumplieron los requisitos para el inicio de las obras las circunstancias de accesibilidad a la zona cambiaron.

Que mediante oficio No. 202452010004561 remitido por ENTerritorio a través del correo electrónico del 4 de marzo de 2024 remite listado de los 40 beneficiarios que requieren ajuste del delta de transporte incluyendo No. de resolución y valor a ajustar.

Que mediante correo electrónico del 22 de mayo de 2024 ENTerritorio remitió reporte de aprobación de Diagnósticos No. 104 ajustando los valores correspondientes al delta de transporte de los 40 beneficiarios en mención, conforme a lo manifestado en las comunicaciones No. 202452010008801 y 202452010012791 remitidas mediante correos electrónicos del 16 de abril de 2024 y el 22 de mayo de 2024 respectivamente en donde manifiestan:

*“Por la cual se corrige y modifica parcialmente la Resolución No. 1961 del 5 de octubre de 2022 “Por la cual se da cumplimiento a unas órdenes judiciales en el marco de la Jurisdicción de Restitución de Tierras y se asignan Dos (02) Subsidios Familiares de Vivienda Rural en los municipios de El Tablón de Gómez y Colon en el departamento de Nariño en la modalidad de vivienda nueva en especie rural”*

Comunicado 202452010008801 del 16 abril de 2024

*“Dando alcance a los oficios Nos. 20232400173421 del 17 de noviembre de 2023 y 202452010004561 del 04 de marzo de 2024, mediante los cuales esta interventoría da traslado al Comité Técnico de la solicitud realizada por el Consorcio Caquetá VISR en relación con la necesidad de delta de transporte adicional para 40 hogares y de acuerdo con los compromisos adquiridos en mesa de trabajo con la aseguradora del 21 de marzo de 2024, nos permitimos informar que los soportes en físico fueron entregados por el contratista de obra el día 02 de abril de 2024 en la ciudad de Popayán y se generó radicado de recibido No. 202461010077622; una vez surtido el trámite administrativo, fueron revisados y firmados por ENTerritorio.”*

Comunicado 202452010012791 del 22 mayo de 2024

*“(…) esta interventoría realizó una revisión exhaustiva de la documentación presentada por el contratista de obra correspondiente a los 40 deltas de transporte. Dicha revisión incluyó la verificación de los siguientes aspectos técnicos:*

*Conformidad con el contrato No. 018F-2022: Se verificó que los deltas de transporte adicionales cumplieran con las especificaciones técnicas y los términos contractuales establecidos.*

*Documentación Soporte: Se comprobó que todos los documentos soporte presentados por el contratista, incluyendo cotizaciones, formatos, estuvieran completos y debidamente firmados por las partes responsables.*

*Viabilidad Técnica y Logística: Se evaluó la viabilidad técnica y logística de la implementación de los deltas de transporte adicionales, considerando los recursos disponibles y las condiciones del terreno.*

*Tras realizar esta revisión, se determinó que la documentación y las propuestas presentadas por el contratista son acordes a lo estipulado en el contrato No. 018F-2022, por lo que se da aprobación a los 40 deltas de transporte adicionales solicitados.”*

Que de conformidad con todo lo expuesto, se considera que el ajuste de los valores de las asignaciones de los 40 hogares beneficiarios mencionados está debidamente justificada y soportada, máxime cuando el sentido del acto administrativo va encaminado al cumplimiento de una orden judicial.

*“Por la cual se corrige y modifica parcialmente la Resolución No. 1961 del 5 de octubre de 2022 “Por la cual se da cumplimiento a unas órdenes judiciales en el marco de la Jurisdicción de Restitución de Tierras y se asignan Dos (02) Subsidios Familiares de Vivienda Rural en los municipios de El Tablón de Gómez y Colon en el departamento de Nariño en la modalidad de vivienda nueva en especie rural”*

Que por lo tanto, se hace necesario ajustar la Resolución No. 1961 del 5 de octubre de 2022 respecto de un (01) hogar beneficiario de los Subsidios Familiares de Vivienda Rural identificado dentro de los 40 hogares verificados por Enterritorio, en los siguientes términos:

Nº	Nº CONTRATO	NOMBRE PROYECTO	CONSECUTIVO	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	NOMBRES	APELLIDOS	DPTO	MPIO	VALOR
2	018F-2022	RT-SENTENCIA SUR-018F-2022	121902	16755274	REINERIO	GALLARDO MUÑOZ	NARIÑO	COLON	88.770.922

En mérito de lo expuesto,

### RESUELVE:

**ARTÍCULO PRIMERO:** Corregir y modificar parcialmente, en las partes motiva y resolutive en el artículo 1 de la Resolución No. 1961 del 5 de octubre de 2022 *“Por la cual se da cumplimiento a unas órdenes judiciales en el marco de la Jurisdicción de Restitución de Tierras y se asignan Dos (02) Subsidios Familiares de Vivienda Rural en los municipios de El Tablón de Gómez y Colon en el departamento de Nariño en la modalidad de vivienda nueva en especie rural”*, para un (01) hogar beneficiario que se relaciona a continuación, la cual quedará así:

Nº	Consecutivo	Documento Identidad	Nombres	Apellidos	Departamento	Municipio	Despacho Judicial	Radicado Proceso	VALOR
2	121902	16755274	REINERIO	GALLARDO MUÑOZ	NARIÑO	COLON	Juzgado Segundo Civil Especializado en Restitución de Tierras de Cali	520013121003-201600197-00	88.770.922

**ARTÍCULO SEGUNDO:** La presente resolución será publicada en la página web<sup>1</sup> del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio y en el Diario Oficial, comunicada al Patrimonio Autónomo Fideicomiso - Programa de Promoción de Vivienda Rural, constituido según el contrato de fiducia mercantil de administración y pagos No 027 de 2020 suscrito con FIDUAGRARIA S.A.

<sup>1</sup> [Normativa | Minvivienda](#)

Resolución No. 0264

del 4 de JUNIO de 2024

Hoja No. 8

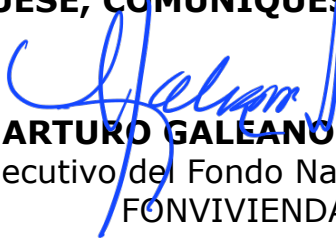
*“Por la cual se corrige y modifica parcialmente la Resolución No. 1961 del 5 de octubre de 2022 “Por la cual se da cumplimiento a unas órdenes judiciales en el marco de la Jurisdicción de Restitución de Tierras y se asignan Dos (02) Subsidios Familiares de Vivienda Rural en los municipios de El Tablón de Gómez y Colon en el departamento de Nariño en la modalidad de vivienda nueva en especie rural”*

**ARTÍCULO TERCERO:** Los demás acápite y apartes de la Resolución No. 1961 del 5 de octubre de 2022, se mantienen incólumes y debe darse estricto cumplimiento a lo allí ordenado, la corrección se realiza únicamente para efectos de aclarar la información de los hogares postulantes cargada en el Sistema de Información del Subsidio Familiar de Vivienda.

**ARTÍCULO CUARTO:** La presente resolución rige a partir de su expedición.

Dada en Bogotá, D.C., a los 4 JUNIO 2024

**PUBLÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE**



**ARTURO GALEANO ÁVILA**  
Director Ejecutivo del Fondo Nacional de Vivienda  
FONVIVIENDA



**Raúl Gaitán García**  
Contratista SSEVR



**Laura Marcela Sanguino Gutiérrez**  
Subdirectora SSEVR



**Andrei Suárez**  
Contratista SSEVR



**David Ricardo Ochoa Yepes**  
Director DIVIS



**Sergio Muñoz**  
Contratista SSEVR

**María José Morales González**  
Contratista C-392 DIVIS Fonvivienda 