



Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio
Fondo Nacional de Vivienda
República de Colombia

RESOLUCIÓN NÚMERO

(0 2 7 5)

13 MAR. 2017

"Por la cual se asigna un (1) Subsidio Familiar de Vivienda en Especie, a un hogar de lista de espera del proyecto Urbanización Lorenzo Morales en el marco del Programa de Vivienda Gratuita en el municipio de Valledupar en el departamento del Cesar y se modifica parcialmente la Resolución No. 739 del 25 de abril de 2014"

EL DIRECTOR EJECUTIVO DEL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA

En ejercicio de sus facultades constitucionales y legales, y en especial las conferidas en el numeral 3 del artículo 8º del Decreto Ley 555 de 2003 y de conformidad con lo establecido en la Ley 1537 de 2012 y el artículo 2.1.1.2.1.4.1. del Decreto 1077 de 26 de mayo de 2015.

CONSIDERANDO

Que de conformidad con el numeral 3 del artículo 8º del Decreto 555 de 2003, es función del Director Ejecutivo del Fondo Nacional de Vivienda – FONVIVIENDA "3. *Dictar los actos administrativos necesarios para el cumplimiento de sus funciones.*"

Que se expidió la Ley 1537 de 2012, "*Por la cual se dictan normas tendientes a facilitar y promover el desarrollo urbano y el acceso a la vivienda*", cuyo objeto es "*señalar las competencias, responsabilidades y funciones de las entidades del orden nacional y territorial, y la confluencia del sector privado en el desarrollo de los proyectos de vivienda de interés social y vivienda de interés prioritario destinados a las familias de menores recursos, la promoción del desarrollo territorial, así como incentivar el sistema especializado de financiación de vivienda*".

Que en el artículo 12 de la referida Ley, se determina que las viviendas resultantes de los proyectos que se financien con los recursos destinados a otorgar subsidios familiares de vivienda por parte del Gobierno Nacional, se podrán asignar a título de subsidio en especie a

Por la cual se asigna un (1) Subsidio Familiar de Vivienda en Especie, a un hogar de lista de espera del proyecto Urbanización Lorenzo Morales en el marco del Programa de Vivienda Gratuita en el municipio de Valledupar en el departamento del Cesar y se modifica parcialmente la Resolución No. 739 del 25 de abril de 2014"

los beneficiarios que cumplan con los requisitos de priorización y focalización que establezca el Gobierno Nacional.

Que el artículo 2.1.1.2.1.4.1. del Decreto 1077 de 2015, establece que el Fondo Nacional de Vivienda expedirá acto administrativo de asignación del subsidio familiar de vivienda en especie, a los beneficiarios señalados en la resolución emitida por Prosperidad Social.

Que en virtud de lo dispuesto por el artículo 6° de la Ley 1537 de 2012 el Fondo Nacional de Vivienda – Fonvivienda celebró con Fiduciaria Bogotá el contrato de fiducia mercantil Nro. 302 de 2012, con el objeto de constituir el patrimonio autónomo denominado FIDEICOMISO – PROGRAMA DE VIVIENDA GRATUITA, por medio del cual se realizará la administración de los recursos y otros bienes, para la ejecución de actividades en materia de vivienda de interés prioritario destinadas a la atención de hogares a los que se refiere la Ley 1537 de 2012 y la Sección 2.1.1.2.1. del decreto 1077 de 2015 y las normas que modifiquen, sustituyan, adicionen o reglamenten, y que para todos los efectos legales se tendrá como un Patrimonio Autónomo Matriz (PAM).

Que Fonvivienda expidió la Resolución No. 739 del 25 de abril de 2014 *"Por la cual se asignan seiscientos ochenta y cuatro (684) Subsidios Familiares de Vivienda en Especie a hogares seleccionados en forma directa, en el marco del Programa de Vivienda Gratuita en el proyecto Urbanización Lorenzo Morales del municipio de Valledupar en el departamento de Cesar"*, dentro de la cual se asignó Subsidio Familiar de Vivienda en Especie al hogar de la señora MADY LUZ RODRIGUEZ MONTIEL identificada con la cédula de ciudadanía No. 1.102.832.794, quien fue beneficiaria en el proyecto Urbanización Lorenzo Morales en el municipio de Valledupar en el departamento del Cesar.

Que con posterioridad a la asignación del subsidio Fonvivienda expidió la Resolución No. 313 del 11 de febrero de 2016, *"Por medio de la cual el hogar encabezado por los señores MADY LUZ RODRIGUEZ MONTIEL, identificada con cédula de ciudadanía N° 1102832794 y ELEUTERIO DE JESÚS ÁLVAREZ SIERRA, identificado con Cédula de Ciudadanía N° 78295832, pierde el beneficio del Subsidio Familiar de Vivienda otorgado por el Fondo Nacional de Vivienda, por el incumplimiento en las obligaciones del Programa de Vivienda Gratuita; se ordena la restitución de la titularidad del Inmueble ubicado en la Urbanización Lorenzo Morales del Municipio de Valledupar, departamento del Cesar; y se revoca parcialmente la Resolución N° 739 del 25 de Abril de 2014 expedida por el Fondo Nacional de Vivienda"*.

Que en tal virtud, se hace necesario modificar parcialmente la Resolución de asignación No. 739 del 25 de abril de 2014, en el sentido de establecer que del valor total donde se encuentra asignado el hogar

"Por la cual se asigna un (1) Subsidio Familiar de Vivienda en Especie, a un hogar de lista de espera del proyecto Urbanización Lorenzo Morales en el marco del Programa de Vivienda Gratuita en el municipio de Valledupar en el departamento del Cesar y se modifica parcialmente la Resolución No. 739 del 25 de abril de 2014"

que perdió el beneficio dentro del proyecto Urbanización Lorenzo Morales del municipio de Valledupar en el departamento de Cesar, se deberá descontar el siguiente valor:

No. Resolución que asigna	Fecha de Asignación	Valor Total Inicial	Vr. SFV Restituido
739	25/04/2014	\$ 25.912.656.000	\$ 37.884.000

Que el parágrafo 1° del Artículo 2.1.1.2.1.3.1 del Decreto 1077 de 2015 establece que Prosperidad Social podrá sortear en los términos del artículo 2.1.1.2.1.3.2 del citado decreto, un porcentaje adicional equivalente al 5% del número de viviendas disponibles para cada orden de priorización, para conformar una lista de espera que permita sustituir hogares postulados y seleccionados y el orden en que los hogares que componen dicho listado de espera, pueden ser beneficiarios del subsidio familiar de vivienda en especie, siguiendo la secuencia numérica, iniciando por el primero.

Que el artículo 2.1.1.2.1.4.8 del Decreto 1077 de 2015, establece el procedimiento para sustitución de hogares del subsidio familiar de vivienda, en el inciso segundo, establece: *"Para definir los hogares sustitutos, se recurrirá a los hogares que se encuentran incluidos en los listados de espera, de acuerdo a lo establecido en el parágrafo 1° del artículo 2.1.1.2.1.3.1 de la presente sección (...)"*

Que se hace necesario completar el cupo del proyecto y sustituir el hogar cuyo subsidio familiar de vivienda fue restituido en el proyecto Urbanización Lorenzo Morales del municipio de Valledupar en el departamento de Cesar, para lo cual se toma de la lista de espera antes mencionada, el primer renglón de los postulantes que participaron en el sorteo realizado por Prosperidad Social, el día 14 de mayo de 2015, según Acta No. 266 en la cual se identificó una lista de espera de nueve (9) hogares, de la cual será seleccionado el hogar de la señora KATERINE LERMA NIETO identificada con la cédula de ciudadanía No 1.065.123.468, quien cumple con los requisitos establecidos en la sección 2.1.1.2.1 del decreto 1077 de 2015.

Que el contratista del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio encargado de ejecutar los procesos de validaciones y cruces en forma sistematizada, informó nuevamente el cumplimiento de requisitos del hogar, mediante correo electrónico del día 8 de marzo de 2017.

Que de acuerdo con el informe de evaluación de los proyectos ofertados por los proponentes remitido por FINDETER a Fidubogotá, y de las propuestas económicas respectivas, así como el otrosí No. 4 al contrato de la promesa de compraventa suscrita entre el oferente y Fidubogotá,

"Por la cual se asigna un (1) Subsidio Familiar de Vivienda en Especie, a un hogar de lista de espera del proyecto Urbanización Lorenzo Morales en el marco del Programa de Vivienda Gratuita en el municipio de Valledupar en el departamento del Cesar y se modifica parcialmente la Resolución No. 739 del 25 de abril de 2014"

el valor de las viviendas en el proyecto Urbanización Lorenzo Morales del municipio de Valledupar en el departamento de Cesar, corresponde a 66,5 SMLMV.

Que el valor total de recursos asignados como Subsidio Familiar de Vivienda en Especie, destinados a la solución de vivienda del hogar que cumplió los requisitos establecidos en la sección 2.1.1.2.1., del Decreto 1077 de 2015, asciende a la suma de treinta y siete millones ochocientos ochenta y cuatro mil pesos m/cte. (\$ 37.884.000,00).

Que cumpliendo lo estipulado en los artículos 6°, 7° y 8° de la Ley 1537 de 2012, el presente acto administrativo no genera ejecución presupuestal y las imputaciones se harán de acuerdo a las reglas establecidas en esa normativa, afectándose los recursos depositados en el Fideicomiso- Programa de Vivienda Gratuita de Fiduciaria Bogotá

Que Fonvivienda podrá hacer uso de la facultad contenida en el artículo 2.1.1.2.6.2.2 del decreto 1077 de 2015, de revisar en cualquier momento la consistencia y veracidad de la información suministrada por el hogar postulante y beneficiario.

Que en mérito de lo expuesto,

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO.- Asignar un (1) subsidio familiar de vivienda en especie – SFVE al hogar identificado en la lista de espera según Acta No 266 del 14 de mayo de 2015 de Prosperidad Social, para el proyecto Urbanización Lorenzo Morales del municipio de Valledupar en el departamento de Cesar, por los motivos expuestos en la parte considerativa de la presente resolución, al hogar que se relaciona a continuación:

DEPARTAMENTO: CESAR
MUNICIPIO: VALLEDUPAR
PROYECTO: URBANIZACION LORENZO MORALES

Nº	CEDULA	NOMBRES	APELLIDOS	PROYECTO
1	1.065.123.468	Katerine	Lerma Nieto	Urbanización Lorenzo Morales
VALOR TOTAL DE LOS SFVE ASIGNADO \$ 37.884.000				

"Por la cual se asigna un (1) Subsidio Familiar de Vivienda en Especie, a un hogar de lista de espera del proyecto Urbanización Lorenzo Morales en el marco del Programa de Vivienda Gratuita en el municipio de Valledupar en el departamento del Cesar y se modifica parcialmente la Resolución No. 739 del 25 de abril de 2014"

ARTÍCULO SEGUNDO.- Modificar parcialmente la Resolución No. 739 del 25 de abril de 2014, en el sentido de establecer que el valor del acto administrativo de asignación, en lo referente al Proyecto Urbanización Lorenzo Morales, resultará afectado por el valor del subsidio familiar de vivienda en especie correspondiente a una (1) restitución, así:

No. Resolución que asigna	Fecha de Asignación	Valor Total Inicial	Vr. restitución
739	25/04/2014	\$ 25.912.656.000	\$ 37.884.000

ARTÍCULO TERCERO.- Los demás acápite y apartes de la Resolución No. 739 del 25 de abril de 2014, expedida por el Fondo Nacional de Vivienda, no sufren modificación alguna y debe darse estricto cumplimiento a lo allí ordenado.

ARTÍCULO CUARTO.- La asignación de la vivienda al hogar beneficiario en la Urbanización Lorenzo Morales del municipio de Valledupar en el departamento de Cesar, corresponderá a la liberada por el hogar cuyo subsidio fue restituido. Fonvivienda podrá hacer uso de la facultad contenida en el artículo 2.1.1.2.6.2.2 del decreto 1077 de 2015, de revisar en cualquier momento la consistencia y veracidad de la información suministrada por el hogar postulante y beneficiario

ARTÍCULO QUINTO.- La transferencia del derecho de dominio de la vivienda se realizará de conformidad con lo establecido en la Resolución No. 119 del 25 de febrero del 2015 expedida por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio.

ARTÍCULO SEXTO.- El hogar beneficiario del SFVE relacionado en el artículo primero de la presente resolución, deberá otorgar poder, debidamente autenticado, a la Fiduciaria Bogotá para que ésta como vocera del Patrimonio Autónomo-Fideicomiso- Programa de Vivienda Gratuita, firme a su favor la escritura pública de compraventa y constituya patrimonio de familia inembargable a favor del grupo familiar beneficiario, de acuerdo con lo establecido en el numeral 1.1 del artículo 2.1.1.2.6.2.3 del Decreto 1077 de 2015.

ARTÍCULO SEPTIMO.- El hogar relacionado en el artículo 1º de esta resolución podrá interponer en los términos y condiciones establecidos por la ley, los recursos a los que haya lugar contra el presente acto administrativo.

ARTÍCULO OCTAVO.- Comunicar la presente asignación al hogar beneficiario y a Prosperidad Social y publicar en el Diario Oficial, conforme lo dispuesto en los artículo 2.1.1.2.1.4.1 del decreto 1077 de 2015.

"Por la cual se asigna un (1) Subsidio Familiar de Vivienda en Especie, a un hogar de lista de espera del proyecto Urbanización Lorenzo Morales en el marco del Programa de Vivienda Gratuita en el municipio de Valledupar en el departamento del Cesar y se modifica parcialmente la Resolución No. 739 del 25 de abril de 2014"

ARTÍCULO NOVENO.- Comunicar la presente resolución al Patrimonio Autónomo Matriz, Fideicomiso – Programa de Vivienda Gratuita, de conformidad con lo dispuesto en el contrato de fiducia mercantil No.302 de 2012 suscrito con Fiduciaria Bogotá.

ARTÍCULO DECIMO.- La presente Resolución rige a partir de la fecha de su expedición.

PUBLIQUESE, COMUNIQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Bogotá, D.C. a los



ALEJANDRO QUINTERO ROMERO
Director Ejecutivo del Fondo Nacional de Vivienda

Proyectó: Nohra Elena Quintero M. *NEQ*
Revisó: Claudia Bustamante *CB*
Aprobó: Arellys Bravo Pereira *ABP*