

( 0278 )  
4 JUNIO 2024

*"Por la cual se acepta un (01) renuncia al Subsidio Familiar de Vivienda Rural en la modalidad de vivienda nueva en el marco del Programa "Mi Casa en el Campo"*

### **EL DIRECTOR EJECUTIVO DEL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA**

En ejercicio de sus facultades constitucionales y legales, y en especial las conferidas en el numeral 3 del artículo 8° del Decreto Ley 555 de 2003 y de conformidad con lo establecido en el Decreto 1077 del 26 de mayo de 2015, Resolución 725 del Ministerio de Vivienda, Ciudad Territorio, y

### **CONSIDERANDO:**

Que de conformidad con el numeral 3 del artículo 8° del Decreto 555 de 2003, es función del Director Ejecutivo del Fondo Nacional de Vivienda – FONVIVIENDA *"Dictar los actos administrativos necesarios para el cumplimiento de sus funciones."*

*Que el numeral 9 del artículo 3 del Decreto Ley 555 de 2003 establece que es función del Fondo Nacional de Vivienda - Fonvivienda "(...) 9. Asignar subsidios de vivienda de interés social bajo las diferentes modalidades de acuerdo con la normatividad vigente sobre la materia y con el reglamento y condiciones definidas por el Gobierno Nacional(...)"*.

Que en el Capítulo 1 Sección I Título 10 Parte I Capítulo I del Decreto Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio No. 1077 de 2015 se incorporó la política de vivienda rural y los requisitos y condiciones de la asignación del Subsidio Familiar de Vivienda Rural en sus diferentes modalidades.

Que, con fundamento en la norma citada, FONVIVIENDA, expidió la Resolución Número 0180 del 03 de abril del 2023, mediante el cual se asignaron subsidios familiares de vivienda rurales, entre otros a los hogares que se relacionan en la parte resolutive del presente acto.

Que con posterior asignación los hogares presentaron renuncia voluntaria suscrita por todos los miembros mayores de edad ante FONVIVIENDA, mediante radicado 2024ER0044467 del 08 de abril del 2024.

Que el artículo 11 de la Resolución 725 de 2023 del MVCT, establece:

*"(...)*

**Artículo 11°.** Adiciónese el artículo 14E a la Resolución 0536 de 2020, el cual quedará así:

### **"ARTÍCULO 14E. RENUNCIA AI SUBSIDIO FAMILIAR DE**

**VIVIENDA RURAL.** *El beneficiario del subsidio familiar de vivienda rural -SFVR, en cualquiera de sus modalidades, antes de la ejecución material de las obras, podrá renunciar*

*“Por la cual se acepta un (01) renuncia al Subsidio Familiar de Vivienda Rural en la modalidad de vivienda nueva en el marco del Programa “Mi Casa en el Campo”*

*voluntariamente al beneficio obtenido, mediante comunicación suscrita por los miembros del hogar, mayores de edad, solicitantes del subsidio.*

*En caso de que la renuncia sea posterior al inicio de las obras o desembolso del subsidio, el beneficiario deberá restituirlo indexado según el índice de precios al consumidor desde la fecha de asignación.”*

Que el hogar beneficiario que se relaciona en la parte resolutive del presente acto administrativo presentó comunicación escrita y renuncia al Subsidio Familiar de Vivienda asignado por FONVIVIENDA en el marco del programa “Mi Casa en el Campo”, por cuanto no harán uso del mismo, y se encuentran dentro de los presupuestos y condiciones del artículo 11 de la Resolución No. 725 de 2023 del MVCT.

Que, en mérito de lo expuesto,

**RESUELVE:**

**ARTÍCULO 1º:** Aceptar la renuncia al Subsidio Familiar de Vivienda, otorgado en el marco del programa “Mi Casa en el Campo”, con relación al hogar que se indica a continuación, al verificarse el cumplimiento de lo previsto en el artículo 11 de la Resolución 0725 de 2023 del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, y en concordancia con el Decreto 1077 de 2015, y según las razones expuestas en la parte motiva del presente acto:

CONSECUTIVO	N. RESOLUCION	FECHA	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	NOMBRES	APELLIDOS	VALOR SFVR	RADICADO O MEDIO RECIBIDO DE SOLICITUD	FECHA DE RADICADO
133627	0180	3/04/2023	1060586253	SANDRA MILENA	RAMIREZ RAMIREZ	\$ 81.200.000	2024ER0044467	08/04/2024
			15930311	OSCAR ALONSO	CATAÑO VASQUEZ			
			1060587936	WILLINGTON DE JESUS	MESA RAMIREZ			
			1060536029	CARLOS ANDRES	MESA RAMIREZ			
			1060593031	NICOLAS	MESA RAMIREZ			

**ARTÍCULO 2º.** - Modificar parcialmente la Resolución Número 0180 del 03 de abril del 2023, en el sentido de dejar sin efecto las asignaciones de los hogares relacionados en el artículo primero de la presente Resolución, los demás acápite y apartes de las antes reseñadas no sufren modificación alguna y debe darse estricto cumplimiento a lo allí ordenado.

**ARTÍCULO 3º** - Notifíquese a los hogares antes señalados a través de la Alcaldía de Caldas en virtud del convenio suscrito con FONVIVIENDA el contenido del presente acto administrativo en la forma prevista en el numeral 1º del artículo 67 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo

Resolución No. 0278

4 JUNIO 2024

Hoja No. 3

*“Por la cual se acepta un (01) renuncia al Subsidio Familiar de Vivienda Rural en la modalidad de vivienda nueva en el marco del Programa “Mi Casa en el Campo”*

Contencioso Administrativo, haciéndoles saber que contra el presente acto administrativo no procede recurso alguno.

**Artículo 4º.** La presente Resolución será publicada en la página web del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio y en el Diario Oficial, comunicada al Patrimonio Autónomo Fideicomiso - Programa de Promoción de Vivienda Rural, constituido según el contrato de fiducia mercantil de administración y pagos No 027 de 2020 suscrito con FIDUAGRARIA S.A y comunicada al municipio de la referencia.

**Artículo 5º.** La presente Resolución rige a partir de la fecha de su expedición.

Dada en Bogotá, D.C., a los 4 JUNIO 2024

**PUBLÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE**

  
**ARTURO GALEANO ÁVILA**

Director Ejecutivo del Fondo Nacional de Vivienda FONVIVIENDA



**David Ricardo Ochoa Yepes**  
Director DIVIS



**Laura Marcela Sanguino Gutierrez**  
Subdirectora SSEVR



**Diana Marcela Castañeda**  
Contratista  
SSEVR



**Andrei Suárez**  
Contratista  
SSEVR



**Juan E Betancourt**  
Contratista FNV 19/24