

**RESOLUCIÓN NÚMERO**  
( 0287 )  
**4 JUNIO 2024**

*"Por la cual se asignan nueve (09) subsidios de mejoramiento de vivienda en el marco de la ejecución del Esquema de Gestión Comunitaria del Programa de mejoramientos de vivienda rural en el municipio de San Andrés de Tumaco en el departamento de Nariño"*

**EL DIRECTOR EJECUTIVO DEL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA**

En ejercicio de sus facultades constitucionales y legales, y en especial las conferidas en los artículos 8 y 9 del Decreto Ley 555 de 2003 y en las conferidas en los artículos 2.1.1.7.2 del capítulo 7, al título 1 de la parte 1 del libro 2, 2.1.10.1.1.1 y 2.1.10.1.1.4.3 del Título 10 de la Parte 1 del Libro 2 del Decreto 1077 de 2015, y en especial el artículo 1 de la Ley 2079 de 2021 y en la Resolución nro. 0938 del 14 de septiembre de 2023, modificada, expedida por el Fondo Nacional de Vivienda

**CONSIDERANDO:**

Que de conformidad con el numeral 3 del artículo 8º del Decreto 555 de 2003, es función del Director Ejecutivo del Fondo Nacional de Vivienda – FONVIVIENDA *"3. Dictar los actos administrativos necesarios para el cumplimiento de sus funciones."*

Que el artículo 255 de la Ley 1955 de 2019 dispuso que, a partir del año 2020, la formulación y ejecución de la política de vivienda rural se encuentra a cargo del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio.

Que en consonancia con lo anterior, el párrafo del artículo 255 de la Ley 1955 de 2019 estableció que a partir del año 2020 FONVIVIENDA administrará y ejecutará los recursos asignados en el Presupuesto General de la Nación en inversión para vivienda de interés social urbana y rural en los términos del artículo 6 de la Ley 1537 de 2012.

Que de conformidad con lo establecido en el Decreto 3571 de 2011, modificado por el Decreto 1604 de 2020, el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio es la entidad encargada de formular, dirigir y coordinar las políticas, planes, programas y regulaciones en materia de vivienda, financiación de vivienda, desarrollo urbano, ordenamiento territorial y uso del suelo, en el marco de sus competencias, agua potable y saneamiento básico, así como de los instrumentos normativos para su implementación, y, programas en materia de vivienda urbana y rural que son ejecutados por FONVIVIENDA adscrito a este Ministerio, creado mediante el Decreto Ley 555 de 2003, con personería jurídica, patrimonio propio, autonomía presupuestal y financiera.

Que de acuerdo con lo propuesto en la Ley 2294 del 19 de mayo de 2023 por la cual se expide el Plan Nacional de Desarrollo 2022-2026 *"Colombia, potencia mundial de la vida"* se plantea como uno de los catalizadores *"3. Territorios más Humanos: Hábitat Integral"* y la implementación por parte del Gobierno Nacional de *"programas orientados al mejoramiento de vivienda, la construcción en sitio propio y el acceso a crédito hipotecario, para remontar la desigualdad y la exclusión de la población"*.

Que conforme a lo anterior, el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio tiene un programa de mejoramientos de vivienda, bajo el cual el Gobierno Nacional busca realizar la mayor cantidad de adecuaciones en este cuatrienio, atendiendo a los hogares que presentan deficiencias de habitabilidad, locativas, estructurales, de conexiones de servicios públicos y/o condiciones de hacinamiento (modulares), para así reducir las brechas sociales y económicas entre hogares y regiones en el país.

Que así las cosas, el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio ha formulado distintos esquemas de participación para desarrollar mejoramientos de vivienda entre los que se encuentra el esquema de gestión comunitaria que se desarrolla así:

- **Esquema de Gestión Comunitaria:** Convoca a organizaciones populares, entidades, empresas, entre otros actores interesados en ejecutar los mejoramientos de vivienda, que cuenten con capacidad operativa, técnica, financiera, social, ambiental, entre otras, con el fin de asignar los subsidios familiares de vivienda, rurales o urbanos, posterior a

Resolución No. 0287

del 4 de junio de 2024

Hoja No. 2

*"Por la cual se asignan nueve (09) subsidios de mejoramiento de vivienda en el marco de la ejecución del Esquema de Gestión Comunitaria del Programa de mejoramientos de vivienda rural en el municipio de San Andrés de Tumaco en el departamento de Nariño"*

la verificación y certificación de las obras ejecutadas, y previo cumplimiento de requisitos de acceso al subsidio.

Mediante este esquema, se abrió la convocatoria a registro de gestores de mejoramientos de viviendas donde los actores manifestaban el interés en desarrollar mejoramientos de vivienda en el territorio nacional.

Las actividades implementadas en el esquema de gestión comunitaria siempre deberán ser aprobadas por el supervisor contratado por parte del fideicomiso respectivo quien garantizará los procedimientos establecidos en el contrato suscrito y manual operativo del programa.

Ahora bien, el inciso primero del artículo 2.1.1.7.2 del Decreto 1077 de 2015 establece que el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio definirá mediante acto administrativo motivado los departamentos, municipios y/o regiones en los cuales se desarrollarán las intervenciones del programa de mejoramientos de vivienda. Este programa incluye un componente de ejecución a cargo del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio relacionado con la inversión en intervenciones de mejoramiento de vivienda que se llevan a cabo a través del programa de mejoramiento de vivienda en el sector urbano y rural, por tal razón se expidió la Resolución 0782 de fecha 29 de agosto de 2023 y a su vez expidió la Circular informativa Nro. 002 de fecha 30 de agosto de 2023 mediante la cual se establece el procedimiento de ejecución del esquema de gestión comunitaria del programa de mejoramientos de vivienda urbana y rural.

Que en desarrollo de lo expuesto, el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio con base en la circular mencionada y con la expedición de la Resolución 0782 de fecha 29 de agosto de 2023, estableció los criterios de distribución de cupos de las bolsas de mejoramientos, por lo que en cumplimiento de dicho acto administrativo y en las funciones de FONVIVIENDA, se realiza la distribución y la conformación de los cupos que integren las bolsas de mejoramientos urbano y rural que serán los destinados y disponibles para cumplir con el programa de mejoramiento en los esquemas de intervención desarrollados.

Que la Circular 002 del 30 de agosto de 2023, aclarada mediante la Circular 0005 del 14 de marzo de 2024, establece los requisitos y funcionamiento del esquema de gestión comunitaria del programa de mejoramientos de vivienda urbana y rural y describe los actores, las etapas y el procedimiento para que los gestores puedan suscribir los anexos que se requieren para el adecuado desarrollo de dicho esquema.

Que la Resolución 0938 del 14 de septiembre de 2023, *"Por la cual se establecen los recursos disponibles, se conforman las bolsas de mejoramiento urbano y rural y se distribuyen cupos, de acuerdo con los criterios fijados por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio"*, establece en su artículo segundo la CONFORMACIÓN DE BOLSAS DE MEJORAMIENTO URBANO Y RURAL, mediante la cual se configuran las bolsas "URBANO ESQUEMA DE GESTIÓN COMUNITARIA" y "RURAL ESQUEMA DE GESTIÓN COMUNITARIA".

Que dando cumplimiento a lo establecido en la Circular 002 de 2023, aclarada mediante la Circular 0005 de 2024, la sociedad MORACORP BUSSINES GROUP S.A.S identificada con el Nit No. 900.587.652-6 realizó la inscripción para participar en el programa de mejoramiento de vivienda en el esquema de gestión comunitaria, a través del enlace <https://cambiamicasa.minvivienda.gov.co> dispuesto por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio.

Que así mismo, el procedimiento establecido expresa que las condiciones para ser adjudicatario de los cupos correspondientes están supeditadas a la fecha y hora del cumplimiento de los requisitos y la disponibilidad de recursos para el esquema de gestión comunitaria urbano y rural.

*"Por la cual se asignan nueve (09) subsidios de mejoramiento de vivienda en el marco de la ejecución del Esquema de Gestión Comunitaria del Programa de mejoramientos de vivienda rural en el municipio de San Andrés de Tumaco en el departamento de Nariño"*

Que en virtud de lo anterior, la sociedad MORACORP BUSSINES GROUP S.A.S, surtió el proceso de inscripción y diligenciamiento de manera exitosa y se comprometió a ejecutar los mejoramientos de vivienda de conformidad a la Circular 002 de 2023, aclarada a través de la Circular 0005 de 2024, por lo que FONVIVIENDA en expedición de la Resolución 0938 del 14 de septiembre de 2023, modificada por las Resoluciones Nos. 1243 del 17 de noviembre de 2023 y 0034 del 4 de marzo de 2024, determinó que se tiene la disponibilidad de recursos en la bolsa del esquema de gestión comunitaria.

Que mediante Resolución 1147 del 12 de octubre de 2023 se asignaron cupos en el marco de la ejecución del Esquema de Gestión Comunitaria del Programa de mejoramientos de vivienda urbana y rural, de la siguiente manera:

GESTOR	IDENTIFICACIÓN	CUPOS RURALES
MORACORP BUSSINES GROUP S.A.S	NIT No. 9005876526	Hasta 180

Que la sociedad MORACORP BUSSINES GROUP S.A.S, adelantó el proceso de priorización de los hogares potenciales beneficiarios, remitido al Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio.

Que mediante Resolución 1024 del 28 de septiembre de 2023, se fijó fecha de apertura en la convocatoria para la postulación de hogares al Subsidio de mejoramiento de vivienda, en el marco de la ejecución del Esquema de Gestión Comunitaria del Programa de mejoramientos de vivienda urbana y rural, a partir del 29 de septiembre de 2023.

Que la sociedad MORACORP BUSSINES GROUP S.A.S, adelantó el proceso de recolección y verificación de la información, cargó y registró la información de los hogares potenciales beneficiarios, en el sistema de información de postulación destinado por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio.

Que FIDUAGRARIA S.A., actuando como vocera y administradora del patrimonio autónomo- Fideicomiso Programa de Promoción de Vivienda Rural, y en cumplimiento del objeto contractual del contrato de fiducia mercantil No. 027-2020, adelantó el proceso de selección, de acuerdo con el manual operativo, aprobado por el Comité Fiduciario, con el fin de contratar la *"Interventoría técnica, administrativa, financiera, contable, económica, jurídica, de riesgos y seguros para el diagnóstico, estudios y diseños y construcción necesaria para la ejecución de los subsidios familiar de vivienda rural de conformidad con las especificaciones establecidas en el presente documento, para la ejecución del PROGRAMA DE PROMOCIÓN DE VIVIENDA RURAL"*, en atención a lo establecido en los numerales 10 y 11 del punto 8.3.1., de dicho manual.

Que, en virtud de lo anteriormente expuesto, se suscribió el contrato de prestación de servicios de interventoría No. 004F-2021, entre FIDUAGRARIA S.A., como vocera y administradora del patrimonio autónomo fideicomiso – programa de promoción de vivienda rural y la Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial, Enterritorio (221014).

Que de acuerdo con el artículo 30 de la Resolución No. 0536 de 2020 FONVIVIENDA verificó la información del cumplimiento de requisitos de los hogares postulantes.

Que la Subdirección de Subsidio y Ejecución de Vivienda Rural del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio a través del contratista y/o funcionario encargado

Resolución No. 0287del 4 de junio de 2024Hoja No. 4

"Por la cual se asignan nueve (09) subsidios de mejoramiento de vivienda en el marco de la ejecución del Esquema de Gestión Comunitaria del Programa de mejoramientos de vivienda rural en el municipio de San Andrés de Tumaco en el departamento de Nariño"

de ejecutar los procesos de validaciones y cruces en forma sistematizada, informó el resultado de la verificación de los hogares que cumplen y no cumplen requisitos, con el respectivo control de calidad mediante correo electrónico del 01 de febrero de 2024.

Que en consideración al artículo 33 de la Resolución 0536 de 2020, se realizó la etapa de preconstrucción de los hogares habilitados y previo al proceso de asignación del SFVR bajo la modalidad de mejoramiento por parte de Fonvivienda, en donde el gestor verificó el informe técnico que contiene: i) Verificación y diagnóstico en sitio de las condiciones del predio presentado por el hogar habilitado para la construcción de vivienda a mejorar. ii) Estudios, diseños y presupuesto de la solución de vivienda planteada.

Que las actividades de preconstrucción se ejecutaron mediante los mecanismos establecidos en el artículo 2.1.10.1.1.3.1 del Decreto 1077 de 2015, adicionado por el artículo 1 del Decreto 1341 de 2020, el supervisor mediante correo electrónico de 04 de junio de 2024 informó el resultado de las actividades desarrolladas, detallando el valor del diagnóstico, objeto de la asignación.

Que la supervisión informó que los diagnósticos cumplieron con los lineamientos establecidos, respecto de los hogares que se trascriben de la siguiente manera:

No.	CÓDIGO HOGAR	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	NOMBRES	APELLIDOS	DEPARTAMENTO
1	213620	59.679.581	SANDRA PATRICIA	MADRID	NARIÑO
2	213622	59.683.783	YULI	DELGADO	NARIÑO
3	213630	1.089.288.690	MERCY LORENA	BENAVIDES VALVERDE	NARIÑO
4	213643	59.675.749	LUZ DEL CARMEN	RODRIGUEZ	NARIÑO
5	213646	27.132.573	ERNESTINA	CHIGUAS RIVERA	NARIÑO
6	213663	1.087.106.615	MASIEL VERONICA	CASTILLO QUIÑONES	NARIÑO
7	213695	59.679.463	SANDRA PATRICIA	ARBOLEDA CASTILLO	NARIÑO
8	213701	1.087.185.887	CLAUDIA MARIEN	PRECIADO VILLAREAL	NARIÑO
9	213706	1.087.212.294	LILIANA PAOLA	RUALES MORALES	NARIÑO

Que el valor total de los recursos asignados como Subsidio Familiar de Vivienda Rural, destinados al mejoramiento de vivienda de cada hogar que cumplió los requisitos establecidos en el artículo 65 de la Resolución No. 0536 de 2020

Resolución No. 0287 del 4 de junio de 2024 Hoja No. 5  
"Por la cual se asignan nueve (09) subsidios de mejoramiento de vivienda en el marco de la ejecución del Esquema de Gestión Comunitaria del Programa de mejoramientos de vivienda rural en el municipio de San Andrés de Tumaco en el departamento de Nariño"

asciende a la suma de CIENTO SETENTA Y SIETE MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS SESENTA Y TRES PESOS M/CTE (\$177.848.963,00).

Que los Subsidios Familiares de Vivienda Rural asignados a los hogares relacionados en el artículo 1º de la presente resolución se entenderán legalizados para FONVIVIENDA según lo establecido en el artículo 2.1.10.1.1.5.1. del Decreto 1077 de 2015 y el artículo 76 de la Resolución No. 0536 de 2021 con el documento que acredita la asignación dicho subsidio y el certificado de existencia de la obra, suscrito por el supervisor.

Que FONVIVIENDA podrá hacer uso de la facultad contenida en el artículo 2.1.10.1.1.5.3 "perdida y restitución del subsidio familiar de vivienda" del Decreto 1077 de 2015, ante las causales de pérdida y restitución del subsidio, por lo que para ello podrá revisar en cualquier momento la consistencia y veracidad de la información suministrada por los hogares beneficiarios.

Que teniendo en cuenta que los hogares relacionados en la presente resolución cumplieron con los requisitos establecidos en las normas antes mencionadas, se hace necesario expedir el acto administrativo de asignación del Subsidio Familiar de Vivienda de Mejoramiento.

Que, en mérito de lo expuesto,

RESUELVE:

**ARTÍCULO 1º.** Asignar nueve (09) Subsidios de Mejoramiento de Vivienda Rural en el municipio de San Andrés de Tumaco en el departamento de Nariño, en el marco de la ejecución del Esquema de Gestión Comunitaria del Programa de mejoramientos de vivienda rural, por valor total de mejoramientos de CIENTO SETENTA Y SIETE MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS SESENTA Y TRES PESOS M/CTE (\$177.848.963,00), valor que no excede de los Dieciocho (18) SMLMV por unidad habitacional, a los hogares que se relacionan a continuación:

No.	CÓDIGO HOGAR	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	NOMBRES	APELLIDOS	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR SFV
1	213620	59.679.581	SANDRA PATRICIA	MADRID	NARIÑO	SAN ANDRÉS DE TUMACO	\$20.428.495,00
2	213622	59.683.783	YULI	DELGADO	NARIÑO	SAN ANDRÉS DE TUMACO	\$15.083.425,00
		1987789768	JOHN ALEXANDER	MENDEZ DELGADO			
3	213630	1.089.288.690	MERCY LORENA	BENAVIDES VALVERDE	NARIÑO	SAN ANDRÉS DE TUMACO	\$20.874.261,00
		87941619	CARLOS ARLEY	ANGULO HURTADO			
4	213643	59.675.749	LUZ DEL CARMEN	RODRIGUEZ	NARIÑO	SAN ANDRÉS DE TUMACO	\$20.176.902,00
		12917674	GUILLERMO GABRIEL	ORDOÑEZ			
5	213646	27.132.573	ERNESTINA	CHIGUAS RIVERA	NARIÑO	SAN ANDRÉS DE TUMACO	\$18.501.617,00



Resolución No. 0287 del 4 de junio de 2024 Hoja No. 6  
"Por la cual se asignan nueve (09) subsidios de mejoramiento de vivienda en el marco de la ejecución del Esquema de Gestión Comunitaria del Programa de mejoramientos de vivienda rural en el municipio de San Andrés de Tumaco en el departamento de Nariño"

No.	CÓDIGO HOGAR	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	NOMBRES	APELLIDOS	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR SFV
		87946134	JOSE FREDY	CHIGUAS			
6	213663	1.087.106.615	MASIEL VERONICA	CASTILLO QUIÑONES	NARIÑO	SAN ANDRÉS DE TUMACO	\$20.428.495,00
		1087131596	ANA VALERIA	PLAZA CASTILLO			
		1087121675	RUFINA DEL PILAR	CABEZAS			
7	213695	59.679.463	SANDRA PATRICIA	ARBOLEDA CASTILLO	NARIÑO	SAN ANDRÉS DE TUMACO	\$20.865.704,00
		1145925853	SARAH NIKOLE	BUILA ARBOLEDA			
		1087834042	NAROLIN LUCIANA	PORTOCARRERO QUIÑONES			
8	213701	1.087.185.887	CLAUDIA MARIEN	PRECIADO VILLAREAL	NARIÑO	SAN ANDRÉS DE TUMACO	\$20.837.042,00
		1087215240	SAMUEL	GOMEZ PRECIADO			
9	213706	1.087.212.294	LILIANA PAOLA	RUALES MORALES	NARIÑO	SAN ANDRÉS DE TUMACO	\$20.653.022,00
		1087189432	FREIMAN GABRIEL	DÍAZ CORTES			
		1087832219	SALOME	DÍAZ RUALES			
		1087840644	SANTIAGO	DIAZ RUALES			
VALOR TOTAL							\$177.848.963,00

**ARTÍCULO 2º.** La vigencia de los subsidios familiares de vivienda rural asignados a los hogares relacionados en el artículo 1º de la presente resolución, es de doce (12) meses contados desde el primer día del mes siguiente a la fecha de publicación de la resolución de asignación en el Diario Oficial.

**ARTÍCULO 3º** FONVIVIENDA podrá hacer uso de la facultad contenida en el artículo 2.1.10.1.1.5.3 "perdida y restitución del subsidio familiar de vivienda" del Decreto 1077 de 2015, ante las causales de pérdida y restitución del subsidio, por lo que para ello podrá revisar en cualquier momento la consistencia y veracidad de la información suministrada por los hogares beneficiarios.

**ARTÍCULO 4º** Los hogares beneficiarios del subsidio familiar de vivienda rural, relacionados en el artículo 1º de la presente Resolución, que incumplan con las condiciones y requisitos indicados en los artículos 2.1.10.1.1.4.3 y 2.1.10.1.1.4.4. del Decreto 1077 de 2015, se les aplicará la pérdida de ejecutoriedad del acto administrativo, respecto de su asignación, según lo establecido en el numeral 4 del artículo 91 de la Ley 1437 de 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo), sin perjuicio de lo anterior, la asignación del beneficio estatal estará supeditada al cumplimiento técnico del predio sobre el cual se aplicará el SFVR, y en caso de que este no cumpla se resolverá el presente acto administrativo.

**ARTÍCULO 5º** La presente resolución será publicada en la página web del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio y en el Diario Oficial, comunicada al Patrimonio Autónomo

Resolución No. 0287 del 4 de junio de 2024 Hoja No. 7  
*"Por la cual se asignan nueve (09) subsidios de mejoramiento de vivienda en el marco de la ejecución del Esquema de Gestión Comunitaria del Programa de mejoramientos de vivienda rural en el municipio de San Andrés de Tumaco en el departamento de Nariño"*

Fideicomiso - Programa de Promoción de Vivienda Rural, constituido según el contrato de fiducia mercantil de administración y pagos No 027 de 2020 suscrito con Fiduagraria S.A.

**ARTÍCULO 6º** La presente resolución rige a partir de la fecha de su expedición.

Dada en Bogotá, D.C., a los 4 JUNIO 2024

**PUBLÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE**


  
**ARTURO GALEANO ÁVILA**  
Director Ejecutivo del Fondo Nacional de Vivienda  
FONVIVIENDA

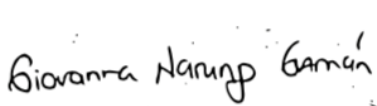
  
**Valentina Ospitia Giraldo**  
Contratista DIVIS

  
**David Ricardo Ochoa Yepes**  
Director DIVIS

  
**Andrei Suárez Moreno**  
Contratista SSEVR

  
**Rita Calle Jaramillo**  
Contratista DIVIS

  
**Laura Marcela Sanguino Gutiérrez**  
Subdirectora SSEVR

  
**Giovanna Naranjo Guzman**  
Contratista DIVIS

  
**Juan E Betancourt**  
Contratista FNV